

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
DESARROLLO
INMOBILIARIO**

RESOLUCIÓN N° 0601-2021/SBN-DGPE-SDDI

San Isidro, 9 de julio del 2021

VISTO:

El Expediente N° 226-2021/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por el **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - PROVIAS NACIONAL**, representado por el Subdirector de la Subdirección de Derecho de Vía, mediante la cual peticiona la **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO EN MÉRITO AL TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192**, del área de 19 000.65 m² que forma parte de un predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Salitral, provincia de Morropón y departamento de Piura, inscrito a favor de la Dirección General de Reforma Agraria y Asentamiento Rural (hoy Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego) en la partida registral N° 11035635 de la Oficina Registral de Piura de la Zona Registral N° I - Sede Piura, con CUS N° 153335, (en adelante, “el predio”); y,

CONSIDERANDO:

1. Que , la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo N°019-2019-VIVIENDA (en adelante, “TUO de la Ley N° 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA, (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos de los mismos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 47° y 48° del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA (en adelante, “ROF de la SBN”).

2. Que, mediante Oficio N° 4700-2021-MTC/20.11 presentado el 01 de marzo de 2021 [S.I. 05024-2021 (foja 01 y 02)], el Ministerio de Transportes y Comunicaciones - Proviás Nacional, representado por el Subdirector de la Subdirección de Derecho de Vía, Roller Edinson Rojas Floreano (en adelante, “PROVIAS”), solicitó la Transferencia de Inmueble de Propiedad del Estado, en mérito al artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, aprobado por Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA, de “el predio”, requerido para la franja del Derecho de Vía del Proyecto Vial: “Carretera Buenos Aires - Canchaque”, (en adelante, “el Proyecto”). Para tal efecto presentó, entre otros, los siguientes documentos: **a)** plan de saneamiento físico y legal (fojas 05 al 13); **b)** Inspección Técnica (fojas 14 al 17); **c)** Informe Técnico Legal con panel fotográfico (fojas 18 al 26); **d)** memoria descriptiva del área a transferir, memoria descriptiva del área remanente (fojas 29 al 35); **e)** plano perimétrico (fojas 36 al 40); **f)** Certificado de búsqueda catastral (fojas 41 y 65).

3. Que, el numeral 41.1 del artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, aprobado por el Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA, (en adelante, “TUO del Decreto

Legislativo N° 1192”), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la “SBN”, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

4. Que, asimismo, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva N° 004-2015/SBN, “Directiva para la Inscripción y Transferencia de predios estatales requeridos para la ejecución de obras de infraestructura en el marco del Decreto Legislativo N° 1192”, aprobada mediante la Resolución N° 079-2015/SBN del 14 de diciembre de 2015 (en adelante, “Directiva N° 004-2015/SBN”), la misma que se encuentra vigente en todo lo que no contradiga a “el Reglamento”.

5. Que, el numeral 5.4 de la “Directiva N° 004-2015/SBN” establece que la información y documentación que el solicitante presente y la que consigne en el Plan de saneamiento físico y legal, adquieren la calidad de Declaración Jurada. Por su parte, el numeral 6.2.2 de la citada Directiva establece que el procedimiento de transferencia se efectúa sobre la base de la información brindada por el solicitante, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la “SBN”, tales como la inspección técnica del predio, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

6. Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por este en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

7. Que, mediante Oficio N° 00967-2021/SBN-DGPE-SDDI del 04 de marzo de 2021 (fojas 71 y 72), se solicitó la anotación preventiva del inicio de procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, “SUNARP”) en la partida registral N° 11035635 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Piura, Zona Registral N° I – Sede Piura, en atención al numeral 41.2 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

8. Que, se procedió a evaluar los documentos presentados por “PROVIAS”, mediante el Informe Preliminar N° 00489-2021/SBN-DGPE-SDDI del 09 de abril de 2021 (fojas 78 y 83), el cual concluyó, respecto de “el predio”, lo siguiente: **i)** se encuentra inscrito a favor de Dirección General de Reforma Agraria y Asentamiento Rural (hoy Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego), en la partida registral N° 11035635 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Piura, Zona Registral N° I – Sede Piura; **ii)** se encuentra dentro del Derecho de Vía de la Carretera Buenos Aires - Canchaque, cuyo ancho de vía se precisó en la Resolución Ministerial N° 231-2005-MTC/02, publicado el 21.04.2002; **iii)** tiene zonificación de tipo rústico, sin ocupaciones ni edificaciones; **iv)** respecto del área remanente se acoge a la cuarta disposición complementaria y final del Reglamento de Inscripciones de “SUNARP”; **v)** no presenta superposición con reservas naturales, sitios arqueológicos, predios rurales, concesiones mineras, faja marginal u otros; y, **vi)** en el cuadro de áreas consignado en el plano perimétrico y memoria descriptiva, no señala el área de la matriz con la partida N° 11035635 debiendo ser 240 250 783.06 m² y de igual forma obtener el área remanente.

9. Que, en relación a lo expuesto, mediante Oficio N° 01724-2021/SBN-DGPE-SDDI del 06 de mayo de 2021, [en adelante, “el Oficio” (foja 85 y 86)], esta Subdirección comunicó a “PROVIAS” lo advertido en los puntos **vi)** del informe antes citado, a fin que éstos sean aclarados y/o subsanados, otorgándosele plazo de treinta (30) días hábiles; bajo apercibimiento de declararse el abandono del procedimiento, de conformidad con el artículo 202° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado mediante Decreto Supremo N° 004-2019-JUS (en adelante, “TUO de la Ley N° 27444”).

10. Que, en el caso concreto “el Oficio” fue notificado el 12 mayo de 2021 a través de la mesa de partes virtual de “PROVIAS”, conforme consta en el cargo de recepción (foja 87); razón por la cual se tiene por bien notificado, de conformidad con lo señalado en el numeral 20.4 del artículo 20° del “T.U.O. de la Ley N° 27444”; asimismo, se debe precisar que el plazo indicado en el considerando precedente, al ser computado desde el día siguiente de la notificación, vencía el 23 de junio de 2021.

11. Que, con Oficio N° 13731-2021-MTC/20.11 presentado el 02 de junio de 2021 [S.I N° 13957-2021 (fojas 88 al 133)], es decir dentro del plazo otorgado, "PROVIAS" presenta, entre otros, los siguientes documentos: **a)** plan de saneamiento físico y legal; **b)** informe de inspección; **c)** inspección técnica; **d)** panel fotográfico; **e)** copia literal de la partida registral n° 11035635; **f)** memoria descriptiva del área materia de transferencia; **g)** plano de perimétrico, plano de ubicación; **h)** Certificado de Búsqueda Catastral; **i)** Informe N° 011-2021/CLSN°0167-2020-MTC/20.22.04.

