



RESOLUCIÓN N° 0954-2021/SBN-DGPE-SDDI

San Isidro, 28 de octubre del 2021

VISTO:

El Expediente N° 519-2021/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por la empresa **SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA – SEDAPAL**, representado por la Jefa del Equipo de Saneamiento de Propiedades y Servidumbres, mediante la cual solicita la **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES EN MÉRITO AL TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192**, del área de 615,37 m² que forma parte de un predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Villa María del Triunfo, provincia y departamento de Lima, inscrito a favor del Estado, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales en la Partida Registral N° P03183327 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima, de la Zona Registral N° IX - Sede Lima, con CUS N° 155590 (en adelante, “el predio”); y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley n.° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo n.° 019-2019-VIVIENDA (en adelante el “TUO de la Ley n.° 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo n.° 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de ejecutar los actos de disposición de los predios del Estado que se encuentran bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos de los mismos, conforme lo dispuesto en los artículos 47° y 48° del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante el Decreto Supremo n.° 016-2010-VIVIENDA (en adelante, “ROF de la SBN”).

2. Que, mediante Carta N° 1038-2021-ESPS, presentada el 1 de junio de 2021 [S.I. N° 13799-2021 (foja 1)], la empresa de Servicio de Agua Potable y Alcantarillado de Lima – SEDAPAL representado por la Jefa del Equipo de Saneamiento de Propiedades y Servidumbres, Edith Fany Tomás Gonzales (en adelante, “SEDAPAL”), solicitó la independización y transferencia de Inmueble de Propiedad del Estado del área de 556.90 m², en mérito al artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, aprobado por Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA; requerido para la Estructura Sanitaria R-METAL, correspondiente al proyecto denominado: “Ampliación y Mejoramiento de los Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado para el esquema José Gálvez sector 315, distrito de Villa María el Triunfo” (en adelante, “el proyecto”). Para tal efecto adjunta los siguientes documentos: **a)** plan de saneamiento físico y legal (fojas 2 al 7); **b)** copia informativa de la Partida Registral N° P03183327 (fojas 8 al 25); **c)** plano de ubicación del área a transferir y su

respectiva memoria descriptiva (fojas 26 al 29); **d)** informe de inspección técnica (foja 30); y, **e)** plano perimétrico y de ubicación con su respectiva memoria descriptiva del área remanente y del área matriz (fojas 31 al 57).

3. Que, el numeral 41.1 del artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, aprobado por el Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA, (en adelante, "TUO del Decreto Legislativo N° 1192"), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la "SBN", en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

4. Que, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva N° 001-2021/SBN, "Disposiciones para la Transferencia de Propiedad Estatal y Otorgamiento de otros Derechos Reales en el marco del Decreto Legislativo N° 1192", aprobada mediante la Resolución N° 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, publicado el 26 de julio de 2021 (en adelante, "Directiva N° 001-2021/SBN"), que en su única disposición complementaria transitoria dispone que los procedimientos de transferencia de propiedad iniciados antes de su entrada en vigencia que se encuentren en trámite - como el presente caso- se ajustan a lo dispuesto por ésta en el estado en que se encuentren; correspondiendo, en consecuencia, adecuar el presente procedimiento a la directiva vigente.

5. Que, de acuerdo al numeral 5.6 de la "Directiva N° 001-2021/SBN" las resoluciones que emita la SBN aprobando diferentes actos a favor del solicitante se sustentan en la información y documentación que se haya brindado y determinado en el Plan de saneamiento físico y legal, el cual tiene la calidad de Declaración Jurada; y, según el numeral 6.2.2 de la citada Directiva el procedimiento de transferencia se sustenta en los documentos proporcionados por el solicitante, detallados en el numeral 5.4 de la misma directiva, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la "SBN", tales como la inspección técnica del predio o inmueble estatal, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

6. Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por éste en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

7. Que, mediante Oficio N° 02100-2021/SBN-DGPE-SDDI del 2 de junio de 2021 (fojas 59 y 60), se solicitó la anotación preventiva del inicio de procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, "SUNARP") en la Partida Registral N° P03183327 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima, de la Zona Registral N° IX - Sede Lima, en atención al numeral 41.2 del artículo 41° del "TUO del Decreto Legislativo N° 1192".

8. Que, habiéndose advertido que en los documentos anexos a la Carta N° 1038-2021-ESPS a fojas 1, "SEDAPAL" consigna como área materia de transferencia 615,37 m² ("el predio"), se procedió con su evaluación, emitiéndose el Informe Preliminar N° 00895-2021/SBN-DGPE-SDDI del 2 de julio de 2021 (fojas 64 al 69), el cual concluyó, sobre "el predio", entre otros, lo siguiente: **i)** que forma parte de un predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Villa María del Triunfo, provincia y departamento de Lima, inscrito a favor del Estado, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, en la Partida Registral N° P03183327 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima; **ii)** se encuentra en posesión de "SEDAPAL" y ocupado por la edificación de la Estructura R-METAL; asimismo, cuenta con zonificación residencial media - RDM; **iii)** es requerido para la Estructura Sanitaria R-METAL, correspondiente al proyecto denominado:

“Ampliación y Mejoramiento de los Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado para el esquema José Gálvez sector 315, distrito de Villa María el Triunfo; **iv)** no se advierten solicitudes en trámite ni procesos judiciales sobre su ámbito; asimismo, no se encuentra superpuesto con comunidades campesinas, reservas naturales, patrimonios arqueológicos u otros; **v)** la información contenida en Carta N° 1038-2021/ESPS, referida al área solicitada discrepa con la consignada en todos los documentos que sustentan su solicitud de transferencia; **vi)** se superpone parcialmente en un área de 591,54 m² con la Cesión en Uso inscrita a favor de “SEDAPAL” en el Asiento 00026 de la Partida P03183327, la cual se encuentra vigente; **vii)** no presenta el archivo digital en formato vectorial de los documentos técnicos que sustentan el plan de saneamiento físico y legal.

9. Que, en relación a lo expuesto, mediante el Oficio N° 02929-2021/SBN-DGPE-SDDI del 13 de julio de 2021 [en adelante, “el Oficio” (fojas 71 y 72)], esta Subdirección comunicó a “SEDAPAL” las observaciones advertidas en los puntos **v)** al **vii)**; otorgándole el plazo de treinta (30) días hábiles a efectos de que levanten las mismas, bajo apercibimiento de declarar el abandono del procedimiento de conformidad con el artículo 202° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por el Decreto Supremo N° 004-2019-JUS (en adelante, “TUO de la Ley N° 27444”).

10. Que, “el Oficio” fue notificado el 14 de julio de 2021 a través de la mesa de partes virtual de “SEDAPAL”, conforme consta en el cargo de recepción (foja 77) razón por la cual se tiene por bien notificado, de acuerdo con lo señalado en el numeral 20.4 del artículo 20° del “TUO de la Ley N° 27444”; asimismo, se debe precisar que el plazo indicado en el considerando precedente, al ser computado desde el día siguiente de la notificación, venció el 27 de agosto de 2021; habiendo “SEDAPAL” dentro del plazo, remitido la Carta N° 1266-2021-SBN presentada con fecha 26 de julio de 2021 [S.I. N° 19310-2021 (foja 82)], a efectos de subsanar las observaciones formuladas en “el Oficio”.

11. Que, de la evaluación de los documentos presentados, mediante el Informe Preliminar N° 01548-2021/SBN-DGPE-SDDI de fecha 26 de octubre de 2021, se determinó lo siguiente: **i)** “SEDAPAL” precisa que el área materia de solicitud es de 615.37 m², la misma que se ubica en el Sector Área Reamente; **ii)** en relación a la superposición parcial con la Cesión en Uso inscrita a su favor, solicita se deje sin efecto respecto al área de 591,54 m²; y, **iii)** se cumple con remitir los planos de independización y del área remanente en formato vectorial DWG, en un único archivo en formato zip. En ese sentido, se tiene por levantadas las observaciones formuladas mediante “el Oficio” y se concluye que “SEDAPAL” cumple con los requisitos señalados en la “Directiva N° 001-2021/SBN”.

