

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
DESARROLLO
INMOBILIARIO**

RESOLUCIÓN N° 0500-2021/SBN-DGPE-SDDI

San Isidro, 11 de junio del 2021

VISTO:

El Expediente N° 366-2020/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por el **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - PROVIAS NACIONAL**, representado por el Subdirector de la Subdirección de Derecho de Vía, mediante la cual peticona la **INDEPENDIZACIÓN Y TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO EN MÉRITO AL TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192**, del área de 7 322,31 m² que forma parte del predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Santa Ana, provincia de La Convención y departamento de Cusco, inscrita en la partida registral N° 05000501 del registro de predios de la Oficina Registral de Quillabamba, Zona Registral n° X – Sede Cusco, con CUS N° 43007 (en adelante, “el predio”); y,

CONSIDERANDO:

1. Que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley n.° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo n.°019-2019-VIVIENDA¹ (en adelante, “TUO de la Ley n.°29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA publicado en el diario oficial “El Peruano” el 11 de abril de 2021 (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, siendo responsable, entre otros de ejecutar los actos de disposición sobre los predios bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 47° y 48° del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante el Decreto Supremo n.° 016-2010-VIVIENDA (en adelante, “ROF de la SBN”).

2. Que, mediante Oficio N°10222-2020-MTC/20.22.4 presentado el 13 de marzo de 2020 [S.I. 07020-2020) (fojas 01 y 02)], el Ministerio de Transportes y Comunicaciones – Proviás Nacional representado por el Subdirector de la Subdirección de Derecho de Vía, Roller Edinson Rojas Floreano (en adelante “PROVIAS”), solicitó la Transferencia de Inmueble de Propiedad del Estado en mérito al artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, aprobado por el Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA, de “el predio”, requerido para el Derecho de Vía de la Construcción y mejoramiento de la Carretera Cusco – Quillabamba, Tramo: Alfamayo – Chaullay – Quillabamba que forma parte del proyecto vial “Carretera Cusco- Quillabamba” (en adelante “el Proyecto”). Para tal efecto presentó, entre otros, los siguientes documentos: **a)** plan de saneamiento físico legal (fojas 03 al 08); **b)** informe de inspección técnica (fojas 09 al 11); **c)** informe técnico legal (fojas 62 al 67); **d)** memoria descriptiva, plano perimétrico (fojas 68 al 71); y, **e)** panel fotográfico (fojas 72 y 73).

3. Que, el numeral 41.1 del artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, aprobado por el Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA, (en adelante “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la “SBN”, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

4. Que, asimismo, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva N° 004-2015/SBN, “Directiva para la Inscripción y Transferencia de predios estatales requeridos para la ejecución de obras de infraestructura en el marco del Decreto Legislativo N° 1192”, aprobada mediante la Resolución N° 079-2015/SBN del 14 de diciembre de 2015 (en adelante, “Directiva N° 004-2015/SBN”), la misma que se encuentra vigente en todo lo que no contradiga a “el Reglamento”.

5. Que, el numeral 5.4 de la “Directiva N° 004-2015/SBN” establece que la información y documentación que el solicitante presente y la que consigne en el Plan de saneamiento físico y legal, adquieren la calidad de Declaración Jurada. Por su parte, el numeral 6.2 de la citada Directiva establece que el procedimiento de transferencia se efectúa sobre la base de la información brindada por el solicitante, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la “SBN”, tales como la inspección técnica del predio, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

6. Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por este en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

7. Que, la ejecución del “proyecto” ha sido declarada de necesidad pública e interés nacional en el ítem 18) de la Quinta Disposición Complementaria Final de la Ley N° 30025, “Ley que facilita la adquisición, expropiación y posesión de bienes inmuebles para obras de infraestructura y declara de necesidad pública la adquisición o expropiación de bienes inmuebles afectados para la ejecución de diversas obras de infraestructura”.