12. Que, evaluada la documentación presentada por "PROVIAS", mediante Informe Técnico Legal n° 0676-2021/SBN-DGPE-SDDI de fecha 09 de julio de 2021 se determinó lo siguiente: **i)** "PROVIAS" cumplió con presentar nuevos documentos técnicos señalando que el área matriz que se encuentra en la partida N° 11035635 es de 240 250 783.06 m² (24025.0783 ha); y, **ii)** respecto del área remanente se acoge a la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones de "SUNARP"; asimismo, se precisa que "PROVIAS" en el Oficio N° 4700-2021-MTC/20.11 señala que la solicitud de transferencia se realiza en forma previa a la declaratoria de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura conforme a los dispuesto en el tercer párrafo del numeral 41.1. del artículo 41° del "TUO del Decreto Legislativo N° 1192". En ese sentido, han cumplido los requisitos señalados en el numeral 5.3 de la "Directiva N° 004-2015/SBN".

13. Que, en consecuencia, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para transferir el dominio a título gratuito de un predio estatal que ostenta la calidad de dominio público del Estado para la ejecución de obras de infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, incluso puede realizarse en forma previa a la declaratoria de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, siendo suficiente el pedido efectuado por la entidad beneficiaria, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41° del "TUO del Decreto Legislativo N° 1192".

14. Que, el numeral 6.2.4 de la "Directiva N° 004-2015/SBN" establece que esta Subdirección, cuando lo considere pertinente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas y la transferencia de los predios requeridos para la ejecución de obras de infraestructura comprendidos en la Ley, en la misma resolución.

15. Que, en virtud de la normativa señalada en los considerandos precedentes, corresponde aprobar la transferencia de "el predio" a favor de "PROVIAS", para que se destine a la franja del Derecho de Vía del Proyecto Vial: "Carretera Buenos Aires - Canchaque"; debiendo "PROVIAS" tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123° del "el Reglamento".

16. Que, de la revisión de los documentos técnicos presentados por "PROVIAS" y teniendo en cuenta que "el predio" se encuentra formando parte del predio de mayor extensión, resulta necesario independizar previamente el área de 19 000.65 m² en la partida registral N° 11035635 de la Oficina Registral de Piura de la Zona Registral N° I - Sede Piura. Cabe señalar que "PROVIAS" se acoge a lo establecido en la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de "SUNARP" aprobado por Resolución del Superintendente Nacional de los Registro Públicos N° 097-2013-SUNARP/SN.

17. Que, la "SUNARP", queda obligada a registrar, libre de pago de derechos, los inmuebles y/o edificaciones a nombre del sector, gobierno regional o local al cual le pertenece el proyecto con la sola presentación de la solicitud correspondiente acompañada de la resolución de la SBN, esto de conformidad con el numeral 41.3 del artículo 41° del "TUO del Decreto Legislativo N° 1192".

18. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

19. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por "PROVIAS" y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

De conformidad con lo establecido en el "TUO del Decreto Legislativo N° 1192", "TUO de la Ley N° 27444", "TUO de la Ley N° 29151", "el Reglamento", "Directiva N° 004-2015/SBN", "ROF de la SBN" y el Informe Técnico Legal N° 0676-2021/SBN-DGPE-SDDI de fecha 09 de julio de 2021.

SE RESUELVE:

Artículo 1°. - **DISPONER** la **INDEPENDIZACIÓN** del área de 19 000.65 m² que forma parte de un predio

de mayor extensión, ubicado en el distrito de Salitral, provincia de Morropón y departamento de Piura, inscrito a favor de la Dirección General de Reforma Agraria y Asentamiento Rural (hoy Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego) en la partida registral N° 11035635 de la Oficina Registral de Piura de la Zona Registral N° I - Sede Piura, con CUS N° 153335, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192, del predio descrito en el artículo 1° de la presente resolución, a favor del **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - PROVIAS NACIONAL**, requerido para la construcción de la franja del Derecho de Vía del Proyecto Vial: **“Carretera Buenos Aires - Canchaque”**.

Artículo 3°. - La Oficina Registral de Piura de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N° I - Sede Piura, procederá a inscribir lo resuelto en la presente resolución.

Regístrese, y comuníquese.

POI 18.1.2.11

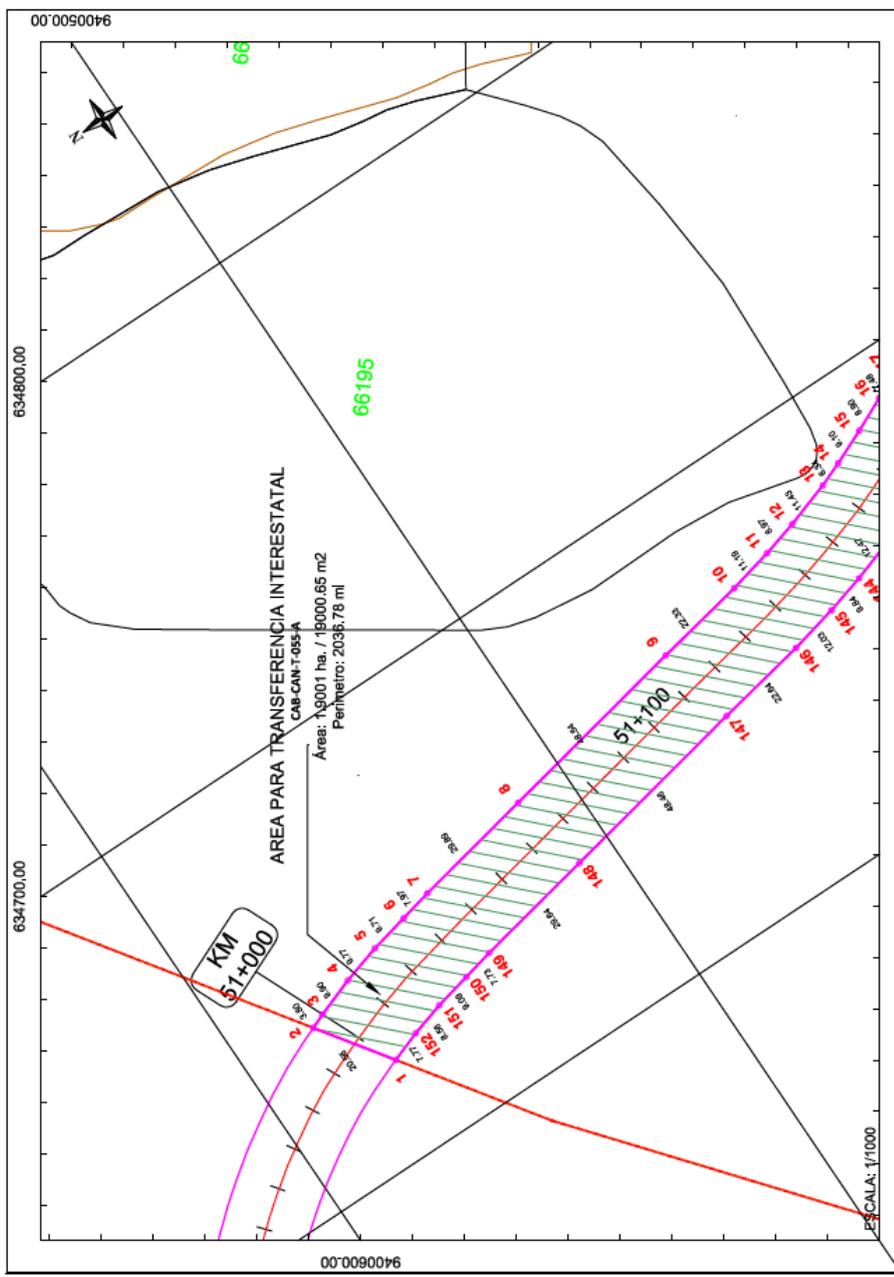
VISADO POR:

