

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
DESARROLLO
INMOBILIARIO**

RESOLUCIÓN N° 0994-2021/SBN-DGPE-SDDI

San Isidro, 11 de noviembre del 2021

VISTO:

El Expediente N° 797-2021/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por el **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES – PROVIAS NACIONAL**, representado por el Director de la Dirección de Derecho de Vías, mediante la cual peticona la **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO EN MÉRITO AL TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192** del área de 33,396.75 m² que forma parte del predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Jamalca, provincia de Utcubamba, departamento de Amazonas, inscrito a favor del Ministerio de Agricultura y Riego en la Partida Registral N° 02014724 de la Oficina Registral de Bagua, de la Zona Registral N° II - Sede Chiclayo, con CUS N° 158563 (en adelante, “el predio”); y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo N° 019-2019-VIVIENDA (en adelante, “TUO de la Ley N° 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA, (en adelante, “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 47° y 48° del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA.

2. Que, mediante Oficio N° 18130-2021-MTC/20.11 presentado el 23 de julio de 2021 [S.I. 19102-2021 (fojas 2 y 3)], el Ministerio de Transportes y Comunicaciones – Provias Nacional, representado por el Director de la Dirección de Derecho de Vía, Roller Edinson Rojas Floreano (en adelante, “PROVIAS”), solicitó la independización y transferencia de Inmueble de Propiedad del Estado de “el predio”, en mérito al artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, aprobado por Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA, requerido para el Proyecto Vial de la Obra: Tramos viales del eje multimodal del Amazonas Norte del “Plan de acción para la integración de infraestructura regional sudamericana - IIRSA” (en adelante, “el Proyecto”). Para tal

efecto adjunta los siguientes documentos: **a)** plan de saneamiento físico y legal (fojas 6 al 14); **b)** informe de inspección técnica (fojas 15 al 18); **c)** informe técnico legal s/n (fojas 19 al 26); **d)** panel fotográfico (foja 27); y, **e)** planos perimétricos y de ubicación y su respectiva memoria descriptiva de área a independizar (fojas 28 al 48).

3. Que, el numeral 41.1 del artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, aprobado por el Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA, (en adelante, "TUO del Decreto Legislativo N° 1192"), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la "SBN", en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

4. Que, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva N° 001-2021/SBN, "Disposiciones para la Transferencia de Propiedad Estatal y Otorgamiento de otros Derechos Reales en el marco del Decreto Legislativo N° 1192", aprobada mediante la Resolución N° 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, publicado el 26 de julio de 2021 (en adelante, "Directiva N° 001-2021/SBN"), que en su única disposición complementaria transitoria dispone que los procedimientos de transferencia de propiedad iniciados antes de su entrada en vigencia que se encuentren en trámite - como el presente caso- se ajustan a lo dispuesto por ésta en el estado en que se encuentren; correspondiendo, en consecuencia, adecuar el presente procedimiento a la directiva vigente.

5. Que, de acuerdo al numeral 5.6 de la "Directiva N° 001-2021/SBN" las resoluciones que emita la SBN aprobando diferentes actos a favor del solicitante se sustentan en la información y documentación que se haya brindado y determinado en el Plan de saneamiento físico y legal, el cual tiene la calidad de Declaración Jurada; y, según el numeral 6.2.2 de la citada Directiva el procedimiento de transferencia se sustenta en los documentos proporcionados por el solicitante, detallados en el numeral 5.4 de la misma directiva, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la "SBN", tales como la inspección técnica del predio o inmueble estatal, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

6. Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por éste en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

7. Que, mediante Oficio N° 03151-2021/SBN-DGPE-SDDI del 27 de julio de 2021 (fojas 48 y 51), se solicitó la anotación preventiva del inicio de procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, "SUNARP") en la Partida Registral N° 02014724 de la Oficina Registral de Bagua, de la Zona Registral N° II - Sede Chiclayo, en atención al numeral 41.2 del artículo 41° del "TUO del Decreto Legislativo N° 1192".

8. Que, mediante Oficio N° 03308-2021/SBN-DGPE-SDDI del 6 de agosto de 2021 (fojas 53 y 54), se hizo de conocimiento al Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego, en su calidad de titular de "el predio", que "PROVIAS" ha solicitado la transferencia del mismo, en el marco del "TUO del Decreto Legislativo N° 1192", y que de verificarse el cumplimiento de los requisitos de ley, se procederá a emitir la resolución que apruebe la transferencia solicitada; siendo dicha resolución irrecurrible en vía administrativa o judicial, de acuerdo al numeral 41.1 del artículo 41° de la norma en mención, razón por la cual, se solicitó la anotación preventiva conforme consta en el considerando precedente; situación que se le comunica como titular del mismo a efectos de que se

abstenga de otorgar derechos sobre el mismo, según lo dispuesto en el segundo párrafo del numeral 6.2.3 de la Directiva N.º 001-2021/SBN, aprobada por la Resolución N.º 0060- 2021/SBN.

9. Que, efectuada la evaluación de los documentos presentados por “PROVIAS”, mediante el Informe Preliminar N° 01270-2021/SBN-DGPE-SDDI del 8 de septiembre de 2021 (fojas 57 al 62), se determinó, respecto de “el predio”, entre otros, lo siguiente: i) forma parte del predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Jamalca, provincia de Utcubamba y departamento de Amazonas, inscrito a favor del Ministerio de Agricultura y Riego en la Partida N° 02014724 de la Oficina Registral de Bagua; ii) se encuentra ubicado entre las progresivas Km. 246+488 al Km. 247+696 y afectado por el derecho de vía del tramo Corral Quemado – Pomacochas de la Obra Tramos Viales del Eje Multimodal del Amazonas Norte del “Plan de acción para la integración de infraestructura regional sudamericana - IIRSA”; por lo que al ser una vía, constituye un bien de dominio público; iii) no cuenta con zonificación asignada al ser de tipo eriazos - rural; iii) no se advierten procesos judiciales ni solicitudes en trámite sobre su ámbito; asimismo, no presenta superposiciones con reservas naturales, sitios arqueológicos, predios rurales, franja marginal u otros; iv) se encuentra desocupado; asimismo, de las imágenes de Google Earth, se observa una vía asfaltada, con cunetas revestidas y señalización; v) respecto al área remanente, se acogen a la cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones de “SUNARP”; vi) se requiere título archivado; toda vez que son necesarios los documentos técnicos y legales que permita determinar que forma parte del predio inscrito en la Partida N° 02014724; vii) corresponde presentar el certificado de búsqueda catastral, toda vez que en la Partida N° 02014724 existen diversas anotaciones de independización; y, viii) se presentó información digital en un enlace drive; no obstante, es necesaria la presentación del archivo digital en formato vectorial DWG a fin de que dicha información pueda adjuntarse al expediente electrónico (SGD).

