



**RESOLUCIÓN N° 0480-2021/SBN-DGPE-SDDI**

San Isidro, 4 de junio del 2021

**VISTO:**

El Expediente N° 054-2021/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por el **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - PROVIAS NACIONAL**, representado por el Director de la Dirección de Derecho de Vía, mediante la cual peticiona la **INDEPENDIZACIÓN Y TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO EN MÉRITO AL TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192**, del área de 7 476,30 m<sup>2</sup> que forma parte del predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de San Felipe, provincia de Jaén y departamento de Cajamarca, inscrito a favor de la Dirección General de Reforma Agraria y Asentamiento Rural (hoy Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego) en la partida registral N° 02073819 del registro de predios de la Oficina Registral de Jaén, Zona Registral N° II – Sede Chiclayo, con CUS N° 152887 (en adelante, “el predio”); y,

**CONSIDERANDO:**

**1.** Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo N° 019-2019-VIVIENDA <sup>1</sup> (en adelante, “TUO de la Ley N° 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA publicado el 11 de abril de 2021 (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, siendo responsable, entre otros de ejecutar los actos de disposición sobre los predios bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 47° y 48° del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA (en adelante, “ROF de la SBN”).

**2.** Que, mediante Oficio N° 636-2021-MTC/20.11 presentado el 18 de enero de 2021 [S.I. 01018-2021) (fojas 01 y 02)], el Ministerio de Transportes y Comunicaciones – Provias Nacional, representado por el Director de la Dirección de Derecho de Vía, Roller Edinson Rojas Floreano (en adelante, “PROVIAS”), solicitó la Transferencia de Inmueble de Propiedad del Estado en mérito al artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, aprobado por el Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA, requerido para el Proyecto Vial de la Obra: Tramos Viales del Eje Multimodal del Amazonas Norte del “Plan de Acción para la Integración de Infraestructura Regional Sudamericana - IIRSA” – Tramo Corral Quemado – Olmos (en adelante “el Proyecto”). Para tal efecto presentó, entre otros, los siguientes documentos: **a)** plan de saneamiento físico legal (fojas 3 al 10); **b)** informe de inspección técnica (fojas 11 al 13); **c)** informe técnico legal (fojas 14 al 20); **d)** panel fotográfico (fojas 21 al 23); **e)** memoria descriptiva y plano perimétrico del área solicitada (fojas 24 al 29); **f)** certificado de búsqueda catastral; y, **g)** copia informativa de la partida registral N° 02073819 de la Oficina Registral de Jaén (fojas 29 al 35).

**3.** Que, el numeral 41.1 del artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, aprobado por el Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA, (en adelante “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la “SBN”, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

**4.** Que, asimismo, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva N° 004-2015/SBN, “Directiva para la Inscripción y Transferencia de predios estatales requeridos para la ejecución de obras de infraestructura en el marco del Decreto Legislativo N° 1192”, aprobada mediante la Resolución N° 079-2015/SBN del 14 de diciembre de 2015 (en adelante, “Directiva N° 004-2015/SBN”), la misma que se encuentra vigente en todo lo que no contradiga a “el Reglamento”.

**5.** Que, el numeral 5.4 de la “Directiva N° 004-2015/SBN” establece que la información y documentación que el solicitante presente y la que consigne en el Plan de saneamiento físico y legal, adquieren la calidad de Declaración Jurada. Por su parte, el numeral 6.2.2 de la citada Directiva establece que el procedimiento de transferencia se efectúa sobre la base de la información brindada por el solicitante, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la “SBN”, tales como la inspección técnica del predio, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

**6.** Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por este en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

**7.** Que, mediante Oficio N° 00234-2021/SBN-DGPE-SDDI del 20 de enero de 2021 (fojas 37 al 40), se solicitó la anotación preventiva del inicio de procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, “SUNARP”) en la partida registral N° 02073819 del registro de Predios de la Oficina Registral de Jaén – Zona Registral N° II – Sede Chiclayo, en atención al numeral 41.2 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

