



**RESOLUCIÓN N° 0991-2021/SBN-DGPE-SDDI**

San Isidro, 11 de noviembre del 2021

**VISTO:**

El Expediente N° 1102-2021/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por la empresa **SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AREQUIPA – SEDAPAR**, representada por el Gerente de Administración, mediante la cual solicita la **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES EN MÉRITO AL TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192** del área de 4,697.35 m<sup>2</sup> que forma parte de un predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de La Joya, provincia y departamento de Arequipa, inscrito a favor del Estado representado por la Dirección Regional de Vivienda, Construcción y Saneamiento de la Región Arequipa, en la Partida Registral N° 04007774, del Registro de Predios de la Oficina Registral de Arequipa, Zona Registral N° XII – Sede Arequipa, con CUS N° 161689 (en adelante, “el predio”); y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo N° 019-2019-VIVIENDA (en adelante, “TUO de la Ley N° 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 47° y 48° del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA.

2. Que, mediante Oficio N° 155-2021/S-3100, presentado el 4 de octubre de 2021 [S.I. N° 25820-2021 (fojas 1 y 2)], la empresa Servicio de Agua Potable y Alcantarillado de Arequipa – SEDAPAR, representada por el Gerente de Administración Edwar Chávez Llerena (en adelante, “SEDAPAR”), solicitó la independización y transferencia de Inmueble de Propiedad del Estado de “el predio”, en mérito al artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, aprobado por Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA, requerido para el proyecto denominado “Mejoramiento de la Laguna de Oxidación en el Distrito de La Joya, provincia y departamento de Arequipa (en adelante, “el proyecto”). Para tal efecto adjunta los siguientes documentos: a) memoria

descriptiva y plano perimétrico (fojas 4 al 9); **b)** Certificado de Búsqueda Catastral (fojas 10 al 15); **c)** Partida Registral y título archivado (fojas 16 al 27); **d)** Informe de Inspección Técnica (fojas 33 al 36); **e)** Plan de saneamiento físico y legal y panel fotográfico (fojas 37 al 49).

**3.** Que, el numeral 41.1 del artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, aprobado por el Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA, (en adelante “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la “SBN”, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

**4.** Que, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva N° 001-2021/SBN, “Disposiciones para la Transferencia de Propiedad Estatal y Otorgamiento de otros Derechos Reales en el marco del Decreto Legislativo N° 1192”, aprobada mediante la Resolución N° 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, publicado el 26 de julio de 2021 (en adelante, “Directiva N° 001-2021/SBN”).

**5.** Que, el numeral 5.6 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” señala que las resoluciones que emita la SBN aprobando diferentes actos a favor del solicitante se sustentan en la información y documentación que haya brindado y determinado en el Plan de saneamiento físico y legal, el cual tiene la calidad de Declaración Jurada; y, según el numeral 6.2.2 de la citada Directiva establece que el procedimiento de transferencia se sustenta en los documentos proporcionados por el solicitante, detallados en el numeral 5.4 de la misma directiva, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la “SBN”, tales como la inspección técnica del predio o inmueble estatal, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

**6.** Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por este en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

**7.** Que, mediante Oficio N° 4444-2021/SBN-DGPE-SDDI del 07 de octubre de 2021 (foja 51), se solicitó la anotación preventiva del inicio de procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, “SUNARP”) en la partida registral N° 04007774 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Arequipa, Zona Registral N° XII – Sede Arequipa, en atención al numeral 41.2 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

**8.** Que, efectuada la evaluación de los documentos presentados por “SEDAPAR”, mediante el Informe Preliminar N° 1540-2021/SBN-DGPE-SDDI del 22 de octubre de 2021 (fojas 55 al 58), se determinó lo siguiente: i) forma parte de un predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de La Joya, provincia y departamento de Arequipa, inscrito a favor del Estado representado por la Dirección Regional de Vivienda, Construcción y Saneamiento de la Región Arequipa, en la Partida Registral N° 04007774 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Arequipa; ii) es requerido para el mejoramiento de la infraestructura de la laguna de oxidación en el distrito de la joya, provincia y departamento de Arequipa” (Cerco perimétrico); iii) no cuenta con zonificación y tiene predominancia del área agrícola; iv) se encuentra en posesión de “SEDAPAR” y ocupado por la infraestructura de dos lagunas de oxidación, constituyendo un bien de dominio público por su uso; v) no se advierten procesos judiciales ni solicitudes en trámite sobre su ámbito; asimismo, no presenta superposiciones con monumentos arqueológicos o derecho minero que restrinja la

ejecución de “el proyecto”; y, vi) respecto a la determinación del área remanente, se acoge a lo dispuesto en la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios.