10. Que, con relación a lo expuesto, mediante el Oficio N° 04088-2021/SBN-DGPE-SDDI del 24 de septiembre de 2021 [en adelante, “el Oficio” (fojas 63 y 64)], esta Subdirección comunicó a “PROVIAS” las observaciones advertidas en los puntos vi) al viii); otorgándole el plazo de diez (10) días hábiles para su absolución, bajo apercibimiento de declararse la inadmisibilidad del procedimiento de conformidad con lo establecido en el numeral 6.2.4 de la “Directiva N° 001-2021/SBN”; habiendo “PROVIAS” tomado conocimiento del contenido del mismo con fecha 12 de octubre de 2021, tal como se acredita con su respuesta a través del Oficio N° 28024-2021-MTC/20.11 [S.I. N° 26419-2021 (fojas 69 al 318)] a efectos de subsanar las observaciones formuladas; razón por la cual se tiene por bien notificado, de conformidad con el numeral 27.2 del artículo 27º del TUO de la Ley n.º 27444.

11. Que, evaluados los documentos presentados, mediante el Informe Preliminar N° 01576-2021/SBN-DGPE-SDDI de fecha 29 de octubre de 2021 (fojas 319 al 321), se determinó lo siguiente: i) respecto a la presentación de título archivado, “PROVIAS” señala que el Certificado de Búsqueda Catastral con Publicidad N° 2021-2906699 de fecha 02.07.2021, tiene carácter de vinculante; por lo que no es necesaria la presentación de título archivado de la Partida 02014724; ii) del Certificado de Búsqueda Catastral presentado, se advierte que “el predio” se encuentra totalmente sobre el ámbito de la partida N° 02014724; y, v) se cumple con remitir el archivo digital de los documentos técnicos (plano perimétrico y memoria descriptiva), en formato vectorial DWG, en un único archivo en formato zip. En ese sentido, se tiene por levantadas las observaciones formuladas mediante “el Oficio” y se concluye que el “PROVIAS” cumple con los requisitos señalados en la “Directiva N° 001-2021/SBN”.

12. Que, se ha verificado que la ejecución del “proyecto” ha sido declarada de necesidad pública e interés nacional de acuerdo con el ítem 2) de la lista de proyectos incorporados a la Quinta Disposición Complementaria Final de la Ley N° 30025, Ley que facilita la adquisición, expropiación y posesión de bienes inmuebles para obras de infraestructura y declara de necesidad pública la adquisición o expropiación de bienes inmuebles afectados para la ejecución de diversas obras de infraestructura (en adelante, “Ley N° 30025”).

13. Que, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para transferir el dominio a título gratuito de un predio estatal que ostenta la calidad de dominio público del Estado para la ejecución de obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional,

seguridad nacional y/o de gran envergadura, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

14. Que, el numeral 6.2.5 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” establece que esta Subdirección, cuando lo considere conveniente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas, linderos y medidas perimétricas, y la transferencia de propiedad del predio o inmueble estatal de forma conjunta en una sola resolución.

15. Que, el numeral 6.2.7 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” establece que en caso lo haya requerido el solicitante, esta Subdirección se encuentra facultada a aprobar la transferencia de propiedad inclusive respecto de predios e inmuebles estatales de dominio público, como las áreas de aporte reglamentario, las áreas de equipamiento urbano, las vías, u otros.

16. Que, en virtud de la normativa señalada en los considerandos precedentes, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor de “PROVIAS”, para que se destine a la ejecución del proyecto denominado: Tramos Viales del Eje Multimodal del Amazonas Norte del “Plan de acción para la integración de infraestructura regional sudamericana - IIRSA”; debiendo “PROVIAS” tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123° del “el Reglamento”.

17. Que, de la revisión de los documentos técnicos presentados por “PROVIAS” y teniendo en cuenta que “el predio” se encuentra formando parte de otro predio de mayor extensión, resulta necesario independizar previamente el área de 33,396.75 m² de la Partida Registral N° 02014724 de la Oficina Registral de Bagua, de la Zona Registral N° II - Sede Chiclayo. Cabe señalar que “PROVIAS” se acoge a lo establecido en la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de “SUNARP” aprobado por Resolución del Superintendente Nacional de los Registro Públicos N° 097-2013-SUNARP/SN.

18. Que, la “SUNARP”, queda obligada a registrar, libre de pago de derechos, los inmuebles y/o edificaciones a nombre del sector, gobierno regional o local al cual le pertenece el proyecto con la sola presentación de la solicitud correspondiente acompañada de la resolución de la “SBN”, esto de conformidad con el numeral 41.3 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

19. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

20. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por “PROVIAS” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

De conformidad con lo establecido en el “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, “Ley N° 30025”, “TUO de la Ley N° 27444”, “TUO de la Ley N° 29151”, “el Reglamento”, “Directiva N° 001-2021/SBN”, Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, Resolución 041-2021/SBN-GG y el Informe Técnico Legal 1352-2021/SBN-DGPE-SDDI del 11 de noviembre de 2021.

SE RESUELVE:

Artículo 1°.- DISPONER la INDEPENDIZACIÓN del área de 33,396.75 m² que forma parte del predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Jamalca, provincia de Utcubamba y departamento de Amazonas, inscrito a favor del Ministerio de Agricultura y Riego en la Partida Registral N° 02014724 de la Oficina Registral de Bagua, de la Zona Registral N° II - Sede Chiclayo, con CUS N° 158563, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192, del predio descrito en el artículo 1° de la presente resolución, a favor del **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES – PROVIAS NACIONAL**,

para que sea destinado a la ejecución del proyecto denominado: **“Tramos Viales del Eje Multimodal del Amazonas Norte del “Plan de acción para la integración de infraestructura regional sudamericana - IIRSA”**.

Artículo 3°.- La **Oficina** Registral de Bagua de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N° II - Sede Chiclayo, procederá a inscribir lo resuelto en la presente Resolución.

Regístrese, y comuníquese.

POI 18.1.2.11

VISADO POR:

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

FIRMADO POR:

Subdirectora de Desarrollo Inmobiliario



Provias Nacional

"Decenio de la igualdad de Oportunidades para Mujeres y hombres"
"Año de la Universalización de la Salud"

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL ÁREA EN TRANSFERENCIA INTERESTATAL DEL INMUEBLE AFECTADO POR EL DERECHO DE VÍA DE LA OBRA TRAMOS VIALES DEL EJE MULTIMODAL DEL AMAZONAS NORTE DEL "PLAN DE ACCIÓN PARA LA INTEGRACIÓN DE INFRAESTRUCTURA REGIONAL SUDAMERICANA - IIRSA"

IIRSA NORTE-T3-TRANS-013

PROGRESIVA	INICIO (Km)	246+488	FIN (Km)	247+969
			LADO	DERECHO/IZQUIERDO

1. TITULARES

		RUC/DNI
NOMBRE TITULAR	MINAGRI	-
CONDICIÓN JURÍDICA	PROPIETARIO	
PARTIDA ELECTRONICA	02014724	
NATURALEZA DEL TITULAR	-	

2. ZONIFICACIÓN, TIPO Y USO DEL PREDIO

ZONIFICACIÓN	-
TIPO	SIN ZONIFICACIÓN ASIGNADA
USO ACTUAL	SIN USO

3. UBICACIÓN

UNIDAD CATASTRAL ACTUAL	-
UNIDAD CATASTRAL ANTERIOR	-
DENOMINACIÓN	-
SECTOR	QUEBRADA HONDA
DISTRITO	JAMALCA
PROVINCIA	LTCUBAMBA
DEPARTAMENTO	AMAZONAS
REFERENCIA	TRAMO CORRAL QUEMADO - POMACOCHAS

