

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
INMOBILIARIO**

**RESOLUCIÓN N° 1108-2021/SBN-DGPE-SDDI**

San Isidro, 9 de diciembre del 2021

**VISTO:**

El Expediente N° 884-2021/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por el **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES – MTC**, representado por la Dirección de Disponibilidad de Predios de la Dirección General de Programas y Proyectos de Transportes, mediante la cual petitiona la **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO EN MÉRITO AL TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192** del área de 4 492,28 m<sup>2</sup> y el área de 5 432,65 m<sup>2</sup>, que forman parte de un predio de mayor extensión, ubicados en el distrito de Independencia, provincia y departamento de Lima, inscritos en la Partida Registral N° P01343106 de la Oficina Registral de Lima de la Zona Registral N° IX- Sede Lima, con CUS N° 160060 y CUS N° 160062, respectivamente (en adelante, “los predios”); y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo n.º019-2019-VIVIENDA<sup>1</sup> (en adelante, “TUO de la Ley N°29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA, (en adelante, “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 47º y 48º del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA.

2. Que, mediante Oficio N° 4267-2021-MTC/19.03 [S.I. 20787-2021 (fojas 1 y 2)], complementado con Oficio N° 5193-2021-MTC/19.03 [S.I. 24983-2021 (fojas 75)] y S.I. 25036-2021 (fojas 76) presentados el 10 de agosto y 23 de septiembre de 2021, respectivamente; el Ministerio de Transportes y Comunicaciones – Dirección General de Programas y Proyectos de Transportes representado por la Directora de Disponibilidad de Predios, Tania Francisca Macedo Pacherras (en adelante, el “MTC”), solicitó la independización y transferencia de Inmueble de Propiedad del Estado de “los predios”, en mérito al artículo 41º del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, aprobado por Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA, requerido para la ejecución del proyecto denominado: “Construcción del Anillo Vial Periférico de la Ciudad de Lima y Callao” (en adelante, “el Proyecto”). Para tal efecto adjunta los siguientes documentos: **a)** copia informativa de la partida registral N° P01343106 (fojas 06 al 42); **b)** formato de Inspección Técnica con fotografías a color (fojas 43 al 47 y fojas 57 al 61); **c)** plano perimétrico – ubicación

y su memoria descriptiva (fojas 48 al 56 y fojas 62 al 68); y, **d**) plan de saneamiento físico y legal (fojas 77 al 87 y fojas 96 al 106);

**3.** Que, el numeral 41.1 del artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, aprobado por el Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA, (en adelante, “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la “SBN”, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

**4.** Que, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva N° 001-2021/SBN, “Disposiciones para la Transferencia de Propiedad Estatal y Otorgamiento de otros Derechos Reales en el marco del Decreto Legislativo N° 1192”, aprobada mediante la Resolución N° 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, publicado el 26 de julio de 2021 (en adelante, “Directiva N° 001-2021/SBN”).

**5.** Que, de acuerdo al numeral 5.6 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” las resoluciones que emita la SBN aprobando diferentes actos a favor del solicitante se sustentan en la información y documentación que se haya brindado y determinado en el Plan de saneamiento físico y legal, el cual tiene la calidad de Declaración Jurada; y, según el numeral 6.2.2 de la citada Directiva el procedimiento de transferencia se sustenta en los documentos proporcionados por el solicitante, detallados en el numeral 5.4 de la misma directiva, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la “SBN”, tales como la inspección técnica del predio o inmueble estatal, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

**6.** Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por éste en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

**7.** Que, para el caso en concreto, mediante Oficio N° 03479-2021/SBN-DGPE-SDDI del 13 de agosto de 2021 (fojas 69 al 73), se solicitó la anotación preventiva del inicio de procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, “SUNARP”) en la Partida Registral N° P01343106 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima, Zona Registral N° IX – Sede Lima, en atención al numeral 41.2 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

**8.** Que, efectuada la evaluación de los documentos presentados por el “MTC”, mediante el Informe Preliminar N° 01382-2021/SBN-DGPE-SDDI del 27 de setiembre de 2021 (fojas 113 al 117), se concluyó, respecto de “los predios”, entre otros, lo siguiente: **i**) forman parte de un predio de mayor extensión ubicado en el distrito de Independencia provincia y departamento de Lima, inscrito a favor de la Asociación Pro-Vivienda Víctor Raúl Haya de la Torre S/D en la Partida N° P01343106 de la Oficina Registral de Lima; **ii**) recaen sobre el área de circulación de la “Urbanización Víctor Raúl Haya De la Torre”, según el Cuadro General de Áreas de la habilitación urbana de oficio inscrita en el Asiento 00004 de la partida, en mérito a la Resolución Gerencial N° 233-2013-GGU/MDI del 24.12.2013 y plano signado con N° 002-MDI-2013-GDU expedida por la Municipalidad Distrital de Independencia, aprobado y complementado, de acuerdo a la Resolución N° 137-2014-COFOPRI/OZLC modificado con Resolución N° 0438-2014-COFOPRI/OZLC del 06.05.20014 y Plano de Trazado y Lotización N° 422-COFOPRI-2014-OZLC; por lo que constituye un bien de dominio público; **iii**) se encuentran afectados por el Derecho de Vía del Proyecto “Construcción del Anillo Vial Periférico de la Ciudad de Lima y Callao”, delimitado con Resolución Ministerial N° 918-2017-MTC/01.02 y modificado por Resolución Ministerial N° 1084-2017MTC/01.02; **iv**) no cuentan con zonificación, conforme al Plano de Zonificación del distrito de Independencia OM-1015-MML; con uso vía consolidada; **v**) respecto al área remanente, se acogen a lo establecido en la Cuarta Disposición

Complementaria Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios; vi) no se advierten procesos judiciales, ni solicitudes en trámite sobre su ámbito; asimismo, no presenta superposiciones con reservas naturales, sitios arqueológicos, comunidades campesinas o nativas u otros; y, vii) los documentos técnicos se encuentran firmados por verificador catastral autorizado.

