

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
DESARROLLO
INMOBILIARIO**

RESOLUCIÓN N° 0412-2021/SBN-DGPE-SDDI

San Isidro, 14 de mayo del 2021

VISTO:

El Expediente N° 049-2021/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por el **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - PROVIAS NACIONAL**, representado por el Subdirector de la Subdirección de Derecho de Vía, mediante la cual petitiona la **INDEPENDIZACIÓN Y TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO EN MÉRITO AL TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192**, del área de 48 824,87 m² que forma parte del predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Pomahuaca, provincia de Jaén, departamento de Cajamarca, inscrita en la partida registral N° 11018406 del registro de predios de la Oficina Registral de Jaén, Zona Registral n° II – Sede Chiclayo, con CUS N° 152414 (en adelante, “el predio”); y,

CONSIDERANDO:

1. Que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley n.° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo n.° 019-2019-VIVIENDA¹ (en adelante, “TUO de la Ley n.° 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA publicado en el diario oficial “El Peruano” el 11 de abril de 2021 (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, siendo responsable, entre otros de ejecutar los actos de disposición sobre los predios bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 47° y 48° del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante el Decreto Supremo n.° 016-2010-VIVIENDA (en adelante, “ROF de la SBN”).

2. Que, mediante Oficio N° 647-2021-MTC/20.11 presentado el 18 de enero de 2021 [S.I. 01008-2021] (fojas 01 y 02)], el Ministerio de Transportes y Comunicaciones – Provias Nacional representado por el Subdirector de la Subdirección de Derecho de Vía, Roller Edinson Rojas Floreano (en adelante “PROVIAS”), solicitó la Transferencia de Inmueble de Propiedad del Estado en mérito al artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, aprobado por el Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA, de “el predio”, requerido para la Franja del Derecho de Vía de lado Izquierdo-Derecho del Proyecto Vial de la Obra: Tramos Viales del Eje Multimodal del Amazonas Norte del “Plan de Acción para la Integración de Infraestructura Regional Sudamericana - IIRSA” – Tramo Corral Quemado – Olmos (en adelante “el Proyecto”). Para tal efecto presentó, entre otros, los siguientes documentos: **a)** plan de saneamiento físico legal (fojas 03 al 13); **b)** informe de inspección técnica (fojas 14 al 17); **c)** informe técnico legal (fojas 18 al 23); **d)** panel fotográfico (fojas 24); **e)** memoria descriptiva, plano perimétrico (fojas 25 y 37); **f)** copia informativa de la partida registral N° 11018406 de la Oficina Registral de Jaén (fojas 38 al 40); y, **g)** CD (fojas 41).

3. Que, el numeral 41.1 del artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, aprobado por el Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA, (en adelante “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la “SBN”, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

4. Que, asimismo, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva N° 004-2015/SBN, “Directiva para la Inscripción y Transferencia de predios estatales requeridos para la ejecución de obras de infraestructura en el marco del Decreto Legislativo N° 1192”, aprobada mediante la Resolución N° 079-2015/SBN del 14 de diciembre de 2015 (en adelante, “Directiva N° 004-2015/SBN”), la misma que se encuentra vigente en todo lo que no contradiga a “el Reglamento”.

5. Que, el numeral 5.4 de la “Directiva N° 004-2015/SBN” establece que la información y documentación que el solicitante presente y la que consigne en el Plan de saneamiento físico y legal, adquieren la calidad de Declaración Jurada. Por su parte, el numeral 6.2 de la citada Directiva establece que el procedimiento de transferencia se efectúa sobre la base de la información brindada por el solicitante, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la “SBN”, tales como la inspección técnica del predio, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

6. Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por este en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

7. Que, en el caso en concreto, la ejecución del “proyecto” ha sido declarada de necesidad pública e interés nacional en el ítem 2) de la Quinta Disposición Complementaria Final de la Ley N° 30025, “Ley que facilita la adquisición, expropiación y posesión de bienes inmuebles para obras de infraestructura y declara de necesidad pública la adquisición o expropiación de bienes inmuebles afectados para la ejecución de diversas obras de infraestructura”.

8. Que, mediante Oficio N° 00223-2021/SBN-DGPE-SDDI del 20 de enero de 2021 (fojas 43), se solicitó la anotación preventiva del inicio de procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, “SUNARP”) en la partida registral N° 11018406 del registro de Predios de la Oficina Registral de Jaén – Zona Registral N° II – Sede Chiclayo, en atención al numeral 41.2 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

9. Que, evaluados los aspectos técnicos de los documentos presentados por “PROVIAS”, mediante el Informe Preliminar N° 00192-2021/SBN-DGPE-SDDI del 05 de febrero de 2021 (fojas 45 al 47) se concluyó, respecto de “el predio”, entre otros, lo siguiente: **i)** forma parte del área de mayor extensión, ubicado en el distrito de Pomahuaca, provincia de Jaén, departamento de Cajamarca, inscrito a favor del Proyecto Especial Olmos Tinajones en la partida registral N° 11018406 de la Oficina Registral de Jaén – Zona Registral N° II – Sede Chiclayo; **ii)** en su solicitud y Plan de Saneamiento Físico Legal, indica que el Derecho de Vía del Tramo Corral Quemado – Olmos que forma parte de la ruta R-1B, se encuentra inmerso dentro de la Obra Vial antes descrita, aprobada mediante Resolución Ministerial n° 815-2005-MTC/02 publicado el 11 de noviembre 2005; **iii)** requerido para la Franja del Derecho de Vía de lado Izquierdo-Derecho del Proyecto Vial de la Obra: Tramos Viales del Eje Multimodal del Amazonas Norte del “Plan de Acción para la Integración de Infraestructura Regional Sudamericana - IIRSA” – Tramo Corral Quemado - Olmos, la cual se encuentra identificada en el numeral 02) de la lista de proyectos incorporados a la Quinta Disposición Complementaria Final de la Ley 30025; **iv)** no tiene zonificación, no presenta ocupación, edificaciones, ni posesionarios, es de tipo rústico; **v)** no se advierten procesos judiciales, ni solicitudes en

trámite sobre su ámbito; asimismo, no presenta superposiciones, reservas naturales o comunidades nativas; **vi**) en relación a la documentación técnica del Área Remanente, se acoge a lo dispuesto en la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de SUNARP; **vii**) revisado el polígono de "el predio" y el formato digital (dwg.) presentado, este se encuentra referenciando en el datum WGS84, Zona 17 Sur; sin embargo, al realizar la comparación con las coordenadas descritas en los cuadros de datos técnicos, estas no concuerdan; y, **viii**) de la consulta en el Visor GEOCATMIN del Instituto Geológico Minero y Metalúrgico, se visualiza que "el predio", recae en el ámbito de dos Concesiones Mineras denominadas: VALE753 (010032219) y VALE81 (010007820), ambas del mismo titular VALE EXPLORATION PERU S.A.C., en estado de Trámite.