**8.** Que, evaluados los aspectos técnicos de los documentos presentados por “PROVIAS”, mediante el Informe Preliminar N° 00269-2021/SBN-DGPE-SDDI del 24 de febrero de 2021 (fojas 42 al 45) se concluyó, respecto de “el predio”, entre otros, lo siguiente: **i)** forma parte del área de mayor extensión, ubicado en el distrito de San Felipe, provincia de Jaén, departamento de Cajamarca, inscrito en la partida registral N° 02073819 de la Oficina Registral de Jaén - Zona Registral N° II – Sede Chiclayo, a favor de la Dirección de Reforma Agraria y Asentamiento Humano Rural; **ii)** en su solicitud y Plan de Saneamiento Físico Legal, indica que el Derecho de Vía del Tramo Corral Quemado – Olmos que forma parte de la ruta R-1B, se encuentra inmerso dentro de la Obra Vial antes descrita, aprobada mediante Resolución Ministerial N° 815-2005-MTC/02 publicado el 11 de noviembre 2005; **iii)** es requerido para la Franja del Derecho de Vía del Proyecto Vial de la Obra: Tramos Viales del Eje Multimodal del Amazonas Norte del “Plan de Acción para la Integración de Infraestructura Regional Sudamericana - IIRSA” – Tramo Corral Quemado - Olmos, la cual se encuentra identificada en el numeral 02) de la lista de proyectos incorporados a la Quinta Disposición Complementaria Final de la Ley N° 30025; **iv)** no tiene zonificación, no presenta ocupación, edificaciones, ni posesionarios y es un predio rústico; **v)** no se advierten procesos judiciales, ni solicitudes en trámite sobre su ámbito; asimismo, no presenta superposiciones con zonas arqueológicas, con comunidades campesinas, áreas reservadas; **vi)** en relación al área remanente, señala acogerse a lo dispuesto en la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones de SUNARP; **vii)** de la consulta a la plataforma de mapas del Geocatmin del Ingemmet, se verificó que “el predio”, se encuentra sobre la concesión minera con código: 100003716, denominada: Cantera Sr. Cautivo de Ayabaca I, titular: Dante Raúl Zúñiga Chuzón la cual se encuentra en estado de trámite **viii)** no presenta el archivo digital de la documentación técnica.

**9.** Que, en relación a lo expuesto, mediante Oficio N° 01067-2021/SBN-DGPE-SDDI del 11 de marzo de 2021, [en adelante “el Oficio” (fojas xx y xx)], esta Subdirección comunicó a “PROVIAS” lo advertido en el punto vii) y viii) del informe antes citado, a fin que éstas sean aclaradas y/o subsanadas, otorgándosele plazo de treinta (30) días hábiles; bajo apercibimiento de declararse el abandono del procedimiento, de conformidad con el artículo 202° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado mediante Decreto Supremo N° 004-2019-JUS (en adelante, “TUO de la Ley N° 27444”).

**10.** Que, habiendo tomado conocimiento “PROVIAS” del contenido de “el Oficio”, tal como se acredita con la respuesta al mismo mediante Oficio N° 9696-2021-MTC/20.11 presentado el 26 de abril de 2021 [S.I. n.° 10214-2021 (fojas 64 al 72)], mediante el cual adjunta la siguiente documentación, señalando levantar las observaciones formuladas: **a)** informe N° 009-2021-RCL/CLSN°027-2020-MTC/20.22.4; y, **b)** archivo digital de la documentación técnica; razón por la cual se considera bien notificado conforme al numeral 27.2 del artículo 27° del “T.U.O. de la Ley N° 27444”<sup>2</sup>.

**11.** Que, de la revisión de los documentos presentados, mediante Informe Técnico Legal N° 0533-2021/SBN-DGPE-SDDI, se determinó lo siguiente: i) respecto a la superposición con la concesión minera, “PROVIAS” señala que no afecta a su solicitud de transferencia, por lo que solicita se continúe con el procedimiento; y, ii) respecto al archivo digital, “PROVIAS” presenta un CD con la documentación técnica que sustenta el Plan de Saneamiento físico y legal en formato ZIP. En tal sentido, “PROVIAS” cumplió con presentar los requisitos descritos en el numeral 5.3 de la “Directiva N° 004-2015/SBN”.