9. Que, por otro lado, mediante Oficio N° 04120-2021/SBN-DGPE-SDDI del 29 de setiembre de 2021 (fojas 118 y 119), se hizo de conocimiento de la Municipalidad Metropolitana de Lima y a la Municipalidad Distrital de Independencia, que el “MTC” ha solicitado la independización y transferencia de “los predios” en el marco del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192, razón por la cual, se ha procedido a solicitar la anotación preventiva conforme consta en el considerando séptimo de la presente resolución; situación que se les comunica en su calidad de administradores de los mismos; a efectos de que tengan en consideración lo dispuesto en el segundo párrafo del numeral 6.2.3 de “la Directiva”.

10. Que, en atención a lo señalado en los considerandos precedentes, corresponde precisar que si bien la titularidad de “los predios” se encuentra a favor de la Asociación Pro-Vivienda Víctor Raúl Haya de la Torre S/D; también es cierto que se ha determinado que estos son predios del Estado por cuanto recaen específicamente en el área de Circulación de la Habilitación Urbana de Oficio denominada “Urbanización Víctor Raúl Haya De la Torre”, aprobada mediante Resolución Gerencial N° 233-2013-GGU/MDI del 24.12.2013 y complementado por Resolución N° 137-2014-COFOPRI/OZLC, Resolución N° 0438-2014-COFOPRI/OZLC y Plano de Trazado y Lotización N° 422-COFOPRI-2014-OZLC, cuya inscripción obra en el asiento 0004 de la Partida Registral N° P01343106 de la Oficina Registral de Lima de la Zona Registral N° IX- Sede Lima; asimismo, teniendo en cuenta lo dispuesto en el segundo párrafo del numeral 41.1 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, concordado con los numerales 5.7 y 6.2.7 de la “Directiva N° 001-2021/SBN”, se colige que en caso así lo haya requerido el solicitante, la “SDDI” se encuentra facultada a aprobar la transferencia de propiedad inclusive respecto de predios e inmuebles estatales de dominio público, como las áreas de aporte reglamentario, las áreas de equipamiento urbano, las vías, u otros, otorgadas a favor del Estado en procesos de habilitación urbana, como en el caso de autos; razón por la cual, corresponde continuar con la evaluación del presente procedimiento.

11. Que, asimismo, se ha verificado que la ejecución del “proyecto” ha sido declarado de necesidad pública e interés nacional de acuerdo con el subnumeral 9 del numeral 11.1 del artículo 11° del Decreto de Urgencia N° 018-2019, Decreto de Urgencia que establece medidas extraordinarias para la promoción e implementación de los proyectos priorizados en el Plan Nacional de Infraestructura para la Competitividad.

12. Que, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para transferir el dominio a título gratuito de un predio estatal que ostenta la calidad de dominio público del Estado para la ejecución de obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, como la declarada en el caso en concreto, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

13. Que, el numeral 6.2.5 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” establece que esta Subdirección, cuando lo considere conveniente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas, linderos y medidas perimétricas, y la transferencia de propiedad del predio o inmueble estatal de forma conjunta en una sola resolución.

14. Que, el numeral 6.2.7 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” establece que en caso lo haya requerido el solicitante, esta subdirección se encuentra facultada a aprobar la transferencia de propiedad inclusive respecto de predios e inmuebles estatales de dominio público, como las áreas de aporte reglamentario, las áreas de equipamiento urbano, las vías, u otros.

15. Que, en virtud de lo expuesto, corresponde aprobar la transferencia de “los predios” a favor del “MTC”, para que se destine al proyecto denominado: “Construcción del Anillo Vial Periférico de la Ciudad de Lima y Callao”; debiendo ordenarse previamente su independización dado que forman parte de un predio de mayor extensión. Cabe señalar que el “MTC” se acoge a lo establecido en la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de “SUNARP” aprobado por Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 097-2013-SUNARP/SN.

16. Que, la “SUNARP”, queda obligada a registrar, libre de pago de derechos, los inmuebles y/o edificaciones a nombre del sector, gobierno regional o local al cual le pertenece el proyecto con la sola

presentación de la solicitud correspondiente acompañada de la resolución de la SBN, esto de conformidad con el numeral 41.3 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

17. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

18. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por el “MTC” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

19. Que, sin perjuicio de lo expuesto, el “MTC” debe tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123° de “el Reglamento”<sup>2</sup>.

De conformidad con lo establecido en el “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, “Decreto de Urgencia N° 018-2019”, “TUO de la Ley N° 27444”, “TUO de la Ley N° 29151”, “el Reglamento”, “Directiva N° 001-2021/SBN”, Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, Resolución 041-2021/SBN-GG, Informe Técnico Legal N° 1483-2021/SBN-DGPE-SDDI del 09 de diciembre 2021 y el Informe Técnico Legal N° 1484-2021/SBN-DGPE-SDDI del 09 de diciembre 2021.

### SE RESUELVE:

**Artículo 1°.- DISPONER la INDEPENDIZACIÓN** del área de 4 492,28 m<sup>2</sup> y área de 5 432,65 m<sup>2</sup>, que forman parte de un predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Independencia, provincia y departamento de Lima, inscrito en la Partida Registral N° P01343106 de la Oficina Registral de Lima de la Zona Registral N° IX- Sede Lima, con CUS N° 160060 y CUS N° 160062, respectivamente, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

**Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192**, de las áreas descritas en el artículo 1° de la presente resolución, a favor del **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES – MTC**, para que sea destinado al Proyecto denominado: **“Construcción del Anillo Vial Periférico de la Ciudad de Lima y Callao”**.

