

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
INMOBILIARIO**

**RESOLUCIÓN N° 0658-2021/SBN-DGPE-SDDI**

San Isidro, 23 de julio del 2021

**VISTO:**

El Expediente N° 221-2021/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por el **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - PROVIAS NACIONAL**, representado por el Director de la Dirección de Derecho de Vía, mediante la cual peticona la **INDEPENDIZACIÓN Y TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO EN MÉRITO AL TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192** del área de 1 300,03 m<sup>2</sup> que forman parte del predio de mayor extensión, ubicado en el distrito Salitral, provincia de Morropón y departamento de Piura, inscrito en la Partida Registral N° 04025948 de la Oficina Registral de Piura de la Zona Registral N° I – Sede Piura, con CUS N° 54263; y, a su vez del predio de mayor extensión, ubicado en el distrito Salitral, provincia de Morropón y departamento de Piura, inscrito en la Partida Registral N° 04015611, con CUS N° 121922, (en adelante, “el predio”); y

**CONSIDERANDO:**

1. Que , la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo n.º019-2019-VIVIENDA<sup>1</sup> (en adelante, “TUO de la Ley N° 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos de los mismos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 47º y 48º del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA (en adelante, “ROF de la SBN”).

2. Que, mediante Oficio N° 4695-2021-MTC/20.11 presentado el 01 de marzo de 2021 [S.I. 05017-2021 (fojas 01 y 02)], el Ministerio de Transportes y Comunicaciones - Provias Nacional, representado por el Subdirector de la Subdirección de Derecho de Vía, Roller Edinson Rojas Floreano (en adelante, “PROVIAS”), solicitó la Transferencia del Inmueble de Propiedad del Estado, en mérito al artículo 41º del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, aprobado por Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA de “el predio”, requerido para la franja del Derecho de Vía del Proyecto Vial denominado: “Carretera Buenos Aires - Canchaque” (en adelante, “el Proyecto”). Para tal efecto adjunta carpeta comprimida (ZIP) (fojas 05 al 51) conteniendo el archivo digital de, entre otros, los siguientes documentos: **a)** plan de saneamiento físico y legal; **b)** informe de inspección técnica; **c)** informe técnico legal; **d)** panel fotográfico; **e)** memoria descriptiva y plano perimétrico; **f)** certificado de búsqueda catastral publicidad N° 2020-3953583; **g)** copia informativa de la partida registral N° 04025948 del registro de predios de la Oficina

Registral de Piura; y, **h)** copia informativa de la partida registral N° 04015611 del registro de predios de la Oficina Registral de Piura.

**3.** Que, el numeral 41.1 del artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, aprobado por el Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA, (en adelante “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la “SBN”, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

**4.** Que, asimismo, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva N° 004-2015/SBN, “Directiva para la Inscripción y Transferencia de predios estatales requeridos para la ejecución de obras de infraestructura en el marco del Decreto Legislativo N° 1192”, aprobada mediante la Resolución N° 079-2015/SBN del 14 de diciembre de 2015 (en adelante, “Directiva N° 004-2015/SBN”), la misma que se encuentra vigente en todo lo que no contradiga a “el Reglamento”.

**5.** Que, el numeral 5.4 de la “Directiva N° 004-2015/SBN” establece que la información y documentación que el solicitante presente y la que consigne en el Plan de saneamiento físico y legal, adquieren la calidad de Declaración Jurada. Por su parte, el numeral 6.2.2 de la citada Directiva establece que el procedimiento de transferencia se efectúa sobre la base de la información brindada por el solicitante, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la “SBN”, tales como la inspección técnica del predio, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

**6.** Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por este en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

**7.** Que, mediante Oficio N° 00975-2021/SBN-DGPE-SDDI y Oficio N° 00984-2021/SBN-DGPE-SDDI del 04 y 05 de marzo de 2021 (fojas 52 y 53), se solicitó la anotación preventiva del inicio de procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, “SUNARP”) en las partidas registrales N° 04015611 y N° 04025948 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Piura, respectivamente, Zona Registral N° I – Sede Piura, en atención al numeral 41.2 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