**12.** Que, la ejecución del “proyecto” ha sido declarada de necesidad pública e interés nacional en el ítem 2) de la Quinta Disposición Complementaria Final de la Ley N° 30025, “Ley que facilita la adquisición, expropiación y posesión de bienes inmuebles para obras de infraestructura y declara de necesidad pública la adquisición o expropiación de bienes inmuebles afectados para la ejecución de diversas obras de infraestructura”.

**13.** Que, en consecuencia, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para transferir el dominio a título gratuito de un predio estatal que ostenta la calidad de dominio privado del Estado para la ejecución de obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

**14.** Que, el numeral 6.2.4 de la “Directiva N° 004-2015/SBN” establece que esta Subdirección, cuando lo considere pertinente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas y la transferencia de los predios requeridos para la ejecución de obras de infraestructura comprendidos en la Ley, en la misma resolución.

**15.** Que, en virtud de la normativa señalada en los considerandos precedentes, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor de “PROVIAS”, para la Franja del Derecho de Vía del Proyecto Vial de la Obra: Tramos Viales del Eje Multimodal del Amazonas Norte del “Plan de Acción para la Integración de Infraestructura Regional Sudamericana - IIRSA” – Tramo Corral Quemado – Olmos; debiendo “PROVIAS” tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123° de “el Reglamento”.

**16.** Que, de la revisión de los documentos técnicos presentados por “PROVIAS” y teniendo en cuenta que “el predio” se encuentra formando parte de otro predio de mayor extensión, resulta

necesario independizar previamente el área de 7 476,30 m<sup>2</sup> de la partida registral N° 02073819 del registro de predios de la Oficina Registral de Jaén – Zona Registral N° II – Sede Chiclayo. Cabe señalar que “PROVIAS” se acoge a lo establecido en la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de “SUNARP” aprobado por Resolución del Superintendente Nacional de los Registro Públicos N° 097-2013-SUNARP/SN.

**17.** Que, la “SUNARP”, queda obligada a registrar, libre de pago de derechos, los inmuebles y/o edificaciones a nombre del sector, gobierno regional o local al cual le pertenece el proyecto con la sola presentación de la solicitud correspondiente acompañada de la resolución de la SBN, esto de conformidad con el numeral 41.3 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

**18.** Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

**19.** Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por "PROVIAS" y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

De conformidad con lo establecido en el "TUO del Decreto Legislativo N° 1192", Quinta Disposición Complementaria de la Ley N° 30025, Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, "TUO de la Ley N° 29151", "el Reglamento", "Directiva N° 004-2015/SBN", "ROF de la SBN" y el Informe Técnico Legal N° 0533-2021/SBN-DGPE-SDDI de 4 de junio de 2021.

#### **SE RESUELVE:**

**Artículo 1°.- DISPONER la INDEPENDIZACIÓN**, del área de 7 476,30 m<sup>2</sup> que forma parte del predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de San Felipe, provincia de Jaén, departamento de Cajamarca, inscrito a favor de la Dirección General de Reforma Agraria y Asentamiento Rural (hoy Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego) en la partida registral N° 02073819 del registro de predios de la Oficina Registral de Jaén, Zona Registral N° II – Sede Chiclayo, con CUS N° 152887, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

**Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192**, del área descrita en el artículo 1° de la presente resolución, a favor del **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - PROVIAS NACIONAL**, requerido para la Franja del Derecho de Vía del Proyecto Vial de la Obra: Tramos Viales del Eje Multimodal del Amazonas Norte del "Plan de Acción para la Integración de Infraestructura Regional Sudamericana - IIRSA" – Tramo Corral Quemado - Olmos.

**Artículo 3°.-** La Oficina Registral de Jaén de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N° II - Sede Chiclayo, procederá a inscribir lo resuelto en la presente resolución.

