

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
INMOBILIARIO**

**RESOLUCIÓN N° 0412-2021/SBN-DGPE-SDDI**

San Isidro, 14 de mayo del 2021

**VISTO:**

El Expediente N° 049-2021/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por el **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - PROVIAS NACIONAL**, representado por el Subdirector de la Subdirección de Derecho de Vía, mediante la cual petitiona la **INDEPENDIZACIÓN Y TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO EN MÉRITO AL TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192**, del área de 48 824,87 m<sup>2</sup> que forma parte del predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Pomahuaca, provincia de Jaén, departamento de Cajamarca, inscrita en la partida registral N° 11018406 del registro de predios de la Oficina Registral de Jaén, Zona Registral n° II – Sede Chiclayo, con CUS N° 152414 (en adelante, “el predio”); y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley n.° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo n.° 019-2019-VIVIENDA<sup>1</sup> (en adelante, “TUO de la Ley n.° 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA publicado en el diario oficial “El Peruano” el 11 de abril de 2021 (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, siendo responsable, entre otros de ejecutar los actos de disposición sobre los predios bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 47° y 48° del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante el Decreto Supremo n.° 016-2010-VIVIENDA (en adelante, “ROF de la SBN”).

2. Que, mediante Oficio N° 647-2021-MTC/20.11 presentado el 18 de enero de 2021 [S.I. 01008-2021] (fojas 01 y 02)], el Ministerio de Transportes y Comunicaciones – Provias Nacional representado por el Subdirector de la Subdirección de Derecho de Vía, Roller Edinson Rojas Floreano (en adelante “PROVIAS”), solicitó la Transferencia de Inmueble de Propiedad del Estado en mérito al artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, aprobado por el Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA, de “el predio”, requerido para la Franja del Derecho de Vía de lado Izquierdo-Derecho del Proyecto Vial de la Obra: Tramos Viales del Eje Multimodal del Amazonas Norte del “Plan de Acción para la Integración de Infraestructura Regional Sudamericana - IIRSA” – Tramo Corral Quemado – Olmos (en adelante “el Proyecto”). Para tal efecto presentó, entre otros, los siguientes documentos: **a)** plan de saneamiento físico legal (fojas 03 al 13); **b)** informe de inspección técnica (fojas 14 al 17); **c)** informe técnico legal (fojas 18 al 23); **d)** panel fotográfico (fojas 24); **e)** memoria descriptiva, plano perimétrico (fojas 25 y 37); **f)** copia informativa de la partida registral N° 11018406 de la Oficina Registral de Jaén (fojas 38 al 40); y, **g)** CD (fojas 41).

3. Que, el numeral 41.1 del artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, aprobado por el Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA, (en adelante “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la “SBN”, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

4. Que, asimismo, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva N° 004-2015/SBN, “Directiva para la Inscripción y Transferencia de predios estatales requeridos para la ejecución de obras de infraestructura en el marco del Decreto Legislativo N° 1192”, aprobada mediante la Resolución N° 079-2015/SBN del 14 de diciembre de 2015 (en adelante, “Directiva N° 004-2015/SBN”), la misma que se encuentra vigente en todo lo que no contradiga a “el Reglamento”.

5. Que, el numeral 5.4 de la “Directiva N° 004-2015/SBN” establece que la información y documentación que el solicitante presente y la que consigne en el Plan de saneamiento físico y legal, adquieren la calidad de Declaración Jurada. Por su parte, el numeral 6.2 de la citada Directiva establece que el procedimiento de transferencia se efectúa sobre la base de la información brindada por el solicitante, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la “SBN”, tales como la inspección técnica del predio, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

6. Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por este en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

7. Que, en el caso en concreto, la ejecución del “proyecto” ha sido declarada de necesidad pública e interés nacional en el ítem 2) de la Quinta Disposición Complementaria Final de la Ley N° 30025, “Ley que facilita la adquisición, expropiación y posesión de bienes inmuebles para obras de infraestructura y declara de necesidad pública la adquisición o expropiación de bienes inmuebles afectados para la ejecución de diversas obras de infraestructura”.

8. Que, mediante Oficio N° 00223-2021/SBN-DGPE-SDDI del 20 de enero de 2021 (fojas 43), se solicitó la anotación preventiva del inicio de procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, “SUNARP”) en la partida registral N° 11018406 del registro de Predios de la Oficina Registral de Jaén – Zona Registral N° II – Sede Chiclayo, en atención al numeral 41.2 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

9. Que, evaluados los aspectos técnicos de los documentos presentados por “PROVIAS”, mediante el Informe Preliminar N° 00192-2021/SBN-DGPE-SDDI del 05 de febrero de 2021 (fojas 45 al 47) se concluyó, respecto de “el predio”, entre otros, lo siguiente: **i)** forma parte del área de mayor extensión, ubicado en el distrito de Pomahuaca, provincia de Jaén, departamento de Cajamarca, inscrito a favor del Proyecto Especial Olmos Tinajones en la partida registral N° 11018406 de la Oficina Registral de Jaén – Zona Registral N° II – Sede Chiclayo; **ii)** en su solicitud y Plan de Saneamiento Físico Legal, indica que el Derecho de Vía del Tramo Corral Quemado – Olmos que forma parte de la ruta R-1B, se encuentra inmerso dentro de la Obra Vial antes descrita, aprobada mediante Resolución Ministerial n° 815-2005-MTC/02 publicado el 11 de noviembre 2005; **iii)** requerido para la Franja del Derecho de Vía de lado Izquierdo-Derecho del Proyecto Vial de la Obra: Tramos Viales del Eje Multimodal del Amazonas Norte del “Plan de Acción para la Integración de Infraestructura Regional Sudamericana - IIRSA” – Tramo Corral Quemado - Olmos, la cual se encuentra identificada en el numeral 02) de la lista de proyectos incorporados a la Quinta Disposición Complementaria Final de la Ley 30025; **iv)** no tiene zonificación, no presenta ocupación, edificaciones, ni posesionarios, es de tipo rústico; **v)** no se advierten procesos judiciales, ni solicitudes en

trámite sobre su ámbito; asimismo, no presenta superposiciones, reservas naturales o comunidades nativas; **vi**) en relación a la documentación técnica del Área Remanente, se acoge a lo dispuesto en la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de SUNARP; **vii**) revisado el polígono de "el predio" y el formato digital (dwg.) presentado, este se encuentra referenciando en el datum WGS84, Zona 17 Sur; sin embargo, al realizar la comparación con las coordenadas descritas en los cuadros de datos técnicos, estas no concuerdan; y, **viii**) de la consulta en el Visor GEOCATMIN del Instituto Geológico Minero y Metalúrgico, se visualiza que "el predio", recae en el ámbito de dos Concesiones Mineras denominadas: VALE753 (010032219) y VALE81 (010007820), ambas del mismo titular VALE EXPLORATION PERU S.A.C., en estado de Trámite.

