



RESOLUCIÓN N° 1066-2021/SBN-DGPE-SDDI

San Isidro, 2 de diciembre del 2021

VISTO:

El Expediente N° 435-2021/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por el **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - PROVIAS NACIONAL**, representado por el Director de la Dirección de Derecho de Vía, mediante la cual peticiona la **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO EN MÉRITO AL TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192** del área de 1 230.00 m² que forma parte del predio de mayor extensión ubicado en el distrito y provincia del Santa, departamento de Ancash, inscrito a favor de la Dirección General de Reforma Agraria y Asentamiento Rural (hoy Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego) en la Partida Registral N° 07000108 de la Oficina Registral de Chimbote de la zona Registral de N° VII – Sede Huaraz, con CUS N° 154665; (en adelante, “el predio”); y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo N° 019-2019-VIVIENDA¹ (en adelante, “TUO de la Ley N° 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 47° y 48° del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA.

2. Que, mediante Oficio N° 10680-2021-MTC/20.11 presentado el 3 de mayo de 2021 [S.I. 10938-2021 (foja 1 y 2)], el Ministerio de Transportes y Comunicaciones - Proviás Nacional, representado por el entonces Director de la Dirección de Derecho de Vía, Roller Edinson Rojas Floreano (en adelante, “PROVIAS”), solicitó la Transferencia de Inmueble de Propiedad del Estado del área de 1 345,00 m², (en adelante el “área inicial”) en mérito al artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, aprobado por Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA, requerido para el Derecho de Vía del proyecto denominado: “Red Vial N° 4: Tramo Pativilca – Santa – Trujillo y Puerto Salaverry – Empalme PN1N”, (en adelante, “el Proyecto”). Para lo cual adjunta la siguiente documentación: **a)** Plan de Saneamiento Físico Legal (fojas 3 al 8); **b)** Informe de

Inspección Técnica y panel fotográfico (fojas 61 al 67); **c)** ficha de inspección técnica de campo (fojas 68 al 69); **d)** memoria descriptiva (fojas 70 al 72); y, **e)** plano perimétrico y ubicación del área solicitada (foja 73).

3. Que, el numeral 41.1 del artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, aprobado por el Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA, (en adelante “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la “SBN”, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

4. Que, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva N° 001-2021/SBN, “Disposiciones para la Transferencia de Propiedad Estatal y Otorgamiento de otros Derechos Reales en el marco del Decreto Legislativo N° 1192”, aprobada mediante la Resolución N° 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, publicado el 26 de julio de 2021 (en adelante, “Directiva N° 001-2021/SBN”), que en su única disposición complementaria transitoria dispone que los procedimientos de transferencia de propiedad iniciados antes de su entrada en vigencia que se encuentren en trámite - como el presente caso- se ajustan a lo dispuesto por ésta en el estado en que se encuentren; correspondiendo, en consecuencia, adecuar el presente procedimiento a la directiva vigente.

5. Que, el numeral 5.6 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” señala que las resoluciones que emita la SBN aprobando diferentes actos a favor del solicitante se sustentan en la información y documentación que haya brindado y determinado en el Plan de saneamiento físico y legal, el cual tiene la calidad de Declaración Jurada; y, según el numeral 6.2.2 de la citada Directiva establece que el procedimiento de transferencia se sustenta en los documentos proporcionados por el solicitante, detallados en el numeral 5.4 de la misma directiva, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la “SBN”, tales como la inspección técnica del predio o inmueble estatal, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

6. Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por este en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

7. Que, para el caso en concreto, mediante Oficio N° 01784-2021/SBN-DGPE-SDDI del 11 de mayo de 2021 (fojas 74 y 75), se solicitó la anotación preventiva del inicio de procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, “SUNARP”) en la Partida Registral N° 07000108 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Chimbote de la zona Registral de N° VII – Sede Huaraz, en atención al numeral 41.2 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

