



RESOLUCIÓN N° 0876-2021/SBN-DGPE-SDDI

San Isidro, 7 de octubre del 2021

VISTO:

El Expediente N° 527-2021/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por la empresa **SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA – SEDAPAL**, representada por la Jefa del Equipo de Saneamiento de Propiedades y Servidumbres, mediante la cual solicita la **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES EN MÉRITO AL TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192**, del predio de 244,52 m² que forma parte de un predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, inscrito a favor del Estado representado por la Municipalidad Provincial del Callao en la partida registral N° P01228856 del Registro de Predios de la Oficina Registral del Callao de la zona Registral N° IX – Sede Lima, con CUS N° 156205 (en adelante, “el predio”); y,

CONSIDERANDO:

1. Que , la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo N°019-2019-VIVIENDA (en adelante, “TUO de la Ley n.°29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 47° y 48° del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA.

2. Que, mediante Carta N° 1029-2021-ESPS, presentada el 01 de junio de 2021 [S.I. 13811-2021 (foja 1)], la empresa Servicio de Agua Potable y Alcantarillado de Lima – SEDAPAL, representada por la Jefa del Equipo de Saneamiento de Propiedades y Servidumbres, Edith Fany Tomas Gonzales (en adelante, “SEDAPAL”), solicitó la transferencia de “el predio”, en mérito al Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, Ley Marco de Adquisición y Expropiación de Inmuebles, Transferencias de Inmuebles de Propiedad del Estado, Liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, requerido para la estructura sanitaria denominada Reservorio RP-08 Los Cedros S395 del proyecto “Ampliación y Mejoramiento de los Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado de los Sectores 273, 277, 278, 279 ,280, 394 y 395, distrito de Ventanilla” (en adelante, “el proyecto”). Para lo cual adjunta la siguiente documentación: **a)** plan de saneamiento físico legal (fojas 3 al 9); **b)** plano perimétrico - ubicación de independización y su memoria descriptiva (fojas 10 al 12); **c)** plano matriz y su memoria descriptiva (fojas

13 al 17); **d)** plano perimétrico – ubicación del área remanente y su memoria descriptiva (fojas 18 al 22); **e)** informe de inspección técnica con fotografías actuales de “el predio” (fojas 23 al 25); y, **f)** certificado literal de la partida registral N° P01228856 (fojas 26 al 53).

3. Que, el numeral 41.1 del artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, aprobado por el Decreto Supremo N° 015- 2020-VIVIENDA, (en adelante, “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la “SBN”, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

4. Que, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva N° 001-2021/SBN, “Disposiciones para la Transferencia de Propiedad Estatal y Otorgamiento de otros Derechos Reales en el marco del Decreto Legislativo N° 1192”, aprobada mediante la Resolución N° 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, publicado el 26 de julio de 2021 (en adelante, “Directiva N° 001-2021/SBN”), que en su única disposición complementaria transitoria dispone que los procedimientos de transferencia de propiedad iniciados antes de su entrada en vigencia que se encuentren en trámite - como el presente caso- se ajustan a lo dispuesto por ésta en el estado en que se encuentren; correspondiendo, en consecuencia, adecuar el presente procedimiento a la directiva vigente.

5. Que, de acuerdo al numeral 5.6 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” las resoluciones que emita la SBN aprobando diferentes actos a favor del solicitante se sustentan en la información y documentación que se haya brindado y determinado en el Plan de saneamiento físico y legal, el cual tiene la calidad de Declaración Jurada; y, según el numeral 6.2.2 de la citada Directiva el procedimiento de transferencia se sustenta en los documentos proporcionados por el solicitante, detallados en el numeral 5.4 de la misma directiva, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la “SBN”, tales como la inspección técnica del predio o inmueble estatal, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

6. Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por este en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

7. Que, para el caso en concreto, mediante Oficio N° 02142-2021/SBN-DGPE-SDDI del 4 de junio de 2021 (fojas 56), se solicitó la anotación preventiva del inicio de procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, “SUNARP”) en la partida registral N° P01228856 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima de la Zona Registral de N° X – Sede Lima, en atención al numeral 41.2 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

