

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
INMOBILIARIO**

**RESOLUCIÓN N° 0805-2021/SBN-DGPE-SDDI**

San Isidro, 16 de septiembre del 2021

**VISTO:**

El Expediente N° 437-2021/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por el **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES – PROVIAS NACIONAL**, representado por el Director de la Dirección de Derecho de Vía, mediante la cual peticiona la **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO EN MÉRITO AL TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192** del área de 21,729 m<sup>2</sup> que forma parte del predio de mayor extensión ubicado en el distrito de Chimbote, provincia de Santa y departamento de Ancash, inscrito a favor del Estado Peruano representado por la Dirección General de Reforma Agraria y Asentamiento Rural (hoy Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego), en la partida registral N° 07051859 de la Oficina Registral de Chimbote de la Zona Registral N° VII- Sede Huaraz, con CUS N° 154674, (en adelante, “el predio”); y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo n.° 019-2019-VIVIENDA<sup>1</sup> (en adelante, “TUO de la Ley N° 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA, (en adelante, “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 47° y 48° del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA.

2. Que, mediante Oficio N° 10664-2021-MTC/20.11 presentado el 03 de mayo de 2021 [S.I. 10987-2021 (foja 01 y 02)], el Ministerio de Transportes y Comunicaciones - Proviás Nacional, representado por el Director de la Dirección de Derecho de Vía, Roller Edinson Rojas Floreano (en adelante, “PROVIAS”), solicitó la transferencia del área de 21,719 m<sup>2</sup> en mérito al Texto Único

<sup>1</sup> Se sistematizaron las siguientes normas: Ley n.° 30047, Ley n.° 30230, Decreto Legislativo n.° 1358 y Decreto Legislativo n.° 1439.

Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, Ley Marco de Adquisición y Expropiación de Inmuebles, Transferencias de Inmuebles de Propiedad del Estado, Liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, requerido para el Derecho de Vía de la Red Vial N° 4: Tramo Pativilca - Santa – Trujillo y Puerto Salaverry – Empalme PN1N (en adelante, “el Proyecto”). Para tal efecto adjunta los siguientes documentos: **a)** plan de saneamiento físico y legal (fojas 03 al 09); **b)** Informe de inspección técnica de fecha abril de 2021 (fojas 61 al 64); **c)** Panel fotográfico (fojas 65); **d)** ficha de inspección técnica de campo (fojas 67 y 68); **e)** memoria descriptiva, plano perimétrico y ubicación del área a independizar (fojas 69 al 76).

3. Que, el numeral 41.1 del artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, aprobado por el Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA, (en adelante, “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la “SBN”, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

4. Que, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva N° 001-2021/SBN, “Disposiciones para la Transferencia de Propiedad Estatal y Otorgamiento de otros Derechos Reales en el marco del Decreto Legislativo N° 1192”, aprobada mediante la Resolución N° 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, publicado el 26 de julio de 2021 (en adelante, “Directiva N° 001-2021/SBN”), que en su única disposición complementaria transitoria dispone que los procedimientos de transferencia de propiedad iniciados antes de su entrada en vigencia que se encuentren en trámite - como el presente caso- se ajustan a lo dispuesto por ésta en el estado en que se encuentren; correspondiendo, en consecuencia, adecuar el presente procedimiento a la directiva vigente.

5. Que, de acuerdo al numeral 5.6 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” las resoluciones que emita la SBN aprobando diferentes actos a favor del solicitante se sustentan en la información y documentación que se haya brindado y determinado en el Plan de saneamiento físico y legal, el cual tiene la calidad de Declaración Jurada; y, según el numeral 6.2.2 de la citada Directiva el procedimiento de transferencia se sustenta en los documentos proporcionados por el solicitante, detallados en el numeral 5.4 de la misma directiva, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la “SBN”, tales como la inspección técnica del predio o inmueble estatal, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

6. Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por éste en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

7. Que, mediante Oficio N° 01786-2021/SBN-DGPE-SDDI del 11 de mayo de 2021 (fojas 77 y 78), se solicitó la anotación preventiva del inicio de procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, “SUNARP”) en la partida registral N° 07051859 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Chimbote, Zona Registral N° VII – Sede Huaraz, en atención al numeral 41.2 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