4. LINDEROS Y COLINDANCIAS DEL ÁREA A TRANSFERIR

	COLINDANCIA - IIRSA NORTE-T3-TRANS-013	LONG. (m)
NORTE	COLINDA CON PROPIEDAD DE TERCEROS (DEL VERTICE 1 AL VERTICE 72)	1479.24
SUR	CARRETERA CORRAL QUEMADO - POMACOCHAS (CARRETERA FERNANDO BELAUNDE TERRRY) (DEL VERTICE 72 AL VERTICE 73)	25.00
ESTE	COLINDA CON PROPIEDAD DE TERCEROS (DEL VERTICE 73 AL VERTICE 151)	1471.52
OESTE	CARRETERA CORRAL QUEMADO - POMACOCHAS (CARRETERA FERNANDO BELAUNDE TERRRY) (DEL VERTICE 151 AL VERTICE 1)	22.37

Ing. RAMIRO CASTRO LEUYAC
VERIFICADOR CATASTRAL
CIP: 176729
CODIGO: 912561YCF2RUX

EL PERÚ PRIMERO



Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Vicaministerio de Transportes

Provin. Nacional

"Decenio de la igualdad de Oportunidades para Mujeres y hombres"
"Año de la Universalización de la Salud"

5. CUADRO DE COORDENADAS DE LA POLIGONAL DE ÁREA A TRANSFERIR

CUADRO DE COORDENADAS				WGS84 - 17S		PSAD56 - 17S	
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE	ESTE	NORTE
1	1-2	3.75	120°10'58"	799987.6420	9356139.8512	800218.7898	9356513.8487
2	2-3	13.67	180°5'34"	799971.3907	9356139.7695	800222.5385	9356513.7670
3	3-4	Q	179°38'34"	799985.0588	9356139.4937	800236.2066	9356513.4913
4	4-5	13.55	179°56'12"	799998.7462	9356139.1322	800249.8939	9356513.1298
5	5-6	13.50	180°24'39"	800012.2888	9356138.7595	800263.4366	9356512.7571
6	6-7	13.54	180°6'30"	800025.7830	9356138.4850	800276.9308	9356512.4826
7	7-8	13.58	179°56'26"	800039.3233	9356138.2351	800290.4711	9356512.2327
8	8-9	13.57	179°49'3"	800052.8994	9356137.9704	800304.0471	9356511.9680
9	9-10	13.52	179°58'28"	800066.4649	9356137.6627	800317.6126	9356511.6603
10	10-11	13.47	180°9'22"	800079.9770	9356137.3502	800331.1248	9356511.3478
11	11-12	13.49	180°14'58"	800093.4487	9356137.0753	800344.5964	9356511.0729
12	12-13	13.60	180°29'15"	800106.9322	9356136.8589	800358.0799	9356510.8565
13	13-14	14.05	179°58'9"	800120.5354	9356136.7564	800371.6832	9356510.7540
14	14-15	14.03	177°48'26"	800134.5822	9356136.6430	800385.7299	9356510.6406
15	15-16	13.66	180°17'58"	800148.5961	9356135.9930	800399.7439	9356509.9906
16	16-17	13.73	181°2'34"	800162.2432	9356135.4315	800413.3910	9356509.4291
17	17-18	13.88	180°0'59"	800175.9685	9356135.1169	800427.1163	9356509.1145
18	18-19	13.88	180°16'28"	800189.8452	9356134.8027	800440.9929	9356508.8003
19	19-20	14.09	180°15'48"	800203.7238	9356134.5550	800454.8716	9356508.5526
20	20-21	14.14	179°21'31"	800217.8134	9356134.3684	800468.9612	9356508.3660
21	21-22	14.02	179°49'55"	800231.9528	9356134.0227	800483.1006	9356508.0203
22	22-23	14.04	180°28'58"	800245.9689	9356133.6388	800497.1167	9356507.6364
23	23-24	14.13	179°54'51"	800260.0017	9356133.3729	800511.1495	9356507.3705
24	24-25	14.11	179°43'44"	800274.1304	9356133.0839	800525.2782	9356507.0815
25	25-26	14.09	180°12'58"	800288.2319	9356132.7287	800539.3797	9356506.7263
26	26-27	14.18	179°52'36"	800302.3213	9356132.4270	800553.4691	9356506.4245
27	27-28	14.26	179°27'36"	800316.4987	9356132.0928	800567.6465	9356506.0904
28	28-29	14.36	179°6'43"	800330.7534	9356131.6224	800581.9012	9356505.6200
29	29-30	14.42	178°37'53"	800345.0948	9356130.9265	800596.2426	9356505.9241
30	30-31	14.38	178°26'35"	800359.4788	9356129.8836	800610.6266	9356505.8812
31	31-32	14.34	178°32'30"	800373.7851	9356128.4547	800624.9329	9356505.4523
32	32-33	14.36	178°48'1"	800388.0158	9356126.6665	800639.1636	9356505.6641
33	33-34	14.32	178°45'10"	800402.2250	9356124.5780	800653.3728	9356498.5756
34	34-35	14.34	178°57'33"	800416.3487	9356122.1869	800667.4965	9356496.1845
35	35-36	14.44	178°36'55"	800430.4418	9356119.5368	800681.5896	9356493.5344
36	36-37	14.31	178°37'17"	800444.5884	9356116.5252	800695.7162	9356490.5228
37	37-38	14.11	179°39'31"	800458.4837	9356113.2068	800709.6314	9356487.2044
38	38-39	14.12	180°19'13"	800472.1885	9356109.8521	800723.3363	9356483.8497
39	39-40	14.17	179°53'7"	800485.9262	9356106.5706	800737.0740	9356480.5682
40	40-41	14.17	179°55'36"	800499.7031	9356103.2506	800750.8509	9356477.2482
41	41-42	14.14	180°3'24"	800513.4708	9356099.9141	800764.6186	9356473.9117
42	42-43	14.19	180°0'17"	800527.2178	9356096.5971	800778.3656	9356470.5947
43	43-44	14.15	179°54'35"	800541.0146	9356093.2693	800792.1624	9356467.2669
44	44-45	14.16	180°7'43"	800554.7615	9356089.9305	800805.9093	9356463.9281
45	45-46	14.22	179°59'42"	800568.5335	9356086.6184	800819.6813	9356460.6159
46	46-47	14.12	179°55'33"	800582.3595	9356083.2919	800833.5073	9356457.2895
47	47-48	9.82	180°6'9"	800596.0879	9356079.9702	800847.2357	9356453.9678

Ing. RAMIRO CASTRO LEUYACC
VERIFICADOR CATASTRAL
CIP 170720
CODIGO 912501VCPZRIX





PERU
Ministerio
de Transportes
y Comunicaciones

Ministerio
de Transportes

Provas Nacional

"Decenio de la igualdad de Oportunidades para Mujeres y hombres"
"Año de la Universalización de la Salud"