**8.** Que, se procedió a evaluar los documentos presentados por “PROVIAS” mediante el Informe Preliminar N° 00460-2021/SBN-DGPE-SDDI del 05 de abril de 2021 (fojas 57 al 63), el cual concluyó, respecto de “el predio”, lo siguiente: **i)** forman parte de las propiedades de mayor extensión, inscritos a favor del Gobierno Regional de Piura y de la Dirección General de Reforma Agraria y Asentamiento Rural (hoy Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego) en las partidas registrales N° 04025948 y N° 04015611 de la Oficina Registral de Piura de la Zona Registral N° I – Sede Piura, respectivamente; **ii)** se encuentran dentro del Derecho de Vía de la Carretera Buenos Aires - Canchaque, siendo asignado 10 m. a cada lado, precisado mediante la Resolución Ministerial N° 231-2005-MTC/02, del 21.04.2002, modificado por la Resolución Ministerial N° 482-2005-MTC/02 del 24.07.2005; **iii)** tienen zonificación de tipo Rústico con uso agrícola, no presentan ocupación, ni edificaciones; **iv)** no se advierte procesos judiciales, ni solicitudes en trámite sobre sus ámbitos; asimismo, no presentan superposiciones con reservas naturales, sitios arqueológicos, predios rurales, concesiones mineras, faja marginal y otros; **vi)** los documentos técnicos se encuentran firmados por verificador catastral autorizado; y, **vii)** no presente documentos técnicos de las áreas remanentes de ambas partidas.

**9.** Que, en relación a lo expuesto, mediante el Oficio N° 01760-2021/SBN-DGPE-SDDI del 07 de mayo de 2021 [en adelante, “el Oficio” (fojas 65 y 66)], esta Subdirección comunicó a “PROVIAS” la observación

advertida en el punto **vii)** del informe antes citado, a fin que ésta sea aclarada y/o subsanada, otorgándole para ello el plazo de treinta (30) días hábiles, bajo apercibimiento de declarar el abandono del procedimiento de conformidad con el artículo 202° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, aprobado por el Decreto Supremo N° 004-2019-JUS (en adelante, “TUO de la Ley N° 27444”).

**10.** Que, en el caso en concreto, “el Oficio” fue notificado con fecha 12 de mayo del 2021 a través de la mesa de partes virtual de “PROVIAS”, conforme consta en el Sistema de Gestión Documental de esta Superintendencia; razón por la cual se tiene por bien notificado, de conformidad con lo señalado en el numeral 20.4 del artículo 20° del “T.U.O. de la Ley N° 27444”; asimismo, se debe precisar que el plazo indicado en el considerando precedente, al ser computado desde el día siguiente de la notificación, venció el 23 de junio de 2021.

**11.** Que, con Oficio N° 13723-2021-MTC/20.11 presentado el 02 de junio de 2021 [S.I. N° 13951-2021 (fojas 68)], es decir dentro del plazo otorgado, “PROVIAS”, adjunta carpeta comprimida (ZIP) (fojas 69 al 119) conteniendo el archivo digital de los siguientes documentos: **a)** plan de saneamiento físico y legal; **b)** informe de inspección técnica; **c)** informe técnico legal; **d)** panel fotográfico; **e)** memoria descriptiva y plano perimétrico; **f)** certificado de búsqueda catastral publicidad N° 2020-3953583; **g)** copia informativa de la partida registral N° 04016545 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Piura – Zona Registral N° I – Sede Piura; e, **h)** informe 006-2021/CLSN°0167-2020-MTC/20.22.04.

**12.** Que, evaluada la documentación presentada por “PROVIAS”, mediante Informe Técnico Legal N° 0933-2021/SBN-DGPE-SDDI del 23 de julio de 2021 y Informe Técnico Legal 0935-2021/SBN-DGPE-SDDI del 23 de julio de 2021, se determinó que “PROVIAS” ha sustentado que no pueden determinar el área remanente, razón por la cual, se acoge a la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones de “SUNARP”. En ese sentido, han cumplido los requisitos señalados en el numeral 5.3 de la “Directiva N° 004-2015/SBN”.