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

FIRMADO POR:

Subdirectora de Desarrollo Inmobiliario



LEYENDA

- PERIMETRO DEL AREA AFFECTADA
- LIMITE PROYECTAL
- PERIMETRO DEL AREA AFFECTADA
- SECCIONES DEL PROYECTO
- SECCION DE LA
- ALICATA
- SECCION DE LA
- LIMITE DE LA RED
- SECCION DE LA RED
- CARRERA BUENOS AIRES - CANCHAQUE
- RED VIAL
- RED VIAL
- RED VIAL

DATOS TECNICOS DE LA POLIGONAL

DESCRIPCION	UND.	AREA
AREA TOTAL DEL PREDIO (MATRIZ)	m ²	240250763.06
AREA AFFECTADA	m ²	19000.65
AREA REMANENTE	m ²	19000.65

LIMITE	COLINDANCIA	COORDENADAS
NORTE	Carretera Empalme R18 (Km. 0+000) - Buenos Aires (Km. 22+080) - Canchaque (Km. 78+127) (P1+P2)	20.56
SUR	Carretera Empalme R18 (Km. 0+000) - Buenos Aires (Km. 22+080) - Canchaque (Km. 78+127) (P1+P2)	14.88
ESTE	Colinda con área remanente del Predio en consulta (P2+P3)	988.04
OESTE	Colinda con área remanente del Predio en consulta (P8+P1)	1003.50

NOTAS

1. LÍNEA DE LÍMITES DEL PREDIO EN CONSULTA.
2. LÍNEA DE LÍMITES DEL PREDIO EN CONSULTA.
3. LÍNEA DE LÍMITES DEL PREDIO EN CONSULTA.

PROYECTO: CARRERA BUENOS AIRES - CANCHAQUE

PROVINCIA: Proviñas Nacional

MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES

PERÚ

PERIMETRICO

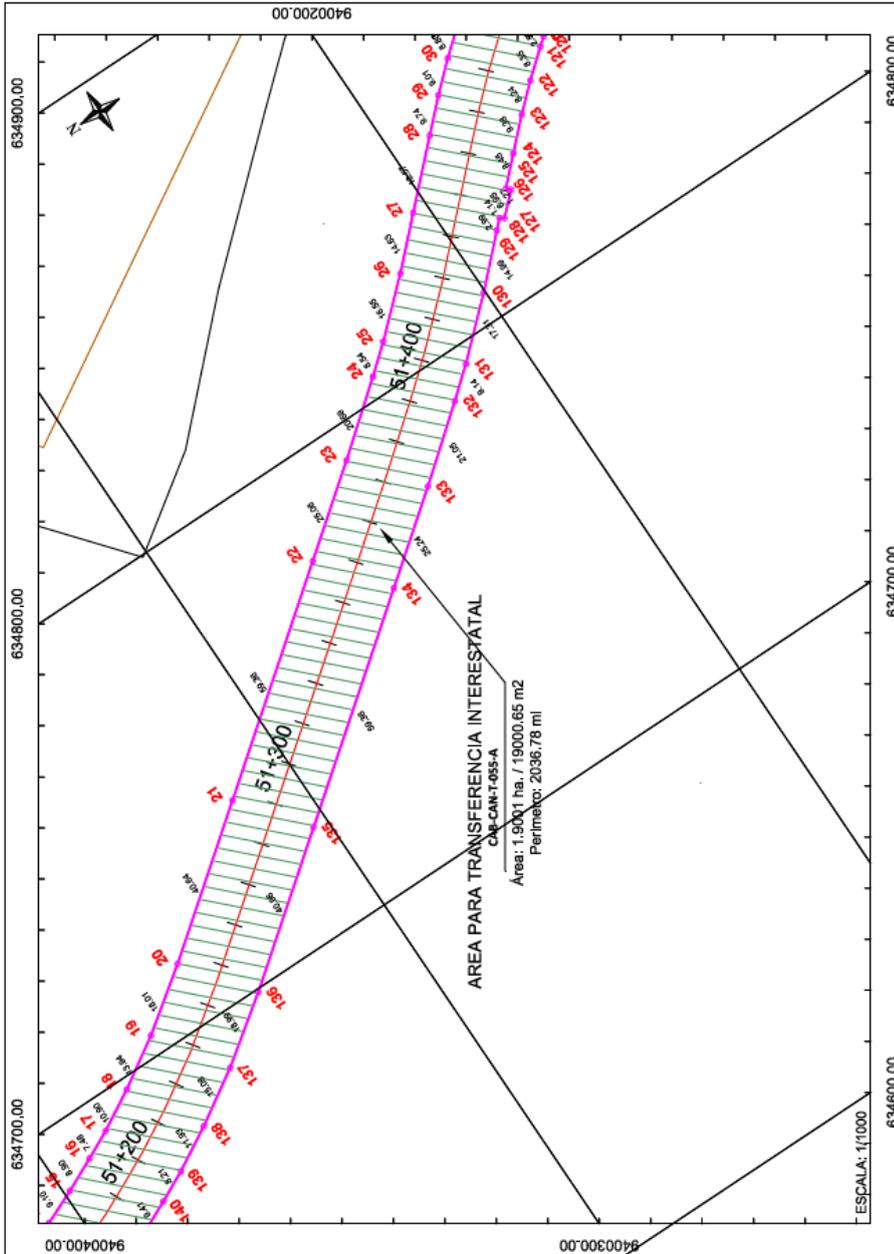
PROYECTO: CAB-CAN-T-055-A

REGION: LA INDIOCA

FECHA: FEBRERO 2021

Nº PLANO: 02

SECCION	AREA	COORDENADAS
1	11.22	80111.22
2	11.22	80111.22
3	11.22	80111.22
4	11.22	80111.22
5	11.22	80111.22
6	11.22	80111.22
7	11.22	80111.22
8	11.22	80111.22
9	11.22	80111.22
10	11.22	80111.22
11	11.22	80111.22
12	11.22	80111.22
13	11.22	80111.22
14	11.22	80111.22
15	11.22	80111.22
16	11.22	80111.22
17	11.22	80111.22
18	11.22	80111.22