8. Que, se procedió a evaluar los documentos presentados por “PROVIAS”, mediante el Informe Preliminar N° 00788-2021/SBN-DGPE-SDDI del 14 de junio de 2021 (fojas 80 al 84), complementado por el Informe Preliminar N° 01315-2021/SBN-DGPE-SDDI del 17 de setiembre de 2021 (fojas 116 al 118), con los cuales se concluyó, respecto del “área inicial”, entre otros, lo siguiente: **i)** se encuentra ubicado entre el tramo comprendido de las progresivas (Km 33+227 al Km 33+248), a ambos lados del derecho de vía de la Red Vial N° 4: Tramo Pativilca – Santa – Trujillo y Puerto Salaverry – Empalme PN1N, formando parte del predio de mayor extensión del distrito y provincia de Santa, departamento de Ancash, inscrito a favor del Estado representado por la Dirección General de Reforma Agraria y Asentamiento Rural del Ministerio de Agricultura (hoy Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego – MIDAGRI) en la partida registral N° 07000108 del Registro

de Predios de la Oficina Registral de Chimbote; **ii**) se encuentra desocupado, no cuenta con edificaciones ni poseionarios, no presenta zonificación; **iii**) no se advierten procesos judiciales ni solicitudes en trámite; asimismo, no presenta superposiciones con zonas arqueológicas, concesiones mineras, comunidades campesinas y áreas reservadas; **iv**) los documentos técnicos se encuentran firmados por verificador catastral autorizado; **v**) respecto al área remanente, se acoge a la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios; **vi**) de la consulta realizada a la plataforma de mapas Sicar del Ministerio de Agricultura se determinó que se superpone parcialmente con los predios signados con las Unidades Catastrales Nros. 08123 y 08124; **vii**) de la consulta realizada en el Visor Geocatmin del INGEMMET, se superpone parcialmente con la Concesión Minera: Santa II, Titulada a favor de Bor Austral S.A., con código N° 5200002; y, **vii**) al realizarse la comparación gráfica catastral en el sistema WGS84 del plano presentado con el plano que corresponde a la partida registral N° 11102508 se verificó que se superpone gráficamente con esta en un área aproximada de 122,60 m².

9. Que, por otro lado, mediante Oficio N° 03917-2021/SBN-DGPE-SDDI del 15 de septiembre de 2021 (fojas 114 y 115), se hace de conocimiento al Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego que "PROVIAS" ha solicitado la independización y transferencia de "el predio", en el marco del "T.U.O. del Decreto Legislativo N° 1192", y que de verificarse el cumplimiento de los requisitos de ley, se procederá a emitir la resolución que apruebe la transferencia solicitada; siendo dicha resolución irrecurrible en vía administrativa o judicial, de acuerdo al numeral 41.1 del artículo 41 de la norma en mención, razón por la cual, se solicitó la anotación preventiva conforme consta en el considerando octavo de la presente resolución; situación que se le comunica como titular de "el predio", a efectos de que se abstenga de otorgar derechos sobre el mismo, según lo dispuesto en el segundo párrafo del numeral 6.2.3 de la Directiva N.º 001-2021/SBN, aprobada por la Resolución N° 0060- 2021/SBN.

10. Que, mediante Oficio N° 04471-2021/SBN-DGPE-SDDI del 12 de octubre de 2021 [en adelante, "el Oficio" (fojas 119 y 120)], esta Subdirección comunicó a "PROVIAS" respecto a la superposición parcial de "el predio" con las Unidades Catastrales Nros. 08123 y 08124 y con el ámbito de la Concesión Minera Santa II; así como la superposición gráfica en un área aproximada de 122,60 m² con la partida registral N° 11102508 con CUS N° 104732, otorgándole el plazo de diez (10) días hábiles para su absolución, bajo apercibimiento de declarar la inadmisibilidad del procedimiento de conformidad con establecido en el numeral 6.2.4 de "Directiva N° 001-2021/SBN".

