



**RESOLUCIÓN N° 0491-2021/SBN-DGPE-SDDI**

San Isidro, 11 de junio del 2021

**VISTO:**

El Expediente N° 361-2021/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por el **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES**, representado por el Director de la Dirección de Disponibilidad de Predios de la Dirección General de Programas y Proyectos de Transportes, mediante la cual peticiona la **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO EN MÉRITO AL TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192** del área de 2 012 478,62 m<sup>2</sup>, que forma parte de un predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Ancón, provincia y departamento de Lima, inscrito a favor del Estado, en la partida registral N° 12175516 del registro de predios de la Oficina Registral de Lima de la Zona Registral N° IX – Sede Lima, con el CUS N° 154190 (en adelante, “el predio”); y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo N° 019-2019-VIVIENDA (en adelante, “TUO de la Ley N° 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, siendo responsable, entre otros de ejecutar los actos de disposición sobre los predios bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 47° y 48° del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA (en adelante, “ROF de la SBN”).

2. Que, mediante Oficio 1987-2021-MTC/19.03 presentado el 21 de abril de 2021 [S.I. n.º 09711-2021 (foja 1)], el Ministerio de Transportes y Comunicaciones, representado por la Directora de la Dirección de Disponibilidad de Predios de la Dirección General de Programas y Proyectos de Transportes, Tania Francisca Macedo Pacherras (en adelante, “MTC”), solicitó la transferencia de Inmueble de Propiedad del Estado en mérito al artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, aprobado por Decreto Supremo N° 015-2020- VIVIENDA, del “predio”, con la finalidad que sea destinado para la ejecución del “Proyecto de Transportes y Plataformas Logísticas” (en adelante, “el Proyecto”). Para tal efecto, presentó - entre otros los siguientes documentos: **a)** Plan de saneamiento físico y legal (foja 3 al 10); **b)** Informe Técnico Legal N° 006-2021-MTC/19.03 y Panel fotográfico (fojas 12 al 23); **c)** Partida registral N° 12175516 (fojas 24 al 36); y, **d)** Memoria descriptiva y Plano perimétrico del área solicitada, matriz y remanente (fojas 37 al 45).

3. Que, el numeral 41.1 del artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, aprobado por el Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA, (en adelante “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la “SBN”, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

4. Que, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva N° 004-2015/SBN, “Directiva para la Inscripción y Transferencia de predios estatales requeridos para la ejecución de obras de infraestructura en el marco del Decreto Legislativo N° 1192”, aprobada mediante la Resolución N° 079-2015/SBN del 14 de diciembre de 2015 (en adelante, “Directiva N° 004-2015/SBN”), la misma que se encuentra vigente en todo lo que no contradiga a “el Reglamento”.

5. Que, el numeral 5.4 de la “Directiva N° 004-2015/SBN” establece que la información y documentación que el solicitante presente y la que consigne en el Plan de saneamiento físico y legal, adquieren la calidad de Declaración Jurada. Por su parte, el numeral 6.2.2 de la citada Directiva establece que el procedimiento de transferencia se efectúa sobre la base de la información brindada por el solicitante, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la “SBN”, tales como la inspección técnica del predio, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

6. Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por este en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

7. Que, mediante Oficio N° 1541-2021/SBN-DGPE-SDDI del 23 de abril de 2021 (foja 45), se solicitó la anotación preventiva del inicio de procedimiento de transferencia, a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, “SUNARP”) en la Partida Registral N° 12175516 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima de la Zona Registral N° IX – Sede Lima, en atención al numeral 41.2 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

8. Que, evaluado los aspectos técnicos de los documentos presentados por el “MTC”, mediante el Informe Preliminar N° 656-2021/SBN-DGPE-SDDI del 14 de mayo de 2021 (fojas 51 al 54) se determinó, respecto de “el predio”, entre otros, lo siguiente: **i)** se encuentra ubicado en la parcela 1 con frente a la Panamericana Norte Pampas denominadas Piedras Gordas, distrito de Ancón, provincia y departamento de Lima, inscrito a favor del Estado en la partida registral N° 12175516 del registro de predios de la Oficina Registral de Lima, Zona Registral N° IX – Sede Lima; **ii)** es requerido para la ejecución del “Proyecto de Transportes y Plataformas Logísticas”; **iii)** es un terreno eriazado, cuenta con zonificación Otros Usos – OU, se encuentra parcialmente ocupado por las instalaciones del Fuerte Militar “Belisario Suarez”; **iv)** no se advierten procesos judiciales, ni solicitudes en trámite sobre su ámbito; asimismo, no presenta superposiciones con zonas arqueológicas, con comunidades campesinas, áreas reservadas, ni concesiones mineras; y, **v)** de la lectura de la partida registral N° 12175516, se advierte que en el Asiento D00002 modificado por los Asientos D00003, D00004 y D00005, se encuentra una carga de Afectación en Uso a favor del Ministerio del Ambiente, para que lo destine a Parque Ecológico Nacional “Antonio Raimondi”, constituyendo un bien de dominio público; y, **vi)** no presenta el archivo digital de la documentación técnica.