**Regístrese, y comuníquese.**

POI 18.1.2.11

#### **VISADO POR:**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

#### **FIRMADO POR:**

**Subdirectora de Desarrollo Inmobiliario**

<sup>1</sup> Se sistematizaron las siguientes normas: Ley n.° 30047, Ley n.° 30230, Decreto Legislativo n.° 1358 y Decreto Legislativo n.° 1439.

<sup>2</sup> También se tendrá por bien notificado al administrado a partir de la realización de actuaciones procedimentales del interesado que permitan suponer razonablemente que tuvo conocimiento oportuno del contenido o alcance de la resolución.

**PERÚ**

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

Provias Nacional

**MEMORIA DESCRIPTIVA DEL AREA EN TRANSFERENCIA INTERESTATAL DEL INMUEBLE AFECTADO POR EL DERECHO DE VÍA DE LOS TRAMOS VIALES DEL EJE MULTIMODAL DEL AMAZONAS NORTE DEL "PLAN DE ACCIÓN PARA LA INTEGRACIÓN DE INFRAESTRUCTURA REGIONAL SUDAMERICANA – IIRSA" – TRAMO: CORRAL QUEMADO – OLMOS. EN EL DISTRITO DE SAN FELIPE, PROVINCIA DE JAEN, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA.**

**CQ-T-206**

PROGRESIVA	INICIO	66+130	FIN	66+455
			LADO	DERECHO/IZQUIERDO

**1. TITULARES**

		RUC
NOMBRE TITULAR 1	DIRECCION DE REFORMA AGRARIA Y ASENTAMIENTO RURAL	-
CONDICIÓN JURÍDICA	PROPIETARIO	
PARTIDA ELECTRÓNICA	02073819 DE LA OFICINA REGISTRAL JAEN N° II SEDE CHICLAYO.	
NATURALEZA DEL TITULAR	NO REGISTRA	

**2. ZONIFICACIÓN, TIPO Y USO DEL PREDIO**

ZONIFICACIÓN	SIN ZONIFICACIÓN
TIPO	RÚSTICO
USO ACTUAL	CARRETERA CONSTRUIDA

**3. UBICACION**

UNIDAD CATASTRAL ACTUAL	NO REGISTRA
UNIDAD CATASTRAL ANTERIOR	NO REGISTRA
DENOMINACION	SIN DENOMINACIÓN
SECTOR	EL TAMBO
DISTRITO	SAN FELIPE
PROVINCIA	JAEN
DEPARTAMENTO	CAJAMARCA
REFERENCIA	KM 66+130 AL KM 66+455 DE LA CARRETERA CORRAL QUEMADO – OLMOS

**4. LINDEROS Y COLINDANCIAS DEL ÁREA A TRANSFERIR**

	COLINDANTE	LINDERO (m)
NORTE	Con la carretera Olmos - Coral quemado (Vértice 45 al vértice 1)	23.76
ESTE	Con propiedad de Reforma Agraria y Asentamiento Rural (Vértice 1 al vértice 18)	350.08
SUR	Con la carretera Olmos - Coral quemado (Vértice 18 al vértice 22)	65.06
OESTE	Con propiedad de Reforma Agraria y Asentamiento Rural (Vértice 22 al vértice 45)	303.46

  
 Ing. RAMIRO CASTRO LEUYACC  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 CIP 176720  
 CODIGO 91251VCP2RXX

[www.proviasnac.gob.pe](http://www.proviasnac.gob.pe)