8. Que, se procedió a evaluar los documentos presentados por "PROVIAS", mediante el Informe Preliminar N° 00790-2021/SBN-DGPE-SDDI del 14 de junio de 2021 (fojas 83 al 87), el cual concluyó, respecto del área de 21,719 m<sup>2</sup>, lo siguiente: **i)** se encuentra inscrito a nombre del Estado Peruano representado por la Dirección General de Reforma Agraria y Asentamiento Rural (hoy Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego), en la partida registral N° 07051859 de la Oficina Registral de Chimbote de la Zona Registral N° VII – Sede Huaraz; ; **ii)** se encuentra desocupado, no cuenta con edificaciones ni posesionarios, no presenta zonificación por cuanto es de uso agrícola; **iii)** no se advierten procesos judiciales ni solicitudes en trámite; asimismo, no presenta superposiciones con patrimonio cultural – zonas arqueológicas, concesiones mineras, ocupaciones, derechos de superficie, reservas naturales, comunidades campesinas; áreas reservadas **vi)** revisado el CUS 3318 se advierte las Resolución de transferencia N° 328-2017/SBN-DGPE-SDDI del 26 de mayo de 2011 y N° 47-2007/SBN-GO-JAD del 21 de diciembre de 2007; sin embargo, los mismos no afectan el predio materia de transferencia ya que se encuentran ubicados en el distrito y provincia de Santa y distrito de Chimbote, respectivamente; **v)** los documentos técnicos se encuentran firmados por verificador catastral autorizado; **vi)** respecto al área remanente, se acogen a la cuarta disposición complementaria final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios; **vii)** del desarrollo del cuadro de datos técnicos del plano presentado, se obtiene un área de 2,1719 ha, distinto al consignado en el plano perimétrico. De igual forma, la memoria descriptiva presentada no indica la mediadas perimétricas siguientes: por el lado este desde el punto 71 al punto 1, del punto 1 al punto 6 y por el lado oeste desde el punto 32 al punto 50; **viii)** se superpone parcialmente con los predios de las unidades catastrales 052041, 05205, 05767. 05768, 05769, 052031, 05770, 08885, 11718, 08586.

9. Que, en relación a lo expuesto, mediante el Oficio N° 02612-2021/SBN-DGPE-SDDI del 23 de junio de 2021 [en adelante, "el Oficio" (fojas 88 y 89)], esta Subdirección comunicó a "PROVIAS" lo advertido en los puntos vii) y viii) del informe citado en el considerando precedente; otorgándole para ello el plazo de treinta (30) días hábiles, bajo apercibimiento de declarar el abandono del procedimiento de conformidad con el artículo 202° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, aprobado por el Decreto Supremo N° 004-2019-JUS (en adelante, "TUO de la Ley N° 27444").

10. Que, "el Oficio" fue notificado el 28 de junio de 2021 a través de la mesa de partes virtual de "PROVIAS", conforme consta en el cargo de recepción (foja 90) razón por la cual se tiene por bien notificado, de conformidad con lo señalado en el numeral 20.4 del artículo 20° del "TUO de la Ley N° 27444"; asimismo, se debe precisar que el plazo indicado en el considerando precedente, al ser computado desde el día siguiente de la notificación, venció el 12 de agosto de 2021; habiendo "PROVIAS" dentro del plazo, remitido el N° 20367-2021-MTC/20.11 presentado el 04 de agosto de 2021 [S.I. N° 19954-2021 (fojas 94 al 120)], adjuntando para tal efectos los siguientes documentos: a) Informe Técnico N° 006-2021-EHH/CLS-044-2021-MTC-20.22.4; b) plan de saneamiento físico y legal; c) informe de inspección técnica de abril de 2021; d) panel fotográfico; e) memoria descriptiva del predio a independizar y plano perimétrico.

11. Que, por otro lado, mediante Oficio N° 03398-2021/SBN-DGPE-SDDI del 11 de agosto de 2021 (fojas 121), se hace de conocimiento al Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego que "PROVIAS" ha solicitado la transferencia del área de 21,719 m<sup>2</sup>, en virtud del numeral 41.2 del artículo 41 del "T.U.O. del Decreto Legislativo N° 1192", razón la cual, se ha procedido a solicitar la anotación preventiva del inicio del procedimiento de transferencia que se detalla en el considerando séptimo; situación que se le comunica como titular registral de "el predio", a efectos de que se abstenga de otorgar derechos sobre el mismo, según lo dispuesto en el segundo párrafo del numeral 6.2.3 de la Directiva N.º 001-2021/SBN, aprobada por la Resolución N.º 0060-2021/SBN.