**13.** Que, se ha verificado que la ejecución de “el proyecto” ha sido declarado de necesidad y utilidad pública de acuerdo al subnumeral 14) del numeral 2.1 de la Segunda Disposición Complementaria Final del Decreto de Urgencia N° 003-2020 – Decreto de Urgencia que establece disposiciones extraordinarias para la adquisición y liberación de áreas necesarias para el Plan Nacional de Infraestructura para la Competitividad y el Plan Integral de Reconstrucción con Cambios.

**14.** Que, en consecuencia, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para transferir el dominio a título gratuito de “el predio” que ostenta la calidad de dominio privado del Estado para la ejecución de obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

**15.** Que, el numeral 6.2.4 de la “Directiva N° 004-2015/SBN” establece que esta Subdirección, cuando lo considere pertinente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas y la transferencia de los predios requeridos para la ejecución de obras de infraestructura comprendidos en la Ley, en la misma resolución.

**16.** Que, en virtud de la normativa señalada en los considerandos precedentes, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor de “PROVIAS”, para que se destine a la franja del Derecho de Vía del Proyecto Vial denominado: “Carretera Buenos Aires - Canchaque”; debiendo “PROVIAS” tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123° de “el Reglamento”.

**17.** Que, de la revisión de los documentos técnicos presentados por “PROVIAS” y teniendo en cuenta que “el predio” forma parte de predios de mayor extensión, resulta necesario independizar previamente el área de 1 300,03 m<sup>2</sup> tanto de la Partida Registral N° 04025948 como de la Partida Registral N° 04015611 del registro de predios de la Oficina Registral de Piura de la Zona Registral N° I – Sede Piura. Cabe señalar que “PROVIAS” se acoge a lo establecido en la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de “SUNARP” aprobado por Resolución del Superintendente Nacional de los Registro Públicos N° 097-2013-SUNARP/SN.

**18.** Que, la “SUNARP”, queda obligada a registrar, libre de pago de derechos, los inmuebles y/o edificaciones a nombre del sector, gobierno regional o local al cual le pertenece el proyecto con la sola presentación de la solicitud correspondiente acompañada de la resolución de la SBN, esto de conformidad con el numeral 41.3 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

19. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

20. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por "PROVIAS" y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

De conformidad con lo establecido en el "TUO del "Decreto Legislativo N° 1192", Decreto de Urgencia N° 003-2020, "TUO de la Ley N° 27444", "TUO de la Ley N° 29151", "el Reglamento", "Directiva N° 004-2015/SBN", "ROF de la SBN", el Informe Técnico Legal N° 0933-2021/SBN-DGPE-SDDI del 23 de julio de 2021 y el Informe Técnico Legal 0935-2021/SBN-DGPE-SDDI del 23 de julio de 2021.

#### **SE RESUELVE:**

**Artículo 1°.- DISPONER la INDEPENDIZACIÓN del área de 1 300,03 m<sup>2</sup> tanto de la partida registrales N° 04025948 como de la partida registral N° 04015611 de la Oficina Registral de Piura de la Zona Registral N° I – Sede Piura, con CUS N° 54263 y 121922, respectivamente, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.**

**Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192 del área de 1 300,03 m<sup>2</sup>, ubicado en el distrito Salitral, provincia de Morropón y departamento de Piura, inscrito a favor del Gobierno Regional de Piura, en la partida registral N° 04025948 de la Oficina Registral de Piura de la Zona Registral N° I – Sede Piura, con CUS N° 54263, a favor del MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - PROVIAS NACIONAL, requerido para la franja del Derecho de Vía del Proyecto Vial denominado: "Carretera Buenos Aires-Canchaque".**

**Artículo 3°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192 del área de 1 300,03 m<sup>2</sup>, ubicado en el distrito Salitral, provincia de Morropón y departamento de Piura, inscrito a favor de Dirección General de Reforma Agraria y Asentamiento Rural, en la partida registral N° 04015611 de la Oficina Registral de Piura de la Zona Registral N° I – Sede Piura, con CUS N° 121922, a favor del MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - PROVIAS NACIONAL, requerido para la franja del Derecho de Vía del Proyecto Vial denominado: "Carretera Buenos Aires-Canchaque".**

**Artículo 4°.-** La Oficina Registral de Piura de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N° I - Sede Piura, procederá a inscribir lo resuelto en la presente resolución.