48	48-49	2.26	96°40'33"	800605.6362	9356077.6780	800856.7840	9356451.6756
49	49-50	294.40	262°58'38"	800605.3679	9356075.4358	800856.5157	9356449.4334
50	50-51	3.71	271°19'3"	800891.2131	9356004.9793	801142.3609	9356378.9769
51	51-52	6.90	89°10'8"	800892.0186	9356008.6037	801143.1664	9356382.6013
52	52-53	13.96	179°50'56"	800896.7324	9356007.0091	801149.8802	9356381.0067
53	53-54	13.89	179°44'59"	800912.3026	9356003.7484	801163.4504	9356377.7459
54	54-55	13.82	180°9'4"	800925.7898	9356000.4451	801176.9376	9356374.4427
55	55-56	13.82	180°2'28"	800939.2171	9355997.1941	801190.3648	9356371.1917
56	56-57	13.81	180°12'17"	800952.6487	9355993.9522	801203.7965	9356367.9498
57	57-58	13.86	180°4'35"	800966.0844	9355990.7600	801217.2322	9356364.7576
58	58-59	13.91	179°39'14"	800979.5762	9355987.5736	801230.7240	9356361.5712
59	59-60	13.88	179°49'57"	800993.0963	9355984.2940	801244.2441	9356358.2916
60	60-61	7.35	179°51'45"	801006.5778	9355980.9821	801257.7256	9356354.9797
61	61-62	1.74	87°22'57"	801013.7146	9355979.2106	801264.8624	9356353.2082
62	62-63	30.44	268°44'17"	801013.2186	9355977.5424	801264.3664	9356351.5400
63	63-64	38.87	185°55'49"	801042.1985	9355968.2272	801293.3463	9356342.2248
64	64-65	30.88	178°16'44"	801080.2336	9355960.2196	801331.3814	9356334.2172
65	65-66	164.59	180°0'0"	801110.2425	9355952.9541	801361.3903	9356326.9517
66	66-67	84.42	179°54'10"	801270.2136	9355914.2233	801521.3614	9356288.2209
67	67-68	20.35	182°23'49"	801352.2311	9355894.2186	801603.3789	9356268.2162
68	68-69	22.60	172°52'30"	801372.1901	9355890.2267	801623.3378	9356264.2243
69	69-70	4.85	235°18'17"	801393.6275	9355883.0807	801644.7753	9356257.0783
70	70-71	2.34	128°21'28"	801397.5100	9355885.9925	801648.6578	9356259.9901
71	71-72	8.73	179°18'36"	801399.7710	9355885.3963	801650.9188	9356259.3939
72	72-73	25.00	90°0'0"	801408.1889	9355883.0677	801659.3367	9356257.0653
73	73-74	8.58	90°0'0"	801401.5236	9355858.9726	801652.6714	9356232.9702
74	74-75	10.25	180°41'24"	801393.2509	9355861.2610	801644.3987	9356235.2586
75	75-76	10.85	180°42'53"	801383.3430	9355863.8737	801634.4908	9356237.8713
76	76-77	11.40	179°49'7"	801372.8223	9355866.5081	801623.9701	9356240.5057
77	77-78	11.88	180°26'11"	801361.7735	9355869.3120	801612.9212	9356243.3096
78	78-79	12.45	180°6'54"	801350.2372	9355872.1463	801601.3850	9356246.1439
79	79-80	12.97	179°55'57"	801338.1410	9355875.0923	801589.2888	9356249.0899
80	80-81	13.50	180°4'56"	801325.5442	9355878.1761	801576.6920	9356252.1736
81	81-82	13.94	180°6'59"	801312.4310	9355881.3662	801563.5788	9356255.3638
82	82-83	13.95	179°59'24"	801296.8838	9355884.6329	801550.0315	9356258.6305
83	83-84	14.00	179°59'1"	801285.3275	9355887.9042	801536.4753	9356261.9017
84	84-85	13.99	179°54'49"	801271.7212	9355891.1917	801522.8690	9356265.1892
85	85-86	13.98	180°7'14"	801258.1309	9355894.4970	801509.2787	9356268.4946
86	86-87	13.99	180°3'21"	801244.5435	9355897.7714	801495.6913	9356271.7690
87	87-88	13.98	180°1'4"	801230.9394	9355901.0358	801482.0872	9356275.0334
88	88-89	13.99	179°55'45"	801217.3456	9355904.2932	801468.4933	9356278.2908
89	89-90	14.02	179°59'22"	801203.7475	9355907.5694	801454.8953	9356281.5670
90	90-91	14.01	179°46'19"	801190.1161	9355910.8564	801441.2639	9356284.8539
91	91-92	13.94	179°55'32"	801176.5071	9355914.1952	801427.6549	9356288.1928
92	92-93	13.95	180°27'14"	801162.9712	9355917.5348	801414.1190	9356291.5324
93	93-94	13.96	179°59'16"	801149.4010	9355920.7691	801400.5488	9356294.7666
94	94-95	13.96	179°51'5"	801135.8176	9355924.0095	801386.9654	9356298.0071
95	95-96	13.96	180°3'57"	801122.2470	9355927.2841	801373.3948	9356301.2817
96	96-97	13.93	179°47'42"	801108.6739	9355930.5427	801359.8217	9356304.5403
97	97-98	13.90	180°21'42"	801095.1424	9355933.8427	801346.2902	9356307.8403
98	98-99	13.89	180°3'20"	801081.6182	9355937.0506	801332.7660	9356311.0482
99	99-100	13.93	179°44'43"	801068.1027	9355940.2426	801319.2505	9356314.2402
100	100-101	13.91	179°42'31"	801054.5583	9355943.5050	801305.7061	9356317.5026
101	101-102	13.89	180°12'46"	801041.0541	9355946.8306	801292.2019	9356320.8282

Ing. RAMIRO CASTRO LEUYAC
VERIFICADOR CATASTRAL
CIP: 178729
CODIGO: 912501VCP2RXX

EL PERÚ PRIMERO



Ministerio
de Transportes
y Comunicaciones

Vicaministerio
de Transportes

Provas Nacional

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y hombres"
"Año de la Universalización de la Salud"