**9.** Que, en relación a lo expuesto, mediante el Oficio N° 01908-2021/SBN-DGPE-SDDI del 17 de mayo de 2021 [en adelante, “el Oficio” (fojas 64)], esta Subdirección comunicó a “el MTC” la observación descrita en el ítem vi) del informe señalado en el considerando precedente, a fin de que ésta sea presentada, otorgándole para ello el plazo de treinta (30) días hábiles, bajo apercibimiento de declarar el abandono del procedimiento de conformidad con el artículo 202° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, aprobado por el Decreto Supremo N° 004-2019-JUS (en adelante, “T.U.O. de la Ley N° 27444”).

**10.** Que, “el Oficio” fue notificado con fecha 18 de mayo de 2021 a través de la mesa de pates virtual del “MTC”, conforme consta en el Sistema de Gestión Documental de esta Superintendencia; teniéndose por bien notificado, de conformidad con lo señalado en el numeral 20.4 del artículo 20° del “T.U.O de la Ley N° 27444”; razón por la cual el plazo otorgado vence el 30 de junio de 2021.

**11.** Que, mediante Oficio N° 2681-2021-MTC/19.03 presentado el 21 de mayo de 2021 [S.I. N° 12969-2021 (foja 68)], es decir dentro del plazo otorgado, el “MTC” remite el archivo digital en formato ZIP en formato vectorial (SHP y DWG).

**12.** Que, de la revisión de los documentos presentados, mediante Informe Técnico Legal N° 552 de fecha 10 de junio 2020, se determinó, lo siguiente: **i)** que el archivo digital que presentó el “MTC” corresponde a “el predio”; **ii)** que el plan de saneamiento físico y legal presentado por “el MTC” se precisa que la solicitud de transferencia debe realizarse en forma previa a la declaratoria de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura conforme a lo dispuesto en el tercer párrafo del numeral 41.1 el artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192; en ese sentido, se ha cumplido con presentar los requisitos señalados en el numeral 5.3 de la “Directiva N° 004-2015/SBN”. y, **iii)** con Resolución N° 1095-2020/SBN-DGPE-SDAPE de fecha 11 de diciembre de 2020 (Expediente N° 935-2020/SBNSDAPE) se dispone extinguir la afectación en uso otorgada a favor del Ministerio del Ambiente inscrita en la Partida N° 12175516, de cual forma parte “el predio”, encontrándose a la fecha en proceso de inscripción ante la Oficina Registral de Lima, bajo el Título N° 2021-00881459.

**13.** Que, en consecuencia, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para transferir el dominio a título gratuito de un predio estatal que ostenta la calidad de dominio público del Estado para la ejecución de obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, incluso puede realizarse en forma previa a la declaratoria de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, siendo suficiente el pedido efectuado por la entidad beneficiaria, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

**14.** Que, el numeral 6.2.4 de la “Directiva N° 004-2015/SBN” establece que esta Subdirección, cuando lo considere pertinente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas y la transferencia de los predios requeridos para la ejecución de obras de infraestructura comprendidos en la Ley, en la misma resolución.

**15.** Que, el numeral 6.2.6 de la “Directiva n.° 004-2015/SBN” prescribe que en los casos que el proyecto comprenda áreas de dominio público, expresamente declarados o identificados como tal a través de un acto administrativo o norma legal específica, como por ejemplo: áreas de aporte reglamentario, equipamiento urbano, vías, parques u otras áreas, independientemente del nivel de gobierno al que se encuentren adscritos, se dispondrá la reasignación del uso público, a los fines que se requiere, de manera conjunta con el acto de transferencia de titularidad de dicho bien en el marco de lo dispuesto en el numeral 41.1 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

**16.** Que, en virtud de la normativa señalada en los considerandos precedentes, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor del Ministerio de Transportes y Comunicaciones - MTC, reasignando su uso, con la finalidad que sea destinado al proyecto denominado: “Proyecto de Transportes y Plataformas Logísticas”; debiendo “el MTC” tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123° de “el Reglamento”.

17. Que, de la revisión de los documentos técnicos presentados por “el MTC”, se ha determinado que “el predio” forma parte de otro predio de mayor extensión; en ese sentido, resulta necesario previamente independizar el área de 2 012 478,62 m<sup>2</sup> de la Partida Registral N° 12175516 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima de la Zona Registral N° IX – Sede Lima.