IMPUESTO LADO	SEÑALADA	APRIADO	VALOR DE LOS IMPUESTOS	VALOR DE LOS IMPUESTOS EN DOLÁR
1	10	10	10	10
2	10	10	10	10
3	10	10	10	10
4	10	10	10	10
5	10	10	10	10
6	10	10	10	10
7	10	10	10	10
8	10	10	10	10
9	10	10	10	10
10	10	10	10	10
11	10	10	10	10
12	10	10	10	10
13	10	10	10	10
14	10	10	10	10
15	10	10	10	10
16	10	10	10	10
17	10	10	10	10
18	10	10	10	10
19	10	10	10	10
20	10	10	10	10
21	10	10	10	10
22	10	10	10	10
23	10	10	10	10
24	10	10	10	10
25	10	10	10	10
26	10	10	10	10
27	10	10	10	10
28	10	10	10	10
29	10	10	10	10
30	10	10	10	10
31	10	10	10	10
32	10	10	10	10
33	10	10	10	10
34	10	10	10	10
35	10	10	10	10
36	10	10	10	10
37	10	10	10	10
38	10	10	10	10
39	10	10	10	10
40	10	10	10	10
41	10	10	10	10
42	10	10	10	10
43	10	10	10	10
44	10	10	10	10
45	10	10	10	10
46	10	10	10	10
47	10	10	10	10
48	10	10	10	10
49	10	10	10	10
50	10	10	10	10
51	10	10	10	10
52	10	10	10	10
53	10	10	10	10
54	10	10	10	10
55	10	10	10	10
56	10	10	10	10
57	10	10	10	10
58	10	10	10	10
59	10	10	10	10
60	10	10	10	10
61	10	10	10	10
62	10	10	10	10
63	10	10	10	10
64	10	10	10	10
65	10	10	10	10
66	10	10	10	10
67	10	10	10	10
68	10	10	10	10
69	10	10	10	10
70	10	10	10	10
71	10	10	10	10
72	10	10	10	10
73	10	10	10	10
74	10	10	10	10
75	10	10	10	10
76	10	10	10	10
77	10	10	10	10
78	10	10	10	10
79	10	10	10	10
80	10	10	10	10
81	10	10	10	10
82	10	10	10	10
83	10	10	10	10
84	10	10	10	10
85	10	10	10	10
86	10	10	10	10
87	10	10	10	10
88	10	10	10	10
89	10	10	10	10
90	10	10	10	10
91	10	10	10	10
92	10	10	10	10
93	10	10	10	10
94	10	10	10	10
95	10	10	10	10
96	10	10	10	10
97	10	10	10	10
98	10	10	10	10
99	10	10	10	10
100	10	10	10	10

DATOS TÉCNICOS DE LA POLIGONAL	
DESCRIPCIÓN	UND. ÁREA
ÁREA TOTAL DEL PREDIO (MATRIZ):	m2 240250783.08
ÁREA AFECTADA	m2 19000.65
ÁREA AFECTADA TOTAL	m2 19000.65
ÁREA REMANENTE	m2 -

LÍMITE	COLINDANCIA	COORDENADAS
NORTE	Carretera Empalme R18 (Km. 0+000) - Buenos Aires (Km. 22+080) - Camachaque (Km. 78+127) (P1-P2)	20.56
SUR	Carretera Empalme R18 (Km. 0+000) - Buenos Aires (Km. 22+080) - Camachaque (Km. 78+127) (P1-P2)	14.88
ESTE	Colinda con área remanente del Predio en consulta (P2A-P79)	998.04
OESTE	Colinda con área remanente del Predio en consulta (P80-P1)	1003.50

LEYENDA
PROYECTO DEL AREA AFECTADA
LÍMITE DEL PREDIO
SEÑALADO DE UN PROYECTO
LINEA DE VÍA
ALCALFONÍA
SEÑALADO DE UN MAPA
LÍMITE DE HERENCIA
BASE GRÁFICA - COTOPHI
HERENCIA VIGENTE
HERENCIA EXTINGUIDA
HERENCIA
HERENCIA

Nota: Las áreas con líneas son aquellas con las que el predio ha hecho:
 1. El área a transferir en un área que se sitúa dentro del área matriz.
 2. El área a transferir en un área que se sitúa fuera del área matriz.
 3. El área a transferir en un área que se sitúa fuera del área matriz y que no ha sido inscrita en la Oficina Registral de Puno, en el caso de que el predio matriz no se encuentre inscrito en la Oficina Registral de Puno.

DIRECCIÓN GENERAL DE REFORMA AGRARIA Y ASENTAMIENTO RURAL (MIDAGRI)	
PROPIETARIO	DERECHO/LIBRE
PRENSA	11095635
DETER	PUERA
TIPO DE PREDIO	MOROPÓN
PROYECTO	SAUTRAL
PERÍMETRO	514.000
PERÍMETRO TOTAL	514.990

PROYECTO: WCSS4	FECHA: 17 SUR	FECHA: FEBRERO 2021	HOJA: 03	DE: 03
PLAN: PERIMETRICO	COMUNIDAD: CAP-CAN-T-055-A	HOJA: LA INDICADA	HOJA: 03	DE: 03
PROYECTO: WCSS4	FECHA: 17 SUR	FECHA: FEBRERO 2021	HOJA: 03	DE: 03