**9.** Que, por otro lado, mediante Oficio N° 04844-2021/SBN-DGPE-SDDI, del 05 de noviembre de 2021 (fojas 59 al 64), se hace de conocimiento a la Gerencia Regional de Vivienda, Construcción y Saneamiento de Arequipa – GORE AREQUIPA, que “PROVIAS” ha solicitado la transferencia de “el predio” en el marco del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192, y que de verificarse el cumplimiento de los requisitos de ley, se procederá a emitir la resolución que apruebe la transferencia solicitada; siendo dicha resolución irrecurrible en vía administrativa o judicial, de acuerdo al numeral 41.1 del artículo 41 de la norma en mención, razón por la cual, se solicitó la anotación preventiva conforme consta en el considerando séptimo de la presente resolución; situación que se le comunica como titular del mismo a efectos de que se abstenga de otorgar derechos sobre el mismo, según lo dispuesto en el segundo párrafo del numeral 6.2.3 de “la Directiva”.

**10.** Que, la ejecución del “proyecto” ha sido declarado de necesidad pública e interés nacional al encontrarse dentro de los alcances del numeral 3.1 del artículo 3° del Decreto Legislativo N° 1280, modificado con el Decreto Legislativo N.° 1357, el cual dispone lo siguiente: “Declárese de necesidad pública e interés nacional la gestión y prestación de los servicios de saneamiento, comprendida por los predios y/o infraestructuras de todos los sistemas y procesos que integran los servicios de saneamiento, ejecutados o que vayan a ejecutarse; con el propósito de promover el acceso universal de la población a los servicios de saneamiento sostenibles y de calidad, proteger su salud y el ambiente”.

**11.** Que, en consecuencia, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para transferir el dominio a título gratuito de un predio estatal que ostenta la calidad de dominio público del Estado para la ejecución de obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

**12.** Que, el numeral 6.2.5 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” establece que esta Subdirección, cuando lo considere conveniente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas, linderos y medidas perimétricas, y la transferencia de propiedad del predio o inmueble estatal de forma conjunta en una sola resolución.

**13.** Que, el numeral 6.2.7 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” prescribe que en caso así lo haya requerido el solicitante, la SDDI se encuentra facultada a aprobar la transferencia de propiedad inclusive respecto de predios e inmuebles estatales de dominio público, como las áreas de aporte reglamentario, las áreas de equipamiento urbano, las vías, u otros.

**14.** Que, en virtud de la normativa señalada en los considerandos precedentes, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor de “SEDAPAR”, para destinarlo al proyecto denominado: “Mejoramiento de la Laguna de Oxidación en el Distrito de La Joya, provincia y departamento de Arequipa”; debiendo “SEDAPAR” tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123° del “el Reglamento”.

**15.** Que, de la revisión de los documentos presentados por “SEDAPAR” y teniendo en cuenta que “el predio” se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión, resulta necesario independizar previamente el área de 4,697.35 m<sup>2</sup> de la Partida Registral N° 04007774 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Arequipa Zona Registral N° XII – Sede Arequipa. Cabe señalar que “SEDAPAR” se acoge a lo establecido en la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de “SUNARP” aprobado por Resolución del Superintendente Nacional de los Registro Públicos N° 097-2013-SUNARP/SN.

**16.** Que, para los efectos de la inscripción de la Resolución deberá tomar en cuenta que los actos de transferencia de inmuebles de propiedad del Estado en mérito al “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, se encuentran exonerados de pago por concepto de derechos registrales, de

conformidad con lo señalado el numeral 41.3 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192” concordado con el numeral 5.1 de la Directiva N° 009-2015-SUNARP/SN.