**10.** Que, en relación a lo expuesto, mediante Oficio N° 01068-2021/SBN-DGPE-SDDI del 11 de marzo de 2021, [en adelante "el Oficio" (fojas 49)], esta Subdirección comunicó a "PROVIAS" lo advertido en el punto **vii**) y **viii**) del informe antes citado, a fin que éstas sean aclaradas y/o subsanadas, otorgándosele plazo de treinta (30) días hábiles; bajo apercibimiento de declararse el abandono del procedimiento, de conformidad con el artículo 202° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado mediante Decreto Supremo N° 004-2019-JUS (en adelante, "TUO de la Ley N° 27444").

**11.** Que, habiendo tomado conocimiento del contenido de "el Oficio", tal como se acredita con la respuesta al mismo mediante Oficio N° 9692-2021-MTC/20.11 presentado el 26 de abril de 2021 [S.I N° 10221-2021 (fojas 50)], "PROVIAS" presenta entre otros los siguientes documentos: **a**) informe N° 005-2021-RCL/CLS n° 027-2020-MTC/20.22.4 (fojas 51 al 54); **b**) plan de saneamiento físico legal (fojas 55 al 65); **c**) memoria descriptiva y plano perimétrico (fojas 66 al 78); y, **d**) CD (fojas 78).

**12.** Que, mediante Informe Técnico Legal N° 0460-2021/SBN-DGPE-SDDI del 14 de mayo de 2021, se determinó respecto al documento que subsana las observaciones advertidas, lo siguiente: **i**) PROVIAS presenta cuadro de coordenadas, con los datos correctos ; **ii**) asimismo, toma conocimiento que "el predio" recae sobre el ámbito de las concesiones VALE753 (010032219) y VALE81 (010007820), ambas del mismo titular VALE EXPLORATION PERU S.A.C, información que consta en el informe N° 005-2021-RCL/CLS N°027-2020-MTC/20.22.4. En ese sentido, se tienen por levantadas las observaciones formuladas mediante "el Oficio"; y, que han presentado los requisitos señalados en el numeral 5.3 de la "Directiva N° 004-2015/SBN".

**13.** Que, en consecuencia, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para transferir el dominio a título gratuito de un predio estatal que ostenta la calidad de dominio privado del Estado para la ejecución de obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41° del "TUO del Decreto Legislativo N° 1192".

**14.** Que, el numeral 6.2.4 de la "Directiva N° 004-2015/SBN" establece que esta Subdirección, cuando lo considere pertinente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas y la transferencia de los predios requeridos para la ejecución de obras de infraestructura comprendidos en la Ley, en la misma resolución.

**15.** Que, en virtud de la normativa señalada en los considerandos precedentes, corresponde aprobar la transferencia de "el predio" a favor de "PROVIAS", requerido para la Franja del Derecho de Vía de lado Izquierdo-Derecho del Proyecto Vial de la Obra: "Tramos Viales del Eje Multimodal del Amazonas Norte del "Plan de Acción para la Integración de Infraestructura Regional Sudamericana - IIRSA" – Tramo Corral Quemado – Olmos<sup>2</sup>.

**16.** Que, de la revisión de los documentos técnicos presentados por "PROVIAS" y teniendo en cuenta que "el predio" se encuentra formando parte de otro predio de mayor extensión, resulta necesario independizar previamente el área de 48 824,87 m<sup>2</sup> de la partida registral N° 11018406 del registro de Predios de la Oficina Registral de Jaén – Zona Registral N° II – Sede Chiclayo. Cabe señalar que "PROVIAS" se acoge a lo establecido en la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de SUNARP aprobado por Resolución del Superintendente Nacional de los Registro Públicos N° 097-2013-SUNARP/SN.

**17.** Que, la "SUNARP", queda obligada a registrar, libre de pago de derechos, los inmuebles y/o edificaciones a nombre del sector, gobierno regional o local al cual le pertenece el proyecto con la sola

presentación de la solicitud correspondiente acompañada de la resolución de la SBN, esto de conformidad con el numeral 41.3 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

18. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

19. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por “PROVIAS” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

De conformidad con lo establecido en el TUO del Decreto Legislativo N° 1192, Quinta Disposición Complementaria de la Ley N° 30025, Texto Único Ordenado de la Ley n.° 27444, TUO de la Ley N° 29151, Reglamento de la Ley n° 29151, Directiva N° 004-2015/SBN, ROF de la SBN, Resolución N° 0042-2021/SBN-GG y el Informe Técnico Legal N° 0460-2021/SBN-DGPE-SDDI de 14 de mayo de 2021.

### SE RESUELVE:

**Artículo 1°.- DISPONER la INDEPENDIZACIÓN**, del área de 48 824,87 m<sup>2</sup> que forma parte del predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Pomahuaca, provincia de Jaén, departamento de Cajamarca, inscrita en la partida registral N° 11018406 del registro de predios de la Oficina Registral de Jaén, Zona Registral n° II – Sede Chiclayo, con CUS N° 152414, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

**Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192**, del área descrita en el artículo 1° de la presente resolución, a favor del **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - PROVIAS NACIONAL**, requerido para la Franja del Derecho de Vía de lado Izquierdo-Derecho del Proyecto Vial de la Obra: “Tramos Viales del Eje Multimodal del Amazonas Norte del “Plan de Acción para la Integración de Infraestructura Regional Sudamericana - IIRSA” – Tramo Corral Quemado - Olmos.

**Artículo 3°.-** La Oficina Registral de Jaén de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N° II - Sede Chiclayo procederá a inscribir lo resuelto en la presente resolución.