10. Que, en relación a lo expuesto, mediante Oficio N° 01068-2021/SBN-DGPE-SDDI del 11 de marzo de 2021, [en adelante "el Oficio" (fojas 49)], esta Subdirección comunicó a "PROVIAS" lo advertido en el punto **vii**) y **viii**) del informe antes citado, a fin que éstas sean aclaradas y/o subsanadas, otorgándosele plazo de treinta (30) días hábiles; bajo apercibimiento de declararse el abandono del procedimiento, de conformidad con el artículo 202° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado mediante Decreto Supremo N° 004-2019-JUS (en adelante, "TUO de la Ley N° 27444").

11. Que, habiendo tomado conocimiento del contenido de "el Oficio", tal como se acredita con la respuesta al mismo mediante Oficio N° 9692-2021-MTC/20.11 presentado el 26 de abril de 2021 [S.I N° 10221-2021 (fojas 50)], "PROVIAS" presenta entre otros los siguientes documentos: **a**) informe N° 005-2021-RCL/CLS n° 027-2020-MTC/20.22.4 (fojas 51 al 54); **b**) plan de saneamiento físico legal (fojas 55 al 65); **c**) memoria descriptiva y plano perimétrico (fojas 66 al 78); y, **d**) CD (fojas 78).

12. Que, mediante Informe Técnico Legal N° 0460-2021/SBN-DGPE-SDDI del 14 de mayo de 2021, se determinó respecto al documento que subsana las observaciones advertidas, lo siguiente: **i**) PROVIAS presenta cuadro de coordenadas, con los datos correctos ; **ii**) asimismo, toma conocimiento que "el predio" recae sobre el ámbito de las concesiones VALE753 (010032219) y VALE81 (010007820), ambas del mismo titular VALE EXPLORATION PERU S.A.C, información que consta en el informe N° 005-2021-RCL/CLS N°027-2020-MTC/20.22.4. En ese sentido, se tienen por levantadas las observaciones formuladas mediante "el Oficio"; y, que han presentado los requisitos señalados en el numeral 5.3 de la "Directiva N° 004-2015/SBN".

13. Que, en consecuencia, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para transferir el dominio a título gratuito de un predio estatal que ostenta la calidad de dominio privado del Estado para la ejecución de obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41° del "TUO del Decreto Legislativo N° 1192".

14. Que, el numeral 6.2.4 de la "Directiva N° 004-2015/SBN" establece que esta Subdirección, cuando lo considere pertinente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas y la transferencia de los predios requeridos para la ejecución de obras de infraestructura comprendidos en la Ley, en la misma resolución.

15. Que, en virtud de la normativa señalada en los considerandos precedentes, corresponde aprobar la transferencia de "el predio" a favor de "PROVIAS", requerido para la Franja del Derecho de Vía de lado Izquierdo-Derecho del Proyecto Vial de la Obra: "Tramos Viales del Eje Multimodal del Amazonas Norte del "Plan de Acción para la Integración de Infraestructura Regional Sudamericana - IIRSA" – Tramo Corral Quemado – Olmos².

16. Que, de la revisión de los documentos técnicos presentados por "PROVIAS" y teniendo en cuenta que "el predio" se encuentra formando parte de otro predio de mayor extensión, resulta necesario independizar previamente el área de 48 824,87 m² de la partida registral N° 11018406 del registro de Predios de la Oficina Registral de Jaén – Zona Registral N° II – Sede Chiclayo. Cabe señalar que "PROVIAS" se acoge a lo establecido en la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de SUNARP aprobado por Resolución del Superintendente Nacional de los Registro Públicos N° 097-2013-SUNARP/SN.

17. Que, la "SUNARP", queda obligada a registrar, libre de pago de derechos, los inmuebles y/o edificaciones a nombre del sector, gobierno regional o local al cual le pertenece el proyecto con la sola

presentación de la solicitud correspondiente acompañada de la resolución de la SBN, esto de conformidad con el numeral 41.3 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

18. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

19. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por “PROVIAS” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

De conformidad con lo establecido en el TUO del Decreto Legislativo N° 1192, Quinta Disposición Complementaria de la Ley N° 30025, Texto Único Ordenado de la Ley n.° 27444, TUO de la Ley N° 29151, Reglamento de la Ley n° 29151, Directiva N° 004-2015/SBN, ROF de la SBN, Resolución N° 0042-2021/SBN-GG y el Informe Técnico Legal N° 0460-2021/SBN-DGPE-SDDI de 14 de mayo de 2021.

SE RESUELVE:

Artículo 1°.- DISPONER la INDEPENDIZACIÓN, del área de 48 824,87 m² que forma parte del predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Pomahuaca, provincia de Jaén, departamento de Cajamarca, inscrita en la partida registral N° 11018406 del registro de predios de la Oficina Registral de Jaén, Zona Registral n° II – Sede Chiclayo, con CUS N° 152414, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192, del área descrita en el artículo 1° de la presente resolución, a favor del **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - PROVIAS NACIONAL**, requerido para la Franja del Derecho de Vía de lado Izquierdo-Derecho del Proyecto Vial de la Obra: “Tramos Viales del Eje Multimodal del Amazonas Norte del “Plan de Acción para la Integración de Infraestructura Regional Sudamericana - IIRSA” – Tramo Corral Quemado - Olmos.

Artículo 3°.- La Oficina Registral de Jaén de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N° II - Sede Chiclayo procederá a inscribir lo resuelto en la presente resolución.

Regístrese, y comuníquese.

POI 18.1.2.11

VISADO POR:

