



RESOLUCIÓN N° 0597-2021/SBN-DGPE-SDDI

San Isidro, 9 de julio del 2021

VISTO:

El Expediente N° 217-2021/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por el **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - PROVIAS NACIONAL**, representado por el Director de la Dirección de Derecho de Vía, mediante la cual peticona la **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO EN MÉRITO AL TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192**, del área de 9 517,27 m², que forma parte de un predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Buenos Aires, provincia de Morropón y departamento de Piura, inscrito a favor de la Municipalidad Provincial de Morropón, en la Partida Registral N° P15145680, de la Oficina Registral de Piura de la Zona Registral N° I - Sede Piura, con CUS N° 153695, (en adelante, "el predio"); y,

CONSIDERANDO:

1. Que , la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, "SBN"), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley n.° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo n.°019-2019-VIVIENDA (en adelante, "TUO de la Ley n.°29151"), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA, (en adelante "el Reglamento"), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, "SDDI"), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 47° y 48° del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante el Decreto Supremo n.° 016-2010-VIVIENDA (en adelante, "ROF de la SBN").

2. Que, mediante Oficio N° 4693-2021-MTC/20.11 presentado el 01 de marzo de 2021 [S.I. 05011-2021 (foja 1 y 2)], el Ministerio de Transportes y Comunicaciones - Proviás Nacional, representado por el Director de la Dirección de Derecho de Vía, Roller Edinson Rojas Floreano (en adelante "PROVIAS"), solicitó la Transferencia de Inmueble de Propiedad del Estado, en mérito al artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, aprobado por Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA de "el predio", para la ejecución de la obra vial denominada: "Carretera Buenos Aires - Canchaque", (en adelante, "el Proyecto"). **a)** plan de saneamiento físico legal (fojas 5 al 16); **b)** Informe Técnico Legal y panel fotográfico (fojas 17 al 25); **c)** memoria descriptiva, plano de ubicación y plano perimétrico (fojas 26 al 35); **d)** Certificado de Búsqueda Catastral y partida registral (fojas 36 al 44).

3. Que, el numeral 41.1 del artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, aprobado por el Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA, (en adelante “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la “SBN”, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

4. Que, asimismo, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva N° 004-2015/SBN, “Directiva para la Inscripción y Transferencia de predios estatales requeridos para la ejecución de obras de infraestructura en el marco del Decreto Legislativo N° 1192”, aprobada mediante la Resolución N° 079-2015/SBN del 14 de diciembre de 2015 (en adelante, “Directiva N° 004-2015/SBN”), la misma que se encuentra vigente en todo lo que no contradiga a “el Reglamento”.

5. Que, el numeral 5.4 de la “Directiva N° 004-2015/SBN” establece que la información y documentación que el solicitante presente y la que consigne en el Plan de saneamiento físico y legal, adquieren la calidad de Declaración Jurada. Por su parte, el numeral 6.2.2 de la citada Directiva establece que el procedimiento de transferencia se efectúa sobre la base de la información brindada por el solicitante, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la “SBN”, tales como la inspección técnica del predio, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

6. Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por este en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

7. Que, mediante Oficio N° 947-2021/SBN-DGPE-SDDI del 03 de marzo de 2021 (fojas 45), se solicitó la anotación preventiva del inicio de procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, “SUNARP”) en la partida registral N° P15145680 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Piura, Zona Registral N° I – Sede Piura, en atención al numeral 41.2 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

8. Que, se procedió a evaluar los aspectos técnicos de los documentos presentados por “PROVIAS”, mediante el Informe Preliminar N° 00504-2021/SBN-DGPE-SDDI del 15 de abril de 2021 (fojas 50 al 54), el cual concluyó, respecto de “el predio”, lo siguiente: **i)** forma parte de la propiedad de mayor extensión, inscrita a favor de la Municipalidad Provincial de Morropón, en la partida registral N° P15145680 de la Oficina Registral de Piura de la Zona Registral N° I - Sede Piura; **ii)** es requerido para la obra vial Tramo: Empalme 1B – Buenos Aires – Canchaque; **iii)** no tiene zonificación, es un predio rustico, no presenta ocupación ni edificaciones; **iv)** respecto al área remanente se acogen a la cuarta disposición complementaria final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios; **v)** revisada la partida registral P15145680, se advierte que el predio matriz cuenta con un cuadro general de distribución de áreas, en tal sentido se deberá tener en cuenta que el área de circulación es de 79 067,68 m²; razón por la cual, corresponde indicar en el plano perimétrico la diferencia aritmética luego de la independización del área a transferir; y **vi)** mediante Título N° 582406-2021 del 05 de marzo 2021 se viene tramitando la anotación preventiva del predio inscrito en la Partida P15145680 en SUNARP, la misma que a la fecha se encuentra observado -suspendido, debido a que existe pendiente el Título N° 2020- 2183637.

9. Que, en relación a lo expuesto, mediante el Oficio N° 01634-2021/SBN-DGPE-SDDI del 30 de abril de 2021 [en adelante, “el Oficio” (foja 55)], esta Subdirección comunicó a “PROVIAS” lo advertido en los puntos v) y vi) del informe antes citado, a fin que éstas sean aclaradas y/o

subsanadas, otorgándole para ello el plazo de treinta (30) días hábiles, bajo apercibimiento de declarar el abandono del procedimiento de conformidad con el artículo 202° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, aprobado por el Decreto Supremo N° 004-2019-JUS (en adelante, "TUO de la Ley N° 27444").

10. Que, "el Oficio" fue notificado con fecha 5 de mayo del 2021 a través de la mesa de partes virtual de "PROVIAS", conforme al cargo de recepción (foja 59) teniéndose por bien notificado, de conformidad con lo señalado en el numeral 20.4 del artículo 20° del "T.U.O. de la Ley N° 27444"); razón por la cual, el plazo otorgado de treinta (30) días hábiles vencía el 16 de junio de 2021

11. Que, mediante Oficio N° 13719-2021-MTC/20.11 presentado el 02 de junio de 2021 [S.I. N° 13948-2021 (fojas 63 al 113)], es decir dentro del plazo otorgado, mediante el cual "PROVIAS", presenta documentación con la cual pretende levantar las observaciones contenidas en "el Oficio".