102	102-103	13.90	180°1'18"	801027.5588	9355950.1007	801278.7066	9356324.0983
103	103-104	13.87	179°39'35"	801014.0444	9355953.3702	801265.1922	9356327.3678
104	104-105	13.82	180°8'15"	801000.5843	9355956.7112	801251.7321	9356330.7088
105	105-106	13.80	180°10'3"	800987.1676	9355960.0072	801238.3153	9356334.0048
106	106-107	13.80	180°20'46"	800973.7564	9355963.2603	801224.9042	9356337.2579
107	107-108	13.87	179°55'25"	800960.3219	9355966.4332	801211.4696	9356340.4308
108	108-109	13.86	179°47'43"	800946.8265	9355969.6395	801197.9743	9356343.6371
109	109-110	13.87	179°57'32"	800933.3514	9355972.8919	801184.4992	9356346.8895
110	110-111	13.86	179°50'56"	800919.8747	9355976.1550	801171.0225	9356350.1525
111	111-112	13.87	180°15'1"	800906.4086	9355979.4530	801157.5564	9356353.4506
112	112-113	13.90	180°9'4"	800892.9235	9355982.6934	801144.0713	9356356.6909
113	113-114	13.92	179°50'52"	800879.4034	9355985.9044	801130.5512	9356359.9020
114	114-115	13.90	179°54'37"	800865.8682	9355989.1570	801117.0160	9356363.1546
115	115-116	13.89	179°58'16"	800852.3606	9355992.4253	801103.5084	9356366.4229
116	116-117	13.88	180°3'42"	800838.8583	9355995.6996	801090.0061	9356369.6972
117	117-118	13.94	180°12'15"	800825.3685	9355998.9555	801076.5163	9356372.9531
118	118-119	14.02	179°56'40"	800811.8097	9356002.1770	801062.9575	9356376.1746
119	119-120	14.10	179°49'5"	800798.1715	9356005.4312	801049.3192	9356379.4288
120	120-121	14.16	179°41'52"	800784.4660	9356008.7475	801035.6138	9356382.7451
121	121-122	14.12	180°12'44"	800770.7248	9356012.1493	801021.8726	9356386.1469
122	122-123	14.23	180°33'11"	800757.0067	9356015.4915	801008.1544	9356389.4891
123	123-124	14.40	180°6'44"	800743.1496	9356018.7261	800994.2974	9356392.7237
124	124-125	14.46	179°17'0"	800729.1235	9356021.9713	800980.2713	9356395.9689
125	125-126	14.36	179°55'13"	800715.0812	9356025.4057	800966.2290	9356399.4033
126	126-127	14.31	180°6'12"	800701.1391	9356028.8363	800952.2869	9356402.8339
127	127-128	14.29	180°3'30"	800687.2380	9356032.2301	800938.3857	9356406.2277
128	128-129	14.28	179°52'47"	800673.3560	9356035.6043	800924.5038	9356409.6019
129	129-130	14.21	179°52'31"	800659.4916	9356039.0051	800910.6394	9356413.0027
130	130-131	14.20	180°26'36"	800645.6959	9356042.4208	800896.8437	9356416.4184
131	131-132	14.23	180°12'2"	800631.8831	9356045.7276	800883.0309	9356419.7252
132	132-133	14.26	179°45'53"	800618.0364	9356048.9912	800869.1842	9356422.9888
133	133-134	0.99	179°59'53"	800604.1698	9356052.3197	800855.3176	9356426.3173
134	134-135	13.26	180°0'0"	800603.2062	9356052.5510	800854.3540	9356426.5486
135	135-136	14.22	179°53'54"	800590.3153	9356055.6457	800841.4631	9356429.6433
136	136-137	14.20	180°4'25"	800576.4960	9356058.9893	800827.6438	9356432.9869
137	137-138	14.19	180°0'18"	800562.6856	9356062.3119	800813.8334	9356436.3095
138	138-139	14.15	179°52'17"	800548.8884	9356065.6301	800800.0362	9356439.6277
139	139-140	14.17	180°5'25"	800535.1334	9356068.9709	800786.2812	9356442.9685
140	140-141	14.14	179°59'43"	800521.3558	9356072.2941	800772.5036	9356446.2917
141	141-142	14.17	179°56'36"	800507.6068	9356075.6116	800758.7546	9356449.6092
142	142-143	14.13	180°4'24"	800493.8307	9356078.9501	800744.9785	9356452.9477
143	143-144	14.17	180°6'53"	800480.0936	9356082.2605	800731.2414	9356456.2581
144	144-145	14.10	179°40'47"	800466.3123	9356085.5524	800717.4801	9356459.5500
145	145-146	13.93	180°20'29"	800452.6120	9356088.9060	800703.7597	9356462.9036
146	146-147	13.84	181°22'43"	800439.0618	9356092.1373	800690.2096	9356466.1349
147	147-148	14.02	181°23'5"	800425.5248	9356095.0232	800676.6726	9356469.0208
148	148-149	3.64	93°46'47"	800411.7473	9356097.6140	800662.8951	9356471.6116
149	149-150	41.74	267°53'51"	800412.1827	9356101.2276	800663.3305	9356475.2251
150	150-151	407.93	187°26'22"	800370.9500	9356107.7381	800622.0978	9356481.7357
151	151-152	14.39	90°17'6"	799963.1680	9356118.6546	800214.3158	9356492.6522
152	152-1	7.98	149°49'2"	799963.4816	9356133.0436	800214.6293	9356507.0412

Ing. RAMIRO CASTRO LEUYACC
VERIFICADOR CATASTRAL
CIP 170720
CODIGO 012501VCPZRX

EL PERÚ PRIMERO



"Decenio de la igualdad de Oportunidades para Mujeres y hombres"
"Año de la Universalización de la Salud"

5.1 DETALLES DE ÁREA (TERRENO)

	UND (m2)
ÁREA TOTAL DEL TERRENO	-
ÁREA A TRANSFERIR	33396.75
ÁREA REMANENTE	-

5.2 DETALLES DEL PERÍMETRO

	UND (m2)
PERÍMETRO TOTAL DEL TERRENO	-
PERÍMETRO DEL ÁREA A	2998.13
PERÍMETRO DEL ÁREA REMANENTE	-

6. DESCRIPCIÓN DEL TERRENO

USO	SIN USO
RELIEVE	con una pendiente aproximada del 3%
TIPO DE SUELO	Arenoso y Limoso
TIPO DE RIEGO	Pluvial o a través de canal de riego
ABASTECIMIENTO AGUA	Ramal de canal de irrigación

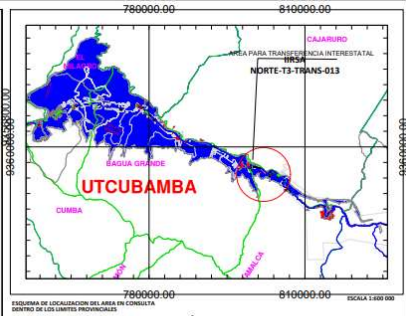
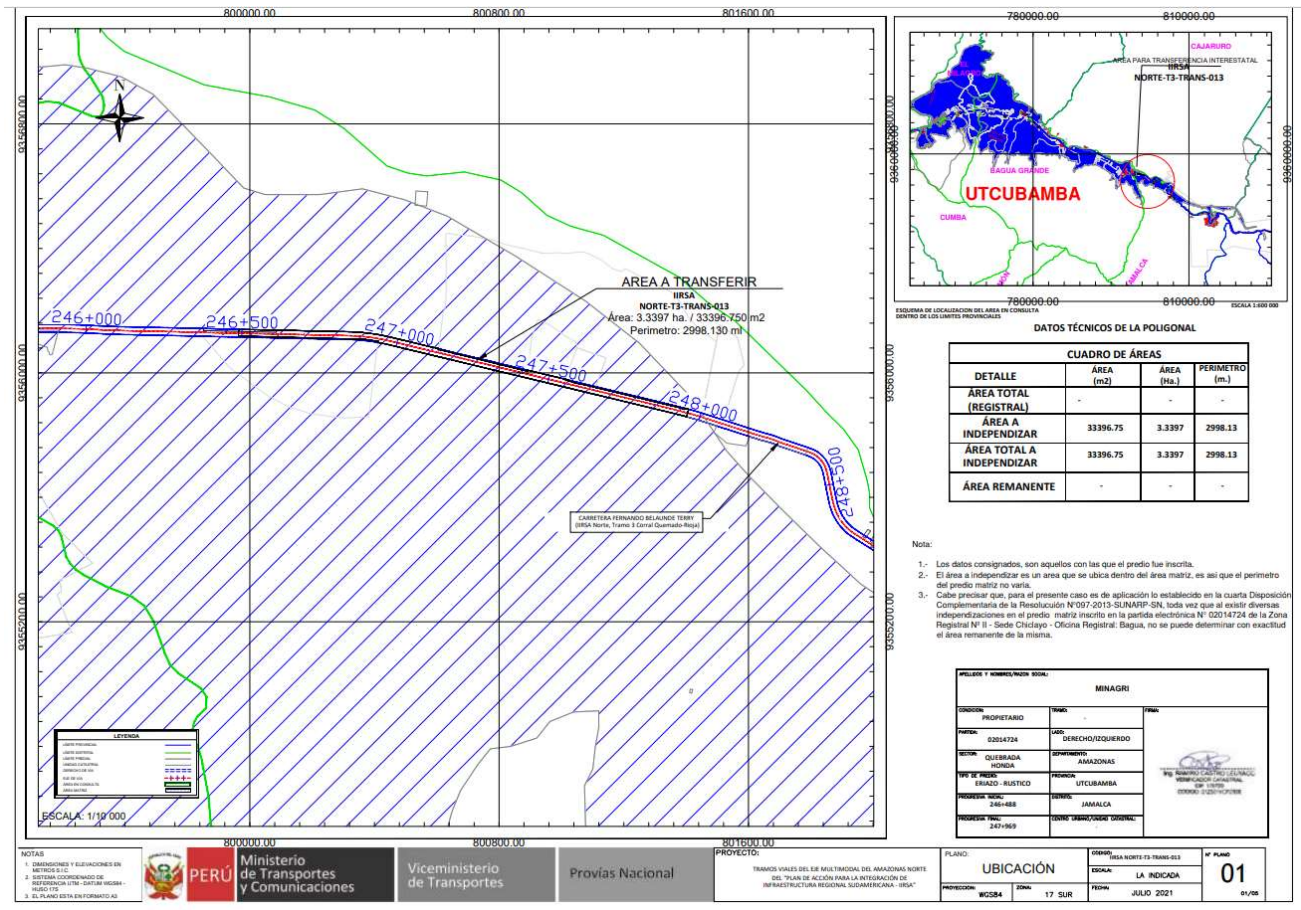
7. DESCRIPCIÓN DEL TERRENO