12. Que, se ha verificado que la ejecución de “el proyecto” es una obra de infraestructura de gran envergadura que ha sido declarada de necesidad pública en el Ítem 97) de la Quinta Disposición Complementaria Final de la Ley N° 30025, Ley que facilita la adquisición, expropiación y posesión de bienes inmuebles para obras de infraestructura y declara de necesidad pública la adquisición o expropiación de bienes inmuebles afectados para la ejecución de diversas obras de infraestructura (en adelante, “Ley N° 30025”).

13. Que, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para transferir el dominio a título gratuito de un predio estatal que ostenta la calidad de dominio público del Estado para la ejecución de obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés *nacional*, seguridad nacional y/o de gran envergadura, como la declarada en el caso en concreto, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

14. Que, el numeral 6.2.5 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” establece que esta Subdirección, cuando lo *considera* conveniente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas, linderos y medidas perimétricas, y la transferencia de propiedad del predio o inmueble estatal de forma conjunta en una sola resolución.

15. Que, el numeral 6.2.6 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” indica que en el caso que el predio o inmueble estatal materia de solicitud cuente con derechos reales otorgados a entidades o terceros, el Sector que impulsa el proyecto realiza las coordinaciones con los involucrados y determina si es posible su coexistencia. En el caso que no sea posible su coexistencia, el solicitante requerirá de forma expresa, en su solicitud de transferencia de propiedad, la extinción de los

derechos reales que corresponda. En este caso, la SDDI se encuentra facultada para declarar por razones de interés público la extinción de afectaciones en uso u otros derechos reales otorgados sobre los predios o inmuebles estatales materia de la solicitud, en la misma resolución de transferencia de propiedad.

16. Que, el numeral 6.2.7 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” sostiene que en caso lo haya *requerido* el solicitante, esta subdirección se encuentra facultada a aprobar la transferencia de propiedad inclusive respecto de predios e inmuebles estatales de dominio público, como las áreas de aporte reglamentario, las áreas de equipamiento urbano, las vías, u otros.

17. Que, en virtud al marco legal antes expuesto, corresponde extinguir la cesión en uso sobre el área 591,54 m² otorgada a favor de “SEDAPAL”, la misma que se encuentra inscrita en el Asiento 00026 de la Partida P03183327, subsistiendo el área restante; y aprobar la transferencia de “el predio” a favor de “SEDAPAL”, para que se destine a la Estructura Sanitaria R-METAL, correspondiente al proyecto denominado: “Ampliación y Mejoramiento de los Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado para el esquema José Gálvez sector 315, distrito de Villa María el Triunfo”; debiendo “SEDAPAL” tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123° del “el Reglamento”.

18. Que, de la revisión de los documentos técnicos presentados por “SEDAPAL” y teniendo en cuenta que “el predio” se encuentra formando parte de otro predio de mayor extensión, resulta necesario independizar previamente el área de 615,37 m² de la Partida Registral N° P03183327 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima, de la Zona Registral N° IX - Sede Lima.

19. Que, la “SUNARP”, queda obligada a registrar, libre de pago de derechos, los inmuebles y/o edificaciones a nombre del sector, gobierno regional o local al cual le pertenece el proyecto con la sola presentación de la solicitud correspondiente acompañada de la resolución de la SBN, esto de conformidad con el numeral 41.3 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

20. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

21. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por “SEDAPAL” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

De conformidad con lo establecido en el “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, “Ley N° 30025”, “TUO de la Ley N° 27444”, “TUO de la Ley N° 29151”, “el Reglamento”, “Directiva N° 001-2021/SBN”, Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, Resolución 041-2021/SBN-GG y el Informe Técnico Legal 1288-2021/SBN-DGPE-SDDI del 28 de octubre de 2021.

SE RESUELVE:

Artículo 1°.- EXTINGUIR PARCIALMENTE LA CESION EN USO otorgada a favor de la empresa SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA - SEDAPAL, respecto del área de 591,54 m², inscrita en el Asiento 00026 de la Partida P03183327 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución, subsistiendo el área restante.

Artículo 2°.- DISPONER LA INDEPENDIZACIÓN, respecto del área de 615,37 m², que forma parte de un predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Villa María del Triunfo, provincia y departamento de Lima, inscrito a favor del Estado, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, en la Partida Registral N° P03183327 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima, de la Zona Registral N° IX - Sede Lima, con CUS N° 155590, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

Artículo 3°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192, del área descrita en el artículo 2° de la presente resolución, a favor de la empresa SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA - SEDAPAL, con la finalidad que sea destinado a la Estructura Sanitaria R-METAL, correspondiente al proyecto denominado: “Ampliación y Mejoramiento de los Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado para el esquema José Gálvez sector 315, distrito de Villa María el Triunfo”.

Artículo 4°.- La Oficina Registral de Lima de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N° IX - Sede Lima, procederá a inscribir lo resuelto en la presente resolución.

Regístrese, y comuníquese.

POI 18.1.2.11

VISADO POR:

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

FIRMADO POR:

Subdirectora de Desarrollo Inmobiliario



Equipo Saneamiento de Propiedades y Servidumbres

MEMORIA DESCRIPTIVA

PREDIO : **R-METAL ACTIVO N° 600480**
PLANO : **Perimétrico - Ubicación.**
Plano de Independización
DISTRITO : **Villa María del Triunfo**
FECHA : **Abril – 2021.**

INTRODUCCION

La presente memoria descriptiva corresponde al Plano Perimétrico-Ubicación, al predio R-METAL, del Proyecto "Ampliación y Mejoramiento de los Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado para el Esquema José Gálvez sector 315 distrito de Villa María del Triunfo y Esquema Villa Alejandro distrito de Lurín", que se encuentra en el ámbito del distrito de Villa María del Triunfo.

1. UBICACIÓN

El predio R-METAL, se encuentra ubicado en el Pueblo Joven Villa Poeta José Gálvez -Parcela "B" Sector Área Remanente-(Sector B2)

Distrito : Villa María del Triunfo
Provincia : Lima.
Departamento : Lima.

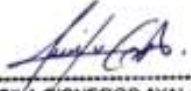
2. DESCRIPCIÓN DE LINDEROS Y COLINDANCIAS

El predio se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas.

Por el Norte : Colinda con Jr. los Jazmines, mediante una línea quebrada de dos (02) tramos entre los vértices 5 y 2 con una longitud total de 21.84 metros lineales.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS84		COORDENADAS PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	3.50	140°0'0"	293007.7961	8649969.6067	293228.9299	8650337.8660
5	5-1	18.34	95°0'0"	292991.4737	8649961.2545	293212.6075	8650329.5138

Por el Este : Colinda con Ca. Las Ortigas, mediante una línea recta de un tramo entre los vértices 2 y 3 con una longitud total de 27.00 metros lineales.


LUCÍA CISNEROS AYALA
INGENIERA GEÓGRAFA
Reg. CIP. N° 232693
VERIFICADOR CATASTRAL
CODIGO N° 016020VCPZRIX

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS84		COORDENADAS PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
2	2-3	27.00	130°0'0"	293011.2078	8649968.8252	293232.3416	8650337.0845

Por el Sur : Colinda con lote 01 de la mz 10D, mediante una línea recta de un tramo entre los vértices 3 y 4 con una longitud total de 23.50 metros lineales.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS84		COORDENADAS PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
3	3-4	23.50	83°0'0"	293023.5069	8649944.7892	293244.6407	8650313.0485

Por el Oeste : Colinda con Ca. Los Eucaliptos, mediante una línea recta de un tramo entre los vértices 4 y 5 con una longitud total de 26.49 metros lineales.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS84		COORDENADAS PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
4	4-5	26.49	92°0'0"	293001.4380	8649936.7137	293222.5718	8650304.9730

3. ÁREA DEL TERRENO

El área de terreno delimitado por los linderos anteriormente descritos es de 615.37 metros cuadrados.

4. PERÍMETRO

El perímetro del terreno descrito es de 98.83 metros lineales.