12. Que, de la revisión de los documentos presentados por "PROVIAS", mediante Informe Técnico Legal N° 670-2021/SBN-DGPE-SDDI del 9 de julio de 2021, se determinó lo siguiente: **i)** se ha consignado en el plano perimétrico el cuadro de área de circulación y el área de circulación resultante, como producto de la independización; razón por la cual se colige que "el predio" se encuentra dentro del ámbito del área de circulación descrita en el cuadro general de distribución de áreas del predio matriz, constituyendo un bien de dominio público; y **ii)** con relación al Título 2020-2183637, se precisa que corresponde a un título tachado, el mismo que no afecta el procedimiento de transferencia interestatal; en ese sentido, se tiene por levantada las observaciones formuladas mediante "el Oficio"; asimismo, "PROVIAS" ha presentado los requisitos señalados en el numeral 5.3 de la "Directiva N° 004-2015/SBN". Además, se precisa que "PROVIAS" en el Informe Técnico Legal presentado señala que la solicitud de transferencia se realiza en forma previa a la declaratoria de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura conforme a lo dispuesto en el tercer párrafo del numeral 41.1 el artículo 41° del "TUO del Decreto Legislativo N° 1192; razón por la cual se continúa con la evaluación del presente procedimiento.

13. Que, en consecuencia, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para transferir el dominio a título gratuito de un predio estatal que ostenta la calidad de dominio público del Estado para la ejecución de obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, incluso puede realizarse en forma previa a la declaratoria de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, siendo suficiente el pedido efectuado por la entidad beneficiaria, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41° del "TUO del Decreto Legislativo N° 1192".

14. Que, el numeral 6.2.4 de la "Directiva N° 004-2015/SBN" establece que esta Subdirección, cuando lo considere pertinente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas y la transferencia de los predios requeridos para la ejecución de obras de infraestructura comprendidos en la Ley, en la misma resolución.

15. Que, el numeral 6.2.6 de la "Directiva N° 004-2015/SBN" prescribe que en los casos que el proyecto comprenda áreas de dominio público, expresamente declarados o identificados como tal a través de un acto administrativo o norma legal específica, como por ejemplo: áreas de aporte reglamentario, equipamiento urbano, vías, parques u otras áreas, independientemente del nivel de gobierno al que se encuentren adscritos, se dispondrá la reasignación del uso público, a los fines que se requiere, de manera conjunta con el acto de transferencia de titularidad de dicho bien en el marco de lo dispuesto en el numeral 41.1 del artículo 41° del "TUO del Decreto Legislativo N° 1192".

16. Que, en virtud de la normativa señalada en los considerandos precedentes, corresponde aprobar la transferencia de "el predio" a favor de "PROVIAS", reasignando su uso para la obra de infraestructura vial Tramo: Empalme 1B – Buenos Aires – Canchaque, Distrito de Buenos Aires, Provincia de Morropón, Departamento de Piura; debiendo "PROVIAS" tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123° de "el Reglamento".

17. Que, de la revisión de los documentos técnicos presentados por "PROVIAS" y teniendo en cuenta que "el predio" se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión, resulta necesario independizar previamente el área de 9 517,27 m², de la partida registral N° P15145680

del registro de predios de la Oficina Registral de Piura de la Zona Registral N° I - Sede Piura. Cabe señalar que "PROVIAS" se acoge a lo establecido en la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de SUNARP aprobado por Resolución del Superintendente Nacional de los Registro Públicos N° 097-2013-SUNARP/SN.

18. Que, la "SUNARP", queda obligada a registrar, libre de pago de derechos, los inmuebles y/o edificaciones a nombre del sector, gobierno regional o local al cual le pertenece el proyecto con la sola presentación de la solicitud correspondiente acompañada de la resolución de la SBN, esto de conformidad con el numeral 41.3 del artículo 41° del "TUO del Decreto Legislativo N° 1192".

19. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

20. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por "PROVIAS" y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

De conformidad con lo establecido en el TUO del Decreto Legislativo N° 1192, "TU O de la Ley N° 27444", "TUO de la Ley N° 29151", "el Reglamento", "Directiva N° 004-2015/SBN", "ROF de la SBN" y el Informe Técnico Legal N° 670-2021/SBN-DGPE-SDDI del 9 de julio de 2021.

SE RESUELVE:

Artículo 1°.- DISPONER la INDEPENDIZACIÓN, del área de 9 517,27 m², que forma parte de un predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Buenos Aires, provincia de Morropón y departamento de Piura, inscrito a favor de la Municipalidad Provincial de Morropón, en la Partida Registral N° P15145680, de la Oficina Registral de Piura de la Zona Registral N° I - Sede Piura, con CUS N° 153695, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192, del área descrita en el artículo 1° de la presente resolución, a favor del **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - PROVIAS NACIONAL**, requerido para la obra de infraestructura vial Tramo: Empalme 1B – Buenos Aires – Canchaque, Distrito de Buenos Aires, Provincia de Morropón, Departamento de Piura que forma parte del proyecto denominado: **"Carretera Buenos Aires-Canchaque"**.

Artículo 3°.- La Oficina Registral de Piura de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N° I - Sede Piura, procederá a inscribir lo resuelto en la presente resolución.

Regístrese, y comuníquese.
POI 18.1.2.11

VISADO POR:

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

FIRMADO POR:

Subdirectora de Desarrollo Inmobiliario



"Decenio de la igualdad de Oportunidades para Mujeres y hombres"
"Año de la Universalización de la Salud"

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL ÁREA EN TRANSFERENCIA INTERESTATAL DEL INMUEBLE AFECTADO POR EL DERECHO DE VÍA DE LA OBRA CARRETERA BUENOS AIRES - CANCHAQUE

CAB-CAN-T-009

PROGRESIVA	INICIO (Km)	16+070	FIN (Km)	16+855
			LADO	DERECHO/IZQUIERDO

1. TITULARES

		RUC/DNI
NOMBRE TITULAR	MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE MORROPON	-
CONDICIÓN JURIDICA	PROPIETARIO	
PARTIDA ELECTRONICA	P15145680	
NATURALEZA DEL TITULAR	-	