18. Que, la “SUNARP”, queda obligada a registrar, libre de pago de derechos, los inmuebles y/o edificaciones a nombre del sector, gobierno regional o local al cual le pertenece el proyecto con la sola presentación de la solicitud correspondiente acompañada de la resolución de la SBN, esto de conformidad con el artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

19. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

20. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por el “MTC” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

De conformidad con lo establecido en el “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, “TUO de la Ley N° 29151”, “el Reglamento”, “Directiva N° 004-2015/SBN”, “ROF de la SBN”, “TUO de la Ley N° 27444”, y el Informe Técnico Legal N° 552-2021/SBN-DGPE-SDDI de 10 de junio de 2021.

#### **SE RESUELVE:**

**Artículo 1°.- DISPONER la INDEPENDIZACIÓN** de un área de **2 012 478,62 m<sup>2</sup>**, que forma parte de un predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Ancón, provincia de Lima y departamento de Lima, inscrito a favor del Estado, en la Partida registral N° 12175516 del registro de predios de la Oficina Registral de Lima de la Zona Registral N° IX – Sede Lima, con el CUS N° 154190, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

**Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192**, del área descrita en el artículo 1°, a favor del **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES**, para que sea destinado a la ejecución de la Obra denominada: **“Proyecto de Transportes y Plataformas Logísticas”**.

**Artículo 3°.-** La Oficina Registral de Lima de la Zona Registral N° IX – Sede Lima, de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, procederá a inscribir lo resuelto en la presente resolución.

**Regístrese, y comuníquese.**

POI 18.1.2.11

**VISADO POR:**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

**FIRMADO POR:**

**Subdirectora de Desarrollo Inmobiliario**

**PERÚ**Ministerio  
de Transportes  
y ComunicacionesViceministerio  
de TransportesDirección General de  
Programas y Proyectos  
de Transportes**MEMORIA DESCRIPTIVA DEL AREA SOLICITADA EN TRANSFERENCIA INTERESTATAL QUE  
FORMA PARTE DEL PROYECTO "TRUCK CENTER O TAMBO CAMIONERO DE ANCÓN"****1. TITULARES**

NOMBRE TITULAR	ESTADO
CONDICIÓN JURÍDICA	PROPIETARIO REGISTRAL
PARTIDA ELECTRÓNICA	12175516 DE LA OFICINA REGISTRAL DE LIMA

**2. ZONIFICACIÓN, TIPO Y USODEL PREDIO**

ZONIFICACIÓN	ZONA ECOLÓGICA PAISAJÍSTICA PENAR (ZEP-2) Y OTROS USOS (OU), DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN EL PLANO DE ZONIFICACIÓN DE LAS PAMPAS DE ANCÓN Y PIEDRAS GORDAS DEL DISTRITO DE ANCÓN, APROBADO MEDIANTE ORDENANZA N° 2103-MML
TIPO	URBANO
USO	NO INDICA LA P.E.
USO ACTUAL	PARCIALMENTE OCUPADO POR EL FUERTE MILITAR "BELISARIO SUAREZ"

**3. UBICACION**

UNIDAD CATASTRAL ACTUAL	NO REGISTRA
UNIDAD CATASTRAL ANTERIOR	NO REGISTRA
DENOMINACION	PARCELA N° 1 DEL TERRENO ERIAZO UBICADO EN LAS PAMPAS DENOMINADAS "PIEDRAS GORDAS" CON FRENTE A LA CARRETERA PANAMERICANA NORTE
SECTOR	NO REGISTRA
DISTRITO	ANCÓN
PROVINCIA	LIMA
DEPARTAMENTO	LIMA
REFERENCIA	NO REGISTRA

**4. DESCRIPCIÓN DEL PREDIO MATRIZ****4.1. ÁREA DEL PREDIO (MATRIZ)**

ÁREA TERRENO	(m2)	3'634,046.74
--------------	------	--------------

**4.2. COLINDANCIAS Y LINDEROS DEL PREDIO (MATRIZ)**

	COLINDANTE	LINDERO (ml)
<b>NORTE</b>	TERRENO DEL ESTADO INSCRITO EN LA P.E. 12016569 Y TERRENO DEL MINISTERIO DE LA PRODUCCIÓN INSCRITO EN LA P.E. 13409092	1464.38, 906.57 y 1241.67
<b>ESTE</b>	TERRENO DEL ESTADO INSCRITO EN LA P.E. 13409088	103.54, 158.52, 225.05, 112.18, 333.60, 184.69, 337.30, 233.33, 597.53, 378.99 y 404.80
<b>SUR</b>	PREDIO DE TERCEROS P.E. 12175517	274.16 y 392.19
<b>OESTE</b>	PREDIO DE TERCEROS P.E. 13101122, TERRENO DEL ESTADO INSCRITO EN LA P.E. 12175573 y CARRETERA PANAMERICANA NORTE	150.38, 1080.93, 25.00, 1191.13, 930.23 y 855.55