**17.** Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

**18.** Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por “SEDAPAR” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

De conformidad con lo establecido en el “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, “Decreto Legislativo N° 1280”, “TUO de la Ley N° 27444”, “TUO de la Ley N° 29151”, “el Reglamento”, “Directiva N° 001-2021/SBN”, Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, Resolución 041-2021/SBN-GG y el Informe Técnico Legal N° 1350-2021/SBN-DGPE-SDDI del 11 de noviembre de 2021.

#### **SE RESUELVE:**

**Artículo 1°.- DISPONER LA INDEPENDIZACIÓN** del área de 4,697.35 m<sup>2</sup> que forma parte del predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de La Joya, provincia y departamento de Arequipa, inscrito a favor del Estado representado por la Dirección Regional de Vivienda, Construcción y Saneamiento de la Región Arequipa en la Partida Registral N° 04007774 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Arequipa de la Zona Registral N° XII - Sede Arequipa, con CUS N° 161689, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

**Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192** del área descrita en el artículo 1° de la presente resolución, a favor de la empresa **SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AREQUIPA – SEDAPAR**, para que sea destinado al proyecto denominado: “**Mejoramiento de la Laguna de Oxidación en el Distrito de La Joya, provincia y departamento de Arequipa**”.

**Artículo 3°.-** La Oficina Registral de Arequipa de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N° XII - Sede Arequipa, procederá a inscribir lo resuelto en la presente Resolución.

**Regístrese, y comuníquese.**

POI 18.1.2.11

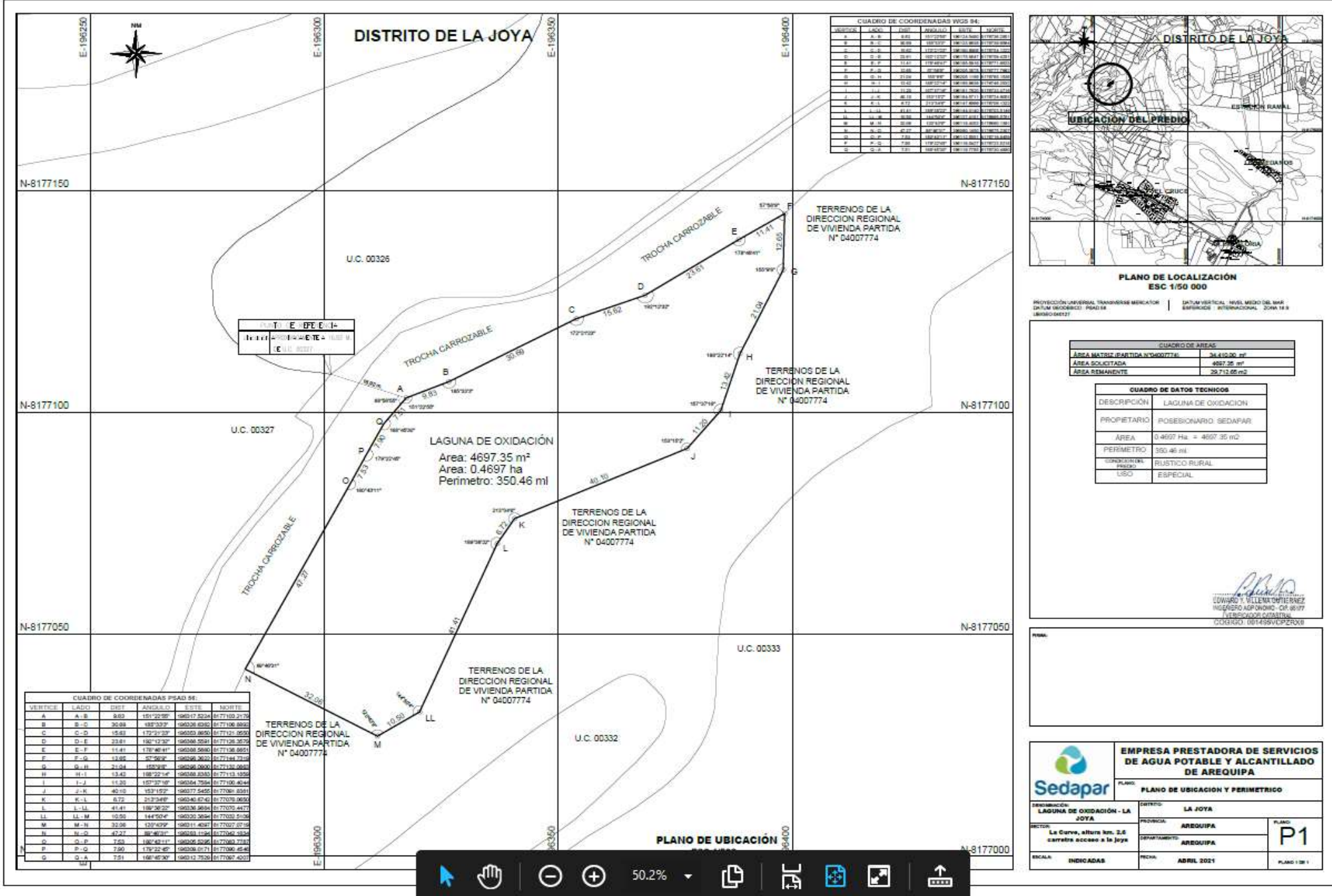
**VISADO POR:**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