12. Que, de la evaluación de los documentos presentados por "PROVIAS", mediante el Informe Preliminar N° 01292-2021/SBN-DGPE-SDDI del 15 de setiembre de 2021 (fojas 123 al 125), se determinó lo siguiente: **i)** "PROVIAS" precisa que del desarrollo del cuadro de datos técnicos del plano presentado, se obtuvo un área de 2,1719 ha que difiere a la especificada en el plano perimétrico y que al dibujar el polígono en la base de cuadro de datos técnicos del plano presentado, en el tramo 3-

4 se forma un lado recto, cuando en la realidad física este tramo es curvo cóncavo de longitud 18.94 m, haciendo un área total del polígono de 2,1729 ha. En ese sentido, "PROVIAS" precisa que el área materia solicitud de transferencia es de 21,729 m<sup>2</sup> (2,1729 ha), en adelante "el predio"; ii) respecto de la superposición con unidades catastrales, precisa que realizada la consulta en el visor SICAR MINAGRI, "el predio" se superpone parcialmente con los predios con U.C. N°05204, N°05205, N°05767, N°05768, N°05769, N°05203, N°05770, N°08885, N°11718 y N°08586; sin embargo, de la evaluación de campo se determinó que "el predio" se encuentra en una zona catastrada, superponiéndose con los predios signados con las Unidades Catastrales Nros. U.C. N°05769 y N°08885, precisando que las mismas no afectan derechos de terceros; por lo que se concluye que ha cumplido con presentar los requisitos señalados en la "Directiva N° 001-2021/SBN".

**13.** Que, se ha verificado que "el proyecto" ha sido declarado de necesidad pública por ser una obra de infraestructura de interés nacional y de gran envergadura en el numeral 10) de la Quinta Disposición Complementaria de la Ley N° 30025, Ley que facilita la adquisición, expropiación y posesión de bienes inmuebles para obras de infraestructura y declara de necesidad pública la adquisición o expropiación de bienes inmuebles afectados para la ejecución de diversas obras de infraestructura (en adelante, "Ley N° 30025").

**14.** Que, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para transferir el dominio a título gratuito de un predio estatal que ostenta la calidad de dominio privado del Estado para la ejecución de obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41° del "TUO del Decreto Legislativo N° 1192".

**15.** Que, el numeral 6.2.5 de la "Directiva N° 001-2021/SBN" establece que esta Subdirección, cuando lo considere conveniente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas, linderos y medidas perimétricas, y la transferencia de propiedad del predio o inmueble estatal de forma conjunta en una sola resolución.

**16.** Que, en virtud de la normativa señalada en los considerandos precedentes, corresponde aprobar la transferencia de "el predio" a favor "PROVIAS", para destinarlo a la ejecución de obras de infraestructura, requerido para el Derecho de Vía de la Red Vial N° 4: Tramo Pativilca - Santa – Trujillo y Puerto Salaverry – Empalme PN1N, debiendo el "PROVIAS" tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123° de "el Reglamento".

**17.** Que, de la revisión de los documentos técnicos presentados por "PROVIAS" y teniendo en cuenta que "el predio" se encuentra formando parte del predio de mayor extensión, resulta necesario independizar previamente el área de 21,729 m<sup>2</sup> de la partida registral N° 07051859 de la Oficina Registral de Chimbote de la Zona Registral N° VII- Sede Huaraz. Cabe señalar que "PROVIAS" se acoge a lo establecido en la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de "SUNARP" aprobado por Resolución del Superintendente Nacional de los Registro Públicos N° 097-2013-SUNARP/SN.

**18.** Que, la "SUNARP", queda obligada a registrar, libre de pago de derechos, los inmuebles y/o edificaciones a nombre del sector, gobierno regional o local al cual le pertenece el proyecto con la sola presentación de la solicitud correspondiente acompañada de la resolución de la SBN, esto de conformidad con el numeral 41.3 del artículo 41° del "TUO del Decreto Legislativo N° 1192".

**19.** Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

**20.** Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por

“PROVIAS” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

De conformidad con lo establecido en el “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, “Ley N° 30025”, “TUO de la Ley N° 27444”, “TUO de la Ley N° 29151”, “el Reglamento”, “Directiva N° 001-2021/SBN, Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA y el Informe Técnico Legal 1120-2021/SBN-DGPE-SDDI del 16 de septiembre 2021.

**SE RESUELVE:**

**Artículo 1°.- DISPONER la INDEPENDIZACIÓN** del área de 21,729 m<sup>2</sup> ubicado en el distrito de Chimbote, provincia de Santa y departamento de Ancash, inscrito a favor del Estado Peruano – Dirección General de Reforma Agraria y Asentamiento Rural (hoy Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego), en la partida registral N° 07051859 de la Oficina Registral de Chimbote de la Zona Registral N° VII- Sede Huaraz, con CUS N° 154674, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

**Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192**, del predio descrito en el artículo 1° de la presente resolución, a favor del **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES – PROVIAS NACIONAL**, requerido para el Derecho de Vía de la Red Vial N° 4: Tramo Pativilca - Santa – Trujillo y Puerto Salaverry – Empalme PN1N.