PROYECTO: CARRERA BUENOS AIRES - CAMACHUE

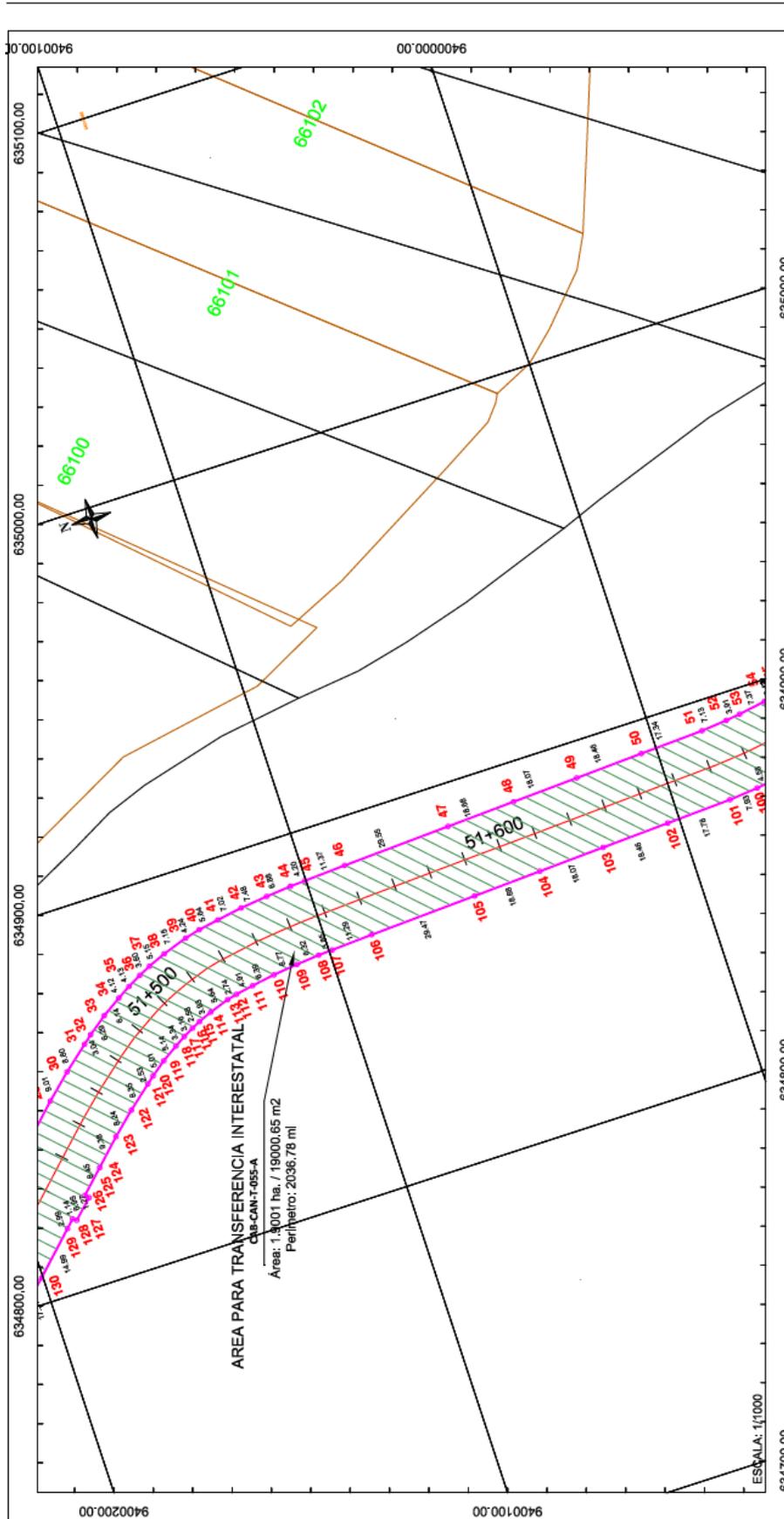
PROTECTOR: Provis Nacional

Viceministerio de Transportes

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

PERÚ

NOTAS:
 1. METROS CUADRADOS
 2. METROS CUADRADOS
 3. METROS CUADRADOS
 4. METROS CUADRADOS



DATOS TÉCNICOS DE LA POLIGONAL	
DESCRIPCIÓN	UND. AREA
AREA TOTAL DEL PREDIO (MATRIZ):	m2 240250783,08
AREA AFECTADA	m2 19000,65
AREA AFECTADA TOTAL	m2 19000,65
AREA REMANENTE	m2 -

LIMITE	COLINDANCIA	COMETIDO
NORTE	Caretas Empalme R18 (Km. 0+000) - Buenos Aires (Km. 22+080) - Canchaque (Km. 78+127) (P14+P2)	20,56
SUR	Caretas Empalme R18 (Km. 0+000) - Buenos Aires (Km. 22+080) - Canchaque (Km. 78+127) (P79+P80)	14,68
ESTE	Colinda con área remanente del Predio en consulta (P24+P79)	996,04
OESTE	Colinda con área remanente del Predio en consulta (P80+P1)	1003,50

PROPIETARIO	
COGNOMEN	RAMIRO CASTRO LLEUAGA
NOMBRE	RAMIRO CASTRO LLEUAGA
DIRECCION	VEREDAS CALOR CANASTAL
CODIGO	020000 P. 0201 P. 0202

PROYECTO:	
PROYECTO	CARRETERA BUENOS AIRES - CANCHAQUE

PERIMETRICO
 PLAN: CAB-CAN-T-055-A
 REGION: LA INDIGUA
 LOCALIDAD: LA INDIGUA
 FECHA: FEBRERO 2021
 N° PLANO: 04
 ESCALA: 1:1000



"Decenio de la igualdad de Oportunidades para Mujeres y hombres"
"Año de la Universalización de la Salud"

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL ÁREA EN TRANSFERENCIA INTERESTATAL DEL INMUEBLE AFECTADO POR EL DERECHO DE VÍA DE LA OBRA CARRETERA BUENOS AIRES - CANCHAQUE

CAB-CAN-T-055-A

PROGRESIVA	INICIO (Km)	51+000	FIN (Km)	51+990
	LADO	DERECHO/IZQUIERDO		

1. TITULARES

NOMBRE TITULAR	DIRECCIÓN GENERAL DE REFORMA AGRARIA Y ASENTAMIENTO RURAL (MIDAGRI)	RUC/DNI	-
CONDICIÓN JURIDICA	PROPIETARIO		
PARTIDA ELECTRONICA	11035635		
NATURALEZA DEL TITULAR	-		

2. ZONIFICACIÓN, TIPO Y USO DEL PREDIO

ZONIFICACIÓN	SIN ZONIFICACIÓN ASIGNADA
TIPO	RUSTICO - ERIAZO
USO ACTUAL	SIN USO

3. UBICACIÓN

UNIDAD CATASTRAL ACTUAL	SIN. U.C.
UNIDAD CATASTRAL ANTERIOR	-
DENOMINACIÓN	-
SECTOR	-
DISTRITO	SALITRAL
PROVINCIA	MORROPÓN
DEPARTAMENTO	PIURA
REFERENCIA	CARRETERA EMPALME R1B (Km. 0+000) – BUENOS AIRES (Km. 22+060) – CANCHAQUE (Km. 78+127)