El área a transferir, de 33396.75 m², es por el proyecto TRAMOS VIALES DEL EJE MULTIMODAL DEL AMAZONAS NORTE DEL "PLAN DE ACCIÓN PARA LA INTEGRACIÓN DE INFRAESTRUCTURA REGIONAL SUDAMERICANA - IIRSA", ubicado en el distrito de JAMALCA, en la provincia de UTCUBAMBA, en el departamento de AMAZONAS.

LIMA, JULIO DEL 2021

Ing. RAMIRO CASTRO LEUYAOC
VERIFICADOR CATASTRAL
CIP. 170729
CODIGO. 012501VCP2RUX

EL PERÚ PRIMERO



DATOS TÉCNICOS DE LA POLIGONAL

DETALLE	ÁREA (m ²)	ÁREA (Ha.)	PERÍMETRO (m.)
ÁREA TOTAL (REGISTRAL)	-	-	-
ÁREA A INDEPENDIZAR	33396.75	3.3397	2998.13
ÁREA TOTAL A INDEPENDIZAR	33396.75	3.3397	2998.13
ÁREA REMANENTE	-	-	-

- Nota:
- Los datos consignados, son aquellos con los que el predio fue inscrito.
 - El área a independizar es un área que se ubica dentro del área matriz, es así que el perímetro del predio matriz no varía.
 - Cabe precisar que, para el presente caso es de aplicación lo establecido en la cuarta Disposición Complementaria de la Resolución N° 097-2013-SUNARP-SN, toda vez que al existir diversas independizaciones en el predio matriz inscrito en la partida electrónica N° 02014724 de la Zona Registral N° II - Sede Chiclayo - Oficina Registral, Bagua, no se puede determinar con exactitud el área remanente de la misma.

PROPIETARIO Y NOMENCLATURA SOCIAL

PROPIETARIO		NOMBRE SOCIAL	
CONDICION	PROPIETARIO	TIPO	MINAGRI
CONDICION	02014724	USO	DERECHO/IZQUIERDO
SECTOR	QUEBRADA MONDA	DEPARTAMENTO	AMAZONAS
PROVINCIA	BAJO LA NEBLINA	PROVINCIA	UTCUBAMBA
PROCESO	246+488	DEPARTAMENTO	JAMALCA
PROCESO TERC	247+969	DEPARTAMENTO	UTUBAMBA ORIGINAL