**Artículo 3°.-** La Oficina Registral de Lima de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N° IX - Sede Lima, procederá a inscribir lo resuelto en la presente Resolución.

**Regístrese, y comuníquese.**  
POI 18.1.2.11

**VISADO POR:**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

**FIRMADO POR:**

**Subdirectora de Desarrollo Inmobiliario**

<sup>1</sup> Se sistematizaron las siguientes normas: Ley n.° 30047, Ley n.° 30230, Decreto Legislativo n.° 1358 y Decreto Legislativo n.° 1439.

<sup>2</sup> Artículo 123.- Reversión de predios transferidos para proyectos de inversión

En el caso de la transferencia de un predio estatal otorgada para proyectos declarados por ley de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, procede la reversión del predio, cuando en las acciones de supervisión o por otro medio, se verifique que el predio se encuentre en estado de abandono.





PERÚ

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

Dirección General de Programas y Proyectos de Transportes



BICENTENARIO PERÚ 2021

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

## MEMORIA DESCRIPTIVA DEL AREA EN TRANSFERENCIA INTERESTATAL DEL INMUEBLE AFECTADO POR EL DERECHO DE VÍA DEL PROYECTO "ANILLO VIAL PERIFÉRICO LIMA CALLAO"

792-2021-MTC/DDP  
PP-000990-2021-792-2021-MTC/DDP-TPPE-AVP-DDP-DGPPT-MTC

PROGRESIVA	INICIO	9+000	FIN	9+300
			LADO	DERECHO E IZQUIERDO

### 1. TITULARES

NOMBRE TITULAR	ESTADO
RUC	-----
CONDICIÓN JURÍDICA	PROPIETARIO REGISTRAL
PARTIDA ELECTRÓNICA	P01343106, DE LA OFICINA REGISTRAL DE LIMA

### 2. ZONIFICACIÓN, TIPO Y USODEL PREDIO

ZONIFICACIÓN	COLINDANTE A PREDIOS CON ZONIFICACION RDM
TIPO	URBANO
USO	VIA PUBLICA
USO ACTUAL	EL PREDIO SE ENCUENTRA SIENDO USADO COMO VIA PUBLICA

### 3. UBICACION

UNIDAD CATASTRAL ACTUAL	NO REGISTRA
UNIDAD CATASTRAL ANTERIOR	NO REGISTRA
DENOMINACION	"SECCION 1-PARTE DE CALLE 1"
SECTOR	NO REGISTRA
DISTRITO	INDEPENDENCIA/COMAS
PROVINCIA	LIMA
DEPARTAMENTO	LIMA
REFERENCIA	INICIA EN EL CRUCE DE LA AV. TUPAC AMARU Y LA CALLE 1

### 4. DESCRIPCIÓN DEL PREDIO MATRIZ

#### 4.1. ÁREA DEL PREDIO (MATRIZ)

ÁREA TERRENO	(m2)	240, 497.54 m2
--------------	------	----------------

#### 4.2. COLINDANCIAS Y LINDEROS DEL ÁREA (MATRIZ)

	COLINDANTE	LINDERO (ml)
FRENTE		
DERECHA		
IZQUIERDA		
FONDO		

**PERÚ**Ministerio  
de Transportes  
y ComunicacionesViceministerio  
de TransportesDirección General de  
Programas y Proyectos  
de TransportesBICENTENARIO  
PERÚ 2021*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"***5. DESCRIPCIÓN DEL ÁREA SOLICITADA EN TRANSFERENCIA Y REMANENTE****5.1. ÁREAS**

ÁREA TERRENO MATRIZ	(m2)	240, 497.54
ÁREA SOLICITADA EN TRANSFERENCIA	(m2)	4,492.28
ÁREA REMANENTE	(m2)	-----

**5.2. COLINDANCIAS Y LINDEROS DEL ÁREA SOLICITADA EN TRANSFERENCIA**

DIRECCION	COLINDANTE	TRAMO	LINDERO (ml)
<b>NORTE</b>	Propiedad de terceros correspondiente a Urbanización Victor Raúl Haya de la Torre (Partida Matriz P01343106), Asentamiento Humano Villa Los Jardines II Etapa (Partida Matriz P01092141), Área Reservada del Asentamiento Humano Villa Los Jardines (Partida Matriz P01275129)	A-B	6.74
		B-C	12.90
		C-D	3.90
		D-E	9.35
		E-F	6.00
		F-G	6.00
		G-H	6.00
		H-I	6.01
		I-J	6.00
		J-K	6.00
		K-L	6.00
		L-M	6.00
		M-N	6.00
		N-O	6.00
		O-P	6.00
		P-Q	6.00
		Q-R	6.00
		R-S	6.00
		S-T	6.00
		T-U	6.00
		U-V	6.00
		V-W	6.00
		W-X	6.00
		X-Y	15.00
Y-Z	0.46		
Z-A1	13.92		
A1-B1	0.28		
B1-C1	3.95		
C1-D1	3.95		



PERÚ

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

Dirección General de Programas y Proyectos de Transportes



BICENTENARIO PERÚ 2021

**"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"**  
**"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"**