Profesional de la SDDI

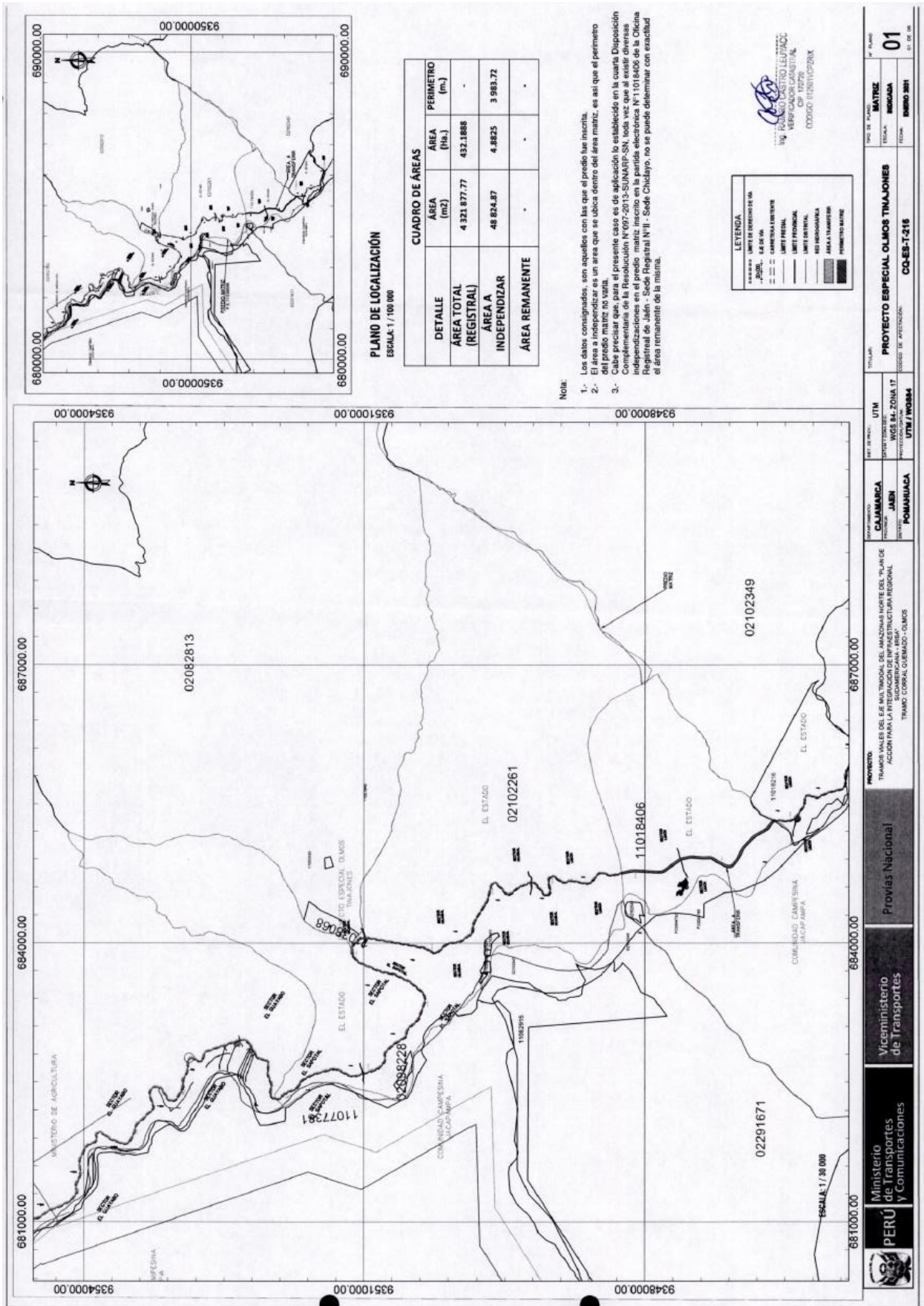
Profesional de la SDDI

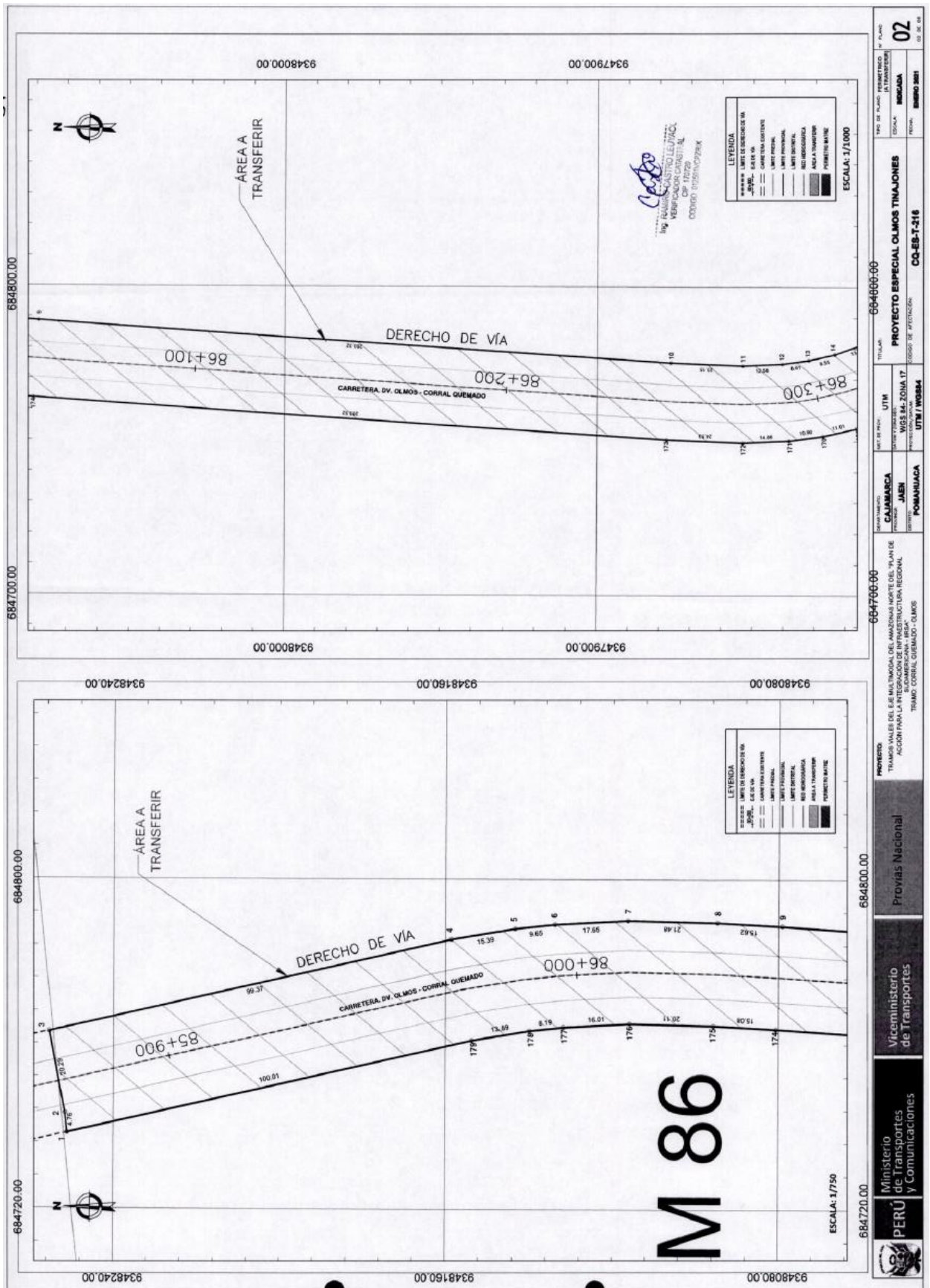
FIRMADO POR:

Subdirectora de Desarrollo Inmobiliario

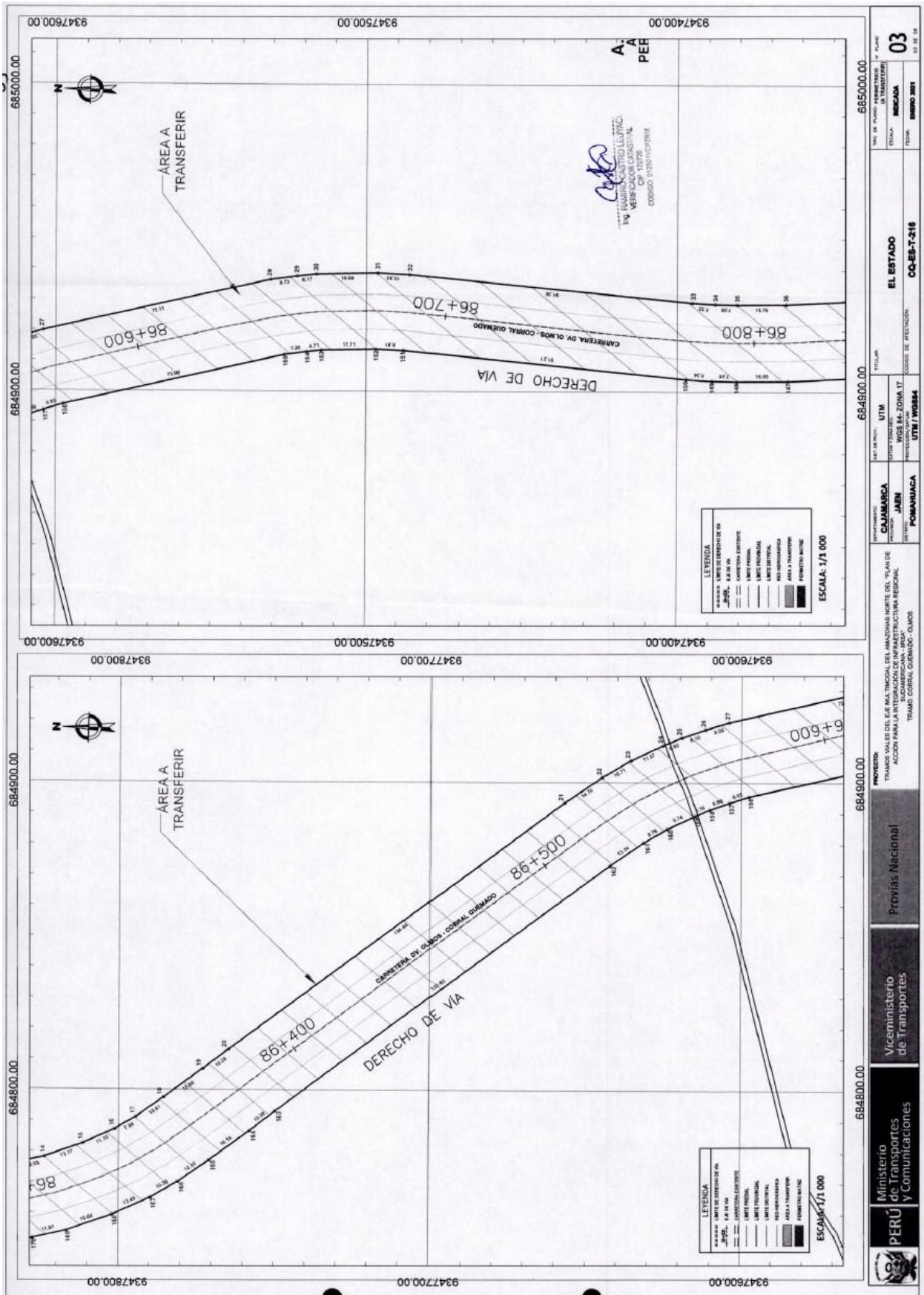
¹ Se sistematizaron las siguientes normas: Ley n.° 30047, Ley n.° 30230, Decreto Legislativo n.° 1358 y Decreto Legislativo n.° 1439.

² “PROVIAS” deberá tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123° de “el Reglamento”.