8. Que, mediante Oficio N° 001571-2020/SBN-DGPE-SDDI del 16 de julio de 2020 (fojas 76), se solicitó la anotación preventiva del inicio de procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, “SUNARP”) en la partida registral N° 05000501 del registro de predios de la Oficina Registral de Quillabamba, Zona Registral N° X – Sede Cusco, en atención al numeral 41.2 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

9. Que, evaluados los aspectos técnicos de los documentos presentados por “PROVIAS”, mediante el Informe Preliminar N° 00600-2020/SBN-DGPE-SDDI del 10 de julio de 2020 (fojas 80 al 86) se concluyó, respecto de “el predio”, entre otros, lo siguiente: **i)** forma parte del área de mayor extensión, ubicado en el distrito de Santa Ana, provincia de La Convención y departamento de Cusco, inscrita en la Partida N° 05000501 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Quillabamba, **ii)** requerido para el Derecho de Vía de la Construcción y mejoramiento de la Carretera Cusco – Quillabamba, Tramo: Alfamayo – Chaullay – Quillabamba que forma parte del proyecto vial “Carretera Cusco- Quillabamba”, que constituye el ítem 18) del catálogo de proyectos identificados en la Quinta Disposición Complementaria Final de la Ley 30025; **iii)** no tiene zonificación, se encuentra libre de edificaciones, ocupado por la carretera asfáltica y área de derecho de vía de la Carretera Cusco – Quillabamba, Tramo: Alfamayo – Chaullay – Quillabamba, por lo

tanto constituye un bien de dominio público, y tiene como poseionario a “PROVIAS”; **iv)** en el Punto IV. 4.1 del Plan de Saneamiento Físico Legal se indica que se encuentra inscrito a favor del Ministerio de Agricultura y Riego, en la Partida N° 05000501; asimismo, en el punto IV. 4.2 se indica que en el Certificado de Búsqueda Catastral de Publicidad N° 6552599 se señala que forma parte integrante del predio rustico denominado Uchumayo inscrito en la partida N° 05000501; de otro lado, de la revisión de la partida y el Certificado Registral Inmobiliario presentado, se verifica que la propiedad matriz tiene como denominación “Predio Rustico La Florida” y como titulares al Ministerio de Agricultura y Riego y al Sr. Andrés Parihuara Sima, ubicado en el distrito de Santa Ana; **v)** en la solicitud e Informe de Inspección Técnica, señalan que se encuentra inscrito en la Partida N° 05000451, revisada la partida se advierte que pertenecería al predio rustico Uchumayo ubicado en el distrito de Maranura, provincia de La Concepción, departamento de Cusco; **vi)** en el Punto IV. 4.2 del plan de Saneamiento Físico y Legal, en la parte correspondiente a carga y/o gravámenes, en los Asientos D0003 y D0004 de la Partida N° 05000501, se registra la Anotación Preventiva de Derecho de Vía a favor del Proyecto Especial de Infraestructura de Transporte Nacional – PROVIAS NACIONAL del MTC, los cuales no recaen sobre el inmueble objeto de análisis. Sin embargo, revisado la partida en mención y el Certificado Registral Inmobiliario, se verifica que la inscripción de la Anotación Preventiva se encuentra en el Asiento D0005; **vii)** En el Punto IV. 4.2 se señala que se encuentra superpuesto parcialmente a las Unidades Catastrales N° 402921, 402913, 402910, 402937, 402908, 402912 y 402909, las cuales no se encuentran independizadas del predio matriz. Sin embargo, de la revisión de los visores de SICAR y GEOCATMIN se observa que recae únicamente sobre las Unidades Catastrales N° 402907, 402921, 402913, 402910 y 402912; y, **viii)** en la memoria descriptiva lo señalado como colindancia para el lado este no concuerda con lo graficado en el plano de independización y no presenta información gráfica de manera digital en formato vectorial (SHP o DWG), debidamente suscritos por el verificador catastral.

10. Que, en relación a lo expuesto, mediante Oficio N° 01814-2020/SBN-DGPE-SDDI del 6 de agosto de 2020, [en adelante, “el Oficio” (fojas 90 al 92)], esta Subdirección comunicó a “PROVIAS” lo advertido en el punto **iv)**, **v)**, **vi)**, **vii)** y **viii)** del informe antes citado, a fin que éstas sean aclaradas y/o subsanadas, otorgándosele plazo de treinta (30) días hábiles; bajo apercibimiento de declararse el abandono del procedimiento, de conformidad con el artículo 202° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado mediante Decreto Supremo N° 004-2019-JUS (en adelante, “TUO de la Ley N° 27444”).