5. CUADRO DE DATOS TÉCNICOS:

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS							
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS84		COORDENADAS PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	3.50	140°0'0"	293007.7961	8649969.6067	293228.9299	8650337.8660
2	2-3	27.00	130°0'0"	293011.2078	8649968.8252	293232.3416	8650337.0845
3	3-4	23.50	83°0'0"	293023.5069	8649944.7892	293244.6407	8650313.0485
4	4-5	26.49	92°0'0"	293001.4380	8649936.7137	293222.5718	8650304.9730
5	5-1	18.34	95°0'0"	292991.4737	8649961.2545	293212.6075	8650329.5138
TOTAL		98.83	540°0'0"	AREA = 615.37 m2			


 LUCILA CISNEROS AYALA
 INGENIERA GEÓGRAFA
 /Reg. CIP. N° 232693
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CODIGO N° 016020VCPZRIX

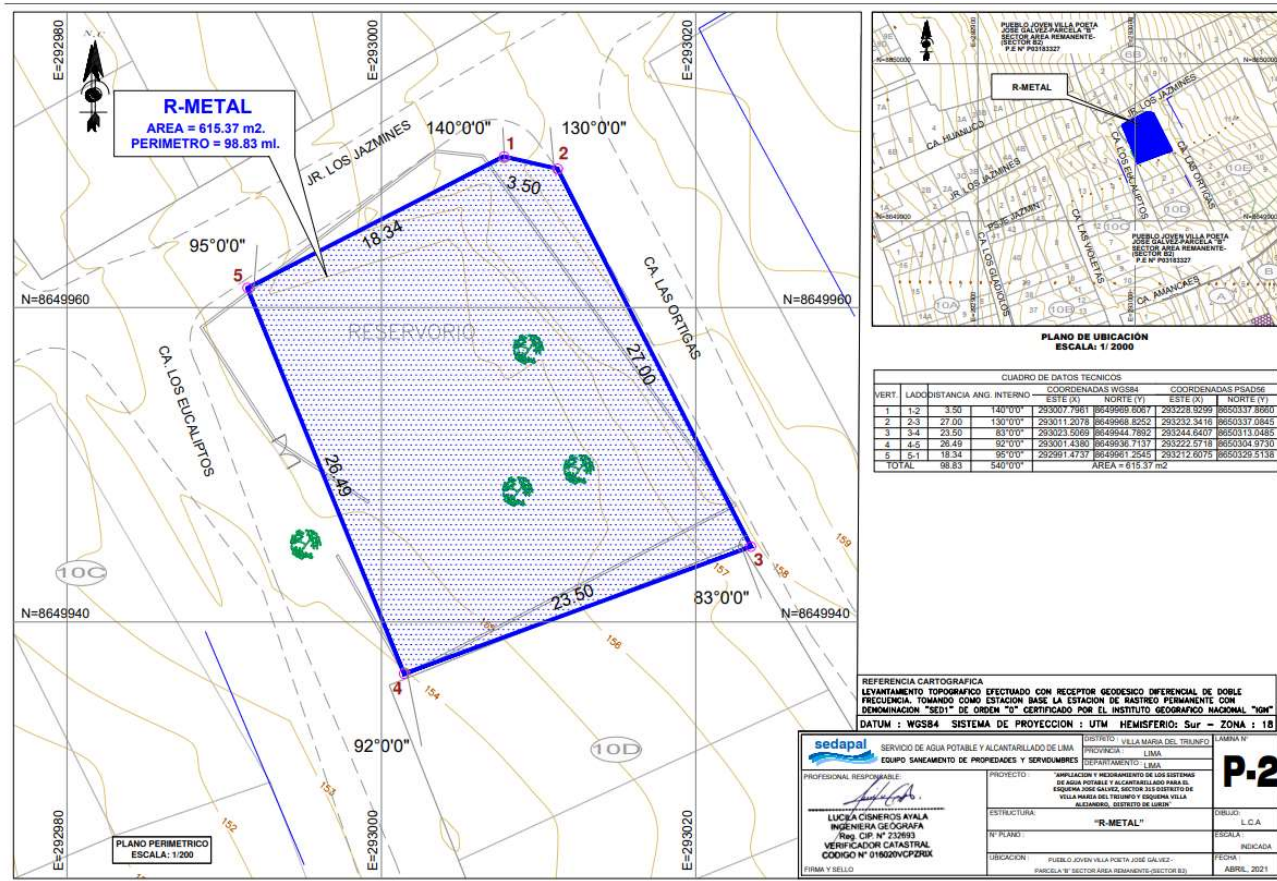


Equipo Saneamiento de Propiedades y Servidumbres

OBSERVACIONES:

- La presente Memoria Descriptiva y el Plano "Perimétrico-Ubicación" de referencia, han sido elaborados siguiendo los requerimientos establecidos en la Directiva N° 002-2014-SUNARP-SN aprobada por Resolución N° 120-2014-SUNARP-SN del 30.05.2014, realizando para ello las indagaciones y estudios a los cuales ha sido posible acceder.
- La información técnica contenida en la presente memoria y el plano de referencia, se encuentra georreferenciada en el DATUM UTM- WGS84-ZONA 18S. Se adjunta el cuadro de datos técnicos DATUM UTM- PSAD56-ZONA 18S.


LUCILA CISNEROS AYALA
INGENIERA GEÓGRAFA
Reg. CIP. N° 232693
VERIFICADOR CATASTRAL
CODIGO N° 016020VCPZRX





Equipo Saneamiento de Propiedades y Servidumbres

MEMORIA DESCRIPTIVA (ÁREA REMANENTE)

PREDIO : RESERVOIRIO EXISTENTE R-METAL ACTIVO N° 600480
PLANO : Perimétrico – Ubicación
Plano Área Remanente
DISTRITO : Villa María del Triunfo
FECHA : Abril – 2021

INTRODUCCIÓN

La presente memoria descriptiva corresponde al área remanente del Reservoirio Existente R-Metal Activo N° 600480, que es parte del proyecto "Ampliación y Mejoramiento de los Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado para el Esquema José Gálvez, Sector 135 Distrito de Villa María del Triunfo y Esquema Villa Alejandro, Distrito de Lurín".

1. UBICACIÓN

El predio se encuentra ubicado en el Pueblo Joven Villa Poeta José Gálvez -Parcela "B" Sector Área Remanente-(Sector B2)

Distrito : Villa María del Triunfo
Provincia : Lima
Departamento : Lima

2. DESCRIPCIÓN DE LINDEROS Y COLINDANCIAS

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS DEL POLÍGONO EXTERNO

El predio se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas:

Por el Norte : con una línea recta de 1213.07 ml. con predio del Estado Parcela F Sector 1-A Área Remanente, (Del punto A hasta el punto B)

Por el Este : con una línea quebrada de 4987.95ml., conformada por 33 de: 500.00ml., 400.00ml., 478.95ml., 206.71ml., 10.44ml., 10.25ml., 33.95ml., 50.20ml., 80.00ml., 12.24ml., 47.37ml., 58.53ml., 56.35ml., 46.01ml., 157.47ml., 109.48ml., 17.83ml., 111.50ml., 64.00ml., 24.90ml., 77.60ml., 29.75ml., 15.15ml., 45.67ml., 137.39ml., 36.49ml., 20.80ml., 151.80ml., 39.30ml., 175.80ml., 29.22ml., 32.24ml., 1720.56ml., colinda con un Cerro(terreno eriazo), además con la Parcela X2, también con la Parcela ACH y Parcela CM, y con un cerro (terreno eriazo) (Del punto B hasta el punto I1)