2. ZONIFICACIÓN, TIPO Y USO DEL PREDIO

ZONIFICACIÓN	SIN ZONIFICACIÓN AFECTADA
TIPO	RUSTICO - ERIAZO
USO ACTUAL	SIN USO

3. UBICACIÓN

UNIDAD CATASTRAL ACTUAL	UC. 01082
UNIDAD CATASTRAL ANTERIOR	UC. 01082
DENOMINACIÓN	-
SECTOR	-
DISTRITO	BUENOS AIRES
PROVINCIA	MORROPÓN
DEPARTAMENTO	PIURA
REFERENCIA	CARRETERA EMPALME R1B (Km. 0+000) – BUENOS AIRES (Km. 22+060) – CANCHAQUE (Km. 78+127)

4. LINDEROS Y COLINDANCIAS DEL ÁREA A TRANSFERIR

	COLINDANCIA - CAB-CAN-T-009	LONG. (m)
NORTE	Colinda con el Derecho de vía de la Carretera Empalme R1B (Km. 0+000) – Buenos Aires (Km. 22+060) – Canchaque (Km. 78+127) (73-1)	21.99
SUR	Colinda con el Derecho de vía de la Carretera Empalme R1B (Km. 0+000) – Buenos Aires (Km. 22+060) – Canchaque (Km. 78+127) (37-40)	42.25
ESTE	Colinda con área remanente del predio en consulta (1-37)	838.39
OESTE	Colinda con área remanente del predio en consulta (40-73)	807.94



"Decenio de la igualdad de Oportunidades para Mujeres y hombres"
"Año de la Universalización de la Salud"

5. CUADRO DE COORDENADAS DE LA POLIGONAL DE ÁREA A TRANSFERIR

CUADRO DE COORDENADAS				WGS84 - 17S		PSAD56 - 17S	
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE	ESTE	NORTE
1	1-2	221.12	86°46'48"	612328.5403	9420602.1371	612582.0562	9420955.6378
2	2-3	0.15	278°19'56"	612487.9308	9420448.8806	612741.4466	9420802.3813
3	3-4	2.29	219°26'21"	612488.0193	9420449.0044	612741.5352	9420802.5051
4	4-5	3.17	147°4'21"	612487.8634	9420451.2935	612741.3793	9420804.7942
5	5-6	5.74	79°14'23"	612489.4016	9420454.0649	612742.9175	9420807.5656
6	6-7	3.41	81°42'6"	612493.8084	9420450.3943	612747.3243	9420803.8950
7	7-8	2.13	139°29'7"	612491.2673	9420448.1135	612744.7832	9420801.6142
8	8-9	0.25	223°58'39"	612489.1399	9420448.0617	612742.6557	9420801.5624
9	9-10	131.36	270°45'6"	612488.9658	9420447.8853	612742.4817	9420801.3860
10	10-11	5.93	312°42'43"	612583.6536	9420356.8415	612837.1695	9420710.3422
11	11-12	0.37	131°4'17"	612583.7740	9420362.7690	612837.2899	9420716.2697
12	12-13	18.32	97°20'16"	612584.0562	9420363.0051	612837.5721	9420716.5058
13	13-14	0.59	126°13'47"	612597.5093	9420350.5670	612851.0252	9420704.0677
14	14-15	6.53	97°15'55"	612597.4418	9420349.9766	612850.9577	9420703.4773
15	15-16	21.40	313°21'4"	612590.9106	9420349.8923	612844.4265	9420703.3930
16	16-17	20.96	181°13'26"	612605.8000	9420334.5227	612859.3159	9420688.0234
17	17-18	16.89	183°23'14"	612620.6999	9420319.7856	612874.2158	9420673.2863
18	18-19	1.09	265°29'29"	612633.3889	9420308.6388	612886.9048	9420662.1395
19	19-20	24.62	90°2'35"	612634.1702	9420309.3984	612887.6861	9420662.8991
20	20-21	1.11	92°52'4"	612651.3433	9420291.7613	612904.8592	9420645.2620
21	21-22	2.17	276°26'44"	612650.5881	9420290.9485	612904.1040	9420644.4492
22	22-23	0.82	262°33'59"	612652.3322	9420289.6602	612905.8481	9420643.1609
23	23-24	31.85	90°0'0"	612652.8994	9420290.2499	612906.4153	9420643.7506
24	24-25	31.48	180°40'54"	612675.8540	9420268.1725	612929.3699	9420621.6732
25	25-26	28.64	179°8'7"	612698.8040	9420246.6191	612952.3199	9420600.1198
26	26-27	31.31	180°0'0"	612719.3854	9420226.6971	612972.9012	9420580.1978
27	27-28	17.84	182°6'12"	612741.8852	9420204.9181	612995.4011	9420558.4188
28	28-29	1.49	87°43'54"	612755.1528	9420192.9871	613008.6687	9420546.4878
29	29-30	57.39	271°3'49"	612754.1121	9420191.9182	613007.6280	9420545.4189
30	30-31	4.47	305°39'17"	612795.9714	9420152.6528	613049.4872	9420506.1535
31	31-32	9.48	53°42'7"	612796.5562	9420157.0870	613050.0721	9420510.5877
32	32-33	5.58	40°8'13"	612803.3990	9420150.5223	613056.9149	9420504.0230
33	33-34	60.05	319°36'59"	612797.8332	9420150.8798	613051.3491	9420504.3805
34	34-35	0.48	292°1'54"	612840.9838	9420109.1241	613094.4997	9420462.6248
35	35-36	35.04	68°28'57"	612841.1652	9420109.5724	613094.6811	9420463.0731
36	36-37	32.87	179°54'58"	612866.5603	9420085.4356	613120.0762	9420438.9363
37	37-38	6.87	88°47'17"	612890.3560	9420062.7527	613143.8719	9420416.2534
38	38-39	29.73	90°58'11"	612885.5152	9420057.8849	613139.0311	9420411.3856
39	39-40	5.65	266°18'13"	612864.0827	9420078.4889	613117.5986	9420431.9896
40	40-41	15.89	93°44'59"	612859.9155	9420074.6794	613113.4314	9420428.1800
41	41-42	20.07	180°0'0"	612848.4492	9420085.6819	613101.9651	9420439.1826
42	42-43	20.26	180°0'0"	612833.9701	9420099.5753	613087.4860	9420453.0760
43	43-44	10.95	182°32'26"	612819.3483	9420113.6057	613072.8642	9420467.1063
44	44-45	1.23	273°3'4"	612811.1173	9420120.8309	613064.6332	9420474.3316
		1.92	273°3'4"	612812.0008	9420121.6833	613065.5167	9420475.1840

www.proviasnac.gob.pe

Jirón Zorritos 1203
Lima, Lima 01 Perú
(511) 615-7800





"Decenio de la igualdad de Oportunidades para Mujeres y hombres"
"Año de la Universalización de la Salud"