11. Que, en el caso concreto “el Oficio” fue notificado el 10 de agosto de 2020 a través de la mesa de partes virtual de “PROVIAS”, conforme consta en el cargo de recepción (fojas xx y xx); razón por la cual se tiene por bien notificado, de conformidad con lo señalado en el numeral 20.4 del artículo 20° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General - Decreto Supremo N° 004-2019-JUS (en adelante “T.U.O. de la Ley N° 27444”); razón por la cual, el plazo otorgado de treinta (30) días hábiles vencía el 21 de setiembre de 2020.

12. Que, con Oficio N° 21448-2020/MTC/20.22.4 presentado el 18 de setiembre de 2020 [S.I N° 14873-2020 (fojas 94 al 97)], dentro del plazo otorgado, “PROVIAS”, presenta los siguientes documentos: **i)** Plan de Saneamiento Físico y Legal (fojas 98 al 104), **ii)** informe de inspección técnica (fojas 106 al 112); **iii)** panel fotográfico (fojas 113 y 114); **iv)** memoria descriptiva, plano perimétrico (fojas 114 al 118); **v)** copia informativa de la partida registral N° 05000501 de la Oficina Registral de Quillabamba (fojas 105 al 112); y, **vi)** Certificado de búsqueda catastral emitido por la Oficina Registral Quillabamba de la Zona Registral N° X – Sede Cusco (foja 119).

13. Que, mediante Informe preliminar N° 00727-2021/SBN-DGPE-SDDI del 31 de mayo de 2021 (fojas 133 al 136) , se determinó respecto al documento que subsana las observaciones advertidas, que “PROVIAS”, entre otros, lo siguiente: **i)** se corrobora que “el predio”, es parte integrante de la parcelación inscrita en la Partida N° 05000501, denominada “La Florida (Mazapata)” cuyo titular es Ministerio de Agricultura y Riego; **ii)** corrige en su solicitud e Informe de Inspección Técnica que “el predio” se encuentra inscrito en la Partida N° 05000501; **iii)** aclara la existencia de una anotación preventiva de derecho de vía sobre “el predio” para la ejecución de una obra vial, la cual está inscrita en el Asiento D00005 de la Partida N° 05000501; **iv)** De la revisión a su solicitud, Plan de Saneamiento e Informe de Inspección Técnica, sustentan que existen superposición parcial con las Unidades Catastrales: 402907, 402908, 402909,

402910, 402912, 402913 y 402921; las cuales, no han sido independizadas y/o saneadas en su oportunidad, pues corresponden a posesiones sobre terreno de propiedad del Estado, por lo que siguen formando parte del predio inscrito en la Partida N° 05000501; y, v) adjuntan la Memoria Descriptiva y el Plano Perimétrico, con las colindancias correctas, así como los documentos técnicos en formato digital. Por lo tanto, ha cumplido con los requisitos señalados en el numeral 5.3 de la “Directiva N° 004-2015/SBN”.

14. Que, en consecuencia, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para transferir el dominio a título gratuito de un predio estatal que ostenta la calidad de dominio público del Estado para la ejecución de obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

15. Que, el numeral 6.2.4 de la “Directiva N° 004-2015/SBN” establece que esta Subdirección, cuando lo considere pertinente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas y la transferencia de los predios requeridos para la ejecución de obras de infraestructura comprendidos en la Ley, en la misma resolución.

16. Que, asimismo, el numeral 6.2.6 de la “Directiva N° 004-2015/SBN” establece que en los casos que el proyecto comprenda áreas de dominio público, expresamente declarados o identificados como tal a través de un acto administrativo o norma legal específica, como por ejemplo: áreas de aporte reglamentario, equipamiento urbano, vías, parques u otras áreas, independientemente del nivel de gobierno al que se encuentren adscritos, se dispondrá la reasignación del uso público, a los fines que se requiere, de manera conjunta con el acto de transferencia de titularidad de dicho bien en el marco de lo dispuesto por el numeral 41.1 del artículo 41 del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

17. Que, en virtud de la normativa señalada en los considerandos precedentes, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor de “PROVIAS”, requerido para el Derecho de Vía de la Construcción y mejoramiento de la Carretera Cusco – Quillabamba, Tramo: Alfamayo – Chaullay – Quillabamba que forma parte del proyecto vial “Carretera Cusco- Quillabamba”; debiendo “PROVIAS” tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123° de “el Reglamento”.

