



RESOLUCIÓN N° 0993-2021/SBN-DGPE-SDDI

San Isidro, 11 de noviembre del 2021

VISTO:

El Expediente N° 794-2021/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por el **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES – PROVIAS NACIONAL**, representado por el Director de la Dirección de Derecho de Vías, mediante la cual peticiona la **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO EN MÉRITO AL TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192** del área de 20,096.22 m² que forma parte del predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de El Milagro, provincia de Utcubamba, departamento de Amazonas, inscrito a favor del Ministerio de Agricultura y Riego en la Partida Registral N° 02016616 de la Oficina Registral de Bagua, de la Zona Registral N° II - Sede Chiclayo, con CUS N° 158370 (en adelante, “el predio”); y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo N° 019-2019-VIVIENDA (en adelante, “TUO de la Ley N° 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA, (en adelante, “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 47° y 48° del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA.

2. Que, mediante Oficio N° 18116-2021-MTC/20.11 presentado el 23 de julio de 2021 [S.I. 19078-2021 (fojas 2 y 3)], el Ministerio de Transportes y Comunicaciones – Provias Nacional, representado por el Director de la Dirección de Derecho de Vía, Roller Edinson Rojas Floreano (en adelante, “PROVIAS”), solicitó la independización y transferencia de Inmueble de Propiedad del Estado de “el predio”, en mérito al artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, aprobado por Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA, requerido para el Proyecto Vial de la Obra: Tramos viales del eje multimodal del Amazonas Norte del “Plan de acción para la integración de infraestructura regional sudamericana - IIRSA” (en adelante, “el Proyecto”). Para tal efecto adjunta los siguientes documentos: **a)** Plan de Saneamiento físico y legal (fojas 6 al 14); **b)** informe de inspección técnica (fojas 15 al 17); **c)** Informe Técnico Legal N° 002 (fojas 18 al 24); **d)** panel fotográfico (foja 25); y, **e)** planos perimétricos y de ubicación y su respectiva memoria descriptiva de área a independizar (fojas 26 al 48).

3. Que, el numeral 41.1 del artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, aprobado por el Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA, (en adelante, “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la “SBN”, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

4. Que, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva N° 001-2021/SBN, “Disposiciones para la Transferencia de Propiedad Estatal y Otorgamiento de otros Derechos Reales en el marco del Decreto Legislativo N° 1192”, aprobada mediante la Resolución N° 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, publicado el 26 de julio de 2021 (en adelante, “Directiva N° 001-2021/SBN”), que en su única disposición complementaria transitoria dispone que los procedimientos de transferencia de propiedad iniciados antes de su entrada en vigencia que se encuentren en trámite - como el presente caso- se ajustan a lo dispuesto por ésta en el estado en que se encuentren; correspondiendo, en consecuencia, adecuar el presente procedimiento a la directiva vigente.

5. Que, de acuerdo al numeral 5.6 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” las resoluciones que emita la SBN aprobando diferentes actos a favor del solicitante se sustentan en la información y documentación que se haya brindado y determinado en el Plan de saneamiento físico y legal, el cual tiene la calidad de Declaración Jurada; y, según el numeral 6.2.2 de la citada Directiva el procedimiento de transferencia se sustenta en los documentos proporcionados por el solicitante, detallados en el numeral 5.4 de la misma directiva, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la “SBN”, tales como la inspección técnica del predio o inmueble estatal, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

6. Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por éste en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

7. Que, mediante Oficio N° 03148-2021/SBN-DGPE-SDDI del 27 de julio de 2021 (fojas 50 y 53), se solicitó la anotación preventiva del inicio de procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, “SUNARP”) en la Partida Registral N° 02016616 de la Oficina Registral de Bagua, de la Zona Registral N° II - Sede Chiclayo, en atención al numeral 41.2 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

8. Que, mediante Oficio N° 03312-2021/SBN-DGPE-SDDI del 6 de agosto de 2021 (fojas 54 y 55), se hizo de conocimiento al Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego, en su calidad de titular de “el predio”, que “PROVIAS” ha solicitado la transferencia del mismo, en el marco del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, y que de verificarse el cumplimiento de los requisitos de ley, se procederá a emitir la resolución que apruebe la transferencia solicitada; siendo dicha resolución irrecurrible en vía administrativa o judicial, de acuerdo al numeral 41.1 del artículo 41° de la norma en mención, razón por la cual, se solicitó la anotación preventiva conforme consta en el considerando precedente; situación que se le comunica como titular del mismo, a efectos de que se abstenga de otorgar derechos sobre el mismo, según lo dispuesto en el segundo párrafo del numeral 6.2.3 de la Directiva N.º 001-2021/SBN, aprobada por la Resolución N.º 0060- 2021/SBN.