**Regístrese, y comuníquese.**  
POI 18.1.2.11

**VISADO POR:**

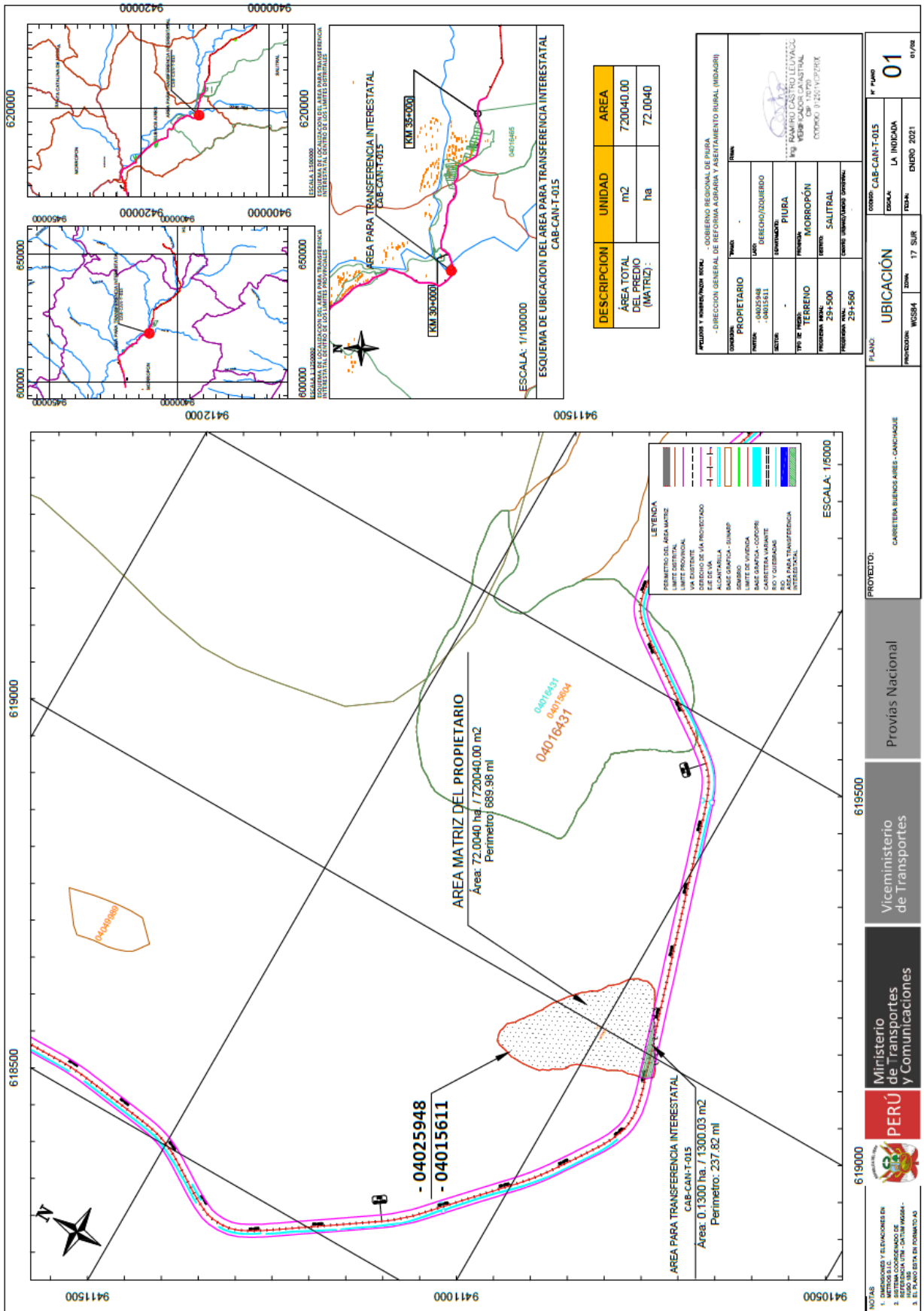
**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

**FIRMADO POR:**

**Subdirectora de Desarrollo Inmobiliario**

<sup>1</sup> Se sistematizaron las siguientes normas: Ley n.° 30047, Ley n.° 30230, Decreto Legislativo n.° 1358 y Decreto Legislativo n.° 1439.