18. Que, de la revisión de los documentos técnicos presentados por “PROVIAS” y teniendo en cuenta que “el predio” se encuentra formando parte de otro predio de mayor extensión, resulta necesario independizar previamente el área de 7 322,31 m² que forma parte del predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Santa Ana, provincia de La Convención y departamento de Cusco, inscrita en la partida registral N° 05000501 del registro de predios de la Oficina Registral de Quillabamba, Zona Registral n° X – Sede Cusco. Cabe señalar que “PROVIAS” se acoge a lo establecido en la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de SUNARP aprobado por Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 097-2013-SUNARP/SN.

19. Que, la “SUNARP”, queda obligada a registrar, libre de pago de derechos, los inmuebles y/o edificaciones a nombre del sector, gobierno regional o local al cual le pertenece el proyecto con la sola presentación de la solicitud correspondiente acompañada de la resolución de la SBN, esto de conformidad con el numeral 41.3 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

20. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

21. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por “PROVIAS” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

De conformidad con lo establecido en el “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, Quinta Disposición Complementaria de la Ley N° 30025, Texto Único Ordenado de la Ley n.° 27444, TUO de la Ley N° 29151,

Reglamento de la Ley n° 29151, Directiva N° 004-2015/SBN, ROF de la SBN y el Informe Técnico Legal N° 555-2021/SBN-DGPE-SDDI de 11 de junio de 2021.

SE RESUELVE:

Artículo 1°.- DISPONER la INDEPENDIZACIÓN, del área de 7 322,31 m² que forma parte del predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Santa Ana, provincia de La Convención y departamento de Cusco, inscrita en la partida registral N° 05000501 del registro de predios de la Oficina Registral de Quillabamba, Zona Registral n° X – Sede Cusco, con CUS N° 143007, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192, del área descrita en el artículo 1° de la presente resolución, a favor del **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - PROVIAS NACIONAL**, requerido para el Derecho de Vía de la Construcción y mejoramiento de la Carretera Cusco – Quillabamba, Tramo: Alfamayo – Chaullay – Quillabamba que forma parte del proyecto vial denominado: “Carretera Cusco- Quillabamba”.

Artículo 3°.- La Oficina Registral de Quillabamba, Zona Registral n° X – Sede Cusco procederá a inscribir lo resuelto en la presente resolución.

Regístrese, y comuníquese.

POI 18.1.2.11

VISADO POR:

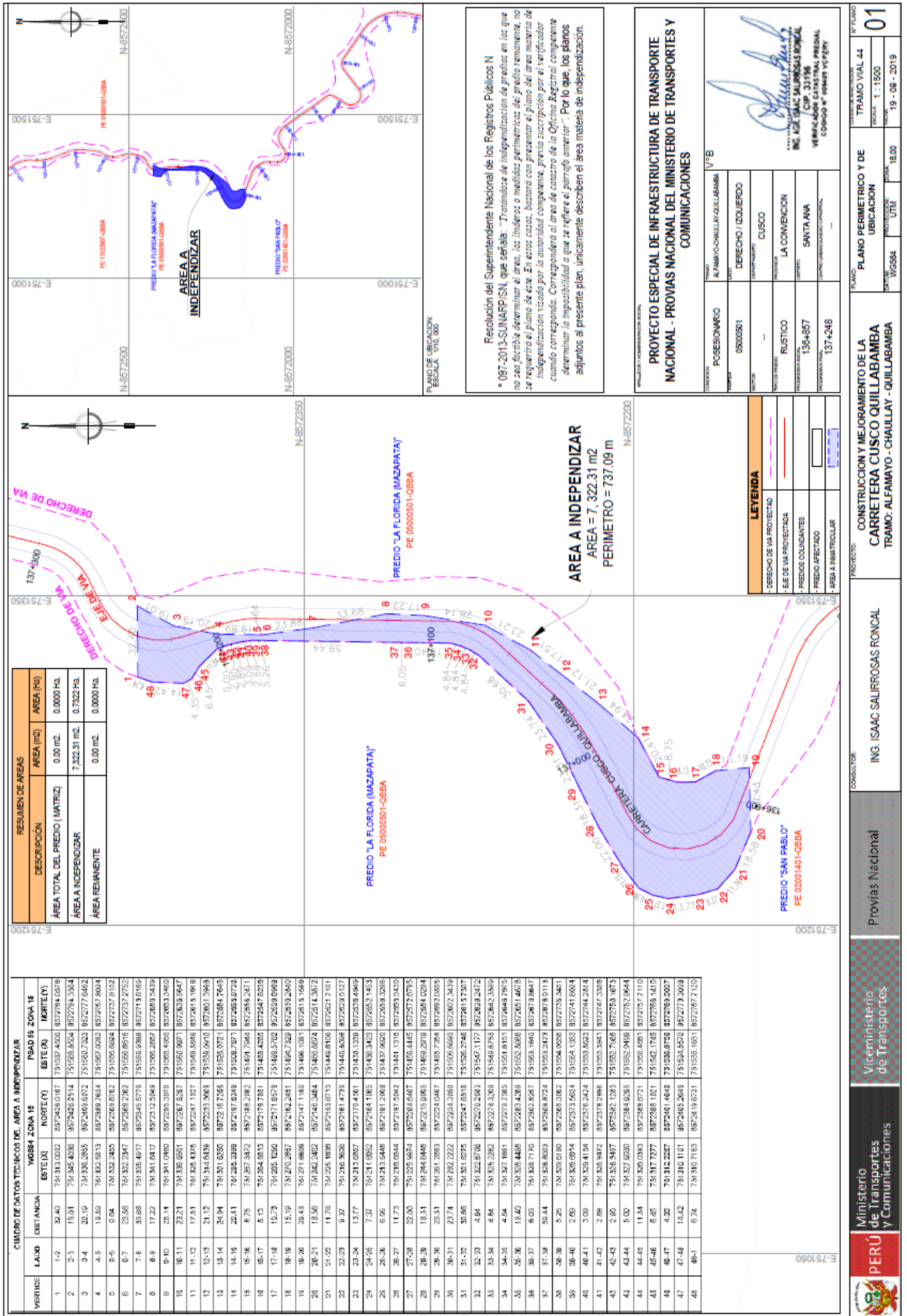
Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

FIRMADO POR:

Subdirectora de Desarrollo Inmobiliario

¹Se sistematizaron las siguientes normas: Ley n.° 30047, Ley n.° 30230, Decreto Legislativo n.° 1358 y Decreto Legislativo n.° 1439.



MEMORIA DESCRIPTIVA DEL AREA A INDEPENDIZAR

1. CODIGO : TRAMO VIAL 44
2. SOLICITANTE : PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE NACIONAL – PROVIAS NACIONAL
3. FINALIDAD : CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA CARRETERA CUSCO – QUILLABAMBA TRAMO: ALFAMAYO – CHAULLAY – QUILLABAMBA.
4. PREDIO MATRIZ
 - 4.1. PREDIO : LA FLORIDA (MAZAPATA)
 - 4.2. PROPIETARIO : CORPORACION FINANCIERA DE LA REFORMA AGRARIA (HOY MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO)
 - 4.3. PARTIDA SUNARP : N° 05000501
 - 4.4. OFICINA REGISTRAL : OFICINA REGISTRAL QUILLABAMBA
5. DESCRIPCION DEL AREA A INDEPENDIZAR
 - 5.1. AREA : 7,322.31 m²
 - 5.2. PERIMETRO : 737.09 m
 - 5.3. UBICACIÓN

PROGRESIVA DE VIA : km 136+857 al km 137+248

DISTRITO : SANTA ANA

PROVINCIA : LA CONVENCION

DEPARTAMENTO : CUSCO
 - 5.4. LINDEROS Y MEDIDAS

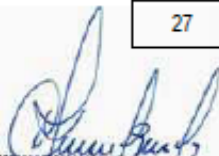
| LIMITE | COLINDANCIA | LONGITUD |
|--------|---|----------|
| NORTE | Colinda con el derecho de vía de la carretera Cusco-Quillabamba tramo Alfamayo – Chaullay – Quillabamba y con el predio La Florida (Mazapata) inscrito en la P.E. 05000501 | 32.40 m |
| SUR | Colinda con el derecho de vía de la carretera Cusco-Quillabamba tramo Alfamayo – Chaullay – Quillabamba y con el predio San Pablo inscrito en la P.E. 02001401 | 29.43 m |
| ESTE | Colinda con el derecho de vía de la carretera Cusco-Quillabamba tramo Alfamayo – Chaullay – Quillabamba y con el predio La Florida (Mazapata) inscrito en la P.E. 05000501. | 312.64 m |
| OESTE | Colinda con el predio La Florida (Mazapata) inscrito en la P.E. 05000501 | 362.62 m |