11. Que, "el Oficio" fue notificado el 21 de octubre de 2021 a través de la mesa de partes virtual de "PROVIAS", conforme consta del correo de acuse de recibo del Expediente E-162561-2021 (foja 122); razón por la cual se tiene por bien notificado, de conformidad con lo señalado en el numeral 20.4 del artículo 20° del "T.U.O. de la Ley N° 27444"; asimismo, se debe precisar que el plazo indicado en el considerando precedente, al ser computado desde el día siguiente de la notificación, venció el 08 de noviembre de 2021; habiendo "PROVIAS", remitido el Oficio N° 30608-2021-MTC/20.11 el 08 de noviembre de 2021 [S.I N° 28847-2021 (fojas 124 al 145)], es decir, dentro del plazo otorgado, para efectos de subsanar las observaciones formuladas en "el Oficio", adjuntando para tal efecto los siguientes documentos: **i**) infortécnico N° 028-2021-EHH/CLS-044-2021-MTC-20.22.4; **ii**) plan de saneamiento físico legal; **iii**) informe de inspección técnica de abril de 2021, **iv**) panel fotográfico; y, **v**) memoria descriptiva y plano perimétrico del área a independizar.

12. Que, evaluados los documentos presentados por "PROVIAS", mediante Informe Preliminar N° 01714-2021/SBN-DGPE-SDDI del 25 de noviembre de 2021 (fojas 146 al 150), se determinó lo siguiente: **i**) "PROVIAS" ha replanteado "el área inicial" a 1 230.00 m² ("el predio"); presentando nuevo Plan de Saneamiento Físico Legal e Informe de Inspección Técnica teniendo en cuenta las nuevas dimensiones; **ii**) presenta los nuevos documentos técnicos (plano perimétrico y memoria descriptiva); y, **iii**) de acuerdo a lo manifestado por "PROVIAS", su equipo técnico verificó en campo, que "el predio" recae total y únicamente dentro de la Partida N° 07000108 (MIDAGRI), no existiendo ningún tipo de superposición *in situ* con los predios colindantes, ni problemas de desplazamientos, por lo que no se está vulnerando derechos de terceros, debiéndose aplicar lo estipulado en el literal c) del artículo 47° de la Ley N° 30230. En tal sentido, se concluye que "PROVIAS" ha cumplido con presentar los requisitos señalados en la "Directiva N° 001-2021/SBN".

13. Que, “el proyecto” es una obra de infraestructura de gran envergadura que ha sido declarada de necesidad pública en el numeral décimo de la Quinta Disposición Complementaria de la Ley N° 30025, Ley que facilita la adquisición, expropiación y posesión de bienes inmuebles para obras de infraestructura y declara de necesidad pública la adquisición o expropiación de bienes inmuebles afectados para la ejecución de diversas obras de infraestructura (en adelante, “Ley N° 30025”).

14. Que, en consecuencia, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para transferir el dominio a título gratuito de un predio estatal que ostenta la calidad de dominio privado del Estado para la ejecución de obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

15. Que, el numeral 6.2.5 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” establece que esta Subdirección, cuando lo considere conveniente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas, linderos y medidas perimétricas, y la transferencia de propiedad del predio o inmueble estatal de forma conjunta en una sola resolución.

16. Que, en virtud de la normativa señalada en los considerandos precedentes, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor de “PROVIAS”, para la ejecución de la franja del Derecho de Vía del proyecto denominado: “Red Vial N° 4: Tramo Pativilca – Santa – Trujillo – y Puerto Salaverry – Empalme PN1N”; debiendo “PROVIAS” tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123° de “el Reglamento”.

17. Que, de la revisión de los documentos presentados por “PROVIAS” y teniendo en cuenta que “el predio” se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión, resulta necesario independizar previamente el área de 1 230,00 m² de la Partida Registral N° 07000108 de la Oficina Registral de Chimbote de la zona Registral de N° VII – Sede Huaraz. Cabe señalar que “PROVIAS” se acoge a lo establecido en la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de “SUNARP” aprobado por Resolución del Superintendente Nacional de los Registro Públicos N° 097-2013-SUNARP/SN.