LUCÍA CISNEROS AYALA
INGENIERA GEÓGRAFA
Reg. CP. N° 232893
VERIFICADOR CATASTRAL
CODIGO N° 018020VCP2R0X

1



Equipo Saneamiento de Propiedades y Servidumbres

Por el Oeste : con una línea quebrada de 6960.49 ml. conformada por 138 tramos de: 266.34ml., 33.59ml., 72.27ml., 204.51ml., 57.82ml., 3.04ml., 2.94ml., 5.91ml., 71.34ml., 3.10ml., 95.56ml., 4.53ml., 15.19ml., 65.00ml., 82.07ml., 42.12ml., 3.64ml., 21.03ml., 3.91ml., 12.23ml., 7.86ml., 163.65ml., 207.54ml., 117.89ml., 28.52ml., 21.95ml., 29.55ml., 9.00ml., 9.20ml., 18.80ml., 17.00ml., 11.95ml., 11.80ml., 17.76ml., 8.15ml., 7.20ml., 6.45ml., 20.00ml., 7.70ml., 11.05ml., 15.48ml., 36.95ml., 71.19ml., 2.96ml., 78.02ml., 100.11ml., 22.16ml., 22.42ml., 8.00ml., 29.22ml., 43.83ml., 21.93ml., 67.87ml., 57.29ml., 42.34ml., 53.84ml., 72.22ml., 24.99ml., 51.65ml., 51.03ml., 12.18ml., 42.59ml., 41.30ml., 46.53ml., 56.11ml., 53.97ml., 13.33ml., 28.38ml., 59.45ml., 15.00ml., 5.21ml., 16.73ml., 75.72ml., 17.53ml., 39.59ml., 11.55ml., 26.68ml., 49.42ml., 332.78ml., 85.10ml., 129.15ml., 48.90ml., 124.03ml., 230.49ml., 35.00ml., 28.36ml., 17.60ml., 9.75ml., 9.25ml., 10.00ml., 11.20ml., 9.00ml., 17.00ml., 5.86ml., 32.00ml., 7.99ml., 154.16ml., 13.73ml., 27.71ml., 2.77ml., 78.31ml., 37.67ml., 88.32ml., 22.44ml., 5.98ml., 6.30ml., 1.27ml., 8.61ml., 39.60ml., 50.55ml., 42.45ml., 3.74ml., 17.00ml., 3.23ml., 6.26ml., 80.00ml., 37.13ml., 10.44ml., 18.61ml., 8.94ml., 3.89ml., 30.00ml., 22.88ml., 30.00ml., 4.54ml., 30.00ml., 52.87ml., 34.22ml., 13.31ml., 82.76ml., 213.40ml., 274.20ml., 250.78ml., 166.32ml., 40.73ml., 346.99ml., 130.33ml., 40.66ml., colinda con Pueblo Joven Villa Poeta José Gálvez – Parcela B Parcela Villa Poeta II(calle 2de Mayo; Mz 179B), con Planta de Tratamiento De Aguas Residuales José Gálvez; con Agrupación Familiar Condominio Santa Lucia, Asentamiento Humano Proyecto Integral Inmaculada Concepción, con Pueblo Joven Villa Poeta José Gálvez – Parcela B Parcela Villa Poeta II(calle S/N; Saenz Peña; Av Zarumilla), con Asentamiento Humano proyecto Integral Inmaculada Concepción(Mz D Mz C; Calle Ferrocarril; Mz B); también colinda con Pueblo Joven Villa Poeta José Gálvez 3º Etapa Sector 1 de Julio, Pueblo Joven Villa Poeta José Gálvez – Parcela B 3º Etapa Sector 10 de Octubre, Asentamiento Humano Proyecto Integral Los Jazmines (Mz C; Mz B; Calle S/N; Av Ferrocarril), Asentamiento Humano Programa Municipal de Vivienda Los Ángeles(calle 5; Mz A; Calle 3 Mz G; calle 2; Calle 5, Mz F; Calle 4; Mz E; Mz D; Mz C) con Av Ferrocarril; con Asentamiento Humano San Rafael(Av Ferrocarril; Mz F, Pasaje B; Mz C; pasaje A; Mz A; Jr. José Olaya), con Av Ferrocarril; con el Asentamiento Humano Proyecto Integral Alberto Fujimori Fujimori (Mz B4M; CA. LOS GLADIOLOS; Mz I; Ca Las ORQUIDEAS; CA LOS MANZANIS; MZ J; Jr; Iquitos; Mz I2; Mz I), Asentamiento Humano Rafael


LUCÍA CISNEROS AYALA
INGENIERA GEÓGRAFA
Reg. CIP N° 232693
VERIFICADOR CATASTRAL
CODIGO N° 016020VCPZRGX

2

Chacón Saavedra, con el Asentamiento Humano Javier Heraud, con el Jr. Moquegua; con Av. Los Incas; con la Parcela X1; con la Parcela MV y Asentamiento Humano Proyecto Integral Alberto Fujimori Fujimori (Mz F; Mz E; Mz G); con el Pueblo Joven Villa Poeta José Gálvez Parcela B Pueblo Joven II (Mz 23B; Mz 19D; Pasaje 35; Mz 19C; pasaje 7; Mz 19B; Psje. Av. Ferrocarril); con el Pueblo Joven Villa Poeta José Gálvez Parcela B Pueblo Joven Villa Poeta José Gálvez (Av. Ferrocarril; Mz 10; Jr. Huanuco; Mz6; Jr Tumbes; Ca. La Oroya). (Del punto U1 hasta A).

Por el Sur : con una línea quebrada de 712.54 ml., conformada de 12 tramos de: 18.63ml., 92.62ml., 104.21ml., 92.74ml., 42.39ml., 106.62ml., 69.33ml., 16.39ml., 2.83ml., 95.30ml., 31.79ml., 39.69ml., colindante con Lotes 67-68-69, también con el Asentamiento Humano Proyecto Integral San Lorenzo de Huambo(P03219549); de igual manera colinda con el Asentamiento Humano Clara Luisa, y Asentamiento Humano Sector Los Cipreses, (Del punto I1 –hasta el punto U1).

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS DE LOS POLÍGONOS INTERNOS

POLIGONO INTERNO 1 (PARCELA AG - A.H. ELISEA OLIVER MOLINA)

El predio se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas:

Por el Norte : Con una línea recta de 84.33ml, colindante con A.H. ELISEA OLIVER MOLINA (Del punto 1 hasta el punto 2)

Por el Este : Con una línea quebrada de 95.21 ml, conformada por cuatro tramos de 54.10 ml, 9.15 ml., 9.16ml., y 22.80 ml., colindante con A.H. ELISEA OLIVER MOLINA (Del punto 2 hasta el punto 6)

Por el Oeste : Con una línea quebrada de 106.57 ml., conformada por dos tramos de 69.36ml., y 37.21 ml., colindante con la parcela AG y con A.H. ELISEA OLIVER MOLINA (Del punto 10 hasta el punto 1)

Por el Sur : Con una línea quebrada de 187.35 ml., conformada por cuatro tramos de 64.00m., 21.86ml., 63.69ml., y 37.80 ml., colindante con la parcela AG y con A.H. ELISEA OLIVER MOLINA (Del punto 6 hasta el punto 10)



LUCÍA CISNEROS AYALA
INGENIERA GEOGRAFA
Reg. CIP. N° 232693
VERIFICADOR CATASTRAL
CODIGO N° 016020VCP2R6X

POLIGONO INTERNO 2 (PARCELA MAR)

El predio se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas:

- Por el Norte : Con una línea recta de 34.80ml., colindante con PARCELA MAR (Del punto A6 hasta el punto F6)
- Por el Este : Con una línea quebrada de 129.40 ml., conformada por dos tamos de 115.50ml., y 13.90 ml colindante con PARCELA MAR (Del punto F6 hasta el punto D6)
- Por el Oeste : Con una línea recta de 106.00 ml., colindante con PARCELA MAR (Del punto B6 hasta el punto A6)
- Por el Sur : Con una línea quebrada de 36.90ml., conformada por dos tamos de 14.15ml., y 22.75 ml colindante con PARCELA MAR (Del punto D6 hasta el punto B6)

POLIGONO INTERNO 3 (PARCELA 1)

El predio se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas:

- Por el Norte : Con una línea recta de 31.34 ml., colindante con PARCELA 1 (Del punto 12 hasta el punto 13)
- Por el Este : Con una línea quebrada de 104.97 ml., conformada por cuatro tamos de 38.60ml., y 25.20 ml; 15.82ml.; 25.35ml. colindante con PARCELA 1 (Del punto 13 hasta el punto 17)
- Por el Oeste : Con una línea quebrada de 103.54 ml., conformada por seis tramos de 18.85ml., 34.05 ml., 15.34ml., 4.55ml.,17.30ml., 13.45ml., colindante con PARCELA 1 (Del punto 21 hasta el punto 12)
- Por el Sur : Con una línea quebrada de 63.98ml., conformada por cuatro tamos de 31.50ml.,13.50ml., 8.08ml., 10.90ml., colindante con PARCELA 1 (Del punto 17 hasta el punto 21).