 ING. AGR. ISAAC SALINAS ROMAL
 CIP. 33196
 VERIFICADOR CATASTRAL PREDIAL
 CODIGO N° 008409 VCPZRV

1

5.5. CUADRO DE DATOS TECNICOS

| CUADRO DE DATOS TECNICOS DEL AREA A INDENPENDIZAR | | | | | | |
|---|-------|-----------|---------------|--------------|----------------|--------------|
| VERTICE | LADO | DISTANCIA | WGS84 ZONA 18 | | PSAD56 ZONA 18 | |
| | | | ESTE (X) | NORTE (Y) | ESTE (X) | NORTE (Y) |
| 1 | 1-2 | 32.40 | 751313.0032 | 8572426.0187 | 751537.4500 | 8572794.0576 |
| 2 | 2-3 | 19.01 | 751345.4036 | 8572426.2914 | 751569.8504 | 8572794.3304 |
| 3 | 3-4 | 20.19 | 751336.2855 | 8572409.6072 | 751560.7323 | 8572777.6462 |
| 4 | 4-5 | 19.89 | 751332.5813 | 8572389.7634 | 751557.0282 | 8572757.8024 |
| 5 | 5-6 | 0.64 | 751332.2455 | 8572369.8762 | 751556.6924 | 8572737.9152 |
| 6 | 6-7 | 23.88 | 751332.2347 | 8572369.2362 | 751556.6816 | 8572737.2752 |
| 7 | 7-8 | 33.68 | 751335.4917 | 8572345.5779 | 751559.9386 | 8572713.6169 |
| 8 | 8-9 | 17.22 | 751341.8417 | 8572312.5049 | 751566.2887 | 8572680.5439 |
| 9 | 9-10 | 28.14 | 751341.0480 | 8572295.3070 | 751565.4950 | 8572663.3460 |
| 10 | 10-11 | 23.21 | 751336.5501 | 8572267.5257 | 751560.9971 | 8572635.5647 |
| 11 | 11-12 | 17.51 | 751325.4375 | 8572247.1527 | 751549.8846 | 8572615.1916 |
| 12 | 12-13 | 21.12 | 751314.6439 | 8572233.3609 | 751539.0910 | 8572601.3998 |
| 13 | 13-14 | 24.94 | 751301.6250 | 8572216.7256 | 751526.0721 | 8572584.7645 |
| 14 | 14-15 | 20.41 | 751285.3399 | 8572197.8349 | 751509.7871 | 8572565.8738 |
| 15 | 15-16 | 8.75 | 751267.3472 | 8572188.2082 | 751491.7944 | 8572556.2471 |
| 16 | 16-17 | 8.13 | 751264.9813 | 8572179.7851 | 751489.4285 | 8572547.8239 |
| 17 | 17-18 | 10.73 | 751265.1290 | 8572171.6579 | 751489.5762 | 8572539.6968 |
| 18 | 18-19 | 15.19 | 751270.2857 | 8572162.2451 | 751494.7329 | 8572530.2840 |
| 19 | 19-20 | 29.43 | 751271.6609 | 8572147.1180 | 751496.1081 | 8572515.1569 |
| 20 | 20-21 | 18.58 | 751242.2402 | 8572146.3484 | 751466.6874 | 8572514.3872 |
| 21 | 21-22 | 11.76 | 751225.1636 | 8572153.6713 | 751449.6108 | 8572521.7101 |
| 22 | 22-23 | 9.37 | 751216.3626 | 8572161.4739 | 751440.8098 | 8572529.5127 |
| 23 | 23-24 | 13.77 | 751213.6867 | 8572170.4561 | 751438.1339 | 8572538.4949 |
| 24 | 24-25 | 7.37 | 751211.8952 | 8572184.1065 | 751436.3423 | 8572552.1453 |
| 25 | 25-26 | 6.96 | 751213.5448 | 8572191.2908 | 751437.9920 | 8572559.3296 |
| 26 | 26-27 | 11.73 | 751216.6844 | 8572197.5042 | 751441.1316 | 8572565.5430 |
| 27 | 27-28 | 22.00 | 751225.9974 | 8572204.6407 | 751450.4445 | 8572572.6795 |