Jirón Zorritos 1203  
Lima, Lima 01 Perú  
(511) 615-7800

**PERÚ**Ministerio  
de Transportes  
y ComunicacionesViceministerio  
de Transportes

Proviás Nacional

**5. CUADRO DE COORDENADAS DE LA POLIGONAL DE ÁREA A TRANSFERIR**

DATOS TECNICOS Y CUADROS DE COORDENADAS DEL ÁREA AFECTADA					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO	DATUM UTM WGS84 -17s	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	6.82	60°17'36"	677919.4317	9360771.2821
2	2-3	5.07	82°46'7"	677926.0761	9360769.7488
3	3-4	8.90	270°0'0"	677924.3228	9360764.9901
4	4-5	4.90	270°0'0"	677932.6740	9360761.9131
5	5-6	0.21	270°0'0"	677934.3680	9360766.5110
6	6-7	1.74	94°0'42"	677934.1736	9360766.5826
7	7-8	10.86	80°30'6"	677934.6601	9360768.2557
8	8-9	12.47	172°28'0"	677944.4449	9360763.5440
9	9-10	11.41	174°8'58"	677954.8731	9360756.7080
10	10-11	11.57	171°50'17"	677963.7253	9360749.5149
11	11-12	9.43	175°51'9"	677971.5795	9360741.0159
12	12-13	8.41	174°22'43"	677977.4620	9360733.6455
13	13-14	193.16	174°12'7"	677982.0374	9360726.5927
14	14-15	29.59	177°4'29"	678070.2561	9360554.7523
15	15-16	18.63	175°57'33"	678082.4099	9360527.7714
16	16-17	15.31	178°26'1"	678088.8455	9360510.2885
17	17-18	1.60	178°7'40"	678093.7397	9360495.7810
18	18-19	14.36	101°55'7"	678094.2001	9360494.2533
19	19-20	2.45	54°46'11"	678081.6008	9360487.3586
20	20-21	40.00	211°45'36"	678081.8803	9360489.7958
21	21-22	8.25	271°20'47"	678064.8375	9360525.9830
22	22-23	23.70	87°41'5"	678057.4582	9360522.2933
23	23-24	103.83	182°55'31"	678047.7241	9360543.9024
24	24-25	4.39	86°23'40"	678000.3064	9360636.2671
25	25-26	6.00	270°0'0"	678004.3276	9360638.0213
26	26-27	4.77	270°0'0"	678001.9284	9360643.5208
27	27-28	26.13	93°36'20"	677997.5607	9360641.6153
28	28-29	4.76	87°13'30"	677985.6255	9360664.8638
29	29-30	13.06	271°22'23"	677989.9632	9360666.8314
30	30-31	3.05	267°57'31"	677984.2831	9360678.5955
31	31-32	2.04	179°8'51"	677981.4940	9360677.3693
32	32-33	42.12	94°17'45"	677979.6130	9360676.5756
33	33-34	5.91	185°47'53"	677960.3751	9360714.0488
34	34-35	7.30	185°37'17"	677957.1567	9360719.0098
35	35-36	8.88	184°8'51"	677952.6046	9360724.7134
36	36-37	8.35	188°9'43"	677946.5754	9360731.2376
37	37-38	6.36	185°51'2"	677940.0989	9360736.5002
38	38-39	6.73	99°54'10"	677934.7819	9360739.9856



Ing. RAMIRO CASTRO LEUYACC  
VERIFICADOR CATASTRAL  
CIP. 176720  
CODIGO 012501VCP2RXX

[www.proviasnac.gob.pe](http://www.proviasnac.gob.pe)

Jirón Zorritos 1203  
Lima, Lima 01 Perú  
(511) 615-7800



DATOS TECNICOS Y CUADROS DE COORDENADAS DEL ÁREA AFECTADA					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO	DATUM UTM WGS84 -17s	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
39	39-40	6.50	270°0'0"	677937.4486	9360746.1648
40	40-41	0.01	269°59'2"	677931.4822	9360748.7397
41	41-42	6.57	93°56'10"	677931.4774	9360748.7285
42	42-43	5.34	270°0'0"	677925.2845	9360750.9121
43	43-44	1.35	83°42'38"	677923.5093	9360745.8778
44	44-45	6.31	184°39'4"	677922.2914	9360746.4642
45	45-46	3.21	113°55'36"	677916.4057	9360748.7308
46	46-47	3.68	143°25'28"	677916.2452	9360751.9377
47	47-48	11.16	199°15'59"	677918.2901	9360755.0028
48	48-1	5.71	211°9'22"	677921.0742	9360765.8116