**Regístrese, y comuníquese.**

POI 18.1.2.11

**VISADO POR:**

**Profesional de la SDDI**

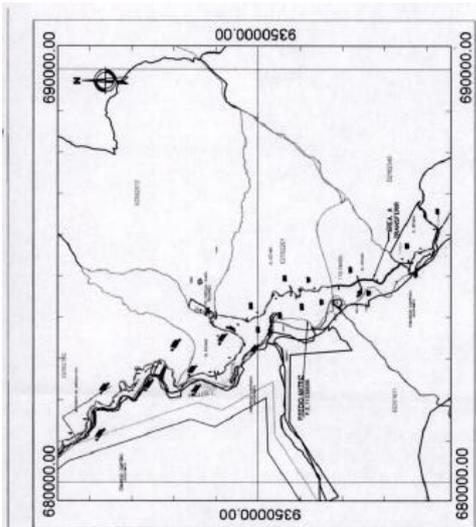
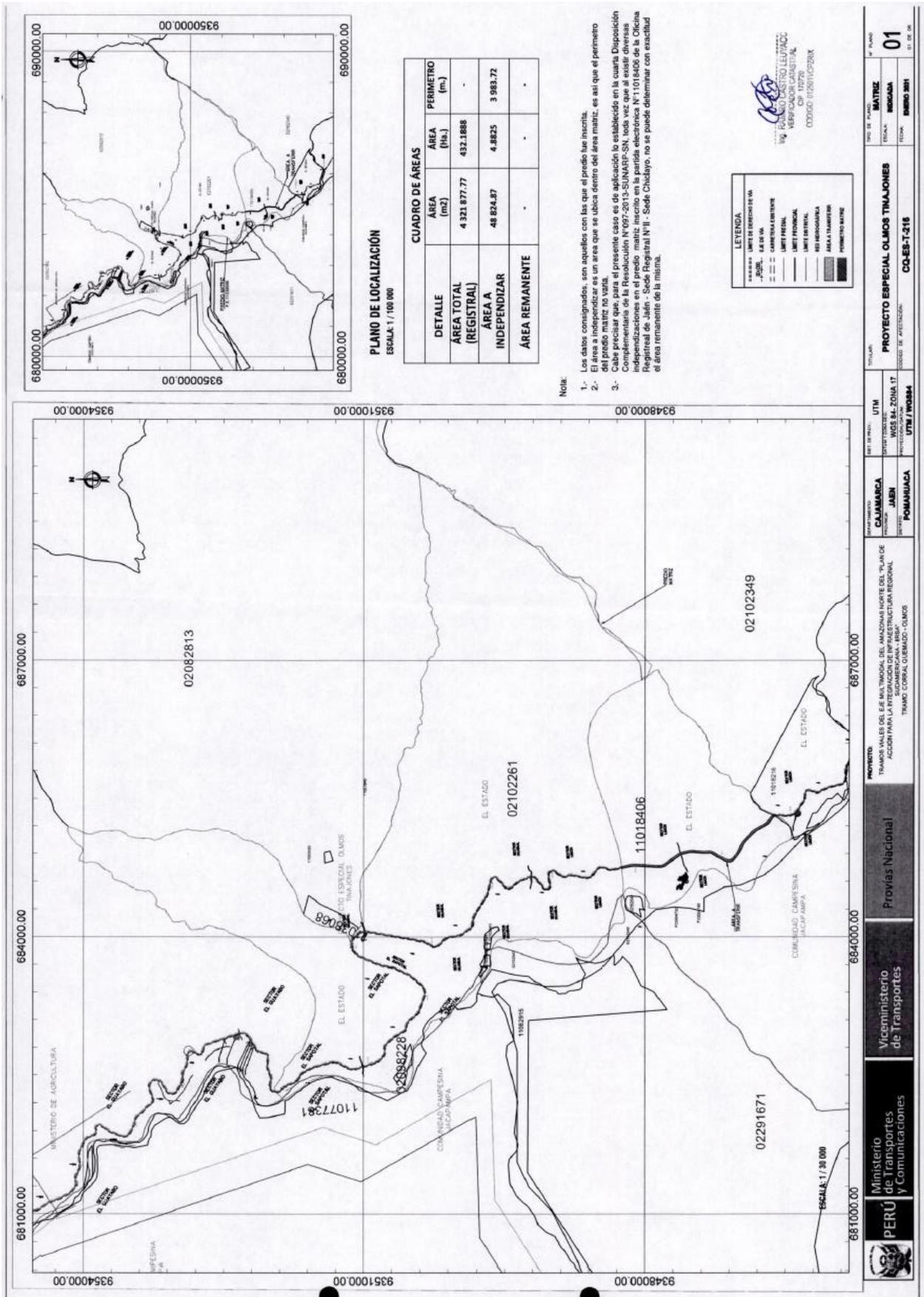
**Profesional de la SDDI**

**FIRMADO POR:**

**Subdirectora de Desarrollo Inmobiliario**

<sup>1</sup> Se sistematizaron las siguientes normas: Ley n.° 30047, Ley n.° 30230, Decreto Legislativo n.° 1358 y Decreto Legislativo n.° 1439.

<sup>2</sup> “PROVIAS” deberá tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123° de “el Reglamento”.



PLANO DE LOCALIZACIÓN  
ESCALA: 1 / 100 000

DETALLE	ÁREA (m <sup>2</sup> )	ÁREA (Ha.)	PERÍMETRO (m.)
ÁREA TOTAL (REGISTRAL)	4 321 877.77	432.1888	
ÁREA A INDEPENDIZAR	48 824.87	4.8825	3 983.72
ÁREA REMANENTE			

Nota:

- 1.- Los datos consignados, con aquellos con las que el predio fue inscrita.
- 2.- El área a independizar es un área que se ubica dentro del área matriz, es así que el perímetro del predio matriz no varía.
- 3.- Cabe precisar que, para el presente caso se de aplicación lo establecido en la cuarta Disposición Complementaria de la Resolución N°097-2013-SUNARP-SN, toda vez que al estar diversas independizaciones e el predio matriz inscrito en la partida electrónica N°11018406 de la Oficina Registral N°11 - Sede Chiclayo, no se puede delimitar con exactitud el área remanente de la matriz.

**LEYENDA**

- ÁREA A INDEPENDIZAR
- ÁREA A MATRIZ
- ÁREA A REMANENTE
- ÁREA A INDEPENDIZAR
- ÁREA A MATRIZ
- ÁREA A REMANENTE
- PERÍMETRO MATRIZ

**RODOLFO CASTRO LEIVA**  
VERIFICADOR CATASTRAL  
CODIGO: 0720710228X

**PROYECTO ESPECIAL OLMOS TILMAYONES**  
CO-ES-T-018

PROYECTO: TRAMO VALES DEL EJE MULTIRRODAL DEL AMAZONAS NORTE DEL TILMAY DE ACCION PARA LA INTEGRACION DE INFRAESTRUCTURA REGIONAL TRAMO COMUNA OLMAYO - OLMOS