ING. AGR. ISAAC SALIRROSAS ROMCAL
CIP. 33196
VERIFICADOR CATASTRAL PREDIAL

| | | | | | | |
|----|-------|-------|-------------|--------------|-------------|--------------|
| 28 | 28-29 | 18.31 | 751244.8448 | 8572215.9905 | 751469.2919 | 8572584.0294 |
| 29 | 29-30 | 23.31 | 751261.2883 | 8572224.0467 | 751485.7354 | 8572592.0855 |
| 30 | 30-31 | 23.74 | 751282.2222 | 8572234.3050 | 751506.6693 | 8572602.3439 |
| 31 | 31-32 | 30.68 | 751301.8275 | 8572247.6918 | 751526.2746 | 8572615.7307 |
| 32 | 32-33 | 4.84 | 751322.6706 | 8572270.2083 | 751547.1177 | 8572638.2472 |
| 33 | 33-34 | 4.84 | 751325.2282 | 8572274.3209 | 751549.6753 | 8572642.3599 |
| 34 | 34-35 | 4.84 | 751327.1681 | 8572278.7585 | 751551.6151 | 8572646.7975 |
| 35 | 35-36 | 19.40 | 751328.4498 | 8572283.4289 | 751552.8968 | 8572651.4678 |
| 36 | 36-37 | 6.05 | 751328.7170 | 8572302.8257 | 751553.1640 | 8572670.8647 |
| 37 | 37-38 | 59.44 | 751328.8003 | 8572308.8724 | 751553.2473 | 8572676.9113 |
| 38 | 38-39 | 5.26 | 751329.6190 | 8572368.3062 | 751554.0658 | 8572736.3451 |
| 39 | 39-40 | 2.69 | 751329.6914 | 8572373.5634 | 751554.1383 | 8572741.6024 |
| 40 | 40-41 | 3.09 | 751329.4154 | 8572376.2424 | 751553.8623 | 8572744.2814 |
| 41 | 41-42 | 2.89 | 751328.9472 | 8572379.2996 | 751553.3941 | 8572747.3386 |
| 42 | 42-43 | 2.90 | 751328.3497 | 8572382.1283 | 751552.7966 | 8572750.1673 |
| 43 | 43-44 | 5.00 | 751327.6030 | 8572384.9255 | 751552.0499 | 8572752.9644 |
| 44 | 44-45 | 11.84 | 751326.0393 | 8572389.6721 | 751550.4861 | 8572757.7110 |
| 45 | 45-46 | 6.45 | 751317.7277 | 8572398.1021 | 751542.1745 | 8572766.1410 |
| 46 | 46-47 | 4.35 | 751312.2287 | 8572401.4648 | 751536.6756 | 8572769.5037 |
| 47 | 47-48 | 14.42 | 751310.1101 | 8572405.2649 | 751534.5570 | 8572773.3038 |
| 48 | 48-1 | 6.74 | 751310.7183 | 8572419.6731 | 751535.1651 | 8572787.7120 |

6. AREA REMANENTE

No es factible la determinación del área remanente en la transferencia interestatal e independización, materia del presente, ante la existencia de múltiples independizaciones las cuales recaen sobre dicha Partida Registral. Por lo que, en el presente caso, se hace mención el acogimiento a la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de SUNARP, aprobada por Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 097-2013-SUNARP/SN"; por lo que, los planos y memoria descriptiva que se adjuntan, están referidos al área de Independización.

7. FECHA

Lima 11 agosto de 2020



ING. AGR. ISAAC SALIRROSAS ROMCAL
CIP. 33196
VERIFICADOR CATASTRAL PREDIAL
CODIGO N° 006409 VCPZPN