**PERÚ**Ministerio  
de Transportes  
y ComunicacionesViceministerio  
de TransportesDirección General de  
Programas y Proyectos  
de Transportes**4.3. COORDENADAS DEL PREDIO (MATRIZ)**

VERTICE	LADO	DISTANCIA	PSAD56		WGS84	
			ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	1,464.38	265659.9774	8696509.9733	265439.0952	8696140.9247
B	B-C	906.57	266686.1729	8697554.6377	266465.2907	8697185.5891
C	C-D	1,241.67	267339.0399	8696925.6439	267118.1577	8696556.5953
D	D-E	103.54	268243.9536	8697775.8714	268023.0714	8697406.8228
E	E-F	158.52	268290.7098	8697683.4881	268069.8276	8697314.4395
F	F-G	225.05	268285.9588	8697525.0399	268065.0766	8697155.9913
G	G-H	112.18	268101.4813	8697396.1391	267880.5991	8697027.0905
H	H-I	333.60	268019.1379	8697319.9566	267798.2557	8696950.9080
I	I-J	184.69	268160.4751	8697017.7792	267939.5929	8696648.7306
J	J-K	337.30	268089.4707	8696847.2850	267868.5885	8696478.2364
K	K-L	233.33	268163.3818	8696518.1777	267942.4996	8696149.1291
L	L-M	597.53	268355.8424	8696386.2690	268134.9602	8696017.2204
M	M-N	378.99	268681.5648	8695885.3173	268460.6826	8695516.2687
N	N-O	404.80	269010.1986	8695696.5417	268789.3164	8695327.4931
O	O-P	274.16	269083.4249	8695298.4237	268862.5427	8694929.3751
P	P-Q	392.19	268924.9621	8695074.6935	268704.0799	8694705.6449
Q	Q-R	150.38	268629.8926	8694816.3346	268409.0104	8694447.2860
R	R-S	1,080.93	268532.2747	8694930.7178	268311.3925	8694561.6692
S	S-T	25.00	267784.6811	8695711.4290	267563.7989	8695342.3804
T	T-U	1,191.13	267766.6246	8695694.1385	267545.7424	8695325.0899
U	U-V	930.23	266942.8148	8696554.4423	266721.9326	8696185.3937
V	V-A	855.55	266270.9453	8695911.0735	266050.0631	8695542.0249
<b>TOTAL</b>		<b>11,581.72</b>				

ZONA: 18 SUR - PROYECCIÓN: UTM

**5. DESCRIPCIÓN DEL ÁREA SOLICITADA EN TRANSFERENCIA Y REMANENTES****5.1. ÁREAS**

ÁREA TERRENO MATRIZ	(m2)	3'634,046.74
ÁREA SOLICITADA EN TRANSFERENCIA	(m2)	2'012,478.62
ÁREA REMANENTE 1	(m2)	90,614.90
ÁREA REMANENTE 2	(m2)	1'530,953.22

**5.2. COLINDANCIAS Y LINDEROS DEL ÁREA SOLICITADA EN TRANSFERENCIA**

	COLINDANTE	LINDERO (ml)
<b>NOROESTE</b>	ÁREA REMANENTE 1 P.E. 12175516 Y TERRENO DEL ESTADO INSCRITO EN LA P.E. 12016569	674.67 y 850.07
<b>NORESTE</b>	ÁREA REMANENTE 2 P.E. 12175516	174.26, 132.88, 307.58, 802.01, 60.44, 61.85, 183.23, 505.36, 170.71, 249.55, 76.92 y 427.42
<b>SURESTE</b>	ÁREA REMANENTE 2 P.E. 12175516	488.21
<b>SUROESTE</b>	PREDIO DE TERCEROS P.E. 13101122, TERRENO DEL ESTADO INSCRITO EN LA P.E. 12175573 y CARRETERA PANAMERICANA NORTE	834.25, 25.00, 1191.13, 930.23 y 555.89

**PERÚ**Ministerio  
de Transportes  
y ComunicacionesViceministerio  
de TransportesDirección General de  
Programas y Proyectos  
de Transportes**5.3. COORDENADAS DEL ÁREA SOLICITADA EN TRANSFERENCIA**