**Artículo 3°.-** La Oficina Registral de Chimbote de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N° VII- Sede Huaraz, procederá a inscribir lo resuelto en la presente resolución.

**Regístrese, y comuníquese.**

POI 18.1.2.11

**VISADO POR:**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

**FIRMADO POR:**

**Subdirectora de Desarrollo Inmobiliario**



PERÚ

Ministerio  
de Transportes  
y Comunicaciones

Viceministerio  
de Transportes

Proviás Nacional



BICENTENARIO  
PERÚ 2021

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

RV4-ECH-S2-TR-100

**MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PREDIO A INDEPENDIZAR DE LA PARTIDA  
ELECTRONICA N.º 07051859 PROPIEDAD DEL  
ESTADO PERUANO - DIRECCIÓN GENERAL DE REFORMA AGRARIA Y ASENTAMIENTO RURAL  
- MINISTERIO DE AGRICULTURA**

**A. DEL PREDIO MATRIZ.**

1. **DENOMINACION** : San Antonio
2. **INSCRIPCIÓN:**  
Inscripción en el RRPP : 07051859  
Zona Registral de RRPP : Zona Registral N° VII - Sede Huaraz – Oficina Registral  
Chimbote
3. **UBICACIÓN:**  
Sector : Tambo Real  
Distrito : Chimbote  
Provincia : Santa  
Departamento : Ancash

**B. DEL PREDIO A INDEPENDIZAR.**

De acuerdo al Plano, el área a independizar está compuesta por el siguiente predio:

4. **DENOMINACIÓN DE PREDIO:**  
RV4-ECH-S2-TR-100
5. **NOMBRE DEL PROPIETARIO:**  
PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE NACIONAL – PROVIAS  
NACIONAL
6. **UBICACIÓN GEOGRAFICA:**  
El Plano de independización del predio rústico a independizar, se encuentra ubicado en el sector  
de Tambo Real, distrito de Chimbote, provincia de Santa, departamento de Ancash.
7. **DETALLES TECNICOS:**  
Datum : WGS 84.  
Proyección y Zona Geográfica : UTM – Zona 17 Sur
8. **AREA Y PERIMETRO DEL PREDIO:**  
➤ **Área Independizar** : **2.1729 Has.**  
➤ **Perímetro** : **1756.56 ml.**

\* Perímetro consignado con margen de tolerancia según Directiva N° 01-2008-SNCP/CNC aprobado con Resolución N° 03-2008-SNCP/CNC el 28/08/2008 y su modificatoria según directiva n°02 aprobado con Resolución N° 02-2010-SNCP/CNC el 29/03/2010

Eber E. Henostroza Huaman  
ING. CIVIL  
Reg. CIP N° 125786  
CIV N° 007790VCZRVII



PERÚ

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

Proviás Nacional



BICENTENARIO PERÚ 2021

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

RV4-ECH-S2-TR-100

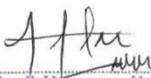
9. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS DEL AREA A INDEPENDIZAR

**POR EL NORTE:** Colinda con la U.C. 05204 en línea quebrada de (03) tramos.

LADO	DIST. (m)
68-69	2.99
69-70	0.57
70-71	15.18
<b>TOTAL</b>	<b>18.74</b>

**POR EL ESTE:** Colinda con la U.C. 08885, la U.C. 05769, la U.C. 05768 y la U.C. 05767 en línea quebrada de (38) tramos

LADO	DIST. (m)
71-72	17.85
72-73	4.09
73-74	61.78
74-75	17.53
75-76	1.52
76-77	4.25
77-78	6.38
78-79	4.27
79-80	13.42
80-81	80.21
81-82	8.83
82-83	35.84
83-84	57.72
84-1	4.05
1-2	9.55
2-3	17.18
3-4	18.94
4-5	3.60
5-6	3.10
6-7	5.00
7-8	14.03
8-9	45.28
9-10	50.13
10-11	54.65
11-12	20.22
12-13	22.03

  
 Eber E. Henostroza Huaman  
 ING. CIVIL  
 Reg. CIP N° 125786  
 CIV N° 007790VZRVII



PERÚ

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

Proviás Nacional



BICENTENARIO PERÚ 2021

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

RV4-ECH-S2-TR-100

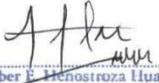
13-14	23.29
14-15	23.20
15-16	16.69
16-17	10.90
17-18	38.15
18-19	2.02
19-20	5.84
20-21	7.36
21-22	4.68
22-23	0.82
23-24	5.70
24-25	7.19
<b>TOTAL</b>	<b>727.29</b>