PROVINCIA: POMAHACA

DISTRITO: JAUEN

PROYECTO: UTM

ESCALA: 1 / 20 000

MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES

PERU

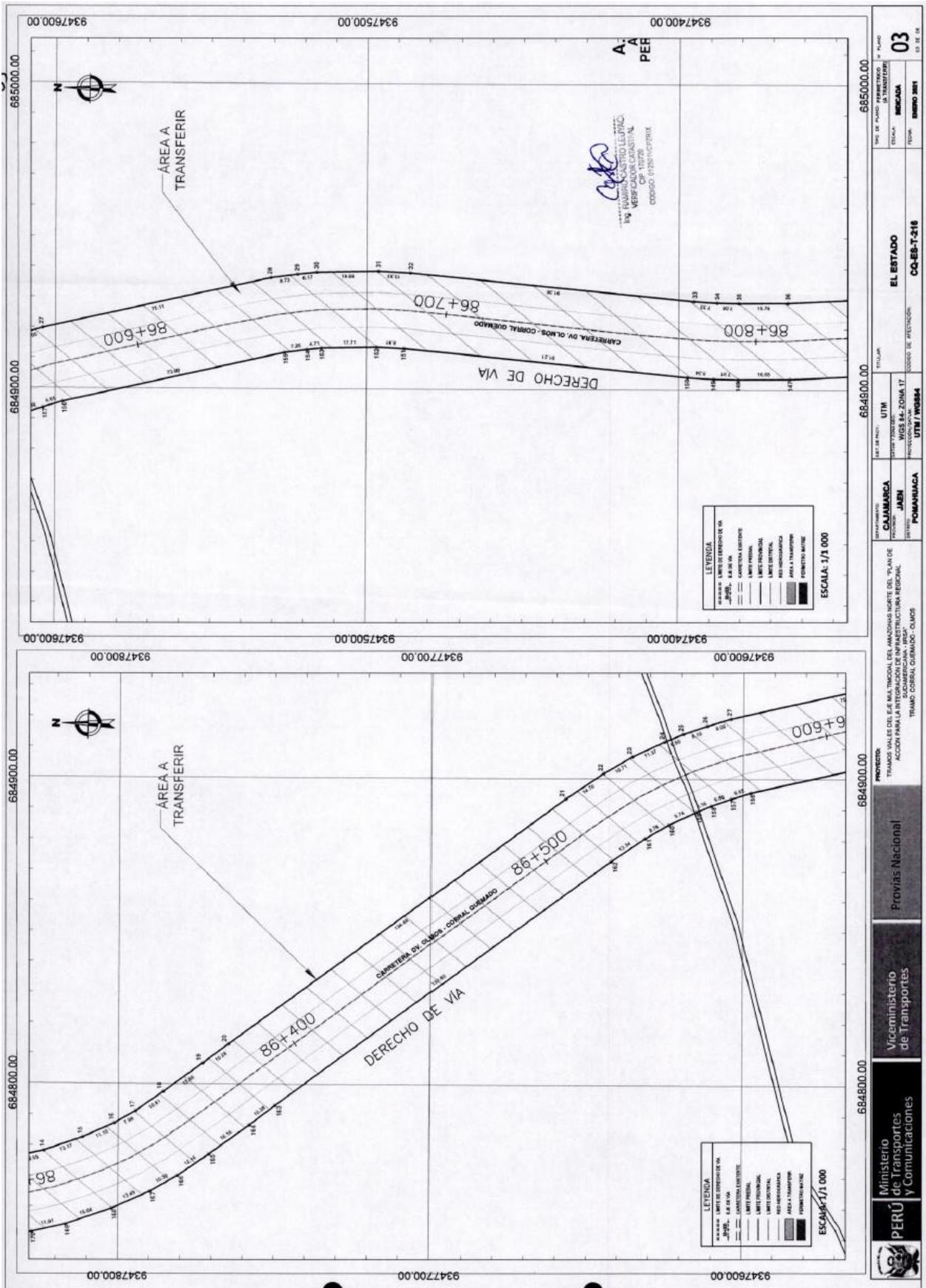
Provis Nacional

VERIFICACION: MATRIZ

FECHA: 01

FECHA: 01 DE 01





<b>PROYECTO:</b> TRAMO VALLES DEL EJE MULTIMODAL DEL AMAZONAS NORTE DEL PLAN DE ACCION PARA LA INFRACRUCIA REGIONAL ALIMENTACION - TAPAC TRAMO CORRAL QUEMAO - OLIVOS		<b>PROTECTOR:</b> Provisión Nacional		<b>Viceministerio de Transportes</b>		<b>Ministerio de Transportes y Comunicaciones</b>	
<b>DEPARTAMENTO:</b> CAJAMARCA		<b>TITULAR:</b> UTM		<b>EL ESTADO:</b> EL ESTADO		<b>IMP. DE PLANO PERMITIDO Y PLANO DE TITULARIDAD:</b> 03	
<b>CIUDAD:</b> JAJAH		<b>UBICACION:</b> WGS 84 - ZONA 17		<b>ESCALA:</b> 1/1000		<b>FECHA:</b> MARZO 2021	
<b>ESTADO:</b> POMAHUACA		<b>PROYECTO:</b> UTM 17W08M		<b>CO-ES-T-216</b>		<b>FECHA:</b> 03 DE 04	





DATOS TÉCNICOS Y CUADRO DE COORDENADAS DEL ÁREA AFECTADA			
VERTICE	LADO	ANGULO	DATUM UTM WGS84 - ITS
ESTE (X)	NORTE (Y)		
1	3,2	87,484°	5946251,1359
2	2,3	20,28	5947328,1786
3	5,4	66,37	5946251,6240
4	4,5	15,36	5947052,6753
5	5,6	9,65	5947052,6753
6	6,7	17,65	5947052,6753
7	8,8	21,48	5947052,6753
8	9,9	25,32	5947052,6753
9	10,1	29,15	5947052,6753
10	11,2	32,98	5947052,6753
11	12,3	36,81	5947052,6753
12	13,4	40,64	5947052,6753
13	14,5	44,47	5947052,6753
14	15,6	48,30	5947052,6753
15	16,7	52,13	5947052,6753
16	17,8	55,96	5947052,6753
17	18,9	59,79	5947052,6753
18	19,0	63,62	5947052,6753
19	20,1	67,45	5947052,6753
20	21,2	71,28	5947052,6753
21	22,3	75,11	5947052,6753
22	23,4	78,94	5947052,6753
23	24,5	82,77	5947052,6753
24	25,6	86,60	5947052,6753
25	26,7	90,43	5947052,6753
26	27,8	94,26	5947052,6753
27	28,9	98,09	5947052,6753
28	29,0	101,92	5947052,6753
29	30,1	105,75	5947052,6753
30	31,2	109,58	5947052,6753
31	32,3	113,41	5947052,6753
32	33,4	117,24	5947052,6753
33	34,5	121,07	5947052,6753
34	35,6	124,90	5947052,6753
35	36,7	128,73	5947052,6753
36	37,8	132,56	5947052,6753
37	38,9	136,39	5947052,6753
38	39,0	140,22	5947052,6753
39	40,1	144,05	5947052,6753
40	41,2	147,88	5947052,6753
41	42,3	151,71	5947052,6753
42	43,4	155,54	5947052,6753
43	44,5	159,37	5947052,6753
44	45,6	163,20	5947052,6753
45	46,7	167,03	5947052,6753
46	47,8	170,86	5947052,6753
47	48,9	174,69	5947052,6753
48	49,0	178,52	5947052,6753
49	50,1	182,35	5947052,6753
50	51,2	186,18	5947052,6753
51	52,3	189,01	5947052,6753
52	53,4	192,84	5947052,6753
53	54,5	196,67	5947052,6753
54	55,6	200,50	5947052,6753
55	56,7	204,33	5947052,6753
56	57,8	208,16	5947052,6753
57	58,9	211,99	5947052,6753
58	59,0	215,82	5947052,6753
59	60,1	219,65	5947052,6753
60	61,2	223,48	5947052,6753
61	62,3	227,31	5947052,6753
62	63,4	231,14	5947052,6753