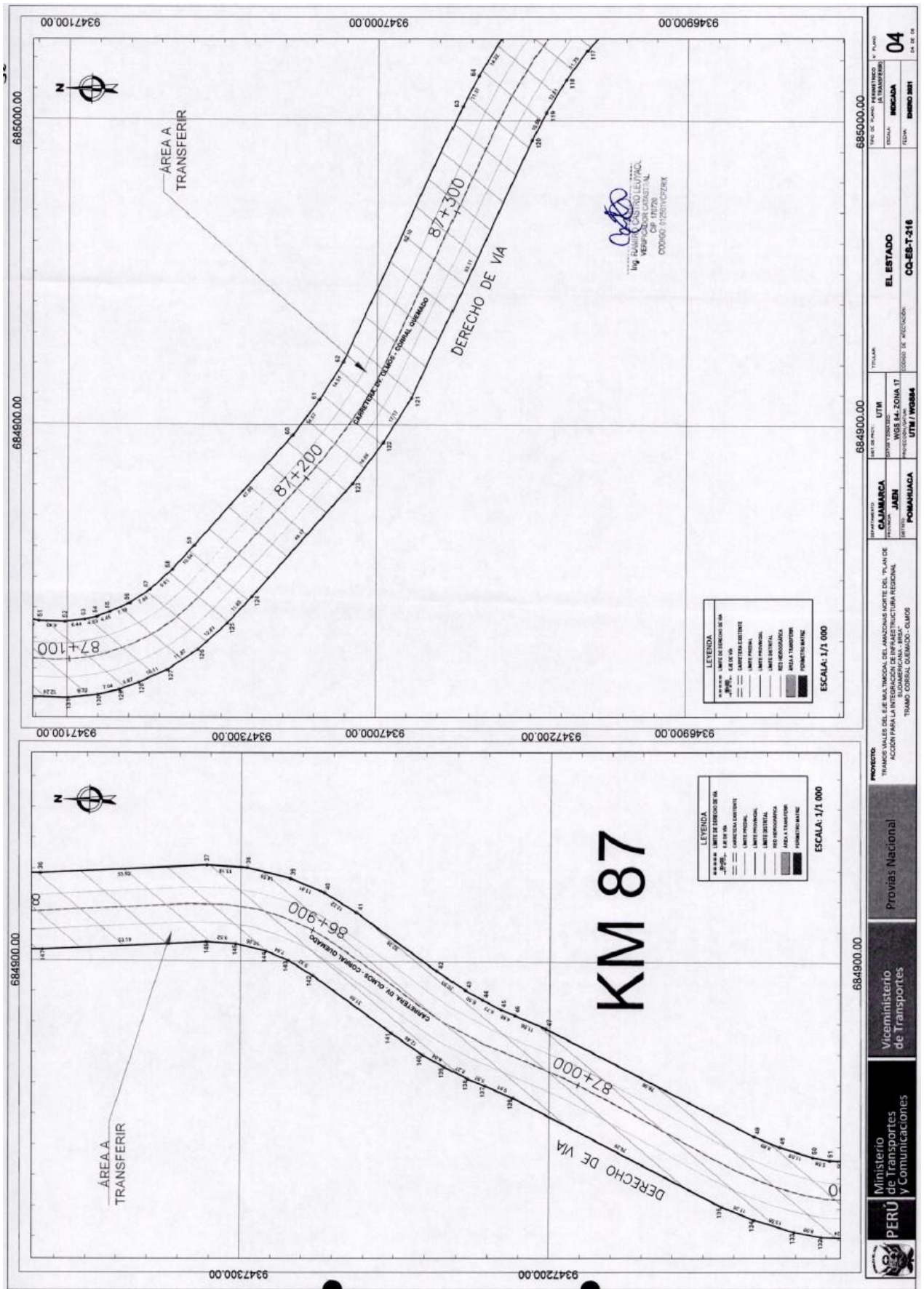


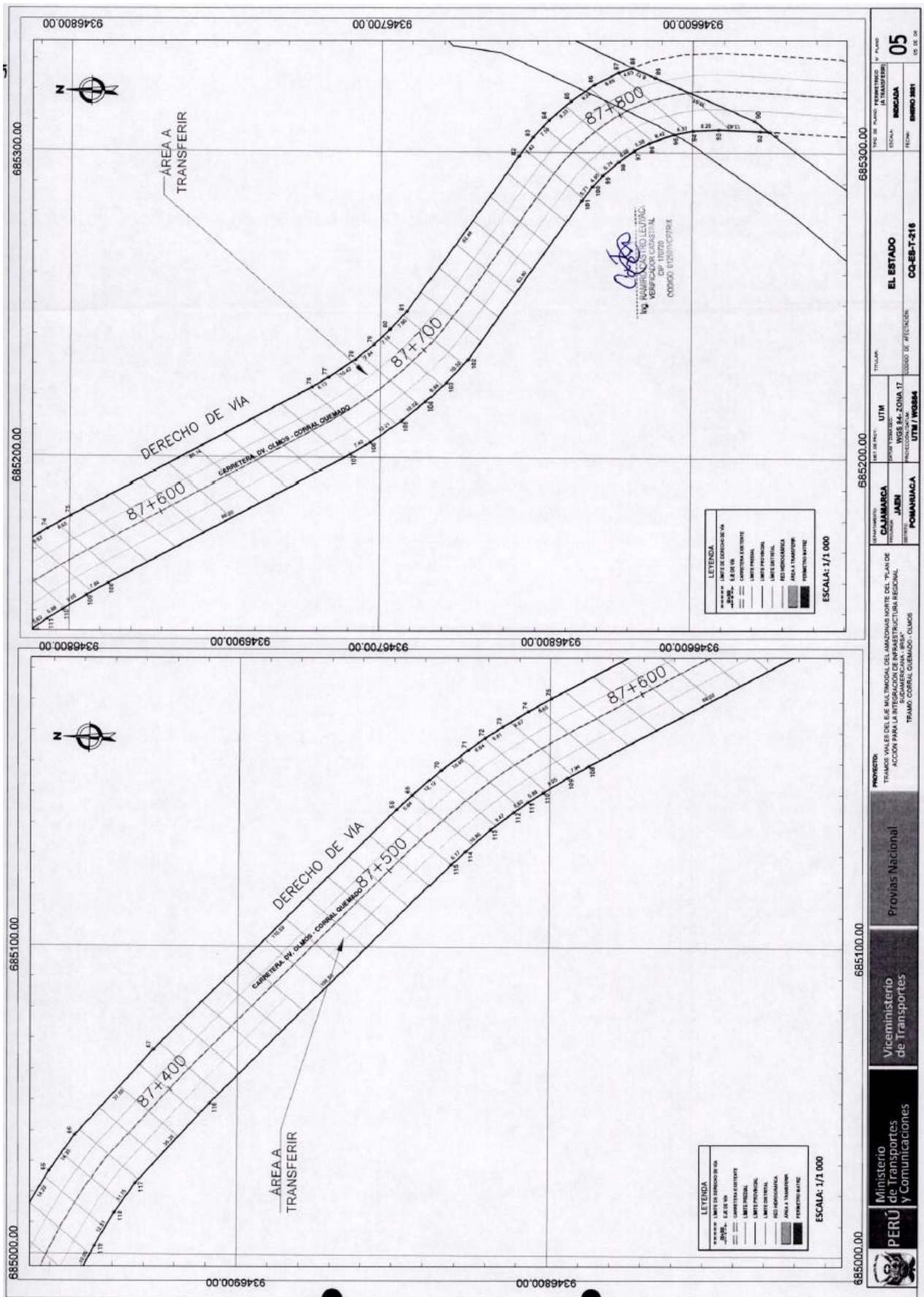


PROYECTO TRAMOS VALLES DEL EJE MULTIMODAL DEL AMANESNAS NORTE DEL PLAN DE ACCIÓN PARA LA INTEGRACIÓN DE INFRAESTRUCTURA REGIONAL TRAMO CORRAL QUEMADO - OLMOS		TÍTULO PROYECTO ESPECIAL OLMOS TINAJONES		Nº PLANO PRELIMINARIO	
PROYECTO Provías Nacional		ESTADO INDICADA		Nº PLANOS 02	
PROYECTO Viceministerio de Transportes		REGION POMAHUACA		FECHA JUNIO 2011	
PROYECTO Ministerio de Transportes y Comunicaciones		PROYECTO CO-ES-7-316		FECHA JUNIO 2011	
PROYECTO PERÚ		PROYECTO UTM 170884		PROYECTO UTM 170884	
PROYECTO CALAMARCA		PROYECTO WGS 84 - ZONA 17		PROYECTO UTM 170884	
PROYECTO JAHEN		PROYECTO UTM 170884		PROYECTO UTM 170884	
PROYECTO POMAHUACA		PROYECTO UTM 170884		PROYECTO UTM 170884	



TÍTULO: EL ESTADO CO-ES-7-218	
DEPARTAMENTO: CAJAMARCA PROVINCIA: JAHEN DISTRITO: POMAHUACA	TITULAR: UTM SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 84 - ZONA 17 PROYECCION: UTM / UTM84
PROYECTO: PROYECTO VIAL DEL EJE MAITIMONAL DEL AMBOS NORTE DEL PLAN DE ACCION PARA LA INFRAESTRUCTURA REGIONAL SUCUMERILIANA - TRAMO SUCUMERILIANA - TRAMO CORRAL QUEMAO - OLMO	
PROTECTOR: Provisión Nacional Viceministerio de Transportes Ministerio de Transportes y Comunicaciones PERÚ	
ESCALA: 1/1.000	FECHA DE ELABORACION: 03 ESCALA: INGENIERIA FOLIO: INGENIERIA DE DE: INGENIERIA