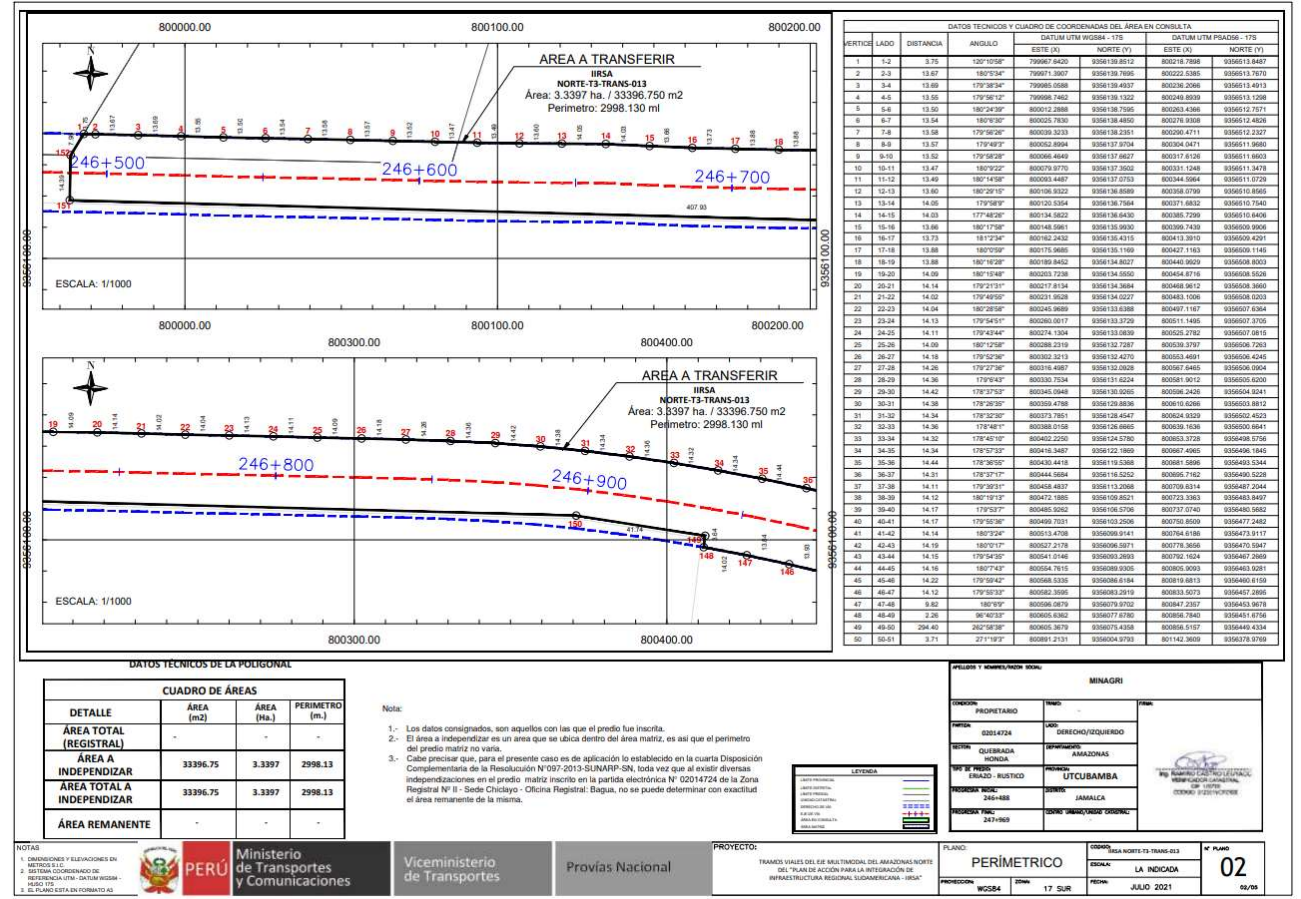
PLANO: UBICACION

PROYECTO: WGS84

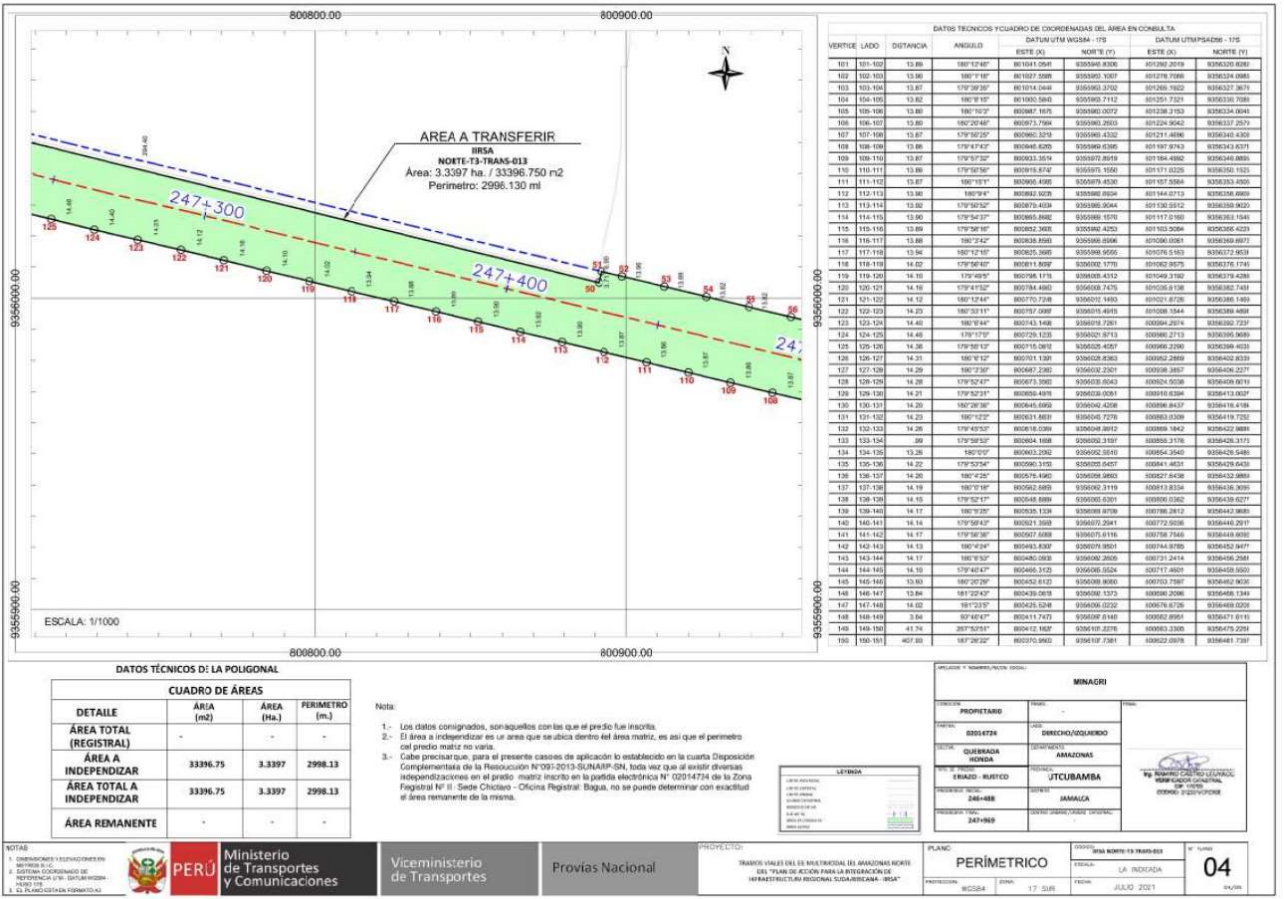
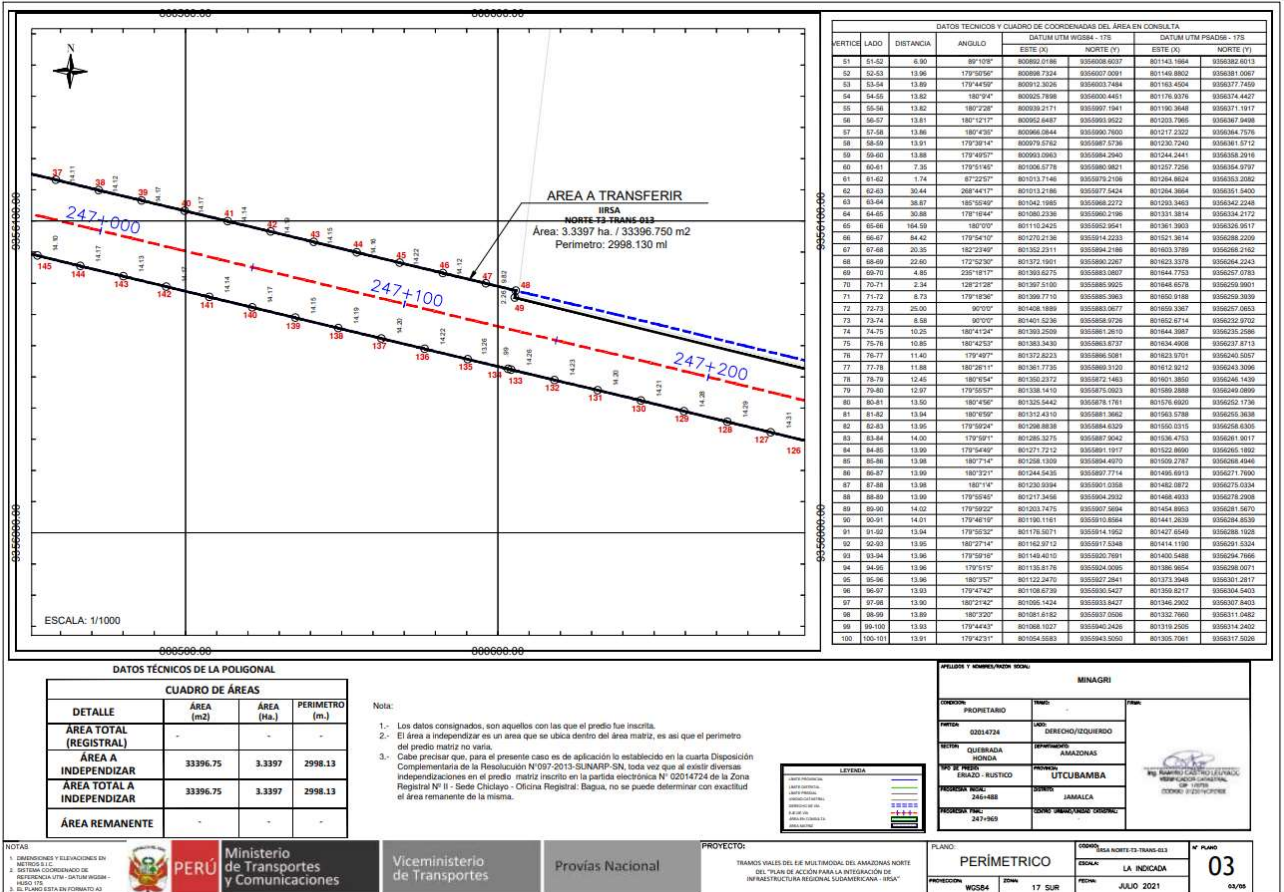
ESCALA: 17 SUR