9. Que, efectuada la evaluación de los documentos presentados por “PROVIAS”, mediante el Informe Preliminar N° 01255-2021/SBN-DGPE-SDDI del 7 de septiembre de 2021 (fojas 58 al 65), se determinó, respecto de “el predio”, entre otros, lo siguiente: i) forma parte del predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de El Milagro, provincia de Utcubamba, departamento de Amazonas, inscrito a favor del Ministerio de Agricultura y Riego en la Partida N° 02016616 de la Oficina Registral de Bagua; ii) se encuentra ubicado entre las progresivas Km. 198+860 al Km. 200+010 y afectado por el derecho de vía del tramo 3 Rioja – Corral Quemado de la Obra Tramos Viales del Eje Multimodal del Amazonas Norte del “Plan de Acción para la Integración de Infraestructura Regional Sudamericana – IIRSA”; por lo que al

ser una vía, constituye un bien de dominio público; iii) no cuenta con zonificación asignada al ser de tipo eriazos - rurales; iii) no se advierten procesos judiciales ni solicitudes en trámite sobre su ámbito; asimismo, no presenta superposiciones con reservas naturales, sitios arqueológicos, predios rurales, franja marginal u otros; iv) respecto al área remanente, se acogen a la cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones de "SUNARP"; v) se requiere título archivado, por cuanto se advierte superposición con el perímetro registral del área urbana del Centro Poblado Buena Vista; vi) corresponde presentar el Certificado de Búsqueda Catastral, toda vez que en la Partida N° 02016616 colinda con el Centro Poblado Buena Vista que limita con el borde de la carretera; vii) el Informe de Inspección Técnica indica que se encuentra desocupado; sin embargo, de las imágenes referenciales de Google Earth, se observa ocupado por una vía asfaltada, con alcantarilla y señalización; viii) de la consulta en el Visor de "SUNARP" y Sicar del MIDAGRI, se visualiza que recae totalmente sobre el ámbito de la Partida N° 11027146 cuyo titular es la Sucesión Quijano, y la Partida N° 02014724 correspondiente al proyecto de irrigación Magunchal; ix) de la consulta al visor de Geollaqa de COFOPRI, se observa que se superpone con el Centro Poblado Siempre Viva titulado por COFOPRI (PTL 0061- COFOPRI-2015-OZAMAZ); x) de la consulta en el Visor Geocatmin del INGEMMET, se visualiza que se superpone sobre el ámbito de la Concesión Minera: Margaret 5, Titulada a favor de Sezar Russia Investments S.A., con código N° 11000369Y01; y, xi) se presentó información digital en un enlace drive; no obstante, es necesaria la presentación del archivo digital en formato vectorial DWG a fin de que dicha información pueda adjuntarse al expediente electrónico (SGD).

10. Que, en relación a lo expuesto, mediante el Oficio N° 04114-2021/SBN-DGPE-SDDI del 28 de septiembre de 2021 [en adelante, "el Oficio" (fojas 65 y 66)], esta Subdirección comunicó a "PROVIAS" las observaciones advertidas en los puntos v) al xi); otorgándole el plazo de diez (10) días hábiles para su absolución, bajo apercibimiento de declararse la inadmisibilidad del procedimiento de conformidad con lo establecido en el numeral 6.2.4 de la "Directiva N° 001-2021/SBN"; habiendo "PROVIAS" tomado conocimiento del contenido del mismo con fecha 20 de octubre de 2021, tal como se acredita con su respuesta a través del Oficio N° 28025-2021-MTC/20.11 [S.I. N° 27272-2021 (fojas 71 y 114)], a efectos de subsanar las observaciones formuladas; razón por la cual se tiene por bien notificado, de conformidad con el numeral 27.2 del artículo 27° del TUO de la Ley n.º 27444.

11. Que, evaluados los documentos presentados, mediante el Informe Preliminar N° 01570-2021/SBN-DGPE-SDDI de fecha 29 de octubre de 2021 (fojas 115 al 118), se determinó lo siguiente: i) respecto a la presentación de título archivado y la superposición con el Centro Poblado Buena Vista, "PROVIAS" señala que sí existe una superposición parcial con los límites del referido centro poblado; sin embargo, la misma no se encuentra inscrita en el registro de predios y que sólo se advierte una demarcación realizada por COFOPRI, de acuerdo al Certificado de Búsqueda Catastral con Publicidad N° 2021-2881801 de fecha 01.07.2021, la misma que tiene carácter de vinculante, por lo que no es necesaria la presentación de título archivado; ii) del Certificado de Búsqueda Catastral presentado, se advierte que "el predio" se encuentra totalmente sobre el ámbito de la partida N° 02016616; y, en relación a la Partida N° 11027146 que corresponde a la Sucesión Quijano, no se puede determinar si el predio materia de búsqueda se ubica parcial o total sobre esta, al carecer de planos que permitan ubicar su área en la base gráfica registral. Al respecto, "PROVIAS" precisa que ha analizado el Certificado con Publicidad N° 2021-2881801, determinando que "el predio" se encuentra sobre una vía asfaltada conforme a lo dispuesto en la Resolución Ministerial N° 815- 2005-MTC/02 del 16.11.2005, correspondiente al Derecho de Vía de la Obra: Tramos Viales Del Eje Multimodal Del Amazonas Norte Del "Plan De Acción Para La Integración De Infraestructura Regional Sudamericana - IIRSA"; asimismo, señala que el verificador catastral ha determinado que el área materia de transferencia interestatal se encuentra inscrita en la partida electrónica N° 02014724 (matriz) cuyo titular registral es el Ministerio de Agricultura y Riego, no existiendo discrepancia con la inspección técnica realizada y la realidad física; por lo que concluye que no existe superposición con la propiedad y/o posesión de la partida electrónica N° 11027146; iii) con relación a la superposición con el Centro Poblado Siempre Viva, se precisa que el mismo no se encuentra inscrito y al no afectar propiedad de terceros no sería impedimento para continuar con la transferencia materia de solicitud; iv) respecto a la superposición con el ámbito de la Concesión Minera: Margaret 5, Titulada a favor de Sezar Russia Investments S.A., indica que si bien existe un derecho minero de concesión, esta no le otorga el derecho real de propiedad sobre el terreno concedido; señalando además, que del levantamiento de la información en campo, no se ha encontrado infraestructura correspondiente a la concesión minera ni actividades mineras de exploración, por lo que no es impedimento para la transferencia; y, v) se cumple con remitir el archivo digital de los documentos técnicos (plano perimétrico y memoria descriptiva), en formato vectorial DWG, en un único archivo en formato zip. En ese sentido, se tiene por levantadas las observaciones formuladas mediante "el Oficio" y se concluye que "PROVIAS" cumple con los requisitos señalados en la "Directiva N° 001-2021/SBN".