PROYECTO: TRAMOS VALLES DE EJE MULTIMODAL DEL AMAZONAS NORTE DEL PLAN DE ACCIÓN PARA LA INTEGRACIÓN INFRAESTRUCTURA REGIONAL DEPARTAMENTO DE MADRE DE CAJAMARCA TRAMO CORRAL QUEMADO - OMBOS	PROYECTANTE: CAJAMARCA JAJEN POMAHUACA	UTM: UTM WGS 84 ZONA 17 UTM / WGS84	TÍTULO: EL ESTADO CO-ES-T-216	Nº DE PLANO PERMITIDO Y PLANO DE TENDIDO: ESCALA: 1/1000 FECHA: ENERO 2021
	PROYECTISTA: Provisas Nacional	Viceministerio de Transportes y Comunicaciones	Ministerio de Transportes y Comunicaciones	PERÚ

OFICINA NACIONAL DE REGULACIÓN TÉCNICA

 DIRECCIÓN GENERAL DE REGULACIÓN TÉCNICA

 DIVISIÓN DE REGISTRO Y CONTROL TECNOLÓGICO

 OFICINA DE REGISTRO Y CONTROL TECNOLÓGICO

 AV. SAN JUAN DE LOS RÍOS 1100

 LIMA

 TEL: 374 2000

 FAX: 374 2000

 WWW.ONET.GOV.PE

DATOS TÉCNICOS Y CUADRO DE COORDENADAS DEL ÁREA AFECTADA			
VERTICE	LADO	ANGULO	DATUM UTM WGS84 - 17S
ESTE (X)	NORTE (Y)		
1	3.2	87.4844°	5946251.1359
2	2.3	20.29	5946251.6240
3	3.4	96.37	5946252.6753
4	4.5	15.36	5946253.8389
5	5.6	9.65	5946255.0218
6	6.7	17.58	5946256.2250
7	7.8	21.48	5946257.4494
8	8.9	15.62	5946258.6949
9	9.0	20.32	5946259.9604
10	10.1	23.15	5946261.2460
11	11.2	12.51	5946262.5516
12	12.3	8.56	5946263.8772
13	13.4	8.55	5946265.2228
14	14.5	13.17	5946266.5884
15	15.6	11.15	5946267.9741
16	16.7	7.98	5946283.3784
17	17.8	10.81	5946298.8028
18	18.9	16.55	5946314.2573
19	19.0	10.28	5946329.7311
20	20.1	134.48	5946345.2266
21	21.2	14.70	5946360.7412
22	22.3	11.27	5946376.2758
23	23.4	11.27	5946391.8304
24	24.5	6.90	5946407.4050
25	25.6	8.10	5946423.0000
26	26.7	8.05	5946438.5150
27	27.8	75.11	5946454.0500
28	28.9	8.73	5946469.5450
29	29.0	6.17	5946485.0600
30	30.1	19.68	5946500.5450
31	31.2	10.33	5946516.0600
32	32.3	91.25	5946531.5450
33	33.4	7.03	5946547.0600
34	34.5	7.03	5946562.5450
35	35.6	15.76	5946578.0600
36	36.7	15.76	5946593.5450
37	37.8	14.59	5946610.0600
38	38.9	14.59	5946625.5450
39	40.0	11.81	5946641.0600
40	41.1	12.22	5946656.5450
41	42.2	32.25	5946672.0600
42	43.3	10.93	5946687.5450
43	44.4	6.50	5946703.0600
44	45.5	6.73	5946718.5450
45	46.6	4.88	5946734.0600
46	47.7	11.06	5946749.5450
47	48.8	76.06	5946765.0600
48	49.9	8.69	5946780.5450
49	51.0	11.09	5946796.0600
50	52.1	5.58	5946811.5450
51	53.2	8.40	5946827.0600
52	54.3	6.44	5946842.5450
53	55.4	4.03	5946858.0600
54	56.5	4.45	5946873.5450
55	57.6	7.19	5946889.0600
56	58.7	7.86	5946904.5450
57	59.8	8.81	5946920.0600
58	60.9	10.44	5946935.5450
59	62.0	47.89	5946951.0600
60	63.1	164.9714	5946966.5450
61	64.2	14.51	5946982.0600
62	65.3	52.10	5946997.5450

DATOS TÉCNICOS Y CUADRO DE COORDENADAS DEL ÁREA AFECTADA			
VERTICE	LADO	ANGULO	DATUM UTM WGS84 - 17S
ESTE (X)	NORTE (Y)		
63	63.4	11.37	5946997.0600
64	64.5	14.22	5947012.5450
65	65.6	14.55	5947028.0600
66	66.7	37.50	5947043.5450
67	67.8	11.59	5947059.0600
68	68.9	11.59	5947074.5450
69	69.0	12.12	5947090.0600
70	70.1	10.85	5947105.5450
71	71.2	6.64	5947121.0600
72	72.3	6.81	5947136.5450
73	73.4	8.67	5947152.0600
74	74.5	9.65	5947167.5450
75	75.6	80.14	5947183.0600
76	76.7	61.3	5947198.5450
77	77.8	10.42	5947214.0600
78	78.9	7.84	5947229.5450
79	79.0	7.18	5947245.0600
80	80.1	2.90	5947260.5450
81	81.2	62.48	5947276.0600
82	82.3	7.42	5947291.5450
83	83.4	7.59	5947307.0600
84	84.5	9.33	5947322.5450
85	85.6	9.24	5947338.0600
86	86.7	8.69	5947353.5450
87	87.8	4.63	5947369.0600
88	88.9	8.12	5947384.5450
89	89.0	35.01	5947400.0600
90	90.1	6.04	5947415.5450
91	91.2	6.04	5947431.0600
92	92.3	13.40	5947446.5450
93	93.4	8.30	5947462.0600
94	94.5	5.31	5947477.5450
95	95.6	8.42	5947493.0600
96	96.7	5.38	5947508.5450
97	97.8	6.28	5947524.0600
98	98.9	6.74	5947539.5450
99	99.0	4.05	5947555.0600
100	100.1	5.71	5947570.5450
101	101.2	63.80	5947586.0600
102	102.3	10.32	5947601.5450
103	103.4	8.86	5947617.0600
104	104.5	10.62	5947632.5450
105	105.6	13.21	5947648.0600
106	106.7	7.42	5947663.5450
107	107.8	8.50	5947679.0600
108	108.9	7.94	5947694.5450
109	109.0	9.05	5947710.0600
110	110.1	5.88	5947725.5450
111	111.2	5.62	5947741.0600
112	112.3	9.47	5947756.5450
113	113.4	10.86	5947772.0600
114	114.5	6.17	5947787.5450
115	115.6	109.56	5947803.0600
116	116.7	33.35	5947818.5450
117	117.8	11.76	5947834.0600
118	118.9	12.51	5947849.5450
119	119.0	10.08	5947865.0600
120	120.1	93.11	5947880.5450
121	121.2	17.17	5947896.0600
122	122.3	11.68	5947911.5450
123	123.4	45.17	5947927.0600
124	124.5	11.85	5947942.5450