18. Que, por otro lado, para los efectos de la inscripción de la Resolución deberá tomar en cuenta que los actos de transferencia de inmuebles de propiedad del Estado en mérito al “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, se encuentran exonerados de pago por concepto de derechos registrales, de conformidad con lo señalado el numeral 41.3 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192” concordado con el numeral 5.1 de la “Directiva N° 009-2015-SUNARP/SN”.

19. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

20. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por “PROVIAS” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

De conformidad con lo establecido en el “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, “Quinta Disposición Complementaria de la Ley N° 30025”, “TUO de la Ley N° 27444”, “TUO de la Ley N° 29151”, “el Reglamento”, “Directiva N° 001-2021/SBN”, Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, Resolución 041-2021/SBN-GG y el Informe Técnico Legal N° 1440-2021/SBN-DGPE-SDDI del 02 de diciembre de 2021.

SE RESUELVE:

Artículo 1°.- DISPONER la INDEPENDIZACIÓN, del área de 1 230.00 m² que forma parte del predio de mayor extensión ubicado en el distrito y provincia de Santa, departamento de Ancash, inscrito a favor de la Dirección General de Reforma Agraria y Asentamiento Rural (hoy Ministerio de

Desarrollo Agrario y Riego) en la Partida Registral N° 07000108 de la Oficina Registral de Chimbote de la zona Registral de N° VII – Sede Huaraz, con CUS N° 154665, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192, del área descrita en el artículo 1° de la presente resolución, a favor del **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - PROVIAS NACIONAL**, requerido para el Derecho de Vía del proyecto denominado: “Red Vial N° 4: Tramo Pativilca – Santa – Trujillo– y Puerto Salaverry – Empalme PN1N”.

Artículo 3°.- La Oficina Registral de Chimbote de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, zona Registral de N° VII – Sede Huaraz, procederá a inscribir lo resuelto en la presente resolución.

Regístrese, y comuníquese.

POI 18.1.2.11

VISADO POR:

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

FIRMADO POR:

Subdirectora de Desarrollo Inmobiliario

¹ Se sistematizaron las siguientes normas: Ley n.° 30047, Ley n.° 30230, Decreto Legislativo n.° 1358 y Decreto Legislativo n.° 1439.



PERÚ

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

Provias Nacional



BICENTENARIO PERÚ 2021

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

RV4-ECH-S3-SAN-019 y RV4-ECH-S3-SAN-020

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PREDIO A INDEPENDIZAR DE LA PARTIDA ELECTRONICA N.º 07000108 PROPIEDAD DEL ESTADO PERUANO - DIRECCIÓN GENERAL DE REFORMA AGRARIA Y ASENTAMIENTO RURAL - MINISTERIO DE AGRICULTURA

A. DEL PREDIO MATRIZ

1. **DENOMINACION** : San Bartolo
2. **INSCRIPCIÓN:**
 - Inscripción en el RRPP : 07000108
 - Zona Registral de RRPP : Zona Registral N° VII - Sede Huaraz – Oficina Registral Chimbote
3. **UBICACIÓN:**
 - Sector : No registra
 - Distrito : Santa
 - Provincia : Santa
 - Departamento : Ancash

B. DEL PREDIO A INDEPENDIZAR

De acuerdo al Plano, el área a independizar está compuesta por el siguiente predio:

4. **DENOMINACIÓN DE PREDIO:**
RV4-ECH-S3-SAN-019 y RV4-ECH-S3-SAN-020
5. **NOMBRE DEL PROPIETARIO:**
PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE NACIONAL – PROVIAS NACIONAL
6. **UBICACIÓN GEOGRAFICA:**
El Plano de independización del predio rústico a independizar, se encuentra ubicado en el distrito de Santa, provincia de Santa, departamento de Ancash.
7. **DETALLES TECNICOS:**
 - Datum : WGS 84.
 - Proyección y Zona Geográfica : UTM – Zona 17 Sur
8. **AREA Y PERIMETRO DEL PREDIO:**
 - > **Área Independizar** : 0.1230 Has.
 - > **Perímetro** : 170.76 m.