46	46-47	5.26	311°47'50"	612788.6442	9420143.4450	613042.1601	9420496.9457
47	47-48	0.32	90°0'0"	612788.5361	9420138.1888	613042.0519	9420491.6895
48	48-49	7.21	136°33'37"	612788.2184	9420138.1953	613041.7343	9420491.6960
49	49-50	0.56	152°11'7"	612783.0887	9420143.2571	613036.6046	9420496.7577
50	50-51	4.22	88°5'44"	612782.9207	9420143.7876	613036.4366	9420497.2883
51	51-52	49.65	299°42'12"	612786.9879	9420144.9279	613040.5038	9420498.4286
52	52-53	1.84	270°49'41"	612751.6536	9420179.8134	613005.1695	9420533.3140
53	53-54	25.49	88°6'46"	612750.3811	9420178.4866	613003.8969	9420531.9873
54	54-55	151.23	181°53'27"	612732.5761	9420196.7275	612986.0920	9420550.2282
55	55-56	30.24	180°33'48"	612623.4270	9420301.4056	612876.9429	9420654.9063
56	56-57	1.31	89°55'9"	612601.3956	9420322.1225	612854.9115	9420675.6232
57	57-58	27.05	270°30'19"	612602.2924	9420323.0735	612855.8083	9420676.5742
58	58-59	4.67	312°48'52"	612582.4460	9420341.4607	612835.9619	9420694.9614
59	59-60	1.42	139°41'48"	612582.4460	9420336.7866	612835.9619	9420690.2873
60	60-61	11.77	86°21'48"	612581.5275	9420335.7037	612835.0434	9420689.2044
61	61-62	5.79	177°45'5"	612573.0519	9420343.8714	612826.5678	9420697.3721
62	62-63	6.26	47°43'54"	612569.0455	9420348.0476	612822.5614	9420701.5483
63	63-64	131.19	314°32'53"	612575.2991	9420348.2161	612828.8149	9420701.7168
64	64-65	0.22	269°40'50"	612480.7806	9420439.2013	612734.2964	9420792.7020
65	65-66	2.32	222°27'43"	612480.6240	9420439.0405	612734.1399	9420792.5412
66	66-67	4.82	50°22'22"	612480.5525	9420436.7223	612734.0684	9420790.2230
67	67-68	2.71	44°56'14"	612476.9400	9420439.9064	612730.4559	9420793.4071
68	68-69	0.17	216°45'20"	612479.6456	9420440.0740	612733.1614	9420793.5747
69	69-70	124.14	275°31'9"	612479.7730	9420440.1820	612733.2889	9420793.6827
70	70-71	2.34	263°58'17"	612390.7468	9420526.6996	612644.2627	9420880.2003
71	71-72	64.48	95°38'30"	612388.9478	9420525.2012	612642.4637	9420878.7019
72	72-73	40.94	181°4'32"	612343.0107	9420570.4509	612596.5266	9420923.9516
73	73-74	6.74	89°30'44"	612313.3106	9420598.6280	612566.8264	9420952.1287
74	74-75	8.89	90°6'35"	612317.9887	9420603.4757	612571.5046	9420956.9764
75	75-1	6.36	273°12'53"	612324.3982	9420597.3140	612577.9141	9420950.8147

5.1. DETALLE DEL ÁREA (TERRENO)

ÁREA TOTAL DEL TERRENO (m2) :	147677.88
ÁREA A TRANSFERIR (m2) :	9517.27
ÁREA REMANENTE (m2) :	-

5.2. DETALLE DEL PERÍMETRO

PERÍMETRO TOTAL DEL TERRENO (m) :	-
PERÍMETRO DEL ÁREA A TRANSFERIR (m) :	1710.57
PERÍMETRO DEL ÁREA REMANENTE (m) :	-

6. DESCRIPCIÓN DEL TERRENO

USO	SIN USO
RELIEVE	El terreno es de relieve moderada con una pendiente aproximada del 1% - 2%.

Ing. RAMIRO CASTRO LEUYACC
VERIFICADOR CATASTRAL
CIP: 170720
CODIGO: 012501VGPZRIX



PERÚ
Ministerio
de Transportes
y Comunicaciones

Viceministerio
de Transportes

Provias Nacional

"Decenio de la igualdad de Oportunidades para Mujeres y hombres"
"Año de la Universalización de la Salud"

TIPO DE SUELO	ARENA Y LIMOS
TIPO DE RIEGO	Por Gravedad o a través de canal de material noble.
ABASTECIMIENTO AGUA	Canal de Irrigación