8. Que, efectuada la evaluación de los documentos presentados por “SEDAPAL”, mediante el Informe Preliminar N° 00907-2021/SBN-DGPE-SDDI del 8 de julio de 2021 (fojas 62 al 66), se concluyó respecto a “el predio”, entre otros, lo siguiente: **i)** se superpone con el área de mayor extensión inscrito a favor del Estado representado por la Municipalidad Provincial del Callao en la partida registral N° P01228856 del Registro de Predios de la Oficina Registral del Callao de la zona Registral N° IX – Sede Lima; **ii)** requerido para la estructura sanitaria denominada Reservorio RP-08 Los Cedros S395 de “el proyecto”; **iii)** se encuentra en posesión de “SEDAPAL”, donde funciona el Reservorio RP-08 Los Cedros S395, advirtiéndose la prestación de un servicio público, por tanto es un bien de dominio público; **iv)** recae sobre zonificación Zona Residencial de Densidad Baja con Restricciones – RBDR; **v)** no se advierten procesos judiciales ni solicitudes en trámite; asimismo, no presenta duplicidad de partidas ni superposiciones con zonas arqueológicas, concesiones mineras u otros; **vi)** los documentos técnicos se encuentran firmados por verificador catastral autorizado; y, **vii)** se observa que las coordenadas señaladas en los planos

perimétricos y memorias descriptivas del predio remanente se encuentra en el datum PSAD 56, debiendo estar en formato vectorial (SHP o DWG) en un único archivo de formato ZIP y cumplir con los requisitos técnicos establecidos en la Directiva DI-004-2020-SCT-DTR para evitar observaciones registrales de SUNARP.

9. Que, mediante Oficio N° 3117-2021/SBN-DGPE-SDDI del 26 de julio de 2021 [en adelante, “el Oficio” (foja 67)], esta Subdirección comunicó a “SEDAPAL” la observación advertida en el punto vii) del informe antes citado, otorgándole el plazo de diez (10) días hábiles para su absolución, bajo apercibimiento de declarar la inadmisibilidad del procedimiento de conformidad con el numeral 6.2.4 de la “Directiva N° 001-2021/SBN”.

10. Que, “el Oficio” fue notificado el 04 de agosto de 2021 a través de la mesa de partes virtual de “SEDAPAL”, conforme consta en el cargo de recepción (foja 69); razón por la cual se tiene por bien notificado, de conformidad con lo señalado en el numeral 20.4 del artículo 20° del “T.U.O. de la Ley N° 27444”; asimismo, se debe precisar que el plazo indicado en el considerando precedente, al ser computado desde el día siguiente de la notificación, venció el 18 de agosto de 2021; habiendo “SEDAPAL” remitido el Oficio N° 1357-2021-ESPS el 13 de agosto de 2021 [S.I. N° 21274-2021 (fojas 70)], dentro del plazo otorgado, para efectos de subsanar la observación formulada en “el Oficio, asimismo, presenta los planos perimétrico – ubicación PPU1, PM3 y PR3 y sus correspondientes memorias descriptivas.

11. Que, mediante Informe Técnico Legal N° 1204-2021/SBN-DGPE-SDDI del 07 de octubre de 2021, se determinó que SEDAPAL presentó los planos perimétricos – ubicación PPU1, PM3 y PR3 y sus correspondientes memorias descriptivas en formato vectorial DWG y en un único archivo ZIP; razón por la cual se concluye que ha cumplido con presentar los requisitos señalados en la en la “Directiva N° 001-2021/SBN” y la Directiva DI-004-2020-SCT-DTR.