* Perímetro consignado con margen de tolerancia según Directiva N° 01-2008-SNCP/CNC aprobado con Resolución N° 03-2008-SNCP/CNC el 28/08/2008 y su modificatoria según directiva n°02 aprobado con Resolución N° 02-2010-SNCP/CNC el 29/03/2010


 Eber E. Melisaurua Huaman
 ING. CIVIL
 Reg. CP N° 126298
 CV N° 00798062101



PERÚ

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

Proviás Nacional



BICENTENARIO PERU 2021

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

RV4-ECH-S3-SAN-019 y RV4-ECH-S3-SAN-020

9. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS DEL AREA A INDEPENDIZAR

POR EL NORTE: Colinda con predio de U.C. 08124, U.C. 08123 y canal de irrigación, en línea quebrada de tres tramos.

LADO	DIST (m)
5-6	47.15
6-7	2.61
7-8	17.34
TOTAL	67.10

POR EL ESTE: Colinda con predio de U.C. 08124, en línea quebrada de tres tramos.

LADO	DIST (m)
8-9	5.46
9-10	11.84
10-11	7.94
TOTAL	25.24

POR EL SUR: Colinda con la P.E. N° 11102508 en línea quebrada de cinco tramos.

LADO	DIST (m)
11-12	1.34
12-1	16.53
1-2	2.05
2-3	20.00
3-4	28.10
TOTAL	68.02

POR EL OESTE: Colinda con predio de U.C.08123, en línea recta de un tramo.

LADO	DIST (m)
4-5	10.40
TOTAL	10.40


 Eber E. HERNÁNDEZ HUAMAN
 ING. CIVIL
 Reg. CP N° 126788
 CIV N° 007796VZJVI1

**PERÚ**

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

Proviás Nacional



BICENTENARIO PERÚ 2021

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

RV4-ECH-S3-SAN-019 y RV4-ECH-S3-SAN-020

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS – AREA A INDEPENDIZAR

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	2.05	184°44'21"	763025.1744	9007616.6265
2	2-3	20.00	174°47'48"	763023.4428	9007615.5267
3	3-4	28.10	180°39'39"	763005.6567	9007606.3789
4	4-5	10.40	99°18'7"	762980.8187	9007593.2398
5	5-6	47.15	94°22'29"	762974.5363	9007601.5224
6	6-7	2.61	176°26'32"	763009.8161	9007632.7958
7	7-8	17.34	179°59'56"	763011.8726	9007634.4024
8	8-9	5.46	90°10'24"	763025.5351	9007645.0752
9	9-10	11.84	179°26'22"	763028.9112	9007640.7803
10	10-11	7.94	179°26'22"	763036.1340	9007631.4043
11	11-12	1.34	87°34'56"	763040.9167	9007625.0686
12	12-1	16.53	173°3'3"	763039.8106	9007624.3046

CUADRO DE AREAS

Predio a Independizar: RV4-ECH-S3-SAN-019 y RV4-ECH-S3-SAN-020	0.1230 Has
---	-------------------