DATOS TÉCNICOS Y CUADRO DE COORDENADAS DEL ÁREA AFECTADA			
VERTICE	LADO	ANGULO	DATUM UTM WGS84 - ITS
ESTE (X)	NORTE (Y)		
63	64,5	11,37	5946251,6240
64	65,6	14,22	5946251,6240
65	66,7	17,07	5946251,6240
66	67,8	20,00	5946251,6240
67	68,9	22,93	5946251,6240
68	69,0	25,86	5946251,6240
69	70,1	28,79	5946251,6240
70	71,2	31,72	5946251,6240
71	72,3	34,65	5946251,6240
72	73,4	37,58	5946251,6240
73	74,5	40,51	5946251,6240
74	75,6	43,44	5946251,6240
75	76,7	46,37	5946251,6240
76	77,8	49,30	5946251,6240
77	78,9	52,23	5946251,6240
78	79,0	55,16	5946251,6240
79	80,1	58,09	5946251,6240
80	81,2	61,02	5946251,6240
81	82,3	63,95	5946251,6240
82	83,4	66,88	5946251,6240
83	84,5	69,81	5946251,6240
84	85,6	72,74	5946251,6240
85	86,7	75,67	5946251,6240
86	87,8	78,60	5946251,6240
87	88,9	81,53	5946251,6240
88	89,0	84,46	5946251,6240
89	90,1	87,39	5946251,6240
90	91,2	90,32	5946251,6240
91	92,3	93,25	5946251,6240
92	93,4	96,18	5946251,6240
93	94,5	99,11	5946251,6240
94	95,6	102,04	5946251,6240
95	96,7	104,97	5946251,6240
96	97,8	107,90	5946251,6240
97	98,9	110,83	5946251,6240
98	99,0	113,76	5946251,6240
99	100,1	116,69	5946251,6240
100	101,2	119,62	5946251,6240
101	102,3	122,55	5946251,6240
102	103,4	125,48	5946251,6240
103	104,5	128,41	5946251,6240
104	105,6	131,34	5946251,6240
105	106,7	134,27	5946251,6240
106	107,8	137,20	5946251,6240
107	108,9	140,13	5946251,6240
108	109,0	143,06	5946251,6240
109	110,1	145,99	5946251,6240
110	111,2	148,92	5946251,6240
111	112,3	151,85	5946251,6240
112	113,4	154,78	5946251,6240
113	114,5	157,71	5946251,6240
114	115,6	160,64	5946251,6240
115	116,7	163,57	5946251,6240
116	117,8	166,50	5946251,6240
117	118,9	169,43	5946251,6240
118	119,0	172,36	5946251,6240
119	120,1	175,29	5946251,6240
120	121,2	178,22	5946251,6240
121	122,3	181,15	5946251,6240
122	123,4	184,08	5946251,6240
123	124,5	187,01	5946251,6240
124	125,6	189,94	5946251,6240

DATOS TÉCNICOS Y CUADRO DE COORDENADAS DEL ÁREA AFECTADA			
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANGULO
ESTE (X)	NORTE (Y)		
124	126,7	11,86	178,906°
125	127,8	14,71	171,802°
126	128,9	17,56	171,802°
127	129,0	20,41	171,802°
128	130,1	23,26	171,802°
129	131,2	26,11	171,802°
130	132,3	28,96	171,802°
131	133,4	31,81	171,802°
132	134,5	34,66	171,802°
133	135,6	37,51	171,802°
134	136,7	40,36	171,802°
135	137,8	43,21	171,802°
136	138,9	46,06	171,802°
137	139,0	48,91	171,802°
138	140,1	51,76	171,802°
139	141,2	54,61	171,802°
140	142,3	57,46	171,802°
141	143,4	60,31	171,802°
142	144,5	63,16	171,802°
143	145,6	66,01	171,802°
144	146,7	68,86	171,802°
145	147,8	71,71	171,802°
146	148,9	74,56	171,802°
147	149,0	77,41	171,802°
148	150,1	80,26	171,802°
149	151,2	83,11	171,802°
150	152,3	85,96	171,802°
151	153,4	88,81	171,802°
152	154,5	91,66	171,802°
153	155,6	94,51	171,802°
154	156,7	97,36	171,802°
155	157,8	100,21	171,802°
156	158,9	103,06	171,802°
157	159,0	105,91	171,802°
158	160,1	108,76	171,802°
159	161,2	111,61	171,802°
160	162,3	114,46	171,802°
161	163,4	117,31	171,802°
162	164,5	120,16	171,802°
163	165,6	123,01	171,802°
164	166,7	125,86	171,802°
165	167,8	128,71	171,802°
166	168,9	131,56	171,802°
167	169,0	134,41	171,802°
168	170,1	137,26	171,802°
169	171,2	140,11	171,802°
170	172,3	142,96	171,802°
171	173,4	145,81	171,802°
172	174,5	148,66	171,802°
173	175,6	151,51	171,802°
174	176,7	154,36	171,802°
175	177,8	157,21	171,802°
176	178,9	160,06	171,802°
177	179,0	162,91	171,802°
178	180,1	165,76	171,802°
179	181,2	168,61	171,802°
180	182,3	171,46	171,802°
181	183,4	174,31	171,802°
182	184,5	177,16	171,802°
183	185,6	179,01	171,802°
184	186,7	181,86	171,802°
185	187,8	184,71	171,802°
186	188,9	187,56	171,802°
187	189,0	190,41	171,802°
188	190,1	193,26	171,802°
189	191,2	196,11	171,802°
190	192,3	198,96	171,802°
191	193,4	201,81	171,802°
192	194,5	204,66	171,802°
193	195,6	207,51	171,802°
194	196,7	210,36	171,802°
195	197,8	213,21	171,802°
196	198,9	216,06	171,802°
197	199,0	218,91	171,802°
198	200,1	221,76	171,802°
199	201,2	224,61	171,802°
200	202,3	227,46	171,802°
201	203,4	230,31	171,802°
202	204,5	233,16	171,802°
203	205,6	236,01	171,802°
204	206,7	238,86	171,802°
205	207,8	241,71	171,802°
206	208,9	244,56	171,802°
207	209,0	247,41	171,802°
208	210,1	250,26	171,802°
209	211,2	253,11	171,802°
210	212,3	255,96	171,802°
211	213,4	258,81	171,802°
212	214,5	261,66	171,802°
213	215,6	264,51	171,802°
214	216,7	267,36	171,802°
215	217,8	270,21	171,802°
216	218,9	273,06	171,802°
217	219,0	275,91	171,802°
218	220,1	278,76	171,802°
219	221,2	281,61	171,802°
220	222,3	284,46	171,802°
221	223,4	287,31	171,802°
222	224,5	290,16	171,802°
223	225,6	293,01	171,802°
224	226,7	295,86	171,802°
225	227,8	298,71	171,802°
226	228,9	301,56	171,802°
227	229,0	304,41	171,802°
228	230,1	307,26	171,802°
229	231,2	310,11	171,802°
230	232,3	312,96	171,802°
231	233,4	315,81	171,802°
232	234,5	318,66	171,802°
233	235,6	321,51	171,802°
234	236,7	324,36	171,802°
235	237,8	327,21	171,802°
236	238,9	330,06	171,802°
237	239,0	332,91	171,802°
238	240,1	335,76	171,802°
239	241,2	338,61	171,802°
240	242,3	341,46	171,802°
241	243,4	344,31	171,802°
242	244,5	347,16	171,802°
243	245,6	350,01	171,802°
244	246,7	352,86	171,802°
245	247,8	355,71	171,802°
246	248,9	358,56	171,802°
247	249,0	361,41	171,802°
248	250,1	364,26	171