	D1-E1	4.00
	E1-F1	15.09
	F1-G1	6.03
	G1-H1	6.10
	H1-I1	6.05
	I1-J1	5.95
	J1-K1	6.20
	K1-L1	14.95
	L1-M1	4.95
	M1-N1	5.35
	N1-O1	6.00
	O1-P1	5.21
	P1-Q1	25.23
	Q1-R1	1.48
	R1-S1	7.00
	S1-T1	9.80
	T1-U1	2.93
	U1-V1	3.14
	V1-W1	5.00
	W1-X1	4.77
	X1-Y1	10.60
	Y1-Z1	6.05
	Z1-A2	6.00
	A2-B2	6.75
	B2-C2	10.69
	C2-D2	2.66
	D2-E2	5.40
	E2-F2	1.69
	F2-G2	9.98
	G2-H2	3.99
	H2-I2	2.30
	I2-J2	6.00
	J2-K2	6.00
	K2-L2	6.00
	L2-M2	6.00
	M2-N2	6.00
	N2-O2	6.00
	O2-P2	6.00
	P2-Q2	6.00
	Q2-R2	6.30
	R2-S2	5.70
	S2-T2	6.00



PERÚ

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

Dirección General de Programas y Proyectos de Transportes



BICENTENARIO PERÚ 2021

**"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"**  
**"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"**

		T2-U2	7.95
		U2-V2	1.95
		V2-W2	8.45
		W2-X2	6.90
		X2-Y2	7.60
		Y2-Z2	7.40
		Z2-A3	11.95
		A3-B3	6.00
		B3-C3	6.00
		C3-D3	6.00
		D3-E3	6.60
		E3-F3	12.00
		F3-G3	6.00
		G3-H3	6.15
		H3-I3	6.05
		I3-J3	6.00
		J3-K3	5.95
		K3-L3	5.95
		L3-M3	5.90
		M3-N3	7.25
ESTE	Propiedad de terceros correspondiente a Urbanización Víctor Raúl Haya de la Torre (Partida Matriz P01343106)	N3-O3	1.75
SUR	Propiedad de terceros correspondiente a Urbanización Víctor Raúl Haya de la Torre (Partida Matriz P01343106)	O3-P3	252.46
		P3-Q3	18.50
		Q3-R3	13.16
OESTE	Av. Tupac Amaru	R3-A	36.11

**5.3. COORDENADAS DEL ÁREA SOLICITADA EN TRANSFERENCIA**

VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	PSAD 56 HEMISFERIO SUR 18		WGS 84 HEMISFERIO SUR 18	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	6.74	116°4'20"	275986.3611	8675539.2599	275765.4042	8675170.5608
B	B-C	12.90	64°7'40"	275992.8538	8675541.0697	275771.8969	8675172.3707
C	C-D	3.90	235°39'55"	275990.548	8675528.3775	275769.5911	8675159.6784
D	D-E	9.35	240°9'20"	275993.3234	8675525.6376	275772.3665	8675156.9385
E	E-F	6.00	180°3'5"	276002.3323	8675528.1401	275781.3754	8675159.4410
F	F-G	6.00	180°0'0"	276008.1119	8675529.7511	275787.1551	8675161.0521
G	G-H	6.00	180°0'0"	276013.8916	8675531.3622	275792.9347	8675162.6632
H	H-I	6.01	179°59'59"	276019.6713	8675532.9733	275798.7144	8675164.2742
I	I-J	6.00	180°0'1"	276025.4572	8675534.5861	275804.5004	8675165.8870
J	J-K	6.00	180°0'0"	276031.2369	8675536.1972	275810.2800	8675167.4981



PERÚ

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

Dirección General de Programas y Proyectos de Transportes



BICENTENARIO PERÚ 2021

**"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"**  
**"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"**

K	K-L	6.00	180°0'0"	276037.0165	8675537.8083	275816.0597	8675169.1092
L	L-M	6.00	180°0'0"	276042.7962	8675539.4193	275821.8393	8675170.7203
M	M-N	6.00	180°0'0"	276048.5759	8675541.0304	275827.6190	8675172.3313
N	N-O	6.00	180°0'0"	276054.3555	8675542.6415	275833.3987	8675173.9424
O	O-P	6.00	180°0'0"	276060.1352	8675544.2525	275839.1783	8675175.5535
P	P-Q	6.00	180°0'0"	276065.9148	8675545.8636	275844.9580	8675177.1646
Q	Q-R	6.00	180°0'0"	276071.6945	8675547.4747	275850.7376	8675178.7756
R	R-S	6.00	180°0'0"	276077.4742	8675549.0858	275856.5173	8675180.3867
S	S-T	6.00	180°0'0"	276083.2538	8675550.6968	275862.2969	8675181.9978
T	T-U	6.00	180°0'0"	276089.0335	8675552.3079	275868.0766	8675183.6089
U	U-V	6.00	180°0'0"	276094.8131	8675553.9190	275873.8563	8675185.2199
V	V-W	6.00	180°0'0"	276100.5928	8675555.5301	275879.6359	8675186.8310
W	W-X	6.00	180°0'0"	276106.3724	8675557.1411	275885.4156	8675188.4421
X	X-Y	15.00	269°52'1"	276112.1521	8675558.7522	275891.1952	8675190.0531
Y	Y-Z	0.46	90°7'59"	276108.1580	8675573.2107	275887.2011	8675204.5116
Z	Z-A1	13.92	236°45'18"	276108.6008	8675573.3341	275887.6440	8675204.6350
A1	A1-B1	0.28	90°0'0"	276112.8258	8675586.5974	275891.8690	8675217.8984
B1	B1-C1	3.95	113°41'27"	276113.0926	8675586.5124	275892.1357	8675217.8134
C1	C1-D1	3.95	178°29'30"	276113.5070	8675582.5842	275892.5501	8675213.8852
D1	D1-E1	4.00	187°7'22"	276113.8178	8675578.6465	275892.8610	8675209.9474
E1	E1-F1	15.09	183°52'1"	276114.6246	8675574.7287	275893.6677	8675206.0296
F1	F1-G1	6.03	270°27'12"	276118.6582	8675560.1869	275897.7014	8675191.4879
G1	G1-H1	6.10	180°8'40"	276124.4579	8675561.8452	275903.5010	8675193.1461
H1	H1-I1	6.05	180°36'3"	276130.3186	8675563.5369	275909.3617	8675194.8379
I1	I1-J1	5.95	179°32'16"	276136.1134	8675565.2756	275915.1565	8675196.5766
J1	J1-K1	6.20	180°3'45"	276141.826	8675566.9396	275920.8691	8675198.2405
K1	K1-L1	14.95	263°45'48"	276147.7767	8675568.6799	275926.8198	8675199.9808
L1	L1-M1	4.95	163°16'35"	276145.1639	8675583.3998	275924.2070	8675214.7007
M1	M1-N1	5.35	168°5'42"	276145.7378	8675588.3164	275924.7809	8675219.6174
N1	N1-O1	6.00	179°35'39"	276147.441	8675593.3881	275926.4841	8675224.6890
O1	O1-P1	5.21	180°47'5"	276149.3913	8675599.0622	275928.4345	8675230.3632
P1	P1-Q1	25.23	122°58'52"	276151.0167	8675604.0102	275930.0598	8675235.3111
Q1	Q1-R1	1.48	172°28'28"	276175.4098	8675610.4537	275954.4529	8675241.7546
R1	R1-S1	7.00	179°51'15"	276176.8746	8675610.6406	275955.9177	8675241.9415
S1	S1-T1	9.80	179°51'43"	276183.8205	8675611.5089	275962.8637	8675242.8098
T1	T1-U1	2.93	244°49'50"	276193.5477	8675612.7010	275972.5909	8675244.0020
U1	U1-V1	3.14	122°58'44"	276194.4626	8675615.4865	275973.5057	8675246.7874
V1	V1-W1	5.00	186°9'39"	276197.5015	8675616.2892	275976.5446	8675247.5901
W1	W1-X1	4.77	48°57'26"	276202.1731	8675618.0785	275981.2162	8675249.3794
X1	X1-Y1	10.60	296°59'16"	276200.5336	8675613.5949	275979.5767	8675244.8958
Y1	Y1-Z1	6.05	179°55'59"	276211.0568	8675614.8688	275990.0999	8675246.1697
Z1	Z1-A2	6.00	180°3'32"	276217.0638	8675615.5889	275996.1069	8675246.8898



