

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
INMOBILIARIO**

**RESOLUCIÓN N° 0728-2021/SBN-DGPE-SDDI**

San Isidro, 24 de agosto del 2021

**VISTO:**

El Expediente N° 696-2021/SBNSDDI, que contiene la Resolución N° 702-2021/SBN-DGPE-SDDI del 13 de agosto de 2021 (en adelante “la Resolución”) mediante la cual se aprobó la **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES EN MÉRITO AL TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192**, del área de 400,24 m<sup>2</sup>, ubicado en el distrito de Paucarcolla, provincia y departamento de Puno, inscrito a favor del Estado – Organismo de Formalización de la Propiedad Informal – COFOPRI en la Partida Registral N° P47025912 de la Oficina Registral de Puno de la zona Registral de N° XIII – Sede Tacna, con CUS N° 143057, (en adelante “el predio”), a favor del **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - PROVIAS NACIONAL**; y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley n.º 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo n.º 019-2019-VIVIENDA<sup>1</sup>(en adelante, “TUO de la Ley n.º 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, siendo responsable, entre otros de ejecutar los actos de disposición sobre los predios bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 47º y 48º del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante el Decreto Supremo n.º 016-2010-VIVIENDA (en adelante, “ROF de la SBN”).

2. Que, se ha advertido errores materiales en el segundo considerando y artículo dos de la parte resolutive de “la Resolución”, al consignarse de manera errónea el nombre del proyecto, así como la oficina registral de SUNARP, respectivamente, dado que dice: “Tramo N° 5 del Corredor Vial interoceánico Sur, Perú Brasil (Ilo – Puna -Juliaca, Matarani – Juliaca Azángaro)” y “La oficina Registral de Piura”, **debiendo decir: “Tramo N° 5 del Corredor Vial interoceánico Sur, Perú Brasil (Ilo – Puno -Juliaca, Matarani – Juliaca Azángaro)”** y “**La Oficina Registral de Puno de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N° XIII – Sede Tacna**”, procederá a inscribir lo resuelto en la presente resolución”.

3. Que, el numeral 212.1 del artículo 212º del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 - Ley de Procedimiento Administrativo General, aprobado mediante D.S. N° 004-2019-JUS, prescribe que: “*Los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en*

*cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión”.*

4. Que, en tal sentido, corresponde rectificar el error material incurrido en la Resolución N° 0702-2021/SBN-DGPE-SDDI del 13 de agosto de 2021, lo cual no altera lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión que se emite.

De conformidad con lo dispuesto en el Texto Único de la Ley del Procedimiento Administrativo General, Ley N° 27444, Informe Técnico Legal N° 1026-2021/SBN-DGPE-SDDI del 24 de agosto de 2021.

#### **SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.** - Rectificar el error material contenido en el segundo considerando de la Resolución 0702-2021/SBN-DGPE-SDDI del 13 de agosto de 2021, en los términos siguientes:

**Donde dice:**

“(…) Tramo N° 5 del Corredor Vial interoceánico Sur, Perú Brasil (Ilo – Puna Juliaca, Matarani – Juliaca Azángaro (...))”.

**Debe de decir:**

“(…) Tramo N° 5 del Corredor Vial interoceánico Sur, Perú Brasil (Ilo – Puno - Juliaca, Matarani – Juliaca Azángaro (...))”.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** - Rectificar el error material contenido en el artículo dos de la parte resolutive de la Resolución 0702-2021/SBN-DGPE-SDDI del 13 de agosto de 2021, en los términos siguientes:

**Donde dice:**

“La oficina Registral de Piura de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N° XIII – Sede Tacna, procederá a inscribir lo resuelto en la presente resolución (...).”

**Debe de decir:**

**“La Oficina Registral de Puno de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N° XIII – Sede Tacna, procederá a inscribir lo resuelto en la presente resolución (...).”**

#### **Regístrese y comuníquese**

POI N° 18.1.2.12

VISADO POR:

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

FIRMADO POR:

Subdirectora de Desarrollo Inmobiliario

<sup>1</sup> Se sistematizaron las siguientes normas: Ley n.° 30047, Ley n.° 30230, Decreto Legislativo n.° 1358 y Decreto Legislativo n.° 1439.