



**RESOLUCIÓN N° 1090-2021/SBN-DGPE-SDDI**

San Isidro, 9 de diciembre del 2021

**VISTO:**

El Expediente N° 484-2021/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por el **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - PROVIAS NACIONAL**, representado por el Director de la Dirección de Derecho de Vía, mediante la cual petitiona la **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO EN MÉRITO AL TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192** del área de 11,921.21 m<sup>2</sup> ubicado en el distrito de La Huaca, provincia de Paita, departamento de Piura, inscrito a favor del Proyecto Especial Chira Piura en la partida registral N° 04131688 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Piura, con CUS N° 144152 (en adelante, "el predio"); y,

**CONSIDERANDO:**

- 1.- Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, "SBN"), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo n.º019-2019-VIVIENDA<sup>[1]</sup> (en adelante, "TUO de la Ley N°29151"), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA, (en adelante, "el Reglamento"), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, "SDDI"), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 47º y 48º del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA.
- 2.- Que, mediante Oficio N° 9863-2021-MTC/20.11 presentado el 06 de mayo de 2021 [S.I. 11328-2021 (fojas 1 y 2)], el Ministerio de Transportes y Comunicaciones - Proviás Nacional representado por el entonces Director de la Dirección de Derecho de Vía, Roller Edinson Rojas Floreano (en adelante, "PROVIAS"), solicitó la Transferencia de Inmueble de Propiedad del Estado de "el predio", en mérito al artículo 41º del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, aprobado por Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA, requerido para la "Construcción de la Segunda Calzada de la Carretera Piura-Paita" del Eje Multimodal Amazonas Norte – IIRSA (0+000 km al 48+295,82 km) (en adelante, "el Proyecto").
- 3.- Que, el numeral 41.1 del artículo 41º del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, aprobado por el Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA, (en adelante, "TUO del Decreto Legislativo N° 1192"), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de

la resolución administrativa que emita la “SBN”, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

4.- Que, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva N° 001-2021/SBN, “Disposiciones para la Transferencia de Propiedad Estatal y Otorgamiento de otros Derechos Reales en el marco del Decreto Legislativo N° 1192”, aprobada mediante la Resolución N° 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, publicado el 26 de julio de 2021 (en adelante, “Directiva N° 001-2021/SBN”), que en su única disposición complementaria transitoria dispone que los procedimientos de transferencia de propiedad iniciados antes de su entrada en vigencia que se encuentren en trámite - como el presente caso- se ajustan a lo dispuesto por ésta en el estado en que se encuentren; correspondiendo, en consecuencia, adecuar el presente procedimiento a la directiva vigente.

5.- Que, en el caso en concreto, mediante Oficio N° 01938-2021/SBN-DGPE-SDDI del 19 de mayo de 2021 (fojas 31 y 32), se solicitó la anotación preventiva del inicio de procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos en la partida registral N° 04131688 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Piura, Zona Registral N° I – Sede Piura, en atención al numeral 41.2 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

