

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
INMOBILIARIO**

**RESOLUCIÓN N° 0544-2021/SBN-DGPE-SDDI**

San Isidro, 24 de junio del 2021

**VISTO:**

El Expediente N° 137-2021/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por el **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - MTC**, representado por la Directora de la Dirección de Disponibilidad de Predios de la Dirección General de Programas y Proyectos de Transporte, mediante la cual solicita la **TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO EN MÉRITO AL TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192** de un área de 410.55m<sup>2</sup>, que forma parte del predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Yarinacocha, provincia de Coronel Portillo y departamento de Ucayali, inscrito en la partida registral N° P19007242 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Pucallpa de la Zona Registral N° VI – Sede Pucallpa, con CUS 144130, (en adelante, “el predio”); y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley n.° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo n.° 019-2019-VIVIENDA (en adelante, el “TUO de la Ley n.° 29151”), el Reglamento aprobado por el Decreto Supremo n.° 008-2021-VIVIENDA (en adelante, “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable tanto de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos de los mismos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 47° y 48° del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante el Decreto Supremo n.° 016-2010-VIVIENDA (en adelante, “ROF de la SBN”).

2. Que, mediante el Oficio N° 688-2021-MTC/19.03 presentado el 16 de febrero de 2021 [S.I. N° 04007-2021 (fojas 01 y 02)], el MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES, (en adelante, “MTC”), representado por la Directora de la Dirección de Disponibilidad de Predios de la Dirección General de Programas y Proyectos de Transporte, Tania Macedo Pacherras, solicitó la independización y transferencia a favor de dicha entidad de Inmueble de Propiedad del Estado en mérito al artículo 41° del entonces Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, aprobado por Decreto Supremo N° 011-2019-VIVIENDA de “el predio”, requerido para la ejecución de la Obra de Infraestructura Aeroportuaria denominada AEROPUERTO “CAPITAN FAP DAVID ABENSUR RENGIFO” (en adelante, “el Proyecto”).

3. Que, el numeral 41.1 del artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, aprobado por el Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA, (en adelante "TUO del Decreto Legislativo N° 1192"), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la "SBN", en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

4. Que, asimismo, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva N° 004-2015/SBN, "Directiva para la Inscripción y Transferencia de predios estatales requeridos para la ejecución de obras de infraestructura en el marco del Decreto Legislativo N° 1192", aprobada mediante la Resolución N° 079-2015/SBN del 14 de diciembre de 2015 (en adelante, "Directiva N° 004-2015/SBN").

5. Que, teniendo en cuenta lo expuesto en el Informe Preliminar N° 00421-2021/SBN-DGPE-SDDI del 23 de marzo de 2021 (fojas 28 al 44), mediante el Oficio N° 1280-2021/SBN-DGPE-SDDI del 05 de abril de 2021 [en adelante, "el Oficio" (fojas 45 y 46)], esta Subdirección procedió a comunicar al "MTC" las observaciones formuladas y solicitar los siguientes documentos: **i)** el plano perimétrico, memoria descriptiva y archivo digital, correspondientes a "el predio", han sido presentados en datum PSAD 56; debiendo remitir dichos documentos en datum WGS 84, de conformidad a lo establecido en "la Directiva"; **ii)** Respecto al área remanente, se recomienda para fines registrales, indique de manera numérica el área remanente, obtenida de la diferencia aritmética, del área registral de la partida y el predio que solicita independizar; asimismo, deberá indicar el número de asiento, donde consta la última modificación de área de la partida registral; **iii)** mediante Título N° 2021-00451077 del 18 de febrero de 2021 se viene tramitando la anotación preventiva del predio inscrito en la Partida N° P19007242 en SUNARP, la misma que a la fecha se encuentra observado - suspendido, debido a que existe pendiente el título 2021-00701738, información que se traslada a su representada para que se realice las acciones correspondientes a efectos de lograr la inscripción de la anotación preventiva de "el predio".

6. Que, "el Oficio" fue notificado el 06 de abril de 2021 a través de la mesa de partes virtual del "MTC", conforme consta en el sistema de gestión documental de esta Superintendencia (fojas 47 y 48); teniéndose por bien notificado, de conformidad con lo señalado en el numeral 20.4 del artículo 20° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado mediante el Decreto Supremo N° 004-2019-JUS (en adelante, "TUO de la Ley N° 27444"). En tal sentido, el plazo de treinta (30) días hábiles para subsanar las observaciones advertidas, venció el 18 de mayo de 2021.

7. Que, , es preciso indicar que, dentro del término del plazo señalado en "el Oficio", el "MTC" no ha remitido documentación alguna que permita analizar la subsanación de las observaciones realizadas en "el Oficio"; situación que se evidencia de la consulta efectuada en el aplicativo del Sistema Integrado Documentario – SID, con el que cuenta esta Superintendencia, por lo que corresponde, por ser mandato legal de orden público y obligatorio cumplimiento, hacer efectivo el apercibimiento contenido en el citado Oficio; en consecuencia, declarar en abandono el presente procedimiento, en mérito del artículo 202° del "T.U.O de la Ley N° 27444" y disponerse el archivo del expediente administrativo una vez consentida la presente resolución; sin perjuicio de que "el MTC" pueda volver a presentar una nueva solicitud de transferencia.

De conformidad con lo establecido en el "TUO del Decreto Legislativo N° 1192", "T.U.O de la Ley N° 29151", "el Reglamento", "Directiva N° 004-2015/SBN"; "TUO de la Ley N° 27444", "ROF DE LA SBN", y el Informe Técnico Legal N°. 599-2021/SBN-DGPE-SDDI de 23 junio de 2021.

**SE RESUELVE:**

**Artículo 1°.-** Declarar el **ABANDONO** del procedimiento administrativo de **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES EN MÉRITO AL “T.U.O DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192”**, seguido por el **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - MTC**, por los fundamentos expuestos en la presente resolución.

**Artículo 2°.- Disponer** el **ARCHIVO DEFINITIVO** del expediente administrativo, una vez consentida la presente resolución.

**Regístrese, y comuníquese.**

POI N° 18.1.2.17

**VISADO POR:**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

**FIRMADO POR:**

**Subdirectora de Desarrollo Inmobiliario**