7. OBSERVACIONES

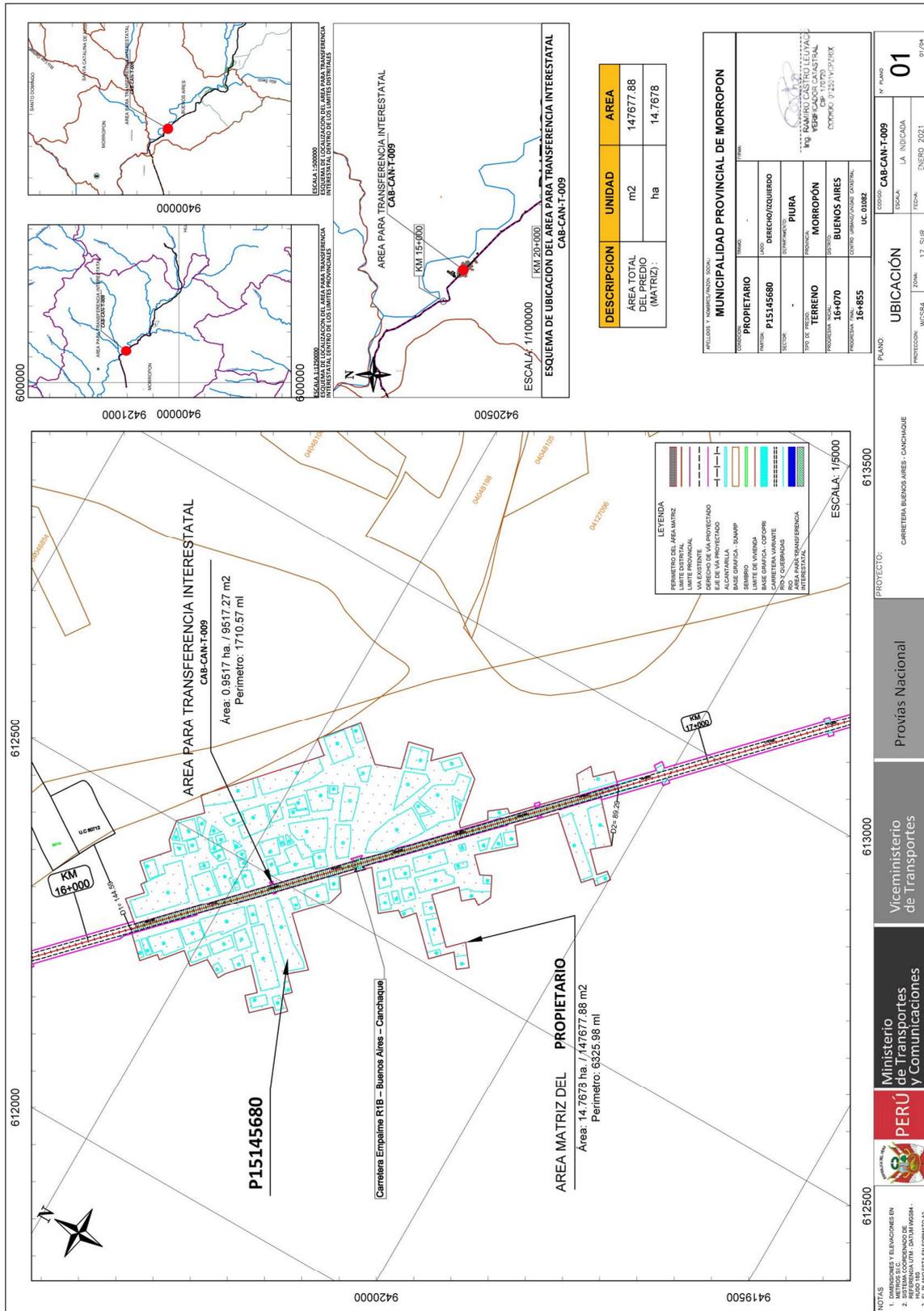
EL ÁREA A TRANSFERIR DE 9517.27 m2 ES POR EL DERECHO DE VÍA DE LA OBRA: CARRETERA BUENOS AIRES - CANCHAQUE

LIMA, FEBRERO DEL 2021


Ing. RAMIRO CASTRO LEUYA
VERIFICADOR CATASTRAL
CIP: 170720
CODIGO: 012501VCPZRIX

www.proviasnac.gob.pe | Jirón Zorritos 1203
Lima, Lima 01 Perú
(511) 615-7800

EL PERÚ PRIMERO



DESCRIPCION	UNIDAD	AREA
AREA TOTAL DEL PREDIO (MATRIZ):	m ²	147677.88
	ha	14.7678

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE MORROPON	
PROPIETARIO	P15145680
DERECHO/CONQUIERO	PIURA
TERRENO	MORROPON
PROCESO SOCIAL	BUENOS AIRES
PROCESO FINAL	16-070
PROCESO SOCIAL	16-1855
PROCESO FINAL	UC 01882

UBICACION	
COMUNIDAD	CAB-CAN-T-009
ESCALA	LA INDICADA
FECHA	ENERO 2021
PROYECCION	WGS84
ZONA	17 SUR
PROYECTO	CARRERA BUENOS AIRES - CANCHAQUE

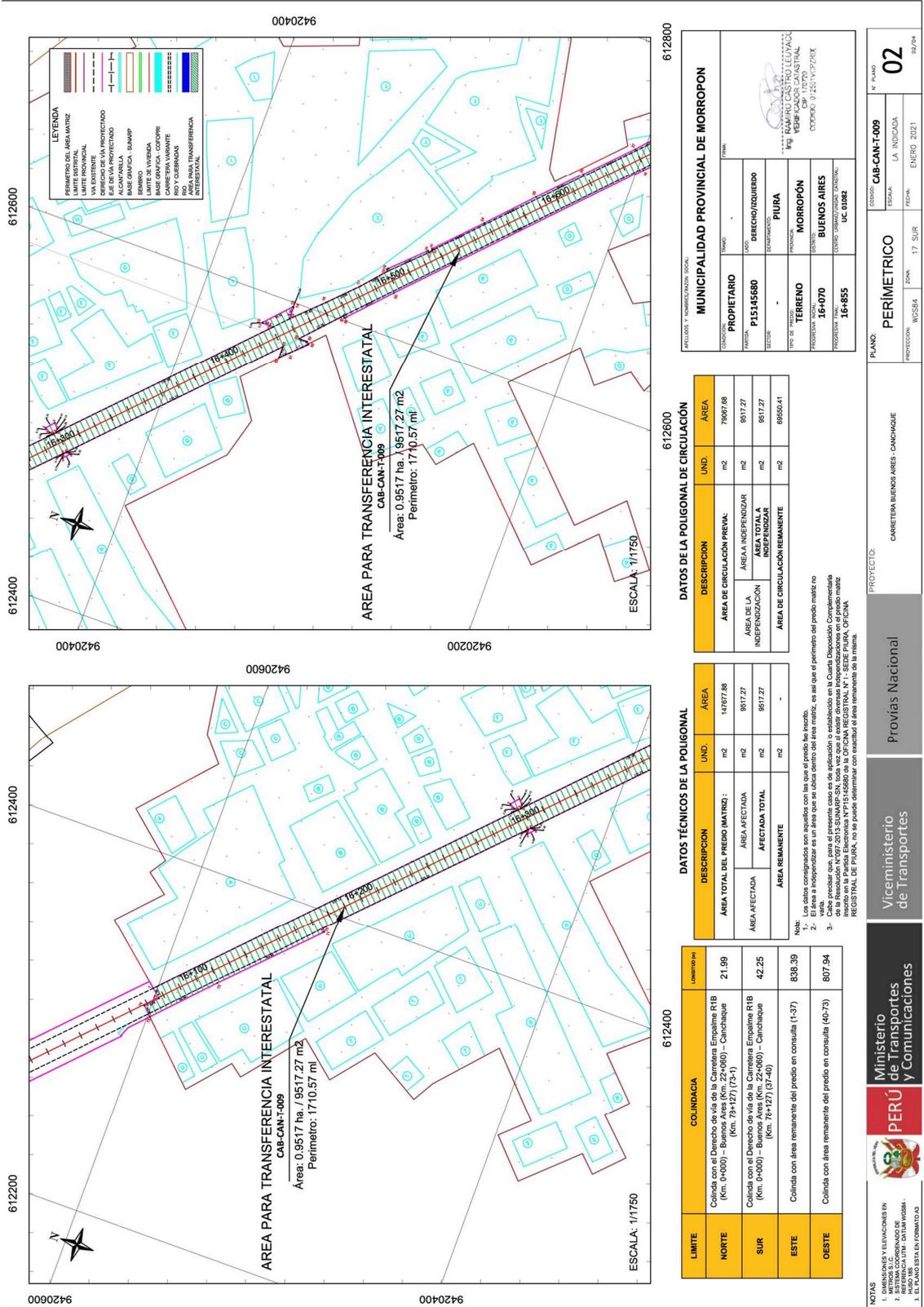
NOTAS	
1.	EMBRIONES Y ELEVACIONES EN
2.	SEÑALAN EL LUGAR DE LAS
3.	EL PLANO ESTÁ EN FORMATO