#### 5.1. DETALLE DEL ÁREAS (TERRENO)

ÁREA TOTAL DEL TERRENO	49 000 000.00 (m2)
ÁREA A TRANSFERIR	7476.30 (m2)
ÁREA REMANENTE	-

#### 5.2. DETALLES DEL PERÍMETRO

PERÍMETRO TOTAL DEL TERRENO	-
PERÍMETRO DEL ÁREA A TRANSFERIR	742.36 ml.
PERÍMETRO DEL ÁREA REMANENTE	-

#### 6. DESCRIPCIÓN DEL TERRENO

USO	AGRÍCOLA EN DESCANSO
RELIEVE	EL TERRENO ES DE RELIEVE MODERADA CON UNA PENDIENTE APROXIMADA DEL 5% - 8%
TIPO DE SUELO	LIMOSO ROCOSO
TIPO DE RIEGO	PLUVIAL O A TRAVÉS DE CANAL DE RIEGO
ABASTECIMIENTO AGUA	RAMAL DE CANAL DE IRRIGACIÓN

#### 7. OBSERVACIONES

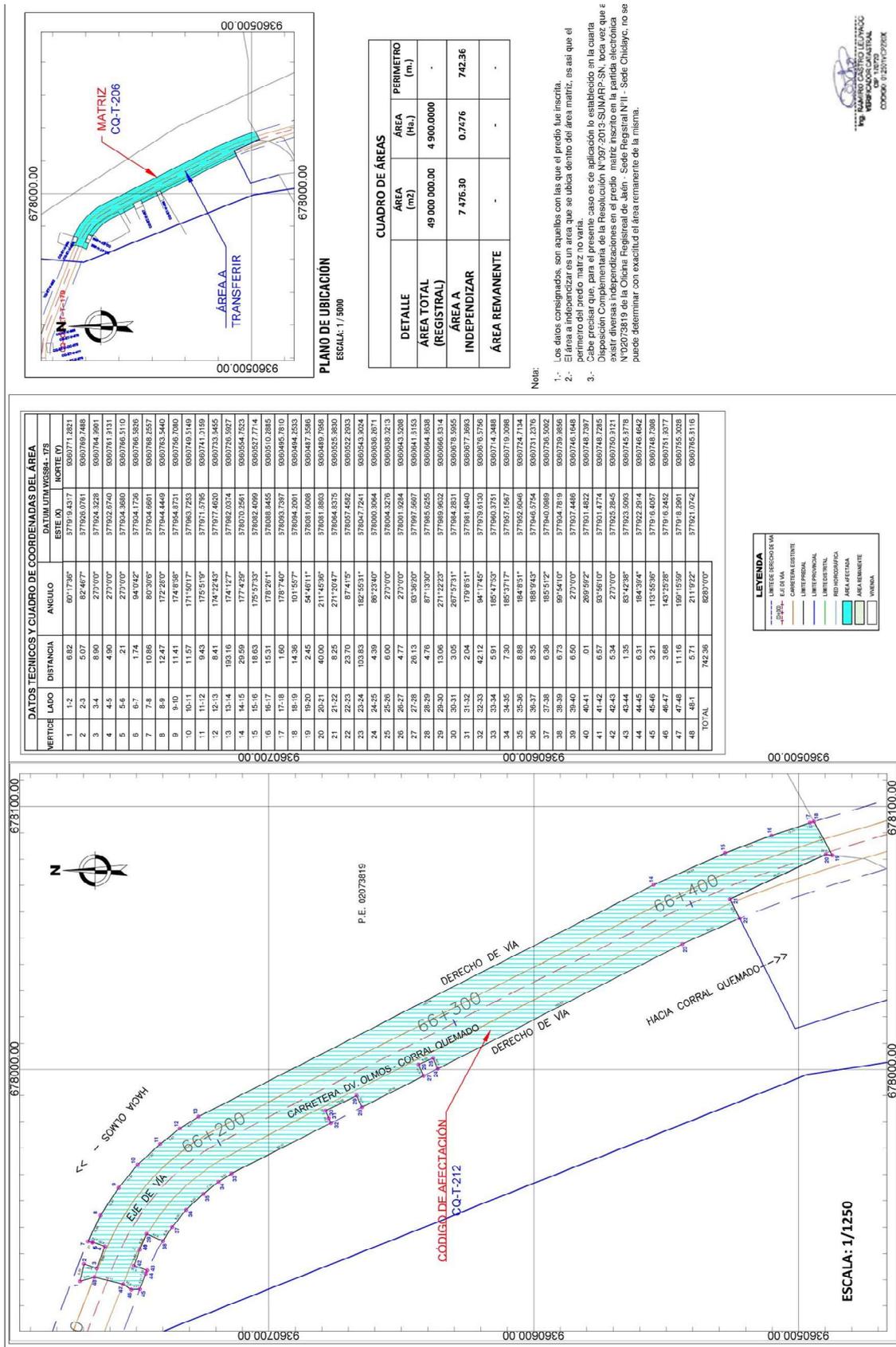
EL ÁREA A TRANSFERIR DE **7476.30 m2**. ES POR EL PROYECTO VIAL: TRAMOS VIALES DEL EJE MULTIMODAL DEL AMAZONAS NORTE DEL "PLAN DE ACCIÓN PARA LA INTEGRACIÓN DE INFRAESTRUCTURA REGIONAL SUDAMERICANA - IIRSA" - TRAMO: CORRAL QUEMADO - OLMOS. EN EL DISTRITO DE SAN FELIPE, PROVINCIA DE JAEN, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA.