12. Que, se ha verificado que la ejecución del “proyecto” ha sido declarada de necesidad pública e interés nacional de acuerdo con el ítem 2) de la lista de proyectos incorporados a la Quinta Disposición Complementaria Final de la Ley N° 30025, Ley que facilita la adquisición, expropiación y posesión de bienes inmuebles para obras de infraestructura y declara de necesidad pública la adquisición o expropiación de bienes inmuebles afectados para la ejecución de diversas obras de infraestructura (en adelante, “Ley N° 30025”).

13. Que, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para transferir el dominio a título gratuito de un predio estatal que ostenta la calidad de dominio público del Estado para la ejecución de obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

14. Que, el numeral 6.2.5 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” establece que esta Subdirección, cuando lo considere conveniente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas, linderos y medidas perimétricas, y la transferencia de propiedad del predio o inmueble estatal de forma conjunta en una sola resolución.

15. Que, el numeral 6.2.7 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” establece que en caso lo haya requerido el solicitante, esta Subdirección se encuentra facultada a aprobar la transferencia de propiedad inclusive respecto de predios e inmuebles estatales de dominio público, como las áreas de aporte reglamentario, las áreas de equipamiento urbano, las vías, u otros.

16. Que, en virtud de la normativa señalada en los considerandos precedentes, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor de “PROVIAS”, para que se destine a la ejecución del proyecto denominado: Tramos Viales del Eje Multimodal del Amazonas Norte del “Plan de acción para la integración de infraestructura regional sudamericana - IIRSA”; debiendo “PROVIAS” tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123° del “el Reglamento”.

17. Que, de la revisión de los documentos técnicos presentados por “PROVIAS” y teniendo en cuenta que “el predio” se encuentra formando parte de otro predio de mayor extensión, resulta necesario independizar previamente el área de 20,096.22 m² de la Partida Registral N° 02016616 de la Oficina Registral de Bagua, de la Zona Registral N° II - Sede Chiclayo. Cabe señalar que “PROVIAS” se acoge a lo establecido en la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de “SUNARP” aprobado por Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 097-2013-SUNARP/SN.

18. Que, la “SUNARP”, queda obligada a registrar, libre de pago de derechos, los inmuebles y/o edificaciones a nombre del sector, gobierno regional o local al cual le pertenece el proyecto con la sola presentación de la solicitud correspondiente acompañada de la resolución de la “SBN”, esto de conformidad con el numeral 41.3 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

19. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

20. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por “PROVIAS” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

De conformidad con lo establecido en el “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, “Ley N° 30025”, “TUO de la Ley N° 27444”, “TUO de la Ley N° 29151”, “el Reglamento”, “Directiva N° 001-2021/SBN”, Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, Resolución 041-2021/SBN-GG y el Informe Técnico Legal 1351-2021/SBN-DGPE-SDDI del 11 de noviembre 2021.

SE RESUELVE:

Artículo 1°.- DISPONER la INDEPENDIZACIÓN del área de 20,096.22 m² que forma parte del predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de El Milagro, provincia de Utcubamba, departamento de Amazonas, inscrito a favor del Ministerio de Agricultura y Riego en la Partida Registral N° 02016616

de la Oficina Registral de Bagua, de la Zona Registral N° II - Sede Chiclayo, con CUS N° 158370, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192, del predio descrito en el artículo 1° de la presente resolución, a favor del MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES – PROVIAS NACIONAL, para que sea destinado a la ejecución del proyecto denominado: “Tramos Viales del Eje Multimodal del Amazonas Norte del “Plan de acción para la integración de infraestructura regional sudamericana - IIRSA”.

Artículo 3°.- La Oficina Registral de Bagua de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N° II - Sede Chiclayo, procederá a inscribir lo resuelto en la presente Resolución.

Regístrese, y comuníquese.
POI 18.1.2.11

VISADO POR:

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

FIRMADO POR:

Subdirectora de Desarrollo Inmobiliario



PERU Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

Troncal Nacional

"Decenio de la igualdad de Oportunidades para Mujeres y hombres"
"Año de la Universalización de la Salud"

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL ÁREA EN TRANSFERENCIA INTERESTATAL DEL INMUEBLE AFECTADO POR EL DERECHO DE VÍA DE LA OBRA TRAMOS VIALES DEL EJE MULTIMODAL DEL AMAZONAS NORTE DEL "PLAN DE ACCIÓN PARA LA INTEGRACIÓN DE INFRAESTRUCTURA REGIONAL SUDAMERICANA - IIRSA"