PROYECTO:	
CARRERA BUENOS AIRES - CANCHAQUE	

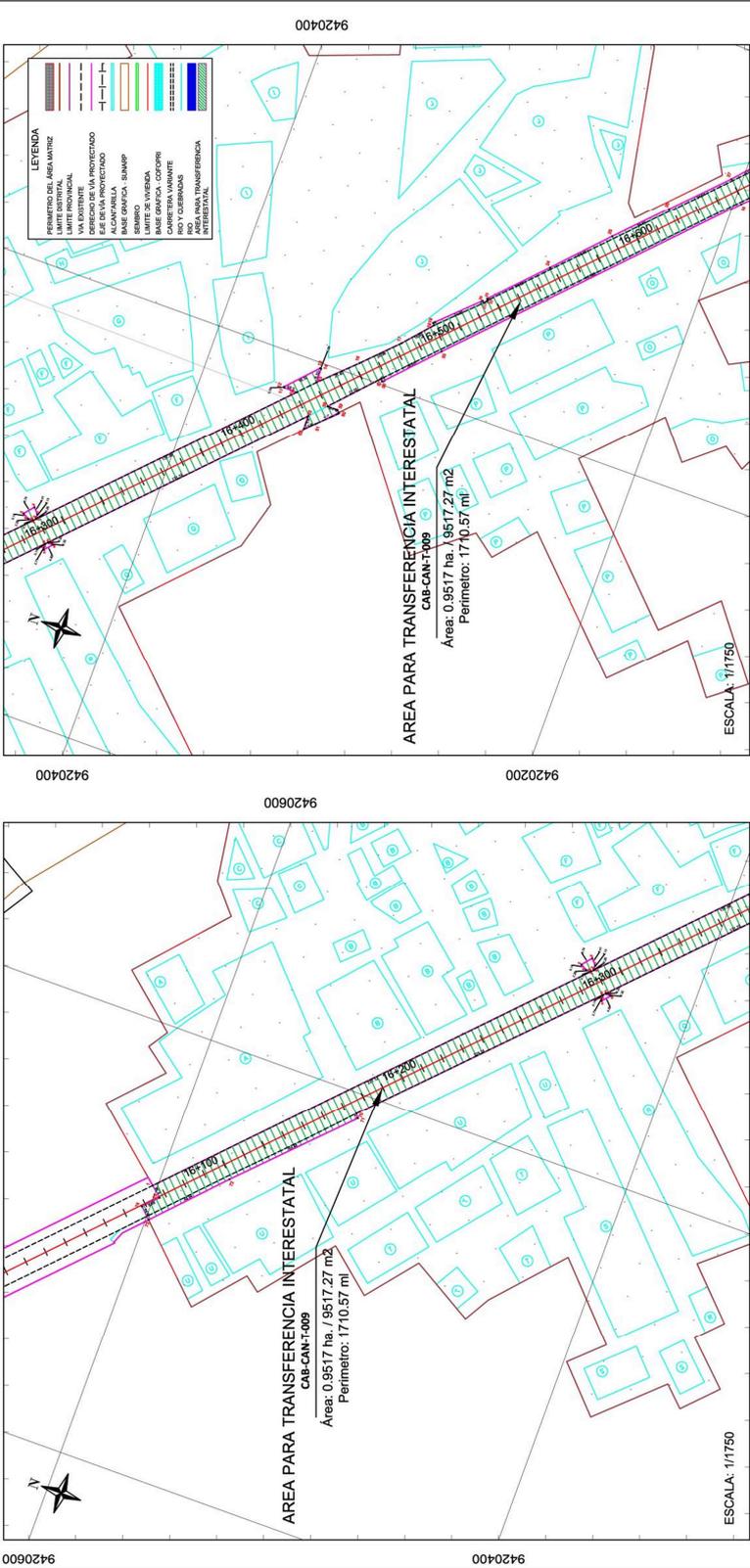
VICEMINISTERIO DE TRANSPORTES	

MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES	

PERÚ	



9420000 9420400 612200 612600



9420000 9420400 612200 612600

612400

612600

612800

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE MORROPON

PROPIETARIO	DIRRECHO/ZQUIERDO
P15145680	PIURA
TERRENO	MORROPÓN
BUENOS AIRES	UC 0182

612400

612600

612800

DATOS DE LA POLIGONAL DE CIRCULACIÓN

DESCRIPCIÓN	UND.	ÁREA
AREA DE CIRCULACIÓN PREVAL	m ²	7867.88
AREA DE LA INDEPENDIZACION	m ²	9517.27
AREA TOTAL A INDEPENDIZAR	m ²	9517.27
AREA DE CIRCULACIÓN REMANENTE	m ²	6950.41

612400

612600

612800

DATOS TÉCNICOS DE LA POLIGONAL

DESCRIPCIÓN	UND.	ÁREA
AREA TOTAL DEL PREDIO MATRIZ	m ²	14707.88
AREA AFECTADA	m ²	9517.27
AFECTADA TOTAL	m ²	9517.27
AREA REMANENTE	m ²	-

612400

612600

612800

NOTAS

- Los datos consignados son aquellos con los que el predio fue inscrito.
- La independencia es un área que se sitúa dentro del área matriz, es así que el perímetro del predio matriz no varía.
- Este proyecto de independencia se inscribe en la Cuarta Disposición de Complementariedad del Decreto Ley N° 27072-05-SUNARP/S.A. No se operará o asentará en el predio matriz, sino en el predio independiente inscrito en la Partida Electrónica N° P15145680 de la OFICINA REGISTRAL N° 1 - SEDE PIURA, OFICINA REGISTRO DE PIURA, no se puede determinar con exactitud el área remanente de la misma.