DATOS TÉCNICOS Y CUADRO DE COORDENADAS DEL ÁREA AFECTADA			
VERTICE	LADO	ANGULO	DATUM UTM WGS84 - 17S
ESTE (X)	NORTE (Y)		
125	125.6	11.86	5947958.0600
126	126.7	171.5621°	5947973.5450
127	127.8	11.87	5947989.0600
128	128.9	110.2231°	5948004.5450
129	129.0	6.81	5948020.0600
130	130.1	7.04	5948035.5450
131	131.2	171.3278°	5948051.0600
132	132.3	9.70	5948066.5450
133	133.4	6.90	5948082.0600
134	134.5	13.56	5948097.5450
135	135.6	11.28	5948113.0600
136	136.7	174.4717°	5948128.5450
137	137.8	9.91	5948144.0600
138	138.9	181.9327°	5948159.5450
139	139.0	5.97	5948175.0600
140	140.1	175.5348°	5948190.5450
141	141.2	8.04	5948206.0600
142	142.3	12.46	5948221.5450
143	143.4	13.66	5948237.0600
144	144.5	9.33	5948252.5450
145	145.6	7.84	5948268.0600
146	146.7	10.26	5948283.5450
147	147.8	9.52	5948299.0600
148	148.9	53.19	5948314.5450
149	149.0	16.65	5948330.0600
150	150.1	91.21	5948345.5450
151	151.2	182.5734°	5948361.0600
152	152.3	17.71	5948376.5450
153	153.4	4.71	5948392.0600
154	154.5	7.26	5948407.5450
155	155.6	70.59	5948423.0600
156	156.7	0.85	5948438.5450
157	157.8	0.85	5948454.0600
158	158.9	5.16	5948469.5450
159	159.0	9.74	5948485.0600
160	160.1	8.78	5948500.5450
161	161.2	13.24	5948516.0600
162	162.3	182.2936°	5948531.5450
163	163.4	10.38	5948547.0600
164	164.5	16.16	5948562.5450
165	165.6	12.18	5948578.0600
166	166.7	10.30	5948593.5450
167	167.8	13.46	5948609.0600
168	168.9	16.68	5948624.5450
169	169.0	11.01	5948640.0600
170	170.1	14.86	5948655.5450
171	171.2	14.86	5948671.0600
172	172.3	24.53	5948686.5450
173	173.4	20.58	5948702.0600
174	174.5	15.02	5948717.5450
175	175.6	20.11	5948733.0600
176	176.7	16.01	5948748.5450
177	177.8	183.93°	5948764.0600
178	178.9	13.89	5948779.5450
179	179.0	100.01	5948795.0600
TOTAL		3083.72	5948810.71°



MEMORIA DESCRIPTIVA DEL AREA EN TRANSFERENCIA INTERESTATAL DEL INMUEBLE AFECTADO POR EL DERECHO DE VÍA DE LOS TRAMOS VIALES DEL EJE MULTIMODAL DEL AMAZONAS NORTE DEL "PLAN DE ACCIÓN PARA LA INTEGRACIÓN DE INFRAESTRUCTURA REGIONAL SUDAMERICANA - IIRSA" - TRAMO: CORRAL QUEMADO - OLMOS. EN EL DISTRITO DE POMAHUACA, PROVINCIA DE JAEN, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA.

CQ-ES-T-216

PROGRESIVA	INICIO	85+872	FIN	87+850
	LADO	DERECHO/IZQUIERDO		

1. TITULARES

		RUC
NOMBRE TITULAR 1	PROYECTO ESPECIAL OLMOS TINAJONES	-
CONDICIÓN JURÍDICA	PROPIETARIO	
PARTIDA ELECTRÓNICA	11018406 ZONA REGISTRAL N° II - SEDE CHICLAYO - OFICINA REGISTRAL JAÉN	
NATURALEZA DEL TITULAR	NO REGISTRA	

2. ZONIFICACIÓN, TIPO Y USO DEL PREDIO

ZONIFICACIÓN	SIN ZONIFICACIÓN
TIPO	RÚSTICO
USO ACTUAL	CARRETERA CONSTRUIDA

3. UBICACION

UNIDAD CATASTRAL ACTUAL	NO REGISTRA
UNIDAD CATASTRAL ANTERIOR	NO REGISTRA
DENOMINACION	SIN DENOMINACIÓN
SECTOR	EL LIMÓN
DISTRITO	POMAHUACA
PROVINCIA	JAEN
DEPARTAMENTO	CAJAMARCA
REFERENCIA	KM 85+872 AL KM 87+850 DE LA CARRETERA CORRAL QUEMADO - OLMOS

4. LINDEROS Y COLINDANCIAS DEL ÁREA A TRANSFERIR

	COLINDANTE	LINDERO (m)
NORTE	Carretera Dv. Olmos-Corral Quemado (Vértice 1 al vértice 3)	25.05
ESTE	Colinda con área remanente del mismo predio (Vértice 3 al vértice 88)	1,934.40
SUR	Colinda con terreno de El Estado (Vértice 88 al vértice 91)	49.17
OESTE	Colinda con área remanente del mismo predio (Vértice 91 al vértice 1)	1,975.10