IIRSA NORTE-T3-TRANS-001

| | | | | |
|------------|-------------|---------|----------|-------------------|
| PROGRESIVA | INICIO (Km) | 198+860 | FIN (Km) | 200+010 |
| | | | LADO | DERECHO/IZQUIERDO |

1. TITULARES

| | | |
|------------------------|-------------|---------|
| | | RUC/DNI |
| NOMBRE TITULAR | MINAGRI | . |
| CONDICIÓN JURÍDICA | PROPIETARIO | |
| PARTIDA ELECTRÓNICA | 02016616 | |
| NATURALEZA DEL TITULAR | - | |

2. ZONIFICACIÓN, TIPO Y USO DEL PREDIO

| | |
|--------------|---------------------------|
| ZONIFICACIÓN | - |
| TIPO | SIN ZONIFICACIÓN ASIGNADA |
| USO ACTUAL | SIN USO |

3. UBICACIÓN

| | |
|---------------------------|-----------------------------------|
| UNIDAD CATASTRAL ACTUAL | - |
| UNIDAD CATASTRAL ANTERIOR | - |
| DENOMINACIÓN | - |
| SECTOR | SIEMPRE VIVA |
| DISTRITO | EL MILAGRO |
| PROVINCIA | LTCUBAMBA |
| DEPARTAMENTO | AMAZONAS |
| REFERENCIA | TRAMO CORRAL QUEMADO - POMACOCHAS |

4. LINDEROS Y COLINDANCIAS DEL ÁREA A TRANSFERIR

| | COLINDANCIA - IIRSA NORTE-T3-TRANS-001 | LONG. (m) |
|-------|---|-----------|
| NORTE | COLINDA CON PROPIEDAD DE TERCEROS (DEL VERTICE 1 AL VERTICE 79) | 1131.18 |
| SUR | CARRETERA CORRAL QUEMADO - POMACOCHAS (CARRETERA FERNANDO BELAUNDE TERRRY) (DEL VERTICE 79 AL VERTICE 80) | 54.67 |
| ESTE | COLINDA CON PROPIEDAD DE TERCEROS (DEL VERTICE 80 AL VERTICE 202) | 1186.09 |
| OESTE | CARRETERA CORRAL QUEMADO - POMACOCHAS (CARRETERA FERNANDO BELAUNDE TERRRY) (DEL VERTICE 202 AL VERTICE 1) | 27.44 |

ING. RAMIRO CASTRO LELAYACO
REGISTRADOR CATASTRAL
CIP 116720
CODIGO 312201031200X

EL PERÚ PRIMERO



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y hombres"
"Año de la Universalización de la Salud"