**FIRMADO POR:**

**Subdirectora de Desarrollo Inmobiliario**



CUADRO DE COORDENADAS PVD 84:

| VERTICE | LADO   | DIR   | ANGULO     | ESTE        | NORTE        |
|---------|--------|-------|------------|-------------|--------------|
| A       | A - B  | 8.83  | 151°23'38" | 198347.5234 | 8177103.2173 |
| B       | B - C  | 36.98 | 183°33'3"  | 198329.8292 | 8177106.8992 |
| C       | C - D  | 15.83 | 172°21'33" | 198303.9653 | 8177121.8953 |
| D       | D - E  | 23.81 | 182°12'32" | 198300.5591 | 8177128.3553 |
| E       | E - F  | 11.81 | 178°48'41" | 198308.5880 | 8177138.8851 |
| F       | F - G  | 13.85 | 57°56'3"   | 198326.2632 | 8177144.7319 |
| G       | G - H  | 21.84 | 102°33'8"  | 198342.9000 | 8177134.5962 |
| H       | H - I  | 33.42 | 182°22'14" | 198302.8303 | 8177121.1356 |
| I       | I - J  | 11.20 | 152°32'18" | 198304.7594 | 8177100.4044 |
| J       | J - K  | 40.10 | 153°18'2"  | 198377.5455 | 8177061.8581 |
| K       | K - L  | 8.72  | 213°34'8"  | 198345.8742 | 8177078.9692 |
| L       | L - LL | 41.41 | 182°38'22" | 198338.9654 | 8177075.4477 |
| LL      | LL - M | 10.29 | 144°52'4"  | 198320.2654 | 8177028.2138 |
| M       | M - N  | 32.98 | 129°42'9"  | 198311.4042 | 8177027.0718 |
| N       | N - O  | 47.27 | 88°48'31"  | 198383.1194 | 8177046.1934 |
| O       | O - P  | 7.03  | 182°48'11" | 198302.5292 | 8177080.7781 |
| P       | P - A  | 7.90  | 178°22'45" | 198308.0171 | 8177080.4544 |
| A       | O - A  | 7.51  | 182°48'30" | 198313.7830 | 8177080.4204 |



PLANO DE LOCALIZACIÓN  
ESC 1/50 000

PROYECCION UNIVERSAL TRANSVERSA MERCATOR | DATUM VERTICAL: NIVEL MEDIO DEL MAR  
DATUM GEODESICO: PAD 84 | ELEVACION: INTERNACIONAL, ZONA 18 S  
UBINFORMA 60227

CUADRO DE AREAS:

|                                 |                        |
|---------------------------------|------------------------|
| AREA TOTAL (PARTIDA N°04007774) | 36.4326 H <sup>2</sup> |
| AREA SOLICITADA                 | 4.69735 H <sup>2</sup> |
| AREA REMANENTE                  | 29.7352 H <sup>2</sup> |