PERÚ

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

Dirección General de Programas y Proyectos de Transportes



BICENTENARIO PERÚ 2021

**"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"**  
**"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"**

A2	A2-B2	6.75	179°45'10"	276223.0204	8675616.3091	276002.0635	8675247.6101
B2	B2-C2	10.69	273°18'35"	276229.725	8675617.0905	276008.7681	8675248.3914
C2	C2-D2	2.66	93°9'2"	276227.8772	8675627.6160	276006.9204	8675258.9169
D2	D2-E2	5.40	89°32'40"	276230.4653	8675628.2186	276009.5084	8675259.5196
E2	E2-F2	1.69	85°17'50"	276231.6486	8675622.9474	276010.6917	8675254.2484
F2	F2-G2	9.98	274°30'36"	276229.9775	8675622.7141	276009.0206	8675254.0150
G2	G2-H2	3.99	205°2'40"	276232.1299	8675612.9721	276011.1731	8675244.2731
H2	H2-I2	2.30	59°21'30"	276234.5591	8675609.8067	276013.6022	8675241.1077
I2	I2-J2	6.00	179°31'19"	276232.2795	8675609.5324	276011.3227	8675240.8334
J2	J2-K2	6.00	180°28'41"	276226.3168	8675608.8653	276005.3599	8675240.1663
K2	K2-L2	6.00	179°31'19"	276220.3597	8675608.1485	275999.4029	8675239.4494
L2	L2-M2	6.00	180°28'41"	276214.3969	8675607.4814	275993.4401	8675238.7823
M2	M2-N2	6.00	179°14'45"	276208.4399	8675606.7646	275987.4830	8675238.0655
N2	N2-O2	6.00	180°46'15"	276202.4740	8675606.1262	275981.5171	8675237.4271
O2	O2-P2	6.00	179°29'8"	276196.5171	8675605.4076	275975.5603	8675236.7086
P2	P2-Q2	6.00	180°46'39"	276190.5541	8675604.7426	275969.5972	8675236.0435
Q2	Q2-R2	6.30	179°1'46"	276184.6007	8675603.9967	275963.6438	8675235.2976
R2	R2-S2	5.70	180°39'37"	276178.3372	8675603.3195	275957.3803	8675234.6204
S2	S2-T2	6.00	179°33'14"	276172.6776	8675602.6415	275951.7208	8675233.9425
T2	T2-U2	7.95	180°30'2"	276166.7148	8675601.9743	275945.7580	8675233.2752
U2	U2-V2	1.95	213°8'21"	276158.8222	8675601.0211	275937.8653	8675232.3221
V2	V2-W2	8.45	210°38'47"	276157.3289	8675599.7671	275936.3721	8675231.0680
W2	W2-X2	6.90	193°7'42"	276154.5321	8675591.7933	275933.5752	8675223.0943
X2	X2-Y2	7.60	192°55'33"	276153.7868	8675584.9337	275932.8300	8675216.2347
Y2	Y2-Z2	7.40	179°14'9"	276154.6768	8675577.3860	275933.7200	8675208.6869
Z2	Z2-A3	11.95	271°24'59"	276155.4454	8675570.0260	275934.4885	8675201.3270
A3	A3-B3	6.00	179°55'47"	276167.2964	8675571.5605	275946.3396	8675202.8615
B3	B3-C3	6.00	180°1'57"	276173.2477	8675572.3237	275952.2908	8675203.6246
C3	C3-D3	6.00	180°3'4"	276179.1985	8675573.0902	275958.2417	8675204.3912
D3	D3-E3	6.60	179°50'37"	276185.1487	8675573.8621	275964.1918	8675205.1630
E3	E3-F3	12.00	180°6'16"	276191.6961	8675574.6933	275970.7393	8675205.9942
F3	F3-G3	6.00	180°0'12"	276203.5978	8675576.2262	275982.6410	8675207.5271
G3	G3-H3	6.15	180°27'36"	276209.5486	8675576.9930	275988.5918	8675208.2939
H3	H3-I3	6.05	179°32'22"	276215.6417	8675577.8279	275994.6848	8675209.1289
I3	I3-J3	6.00	179°59'47"	276221.6421	8675578.6011	276000.6852	8675209.9020
J3	J3-K3	5.95	180°1'19"	276227.5929	8675579.3675	276006.6361	8675210.6684
K3	K3-L3	5.95	179°58'10"	276233.4939	8675580.1297	276012.5370	8675211.4307
L3	L3-M3	5.90	179°59'56"	276239.3953	8675580.8889	276018.4384	8675212.1898
M3	M3-N3	7.25	179°54'12"	276245.2471	8675581.6415	276024.2902	8675212.9424
N3	N3-O3	1.75	97°34'9"	276252.4394	8675582.5542	276031.4825	8675213.8551
O3	O3-P3	252.46	90°0'0"	276252.8863	8675580.8630	276031.9294	8675212.1640
P3	P3-Q3	18.50	187°2'24"	276008.8005	8675516.3672	275787.8436	8675147.6681