| DESCRIPCION                      | UNIDAD         | AREA     |
|----------------------------------|----------------|----------|
| ÁREA TOTAL DEL PRECIO (MATRIZ) : | m <sup>2</sup> | 72004.00 |
|                                  | ha             | 72.0040  |

| PROPIETARIO |                        | UBICACIÓN |               |
|-------------|------------------------|-----------|---------------|
| PROPIETARIO | RAMIRO CASTRO LEONARDO | UBICACIÓN | CAB-CAN-T-015 |
| DIRECCIÓN   | RAMIRO CASTRO LEONARDO | ESCALA    | LA INDICADA   |
| PROPIEDAD   | 000000.02014727000     | FECHA     | ENERO 2021    |
| PROPIEDAD   | 291-500                | ZONA      | 17 SUR        |
| PROPIEDAD   | 291-500                |           |               |
| PROPIEDAD   | 291-500                |           |               |

| PROYECTO:                                  |  | PROVINCIA:                                 |  |
|--|--|--|--|
| CARRERA BUENOS AIRES - CANCHACHE           |  | CANCACHA                                   |  |
| Provisión Nacional                         |  | Provincia Nacional                         |  |
| Viceministerio de Transportes              |  | Viceministerio de Transportes              |  |
| Ministerio de Transportes y Comunicaciones |  | Ministerio de Transportes y Comunicaciones |  |
| PERÚ                                       |  | PERÚ                                       |  |

NOTAS:  
 1. LÍMITES DEL ÁREA MATRIZ.  
 2. LÍMITES DEL PRECIO.  
 3. LÍMITES DEL PRECIO.  
 4. LÍMITES DEL PRECIO.





"Decenio de la igualdad de Oportunidades para Mujeres y hombres"  
"Año de la Universalización de la Salud"

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL ÁREA EN TRANSFERENCIA INTERESTATAL DEL INMUEBLE AFECTADO POR EL DERECHO DE VÍA DE LA OBRA CARRETERA BUENOS AIRES - CANCHAQUE

**CAB-CAN-T-015**

|            |             |        |          |                   |
|------------|-------------|--------|----------|-------------------|
| PROGRESIVA | INICIO (Km) | 29+500 | FIN (Km) | 29+560            |
|            |             |        | LADO     | DERECHO/IZQUIERDO |

**1. TITULARES**

|                                      |  |         |
|--------------------------------------|--|---------|
|                                      |  | RUC/DNI |
| NOMBRE TITULAR 1<br>NOMBRE TITULAR 2 | - GOBIERNO REGIONAL DE PIURA<br>- DIRECCION GENERAL DE REFORMA AGRARIA Y<br>ASENTAMIENTO RURAL (MIDAGRI) | -       |
| CONDICIÓN JURIDICA                   | PROPIETARIO  |         |
| PARTIDA ELECTRONICA 1                | - 04025948   |         |
| PARTIDA ELECTRONICA 2                | - 04015611   |         |
| NATURALEZA DEL TITULAR               | -  |         |

**2. ZONIFICACIÓN, TIPO Y USO DEL PREDIO**

|              |                           |
|--------------|---------------------------|
| ZONIFICACIÓN | SIN ZONIFICACIÓN ASIGNADA |
| TIPO         | RUSTICO - ERIAZO          |
| USO ACTUAL   | SIN USO                   |

**3. UBICACIÓN**

|                           |  |
|---------------------------|--|
| UNIDAD CATASTRAL ACTUAL   | -  |
| UNIDAD CATASTRAL ANTERIOR | -  |
| DENOMINACIÓN              | -  |
| SECTOR                    | -  |
| DISTRITO                  | SALITRAL   |
| PROVINCIA                 | MORROPÓN   |
| DEPARTAMENTO              | PIURA  |
| REFERENCIA                | CARRETERA EMPALME R1B (Km. 0+000) – BUENOS AIRES (Km. 22+060) – CANCHAQUE (Km. 78+127) |