| | | | | | | | |
|-----|---------|-------|------------|-------------|--------------|-------------|--------------|
| 104 | 104-105 | 6.87 | 180°18'7" | 759131.7437 | 9364511.9267 | 759382.8915 | 9364885.9243 |
| 105 | 105-106 | 7.22 | 181°59'8" | 759125.7921 | 9364508.4999 | 759376.9399 | 9364882.4975 |
| 106 | 106-107 | 41.71 | 178°57'57" | 759119.6676 | 9364504.6851 | 759370.8154 | 9364878.6827 |
| 107 | 107-108 | 34.38 | 180°0'23" | 759083.8675 | 9364483.2730 | 759335.0153 | 9364857.2705 |
| 108 | 108-109 | 38.52 | 180°2'19" | 759054.3661 | 9364465.6237 | 759305.5139 | 9364839.6213 |
| 109 | 109-110 | 47.16 | 180°5'4" | 759021.3199 | 9364445.8236 | 759272.4677 | 9364819.8212 |
| 110 | 110-111 | 8.78 | 180°6'43" | 758980.9011 | 9364421.5249 | 759232.0489 | 9364795.5225 |
| 111 | 111-112 | 8.97 | 180°33'59" | 758973.3825 | 9364416.9850 | 759224.5303 | 9364790.5825 |
| 112 | 112-113 | 9.33 | 179°44'28" | 758965.7504 | 9364412.2729 | 759216.8982 | 9364786.2705 |
| 113 | 113-114 | 9.48 | 179°58'56" | 758957.7908 | 9364407.4081 | 759208.9385 | 9364781.4057 |
| 114 | 114-115 | 9.47 | 180°2'37" | 758949.6983 | 9364402.4656 | 759200.8461 | 9364776.4632 |
| 115 | 115-116 | 9.37 | 179°2'5" | 758941.6195 | 9364397.5230 | 759192.7673 | 9364771.5206 |
| 116 | 116-117 | 9.26 | 180°12'52" | 758933.5458 | 9364392.7685 | 759184.6936 | 9364766.7661 |
| 117 | 117-118 | 9.25 | 180°3'47" | 758925.5859 | 9364388.0409 | 759176.7336 | 9364762.0384 |
| 118 | 118-119 | 9.21 | 179°57'13" | 758917.6362 | 9364383.3074 | 759168.7840 | 9364757.3050 |
| 119 | 119-120 | 9.41 | 180°14'4" | 758909.7159 | 9364378.6002 | 759160.8637 | 9364752.5978 |
| 120 | 120-121 | 9.80 | 180°42'38" | 758901.6457 | 9364373.7591 | 759152.7934 | 9364747.7566 |
| 121 | 121-122 | 10.03 | 179°35'32" | 758893.3062 | 9364368.6148 | 759144.4540 | 9364742.6123 |
| 122 | 122-123 | 9.90 | 179°39'53" | 758884.7295 | 9364363.4079 | 759135.8773 | 9364737.4055 |
| 123 | 123-124 | 9.77 | 180°1'55" | 758876.2405 | 9364358.3222 | 759127.3883 | 9364732.3198 |
| 124 | 124-125 | 9.59 | 179°56'55" | 758867.8629 | 9364353.2968 | 759119.0106 | 9364727.2944 |
| 125 | 125-126 | 9.45 | 180°8'26" | 758859.6384 | 9364348.3733 | 759110.7862 | 9364722.3709 |
| 126 | 126-127 | 9.35 | 180°1'38" | 758851.5431 | 9364343.5001 | 759102.6909 | 9364717.4977 |
| 127 | 127-128 | 9.36 | 180°5'21" | 758843.5379 | 9364338.6760 | 759094.6857 | 9364712.6736 |
| 128 | 128-129 | 9.34 | 179°21'50" | 758835.5285 | 9364333.8324 | 759086.6763 | 9364707.8300 |
| 129 | 129-130 | 9.16 | 179°42'21" | 758827.4804 | 9364329.0866 | 759078.6282 | 9364703.0842 |
| 130 | 130-131 | 9.04 | 181°1'33" | 758819.5639 | 9364324.4731 | 759070.7117 | 9364698.4707 |
| 131 | 131-132 | 9.10 | 180°34'31" | 758811.8383 | 9364319.7835 | 759062.9861 | 9364693.7811 |
| 132 | 132-133 | 9.15 | 179°49'44" | 758804.1038 | 9364314.9815 | 759055.2516 | 9364688.9791 |
| 133 | 133-134 | 9.05 | 179°15'7" | 758796.3132 | 9364310.1770 | 759047.4610 | 9364684.1746 |
| 134 | 134-135 | 8.88 | 180°25'11" | 758788.5507 | 9364305.5285 | 759039.6985 | 9364679.5261 |
| 135 | 135-136 | 8.97 | 180°13'26" | 758780.9637 | 9364300.9092 | 759032.1114 | 9364674.9068 |
| 136 | 136-137 | 9.29 | 179°27'34" | 758773.3241 | 9364296.2170 | 759024.4719 | 9364670.2146 |
| 137 | 137-138 | 9.47 | 179°56'15" | 758765.3598 | 9364291.4282 | 759016.5076 | 9364665.4258 |
| 138 | 138-139 | 9.77 | 180°20'50" | 758757.2383 | 9364286.5569 | 759008.3861 | 9364660.5545 |
| 139 | 139-140 | 9.64 | 179°36'13" | 758748.8890 | 9364281.4798 | 759000.0368 | 9364655.4774 |
| 140 | 140-141 | 9.45 | 179°57'9" | 758740.6148 | 9364276.5266 | 758991.7626 | 9364650.5242 |
| 141 | 141-142 | 9.33 | 180°19'31" | 758732.5036 | 9364271.6800 | 758983.6514 | 9364645.6776 |
| 142 | 142-143 | 9.26 | 179°30'36" | 758724.5204 | 9364266.8482 | 758975.6681 | 9364640.8458 |
| 143 | 143-144 | 9.17 | 180°2'45" | 758716.5557 | 9364262.1202 | 758967.7035 | 9364636.1178 |
| 144 | 144-145 | 2.92 | 179°30'39" | 758708.6774 | 9364257.4350 | 758959.8252 | 9364631.4326 |
| 145 | 145-146 | 6.05 | 180°0'0" | 758706.1590 | 9364255.9662 | 758957.3068 | 9364629.9638 |
| 146 | 146-147 | 8.72 | 180°22'25" | 758700.9294 | 9364252.9163 | 758952.0772 | 9364626.9139 |
| 147 | 147-148 | 8.90 | 180°58'38" | 758693.4223 | 9364248.4723 | 758944.5701 | 9364622.4699 |
| 148 | 148-149 | 9.24 | 179°40'19" | 758685.8435 | 9364243.8095 | 758936.9913 | 9364617.8071 |
| 149 | 149-150 | 9.07 | 179°50'13" | 758677.9499 | 9364239.0151 | 758929.0977 | 9364613.0127 |
| 150 | 150-151 | 8.86 | 179°50'12" | 758670.1876 | 9364234.3306 | 758921.3354 | 9364608.3282 |
| 151 | 151-152 | 8.71 | 180°22'46" | 758662.5924 | 9364229.7765 | 758913.7402 | 9364603.7741 |
| 152 | 152-153 | 8.66 | 179°43'37" | 758655.1487 | 9364225.2459 | 758906.2964 | 9364599.2435 |
| 153 | 153-154 | 8.43 | 180°14'55" | 758647.7300 | 9364220.7789 | 758898.8778 | 9364594.7765 |
| 154 | 154-155 | 8.28 | 180°3'39" | 758640.5281 | 9364216.3998 | 758891.6759 | 9364590.3973 |
| 155 | 155-156 | 8.25 | 179°50'22" | 758633.4583 | 9364212.0906 | 758884.6061 | 9364586.0882 |
| 156 | 156-157 | 8.07 | 179°27'39" | 758626.3985 | 9364207.8146 | 758877.5463 | 9364581.8122 |
| 157 | 157-158 | 8.19 | 181°0'17" | 758619.4595 | 9364203.7006 | 758870.6073 | 9364577.6982 |
| 158 | 158-159 | 8.46 | 179°33'19" | 758612.4875 | 9364199.4001 | 758863.6353 | 9364573.3977 |





Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

Provincias Nacionales

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y hombres"
"Año de la Universalización de la Salud"

| | | | | | | | |
|-------|---------|---------|------------|-------------|--------------|-------------|--------------|
| 159 | 159-160 | 8.35 | 179°25'13" | 758605.2546 | 9364195.0157 | 758856.4023 | 9364569.0133 |
| 160 | 160-161 | 8.18 | 179°42'11" | 758598.0693 | 9364190.7590 | 758849.2171 | 9364564.7565 |
| 161 | 161-162 | 8.01 | 180°41'39" | 758591.0097 | 9364186.6260 | 758842.1575 | 9364560.6236 |
| 162 | 162-163 | 7.96 | 180°2'16" | 758584.1482 | 9364182.4966 | 758835.2960 | 9364556.4942 |
| 163 | 163-164 | 7.83 | 180°13'14" | 758577.3294 | 9364178.3868 | 758828.4772 | 9364552.3844 |
| 164 | 164-165 | 7.65 | 179°48'48" | 758570.6408 | 9364174.3202 | 758821.7885 | 9364548.3178 |
| 165 | 165-166 | 7.58 | 180°38'30" | 758564.0889 | 9364170.3660 | 758815.2367 | 9364544.3636 |
| 166 | 166-167 | 7.42 | 179°2'2" | 758557.6458 | 9364166.3783 | 758808.7936 | 9364540.3759 |
| 167 | 167-168 | 7.08 | 180°11'39" | 758551.2738 | 9364162.5818 | 758802.4216 | 9364536.5793 |
| 168 | 168-169 | 6.97 | 180°34'45" | 758545.2028 | 9364158.9366 | 758796.3506 | 9364532.9342 |
| 169 | 169-170 | 6.75 | 178°39'45" | 758539.2612 | 9364155.2869 | 758790.4090 | 9364529.2844 |
| 170 | 170-171 | 6.50 | 179°38'2" | 758533.4326 | 9364151.8913 | 758784.5803 | 9364525.8889 |
| 171 | 171-172 | 6.19 | 179°39'11" | 758527.7911 | 9364148.6530 | 758778.9389 | 9364522.6506 |
| 172 | 172-173 | 6.29 | 180°56'35" | 758522.4016 | 9364145.6024 | 758773.5494 | 9364519.6000 |
| 173 | 173-174 | 5.65 | 175°33'51" | 758516.9819 | 9364142.4159 | 758768.1297 | 9364516.4135 |
| 174 | 174-175 | 5.11 | 178°11'6" | 758511.9068 | 9364139.9387 | 758763.0546 | 9364513.9363 |
| 175 | 175-176 | 5.27 | 181°17'58" | 758507.2483 | 9364137.8448 | 758758.3960 | 9364511.8424 |
| 176 | 176-177 | 4.29 | 176°41'59" | 758502.4919 | 9364135.5760 | 758753.6397 | 9364509.5736 |
| 177 | 177-178 | 3.59 | 177°49'33" | 758498.5168 | 9364133.9536 | 758749.6646 | 9364507.9512 |
| 178 | 178-179 | 3.41 | 175°57'15" | 758495.1417 | 9364132.7234 | 758746.2895 | 9364506.7210 |
| 179 | 179-180 | 1.79 | 179°29'28" | 758491.8587 | 9364131.7831 | 758743.0065 | 9364505.7807 |
| 180 | 180-181 | 6.12 | 78°50'35" | 758490.1321 | 9364131.3052 | 758741.2799 | 9364505.3028 |
| 181 | 181-182 | 1.03 | 278°37'7" | 758489.6715 | 9364137.4094 | 758740.8192 | 9364511.4070 |
| 182 | 182-183 | 12.53 | 180°8'15" | 758488.6672 | 9364137.1787 | 758739.8150 | 9364511.1763 |
| 183 | 183-184 | 14.29 | 181°3'28" | 758476.4636 | 9364134.3452 | 758727.6114 | 9364508.3428 |
| 184 | 184-185 | 13.98 | 178°25'34" | 758462.6024 | 9364130.8558 | 758713.7502 | 9364504.8534 |
| 185 | 185-186 | 13.35 | 172°25'38" | 758448.9555 | 9364127.8164 | 758700.1033 | 9364501.8140 |
| 186 | 186-187 | 12.97 | 176°44'24" | 758435.6549 | 9364126.6567 | 758686.8027 | 9364500.6543 |
| 187 | 187-188 | 12.86 | 177°4'25" | 758422.6924 | 9364126.2668 | 758673.8402 | 9364500.2644 |
| 188 | 188-189 | 12.76 | 172°57'26" | 758409.8371 | 9364126.5368 | 758660.9849 | 9364500.5343 |
| 189 | 189-190 | 13.51 | 176°40'44" | 758397.2128 | 9364128.3663 | 758648.3606 | 9364502.3639 |
| 190 | 190-191 | 15.26 | 177°4'18" | 758383.9729 | 9364131.0762 | 758635.1207 | 9364505.0738 |
| 191 | 191-192 | 15.02 | 174°53'49" | 758369.2017 | 9364134.8950 | 758620.3495 | 9364508.8926 |
| 192 | 192-193 | 8.52 | 181°16'1" | 758355.0525 | 9364139.9330 | 758606.2003 | 9364513.9306 |
| 193 | 193-194 | 6.15 | 286°25'42" | 758346.9626 | 9364142.6134 | 758598.1104 | 9364516.6110 |
| 194 | 194-195 | 9.08 | 87°40'9" | 758344.6690 | 9364136.9088 | 758595.8168 | 9364510.9064 |
| 195 | 195-196 | 12.23 | 176°38'37" | 758336.3862 | 9364140.6372 | 758587.5340 | 9364514.6348 |
| 196 | 196-197 | 12.18 | 176°37'58" | 758325.5445 | 9364146.3028 | 758576.6923 | 9364520.3004 |
| 197 | 197-198 | 12.14 | 176°36'48" | 758315.0964 | 9364152.5701 | 758566.2442 | 9364526.5677 |
| 198 | 198-199 | 12.17 | 176°54'22" | 758305.0727 | 9364159.4191 | 758556.2205 | 9364533.4167 |
| 199 | 199-200 | 12.39 | 176°47'8" | 758295.4134 | 9364166.8145 | 758546.5612 | 9364540.8120 |
| 200 | 200-201 | 12.11 | 173°18'49" | 758286.0128 | 9364174.8868 | 758537.1605 | 9364548.8844 |
| 201 | 201-202 | 2.59 | 180°36'55" | 758277.8050 | 9364183.7936 | 758528.9527 | 9364557.7912 |
| 202 | 202-1 | 27.44 | 65°11'59" | 758276.0300 | 9364185.6788 | 758527.1778 | 9364559.6763 |
| TOTAL | | 2399.38 | | | | | |