PERÚ

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

Dirección General de Programas y Proyectos de Transportes



BICENTENARIO PERÚ 2021

**"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"**  
**"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"**

Q3	Q3-R3	13.16	183°57'54"	275991.6325	8675509.4862	275770.6756	8675140.7871
R3	R3-A	36.11	53°41'51"	275979.7832	8675503.7565	275758.8263	8675135.0574
<b>TOTAL</b>		<b>921.83</b>					

**5.4. PERÍMETRO DEL ÁREA SOLICITADA EN TRANSFERENCIA**

PERÍMETRO DEL ÁREA AFECTADA (m.l.) 921.83

**5.5. INFORMACIÓN DEL ÁREA REMANENTE**

No es posible la determinación del área, ni el perímetro del remanente por cuanto la información de antecedentes registrales no cuenta con datos técnicos para tal fin. En tal sentido, se invoca al segundo párrafo del Artículo 49 de la Ley 30230: "En los casos que se advierta que no sea factible determinar el área remanente, los planos a presentar sólo se referirán al área afectada materia de independización o desmembración", así como también a la IV Disposición Complementaria: *Supuesto excepcional de Independización*, del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de la SUNARP, aprobado mediante Res. 097-2013-SUNARP/SN del 03/05/2013.

**5.6. DESCRIPCIÓN DEL TERRENO**

USO	VIA PUBLICA
RELIEVE	INCLINADO MODERAMENTE
TIPO DE SUELO	LIMOSO ARCILLOSO

**Lima, julio de 2021**

-----  
GEOG. NILDA JANAMPA CACÑAHUARAY  
CGP N°189  
VERIFICADOR CATASTRAL  
Código N° 011129VCPZRIX





PERÚ

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

Dirección General de Programas y Proyectos de Transportes



BICENTENARIO PERÚ 2021

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

**MEMORIA DESCRIPTIVA DEL AREA EN TRANSFERENCIA INTERESTATAL DEL INMUEBLE AFECTADO POR EL DERECHO DE VÍA DEL PROYECTO "ANILLO VIAL PERIFÉRICO LIMA CALLAO"**

793-2021-MTC/DDP  
PP-000991-2021-793-2021-MTC/DDP-TPPE-AVP-DDP-DGPPT-MTC

PROGRESIVA	INICIO	9+300	FIN	9+720
	LADO		DERECHO E IZQUIERDO	

**1. TITULARES**

NOMBRE TITULAR	ESTADO
RUC	-----
CONDICIÓN JURÍDICA	PROPIETARIO REGISTRAL
PARTIDA ELECTRÓNICA	P01343106, DE LA OFICINA REGISTRAL DE LIMA

**2. ZONIFICACIÓN, TIPO Y USODEL PREDIO**

ZONIFICACIÓN	COLINDANTE A PREDIOS CON ZONIFICACION RDM
TIPO	URBANO
USO	VIA PUBLICA
USO ACTUAL	EL PREDIO SE ENCUENTRA SIENDO USADO COMO VIA PUBLICA

**3. UBICACION**

UNIDAD CATASTRAL ACTUAL	NO REGISTRA
UNIDAD CATASTRAL ANTERIOR	NO REGISTRA
DENOMINACION	"SECCION 2-PARTE DE CALLE 1"
SECTOR	NO REGISTRA
DISTRITO	INDEPENDENCIA
PROVINCIA	LIMA
DEPARTAMENTO	LIMA
REFERENCIA	SE ACCEDE POR EL CRUCE DE LA AV. TUPAC AMARU Y LA CALLE 1

**4. DESCRIPCIÓN DEL PREDIO MATRIZ**

**4.1. ÁREA DEL PREDIO (MATRIZ)**

ÁREA TERRENO	(m2)	240, 497.54 m2
--------------	------	----------------

**4.2. COLINDANCIAS Y LINDEROS DEL ÁREA (MATRIZ)**

	COLINDANTE	LINDERO (ml)
FRENTE		
DERECHA		
IZQUIERDA		
FONDO		

**PERÚ**Ministerio  
de Transportes  
y ComunicacionesViceministerio  
de TransportesDirección General de  
Programas y Proyectos  
de TransportesBICENTENARIO  
PERÚ 2021**"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"**  
**"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"****5. DESCRIPCIÓN DEL ÁREA SOLICITADA EN TRANSFERENCIA Y REMANENTE****5.1. ÁREAS**