**4. LINDEROS Y COLINDANCIAS DEL ÁREA A TRANSFERIR**

|       | COLINDANCIA - CAB-CAN-T-015   | LONG. (m) |
|-------|---|-----------|
| NORTE | Colinda con área remanente del predio en consulta (1-6)   | 108.78    |
| SUR   | Colinda con área remanente del predio en consulta (24-25)   | 20.49     |
| ESTE  | Colinda con el Derecho de vía de la Carretera Empalme R1B (Km. 0+000) – Buenos Aires (Km. 22+060) – Canchaque (Km. 78+127) (8-24) | 87.59     |
| OESTE | Colinda con el Derecho de vía de la Carretera Empalme R1B (Km. 0+000) – Buenos Aires (Km. 22+060) – Canchaque (Km. 78+127) (25-1) | 20.96     |



"Decenio de la igualdad de Oportunidades para Mujeres y hombres"  
"Año de la Universalización de la Salud"

5. CUADRO DE COORDENADAS DE LA POLIGONAL DE ÁREA A TRANSFERIR

| CUADRO DE COORDENADAS |       |       |            | WGS84 - 17S |              | PSAD56 - 17S |              |
|-----------------------|-------|-------|------------|-------------|--------------|--------------|--------------|
| VERTICE               | LADO  | DIST. | ANGULO     | ESTE        | NORTE        | ESTE         | NORTE        |
| 1                     | 1-2   | 28.14 | 99°44'19"  | 618962.2186 | 9410911.4054 | 619211.6117  | 9411285.4695 |
| 2                     | 2-3   | 19.82 | 181°39'31" | 618989.1924 | 9410919.4074 | 619238.5855  | 9411293.4714 |
| 3                     | 3-4   | 25.13 | 179°0'53"  | 619008.0192 | 9410925.5907 | 619257.4123  | 9411299.6548 |
| 4                     | 4-5   | 25.06 | 180°29'59" | 619032.0222 | 9410933.0194 | 619281.4153  | 9411307.0834 |
| 5                     | 5-6   | 10.63 | 179°44'59" | 619055.8924 | 9410940.6356 | 619305.2854  | 9411314.6997 |
| 6                     | 6-7   | 3.07  | 6°43'11"   | 619086.0322 | 9410943.8222 | 619315.4253  | 9411317.8863 |
| 7                     | 7-8   | 7.26  | 185°17'11" | 619083.2336 | 9410942.5665 | 619312.6267  | 9411316.6305 |
| 8                     | 8-9   | 5.34  | 182°10'48" | 619056.9157 | 9410938.9989 | 619306.3087  | 9411313.0630 |
| 9                     | 9-10  | 5.83  | 182°57'5"  | 619052.3675 | 9410938.1974 | 619301.7606  | 9411310.2614 |
| 10                    | 10-11 | 5.91  | 176°34'57" | 619047.5680 | 9410932.8884 | 619296.9610  | 9411306.9525 |
| 11                    | 11-12 | 6.82  | 180°21'57" | 619042.5142 | 9410929.8319 | 619291.9073  | 9411303.8959 |
| 12                    | 12-13 | 6.35  | 177°16'55" | 619036.7027 | 9410926.2661 | 619286.0957  | 9411300.3302 |
| 13                    | 13-14 | 4.76  | 176°35'28" | 619031.1426 | 9410923.2076 | 619280.5356  | 9411297.2717 |
| 14                    | 14-15 | 3.96  | 181°21'45" | 619026.8450 | 9410921.1666 | 619276.2380  | 9411295.2306 |
| 15                    | 15-16 | 5.56  | 183°30'18" | 619023.3061 | 9410919.3815 | 619272.6992  | 9411293.4455 |
| 16                    | 16-17 | 5.62  | 185°46'4"  | 619018.5048 | 9410916.5789 | 619267.8978  | 9411290.6430 |
| 17                    | 17-18 | 4.00  | 178°51'31" | 619013.9584 | 9410913.2710 | 619263.3515  | 9411287.3350 |
| 18                    | 18-19 | 5.89  | 177°34'48" | 619010.6747 | 9410910.9803 | 619260.0677  | 9411285.0444 |
| 19                    | 19-20 | 3.65  | 181°24'54" | 619005.8741 | 9410907.9245 | 619255.2672  | 9411281.9886 |
| 20                    | 20-21 | 3.52  | 176°33'55" | 619002.8426 | 9410905.8880 | 619252.2357  | 9411279.9520 |
| 21                    | 21-22 | 4.87  | 177°38'28" | 618999.8103 | 9410904.1047 | 619249.2033  | 9411278.1687 |
| 22                    | 22-23 | 4.30  | 180°10'33" | 618995.5135 | 9410901.8104 | 619244.9066  | 9411275.8745 |
| 23                    | 23-24 | 1.08  | 193°6'50"  | 618991.7224 | 9410899.7711 | 619241.1154  | 9411273.8352 |
| 24                    | 24-25 | 20.49 | 155°8'0"   | 618990.9103 | 9410899.0555 | 619240.3034  | 9411273.1195 |
| 25                    | 25-26 | 11.28 | 112°49'25" | 618971.2659 | 9410893.2279 | 619220.6590  | 9411267.2919 |
| 26                    | 26-27 | 4.49  | 157°14'45" | 618964.1131 | 9410901.9524 | 619213.5061  | 9411276.0164 |
| 27                    | 27-1  | 5.19  | 170°11'31" | 618962.8317 | 9410906.2526 | 619212.2247  | 9411280.3167 |