**POR EL SUR:** Colinda con la U.C. 08586 en línea quebrada de (07) tramos.

LADO	DIST. (m)
25-26	18.65
26-27	31.29
27-28	42.86
28-29	20.27
29-30	41.14
30-31	16.11
31-32	35.24
<b>TOTAL</b>	<b>205.56</b>

**POR EL OESTE:** Colinda con la U.C. 11718, la U.C. 05770, la U.C.05203 y la U.C. 05205 en línea quebrada de (36) tramos.

LADO	DIST. (m)
32-33	18.29
33-34	28.63
34-35	21.13
35-36	9.45
36-37	19.14
37-38	13.3
38-39	10.94
39-40	14.74
40-41	30.68
41-42	13.2
42-43	18.86

  
 Eber E. Henostroza Huaman  
 ING. CIVIL  
 Reg. CIP N° 125786  
 CIV N° 007790VCZRVII



PERÚ

Ministerio  
de Transportes  
y Comunicaciones

Viceministerio  
de Transportes

Proviás Nacional

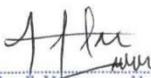


BICENTENARIO  
PERÚ 2021

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

RV4-ECH-S2-TR-100

43-44	7.83
44-45	13.48
45-46	17.91
46-47	2.02
47-48	41.45
48-49	14.35
49-50	7.42
50-51	61.28
51-52	90.57
52-53	4.84
53-54	31.09
54-55	5.57
55-56	3.05
56-57	63.81
57-58	5.82
58-59	37.68
59-60	10.62
60-61	93.2
61-62	7.28
62-63	6.65
63-64	8.12
64-65	7.42
65-66	0
66-67	2.03
67-68	63.12
TOTAL	804.97

  
Eber E. Henostroza Huaman  
ING. CIVIL  
Reg. CIP N° 125786  
CIV N° 007790VCZRVII



PERÚ

Ministerio  
de Transportes  
y ComunicacionesViceministerio  
de Transportes

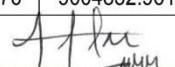
Proviás Nacional

BICENTENARIO  
PERÚ 2021"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

RV4-ECH-S2-TR-100

## CUADRO DE DATOS TÉCNICOS – AREA A INDEPENDIZAR

VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	9.55	180°0'0"	769090.9575	9005063.5394
2	2-3	17.18	248°28'35"	769096.6307	9005055.8551
3	3-4	18.94	99°2'36"	769113.2344	9005060.2774
4	4-5	3.6	190°45'43"	769120.8935	9005043.0405
5	5-6	3.1	181°43'7"	769122.9432	9005040.0825
6	6-7	5	178°16'54"	769124.7847	9005037.5882
7	7-8	14.03	181°43'6"	769127.6338	9005033.4766
8	8-9	45.28	157°46'17"	769135.9676	9005022.1888
9	9-10	50.13	183°53'10"	769147.0820	9004978.2958
10	10-11	54.65	202°32'41"	769162.6524	9004930.6460
11	11-12	20.22	182°39'44"	769198.2468	9004889.1767
12	12-13	22.03	177°5'4"	769212.1148	9004874.4617
13	13-14	23.29	208°26'52"	769226.3884	9004857.6826
14	14-15	23.2	196°20'57"	769248.1074	9004849.2735
15	15-16	16.69	188°9'34"	769271.2261	9004847.3256
16	16-17	10.9	212°9'46"	769287.8911	9004848.2991
17	17-18	38.15	141°58'51"	769296.7671	9004854.6317
18	18-19	2.02	185°19'4"	769334.8813	9004852.9587
19	19-20	5.84	180°0'0"	769336.8950	9004853.0574
20	20-21	7.36	177°1'50"	769342.7279	9004853.3431
21	21-22	4.68	172°22'50"	769350.0867	9004853.3219
22	22-23	0.82	180°0'0"	769354.7211	9004852.6884
23	23-24	5.7	174°9'40"	769355.5385	9004852.5767
24	24-25	7.19	169°1'23"	769361.0746	9004851.2349
25	25-26	18.65	79°36'11"	769367.6092	9004848.2431
26	26-27	31.29	142°54'56"	769356.9135	9004832.9665
27	27-28	42.86	160°0'34"	769327.1376	9004823.3387
28	28-29	20.27	163°31'32"	769284.3087	9004824.8884
29	29-30	41.14	314°25'51"	769265.0875	9004831.3372
30	30-31	16.11	177°15'29"	769283.0472	9004794.3244
31	31-32	35.24	139°48'34"	769289.3800	9004779.5076
32	32-33	18.29	24°13'36"	769279.0478	9004745.8144
33	33-34	28.63	193°48'6"	769276.7623	9004763.9618
34	34-35	21.13	187°3'18"	769266.5125	9004790.6915
35	35-36	9.45	182°9'29"	769256.5833	9004809.3382
36	36-37	19.14	185°56'19"	769251.8307	9004817.5063
37	37-38	13.3	187°14'12"	769240.5476	9004832.9614