6.- Que, evaluada la documentación presente, se emitió el Informe Preliminar N° 00817-2021/SBN-DGPE-SDDI del 22 de junio de 2021 (fojas 40 al 47), que contiene observaciones respecto a “el predio” las cuales que se trasladaron a “PROVIAS” con el Oficio N° 02650-2021/SBN-DGPE-SDDI del 25 de junio de 2021 [en adelante, “el Oficio” (fojas 48 y 49)], siendo las siguientes: **i)** en los documentos presentados han indicado que “el predio” no cuenta con antecedente registral, sin embargo, en el Certificado De Búsqueda Catastral indica que el predio se superpone en 1 1876,38 m<sup>2</sup> Anotación Preventiva (Título 2018-2272317); en 1 1871,52 m<sup>2</sup> con la Partida 11193165; en 4.87 m<sup>2</sup> con la Partida N° 11216208, y en 4.88 m<sup>2</sup> con la Partida N° 04011787; además, señala que se encuentra dentro de un área de reserva no inscrita a la fecha en la Partida N° 04131688 de la Oficina Registral de Piura, tal situación registral; **ii)** la Partida N° 04131688 se encuentra inscrita a favor del Proyecto Especial Chira Piura, siendo discordante con lo señalado en el certificado de búsqueda catastral; **iii)** no presentó la partida registral de “el predio” y el informe de inspección técnica; **iv)** en el plan de saneamiento físico y legal y en el informe técnico legal señala que el titular es el Estado; sin embargo, revisado los antecedentes registrales se advierte que “el predio” se encuentra inscrito a favor del Proyecto Especial Chira Piura en la Partida N° 04131688 del registro de predios de la oficina registral de Piura; **v)** en el plano de ubicación señala un área de 11 921.21. m<sup>2</sup> (1.1921 ha) y el cuadro de áreas del plano perimétrico consigna un área de 1,1921 ha, existiendo discrepancia en los datos consignados; **vi)** de la consulta técnica en la plataforma de GEOCATMIN del INGEMMET se verifica que “el predio” se encuentra dentro del Área de Defensa Nacional, denominado “Pampas de Góngora”, del Ministerio de Defensa. En tal sentido, se le otorgó el plazo de treinta (30) días hábiles para las aclaraciones que correspondan, bajo apercibimiento de declarar el abandono del procedimiento iniciado de conformidad con el artículo 202 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, aprobado por el Decreto Supremo N° 004-2019-JUS (en adelante, “TUO de la Ley N° 27444”).

7.- Que, en el caso concreto, “el Oficio” fue notificado el 02 de julio de 2021 a través de la mesa de partes virtual de “PROVIAS”, conforme consta en el cargo de recepción (fojas 50); razón por la cual se tiene por bien notificado, de conformidad con lo señalado en el numeral 20.4 del artículo 20 “TUO de la Ley N° 27444”; el mismo que venció el 17 de agosto de 2021.

8.- Que, es preciso señalar que, hasta la fecha de vencimiento del plazo señalado en “el Oficio”, “PROVIAS” no ha remitido documentación alguna con la subsanación de las observaciones realizadas conforme se evidencia de la consulta efectuada al aplicativo del Sistema Integrado Documentario – SID, con el que cuenta esta Superintendencia (fojas 51), por lo que corresponde declarar el abandono del presente procedimiento, en mérito del artículo 202° del “TUO de la Ley N° 27444”<sup>[2]</sup> disponiéndose el archivo del expediente administrativo una vez consentida la presente resolución; sin perjuicio de que “PROVIAS” pueda volver a presentar una nueva solicitud de transferencia.

De conformidad con lo establecido en el “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, “TUO de la Ley N° 27444”, “TUO de la Ley N° 29151”, “el Reglamento”, “Directiva N° 001-2021/SBN”, Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, Resolución N° 041-2021/SBN-GG y el Informe Técnico Legal n.° 1464-2021/SBN-DGPE-SDDI del 7 de diciembre de 2021.

[1] Se sistematizaron las siguientes normas: Ley n.° 30047, Ley n.° 30230, Decreto Legislativo n.° 1358 y Decreto Legislativo n.° 1439.

[2] MORÓN, Juan Carlos. Comentarios a la Ley del Procedimiento Administrativo General. Décima Edición. Lima: Gaceta Jurídica, 2014, p. 582.- “el abandono es la forma de terminación del procedimiento administrativo que tiene lugar mediante una declaración de la Administración cuando, paralizado por causas imputables al interesado, este no remueve el obstáculo dentro del plazo que la ley señala. El abandono del procedimiento es el medio para evitar su pendencia indefinida por la inercia del particular, quien debería mostrar interés en obtener su continuación”

## SE RESUELVE:

**Artículo 1°.-** Declarar el **ABANDONO** del procedimiento administrativo de **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES EN MÉRITO AL “TUO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192”**, seguido por el **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - PROVIAS NACIONAL**, por los fundamentos expuestos en la presente resolución.

**Artículo 2°.-** Disponer el **ARCHIVO DEFINITIVO** del expediente administrativo, una vez consentida la presente resolución.

**Regístrese, y comuníquese.**

POI N° 18.1.2.17

**VISADO POR:**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

**FIRMADO POR:**

**Subdirectora de Desarrollo Inmobiliario**