VERTICE	LADO	DISTANCIA	PSAD56		WGS84	
			ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
3	3-2	674.67	265873.9721	8696300.2056	265653.0899	8695931.1570
2	2-4	850.07	266083.7939	8696941.4174	265862.9117	8696572.3688
4	4-5	174.26	266679.4980	8697547.8427	266458.6158	8697178.7941
5	5-6	132.88	266806.0000	8697428.0000	266585.1178	8697058.9514
6	6-7	307.58	266828.1995	8697296.9900	266607.3173	8696927.9414
7	7-8	802.01	266991.8992	8697036.5961	266771.0170	8696667.5475
8	8-9	60.44	267506.7478	8696421.6587	267285.8656	8696052.6101
9	9-10	61.85	267511.8368	8696361.4373	267290.9546	8695992.3887
10	10-11	183.23	267567.8171	8696335.1434	267346.9349	8695966.0948
11	11-12	505.36	267750.0729	8696354.0544	267529.1907	8695985.0058
12	12-13	170.71	268141.1914	8696034.0354	267920.3092	8695664.9868
13	13-14	249.55	268293.0170	8695956.0017	268072.1348	8695586.9531
14	14-15	76.92	268466.0468	8695776.1855	268245.1646	8695407.1369
15	15-16	427.42	268493.3929	8695704.2937	268272.5107	8695335.2451
16	16-17	488.21	268769.1700	8695377.7429	268548.2878	8695008.6943
17	17-S	834.25	268361.6631	8695108.8873	268140.7809	8694739.8387
S	S-T	25.00	267784.6811	8695711.4290	267563.7989	8695342.3804
T	T-U	1,191.13	267766.6246	8695694.1385	267545.7424	8695325.0899
U	U-V	930.23	266942.8148	8696554.4423	266721.9326	8696185.3937
V	V-3	555.89	266270.9453	8695911.0735	266050.0631	8695542.0249
<b>TOTAL</b>		<b>8,701.66</b>				

ZONA: 18 SUR - PROYECCIÓN: UTM

**5.4. PERÍMETRO DEL ÁREA SOLICITADA EN TRANSFERENCIA**

PERÍMETRO DEL ÁREA AFECTADA (m) 8,701.66

**5.5. COLINDANCIAS Y LINDEROS DEL ÁREA REMANENTE 1**

COLINDANTE		LINDERO (ml)
NOROESTE	TERRENO DEL ESTADO INSCRITO EN LA P.E. 12016569	604.78
ESTE	ÁREA A INDEPENDIZAR P.E. 12175516	674.67
SUROESTE	CARRETERA PANAMERICANA NORTE	299.66

**5.6. COORDENADAS DEL ÁREA REMANENTE 1**

VERTICE	LADO	DISTANCIA	PSAD56		WGS84	
			ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	604.78	265659.9774	8696509.9733	265439.0952	8696140.9247
2	2-3	674.67	266083.7939	8696941.4174	265862.9117	8696572.3688
3	3-1	299.66	265873.9721	8696300.2056	265653.0899	8695931.1570
<b>TOTAL</b>		<b>1,579.11</b>				

ZONA: 18 SUR - PROYECCIÓN: UTM

**5.7. PERÍMETRO DEL ÁREA REMANENTE**

PERÍMETRO DEL ÁREA AFECTADA (m) 1,579.11

**PERÚ**Ministerio  
de Transportes  
y ComunicacionesViceministerio  
de TransportesDirección General de  
Programas y Proyectos  
de Transportes**5.8. COLINDANCIAS Y LINDEROS DEL ÁREA REMANENTE 2**

COLINDANTE		LINDERO (ml)
<b>NOROESTE</b>	TERRENO DEL ESTADO INSCRITO EN LA P.E. 12016569 Y TERRENO DEL MINISTERIO DE LA PRODUCCIÓN INSCRITO EN LA P.E. 13409092	9.53, 906.57 y 1241.67
<b>ESTE</b>	TERRENO DEL ESTADO INSCRITO EN LA P.E. 13409088	103.54, 158.52, 225.05, 112.18, 333.60, 184.69, 337.30, 233.33, 597.53, 378.99 y 404.80
<b>SUR</b>	PREDIO DE TERCEROS P.E. 12175517	274.16 y 392.19
<b>SUROESTE</b>	PREDIO DE TERCEROS P.E. 13101122 Y ÁREA A INDEPENDIZAR P.E. 12175516	150.38, 246.68, 488.21, 427.42, 76.92, 249.55, 170.71, 505.36, 183.23, 61.85, 60.44, 802.01, 307.58, 132.88 y 174.26