  
 Eber E. Henostroza Huaman  
 ING. CIVIL  
 Reg. CIP N° 125786  
 CIV N° 00790VCZRVII



PERÚ

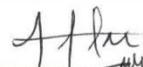
Ministerio  
de Transportes  
y ComunicacionesViceministerio  
de Transportes

Proviás Nacional

BICENTENARIO  
PERÚ 2021"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

RV4-ECH-S2-TR-100

VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
38	38-39	10.94	204°21'12"	769231.4153	9004842.6293
39	39-40	14.74	253°34'21"	769221.2894	9004846.7778
40	40-41	30.68	185°12'55"	769212.0703	9004835.2730
41	41-42	13.2	170°6'6"	769195.1429	9004809.6897
42	42-43	18.86	77°49'53"	769186.0738	9004800.0958
43	43-44	7.83	180°0'0"	769175.4043	9004815.6536
44	44-45	13.48	268°25'1"	769170.9747	9004822.1127
45	45-46	17.91	100°24'40"	769159.6514	9004814.7988
46	46-47	2.02	85°8'52"	769147.3755	9004827.8392
47	47-48	41.45	190°54'58"	769148.9563	9004829.0930
48	48-49	14.35	201°27'38"	769175.9662	9004860.5329
49	49-50	7.42	223°2'31"	769180.6862	9004874.0829
50	50-51	61.28	191°43'33"	769177.6863	9004880.8729
51	51-52	90.57	170°37'55"	769142.0463	9004930.7230
52	52-53	4.84	267°11'27"	769102.0663	9005011.9930
53	53-54	31.09	179°57'57"	769097.6263	9005010.0730
54	54-55	5.57	103°5'12"	769069.0841	9004997.7505
55	55-56	3.05	180°0'0"	769065.7781	9005002.2285
56	56-57	63.81	180°0'0"	769063.9664	9005004.6825
57	57-58	5.82	180°0'0"	769026.0674	9005056.0164
58	58-59	37.68	180°0'0"	769022.6101	9005060.6993
59	59-60	10.62	180°0'0"	769000.2324	9005091.0098
60	60-61	93.2	162°42'44"	768993.9275	9005099.5498
61	61-62	7.28	293°47'29"	768963.3525	9005187.5970
62	62-63	6.65	179°44'37"	768958.0240	9005182.6382
63	63-64	8.12	36°10'14"	768953.1339	9005178.1282
64	64-65	7.42	143°57'32"	768954.7040	9005186.0983
65	65-66	0	270°24'29"	768960.1439	9005191.1382
66	66-67	2.03	89°35'0"	768960.1429	9005191.1394
67	67-68	63.12	246°20'23"	768961.6322	9005192.5188
68	68-69	2.99	17°17'31"	768940.9293	9005252.1504
69	69-70	0.57	270°0'9"	768942.7079	9005249.7413
70	70-71	15.18	180°0'0"	768943.1703	9005250.0826
71	71-72	17.85	71°45'22"	768955.3846	9005259.1010
72	72-73	4.09	191°18'18"	768960.9581	9005242.1455
73	73-74	61.78	169°39'8"	768962.9723	9005238.5855
74	74-75	17.53	295°33'28"	768983.2429	9005180.2242
75	75-76	1.52	81°43'35"	768995.7036	9005192.5600

  
 Eber E. Henostroza Huaman  
 ING. CIVIL  
 Reg. CIP N° 125786  
 CIV N° 007790VCZRVII



PERÚ

Ministerio  
de Transportes  
y ComunicacionesViceministerio  
de Transportes

Proviás Nacional

BICENTENARIO  
PERÚ 2021"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

RV4-ECH-S2-TR-100

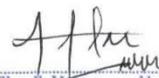
VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
76	76-77	4.25	180°0'0"	768996.6074	9005191.3358
77	77-78	6.38	180°0'0"	768999.1304	9005187.9184
78	78-79	4.27	76°16'46"	769002.9198	9005182.7857
79	79-80	13.42	179°59'15"	768998.9841	9005181.1379
80	80-81	80.21	265°30'31"	768986.6040	9005175.9581
81	81-82	8.83	269°19'1"	769011.6731	9005099.7694
82	82-83	35.84	180°1'20"	769020.0921	9005102.4288
83	83-84	57.72	108°53'7"	769054.2657	9005113.2381
84	84-1	4.05	180°0'0"	769088.5499	9005066.8005