5.1. DETALLE DEL ÁREA (TERRENO)

|                               |           |
|-------------------------------|-----------|
| ÁREA TOTAL DEL TERRENO (m2) : | 720040.00 |
| ÁREA A TRANSFERIR (m2) :      | 1300.03   |
| ÁREA REMANENTE (m2) :         | -         |

5.2. DETALLE DEL PERÍMETRO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| PERÍMETRO TOTAL DEL TERRENO (m) :     | -      |
| PERÍMETRO DEL ÁREA A TRANSFERIR (m) : | 237.82 |
| PERÍMETRO DEL ÁREA REMANENTE (m) :    | -      |

Ing. RAMIRO CASTRO LEUYACC  
VERIFICADOR CATASTRAL  
CIP: 170720  
CODIGO: 012501VCPZRIX





PERÚ

Ministerio  
de Transportes  
y ComunicacionesViceministerio  
de Transportes

Provias Nacional

**"Decenio de la igualdad de Oportunidades para Mujeres y hombres"**  
**"Año de la Universalización de la Salud"**

**6. DESCRIPCIÓN DEL TERRENO**

| USO                 | SIN USO   |
|---------------------|---|
| RELIEVE             | El terreno es de relieve moderada con una pendiente aproximada del 1% - 2%. |
| TIPO DE SUELO       | ARENA Y LIMOS   |
| TIPO DE RIEGO       | Por Gravedad o a través de canal de material noble.                         |
| ABASTECIMIENTO AGUA | Canal de Irrigación   |

**7. OBSERVACIONES**

EL ÁREA A TRANSFERIR DE 1300.03 m2 ES POR EL DERECHO DE VÍA DE LA OBRA: CARRETERA BUENOS AIRES - CANCHAQUE

EN EL PRESENTE CASO SE ADVIERTE QUE SOBRE EL ÁREA A TRANSFERIR EXISTE DUPLICIDAD DE PARTIDAS ENTRE LA PE. 04025948 Y PE 04015611, RESPECTIVAMENTE; POR LO QUE SE PROCEDE CON LA TRANSFERENCIA INTERESTATAL RESPECTO DE AMBAS PARTIDAS.

Asimismo, nos acogemos a lo señalado en la Cuarta Disposición Complementaria y Final de la RESOLUCIÓN DEL SUPERINTENDENTE NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS N° 097-2013-SUNARP/SN que Aprueban Reglamento de Inscripción es del Registro de Predios de la SUNARP. - *Supuesto excepcional de independización Tratándose de independización de predios en los que no sea factible determinar el área, los linderos o medidas perimétricas del predio remanente, no se requerirá el plano de éste. En estos casos, bastará con presentar el plano del área materia de independización visado por la autoridad competente, previa suscripción por el verificador cuando corresponda.*

  
 Ing. RAMIRO CASTRO LEUYACC  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 CIP 170720  
 CODIGO: 012501VCPZRIX

LIMA, FEBRERO DEL 2021

[www.proviasnac.gob.pe](http://www.proviasnac.gob.pe)

Jirón Zaritow 1203  
Lima, Lima 01 Perú  
(511) 615-7800

**EL PERÚ PRIMERO**