POLIGONO INTERNO 4 (1TÍTULO PENDIENTE DE CALIFICACIÓN)

El predio se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas:

- Por el Norte : Con una línea recta de 76.38ml., colindante con predio del Estado (Del punto 27 hasta el punto 28)
- Por el Este : Con una línea recta de 29.74 ml., colindante con predio del Estado (Del punto 28 hasta el punto 29)



LUCEA CISNEROS AYALA
INGENIERA GEOGRAFA
Reg. CIP. N° 232693
VERIFICADOR CATASTRAL
CODIGO N° 016020VCPZRX



Equipo Saneamiento de Propiedades y Servidumbres

- Por el Oeste : Con una línea quebrada de 35.21 ml., conformada por dos tramos de 30.02ml., 5.19ml., colindante con predio del Estado (Del punto 32 hasta el punto 27)
- Por el Sur : Con una línea quebrada de 74.49ml., conformada por tres tramos de 20.95ml., 4.33ml., 49.21ml., colindante con predio del Estado (Del punto 29 hasta el punto 32)

POLIGONO INTERNO 5 (RESERVORIO PROYECTADO R-15)

El predio se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas:

- Por el Norte : Con una línea recta de 25.00., colindante con Reservoirio Proyectoado 15 de Noviembre (Del punto A hasta el punto B)
- Por el Este : Con una línea recta de 30.00ml., colindante con Reservoirio Proyectoado 15 de Noviembre (Del punto B hasta el punto C)
- Por el Oeste : Con una línea recta de 30.00ml., colindante con Reservoirio Proyectoado 15 de Noviembre (Del punto D hasta el punto A)
- Por el Sur : Con una línea recta de 25.00ml., colindante con Reservoirio Proyectoado 15 de Noviembre (Del punto C hasta el punto D)

POLIGONO INTERNO 6 (R-METAL ACTIVO Nº 600480)

El predio se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas:

- Por el Norte : Colinda con Jr. los Jazmines, mediante una línea quebrada de dos (02) tramos entre los vértices 5 y 2 con una longitud total de 21.84 metros lineales.
- Por el Este : Colinda con Ca. Las Ortigas, mediante una línea recta de un tramo entre los vértices 2 y 3 con una longitud total de 27.00 metros lineales.
- Por el Sur : Colinda con lote 01 de la mz 10D, mediante una línea recta de un tramo entre los vértices 3 y 4 con una longitud total de 23.50 metros lineales.
- Por el Oeste : Colinda con Ca. Los Eucaliptos, mediante una línea recta de un tramo entre los vértices 4 y 5 con una longitud total de 26.49 metros lineales.


LUCÍA CISNEROS AYALA
INGENIERA GEÓGRAFA
Reg. CIP. Nº 232693
VERIFICADOR CATASTRAL
CODIGO Nº 01802VCPZRX

5



Equipo Saneamiento de Propiedades y Servidumbres

3. CUADRO DE DATOS TÉCNICOS:

El área a independizar es la diferencia de áreas del Polígono Externo y el Polígono Interno.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS							
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	1213.07	63°39'52"	292795.8878	8650619.2867	292574.7540	8650251.0274
B	B-C	500.00	65°46'12"	293972.7510	8650913.4346	293751.6172	8650545.1753
C	C-D	400.00	158°32'59"	293884.2349	8650421.3321	293663.1011	8650053.0728
D	D-E	478.95	253°3'55"	293674.3591	8650080.8146	293453.2253	8649712.5553
E	E-F	206.71	168°15'55"	293991.2092	8649721.6470	293770.0754	8649353.3877
F	F-G	10.44	47°34'33"	294093.5711	8649542.0667	293872.4373	8649173.8074
G	G-H	10.25	175°42'27"	294083.3922	8649544.3682	293862.2584	8649176.1089
H	H-I	33.95	203°18'54"	294073.5918	8649547.3707	293852.4580	8649179.1114
I	I-J	50.20	150°50'2"	294039.8456	8649543.6559	293818.7118	8649175.3966
J	J-K	80.00	280°24'32"	293993.5968	8649563.1773	293772.4630	8649194.9180
K	K-L	12.24	181°38'19"	293976.3150	8649485.0662	293755.1812	8649116.8069
L	L-M	47.37	180°18'0"	293974.0132	8649473.0418	293752.8794	8649104.7825
M	M-N	58.53	274°22'8"	293965.3507	8649426.4706	293744.2169	8649058.2113
N	N-O	56.35	183°39'12"	294023.5419	8649420.1820	293802.4081	8649051.9227
O	O-P	46.01	178°10'52"	294079.8376	8649417.7097	293858.7038	8649049.4504
P	P-Q	157.47	119°11'33"	294125.7193	8649414.2328	293904.5855	8649045.9735
Q	Q-R	109.48	74°39'48"	294191.9159	8649271.3557	293970.7821	8648903.0964
R	R-S	17.83	179°51'24"	294083.9486	8649253.2451	293862.8148	8648884.9858
S	S-T	111.50	168°48'19"	294066.3600	8649250.3400	293845.2262	8648882.0807
T	T-U	64.00	303°6'33"	293954.9160	8649253.8731	293733.7822	8648885.6138
U	U-V	24.90	237°55'54"	293988.1589	8649199.1839	293767.0251	8648830.9246
V	V-W	77.60	126°0'43"	294013.0566	8649198.8471	293791.9228	8648830.5878
W	W-X	29.75	215°45'19"	294057.8287	8649135.4655	293836.6949	8648767.2062
X	X-Y	15.15	185°43'5"	294085.9565	8649125.7760	293864.8227	8648757.5167
Y	Y-Z	45.67	191°47'49"	294100.7008	8649122.2934	293879.5670	8648754.0341
Z	Z-A1	137.39	30°40'15"	294146.3544	8649121.1037	293925.2206	8648752.8444
A1	A1-B1	36.49	207°16'2"	294026.4011	8649054.1241	293805.2673	8648685.8648
B1	B1-C1	20.80	136°22'36"	294006.2316	8649023.7142	293785.0978	8648655.4549
C1	C1-D1	151.80	93°45'50"	293985.9487	8649019.0978	293764.8149	8648650.8385
D1	D1-E1	39.30	225°39'22"	293942.6168	8649164.5817	293721.4830	8648796.3224
E1	E1-F1	175.80	306°54'26"	293907.8393	8649182.8852	293686.7055	8648814.6259
F1	F1-G1	29.22	271°52'48"	293935.7925	8649009.3218	293714.6587	8648641.0625
G1	G1-H1	32.24	113°36'54"	293964.4733	8649014.9120	293743.3395	8648646.6527
H1	H1-I1	1720.56	111°48'5"	293982.8012	8648988.3880	293761.6674	8648620.1287
I1	I1-J1	18.63	51°58'1"	293031.7978	8647554.5457	292810.6640	8647186.2864
J1	J1-K1	92.62	179°22'59"	293025.9124	8647572.2252	292804.7786	8647203.9659
K1	K1-L1	104.21	266°58'34"	292997.6072	8647660.4101	292776.4734	8647292.1508
L1	L1-M1	92.74	266°20'49"	292896.8440	8647633.8408	292675.7102	8647265.5815

6

LUCEA CISNEROS AYALA
 INGENIERA GEÓGRAFA
 Reg. CIP. N° 232693
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CÓDIGO N° 018020VCPZRX