**MEMORIA DESCRIPTIVA DEL AREA EN TRANSFERENCIA INTERESTATAL DEL INMUEBLE AFECTADO POR EL DERECHO DE VÍA DE LOS TRAMOS VIALES DEL EJE MULTIMODAL DEL AMAZONAS NORTE DEL "PLAN DE ACCIÓN PARA LA INTEGRACIÓN DE INFRAESTRUCTURA REGIONAL SUDAMERICANA - IIRSA" - TRAMO: CORRAL QUEMADO - OLMOS. EN EL DISTRITO DE POMAHUACA, PROVINCIA DE JAEN, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA.**

**CQ-ES-T-216**

PROGRESIVA	INICIO	85+872	FIN	87+850
	LADO	DERECHO/IZQUIERDO		

**1. TITULARES**

		RUC
NOMBRE TITULAR 1	PROYECTO ESPECIAL OLMOS TINAJONES	-
CONDICIÓN JURÍDICA	PROPIETARIO	
PARTIDA ELECTRÓNICA	11018406 ZONA REGISTRAL N° II - SEDE CHICLAYO - OFICINA REGISTRAL JAÉN	
NATURALEZA DEL TITULAR	NO REGISTRA	

**2. ZONIFICACIÓN, TIPO Y USO DEL PREDIO**

ZONIFICACIÓN	SIN ZONIFICACIÓN
TIPO	RÚSTICO
USO ACTUAL	CARRETERA CONSTRUIDA

**3. UBICACION**

UNIDAD CATASTRAL ACTUAL	NO REGISTRA
UNIDAD CATASTRAL ANTERIOR	NO REGISTRA
DENOMINACION	SIN DENOMINACIÓN
SECTOR	EL LIMÓN
DISTRITO	POMAHUACA
PROVINCIA	JAEN
DEPARTAMENTO	CAJAMARCA
REFERENCIA	KM 85+872 AL KM 87+850 DE LA CARRETERA CORRAL QUEMADO - OLMOS

**4. LINDEROS Y COLINDANCIAS DEL ÁREA A TRANSFERIR**

	COLINDANTE	LINDERO (m)
NORTE	Carretera Dv. Olmos-Corral Quemado (Vértice 1 al vértice 3)	25.05
ESTE	Colinda con área remanente del mismo predio (Vértice 3 al vértice 88)	1,934.40
SUR	Colinda con terreno de El Estado (Vértice 88 al vértice 91)	49.17
OESTE	Colinda con área remanente del mismo predio (Vértice 91 al vértice 1)	1,975.10



PERÚ

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

Provias Nacional

5. CUADRO DE COORDENADAS DE LA POLIGONAL DE ÁREA A TRANSFERIR

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO	DATUM UTM WGS 84	
				ESTE 17S(X)	ESTE 17S(Y)
1	1-2	4.76	82°48'44"	684738.1786	9348251.1359
2	2-3	20.29	185°2'40"	684742.9149	9348251.6249
3	3-4	99.37	92°8'37"	684762.8364	9348255.4753
4	4-5	15.39	176°41'48"	684785.3299	9348158.6818
5	5-6	9.65	176°27'34"	684787.9432	9348143.5197
6	6-7	17.65	176°51'57"	684788.9918	9348133.9270
7	7-8	21.48	175°37'23"	684789.9479	9348116.2988
8	8-9	15.62	178°6'10"	684789.4708	9348094.8210
9	9-10	203.32	179°25'25"	684788.6071	9348079.2240
10	10-11	23.15	181°29'47"	684775.3230	9347876.3414
11	11-12	12.58	184°48'55"	684774.4142	9347853.2106
12	12-13	8.61	185°36'29"	684774.9774	9347840.6416
13	13-14	8.55	184°52'47"	684776.2016	9347832.1183
14	14-15	13.17	186°23'43"	684778.1331	9347823.7870
15	15-16	11.15	185°6'30"	684782.5184	9347811.3681
16	16-17	7.98	185°35'21"	684787.1531	9347801.2248
17	17-18	10.81	185°3'16"	684791.1600	9347794.3253
18	18-19	15.66	181°8'22"	684797.3901	9347785.4937
19	19-20	10.28	181°8'48"	684806.6714	9347772.8772
20	20-21	134.48	179°16'44"	684812.9293	9347764.7178
21	21-22	14.70	177°34'54"	684893.4223	9347656.9860
22	22-23	10.71	176°11'51"	684901.7151	9347644.8508
23	23-24	11.37	174°55'52"	684907.1593	9347635.6248
24	24-25	6.50	177°35'28"	684912.0502	9347625.3596
25	25-26	8.10	176°17'29"	684914.5955	9347619.3828
26	26-27	8.05	177°43'47"	684917.2806	9347611.7403
27	27-28	75.11	175°50'32"	684919.6468	9347604.0428
28	28-29	8.73	174°54'46"	684936.4540	9347530.8358
29	29-30	6.17	178°21'32"	684937.6450	9347522.1891
30	30-31	19.68	174°57'48"	684938.3111	9347516.0594
31	31-32	10.33	176°0'25"	684938.7113	9347496.3820
32	32-33	91.36	177°2'26"	684938.2019	9347486.0688
33	33-34	7.33	182°18'22"	684928.9899	9347395.1792
34	34-35	7.08	182°19'23"	684928.5451	9347387.8664
35	35-36	15.76	181°28'30"	684928.4018	9347380.7830
36	36-37	53.92	182°36'18"	684928.4890	9347365.0254
37	37-38	13.18	174°4'14"	684931.2373	9347311.1768
38	38-39	14.59	169°10'34"	684930.5456	9347298.0137