Lima, Enero 2021.



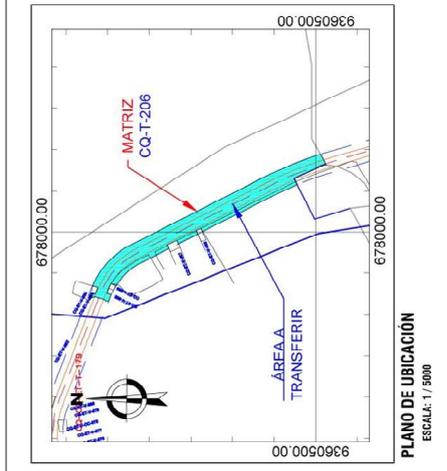
[www.proviasnac.gob.pe](http://www.proviasnac.gob.pe)

Jirón Zorritos 1203  
Lima, Lima 01 Perú  
(511) 615-7800



**DATOS TÉCNICOS Y CUADRO DE COORDENADAS DEL ÁREA**

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANGULO	CALCULO UTM WGS84 - UTM	COORDENADAS UTM
1	1-2	0.82	80°17'36"	37059.4337	6050771.2621
2	2-3	5.07	82°46'27"	37068.9761	6050763.2488
3	3-4	5.60	273°00'	37064.8226	6050756.5891
4	4-5	4.80	273°00'	37062.6740	6050748.3131
5	5-6	2.1	273°00'	37054.3660	6050746.5110
6	6-7	1.74	94°04'2"	37024.1726	6050746.3825
7	7-8	10.88	80°30'6"	37044.5661	6050746.2857
8	8-9	12.47	172°20'0"	37044.4449	6050763.3440
9	9-10	11.41	174°8'58"	37044.3731	6050756.7080
10	10-11	11.57	171°50'17"	37044.3723	6050746.5149
11	11-12	9.43	175°51'9"	37044.3199	6050741.3189
12	12-13	9.43	174°22'43"	37044.3199	6050741.3189
13	13-14	193.16	174°12'7"	37044.3199	6050741.3189
14	14-15	29.59	177°4'30"	37044.3199	6050741.3189
15	15-16	19.63	175°57'33"	37044.3199	6050741.3189
16	16-17	15.31	178°26'11"	37044.3199	6050741.3189
17	17-18	1.60	178°7'40"	37044.3199	6050741.3189
18	18-19	14.36	101°55'7"	37044.3199	6050741.3189
19	19-20	2.45	54°46'11"	37044.3199	6050741.3189
20	20-21	40.00	211°45'36"	37044.3199	6050741.3189
21	21-22	8.25	271°20'47"	37044.3199	6050741.3189
22	22-23	23.70	87°41'05"	37044.3199	6050741.3189
23	23-24	103.83	182°55'31"	37044.3199	6050741.3189
24	24-25	4.30	86°23'40"	37044.3199	6050741.3189
25	25-26	6.00	273°00'	37044.3199	6050741.3189
26	26-27	26.13	85°36'05"	37044.3199	6050741.3189
27	27-28	4.76	87°13'30"	37044.3199	6050741.3189
28	28-29	13.06	271°22'23"	37044.3199	6050741.3189
29	29-30	3.05	267°57'31"	37044.3199	6050741.3189
30	30-31	2.04	179°8'51"	37044.3199	6050741.3189
31	31-32	45.12	84°17'45"	37044.3199	6050741.3189
32	32-33	5.91	185°47'35"	37044.3199	6050741.3189
33	33-34	7.30	185°37'17"	37044.3199	6050741.3189