**5.9. COORDENADAS DEL ÁREA REMANENTE 2**

VERTICE	LADO	DISTANCIA	PSAD56		WGS84	
			ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
4	4-B	9.53	266679.4980	8697547.8427	266458.6158	8697178.7941
B	B-C	906.57	266686.1729	8697554.6377	266465.2907	8697185.5891
C	C-D	1,241.67	267339.0399	8696925.6439	267118.1577	8696556.5953
D	D-E	103.54	268243.9536	8697775.8714	268023.0714	8697406.8228
E	E-F	158.52	268290.7098	8697683.4881	268069.8276	8697314.4395
F	F-G	225.05	268285.9588	8697525.0399	268065.0766	8697155.9913
G	G-H	112.18	268101.4813	8697396.1391	267880.5991	8697027.0905
H	H-I	333.60	268019.1379	8697319.9566	267798.2557	8696950.9080
I	I-J	184.69	268160.4751	8697017.7792	267939.5929	8696648.7306
J	J-K	337.30	268089.4707	8696847.2850	267868.5885	8696478.2364
K	K-L	233.33	268163.3818	8696518.1777	267942.4996	8696149.1291
L	L-M	597.53	268355.8424	8696386.2690	268134.9602	8696017.2204
M	M-N	378.99	268681.5648	8695885.3173	268460.6826	8695516.2687
N	N-O	404.80	269010.1986	8695696.5417	268789.3164	8695327.4931
O	O-P	274.16	269083.4249	8695298.4237	268862.5427	8694929.3751
P	P-Q	392.19	268924.9621	8695074.6935	268704.0799	8694705.6449
Q	Q-R	150.38	268629.8926	8694816.3346	268409.0104	8694447.2860
R	R-17	246.68	268532.2747	8694930.7178	268311.3925	8694561.6692
17	17-16	488.21	268361.6631	8695108.8873	268140.7809	8694739.8387
16	16-15	427.42	268769.1700	8695377.7429	268548.2878	8695008.6943
15	15-14	76.92	268493.3929	8695704.2937	268272.5107	8695335.2451
14	14-13	249.55	268466.0468	8695776.1855	268245.1646	8695407.1369
13	13-12	170.71	268293.0170	8695956.0017	268072.1348	8695586.9531
12	12-11	505.36	268141.1914	8696034.0354	267920.3092	8695664.9868
11	11-10	183.23	267750.0729	8696354.0544	267529.1907	8695985.0058
10	10-9	61.85	267567.8171	8696335.1434	267346.9349	8695966.0948
9	9-8	60.44	267511.8368	8696361.4373	267290.9546	8695992.3887
8	8-7	802.01	267506.7478	8696421.6587	267285.8656	8696052.6101
7	7-6	307.58	266991.8992	8697036.5961	266771.0170	8696667.5475
6	6-5	132.88	266828.1995	8697296.9900	266607.3173	8696927.9414
5	5-4	174.26	266806.0000	8697428.0000	266585.1178	8697058.9514
<b>TOTAL</b>		<b>9,931.13</b>				

ZONA: 18 SUR - PROYECCIÓN: UTM





PERÚ

Ministerio  
de Transportes  
y Comunicaciones

Viceministerio  
de Transportes

Dirección General de  
Programas y Proyectos  
de Transportes

**5.10. PERÍMETRO DEL ÁREA REMANENTE 2**

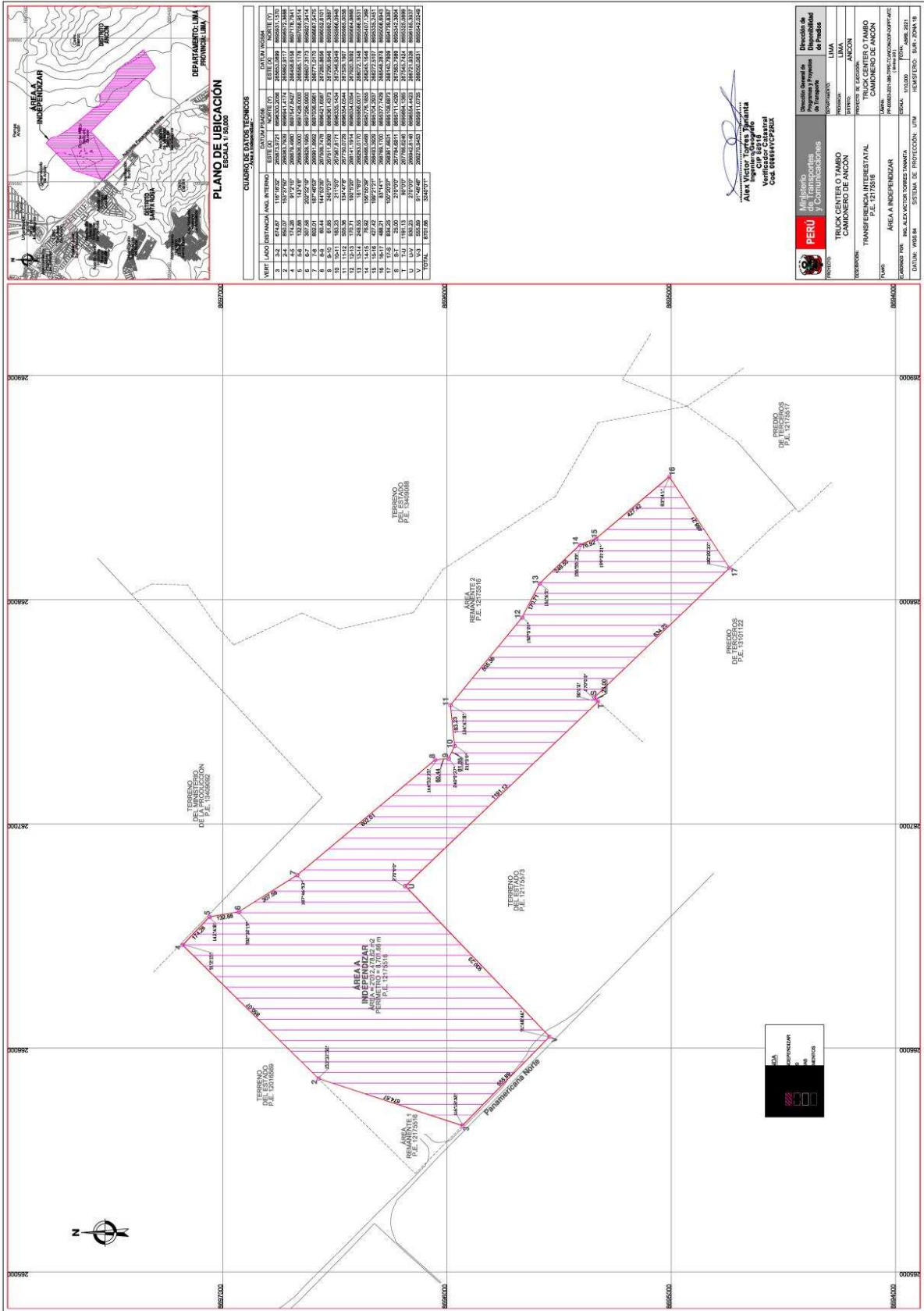
PERÍMETRO DEL ÁREA AFECTADA	(m)	9,931.13
-----------------------------	-----	----------