Equipo Saneamiento de Propiedades y Servidumbres

M1	M1-N1	42.39	187°35'45"	292914.7279	8647542.8426	292693.5941	8647174.5833
N1	N1-O1	106.62	34°1'28"	292928.3274	8647502.6980	292707.1936	8647134.4387
O1	O1-P1	69.33	183°51'11"	292843.4679	8647567.2526	292622.3341	8647198.9933
P1	P1-Q1	16.39	48°58'1"	292785.5973	8647605.4228	292564.4635	8647237.1635
Q1	Q1-R1	2.83	171°32'28"	292801.3900	8647609.8200	292580.2562	8647241.5607
R1	R1-S1	95.30	188°37'59"	292804.2000	8647610.1700	292583.0662	8647241.9107
S1	S1-T1	31.79	262°32'43"	292895.9259	8647636.0101	292674.7921	8647267.7508
T1	T1-U1	39.69	255°47'47"	292891.3493	8647667.4643	292670.2155	8647299.2050
U1	U1-V1	266.34	85°29'22"	292851.8699	8647671.5616	292630.7361	8647303.3023
V1	V1-V1A	33.59	153°19'53"	292900.1133	8647933.4982	292678.9795	8647565.2389
V1A	V1A-V1B	72.27	17°21'24"	292920.3773	8647960.2878	292699.2435	8647592.0285
V1B	V1B-V1C	204.51	189°38'23"	292895.9603	8647892.2726	292674.8265	8647524.0133
V1C	V1C-V1D	57.82	267°46'20"	292860.0678	8647690.9359	292638.9340	8647322.6766
V1D	V1D-V1E	3.04	186°33'21"	292916.5496	8647678.5839	292695.4158	8647310.3246
V1E	V1E-V1F	2.94	185°11'49"	292919.5756	8647678.2776	292698.4418	8647310.0183
V1F	V1F-V1G	5.91	184°13'57"	292922.5145	8647678.2477	292701.3807	8647309.9884
V1G	V1G-V1H	71.34	182°16'25"	292928.4158	8647678.6241	292707.2820	8647310.3648
V1H	V1H-V1I	3.10	101°34'28"	292999.3796	8647685.9864	292778.2458	8647317.7271
V1I	V1I-V1J	95.56	259°13'31"	293000.3111	8647683.0316	292779.1773	8647314.7723
V1J	V1J-V1K	4.53	268°44'35"	293095.2159	8647694.2187	292874.0821	8647325.9594
V1K	V1K-V1L	15.19	150°3'19"	293094.7847	8647698.7249	292873.6509	8647330.4656
V1L	V1L-V1M	65.00	203°35'42"	293101.0806	8647712.5536	292879.9468	8647344.2943
V1M	V1M-V1N	82.07	181°30'57"	293102.0833	8647777.5502	292880.9495	8647409.2909
V1N	V1N-V1O	42.12	194°22'40"	293101.1781	8647859.6192	292880.0443	8647491.3599
V1O	V1O-V1P	3.64	183°20'2"	293090.2703	8647900.3000	292869.1365	8647532.0407
V1P	V1P-V1Q	21.03	183°0'25"	293089.1262	8647903.7506	292867.9924	8647535.4913
V1Q	V1Q-V1R	3.91	177°55'47"	293081.4697	8647923.3373	292860.3359	8647555.0780
V1R	V1R-V1S	12.23	176°0'22"	293080.1770	8647927.0327	292859.0432	8647558.7734
V1S	V1S-V1T	7.86	123°31'31"	293076.9532	8647938.8277	292855.8194	8647570.5684
V1T	V1T-V1U	163.65	241°49'9"	293082.1291	8647944.7426	292860.9953	8647576.4833
V1U	V1U-W1	207.54	122°15'52"	293024.4665	8648097.8971	292803.3327	8647729.6378
W1	W1-X1	117.89	123°39'35"	293149.6681	8648263.4176	292928.5343	8647895.1583
X1	X1-Y1	28.52	268°41'43"	293267.3455	8648256.3342	293046.2117	8647888.0749
Y1	Y1-Z1	21.95	179°34'41"	293269.7068	8648284.7545	293048.5730	8647916.4952
Z1	Z1-A2	29.55	180°15'28"	293271.6853	8648306.6152	293050.5515	8647938.3559
A2	A2-B2	9.00	180°19'33"	293274.2164	8648336.0566	293053.0826	8647967.7973
B2	B2-C2	9.20	178°52'55"	293274.9363	8648345.0277	293053.8025	8647976.7684
C2	C2-D2	18.80	180°55'26"	293275.8510	8648354.1822	293054.7172	8647985.9229
D2	D2-E2	17.00	179°46'9"	293277.4183	8648372.9167	293056.2845	8648004.6574
E2	E2-F2	11.95	214°15'43"	293278.9038	8648389.8517	293057.7700	8648021.5924
F2	F2-G2	11.80	236°21'18"	293273.0650	8648400.2781	293051.9312	8648032.0188
G2	G2-H2	17.76	90°4'22"	293261.2997	8648401.1826	293040.1659	8648032.9233
H2	H2-I2	8.15	213°34'19"	293262.6389	8648418.8961	293041.5051	8648050.6368
I2	I2-J2	7.20	237°32'12"	293258.6549	8648426.0105	293037.8221	8648057.7512

LUCKA CISNEROS AYALA
INGENIERA GEÓGRAFA
Reg. CIP. N° 232693
VERIFICADOR CATASTRAL
CODIGO N° 018020VCP2R8X

7



Equipo Saneamiento de Propiedades y Servidumbres

J2	J2-K2	6.45	86°1'39"	293251.4662	8648426.4143	293030.3324	8648058.1550
K2	K2-L2	20.00	85°59'38"	293252.2732	8648432.8135	293031.1394	8648064.5542
L2	L2-M2	7.70	180°5'22"	293271.8949	8648428.9305	293050.7611	8648060.6712
M2	M2-N2	11.05	180°11'29"	293279.4507	8648427.4475	293058.3169	8648059.1882
N2	N2-O2	15.48	270°52'25"	293290.3009	8648425.3555	293069.1671	8648057.0962
O2	O3-P3	36.95	89°4'47"	293292.9995	8648440.5984	293071.8657	8648072.3391
P2	P2-Q2	71.19	304°53'41"	293329.2716	8648433.5742	293108.1378	8648065.3149
Q2	Q2-R2	2.96	71°33'53"	293300.3885	8648498.6459	293079.2547	8648130.3866
R2	R2-S2	78.02	290°2'15"	293303.3330	8648498.9294	293082.1992	8648130.6701
S2	S2-T2	100.11	182°49'12"	293269.6988	8648569.3279	293048.5650	8648201.0686
T2	T2-U2	22.16	196°3'1"	293222.1509	8648657.4238	293001.0171	8648289.1645
U2	U2-V2	22.42	261°0'52"	293206.6437	8648673.2552	292985.5099	8648304.9959
V2	V2-W2	8.00	273°47'50"	293188.3751	8648660.2620	292967.2413	8648292.0027
W2	W2-X2	29.22	84°54'52"	293193.4334	8648654.0641	292972.2996	8648285.8048
X2	X2-Y2	43.83	91°54'9"	293169.2457	8648637.6672	292948.1119	8648269.4079
Y2	Y2-Z2	21.93	178°19'0"	293143.4608	8648673.1102	292922.3270	8648304.8509
Z2	Z2-A3	67.87	125°58'42"	293131.0853	8648691.2163	292909.9515	8648322.9570
A3	A3-B3	57.29	150°17'55"	293153.9290	8648755.1249	292932.7952	8648386.8656
B3	B3-C3	42.34	95°19'57"	293197.4119	8648792.4333	292976.2781	8648424.1740
C3	C3-D3	53.84	88°19'31"	293227.8462	8648763.0043	293006.7124	8648394.7450
D3	D3-E3	72.22	270°40'26"	293189.3060	8648725.4110	292968.1722	8648357.1517
E3	E3-F3	24.99	281°44'39"	293240.3372	8648674.3106	293019.2034	8648306.0513
F3	F3-G3	51.65	181°4'5"	293254.0551	8648695.1983	293032.9213	8648326.9390
G3	G3-H3	51.03	181°25'39"	293281.5984	8648738.8914	293060.4646	8648370.6321
H3	H3-I3	12.18	179°11'54"	293307.7261	8648782.7229	293086.5923	8648414.4636
I3	I3-J3	42.59	184°13'11"	293314.1058	8648793.0927	293092.9720	8648424.8334
J3	J3-K3	41.30	176°23'41"	293333.6934	8648830.9119	293112.5596	8648462.6526
K3	K3-L3	46.53	253°18'2"	293354.9582	8648866.3219	293133.8244	8648498.0626
L3	L3-M3	56.11	88°18'55"	293323.6326	8648900.7310	293102.4988	8648532.4717
M3	M3-N3	53.97	60°51'0"	293366.2127	8648937.2649	293145.0789	8648569.0056
N3	N3-O3	13.33	201°12'10"	293376.9536	8648884.3759	293155.8198	8648516.1166
O3	O3-P3	28.38	192°5'32"	293384.1505	8648873.1580	293163.0167	8648504.8987
P3	P3-Q3	59.45	262°6'36"	293404.1368	8648853.0138	293183.0030	8648484.7545
Q3	Q3-R3	15.00	270°0'0"	293451.6859	8648888.6947	293230.5521	8648520.4354
R3	R3-S3	5.21	175°37'2"	293442.6828	8648900.6924	293221.5490	8648532.4331
S3	S3-T3	16.73	93°41'23"	293439.8853	8648905.0833	293218.7515	8648536.8240
T3	T3-U3	75.72	248°9'42"	293453.3871	8648914.9620	293232.2533	8648546.7027
U3	U3-V3	17.53	90°9'22"	293434.6168	8648988.3167	293213.4830	8648620.0574
V3	V3-W3	39.59	281°46'6"	293451.5892	8648992.7090	293230.4554	8648624.4497
W3	W4-X4	11.55	258°23'30"	293434.0631	8649028.2052	293212.9293	8648659.9459
X3	X3-Y3	26.68	182°45'14"	293422.8886	8649025.2800	293201.7548	8648657.0207
Y3	Y3-Z3	49.42	177°17'55"	293397.4363	8649017.2924	293176.3025	8648649.0331
Z3	Z3-A4	332.78	89°4'55"	293349.6363	8649004.7328	293128.5025	8648636.4735
A4	A4-B4	85.10	90°10'5"	293270.2348	8649327.9063	293049.1010	8648959.6470