612400

612600

612800

PROYECTO: CARRETERA BUENOS AIRES - CANCHACHE

PROYECTISTA: Viceministerio de Transportes

PROYECTO: Proviás Nacional

612400

612600

612800

PLANO: CAB-CAN-T-009

PERIMETRICO

02

FECHA: ENERO 2021

CUADRO DE COORDENADAS										CUADRO DE COORDENADAS									
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE	NORTE	ESTE	NORTE	ESTE	NORTE	VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE	NORTE	ESTE	NORTE	ESTE	NORTE
1	2-3	221.12	66°46'48"	612328.5403	9420602.1371	612882.0682	9420585.6378	612742.9175	9420807.5656	41	41-42	20.07	180°0'0"	612848.4492	9420085.6819	613101.9651	9420453.1628	612848.4492	9420085.6819
2	1-2	15	278°19'56"	612487.9308	9420448.8806	612741.4486	9420302.3813	612741.4486	9420302.3813	42	42-43	20.26	180°0'0"	612833.9701	9420099.5753	613087.4860	9420453.0760	612833.9701	9420099.5753
3	3-4	2.29	219°26'21"	612488.0163	9420449.0044	612741.4532	9420302.5651	612741.4532	9420302.5651	43	43-44	10.95	182°32'36"	612811.3483	9420113.8057	613072.8642	9420487.1063	612811.3483	9420113.8057
4	4-5	3.17	147°42'1"	612487.8634	9420451.2935	612741.4793	9420304.7942	612741.4793	9420304.7942	44	44-45	1.23	85°15'1"	612811.1173	9420120.8309	613064.6332	9420474.3316	612811.1173	9420120.8309
5	5-6	5.74	79°14'23"	612489.4016	9420454.0649	612742.9175	9420307.5656	612742.9175	9420307.5656	45	45-46	31.92	272°3'4"	612812.0088	9420121.6833	613065.5167	9420475.1940	612812.0088	9420121.6833
6	6-7	3.41	81°42'8"	612493.8084	9420450.3943	612747.3243	9420303.8550	612747.3243	9420303.8550	46	46-47	5.26	311°7'50"	612786.9442	9420143.4450	613042.1801	9420498.9457	612786.9442	9420143.4450
7	7-8	2.13	139°39'7"	612491.2673	9420448.1135	612744.7832	9420301.6142	612744.7832	9420301.6142	47	47-48	.32	90°0'0"	612786.9442	9420138.1888	613042.1801	9420498.9457	612786.9442	9420138.1888
8	8-9	2.25	223°58'39"	612489.1389	9420446.0617	612742.6557	9420301.6524	612742.6557	9420301.6524	48	48-49	7.21	136°33'37"	612798.2184	9420138.1953	613041.7343	9420497.6960	612798.2184	9420138.1953
9	9-10	131.36	270°45'6"	612488.9659	9420447.8853	612742.4817	9420301.3860	612742.4817	9420301.3860	49	49-50	.56	182°11'7"	612782.9207	9420143.2571	613036.6046	9420496.7377	612782.9207	9420143.2571
10	10-11	5.93	312°42'43"	612583.6536	9420356.8415	612837.1695	942010.3422	612837.1695	942010.3422	50	50-51	4.22	88°54'4"	612782.9207	9420143.2571	613036.6046	9420496.7377	612782.9207	9420143.2571
11	11-12	37	131°41'7"	612583.7740	9420362.7690	612837.2889	942016.2687	612837.2889	942016.2687	51	51-52	49.65	289°42'12"	612786.9879	9420144.9279	613040.5038	9420496.4288	612786.9879	9420144.9279
12	12-13	16.32	97°20'16"	612584.0562	9420363.0051	612837.5721	942016.5058	612837.5721	942016.5058	52	52-53	1.84	270°49'41"	612751.6536	9420178.8134	613005.1695	9420533.3140	612751.6536	9420178.8134
13	13-14	5.9	126°13'47"	612587.5093	9420350.5670	612851.0252	9420170.0677	612851.0252	9420170.0677	53	53-54	25.49	88°6'46"	612750.3811	9420178.4866	613003.8969	9420533.19673	612750.3811	9420178.4866
14	14-15	6.53	97°15'55"	612597.4418	9420349.9766	612850.9577	9420103.4773	612850.9577	9420103.4773	54	54-55	151.23	181°33'27"	612732.5761	9420198.7275	612866.0920	9420550.2282	612732.5761	9420198.7275
15	15-16	21.40	313°13'14"	612590.9106	9420349.8823	612844.4285	9420103.3830	612844.4285	9420103.3830	55	55-56	30.24	180°33'48"	612623.4270	9420301.4056	612876.9429	9420654.9063	612623.4270	9420301.4056
16	16-17	20.96	181°12'26"	612605.8000	9420334.5227	612859.3159	9420088.0254	612859.3159	9420088.0254	56	56-57	1.31	89°55'9"	612601.3956	9420322.1225	612854.9115	9420676.6332	612601.3956	9420322.1225
17	17-18	16.89	183°23'14"	612620.6999	9420319.7856	612874.2158	9420073.2863	612874.2158	9420073.2863	57	57-58	27.05	270°30'19"	612602.2924	9420323.0735	612855.8083	9420676.5742	612602.2924	9420323.0735
18	18-19	1.09	265°29'29"	612633.3869	9420309.6388	612866.9048	9420062.1395	612866.9048	9420062.1395	58	58-59	4.67	61°28'52"	612582.4460	94203341.4607	612835.9619	9420694.9814	612582.4460	94203341.4607
19	19-20	24.62	90°2'35"	612634.1702	9420309.3984	612887.6881	9420062.8891	612887.6881	9420062.8891	59	59-60	1.42	139°41'48"	612582.4460	9420336.7966	612835.9619	9420694.9814	612582.4460	9420336.7966
20	20-21	1.11	92°32'4"	612851.3453	9420291.7613	612804.8592	9420045.2620	612804.8592	9420045.2620	60	60-61	11.77	86°21'48"	612581.5275	9420335.7037	612835.0434	9420689.2044	612581.5275	9420335.7037