CUADRO DE DATOS TECNICOS

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| DESCRIPCION          | LAGUNA DE OXIDACION                 |
| PROPIETARIO          | POSESIONARIO: SEDAPAR               |
| AREA                 | 0.4697 Ha. = 4.69735 m <sup>2</sup> |
| PERIMETRO            | 350.46 m.                           |
| CONDICION DEL PREDIO | RUSTICO RURAL                       |
| USO                  | ESPECIAL                            |

*[Firma]*  
EDUARDO T. VILLEX MONTENEGRO  
INGENIERO AGRONOMO - CP. 85177  
VENEDICADOR CUADRO  
CORREO: 0014586VCP2R08

CUADRO DE COORDENADAS PSAD 84:

| VERTICE | LADO   | DIR   | ANGULO     | ESTE        | NORTE        |
|---------|--------|-------|------------|-------------|--------------|
| A       | A - B  | 8.83  | 151°23'38" | 198347.5234 | 8177103.2173 |
| B       | B - C  | 36.98 | 183°33'3"  | 198329.8292 | 8177106.8992 |
| C       | C - D  | 15.83 | 172°21'33" | 198303.9653 | 8177121.8953 |
| D       | D - E  | 23.81 | 182°12'32" | 198300.5591 | 8177128.3553 |
| E       | E - F  | 11.81 | 178°48'41" | 198308.5880 | 8177138.8851 |
| F       | F - G  | 13.85 | 57°56'3"   | 198326.2632 | 8177144.7319 |
| G       | G - H  | 21.84 | 102°33'8"  | 198342.9000 | 8177134.5962 |
| H       | H - I  | 33.42 | 182°22'14" | 198302.8303 | 8177121.1356 |
| I       | I - J  | 11.20 | 152°32'18" | 198304.7594 | 8177100.4044 |
| J       | J - K  | 40.10 | 153°18'2"  | 198377.5455 | 8177061.8581 |
| K       | K - L  | 8.72  | 213°34'8"  | 198345.8742 | 8177078.9692 |
| L       | L - LL | 41.41 | 182°38'22" | 198338.9654 | 8177075.4477 |
| LL      | LL - M | 10.29 | 144°52'4"  | 198320.2654 | 8177028.2138 |
| M       | M - N  | 32.98 | 129°42'9"  | 198311.4042 | 8177027.0718 |
| N       | N - O  | 47.27 | 88°48'31"  | 198383.1194 | 8177046.1934 |
| O       | O - P  | 7.03  | 182°48'11" | 198302.5292 | 8177080.7781 |
| P       | P - A  | 7.90  | 178°22'45" | 198308.0171 | 8177080.4544 |
| A       | O - A  | 7.51  | 182°48'30" | 198313.7830 | 8177080.4204 |

**Sedapar** EMPRESA PRESTADORA DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTILLADO DE AREQUIPA

PLANO: PLANO DE UBICACION Y PERIMETRICO

|   |                        |                   |
|---|------------------------|-------------------|
| DESIGNACION: LAGUNA DE OXIDACION - LA JOYA                  | DISTRITO: LA JOYA      | PLANO:            |
| SECTOR: La Curva, altura km. 2.6 carretera acceso a la Joya | PROVINCIA: AREQUIPA    | P1                |
| ESCALA: INDICADAS   | DEPARTAMENTO: AREQUIPA | FECHA: ABRIL 2021 |





## MEMORIA DESCRIPTIVA M-1

**TRAMITE:** TRANSFERENCIA

**SOLICITANTE:** SEDAPAR S.A.

**DENOMINACION:** "LAGUNA DE OXIDACIÓN"

### 1. GENERALIDADES:

La presente está referida al levantamiento perimétrico y planimétrico de un predio en posesión y con infraestructura de la empresa SEDAPAR, para iniciar proceso de saneamiento físico legal mediante normas especiales

### 2. UBICACIÓN:

El predio denominado "LAGUNA DE OXIDACIÓN" se encuentra ubicado en el sector "La Curva, a la altura del km 2.6 de la carretera de acceso al pueblo tradicional de La Joya" distrito de la Joya, provincia y departamento de Arequipa.