8


 LUCÍA CISNEROS AYALA
 INGENIERA GEÓGRAFA
 Reg. CIP. N° 232893
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CODIGO N° 018020VCP2RHX



Equipo Saneamiento de Propiedades y Servidumbres

B4	B4-C4	129.15	91°27'10"	293352.8132	8649348.4522	293131.6794	8648980.1929
C4	C4-D4	48.90	258°57'38"	293387.1624	8649223.9567	293166.0286	8648855.6974
D4	D4-E4	124.03	281°2'22"	293435.9236	8649227.6960	293214.7898	8648859.4367
E4	E4-F4	230.49	84°49'50"	293402.9350	8649347.2598	293181.8012	8648979.0005
F4	F4-G4	35.00	272°52'11"	293629.7449	8649388.2944	293408.6111	8649020.0351
G4	G4-H4	28.36	114°15'56"	293621.7973	8649422.3801	293400.6635	8649054.1208
H4	H4-I4	17.60	218°34'17"	293644.3335	8649439.6044	293423.1997	8649071.3451
I4	I4-J4	9.75	181°43'15"	293648.6027	8649456.6788	293427.4689	8649088.4195
J4	J4-K4	9.25	183°41'43"	293650.6826	8649466.2043	293429.5488	8649097.9450
K4	K4-L4	10.00	175°22'21"	293652.0693	8649475.3498	293430.9355	8649107.0905
L4	L4-M4	11.20	282°35'44"	293654.3612	8649485.0836	293433.2274	8649116.8243
M4	M4-N4	9.00	190°34'55"	293643.1619	8649485.2114	293422.0281	8649116.9521
N4	N4-O4	17.00	176°21'35"	293634.2967	8649483.6597	293413.1629	8649115.4004
O4	O4-P4	5.86	181°55'3"	293617.3989	8649481.7978	293396.2651	8649113.5385
P4	P4-Q4	32.00	180°43'54"	293611.5999	8649480.9616	293390.4661	8649112.7023
Q4	Q4-R4	7.99	205°47'46"	293579.9884	8649475.9904	293358.8546	8649107.7311
R4	R4-S4	154.16	67°7'3"	293573.4245	8649471.4397	293352.2907	8649103.1804
S4	S4-T4	13.73	229°49'9"	293541.7655	8649622.3157	293320.6317	8649254.0564
T4	T4-U4	27.71	219°41'42"	293529.6812	8649628.8306	293308.5474	8649260.5713
U4	U4-V4	2.77	89°59'27"	293502.5140	8649623.3700	293281.3802	8649255.1107
V4	V4-W4	78.31	270°0'34"	293501.9679	8649626.0892	293280.8341	8649257.8299
W4	W4-X4	37.67	89°41'32"	293425.1899	8649610.6567	293204.0561	8649242.3974
X4	X4-Y4	88.32	86°2'32"	293417.9647	8649647.6300	293196.8309	8649279.3707
Y4	Y4-Z4	22.44	130°56'7"	293505.6038	8649658.5453	293284.4700	8649290.2860
Z4	Z4-A5	5.98	110°9'28"	293522.2903	8649643.5390	293301.1565	8649275.2797
A5	A5-B5	6.30	270°22'41"	293520.0700	8649637.9900	293298.9362	8649269.7307
B5	B5-C5	1.27	262°57'24"	293525.9300	8649635.6900	293304.7962	8649267.4307
C5	C5-D5	8.61	100°36'45"	293526.5371	8649636.8094	293305.4033	8649268.5501
D5	D5-E5	39.60	168°18'14"	293534.7366	8649634.1673	293313.6028	8649265.9080
E5	E5-F5	50.55	269°33'16"	293569.1834	8649614.6333	293348.0496	8649246.3740
F5	F5-G5	42.45	271°3'52"	293594.4600	8649658.4100	293373.3262	8649290.1507
G5	G5-H5	3.74	145°5'24"	293557.3100	8649678.9497	293336.1762	8649310.6904
H5	H5-I5	17.00	216°4'23"	293555.6600	8649682.3100	293334.5262	8649314.0507
I5	I5-J5	3.23	94°42'55"	293540.6147	8649690.2340	293319.4809	8649321.9747
J5	J5-K5	6.26	243°53'6"	293541.8818	8649693.2105	293320.7480	8649324.9512
K5	K5-L5	80.00	120°5'19"	293537.7889	8649697.9479	293316.6551	8649329.6886
L5	L5-M5	37.13	285°42'7"	293563.9477	8649773.5503	293342.8139	8649405.2910
M5	M5-N5	10.44	101°20'31"	293526.8855	8649775.7417	293305.7517	8649407.4824
N5	N5-O5	18.61	268°24'4"	293525.4400	8649786.0817	293304.3062	8649417.8224
O5	O5-P5	8.94	91°28'15"	293506.9480	8649784.0208	293285.8142	8649415.7615
P5	P5-Q5	3.89	182°59'50"	293505.7296	8649792.8808	293284.5958	8649424.6215
Q5	Q5-R5	30.00	176°31'10"	293504.9987	8649796.7024	293283.8649	8649428.4431
R5	R5-S5	22.88	234°5'52"	293501.1625	8649826.4561	293280.0287	8649458.1968
S5	S5-T5	30.00	159°24'58"	293481.0694	8649837.3910	293259.3356	8649469.1317

LUCIA CISNEROS AYALA
INGENIERA GEOGRAFA
Reg. CIP. N° 232883
VERIFICADOR CATASTRAL
CODIGO N° 016020VCP2RXX

9

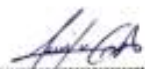


Equipo Saneamiento de Propiedades y Servidumbres

T5	T5-U5	4.54	178°56'37"	293461.4428	8649860.0802	293240.3090	8649491.8209
U5	U5-V5	30.00	181°3'23"	293458.5337	8649863.5713	293237.3999	8649495.3120
V5	V5-W5	52.87	268°0'42"	293438.9071	8649886.2604	293217.7733	8649518.0011
W5	W5-X5	34.22	272°2'5"	293397.7426	8649853.0776	293176.6088	8649484.8183
X5	X5-Y5	13.31	29°35'13"	293420.1499	8649827.2164	293199.0161	8649458.9571
Y5	Y5-Z5	82.76	190°1'25"	293407.6065	8649831.6597	293186.4727	8649463.4004
Z5	Z5-A6	213.40	90°53'55"	293325.9806	8649845.2934	293104.8468	8649477.0341
A6	A6-B6	274.20	290°28'54"	293357.8319	8650056.3052	293136.6981	8649688.0459
B6	B6-C6	250.78	86°37'0"	293089.5244	8649999.7747	292868.3906	8649631.5154
C6	C6-D6	166.32	109°41'41"	293052.3949	8650247.7888	292831.2611	8649879.5295
D6	D6-E6	40.73	268°33'12"	293198.9584	8650326.4058	292977.8246	8649958.1465
E6	E6-F6	346.99	195°13'51"	293180.6199	8650362.7688	292959.4861	8649994.5095
F6	F6-G6	130.33	242°22'39"	292948.4706	8650620.6555	292727.3368	8650252.3962
G6	G6-A	40.66	115°59'51"	292822.2229	8650588.3087	292601.0891	8650220.0494