EL PERÚ PRIMERO



5.1 DETALLES DE ÁREA (TERRENO)

| | UND (m2) |
|------------------------|----------|
| ÁREA TOTAL DEL TERRENO | - |
| ÁREA A TRANSFERIR | 20096.22 |
| ÁREA REMANENTE | - |

5.2 DETALLES DEL PERÍMETRO

| | UND (m2) |
|---------------------------------|----------|
| PERÍMETRO TOTAL DEL TERRENO | - |
| PERÍMETRO DEL ÁREA A TRANSFERIR | 2399.38 |
| PERÍMETRO DEL ÁREA REMANENTE | - |

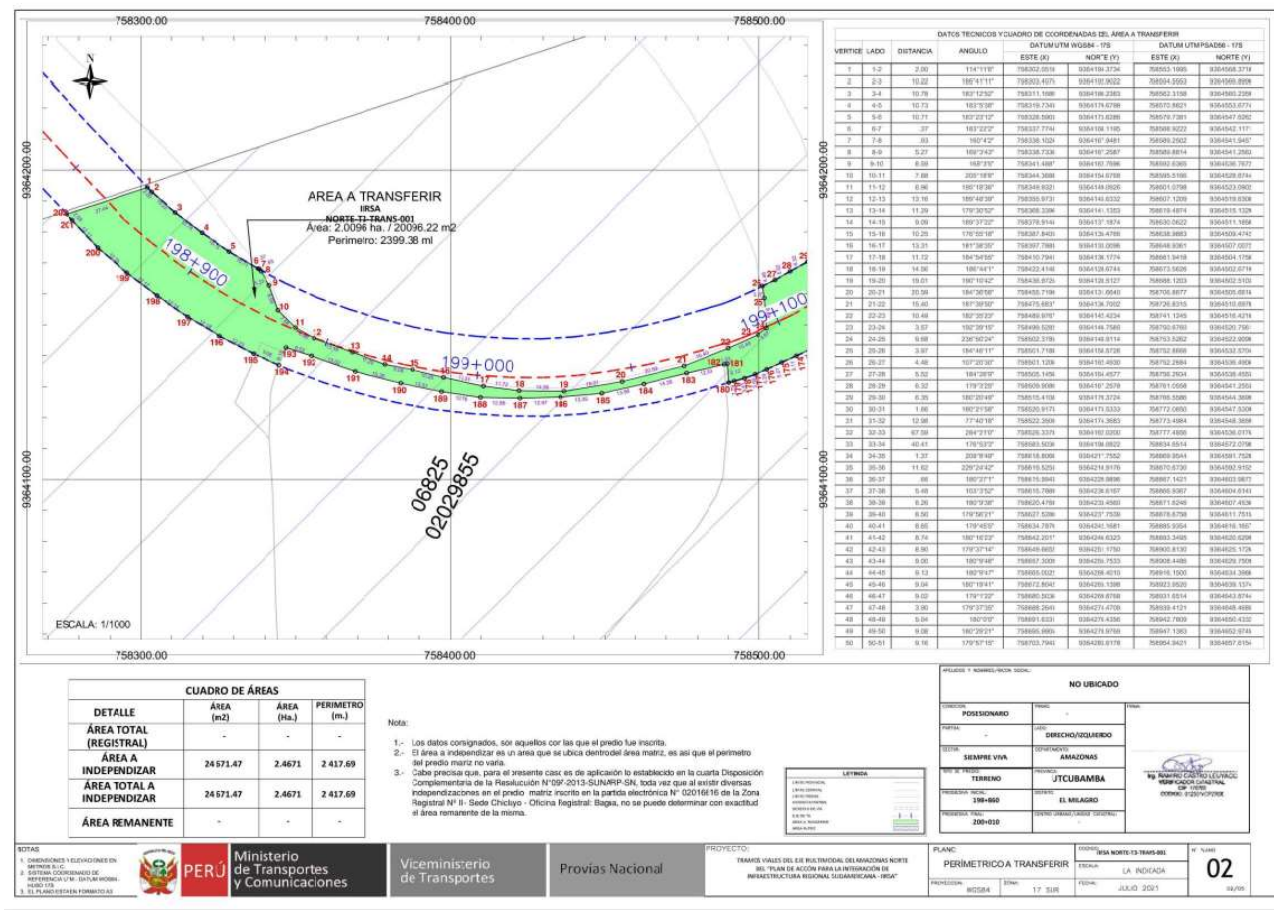
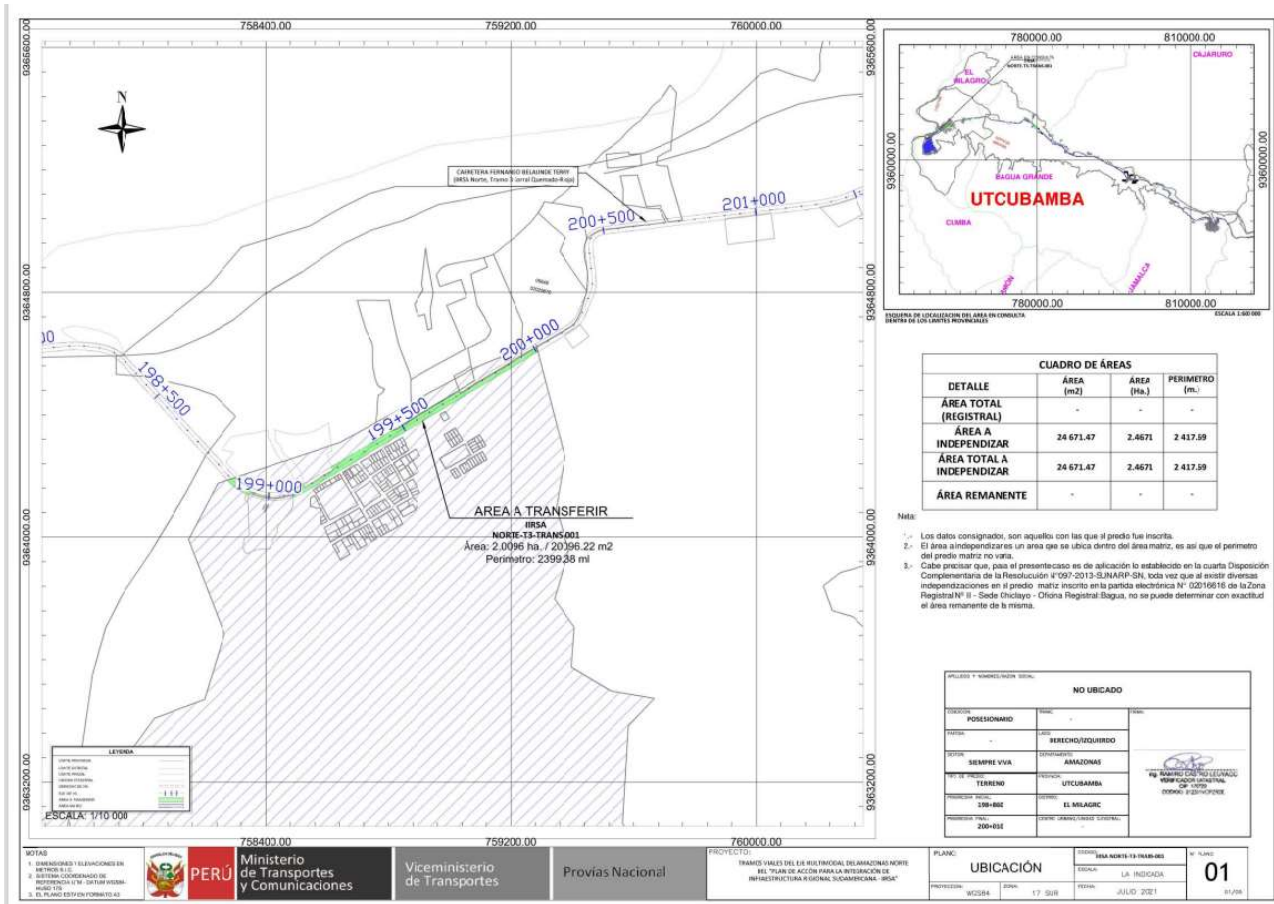
6. DESCRIPCIÓN DEL TERRENO

| USO | SIN USO |
|---------------------|--------------------------------------|
| RELIEVE | con una pendiente aproximada del 3% |
| TIPO DE SUELO | Arenoso y Limoso |
| TIPO DE RIEGO | Pluvial o a través de canal de riego |
| ABASTECIMIENTO AGUA | Ramal de canal de irrigación |

7. DESCRIPCIÓN DEL TERRENO

El área a transferir, de 20096.22 m², es por el proyecto TRAMOS VIALES DEL EJE MULTIMODAL DEL AMAZONAS NORTE DEL "PLAN DE ACCIÓN PARA LA INTEGRACIÓN DE INFRAESTRUCTURA REGIONAL SUDAMERICANA - IIRSA", ubicado en el distrito de EL MILAGRO, en la provincia de UTCUBAMBA, en el departamento de AMAZONAS.

LIMA, JULIO DEL 2021



Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica> En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: 469759447R