34	34-35	8.88	184°9'51"	37044.3199	6050741.3189
35	35-36	8.35	188°9'43"	37044.3199	6050741.3189
36	36-37	6.36	185°51'2"	37044.3199	6050741.3189
37	37-38	6.73	89°54'10"	37044.3199	6050741.3189
38	38-39	6.50	273°00'	37044.3199	6050741.3189
39	39-40	0.1	269°59'2"	37044.3199	6050741.3189
40	40-41	0.1	269°59'2"	37044.3199	6050741.3189
41	41-42	6.57	85°56'10"	37044.3199	6050741.3189
42	42-43	5.34	273°00'	37044.3199	6050741.3189
43	43-44	1.35	83°42'38"	37044.3199	6050741.3189
44	44-45	0.31	184°39'4"	37044.3199	6050741.3189
45	45-46	3.21	113°55'36"	37044.3199	6050741.3189
46	46-47	3.68	143°25'28"	37044.3199	6050741.3189
47	47-48	11.16	180°15'50"	37044.3199	6050741.3189
48	48-49	5.71	211°9'22"	37044.3199	6050741.3189
TOTAL		742.26			



**CUADRO DE ÁREAS**

DETALLE	ÁREA (m2)	ÁREA (Ha.)	PERIMETRO (m.)
ÁREA TOTAL (REGISTRAL)	49 000 000.00	4 900.0000	-
ÁREA A INDEPENDIZAR	7 476.30	0.7476	742.36
ÁREA REMANENTE	-	-	-

**Nota:**

- Los datos consignados, son aquellos con los que el predio fue inscrita.
- El área a independizar es un área que se ubica dentro del área matriz, es así que el Perimetro del predio matriz no varía.
- En caso de aplicación de la Resolución N° 097-2013-SUNARP-SN, esca vez que existieran diversas independizaciones en el predio matriz inscrito en la partida electrónica N° 02073819 de la Oficina Registral de Jaén - Sede Registral N° II - Sede Chidlay, no se puede determinar con exactitud el área remanente de la misma.



**PROYECTO:** TRAMO DE LA CARRETERA DE LAS ANIZAS NOROCCIDENTALES DEL PLAN DE ACCION PARA LA INTEGRACION DE INFRAESTRUCTURA REGIONAL - TRAMO CORRAL QUEMADO OLIVOS

**PROVINCIA:** CAJAMARCA

**DISTRITO:** SAN FELIPE

**PROYECTO:** ZONA 17

**FECHA:** NOVIEMBRE 2009

**INDICADA:** CC-T-206

**ESCALA:** 1/1250

**INDICADA:** 01

**PROVINCIA:** Proviñas Nacional

**Ministerio de Transportes y Comunicaciones**

**PERÚ**