- Polígono interno 1 (Parcela AG - A.H. Elisea Oliver Molina)

CUADRO DE DATOS TECNICOS							
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	84.33	293°27'26"	293245.5771	8648251.4486	293024.4433	8647883.1893
2	2-3	54.10	257°18'46"	293329.8418	8648248.2140	293108.7080	8647879.9547
3	3-4	9.15	180°17'21"	293339.6906	8648195.0179	293118.5568	8647826.7586
4	4-5	9.16	179°50'5"	293341.3109	8648186.0125	293120.1771	8647817.7532
5	5-6	22.80	180°41'6"	293342.9581	8648177.0067	293121.8243	8647808.7474
6	6-7	64.00	279°43'23"	293346.7919	8648154.5313	293125.6581	8647786.2720
7	7-8	21.86	250°21'47"	293282.7919	8648154.5793	293061.6581	8647786.3200
8	8-9	63.69	85°51'35"	293275.4595	8648175.1778	293054.3257	8647806.9185
9	9-10	37.80	264°34'50"	293217.1530	8648149.5413	292996.0192	8647781.2820
10	10-11	69.36	269°35'32"	293198.7400	8648182.5500	292977.6062	8647814.2907
11	11-1	37.21	98°18'9"	293259.0698	8648216.7684	293037.9360	8647848.5091


 LUCÍA CISNEROS AYALA
 INGENIERA GEÓGRAFA
 Reg. CIP. N° 232693
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CODIGO N° 018020VCP2RUX

- Polígono interno 2 (Parcela Mar)

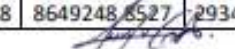
CUADRO DE DATOS TÉCNICOS							
VERT.	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A6	A6-B6	34.80	228°52'14"	293690.6165	8649640.5937	293469.4827	8649272.3344
B6	B6-C6	115.50	305°30'50"	293723.7198	8649651.3274	293502.5860	8649283.0681
C6	C6-D6	13.90	194°37'53"	293688.8949	8649541.2026	293467.7611	8649172.9433
D6	D6-E6	14.15	281°59'30"	293681.4920	8649529.4379	293460.3582	8649161.1785
E6	E6-F6	22.75	145°33'0"	293671.3429	8649539.2977	293450.2091	8649171.0384
F6	F6-A6	106.00	283°26'33"	293648.9196	8649543.1393	293427.7858	8649174.8800

- Polígono interno 3 (Parcela 1)

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS							
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
12	12-13	31.34	268°27'51"	293451.2822	8650045.5608	293230.1484	8649677.3015
13	13-14	38.60	274°32'43"	293466.5429	8650018.1872	293245.4091	8649649.9279
14	14-15	25.20	72°33'42"	293431.4448	8650002.1222	293210.3110	8649633.8629
15	15-16	15.82	256°37'27"	293448.3176	8649983.4046	293227.1838	8649615.1453
16	16-17	25.35	192°8'34"	293439.3372	8649970.3826	293218.2034	8649602.1233
17	17-18	31.50	254°30'31"	293420.8748	8649953.0053	293199.7410	8649584.7460
18	18-19	13.50	186°8'16"	293393.9430	8649969.3432	293172.8092	8649601.0839
19	19-20	8.08	169°13'23"	293383.2156	8649977.5391	293162.0818	8649609.2798
20	20-21	10.90	209°14'33"	293375.9887	8649981.1586	293154.8549	8649612.8993
21	21-22	18.85	275°35'7"	293369.8692	8649990.1787	293148.7354	8649621.9194
22	22-23	34.05	181°38'27"	293386.4241	8649999.1931	293165.2903	8649630.9338
23	23-24	15.34	128°11'52"	293416.7822	8650014.6134	293195.6484	8649646.3541
24	24-25	4.55	229°44'25"	293419.7792	8650029.6534	293198.6454	8649661.3941
25	25-26	17.30	183°24'30"	293423.7591	8650031.8586	293202.6253	8649663.5993
26	26-12	13.45	177°58'41"	293439.3632	8650039.3287	293218.2294	8649671.0694

- Polígono interno 4 (Pendiente de Calificación)

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS							
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
27	27-28	76.38	284°37'39"	293669.6511	8649253.7567	293448.5173	8648885.4974
28	28-29	29.74	250°0'29"	293745.7855	8649259.9005	293524.6517	8648891.6412
29	29-30	20.95	287°21'20"	293758.1667	8649232.8646	293537.0329	8648864.6053
30	30-31	4.33	177°47'9"	293737.3806	8649230.2203	293516.2468	8648861.9610
31	31-32	49.21	180°30'54"	293733.1076	8649229.5080	293511.9738	8648861.2487
32	32-33	30.02	253°0'59"	293684.4924	8649221.8524	293463.3586	8648853.5931
33	33-27	5.19	186°41'29"	293671.3628	8649248.8527	293450.2290	8648880.5934


 LUCÍA CISNEROS AYALA
 INGENIERA GEOGRAFA
 Reg. CIP. N° 232693
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CODIGO N° 018020VCPZRX

- Polígono interno 5 (Reservorio Proyectoado R-15)

CUADRO DE DATOS TECNICOS (RESERVORIO PROYECTADO R-15)							
VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANGULO INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	25.00	270°0'0"	293557.7500	8649921.9400	293327.8100	8649556.0800
B	B-C	30.00	270°0'0"	293582.7500	8649921.9400	293352.8100	8649556.0800
C	C-D	25.00	270°0'0"	293582.7500	8649891.9400	293352.8100	8649526.0800
D	D-A	30.00	270°0'0"	293557.7500	8649891.9400	293327.8100	8649526.0800

- Polígono interno 6 (R-Metal Activo N° 600480)

CUADRO DE DATOS TECNICOS							
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	3.50	220°0'0"	293228.9299	8650337.8660	293007.7961	8649969.6067
2	2-3	27.00	230°0'0"	293232.3416	8650337.0845	293011.2078	8649968.8252
3	3-4	23.50	277°0'0"	293244.6407	8650313.0485	293023.5069	8649944.7892
4	4-5	26.49	268°0'0"	293222.5718	8650304.9730	293001.4380	8649936.7137
5	5-1	18.34	265°0'0"	293212.6075	8650329.5138	292991.4737	8649961.2545

4. ÁREA DEL TERRENO

El área de terreno delimitado por los linderos anteriormente descritos es de

= 162.2517Has (1,622,517.05m²).

5. PERÍMETRO

- **PERÍMETRO EXTERNO ES DE 13 874.05 METROS LINEALES.**
- Polígono interno 1 (Parcela AG - A.H. Elisea Oliver Molina) es de 473.46 metros lineales.
- Polígono interno 2 (Parcela Mar) es de 307.10 metros lineales.
- Polígono interno 3 (Parcela 1) es de 303.83 metros lineales
- Polígono interno 4 (Título Pendiente de Calificación) es de 215.82 metros lineales.
- Polígono interno 5 (Reservorio Proyectoado R-15) es de 110.00 metros lineales.
- Polígono interno 6 (R-Metal Activo N° 600480) es de 98.83 metros lineales.
- **PERÍMETRO INTERIOR TOTAL 1,509.04 METROS LINEALES.**


 LUCÍA CISNEROS AYALA
 INGENIERA GEÓGRAFA
 Reg. CIP N° 232693
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CODIGO N° 016020VCPZRX



Equipo Saneamiento de Propiedades y Servidumbres

6. OBSERVACIONES:

Después de la independización de un área de 615.37 m², se menciona que existe una variación entre las áreas gráficas (1,622,517.07 m²) y registrales (1,622,517.05 m²), por lo que se deberá tomar en cuenta la Resolución del Presidente del Tribunal Registral N° 246-SUNARP/PT del 01/10/2018 y considerar los datos técnicos inscritos registralmente



LUCEA CISNEROS AYALA
INGENIERA GEOGRAFA
Reg. CIP. N° 232693
VERIFICADOR CATASTRAL
CODIGO N° 018020VCPZRIX