21	21-22	2.17	276°26'44"	612650.5881	9420290.9485	612874.1040	9420044.4492	612874.1040	9420044.4492	61	61-62	5.79	177°45'5"	612574.0519	9420343.8714	612835.0434	9420689.2044	612574.0519	9420343.8714
22	22-23	82	262°33'59"	612652.3322	9420289.6602	612805.8481	9420043.1609	612805.8481	9420043.1609	62	62-63	6.26	47°43'54"	612589.0455	9420346.2161	612822.5614	9420701.5483	612589.0455	9420346.2161
23	23-24	31.85	90°0'0"	612652.8994	9420290.2489	612806.4153	9420043.1609	612806.4153	9420043.1609	63	63-64	131.19	314°32'53"	612575.2991	9420346.2161	612822.5614	9420701.5483	612575.2991	9420346.2161
24	24-25	31.48	180°40'54"	612675.8540	9420268.1725	612829.3699	9420021.6732	612829.3699	9420021.6732	64	64-65	2.32	222°27'43"	612480.1806	9420439.2013	612734.2964	9420792.7020	612480.1806	9420439.2013
25	25-26	28.64	179°8'7"	612698.8040	9420246.6191	612852.3199	9420060.1198	612852.3199	9420060.1198	65	65-66	4.32	61°24'00"	612480.1806	9420439.2013	612734.2964	9420792.7020	612480.1806	9420439.2013
26	26-27	31.31	180°0'0"	612719.3654	9420226.6971	612872.9012	9420080.1978	612872.9012	9420080.1978	66	66-67	4.72	50°22'22"	612480.5525	9420436.7223	612734.1399	9420792.5412	612480.5525	9420436.7223
27	27-28	17.84	182°12'2"	612741.8852	9420204.9161	612895.4011	9420056.4188	612895.4011	9420056.4188	67	67-68	2.71	44°56'14"	612476.9400	9420439.9064	612730.4559	9420793.4071	612476.9400	9420439.9064
28	28-29	1.49	87°43'54"	612755.1528	9420192.9871	613008.6687	9420046.4878	613008.6687	9420046.4878	68	68-69	.17	216°45'20"	612479.6456	9420440.0740	612733.1614	9420793.5747	612479.6456	9420440.0740
29	29-30	57.39	271°34'9"	612754.1121	9420191.9182	613007.6280	9420045.4189	613007.6280	9420045.4189	69	69-70	124.14	275°31'9"	612479.6456	9420440.0740	612733.1614	9420793.5747	612479.6456	9420440.0740
30	30-31	4.47	305°39'17"	612795.9714	9420152.6528	613049.4872	9420006.1535	613049.4872	9420006.1535	70	70-71	2.34	263°38'17"	612390.7468	9420526.6966	612642.4637	9420880.2003	612390.7468	9420526.6966
31	31-32	9.48	53°42'7"	612796.5562	9420157.0870	613050.0721	9420010.8877	613050.0721	9420010.8877	71	71-72	64.48	95°38'30"	612386.9478	9420525.2012	612642.4637	9420880.2003	612386.9478	9420525.2012
32	32-33	5.58	40°41'3"	612803.3960	9420150.5223	613056.9149	9420004.0230	613056.9149	9420004.0230	72	72-73	40.94	181°4'32"	612343.0107	9420570.4509	612566.5266	9420923.9516	612343.0107	9420570.4509
33	33-34	60.05	319°36'59"	612797.8332	9420150.8788	613051.3461	9420004.3805	613051.3461	9420004.3805	73	73-74	6.74	89°30'44"	612313.3106	9420598.6280	612566.5266	9420923.9516	612313.3106	9420598.6280
34	34-35	48	292°1'54"	612840.9838	9420109.1241	613094.4997	9420062.6248	613094.4997	9420062.6248	74	74-75	8.89	90°36'35"	612317.9887	9420603.4757	612571.5046	9420956.9764	612317.9887	9420603.4757
35	35-36	35.04	68°28'57"	612841.1652	9420109.5724	613094.6811	9420063.0731	613094.6811	9420063.0731	75	75-1	6.36	273°12'53"	612324.3982	9420597.3140	612571.5046	9420956.9764	612324.3982	9420597.3140
36	36-37	32.87	179°54'59"	612866.5903	9420085.4356	613120.0762	9420438.9363	613120.0762	9420438.9363	TOTAL		1710.57	13140°0'0"						
37	37-38	6.87	88°4'17"	612890.3560	9420062.7527	613143.8719	9420416.2534	613143.8719	9420416.2534										
38	38-39	29.73	90°58'11"	612885.5152	9420057.8849	613139.0311	9420411.3856	613139.0311	9420411.3856										
39	39-40	5.65	266°16'13"	612864.0827	9420078.4889	613117.5986	9420431.8896	613117.5986	9420431.8896										
40	40-41	16.89	93°44'59"	612859.9155	9420074.6794	613113.4314	9420428.1800	613113.4314	9420428.1800										

PROPIETARIO
 P15145680
 BERECHO/QUIERO
 PIURA
 TERRENO
 16-070
 BUENOS AIRES
 16-855

COORDENADAS
 WGS84
 ZONA
 17 SUR
 PROYECTO:
 CARRERA BUENOS AIRES - CANCHIQUE

PLANO
 COORDENADAS
 WGS84
 ZONA
 17 SUR
 PROYECTO:
 CARRERA BUENOS AIRES - CANCHIQUE

PROYECTO:
 CARRERA BUENOS AIRES - CANCHIQUE

PROVIA NACIONAL

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

PERÚ

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

PERÚ

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

PERÚ

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

PERÚ

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

PERÚ

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

PERÚ

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

PERÚ