**5.11. DESCRIPCIÓN DEL TERRENO**

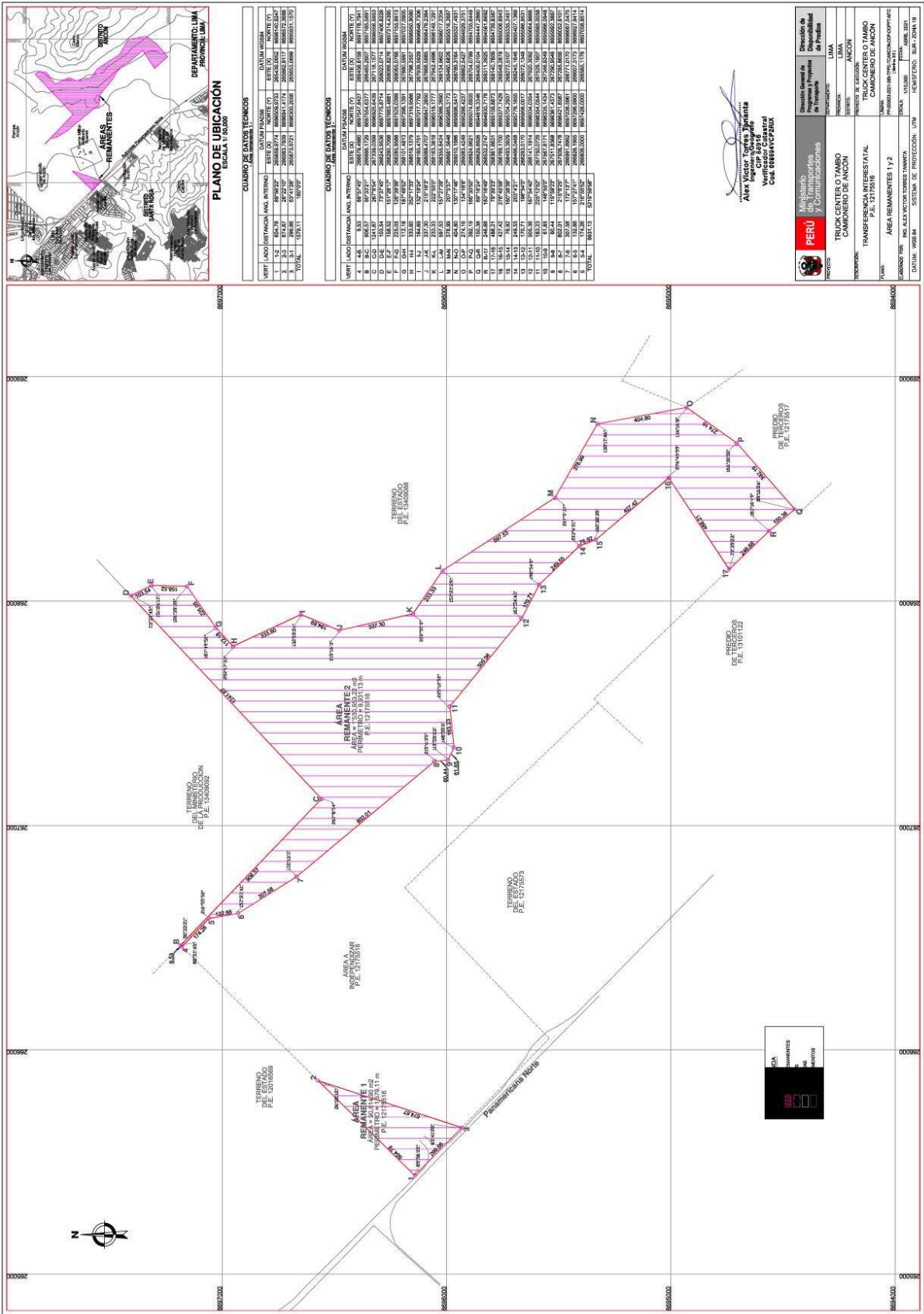
USO	PARCIALMENTE OCUPADO POR EL FUERTE MILITAR "BELISARIO SUAREZ"
RELIEVE	LLANO
TIPO DE SUELO	LIMOSO, PEDREGOSO
TIPO DE RIEGO	NO REGISTRA
ABASTECIMIENTO AGUA	NO REGISTRA