12. Que, por otro lado, mediante Oficio N° 3955-2021/SBN-DGPE-SDDI del 17 de setiembre de 2021 (foja 84), se comunicó a la Municipalidad Provincial del Callao, que “SEDAPAL” ha solicitado la transferencia de “el predio”, en el marco del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192, razón la cual, se ha procedido a solicitar la anotación preventiva del inicio del procedimiento de transferencia que se detalla en el considerando séptimo; situación que se le comunica como titular registral de “el predio”, a efectos de que se abstenga de otorgar derechos sobre el mismo, según lo dispuesto en el segundo párrafo del numeral 6.2.3 de la Directiva N.º 001-2021/SBN, aprobada por la Resolución N.º 0060-2021/SBN.

13. Que, se ha verificado que la ejecución de “el proyecto” ha sido declarado de necesidad pública e interés nacional al encontrarse dentro de los alcances del numeral 3.1 del artículo 3° del Decreto Legislativo N° 1280, modificado con el Decreto Legislativo N° 1357, el cual dispone lo siguiente: “Declárese de necesidad pública e interés nacional la gestión y prestación de los servicios de saneamiento, comprendida por los predios y/o infraestructuras de todos los sistemas y procesos que integran los servicios de saneamiento, ejecutados o que vayan a ejecutarse; con el propósito de promover el acceso universal de la población a los servicios de saneamiento sostenibles y de calidad, proteger su salud y el ambiente”.

14. Que, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para transferir el dominio a título gratuito de un predio estatal que ostenta la calidad de dominio público del Estado para la ejecución de obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

15. Que, el numeral 6.2.5 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” establece que esta Subdirección, cuando lo considere conveniente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas, linderos y medidas perimétricas, y la transferencia de propiedad del predio o inmueble estatal de forma conjunta en una sola resolución.

16. Que, en virtud de la normativa señalada en los considerandos precedentes, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor de “SEDAPAL”, reasignando su uso para destinarlo a la estructura sanitaria denominada Reservorio RP-08 Los Cedros S395 del proyecto “Ampliación y Mejoramiento de los Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado de los Sectores 273, 277, 278, 279, 280, 394 y 395, distrito de Ventanilla”; debiendo “SEDAPAL” tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123° de “el Reglamento”.

17. Que, de la revisión de los documentos presentados por “SEDAPAL” y teniendo en cuenta que “el predio” se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión, resulta necesario independizar

previamente el predio de 244,52 m2 de la partida registral N° P01228856 del Registro de Predios de la Oficina Registral del Callao de la zona Registral N° IX – Sede Lima, con CUS N° 156196.

18. Que, la “SUNARP”, queda obligada a registrar, libre de pago de derechos, los inmuebles y/o edificaciones a nombre del sector, gobierno regional o local al cual le pertenece el proyecto con la sola presentación de la solicitud correspondiente acompañada de la resolución de la SBN, esto de conformidad con el numeral 41.3 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

19. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

20. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por “SEDAPAL” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

De conformidad con lo establecido en el “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, Decreto Legislativo N° 1280, modificado con el Decreto Legislativo N° 1357, “TUO de la Ley N° 27444”, “TUO de la Ley N° 29151”, “el Reglamento”, “Directiva N° 001-2021/SBN”, Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, la Resolución 041-2021/SBN-GG e Informe Técnico Legal N° 1204-2021/SBN-DGPE-SDDI del 07 de octubre de 2021.

SE RESUELVE:

Artículo 1°.- DISPONER la INDEPENDIZACIÓN, del predio de 244,52 m2 que forma parte de un predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, inscrito a favor del Estado representado por la Municipalidad Provincial del Callao en la partida registral N° P01228856 del Registro de Predios de la Oficina Registral del Callao de la zona Registral N° IX – Sede Lima, con CUS N° 156205, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192 del área descrita en el artículo 1° a favor de la empresa SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA – SEDAPAL, requerido para la estructura sanitaria denominada Reservorio RP-08 Los Cedros S395 del proyecto “Ampliación y Mejoramiento de los Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado de los Sectores 273, 277, 278, 279 ,280, 394 y 395, distrito de Ventanilla”.

Artículo 3°.- La Oficina Registral de Lima de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, zona Registral de N° IX – Sede Lima, procederá a inscribir lo resuelto en la presente resolución.