**CUADRO DE AREAS**Predio a Independizar: **RV4-ECH-S2-TR-100****2.1729 Has****C. OBSERVACIÓN:**

Se deja constancia que, debido a las múltiples independizaciones del ÁREA MATRIZ, no es posible determinar el ÁREA REMANENTE, razón por la cual nos acogemos al supuesto excepcional de independización, establecido en la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios aprobado por Resolución de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos N° 097-2013-SUNARP/SN de fecha 03.05.2013, En este sentido solo se presenta plano del área a independizar y no se presenta plano del área remanente.

\*Documentación técnica conforme lo dispone la Resolución de la Dirección Técnica Registral de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos N° 039-2017-SUNARP/DTR, que aprueba los "Lineamientos que Regulan la Incorporación y Uso de la Cartografía Base para el Acondicionamiento de la Base Gráfica Registral".

Lima, abril del 2021.

**ING. EBER EDGAR HENOSTROZA HUAMAN**


Eber E. Henostroza Huaman  
ING. CIVIL  
Reg. CIP N° 125786  
CIV N° 00790VCZRVI

CUADRO DE DATOS TECNICOS AREA A INDEPENDIZAR				WGS84	
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	9.55	182°0'0"	769090.9575	9005963.5394
2	2-3	17.18	249°28'35"	769096.6307	9005956.8561
3	3-4	18.94	99°2'36"	769113.2344	9005960.2774
4	4-5	3.60	180°45'43"	769120.8935	9005943.0405
5	5-6	3.10	181°43'7"	769122.9432	9005940.0825
6	6-7	5.00	178°18'54"	769124.7647	9005937.5882
7	7-8	14.03	181°43'8"	769127.8338	9005933.4766
8	8-9	45.28	157°46'17"	769135.9676	9005922.1888
9	9-10	50.13	183°53'10"	769147.0820	9004978.2058
10	10-11	54.65	202°32'41"	769162.6524	9004930.6460
11	11-12	20.22	182°39'44"	769198.2488	9004889.1767
12	12-13	22.03	177°5'4"	769212.1148	9004874.4617
13	13-14	23.29	208°29'52"	769226.3884	9004857.6826
14	14-15	23.20	190°29'57"	769248.1074	9004849.2735
15	15-16	16.69	188°9'34"	769271.2261	9004847.3256
16	16-17	10.90	212°9'46"	769287.8911	9004848.2091
17	17-18	38.15	141°58'51"	769296.7071	9004854.6317
18	18-19	2.02	185°19'4"	769334.8813	9004852.9587
19	19-20	5.84	180°0'0"	769336.8950	9004853.0574
20	20-21	7.36	177°1'50"	769342.7279	9004853.3431
21	21-22	4.68	172°22'50"	769350.0867	9004853.3219
22	22-23	8.2	180°0'0"	769354.7211	9004852.6884
23	23-24	5.70	174°9'49"	769355.5385	9004852.5767
24	24-25	7.19	169°1'23"	769381.0746	9004851.2349
25	25-26	18.65	79°39'11"	769387.0092	9004848.2431
26	26-27	31.29	142°54'56"	769395.9135	9004832.9665
27	27-28	42.86	160°0'34"	769327.1376	9004823.3387
28	28-29	20.27	163°31'32"	769284.3087	9004824.8884
29	29-30	41.14	314°25'51"	769265.0875	9004831.3372
30	30-31	16.11	177°15'29"	769283.0472	9004794.3244
31	31-32	35.24	139°48'34"	769289.3800	9004779.5076
32	32-33	18.29	24°13'36"	769279.0476	9004745.8144
33	33-34	28.63	193°48'6"	769276.7623	9004763.9618
34	34-35	21.13	187°31'6"	769286.5125	9004790.6915
35	35-36	9.45	182°9'29"	769256.5833	9004909.3382
36	36-37	19.14	185°56'19"	769251.8307	9004817.5063
37	37-38	13.30	187°14'12"	769240.5476	9004832.9614
38	38-39	10.84	204°21'12"	769231.4153	9004842.6293
39	39-40	14.74	253°34'21"	769221.2894	9004846.7778
40	40-41	30.68	185°12'55"	769212.0703	9004835.2730
41	41-42	13.20	170°6'6"	769195.1429	9004809.6887
42	42-43	18.86	77°49'53"	769186.0738	9004800.0958
43	43-44	7.83	180°0'0"	769175.4043	9004815.6536
44	44-45	13.48	268°25'1"	769170.9747	9004822.1127