Lima, abril de 2021

  
.....  
**Alex Victor Torres Taranta**  
Ingeniero Geógrafo  
CIP 88916  
Verificador Catastral  
Cod. 008694VCP2RIX



Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica> En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: 84994543P8



**CUADRO DE DATOS TÉCNICOS**

VERT	COORDINADA NORTE (Y)	COORDINADA ESTE (X)	DESCRIPCIÓN
1	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 1
2	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 2
3	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 3
4	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 4
5	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 5
6	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 6
7	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 7
8	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 8
9	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 9
10	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 10

**CUADRO DE DATOS TÉCNICOS**

VERT	COORDINADA NORTE (Y)	COORDINADA ESTE (X)	DESCRIPCIÓN
1	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 1
2	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 2
3	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 3
4	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 4
5	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 5
6	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 6
7	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 7
8	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 8
9	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 9
10	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 10
11	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 11
12	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 12
13	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 13
14	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 14
15	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 15
16	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 16
17	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 17
18	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 18
19	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 19
20	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 20
21	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 21
22	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 22
23	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 23
24	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 24
25	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 25
26	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 26
27	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 27
28	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 28
29	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 29
30	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 30
31	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 31
32	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 32
33	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 33
34	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 34
35	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 35
36	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 36
37	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 37
38	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 38
39	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 39
40	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 40
41	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 41
42	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 42
43	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 43
44	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 44
45	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 45
46	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 46
47	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 47
48	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 48
49	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 49
50	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 50
51	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 51
52	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 52
53	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 53
54	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 54
55	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 55
56	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 56
57	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 57
58	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 58
59	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 59
60	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 60
61	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 61
62	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 62
63	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 63
64	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 64
65	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 65
66	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 66
67	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 67
68	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 68
69	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 69
70	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 70
71	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 71
72	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 72
73	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 73
74	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 74
75	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 75
76	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 76
77	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 77
78	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 78
79	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 79
80	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 80
81	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 81
82	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 82
83	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 83
84	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 84
85	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 85
86	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 86
87	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 87
88	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 88
89	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 89
90	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 90
91	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 91
92	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 92
93	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 93
94	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 94
95	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 95
96	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 96
97	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 97
98	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 98
99	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 99
100	2685227.71	2685227.71	VERTICULO 100

**Ministerio de Transportes y Comunicaciones**  
**TRUCK CENTER O TAMBO CAMIONERO DE ANCON**  
 TRANSFERENCIA INTERESTATAL  
 TOLDO CENTER O TAMBO CAMIONERO DE ANCON  
 PROYECTO DE OBRAS DE MEJORA DE LA CALIDAD DEL SERVICIO DE PASAJEROS EN EL TOLDO CENTER O TAMBO CAMIONERO DE ANCON  
 AREA REMANENTES 1 Y 2  
 INGENIERO: ING. ALEX VICTOR TORRES TARAMITA  
 DISTRITO: MOSENA - SISTEMA DE PROYECCION: UTM - HEMSFERIO: SUR - ZONA 18  
 ESCALA: 1:50000  
 FECHA: 2024-09-23

**Alex Victor Torres Taramita**  
 INGENIERO EN SISTEMAS DE TELECOMUNICACIONES  
 C.O. INGENIEROS EN SISTEMAS DE TELECOMUNICACIONES