Regístrese, y comuníquese.

POI 18.1.2.11

VISADO POR:

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

FIRMADO POR:

Subdirectora de Desarrollo Inmobiliario

MEMORIA DESCRIPTIVA

PREDIO : RESERVORIO RP-08 LOS CEDROS S395
PLANO : Perimétrico – Ubicación PPU1.
DISTRITO : Ventanilla
FECHA : Abril – 2021.

INTRODUCCION

La presente memoria descriptiva corresponde a un terreno situado en ladera de cerro, que alberga estructuras de un reservorio de SEDAPAL, denominado Reservorio Mejorado RP-08 – Sector 395 (Activo 600691). Se encuentra en el ámbito inscrito en la Partida N° P01228856 del Registro de Predios del Callao, del predio denominado U.P.I.S. A (Programa Especial Ciudad Pachacútec) Área Remanente 3, bajo titularidad del Estado representado por la Municipalidad Provincial del Callao. Ello en el ámbito del distrito de Ventanilla de la Provincia Constitucional del Callao.

1. UBICACIÓN

El predio se ubica en ladera de cerro, frente a manzana A1 del Asentamiento Humano Félix Moreno Caballero II.

Distrito : Ventanilla.
Provincia : Callao.
Departamento : Callao.

2. ZONIFICACIÓN

El predio se encuentra entre Zona Residencial de Densidad Baja con Restricciones (RBDR) y vías, de acuerdo con el Plano de Zonificación del distrito de Ventanilla - Callao, aprobado con Ordenanza Municipal N° 000068 (Pub.30/12/10).

3. DESCRIPCIÓN DE LINDEROS Y COLINDANCIAS

El predio se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas.

Por el Frente : Colinda con áreas de U.P.I.S. A (Programa Especial Ciudad Pachacútec) Área Remanente 3, en ladera de cerro, frente a Calle 2 y Manzana A1 del A.H. Félix Moreno Caballero II, mediante una línea recta, entre los vértices B-C, con una longitud de 20.18 metros.

Por la Derecha : Colinda con áreas de U.P.I.S. A (Programa Especial Ciudad Pachacútec) Área Remanente 3, en ladera de cerro, frente a lotes precarios, mediante una línea recta, entre los vértices A-B, con una longitud de 12.20 metros.

Por el Fondo : Colinda con áreas de U.P.I.S. A (Programa Especial Ciudad Pachacútec) Área Remanente 3, en ladera de cerro, frente a



Ing. Constanza Torres Tomasa La Barona
INGENIERA CIVIL
Código 1131262021X
1983

lotes precarios, mediante una línea recta, entre los vértices D-A, con una longitud de 20.06 metros.

Por la Izquierda : Colinda con áreas de U.P.I.S. A (Programa Especial Ciudad Pachacútec) Área Remanente 3, en ladera de cerro, mediante una línea recta, entre los vértices C-D, con una longitud de 12.10 metros.

4. ÁREA DEL TERRENO.

El área gráfica del terreno delimitado por los linderos anteriormente descritos es de 244.52 metros cuadrados.

5. PERÍMETRO

El perímetro del terreno descrito es de 64.54 metros.