				WGS84	
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
45	45-46	17.91	100°24'40"	769169.6514	9004814.7988
46	46-47	2.02	85°9'52"	769147.3755	9004827.8392
47	47-48	41.45	190°54'58"	769148.9563	9004829.0590
48	48-49	14.35	201°27'38"	769175.9662	9004860.5329
49	49-50	7.42	223°2'31"	769180.6862	9004874.0829
50	50-51	61.28	191°43'33"	769177.6863	9004880.8729
51	51-52	90.57	170°37'55"	769142.0463	9004930.7230
52	52-53	4.84	267°11'27"	769102.0663	9005011.9930
53	53-54	31.09	179°57'57"	769097.6263	9005010.0730
54	54-55	5.57	103°5'12"	769069.0841	9004997.7505
55	55-56	3.05	180°0'0"	769065.7781	9005002.2285
56	56-57	63.81	180°0'0"	769063.9684	9005004.8825
57	57-58	5.82	180°0'0"	769028.0674	9005056.0164
58	58-59	37.68	180°0'0"	769022.6101	9005060.8993
59	59-60	10.62	180°0'0"	769000.2324	9005091.0088
60	60-61	93.20	162°42'44"	768993.9275	9005099.5498
61	61-62	7.28	293°47'29"	768983.3825	9005187.5970
62	62-63	6.65	179°44'37"	768988.0240	9005182.8382
63	63-64	8.12	38°10'14"	768983.1339	9005178.1262
64	64-65	7.42	143°57'32"	768984.7040	9005186.0983
65	65-66	.00	270°24'29"	768960.1439	9005191.1362
66	66-67	2.03	89°25'0"	768960.1429	9005191.1364
67	67-68	63.12	246°20'23"	768961.6322	9005192.5188
68	68-69	2.89	17°17'31"	768940.8293	9005252.1604
69	69-70	.57	270°0'0"	768942.7079	9005249.7413
70	70-71	15.18	180°0'0"	768943.1703	9005250.0826
71	71-72	17.85	71°45'22"	768955.3846	9005259.1010
72	72-73	4.09	191°18'16"	768960.8591	9005242.1455
73	73-74	61.78	169°39'9"	768962.8723	9005238.5865
74	74-75	17.63	285°33'28"	768963.2428	9005180.2342
75	75-76	1.52	81°43'36"	768965.7038	9005192.5660
76	76-77	4.25	180°0'0"	768966.6074	9005191.3368
77	77-78	6.38	180°0'0"	768999.1304	9005187.9184
78	78-79	4.27	78°16'46"	769002.9198	9005182.7857
79	79-80	13.42	179°59'15"	768998.8841	9005181.1379
80	80-81	80.21	265°30'31"	768986.6040	9005175.9581
81	81-82	8.83	289°19'11"	769011.6731	9005099.7694
82	82-83	35.84	180°12'00"	769020.0921	9005102.4288
83	83-84	97.72	108°53'7"	769004.2657	9005113.2381
84	84-1	4.05	180°0'0"	769088.6499	9005066.8005
TOTAL				1756.56	14760.011
Suma de ángulos (real) =				14760°00'00"	
Error acumulado =				00°00'01"	

*Alfonso*  
 Ing. Civil  
 Ing. en Geomática  
 Ing. en Topografía



Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

Provias Nacional

DEPARTAMENTO:	ANCASH	ENCUADRAMIENTO (PROYECTO) DEL DISEÑO:	RVA-ECH-S2-TR-100
PROVINCIA:	SANTA	RESCATABLE:	ING. EBER GARCIA HENOSTROZA HUAYAN
DEPARTAMENTO:	CHIMBOTE	SISTEMA Y DATUM:	UTM - WGS84 - ZONA 17

PERIMETRO Y UBICACION	
AREA A INDEPENDIZAR	
TITULAR: REGISTRADOS EN EL REGISTRO PUBLICO. FUNCIONES: GENERAL DEL REGISTRO AGROARIO Y ASIGNAMIENTO RURAL. MINISTERIO DE AGRICULTURA	
AREA:	2.1729 has
PERIMETRO:	1756.56 m

Nº DE PLANO:	LAMINA:
P-1	2/2
FECHA:	ESCALA:
ABR. 2021	1:2500