**DATUM VERTICAL:** Nivel medio del mar Proyección Transversal Mercator.

**DATO HORIZONTAL:** Dato Provisional para América del Sur

PROYECCIÓN UNIVERSAL TRANSVERSE MERCATOR, zona 19 S esferoide internacional (Sistema PSAD - 56)

UBIGEO: 040106

### 3. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS AREA SOLICITADA:

**Por el Norte:** Colinda Con, trocha carrozable, en el Tramo A-F, en línea quebrada de 05 tramos de:

| VERTICE | LADO  | DIST. | ANGULO     | ESTE        | NORTE        |
|---------|-------|-------|------------|-------------|--------------|
| A       | A - B | 9.83  | 151°22'55" | 196317.5224 | 8177103.2179 |
| B       | B - C | 30.69 | 185°33'3"  | 196326.6382 | 8177106.8692 |
| C       | C - D | 18.62 | 172°21'23" | 196353.8650 | 8177121.0550 |
| D       | D - E | 23.81 | 192°12'32" | 196368.5591 | 8177126.3579 |
| E       | E - F | 11.41 | 178°46'41" | 196388.5660 | 8177138.8851 |


**Por el este:** Colinda con terrenos de la dirección regional de vivienda (partida N° 04007774), en el Tramo F-M, en línea quebrada de 08 tramos de:

| VERTICE | LADO   | DIST. | ANGULO     | ESTE        | NORTE        |
|---------|--------|-------|------------|-------------|--------------|
| F       | F - G  | 12.85 | 57°56'9"   | 196398.3622 | 8177144.7319 |
| G       | G - H  | 21.04 | 155°9'8"   | 196398.0900 | 8177132.0863 |
| H       | H - I  | 13.42 | 188°22'14" | 196388.8383 | 8177113.1859 |
| I       | I - J  | 11.20 | 157°37'16" | 196384.7564 | 8177100.4044 |
| J       | J - K  | 40.10 | 153°15'2"  | 196377.5455 | 8177091.8381 |
| K       | K - L  | 6.72  | 213°34'8"  | 196340.6742 | 8177076.0650 |
| L       | L - LL | 41.41 | 189°38'22" | 196336.9884 | 8177070.4477 |
| LL      | LL - M | 10.50 | 144°50'4"  | 196320.3894 | 8177032.5109 |

**Por el Sur:** Colinda con terrenos de la dirección regional de vivienda (partida N° 04007774), en el Tramo M-N, en línea recta de 01 tramo de:

| VERTICE | LADO  | DIST. | ANGULO    | ESTE        | NORTE        |
|---------|-------|-------|-----------|-------------|--------------|
| M       | M - N | 32.06 | 120°43'9" | 196311.4097 | 8177027.0719 |

**Por el Oeste:** Colinda con trocha carrozable, en el Tramo N-A, en línea quebrada de 05 tramos de:

  
EDUARDO Y. VILLENA GUTIERREZ  
INGENIERO AGRÓNOMO - CIP. 65177  
VERIFICADOR CATASTRAL  
N° 001495VCPZR XII

| VERTICE | LADO  | DIST. | ANGULO     | ESTE        | NORTE        |
|---------|-------|-------|------------|-------------|--------------|
| N       | N - O | 47.27 | 89°46'31"  | 196283.1194 | 8177042.1634 |
| O       | O - P | 7.53  | 180°43'11" | 196305.5295 | 8177083.7787 |
| P       | P - Q | 7.90  | 179°22'45" | 196309.0171 | 8177090.4646 |
| Q       | Q - A | 7.51  | 168°45'30" | 196312.7529 | 8177097.4207 |