6. CUADRO DE DATOS TÉCNICOS:

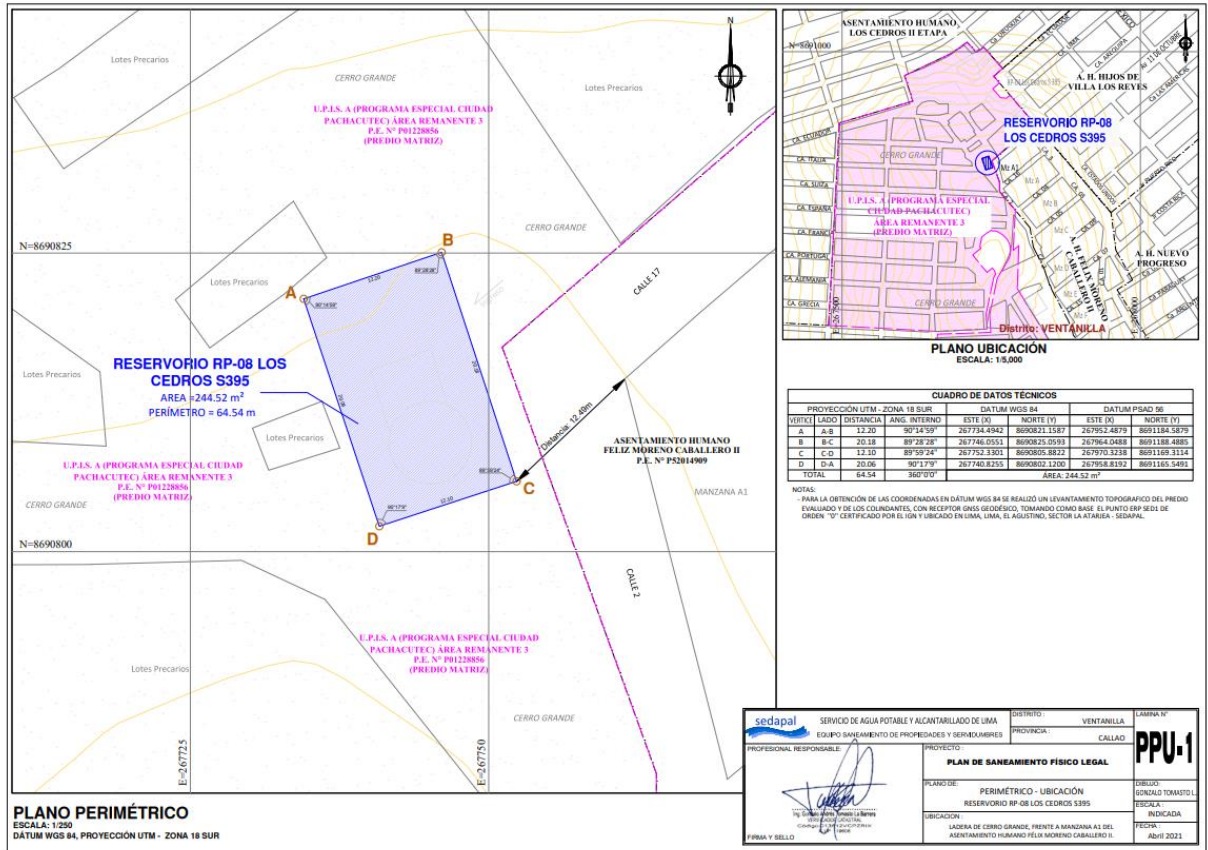
PROYECCIÓN UTM - ZONA 18 SUR				DATUM WGS 84		DATUM PSAD 56	
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	12.20	90°14'59"	267734.4942	8690821.1587	267952.4879	8691184.5879
B	B-C	20.18	89°28'28"	267746.0551	8690825.0593	267964.0488	8691188.4885
C	C-D	12.10	89°59'24"	267752.3301	8690805.8822	267970.3238	8691169.3114
D	D-A	20.06	90°17'9"	267740.8255	8690802.1200	267958.8192	8691165.5491
TOTAL		64.54	360°0'0"	ÁREA: 244.52 m²			

OBSERVACIONES:

- La presente Memoria Descriptiva y el Plano Perimétrico y Ubicación de referencia, han sido elaborados siguiendo los requerimientos establecidos en la Directiva N° 002-2014-SUNARP-SN aprobada por Resolución N° 120-2014-SUNARP-SN del 30.05.2014, realizando para ello, las indagaciones y estudios los cuales ha sido posible acceder.
- La información técnica contenida en la presente memoria y el plano de referencia, se encuentra georreferenciada en el DATUM UTM-WGS84-ZONA 18S. y además presenta en el cuadro de datos técnicos DATUM UTM-PSAD56-ZONA 18S.