C. OBSERVACIÓN:

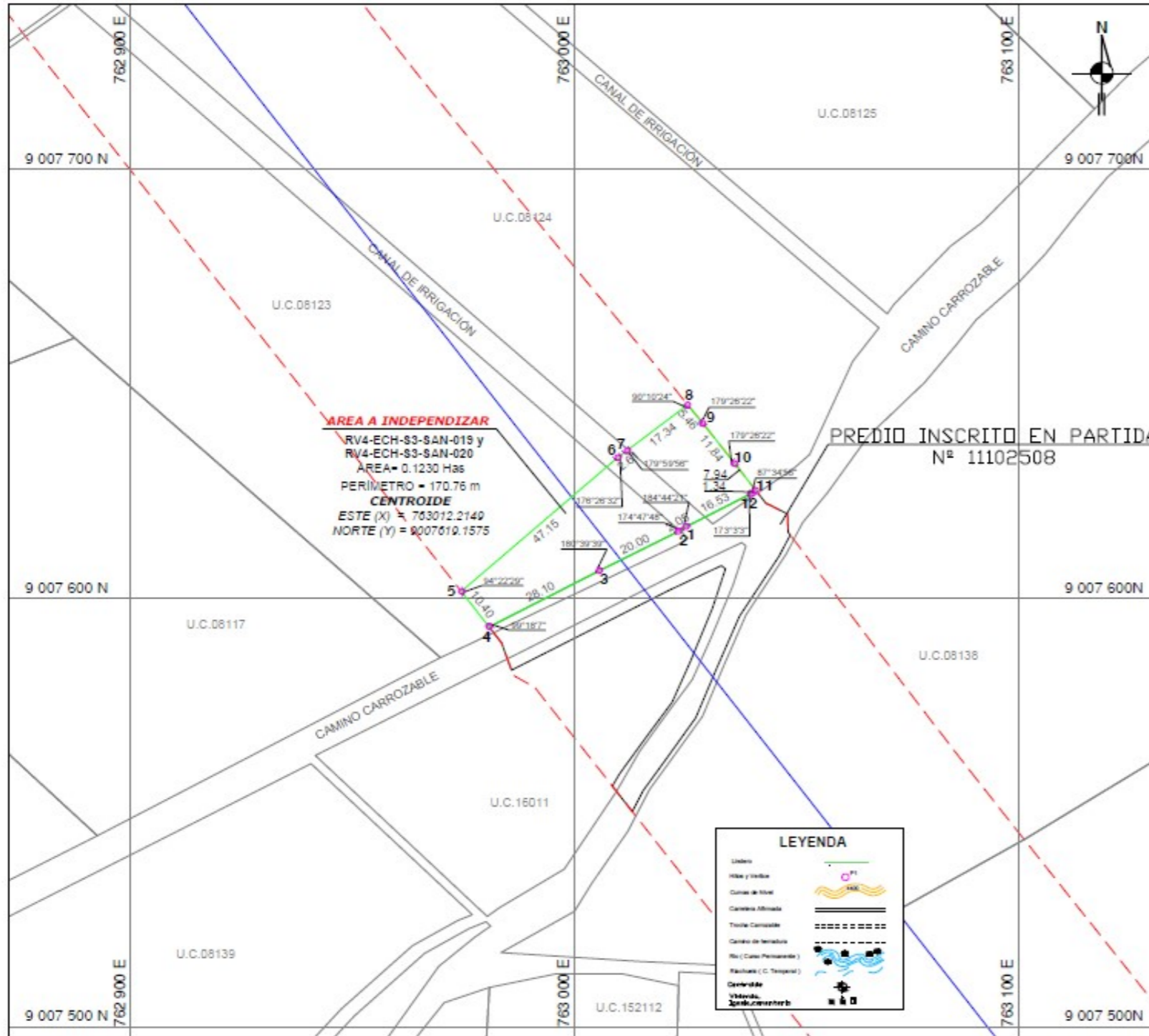
Se deja constancia que, debido a las múltiples independizaciones del ÁREA MATRIZ, no es posible determinar el ÁREA REMANENTE, razón por la cual nos acogemos al supuesto excepcional de independización, establecido en la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios aprobado por Resolución de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos N° 097-2013-SUNARP/SN de fecha 03.05.2013, En este sentido solo se presenta plano del área a independizar y no se presenta plano del área remanente.

*Documentación técnica conforme lo dispone la Resolución de la Dirección Técnica Registral de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos N° 039-2017-SUNARP/DTR, que aprueba los "Lineamientos que Regulan la Incorporación y Uso de la Cartografía Base para el Acondicionamiento de la Base Grafica Registral".