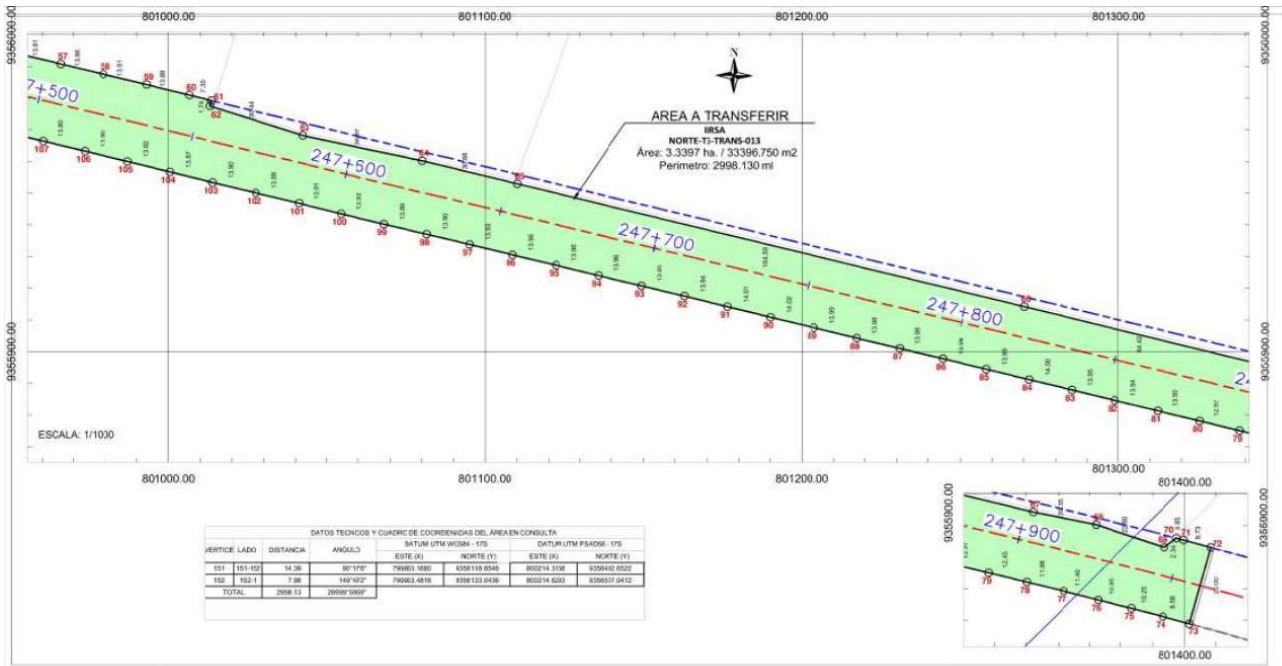
FECHA: JULIO 2021

Nº PLANO: 01



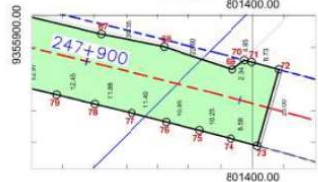
Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica> En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: 385811035U





DATOS TECNICOS Y CUADRO DE COORDENADAS DEL AREA EN CONSULTA

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANGULO	DATUM UTM WGS84 - 17S		DATUM UTM PSAD56 - 17S	
				EESTE (X)	NORTE (Y)	EESTE (X)	NORTE (Y)
131	131-132	14.30	90°17'0"	79963.1880	8306119.0545	800214.3198	8306040.8222
132	132-1	7.68	149°42'2"	790663.4818	8306133.0436	800214.5023	8306037.0412
TOTAL		2098.13	26699°39'57"				



DATOS TECNICOS DE LA POLIGONAL

CUADRO DE ÁREAS			
DETALLE	ÁREA (m ²)	ÁREA (Ha.)	PERÍMETRO (m.)
ÁREA TOTAL (REGISTRAL)	-	-	-
ÁREA A INDEPENDIZAR	33396.75	3.3397	2998.13
ÁREA TOTAL A INDEPENDIZAR	33396.75	3.3397	2998.13
ÁREA REMANENTE	-	-	-

Nota:

- 1.- Los datos consignados, son iguales con los que el predio fue inscrita.
- 2.- El área a independizar es un área que se ubica dentro del área matriz, es así que el perímetro del predio matriz no varía.
- 3.- Cabe precisar que, para el presente caso se de aplicación lo establecido en la cuarta Disposición Complementaria de la Resolución N°0072013-SUNAFIP-SM, toda vez que al existir diversas independizaciones en el predio matriz inscrito en la partida electrónica N° 00214725 de la Zona Registral N° II Sede Chiclayo - Oficina Registral Bagua, no se puede determinar con exactitud el área remanente de la matriz.



PROPIEDAD Y IDENTIFICACIÓN SOCIAL			
MINACRI			
FRONTARIO	TIPO	USO	
02014724	DIRECHO/REGIMEN		
QUEBRADA HONDA	DEPARTAMENTO	AMAZONAS	
ERAZO - BUJICHO	PROVINCIA	UTCUBAMBA	
248+488	DIRECCIÓN	JANAGUA	
247+969	CONDICIÓN/USO		

NOTAS

1. DIMENSIONES Y ESTADIFICACIONES
2. METRICA EN METROS
3. SISTEMA COORDENADO DE REFERENCIA UTM - DATUM WGS84 - 17S
4. DATUM PSAD56 - 17S
5. D. PLANIFICACION TERRITORIAL



Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

Provias Nacional

PROYECTO: TRAMO VALLE DEL EL MATAFRONDO DEL ANADIRAL NORTE DEL PLAN DE ACCION PARA LA RE CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA NACIONAL SUBIERCANA - IRISA

PLANO: PERIMETRICO

OTRO: IRISA NORTE 13 TRANS-003
LA INDICADA
05