Ing. Gonzalo Alvarado Jimeno La Barrera
 TITULO: AGENTE CATASTRAL
 Código: 01348124VCPZ011X
 U.P. Pachac





Equipo Saneamiento de Propiedades y Servidumbres

MEMORIA DESCRIPTIVA

PREDIO : U.P.I.S. A (PROGRAMA ESPECIAL CIUDAD PACHACUTEC) ÁREA REMANENTE 3 (ÁREA REMANENTE)
PLANO : Perimétrico – Ubicación PR-3.
DISTRITO : Ventanilla
FECHA : Abril – 2021.

INTRODUCCION

La presente memoria descriptiva corresponde al área remanente resultante de la independización del área destinada al Reservorio RP-08 Los Cedros Sector 395. Inscrito en la Partida Registral P01228856 de la Oficina Registral del Callao, en el ámbito del distrito de Ventanilla - Callao y bajo la Titularidad del Estado representado por la Municipalidad Provincial del Callao.

1. UBICACIÓN

El predio se ubica en lomada, entre Asentamientos Humanos del Programa Especial Ciudad Pachacútec.

Distrito : Ventanilla.
Provincia : Callao.
Departamento : Callao.

2. ZONIFICACIÓN

El predio se encuentra entre zona de Residencial de Densidad Baja con Restricciones (RDBR), Zona de Recreación Pública (ZRP) y vías, de acuerdo con el Plano de Zonificación del distrito de Ventanilla - Callao, aprobado con Ordenanza Municipal N° 000068 (Pub.30/12/10).

3. DESCRIPCIÓN DE LINDEROS Y COLINDANCIAS

El predio se encuentra comprendidos dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas.

POLÍGONO EXTERNO

Por el Norte : Colinda con el Asentamiento Humano Los cedros II Etapa, mediante una línea quebrada de siete tramos rectos, entre los vértices 1-8, con una longitud total de 378.02 metros.

Por el Este : Colinda con los Asentamientos Humanos Hijos de Villa Los Reyes, Félix Moreno Cabello II, 31 de Diciembre y Ampliación Héroes del Cenepa, mediante una línea quebrada de treinta tramos rectos, entre los vértices 8-38, con una longitud total de 1,149.60 metros.

Por el Sur : Colinda con los Asentamientos Humanos Ampliación Héroes del Cenepa, Los Olivos de la Paz, Los Cedros II Etapa y con el predio "U.P.I.S. A (Proyecto Especial Ciudad Pachacútec) Área Remanente 3 Sección CUS 119424" de SEDAPAL, mediante

Ing. Gerardo Andrés Jiménez La Botz
VERIFICADOR CATASTRAL
CORREO: G.13124VCPZ@IN
E.U.P. 1986



Equipo Saneamiento de Propiedades y Servidumbres

una línea quebrada de cuarenta y dos tramos rectos, entre los vértices 38-80, con una longitud total de 1,217.71 metros.

Por el Oeste : Colinda con el Asentamiento Humano Los Cedros II Etapa, mediante una línea recta, entre los vértices 80-1, con una longitud de 339.57 metros.

POLÍGONO INTERNO

Por el Norte : Colinda con áreas del Reservorio Mejorado RP-08 Los cedros Sector 395, mediante una línea recta, entre los vértices A-B, con una longitud de 12.20 metros.

Por el Este : Colinda con áreas del Reservorio Mejorado RP-08 Los cedros Sector 395, mediante una línea recta, entre los vértices B-C, con una longitud de 20.18 metros.

Por el Sur : Colinda con áreas del Reservorio Mejorado RP-08 Los cedros Sector 395, mediante una línea recta, entre los vértices C-D, con una longitud de 12.10 metros.

Por el Oeste : Colinda con áreas del Reservorio Mejorado RP-08 Los cedros Sector 395, mediante una línea recta, entre los vértices D-A, con una longitud de 20.06 metros.

4. ÁREA DEL TERRENO.