4. LINDEROS Y COLINDANCIAS DEL ÁREA A TRANSFERIR

	COLINDANCIA - CAB-CAN-T-055-A	LONG. (m)
NORTE	Carretera Empalme R1B (Km. 0+000) – Buenos Aires (Km. 22+060) – Canchaque (Km. 78+127) (P1-P2)	20.56
SUR	Carretera Empalme R1B (Km. 0+000) – Buenos Aires (Km. 22+060) – Canchaque (Km. 78+127) (P79-P80)	14.68
ESTE	Colinda con área remanente del Predio en consulta (P2-P79)	998.04
OESTE	Colinda con área remanente del Predio en consulta (P80-P1)	1003.5

Ing. RAMIRO CASTRO LEUYACC
VERIFICADOR CATASTRAL
CIP 170720
CODIGO 012501YCPZRIX



"Decenio de la igualdad de Oportunidades para Mujeres y hombres"
"Año de la Universalización de la Salud"

5. CUADRO DE COORDENADAS DE LA POLIGONAL DE ÁREA A TRANSFERIR

CUADRO DE COORDENADAS				WGS84 - 17S		PSAD56 - 17S	
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE	ESTE	NORTE
1	1-2	20.56	105°3'13"	634622.4719	9400569.7159	634872.1295	9400943.6543
2	2-3	3.80	77°8'49"	634639.3507	9400581.4547	634889.0084	9400955.3931
3	3-4	9.90	177°47'59"	634640.7725	9400577.9295	634890.4301	9400951.8679
4	4-5	9.77	176°32'5"	634644.1217	9400568.6086	634893.7793	9400942.5470
5	5-6	9.71	176°28'3"	634646.8642	9400559.2293	634896.5218	9400933.1677
6	6-7	7.97	180°0'0"	634649.0094	9400549.7615	634898.6671	9400923.6999
7	7-8	29.89	178°35'50"	634650.7716	9400541.9841	634900.4293	9400915.9225
8	8-9	48.54	180°0'0"	634656.6602	9400512.6848	634906.3178	9400886.6232
9	9-10	22.33	179°30'38"	634666.2249	9400465.0940	634915.8826	9400839.0324
10	10-11	11.19	182°15'39"	634670.4377	9400443.1651	634920.0953	9400817.1035
11	11-12	8.97	182°31'24"	634672.9809	9400432.2669	634922.6385	9400806.2053
12	12-13	11.43	182°28'50"	634675.4020	9400423.6297	634925.0596	9400797.5681
13	13-14	6.34	183°26'27"	634678.9620	9400412.7630	634928.6197	9400786.7014
14	14-15	9.10	181°43'13"	634681.2937	9400406.8679	634930.9514	9400780.8063
15	15-16	8.90	181°55'30"	634684.8925	9400398.5118	634934.5502	9400772.4502
16	16-17	7.48	180°59'36"	634688.6839	9400390.4641	634938.3416	9400764.4025
17	17-18	10.90	183°11'33"	634691.9896	9400383.7516	634941.6473	9400757.6900
18	18-19	13.94	182°43'37"	634697.3419	9400374.2574	634946.9995	9400748.1958
19	19-20	18.01	183°48'7"	634704.7584	9400362.4522	634954.4160	9400736.3906
20	20-21	40.64	181°50'15"	634715.3282	9400347.8723	634964.9858	9400721.8107
21	21-22	59.36	180°0'0"	634740.2217	9400315.7543	634989.8794	9400689.6927
22	22-23	25.06	180°2'29"	634776.5873	9400268.8351	635026.2450	9400642.7735
23	23-24	20.69	180°59'19"	634791.9516	9400249.0416	635041.6092	9400622.9800
24	24-25	8.54	181°4'39"	634804.9206	9400232.9162	635054.5782	9400606.8546
25	25-26	16.55	182°20'52"	634810.3965	9400226.3638	635060.0542	9400600.3022
26	26-27	14.63	182°2'12"	634821.5177	9400214.1133	635071.1753	9400588.0517
27	27-28	18.57	180°0'0"	634831.7308	9400203.6365	635081.3885	9400577.5749
28	28-29	9.74	179°46'54"	634844.6969	9400190.3359	635094.3546	9400564.2743
29	29-30	9.01	178°10'43"	634851.4695	9400183.3355	635101.1271	9400557.2739
30	30-31	8.80	177°24'55"	634857.5242	9400176.6652	635107.1819	9400550.6036
31	31-32	3.04	180°0'0"	634863.1381	9400169.8903	635112.7957	9400543.8287
32	32-33	6.29	177°6'6"	634865.0776	9400167.5496	635114.7352	9400541.4880
33	33-34	6.14	175°33'45"	634868.8437	9400162.5057	635118.5014	9400536.4441
34	34-35	4.12	178°44'49"	634872.1234	9400157.3198	635121.7810	9400531.2582
35	35-36	4.13	176°47'17"	634874.2482	9400153.7914	635123.9059	9400527.7298
36	36-37	3.60	177°41'15"	634876.1751	9400150.1436	635125.8328	9400524.0820
37	37-38	5.15	176°28'42"	634877.7258	9400146.8974	635127.3834	9400520.8358
38	38-39	7.15	176°30'17"	634879.6573	9400142.1193	635129.3150	9400516.0577
39	39-40	4.24	174°51'35"	634881.9281	9400135.3388	635131.5857	9400509.2772
40	40-41	5.64	176°32'46"	634882.9086	9400131.2153	635132.5662	9400505.1536
41	41-42	7.02	179°17'38"	634883.8796	9400125.6640	635133.5372	9400499.6024
42	42-43	7.48	177°5'52"	634885.0045	9400118.7306	635134.6621	9400492.6690
43	43-44	6.88	178°49'15"	634885.8274	9400111.2921	635135.4850	9400485.2305
44	44-45	4.20	177°59'5"	634886.4432	9400104.4373	635136.1009	9400478.3757
		1.37	180°0'0"	634886.6716	9400100.2464	635136.3292	9400474.1847



"Decenio de la igualdad de Oportunidades para Mujeres y hombres"
"Año de la Universalización de la Salud"