www.proviasnac.gob.pe

Jirón Zorritos 1203  
Lima, Lima 01 Perú  
(511) 615-7800

Ing. FORTAL CASTRO LEUVAL  
VERIFICADOR CATASTRAL  
CIP 170720  
CODIGO 8270101PTX

EL PERÚ PRIMERO



PERÚ

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

Proviás Nacional

DATOS TECNICOS Y CUADROS DE COORDENADAS DEL ÁREA AFECTADA					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO	DATUM UTM WGS 84	
				ESTE 17S(X)	ESTE 17S(Y)
39	39-40	11.81	171°1'53"	684927.0584	9347283.8502
40	40-41	12.22	170°48'44"	684922.4819	9347272.9634
41	41-42	32.38	175°53'54"	684916.0085	9347262.5991
42	42-43	10.93	180°55'29"	684896.9323	9347236.4294
43	43-44	6.50	186°4'46"	684890.6352	9347227.4912
44	44-45	6.73	180°58'55"	684887.4773	9347221.8141
45	45-46	4.88	186°6'12"	684884.3088	9347215.8811
46	46-47	11.06	178°53'8"	684882.4815	9347211.3585
47	47-48	76.06	175°49'4"	684878.1377	9347201.1818
48	48-49	8.99	185°12'43"	684843.2548	9347133.5892
49	49-50	11.09	185°15'48"	684839.8747	9347125.2588
50	50-51	5.58	186°4'9"	684836.6668	9347114.6481
51	51-52	8.40	189°5'32"	684835.6251	9347109.1628
52	52-53	6.44	188°27'59"	684835.3818	9347100.7683
53	53-54	4.03	186°27'32"	684836.1450	9347094.3743
54	54-55	4.45	187°21'45"	684837.0687	9347090.4561
55	55-56	7.19	183°43'38"	684838.6374	9347086.2887
56	56-57	7.86	189°36'39"	684841.6034	9347079.7364
57	57-58	9.81	188°43'5"	684845.9948	9347073.2174
58	58-59	10.54	185°0'39"	684852.6468	9347066.0046
59	59-60	47.90	180°59'14"	684860.4431	9347058.9092
60	60-61	14.57	184°49'17"	684896.4223	9347027.2804
61	61-62	14.51	184°43'52"	684908.1354	9347018.6143
62	62-63	92.10	187°25'6"	684920.4734	9347010.9745
63	63-64	11.37	177°10'39"	685004.3849	9346973.0036
64	64-65	14.22	176°46'20"	685014.5021	9346967.8107
65	65-66	14.35	175°24'22"	685026.7646	9346960.6171
66	66-67	37.50	172°41'34"	685038.5227	9346952.3865
67	67-68	110.59	177°26'39"	685066.2622	9346927.1466
68	68-69	6.84	177°50'12"	685144.6623	9346849.1437
69	69-70	12.12	179°6'12"	685149.3243	9346844.1411
70	70-71	10.85	175°6'39"	685157.4471	9346835.1469
71	71-72	6.64	178°33'42"	685164.0042	9346826.5071
72	72-73	6.81	176°46'12"	685167.8853	9346821.1175
73	73-74	9.67	178°58'33"	685171.5477	9346815.3750
74	74-75	8.65	178°10'39"	685176.6015	9346807.1293
75	75-76	88.14	178°34'3"	685180.8865	9346799.6113
76	76-77	6.13	183°5'36"	685222.6026	9346721.9712
77	77-78	10.42	182°48'41"	685225.7911	9346716.7358
78	78-79	7.84	185°23'5"	685231.6429	9346708.1102

www.proviasnac.gob.pe

Jirón Zorritos 1203  
Lima, Lima 01 Perú  
(511) 615-7800

Ing. RAFAEL CASTRO LEUYAC  
VERIFICADOR CATASTRAL  
DIP 170720  
CODIGO 01250102744

EL PERÚ PRIMERO



DATOS TECNICOS Y CUADROS DE COORDENADAS DEL ÁREA AFECTADA					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO	DATUM UTM WGS 84	
				ESTE 17S(X)	ESTE 17S(Y)
79	79-80	7.18	184°36'31"	685236.6317	9346702.0666
80	80-81	7.90	183°6'28"	685241.6295	9346696.9177
81	81-82	62.48	187°59'14"	685247.4304	9346691.5564
82	82-83	7.42	178°5'5"	685298.7588	9346655.9382
83	83-84	7.59	174°5'46"	685304.7076	9346651.5084
84	84-85	9.33	173°48'6"	685310.2983	9346646.3716
85	85-86	9.24	174°20'54"	685316.4477	9346639.3533
86	86-87	8.89	172°0'47"	685321.8224	9346631.8385
87	87-88	4.63	171°56'5"	685325.9392	9346623.9592
88	88-89	8.12	136°58'52"	685327.4854	9346619.5979
89	89-90	35.01	179°59'58"	685324.2460	9346612.1472
90	90-91	6.04	166°37'44"	685310.2847	9346580.0365
91	91-92	3.05	33°18'31"	685306.6602	9346575.2038
92	92-93	13.40	181°10'16"	685306.8497	9346578.2498
93	93-94	8.20	185°1'41"	685307.4085	9346591.6362
94	94-95	6.31	188°49'31"	685307.0310	9346599.8299
95	95-96	8.42	188°3'27"	685305.7775	9346606.0115
96	96-97	5.38	188°3'55"	685302.9651	9346613.9443
97	97-98	6.26	187°59'13"	685300.4728	9346618.7146
98	98-99	6.74	185°39'6"	685296.8312	9346623.8061
99	99-100	4.95	186°11'54"	685292.3871	9346628.8782
100	100-101	5.71	185°54'14"	685288.7424	9346632.2270
101	101-102	63.80	181°54'55"	685284.1627	9346635.6372
102	102-103	10.32	172°0'46"	685231.7437	9346672.0122
103	103-104	8.86	176°53'32"	685224.1630	9346679.0185
104	104-105	10.02	175°23'29"	685217.9922	9346685.3758
105	105-106	12.21	174°36'55"	685211.6146	9346693.1019
106	106-107	7.42	177°11'19"	685204.7584	9346703.2080
107	107-108	88.50	176°54'24"	685200.8997	9346709.5438
108	108-109	7.94	181°25'57"	685159.0120	9346787.5033
109	109-110	9.05	181°49'21"	685155.0786	9346794.4044
110	110-111	5.88	181°1'27"	685150.3494	9346802.1205
111	111-112	5.62	183°13'48"	685147.1862	9346807.0804
112	112-113	9.47	181°26'18"	685143.9003	9346811.6434
113	113-114	10.86	184°53'21"	685138.1782	9346819.1830
114	114-115	6.17	180°53'48"	685130.9018	9346827.2399
115	115-116	109.56	182°9'48"	685126.6950	9346831.7541
116	116-117	35.35	182°33'21"	685049.0249	9346909.0308
117	117-118	11.75	187°18'26"	685022.8786	9346932.8210
118	118-119	12.51	184°35'38"	685013.2497	9346939.5611