ÁREA TERRENO MATRIZ	(m2)	240,497.54
ÁREA SOLICITADA EN TRANSFERENCIA	(m2)	5,432.65
ÁREA REMANENTE	(m2)	-----

**5.2. COLINDANCIAS Y LINDEROS DEL ÁREA SOLICITADA EN TRANSFERENCIA**

DIRECCION	COLINDANTE	TRAMO	LINDERO (ml)
NORTE	Propiedad de terceros correspondiente a Urbanización Víctor Raúl Haya de la Torre (Partida Matriz P01343106)	A-B	25.6
		B-C	31.2
		C-D	5.79
		D-E	117.55
		E-F	5.05
		F-G	18.4
		G-H	8.95
		H-I	4.78
		I-J	58.98
		J-K	35.47
		K-L	35.95
		L-M	13.55
		M-N	1.5
		N-O	2.4
		O-P	25.79
		P-Q	15.66
		Q-R	21.57
R-S	1.44		
S-T	7.83		
T-U	8.39		
U-V	32.37		
ESTE	Propiedad de terceros correspondiente a Urbanización Víctor Raúl Haya de la Torre (Partida Matriz P01343106)	V-W	3.49
		W-X	12.35
		X-Y	12.2
		Y-Z	12.85
		Z-A1	4.2
		A1-B1	14.2
		B1-C1	11.53
		C1-D1	15.25
D1-E1	12.15		
E1-F1	3		

**PERÚ**Ministerio  
de Transportes  
y ComunicacionesViceministerio  
de TransportesDirección General de  
Programas y Proyectos  
de TransportesBICENTENARIO  
PERÚ 2021

**"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"**  
**"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"**

<b>SUR</b>		F1-G1	5.95
		G1-H1	2.21
		H1-I1	2.01
		I1-J1	6.11
		J1-K1	15.13
		K1-L1	17.27
		L1-M1	24.72
		M1-N1	22.21
		N1-O1	2
		O1-P1	1.41
		P1-Q1	7.95
		Q1-R1	4.45
		R1-S1	6
		S1-T1	11.6
		T1-U1	14.2
		U1-V1	9.05
		V1-W1	5.9
		W1-X1	6
		X1-Y1	0.49
		Y1-Z1	11.93
		Z1-A2	17.79
		A2-B2	9.05
		B2-C2	21.2
		C2-D2	10.94
	D2-E2	12.87	
	E2-F2	7.33	
	F2-G2	15.6	
	G2-H2	10.47	
	H2-I2	235.02	
<b>OESTE</b>	Propiedad de terceros correspondiente a Urbanización Víctor Raúl Haya de la Torre (Partida Matriz P01343106)		
	Av. Tupac Amaru	I2-A	1.75

### 5.3. COORDENADAS DEL ÁREA SOLICITADA EN TRANSFERENCIA

VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	PSAD 56 HEMISFERIO SUR 18		WGS 84 HEMISFERIO SUR 18	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	25.60	95°41'51"	276252.4394	8675582.5542	276031.4825	8675213.8551
B	B-C	31.20	179°57'53"	276276.4182	8675591.5189	276055.4614	8675222.8198
C	C-D	5.79	171°37'15"	276305.6492	8675602.4265	276084.6923	8675233.7275
D	D-E	117.55	182°59'35"	276311.3067	8675603.6377	276090.3498	8675234.9387
E	E-F	5.05	181°12'41"	276424.8102	8675634.2145	276203.8533	8675265.5154
F	F-G	18.40	179°20'28"	276429.6575	8675635.6309	276208.7006	8675266.9318
G	G-H	8.95	185°38'13"	276447.3772	8675640.5881	276226.4203	8675271.8890