46	46-47	29.55	179°33'2"	634887.2899	9400088.8969	635136.9476	9400462.8353
47	47-48	18.68	180°0'0"	634888.6660	9400059.3804	635138.3236	9400433.3188
48	48-49	18.07	180°0'0"	634889.5360	9400040.7176	635139.1937	9400414.6560
49	49-50	18.46	180°0'0"	634890.3775	9400022.6679	635140.0352	9400396.6063
50	50-51	17.34	180°0'0"	634891.2373	9400004.2251	635140.8950	9400378.1635
51	51-52	7.13	182°28'50"	634892.0450	9399986.9008	635141.7026	9400360.8392
52	52-53	3.91	182°3'54"	634892.6852	9399979.7972	635142.3428	9400353.7356
53	53-54	7.37	181°45'18"	634893.1763	9399975.9177	635142.8339	9400349.8561
54	54-55	5.49	182°27'47"	634894.3260	9399968.6337	635143.9837	9400342.5721
55	55-56	4.49	183°34'32"	634895.4151	9399963.2488	635145.0727	9400337.1872
56	56-57	3.28	183°54'7"	634896.5773	9399958.9136	635146.2350	9400332.8520
57	57-58	4.58	183°15'3"	634897.6416	9399955.8069	635147.2993	9400329.7453
58	58-59	5.84	184°16'5"	634899.3688	9399951.5663	635149.0265	9400325.5047
59	59-60	5.11	186°14'31"	634901.9662	9399946.3408	635151.6238	9400320.2792
60	60-61	6.01	183°29'4"	634904.7220	9399942.0433	635154.3797	9400315.9817
61	61-62	5.48	183°5'27"	634908.2656	9399937.1939	635157.9232	9400311.1323
62	62-63	10.74	184°31'21"	634911.7304	9399932.9526	635161.3881	9400306.8910
63	63-64	2.42	277°35'19"	634919.1610	9399925.1958	635168.8186	9400299.1342
64	64-65	9.15	87°27'24"	634920.6697	9399927.0829	635170.3273	9400301.0213
65	65-66	2.88	94°2'0"	634927.5576	9399921.0560	635177.2153	9400294.9944
66	66-67	17.32	264°8'15"	634925.8182	9399918.7605	635175.4758	9400292.6989
67	67-68	68.38	179°44'32"	634938.4809	9399906.9464	635188.1385	9400280.8848
68	68-69	48.12	180°0'0"	634988.2699	9399860.0731	635237.9275	9400234.0115
69	69-70	0.34	258°35'2"	635023.3057	9399827.0890	635272.9634	9400201.0274
70	70-71	7.13	105°52'25"	635023.5840	9399827.2862	635273.2417	9400201.2246
71	71-72	0.89	88°32'23"	635029.1422	9399822.8149	635278.7998	9400196.7533
72	72-73	6.82	267°0'10"	635028.5669	9399822.1360	635278.2245	9400196.0744
73	73-74	30.89	180°40'25"	635033.5340	9399817.4598	635283.1916	9400191.3982
74	74-75	18.25	183°37'17"	635056.2753	9399796.5491	635305.9329	9400170.4875
75	75-76	13.18	182°38'28"	635070.4606	9399785.0713	635320.1183	9400159.0097
76	76-77	11.84	183°5'10"	635081.0816	9399777.2591	635330.7392	9400151.1975
77	77-78	16.28	182°37'25"	635090.9809	9399770.7688	635340.6385	9400144.7072
78	78-79	6.41	181°4'32"	635104.9919	9399762.4740	635354.6495	9400136.4124
79	79-80	14.68	78°12'44"	635110.5655	9399759.3141	635360.2232	9400133.2525
80	80-81	152.93	93°49'52"	635100.8699	9399748.2928	635350.5275	9400122.2312
81	81-82	0.44	268°9'15"	634979.5557	9399841.4070	635229.2134	9400215.3454
82	82-83	6.48	86°4'53"	634979.2787	9399841.0692	635228.9363	9400215.0076
83	83-84	68.34	180°0'0"	634974.5606	9399845.5110	635224.2182	9400219.4494
84	84-85	17.19	180°15'28"	634924.8043	9399892.3534	635174.4620	9400266.2918
85	85-86	1.74	266°22'4"	634912.2321	9399904.0831	635161.8898	9400278.0215
86	86-87	9.70	93°51'22"	634910.9703	9399902.8918	635160.6279	9400276.8302
87	87-88	1.57	264°40'31"	634903.8489	9399909.4840	635153.5066	9400283.4224
88	88-89	13.74	80°49'0"	634902.6816	9399908.4372	635152.3393	9400282.3756
89	89-90	0.96	91°31'51"	634895.2585	9399919.9993	635144.9162	9400293.9377
90	90-91	5.71	275°0'52"	634896.0481	9399920.5365	635145.7058	9400294.4749
91	91-92	7.15	176°54'33"	634892.4356	9399924.9585	635142.0933	9400298.8969
92	92-93	6.80	176°30'56"	634888.2148	9399930.7349	635137.8725	9400304.6733
93	93-94	7.67	173°45'29"	634884.5419	9399936.4624	635134.1995	9400310.4008
94	94-95	5.89	175°43'55"	634881.1274	9399943.3318	635130.7851	9400317.2702
		1.53	176°44'57"	634878.9050	9399948.7882	635128.5627	9400322.7266



"Decenio de la igualdad de Oportunidades para Mujeres y hombres"
"Año de la Universalización de la Salud"