PERÚ

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

Provias Nacional

DATOS TECNICOS Y CUADROS DE COORDENADAS DEL ÁREA AFECTADA					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO	DATUM UTM WGS 84	
				ESTE 17S(X)	ESTE 17S(Y)
119	119-120	10.05	183°13'40"	685002.4597	9346945.8909
120	120-121	93.11	182°49'21"	684993.5171	9346950.4809
121	121-122	17.17	172°34'54"	684908.6902	9346988.8661
122	122-123	16.66	175°16'8"	684894.0961	9346997.9027
123	123-124	49.17	175°10'43"	684880.7068	9347007.8092
124	124-125	11.85	179°0'46"	684843.7753	9347040.2751
125	125-126	12.81	174°59'21"	684835.0108	9347048.2517
126	126-127	11.87	171°16'55"	684826.3252	9347057.6695
127	127-128	10.11	170°23'21"	684819.6949	9347067.5121
128	128-129	6.87	176°16'22"	684815.5267	9347076.7201
129	129-130	7.04	172°38'15"	684813.1048	9347083.1541
130	130-131	9.70	173°32'28"	684811.4883	9347090.0109
131	131-132	12.24	171°32'1"	684810.3387	9347099.6429
132	132-133	8.90	170°54'28"	684810.6932	9347111.8740
133	133-134	13.56	173°55'51"	684812.3530	9347120.6143
134	134-135	11.28	174°44'12"	684816.2770	9347133.5936
135	135-136	76.29	174°47'17"	684820.5170	9347144.0432
136	136-137	9.91	184°10'56"	684855.5030	9347211.8358
137	137-138	5.97	181°6'52"	684859.3931	9347220.9493
138	138-139	8.27	173°53'48"	684861.6285	9347226.4821
139	139-140	8.04	179°1'5"	684865.5258	9347233.7798
140	140-141	12.46	173°55'14"	684869.4333	9347240.8044
141	141-142	31.69	179°4'31"	684876.6111	9347250.9927
142	142-143	9.32	184°6'6"	684895.2789	9347276.6020
143	143-144	7.84	189°11'16"	684900.2138	9347284.5033
144	144-145	10.26	188°58'7"	684903.2521	9347291.7308
145	145-146	9.52	190°49'26"	684905.7044	9347301.6908
146	146-147	53.19	185°55'46"	684906.2038	9347311.1956
147	147-148	16.65	177°23'42"	684903.4925	9347364.3188
148	148-149	7.91	178°31'30"	684903.4004	9347380.9666
149	149-150	8.34	177°40'37"	684903.5604	9347388.8785
150	150-151	91.21	177°41'38"	684904.0666	9347397.1995
151	151-152	8.81	182°57'34"	684913.2642	9347487.9472
152	152-153	17.71	183°59'35"	684913.6988	9347496.7450
153	153-154	4.71	185°2'12"	684913.3386	9347514.4517
154	154-155	7.26	181°38'28"	684912.8300	9347519.1324
155	155-156	73.09	185°5'14"	684911.8394	9347526.3241
156	156-157	6.65	184°9'28"	684895.4838	9347597.5643
157	157-158	6.80	182°16'13"	684893.5297	9347603.9208
158	158-159	5.16	183°42'31"	684891.2771	9347610.3323

www.proviasnac.gob.pe

Jirón Zorritos 1203  
Lima, Lima 01 Perú  
(511) 615-7800

Ing. RUBÉN CASTRO LEUYAC  
VERIFICADOR CATASTRAL  
CIP 170720  
CODIGO 012501VCP2RX

EL PERÚ PRIMERO



DATOS TECNICOS Y CUADROS DE COORDENADAS DEL ÁREA AFECTADA					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO	DATUM UTM WGS 84	
				ESTE 17S(X)	ESTE 17S(Y)
159	159-160	9.74	182°24'32"	684889.2550	9347615.0809
160	160-161	8.78	185°4'8"	684885.0661	9347623.8726
161	161-162	13.34	183°48'9"	684880.6060	9347631.4308
162	162-163	133.80	182°25'6"	684873.0792	9347642.4452
163	163-164	10.38	180°43'16"	684792.9962	9347749.6282
164	164-165	16.16	178°51'12"	684786.6818	9347757.8613
165	165-166	12.16	178°51'38"	684777.1049	9347770.8796
166	166-167	10.30	174°56'44"	684770.0955	9347780.8160
167	167-168	13.49	174°24'39"	684764.9215	9347789.7250
168	168-169	15.68	174°53'30"	684759.3162	9347801.9925
169	169-170	11.01	173°36'17"	684754.0946	9347816.7801
170	170-171	10.90	175°7'13"	684751.6070	9347827.5097
171	171-172	14.86	174°23'31"	684750.0573	9347838.2994
172	172-173	24.53	175°11'5"	684749.3922	9347853.1417
173	173-174	203.52	178°30'13"	684750.3551	9347877.6491
174	174-175	15.08	180°34'35"	684763.6523	9348080.7319
175	175-176	20.11	181°53'50"	684764.4862	9348095.7900
176	176-177	16.01	184°22'37"	684764.9328	9348115.8988
177	177-178	8.19	183°8'3"	684764.0655	9348131.8901
178	178-179	13.89	183°32'26"	684763.1752	9348140.0349
179	179-1	100.01	183°18'12"	684760.8156	9348153.7251
TOTAL		3983.72			

**5.1. DETALLE DEL ÁREAS (TERRENO)**

ÁREA TOTAL DEL TERRENO	4,321,887.77 (m2)
ÁREA A TRANSFERIR	48,824.87 (m2)
ÁREA REMANENTE	-

**5.2. DETALLES DEL PERÍMETRO**

PERÍMETRO TOTAL DEL TERRENO (GRAFICO)	-
PERÍMETRO DEL ÁREA A TRANSFERIR	3,983.72 ml.
PERÍMETRO DEL ÁREA REMANENTE	-

**6. DESCRIPCIÓN DEL TERRENO**

USO	CARRETERA CONSTRUIDA
-----	----------------------



RELIEVE	EL TERRENO ES DE RELIEVE MODERADA CON UNA PENDIENTE APROXIMADA DEL 5% - 8%
TIPO DE SUELO	LIMOSO ROCOSO
TIPO DE RIEGO	PLUVIAL O A TRAVÉS DE CANAL DE RIEGO
ABASTECIMIENTO AGUA	RAMAL DE CANAL DE IRRIGACIÓN

#### 7. OBSERVACIONES

EL ÁREA A TRANSFERIR DE 48,824.87 m2. ES POR EL PROYECTO VIAL: TRAMOS VIALES DEL EJE MULTIMODAL DEL AMAZONAS NORTE DEL "PLAN DE ACCIÓN PARA LA INTEGRACIÓN DE INFRAESTRUCTURA REGIONAL SUDAMERICANA - IIRSA" - TRAMO: CORRAL QUEMADO - OLMOS. EN EL DISTRITO DE POMAHUACA, PROVINCIA DE JAEN, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA.

Lima, Enero 2021.

  
Ing. RAMIRO CASTRO LEUYACC  
VERIFICADOR CATASTRAL  
CIP: 170720  
CODIGO: 012501VCPZRIK