El área de terreno delimitado por los linderos anteriormente descritos es de (Polígono Externo – Polígono Interno) 168,122.36 metros cuadrados.

5. PERÍMETRO

El perímetro total del terreno descrito es de 3,149.44 metros.

6. CUADRO DE DATOS TÉCNICOS:

POLÍGONO EXTERNO

PROYECCIÓN UTM - ZONA 18 SUR				DATUM PSAD 56	
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	128.35	109°38'17"	267713.5809	8691244.1552
2	2-3	44.84	271°26'54"	267836.6044	8691280.7545
3	3-4	86.21	97°24'54"	267822.7365	8691323.3951
4	4-5	33.00	189°34'47"	267900.5890	8691360.4137
5	5-6	23.02	97°2'55"	267927.6213	8691379.3495
6	6-7	14.97	262°40'48"	267943.0455	8691362.2549
7	7-8	47.63	97°14'31"	267955.3447	8691370.7838
8	8-9	19.91	88°49'54"	267987.2058	8691335.3753
9	9-10	14.77	269°53'20"	267972.1367	8691322.3620
10	10-11	14.88	90°23'11"	267981.7704	8691311.1626
11	11-12	19.80	270°0'0"	267970.5536	8691301.3816
12	12-13	9.99	223°37'12"	267983.5686	8691286.4561
13	13-14	6.11	226°45'2"	267993.5204	8691285.5344

Ing. Guillermo Andrés Tomasso La Barona
REGISTRADOR CATASTRAL
Código Profesional: 118808



Equipo Saneamiento de Propiedades y Servidumbres

14	14-15	1.69	176°29'18"	267998.1021	8691289.5821
15	15-16	63.59	92°45'18"	267999.4379	8691290.6238
16	16-17	94.77	90°3'29"	268040.9043	8691242.4183
17	17-18	37.97	249°7'51"	267969.1216	8691180.5441
18	18-19	15.27	159°57'28"	267982.0399	8691144.8400
19	19-20	41.28	220°2'9"	267981.9996	8691129.5703
20	20-21	67.14	136°56'58"	268008.4685	8691097.8966
21	21-22	12.51	313°15'35"	268004.7606	8691030.8607
22	22-23	72.02	47°44'52"	268014.3337	8691038.9202
23	23-24	110.68	213°34'30"	268011.6213	8690966.9558
24	24-25	8.15	89°58'46"	268069.3126	8690872.5039
25	25-26	55.10	269°43'2"	268062.3568	8690868.2587
26	26-27	45.35	78°50'13"	268090.8285	8690821.0853
27	27-28	26.70	94°34'16"	268048.1953	8690805.6101
28	28-29	45.67	251°11'13"	268037.1158	8690829.8979
29	29-30	76.58	261°13'56"	267991.6731	8690825.3556
30	30-31	15.00	276°15'31"	267987.5856	8690748.8823
31	31-32	66.52	90°0'12"	268002.5623	8690749.7194
32	32-33	36.66	74°13'11"	268006.2783	8690683.3034
33	33-34	47.99	275°48'37"	267970.5026	8690691.2857
34	34-35	25.40	173°15'30"	267964.8471	8690643.6281
35	35-36	38.16	184°40'33"	267958.9130	8690618.9284
36	36-37	10.68	195°33'9"	267953.0532	8690581.2223
37	37-38	49.26	169°15'50"	267954.3028	8690570.6152
38	38-39	93.01	88°9'40"	267950.8521	8690521.4811
39	39-40	360.22	92°44'44"	267858.3254	8690530.9711
40	40-41	2.51	90°53'54"	267877.8713	8690890.6617
41	41-42	86.98	184°3'3"	267880.3748	8690890.5650
42	42-43	30.24	271°44'17"	267967.3112	8690893.3561
43	43-44	61.14	164°38'0"	267965.4245	8690923.5395
44	44-45	5.61	163°26'0"	267977.9162	8690983.3860
45	45-46	33.11	177°30'33"	267980.5788	8690988.3193
46	46-47	4.55	189°43'30"	267997.5557	8691016.7447
47	47-48	4.57	188°8'21"	267999.1937	8691020.9847
48	48-49	4.57	188°9'33"	268000.2197	8691025.4347
49	49-50	4.57	188°11'15"	268000.6037	8691029.9847
50	50-51	4.57	188°8'35"	268000.3357	8691034.5447
51	51-52	4.57	188°11'10"	267999.4237	8691039.0247
52	52-53	4.57	188°9'4"	267997.8847	8691043.3247
53	53-54	4.56	188°12'27"	267995.7507	8691047.3647
54	54-55	4.48	188°8'3"	267993.0647	8691051.0547
55	55-56	4.33	185°31'3"	267989.9447	8691054.2647
56	56-57	4.42	183°55'49"	267986.6427	8691057.0647
57	57-58	4.60	188°14'56"	267983.0847	8691059.6847
58	58-59	2.58	189°6'24"	267979.0237	8691061.8547
59	59-60	2.51	187°32'9"	267976.5857	8691062.6947
60	60-61	3.06	187°21'13"	267974.1227	8691063.1947
61	61-62	1.59	192°45'2"	267971.0697	8691063.4147
62	62-63	2.06	121°14'12"	267969.4994	8691063.1764