96	96-97	5.79	176°5'53"	634877.4360	9399953.0763	635127.0937	9400327.0147
97	97-98	6.55	176°25'28"	634875.9356	9399958.6725	635125.5933	9400332.6109
98	98-99	8.11	177°32'13"	634874.6377	9399965.0907	635124.2953	9400339.0291
99	99-100	4.58	178°14'42"	634873.3731	9399973.1020	635123.0308	9400347.0404
100	100-101	7.93	177°56'6"	634872.7982	9399977.6430	635122.4559	9400351.5814
101	101-102	17.78	177°31'10"	634872.0868	9399985.5368	635121.7445	9400359.4752
102	102-103	18.46	180°0'0"	634871.2590	9400003.2937	635120.9167	9400377.2321
103	103-104	18.07	180°0'0"	634870.3992	9400021.7365	635120.0569	9400395.6749
104	104-105	18.68	180°0'0"	634869.5577	9400039.7862	635119.2154	9400413.7246
105	105-106	29.47	180°0'0"	634868.6877	9400058.4491	635118.3453	9400432.3875
106	106-107	11.29	180°26'58"	634867.3153	9400087.8871	635116.9730	9400461.8255
107	107-108	3.85	180°0'0"	634866.7012	9400099.1583	635116.3589	9400473.0967
108	108-109	6.32	182°0'55"	634866.4920	9400102.9981	635116.1496	9400476.9365
109	109-110	6.77	181°10'45"	634865.9260	9400109.2975	635115.5837	9400483.2359
110	110-111	6.39	182°54'8"	634865.1814	9400116.0278	635114.8391	9400489.9662
111	111-112	4.91	180°42'22"	634864.1575	9400122.3394	635113.8151	9400496.2778
112	112-113	2.74	183°27'14"	634863.3116	9400127.1753	635112.9692	9400501.1137
113	113-114	5.64	185°8'25"	634862.6782	9400129.8388	635112.3359	9400503.7772
114	114-115	3.93	183°29'43"	634860.8864	9400135.1894	635110.5440	9400509.1278
115	115-116	2.58	183°31'18"	634859.4139	9400138.8318	635109.0716	9400512.7702
116	116-117	3.16	182°18'45"	634858.3023	9400141.1589	635107.9600	9400515.0973
117	117-118	3.34	183°12'43"	634856.8258	9400143.9540	635106.4835	9400517.8924
118	118-119	5.14	181°15'11"	634855.1031	9400146.8146	635104.7608	9400520.7530
119	119-120	5.01	184°26'15"	634852.3545	9400151.1608	635102.0122	9400525.0992
120	120-121	2.53	182°53'54"	634849.3547	9400155.1784	635099.0123	9400529.1168
121	121-122	8.35	180°0'0"	634847.7380	9400157.1295	635097.3957	9400531.0679
122	122-123	8.24	182°35'5"	634842.4121	9400163.5569	635092.0697	9400537.4953
123	123-124	9.38	181°49'17"	634836.8742	9400169.6577	635086.5319	9400543.5961
124	124-125	8.45	180°13'6"	634830.3492	9400176.4023	635080.0069	9400550.3407
125	125-126	1.27	270°30'17"	634824.4509	9400182.4529	635074.1085	9400556.3913
126	126-127	6.95	88°23'30"	634823.5526	9400181.5617	635073.2103	9400555.5001
127	127-128	1.14	99°10'49"	634818.7986	9400186.6301	635068.4563	9400560.5685
128	128-129	2.99	261°55'25"	634819.4967	9400187.5349	635069.1544	9400561.4733
129	129-130	14.99	180°0'0"	634817.4097	9400189.6757	635067.0674	9400563.6141
130	130-131	17.31	177°57'48"	634806.9484	9400200.4070	635056.6060	9400574.3454
131	131-132	9.14	177°39'8"	634795.3128	9400213.2241	635044.9705	9400587.1625
132	132-133	21.05	178°55'21"	634789.4535	9400220.2353	635039.1112	9400594.1737
133	133-134	25.24	179°0'40"	634776.2585	9400236.6418	635025.9161	9400610.5802
134	134-135	59.36	179°57'31"	634760.7795	9400256.5830	635010.4372	9400630.5214
135	135-136	40.96	180°0'0"	634724.4140	9400303.5022	634974.0716	9400677.4406
136	136-137	18.99	178°9'45"	634699.3239	9400335.8737	634948.9816	9400709.8121
137	137-138	15.08	176°11'53"	634688.1762	9400351.2507	634937.8339	9400725.1891
138	138-139	11.93	177°16'23"	634680.1534	9400364.0211	634929.8110	9400737.9595
139	139-140	8.21	176°48'27"	634674.2936	9400374.4156	634923.9513	9400748.3540
140	140-141	9.41	179°0'24"	634670.6651	9400381.7836	634920.3227	9400755.7220
141	141-142	9.73	178°4'30"	634666.6566	9400390.2921	634916.3143	9400764.2305
142	142-143	7.24	178°16'47"	634662.8061	9400399.2326	634912.4638	9400773.1710
143	143-144	12.47	176°33'33"	634660.1430	9400405.9655	634909.8007	9400779.9039
144	144-145	9.84	177°31'10"	634656.2611	9400417.8146	634905.9188	9400791.7530
		2.03	177°28'56"	634653.6042	9400427.2929	634903.2619	9400801.2313

www.proviasnac.sbn.gob.pe

Jirón Zorrillo 1203
Lima, Lima 01 Perú
(51) 615-7800

VERIFICACION CANALIZACION
CIP 170720
CODIGO 012501VCPZRIX





"Decenio de la igualdad de Oportunidades para Mujeres y hombres"
"Año de la Universalización de la Salud"

146	146-147	22.64	177°44'21"	634650.8713	9400439.0043	634900.5289	9400812.9427
147	147-148	48.46	180°29'22"	634646.6002	9400461.2370	634896.2578	9400835.1754
148	148-149	29.64	180°0'0"	634637.0523	9400508.7440	634886.7099	9400882.6824
149	149-150	7.73	181°24'10"	634631.2120	9400537.8033	634880.8696	9400911.7417
150	150-151	9.09	180°0'0"	634629.5039	9400545.3419	634879.1615	9400919.2803
151	151-152	8.56	183°31'57"	634627.4949	9400554.2082	634877.1526	9400928.1466
152	152-1	7.77	183°27'55"	634625.0953	9400562.4149	634874.7529	9400936.3533

5.1. DETALLE DEL ÁREA (TERRENO)

ÁREA TOTAL DEL TERRENO (m2) :	240250783.08
ÁREA A TRANSFERIR (m2) :	19000.65
ÁREA REMANENTE (m2) :	-

5.2. DETALLE DEL PERÍMETRO

PERÍMETRO TOTAL DEL TERRENO (m) :	-
PERÍMETRO DEL ÁREA A TRANSFERIR (m) :	2036.78
PERÍMETRO DEL ÁREA REMANENTE (m) :	-

6. DESCRIPCIÓN DEL TERRENO

USO	SIN USO
RELIEVE	El terreno es de relieve moderada con una pendiente aproximada del 1% - 2%.
TIPO DE SUELO	ARENO Y LIMOS
TIPO DE RIEGO	Por Gravedad o a través de canal de material noble.
ABASTECIMIENTO AGUA	Canal de Irrigación

7. OBSERVACIONES

EL ÁREA A TRANSFERIR DE 19000.65 m2 ES POR EL DERECHO DE VÍA DE LA OBRA: CARRETERA BUENOS AIRES - CANCHAQUE

Para el presente caso es de aplicación lo establecido en la Cuarta Disposición Complementaria de la Resolución N° 097-2013-SUNARP-SN que señala: "Tratándose de Independización de Predios en los que no sea factible Determinar el Área, los Linderos o Medidas Perimétricas del Predio Remanente, no se requerirá el Plano de este. En estos casos bastará con presentar el Plano del Área Materia de Independización, suscrito por el Verificador y visado por la Autoridad competente, toda vez que al existir diversas independizaciones en el predio matriz inscrito en la partida electrónica N° 11035635 DE LA ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA , OFICINA REGISTRAL DE PIURA, no se puede determinar con exactitud el área remanente de la misma, se adjunta el Certificado Registral Inmobiliario y búsqueda Catastral correspondiente.

LIMA, FEBRERO DEL 2021

Ing. RAMIRO CASTRO LEUYACC
VERIFICADOR CATASTRAL
CIP: 170720
CODIGO: 012501VCPZRIK