Lima, abril del 2021.

ING. EBER EDGAR HENOSTROZA HUAMAN


Eber E. Henostroza Huaman
ING. CIVIL
Reg. CIP N° 125706
CV N° 097790VC2RVI



AREA A INDEPENDIZAR
 RV4-ECH-S3-SAN-019 y
 RV4-ECH-S3-SAN-020
 AREA = 0.1230 Has
 PERIMETRO = 170.76 m
CENTROIDE
 ESTE (X) = 763012.2140
 NORTE (Y) = 9007619.1575

PREDIO INSCRITO EN PARTIDA
 N° 11102508

LEYENDA

- Linde
- Hita y Orillo
- Canal de Nivel
- Cercado Abierto
- Tufo Cercado
- Cercado de Tenencia
- Rio (Caso Permanente)
- Resaca (C. Temporal)
- Cercado de
- Vivero
- Zona Comunal

PLANO PERIMETRICO
 ESCALA : 1/1000



PLANO DE UBICACION
 ESCALA : 1/5000

CUADRO DE DATOS TECNICOS
 AREA A INDEPENDIZAR

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	2.05	184°44'21"	763025.1744	9007616.6265
2	2-3	20.00	174°47'48"	763023.4428	9007616.5267
3	3-4	28.10	180°39'39"	763005.6567	9007606.3789
4	4-5	10.40	99°18'7"	762980.8187	9007593.2398
5	5-6	47.15	94°22'29"	762974.5363	9007601.5224
6	6-7	2.61	176°26'32"	763009.8161	9007632.7958
7	7-8	17.34	179°59'56"	763011.8726	9007634.4024
8	8-9	5.46	90°10'24"	763025.5351	9007646.0752
9	9-10	11.84	179°26'22"	763028.9112	9007640.7803
10	10-11	7.94	179°26'22"	763036.1340	9007631.4043
11	11-12	1.34	87°34'56"	763040.9167	9007625.0686
12	12-1	16.53	173°3'3"	763039.8106	9007624.3046
TOTAL		170.76	1800°00'00"		

CUADRO DE RESUMEN DE AREA

DESCRIPCION	AREA (Has)
AREA A INDEPENDIZAR : RV4-ECH-S3-SAN-019 RV4-ECH-S3-SAN-020	0.1230

(*) "Tolerancia Catastral - Registral" establecida por la Directiva N° 01-2008-SINCRONC.
 NOTA:
 De conformidad con la Resolución de la Dirección Técnica Registral de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos N° 039-2017-SUNARP/DTR, que aprueba los "Lineamientos que Regulan la Incorporación y Uso de la Cartografía Base para el Acondicionamiento de la Base Gráfica Registral".

Alfonso
 Eber E. Henostroza Huaman
 Ing. Civil
 Reg. CIP N° 120798
 (28 87 8817851218)

PERU Ministerio de Transportes y Comunicaciones Viceministerio de Transportes Provias Nacional	DEPARTAMENTO:	ANCASH	DENOMINACION DEL PREDIO A INDEPENDIZAR:	RV4-ECH-S3-SAN-019 y RV4-ECH-S3-SAN-020	PERIMETRICO Y UBICACION AREA A INDEPENDIZAR		N° DE PLANO :	LAMINA:		
	PROVINCIA:	SANTA	RESPONSABLE:	ING. EBER EDGAR HENOSTROZA HUAMAN	TITULARES REGISTRALES: ESTADO PERUANO - DIRECCION GENERAL DE REFORMA AGRARIA Y ASENTAMIENTO RURAL - MINISTERIO DE AGRICULTURA		P-1	1/1		
	DISTRITO:	SANTA	SISTEMA Y DATUM:	UTM - WGS84 - ZONA 17 SUR	AREA:	0.1230 Has			PERIMETRO:	170.76 m
							FECHA:	ABR - 2021	ESCALA:	1/1000