### 3.1 CUADRO DE COORDENADAS WGS 84:

#### CUADRO DE COORDENADAS WGS 84:

| VERTICE | LADO   | DIST. | ANGULO     | ESTE        | NORTE        |
|---------|--------|-------|------------|-------------|--------------|
| A       | A - B  | 9.83  | 151°22'55" | 196124.5480 | 8176736.2851 |
| B       | B - C  | 30.69 | 165°33'3"  | 196133.6638 | 8176738.9584 |
| C       | C - D  | 15.62 | 172°21'23" | 196160.8908 | 8176754.1222 |
| D       | D - E  | 23.61 | 192°12'32" | 196175.5847 | 8176759.4251 |
| E       | E - F  | 11.41 | 178°46'41" | 196195.5918 | 8176771.9523 |
| F       | F - G  | 12.65 | 57°56'9"   | 196205.3878 | 8176777.7902 |
| G       | G - H  | 21.04 | 155°9'8"   | 196205.1158 | 8176765.1538 |
| H       | H - I  | 13.42 | 188°22'14" | 196195.8639 | 8176746.2532 |
| I       | I - J  | 11.20 | 157°37'16" | 196191.7820 | 8176733.4716 |
| J       | J - K  | 40.10 | 153°15'2"  | 196184.5711 | 8176724.9053 |
| K       | K - L  | 8.72  | 213°34'8"  | 196147.8999 | 8176709.1322 |
| L       | L - LL | 41.41 | 188°38'22" | 196144.0140 | 8176703.5149 |
| LL      | LL - M | 10.50 | 144°50'4"  | 196127.4151 | 8176665.5781 |
| M       | M - N  | 32.06 | 120°43'9"  | 196118.4353 | 8176660.1391 |
| N       | N - O  | 47.27 | 89°46'31"  | 196090.1450 | 8176675.2307 |
| O       | O - P  | 7.53  | 180°43'11" | 196112.5551 | 8176716.8459 |
| P       | P - Q  | 7.90  | 179°22'45" | 196116.0427 | 8176723.5218 |
| Q       | Q - A  | 7.51  | 168°45'30" | 196119.7785 | 8176730.4880 |

### 3.2 AREA Y PERIMETRO:

El terreno es de forma irregular, tiene un área y perímetro de:

**ÁREA** : 4697.35 m<sup>2</sup>.  
 0.4697 ha  
**PERÍMETRO** : 350.46 ml.

### 4. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS AREA REMANENTE (PARTIDA N° 04007774):

Debido a la imposibilidad de determinar con exactitud el área del polígono remanente, puesto que el área afectada es una partida matriz sin información técnica necesaria, este pedido se acoge a la cuarta disposición complementaria del reglamento de inscripción del registro de predios

### 5. TOPOGRAFIA:

DATUM GEODESICO: PSAD 56 ZONA: 19

### 6. USO ACTUAL:

El predio es un terreno que en la actualidad está en posesión de SEDAPAR, y en el cual funciona una laguna de oxidación de aguas residuales.

### 7. REPROYECCION:

La Re proyección de coordenadas se hizo con el software Arc Map.

  
 EDWARD Y. VILLENAS GUTIERREZ  
 INGENIERO AGRONOMO - CIP. 65177  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 CODIGO: 001495VCPZRXXI

**8. CUADRO DE AREAS:**

| CUADRO DE AREAS                  |                          |
|----------------------------------|--------------------------|
| ÁREA MATRIZ (PARTIDA N°04007774) | 34,410.00 m <sup>2</sup> |
| ÁREA SOLICITADA                  | 4697.35 m <sup>2</sup>   |
| ÁREA REMANENTE                   | 29,712.65 m <sup>2</sup> |

**9. CUADRO DE DATOS TECNICOS:**

| CUADRO DE DATOS TECNICOS |                                     |
|--------------------------|-------------------------------------|
| DESCRIPCIÓN              | LAGUNA DE OXIDACION                 |
| PROPIETARIO              | POSESIONARIO: SEDAPAR               |
| ÁREA                     | 0.4697 Ha. = 4697.35 m <sup>2</sup> |
| PERÍMETRO                | 350.46 ml.                          |
| CONDICION DEL PREDIO     | RUSTICO RURAL                       |
| USO                      | ESPECIAL                            |

Arequipa, abril 2021

  
EDUARDO Y. VILLENÁ GUTIERREZ  
INGENIERO AGRÓNOMO - CIP. 65177  
VERIFICADOR CATASTRAL  
CODIGO: 001495VCPZRXL