Ing. Simón María Jansón La Barrios
VERIFICADOR CATASTRAL
Código 013412UCP201X
11/06/20

63	63-64	5.32	266°29'57"	267968.1765	8691064.7605
64	64-65	2.18	166°39'42"	267963.8933	8691061.6067
65	65-66	5.03	195°34'35"	267961.8887	8691060.7547
66	66-67	1.09	194°4'48"	267957.9557	8691057.6147
67	67-68	6.54	163°40'54"	267957.2955	8691056.7486
68	68-69	16.55	222°43'27"	267952.0272	8691052.8695
69	69-70	2.96	235°21'51"	267948.8951	8691036.6218
70	70-71	18.17	85°3'37"	267950.9697	8691034.5072
71	71-72	37.72	270°2'28"	267936.9527	8691022.9470
72	72-73	11.47	269°58'31"	267960.9720	8690993.8656
73	73-74	5.70	90°46'47"	267969.8169	8691001.1645
74	74-75	5.92	157°17'34"	267973.5073	8690996.8144
75	75-76	6.48	134°2'15"	267975.2987	8690991.1680
76	76-77	62.82	196°34'12"	267972.2213	8690985.4670
77	77-78	24.87	195°22'0"	267959.3857	8690923.9731
78	78-79	82.92	89°13'26"	267960.9370	8690899.1545
79	79-80	182.99	174°4'37"	267878.1126	8690895.1028
80	80-1	339.57	90°3'7"	267695.3919	8690905.0706
TOTAL		3059.52	12959°59'57"	ÁREA: 168,366.88 m²	

POLÍGONO INTERNO

PROYECCIÓN UTM - ZONA 18 SUR				DATUM PSAD 56	
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	12.20	269°45'1"	267952.4879	8691184.5879
B	B-C	20.18	270°31'32"	267964.0488	8691188.4885
C	C-D	12.10	270°0'36"	267970.3238	8691169.3114
D	D-A	20.06	269°42'51"	267958.8192	8691165.5491
TOTAL		64.54	1080°0'0"	ÁREA: 168,366.88 m²	

OBSERVACIONES:

- La presente Memoria Descriptiva y el Plano Perimétrico y Ubicación de referencia, han sido elaborados siguiendo los requerimientos establecidos en la Directiva N° 002-2014-SUNARP-SN aprobada por Resolución N° 120-2014-SUNARP-SN del 30.05.2014, realizando para ello, las indagaciones y estudios los cuales ha sido posible acceder.
- La información técnica contenida en la presente memoria y el plano de referencia, se encuentra georreferenciada en el DATUM UTM-PSAD 56-ZONA 18S.



Ing. Carlos Alberto Torres La Botz
SERVIDOR REGISTRAL
Código: 1134124022014
Lima