3



PERÚ

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

Dirección General de Programas y Proyectos de Transportes



BICENTENARIO PERÚ 2021

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

H	H-I	4.78	191°20'36"	276455.7177	8675643.8342	276234.7609	8675275.1352
I	I-J	58.98	181°25'52"	276459.7462	8675646.4115	276238.7894	8675277.7125
J	J-K	35.47	179°57'20"	276508.6217	8675679.4288	276287.6649	8675310.7298
K	K-L	35.95	161°32'7"	276538.0269	8675699.2598	276317.0700	8675330.5608
L	L-M	13.55	169°57'22"	276572.6641	8675708.8859	276351.7073	8675340.1868
M	M-N	1.50	242°10'53"	276586.1520	8675710.1816	276365.1952	8675341.4826
N	N-O	2.40	204°0'58"	276586.7220	8675711.5691	276365.7651	8675342.8701
O	O-P	25.79	256°2'22"	276586.6514	8675713.9681	276365.6946	8675345.2690
P	P-Q	15.66	26°58'51"	276561.4532	8675719.4510	276340.4964	8675350.7519
Q	Q-R	21.57	178°48'22"	276576.5965	8675723.4252	276355.6396	8675354.7261
R	R-S	1.44	88°25'49"	276597.5654	8675728.4638	276376.6085	8675359.7647
S	S-T	7.83	282°9'12"	276597.8633	8675727.0553	276376.9064	8675358.3563
T	T-U	8.39	169°24'59"	276605.0156	8675730.2540	276384.0587	8675361.5549
U	U-V	32.37	185°50'36"	276613.1735	8675732.2142	276392.2166	8675363.5151
V	V-W	3.49	6°13'55"	276643.7132	8675742.9418	276422.7563	8675374.2427
W	W-X	12.35	179°51'5"	276640.5654	8675741.4345	276419.6085	8675372.7355
X	X-Y	12.20	180°7'54"	276629.4127	8675736.1298	276408.4559	8675367.4307
Y	Y-Z	12.85	179°49'2"	276618.4076	8675730.8641	276397.4507	8675362.1651
Z	Z-A1	4.20	180°24'40"	276606.7985	8675725.3550	276385.8416	8675356.6559
A1	A1-B1	14.20	257°13'54"	276603.0171	8675723.5271	276382.0602	8675354.8281
B1	B1-C1	11.53	172°28'51"	276606.2186	8675709.6927	276385.2617	8675340.9937
C1	C1-D1	15.25	191°6'30"	276607.3257	8675698.2166	276386.3689	8675329.5175
D1	D1-E1	12.15	270°9'58"	276611.6873	8675683.6036	276390.7304	8675314.9045
E1	E1-F1	3.00	179°55'48"	276623.3196	8675687.1123	276402.3628	8675318.4132
F1	F1-G1	5.95	89°32'11"	276626.1929	8675687.9751	276405.2360	8675319.2760
G1	G1-H1	2.21	180°0'0"	276627.8580	8675682.2628	276406.9011	8675313.5638
H1	H1-I1	2.01	89°3'59"	276628.4769	8675680.1395	276407.5201	8675311.4404
I1	I1-J1	6.11	90°53'52"	276626.5364	8675679.6079	276405.5796	8675310.9089
J1	J1-K1	15.13	270°33'20"	276624.8300	8675685.4755	276403.8732	8675316.7765
K1	K1-L1	17.27	89°50'52"	276610.3444	8675681.1100	276389.3875	8675312.4110
L1	L1-M1	24.72	269°41'34"	276605.4062	8675697.6549	276384.4494	8675328.9558
M1	M1-N1	22.21	269°53'58"	276581.6848	8675690.7130	276360.7280	8675322.0139
N1	N1-O1	2.00	88°35'25"	276587.8866	8675669.3816	276366.9298	8675300.6825
O1	O1-P1	1.41	91°22'29"	276585.9516	8675668.8703	276364.9947	8675300.1712
P1	P1-Q1	7.95	179°57'5"	276585.5574	8675670.2292	276364.6005	8675301.5301
Q1	Q1-R1	4.45	179°32'13"	276583.3491	8675677.8663	276362.3922	8675309.1673
R1	R1-S1	6.00	233°31'30"	276582.1476	8675682.1510	276361.1907	8675313.4520
S1	S1-T1	11.60	200°43'8"	276576.5390	8675684.2827	276355.5822	8675315.5837
T1	T1-U1	14.20	190°14'43"	276564.9390	8675684.3013	276343.9822	8675315.6022
U1	U1-V1	9.05	275°25'17"	276550.9614	8675681.7980	276330.0046	8675313.0990
V1	V1-W1	5.90	180°2'43"	276553.3913	8675673.0804	276332.4345	8675304.3813
W1	W1-X1	6.00	179°39'37"	276554.9800	8675667.3983	276334.0231	8675298.6992



**"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"**  
**"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"**

X1	X1-Y1	0.49	181°23'2"	276556.5613	8675661.6104	276335.6044	8675292.9113
Y1	Y1-Z1	11.93	88°8'12"	276556.7016	8675661.1414	276335.7448	8675292.4424
Z1	Z1-A2	17.79	91°2'10"	276545.1680	8675658.0939	276324.2111	8675289.3948
A2	A2-B2	9.05	269°56'24"	276540.3122	8675675.2116	276319.3553	8675306.5125
B2	B2-C2	21.20	197°26'15"	276531.6031	8675672.7509	276310.6462	8675304.0519
C2	C2-D2	10.94	252°47'9"	276513.8667	8675661.1380	276292.9098	8675292.4390
D2	D2-E2	12.87	88°48'3"	276516.8828	8675650.6199	276295.9259	8675281.9209
E2	E2-F2	7.33	91°29'14"	276504.4399	8675647.3321	276283.4831	8675278.6331
F2	F2-G2	15.60	282°26'7"	276502.3834	8675654.3703	276281.4265	8675285.6713
G2	G2-H2	10.47	186°3'42"	276488.7030	8675646.8732	276267.7461	8675278.1741
H2	H2-I2	235.02	160°0'57"	276480.1081	8675640.9028	276259.1512	8675272.2037
I2	I2-A	1.75	90°0'0"	276252.8863	8675580.8630	276031.9294	8675212.1640
<b>TOTAL</b>		<b>1098.05</b>					

**5.4. PERÍMETRO DEL ÁREA SOLICITADA EN TRANSFERENCIA**

PERÍMETRO DEL ÁREA AFECTADA (m.l.)	1,098.05
------------------------------------	----------

**5.5. INFORMACIÓN DEL ÁREA REMANENTE**

No es posible la determinación del área, ni el perímetro del remanente por cuanto la información de antecedentes registrales no cuenta con datos técnicos para tal fin. En tal sentido, se invoca al segundo párrafo del Artículo 49 de la Ley 30230 : "En los casos que se advierta que no sea factible determinar el área remanente, los planos a presentar sólo se referirán al área afectada materia de Independización o desmembración", así como también a la IV Disposición Complementaria: *Supuesto excepcional de Independización*, del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de la SUNARP, aprobado mediante Res. 097-2013-SUNARP/SN del 03/05/2013.

**5.6. DESCRIPCIÓN DEL TERRENO**

USO	VIA PUBLICA
RELIEVE	INCLINADO MODERAMENTE
TIPO DE SUELO	TEXTURA VARIABLE CON ARENA COMPACTADA

**Lima, julio de 2021**

  
 -----  
**GEOG. NILDA JANAMPA CACÑAHUARAY**  
 CGP N°189  
**VERIFICADOR CATASTRAL**  
 Código N° 011129VCPZRX