PERÚ

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

Provias Nacional

5. CUADRO DE COORDENADAS DE LA POLIGONAL DE ÁREA A TRANSFERIR

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO	DATUM UTM WGS 84	
				ESTE 17S(X)	ESTE 17S(Y)
1	1-2	4.76	82°48'44"	684738.1786	9348251.1359
2	2-3	20.29	185°2'40"	684742.9149	9348251.6249
3	3-4	99.37	92°8'37"	684762.8364	9348255.4753
4	4-5	15.39	176°41'48"	684785.3299	9348158.6818
5	5-6	9.65	176°27'34"	684787.9432	9348143.5197
6	6-7	17.65	176°51'57"	684788.9918	9348133.9270
7	7-8	21.48	175°37'23"	684789.9479	9348116.2988
8	8-9	15.62	178°6'10"	684789.4708	9348094.8210
9	9-10	203.32	179°25'25"	684788.6071	9348079.2240
10	10-11	23.15	181°29'47"	684775.3230	9347876.3414
11	11-12	12.58	184°48'55"	684774.4142	9347853.2106
12	12-13	8.61	185°36'29"	684774.9774	9347840.6416
13	13-14	8.55	184°52'47"	684776.2016	9347832.1183
14	14-15	13.17	186°23'43"	684778.1331	9347823.7870
15	15-16	11.15	185°6'30"	684782.5184	9347811.3681
16	16-17	7.98	185°35'21"	684787.1531	9347801.2248
17	17-18	10.81	185°3'16"	684791.1600	9347794.3253
18	18-19	15.66	181°8'22"	684797.3901	9347785.4937
19	19-20	10.28	181°8'48"	684806.6714	9347772.8772
20	20-21	134.48	179°16'44"	684812.9293	9347764.7178
21	21-22	14.70	177°34'54"	684893.4223	9347656.9860
22	22-23	10.71	176°11'51"	684901.7151	9347644.8508
23	23-24	11.37	174°55'52"	684907.1593	9347635.6248
24	24-25	6.50	177°35'28"	684912.0502	9347625.3596
25	25-26	8.10	176°17'29"	684914.5955	9347619.3828
26	26-27	8.05	177°43'47"	684917.2806	9347611.7403
27	27-28	75.11	175°50'32"	684919.6468	9347604.0428
28	28-29	8.73	174°54'46"	684936.4540	9347530.8358
29	29-30	6.17	178°21'32"	684937.6450	9347522.1891
30	30-31	19.68	174°57'48"	684938.3111	9347516.0594
31	31-32	10.33	176°0'25"	684938.7113	9347496.3820
32	32-33	91.36	177°2'26"	684938.2019	9347486.0688
33	33-34	7.33	182°18'22"	684928.9899	9347395.1792
34	34-35	7.08	182°19'23"	684928.5451	9347387.8664
35	35-36	15.76	181°28'30"	684928.4018	9347380.7830
36	36-37	53.92	182°36'18"	684928.4890	9347365.0254
37	37-38	13.18	174°4'14"	684931.2373	9347311.1768
38	38-39	14.59	169°10'34"	684930.5456	9347298.0137

www.proviasnac.gob.pe

Jirón Zorritos 1203
Lima, Lima 01 Perú
(511) 615-7800

Ing. FORTAL CASTRO LEUVAL
VERIFICADOR CATASTRAL
CIP 170720
CODIGO 8270101PTX

EL PERÚ PRIMERO



PERÚ

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

Proviás Nacional

DATOS TECNICOS Y CUADROS DE COORDENADAS DEL ÁREA AFECTADA					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO	DATUM UTM WGS 84	
				ESTE 17S(X)	ESTE 17S(Y)
39	39-40	11.81	171°1'53"	684927.0584	9347283.8502
40	40-41	12.22	170°48'44"	684922.4819	9347272.9634
41	41-42	32.38	175°53'54"	684916.0085	9347262.5991
42	42-43	10.93	180°55'29"	684896.9323	9347236.4294
43	43-44	6.50	186°4'46"	684890.6352	9347227.4912
44	44-45	6.73	180°58'55"	684887.4773	9347221.8141
45	45-46	4.88	186°6'12"	684884.3088	9347215.8811
46	46-47	11.06	178°53'8"	684882.4815	9347211.3585
47	47-48	76.06	175°49'4"	684878.1377	9347201.1818
48	48-49	8.99	185°12'43"	684843.2548	9347133.5892
49	49-50	11.09	185°15'48"	684839.8747	9347125.2588
50	50-51	5.58	186°4'9"	684836.6668	9347114.6481
51	51-52	8.40	189°5'32"	684835.6251	9347109.1628
52	52-53	6.44	188°27'59"	684835.3818	9347100.7683
53	53-54	4.03	186°27'32"	684836.1450	9347094.3743
54	54-55	4.45	187°21'45"	684837.0687	9347090.4561
55	55-56	7.19	183°43'38"	684838.6374	9347086.2887
56	56-57	7.86	189°36'39"	684841.6034	9347079.7364
57	57-58	9.81	188°43'5"	684845.9948	9347073.2174
58	58-59	10.54	185°0'39"	684852.6468	9347066.0046
59	59-60	47.90	180°59'14"	684860.4431	9347058.9092
60	60-61	14.57	184°49'17"	684896.4223	9347027.2804
61	61-62	14.51	184°43'52"	684908.1354	9347018.6143
62	62-63	92.10	187°25'6"	684920.4734	9347010.9745
63	63-64	11.37	177°10'39"	685004.3849	9346973.0036
64	64-65	14.22	176°46'20"	685014.5021	9346967.8107
65	65-66	14.35	175°24'22"	685026.7646	9346960.6171
66	66-67	37.50	172°41'34"	685038.5227	9346952.3865
67	67-68	110.59	177°26'39"	685066.2622	9346927.1466
68	68-69	6.84	177°50'12"	685144.6623	9346849.1437
69	69-70	12.12	179°6'12"	685149.3243	9346844.1411
70	70-71	10.85	175°6'39"	685157.4471	9346835.1469
71	71-72	6.64	178°33'42"	685164.0042	9346826.5071
72	72-73	6.81	176°46'12"	685167.8853	9346821.1175
73	73-74	9.67	178°58'33"	685171.5477	9346815.3750
74	74-75	8.65	178°10'39"	685176.6015	9346807.1293
75	75-76	88.14	178°34'3"	685180.8865	9346799.6113
76	76-77	6.13	183°5'36"	685222.6026	9346721.9712
77	77-78	10.42	182°48'41"	685225.7911	9346716.7358
78	78-79	7.84	185°23'5"	685231.6429	9346708.1102

www.proviasnac.gob.pe

Jirón Zorritos 1203
Lima, Lima 01 Perú
(511) 615-7800

Ing. RAÚL CASTRO LEUYAC
VERIFICADOR CATASTRAL
DIP 170720
CODIGO 01250102744

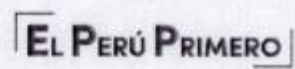
EL PERÚ PRIMERO



DATOS TECNICOS Y CUADROS DE COORDENADAS DEL ÁREA AFECTADA					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO	DATUM UTM WGS 84	
				ESTE 17S(X)	ESTE 17S(Y)
79	79-80	7.18	184°36'31"	685236.6317	9346702.0666
80	80-81	7.90	183°6'28"	685241.6295	9346696.9177
81	81-82	62.48	187°59'14"	685247.4304	9346691.5564
82	82-83	7.42	178°5'5"	685298.7588	9346655.9382
83	83-84	7.59	174°5'46"	685304.7076	9346651.5084
84	84-85	9.33	173°48'6"	685310.2983	9346646.3716
85	85-86	9.24	174°20'54"	685316.4477	9346639.3533
86	86-87	8.89	172°0'47"	685321.8224	9346631.8385
87	87-88	4.63	171°56'5"	685325.9392	9346623.9592
88	88-89	8.12	136°58'52"	685327.4854	9346619.5979
89	89-90	35.01	179°59'58"	685324.2460	9346612.1472
90	90-91	6.04	166°37'44"	685310.2847	9346580.0365
91	91-92	3.05	33°18'31"	685306.6602	9346575.2038
92	92-93	13.40	181°10'16"	685306.8497	9346578.2498
93	93-94	8.20	185°1'41"	685307.4085	9346591.6362
94	94-95	6.31	188°49'31"	685307.0310	9346599.8299
95	95-96	8.42	188°3'27"	685305.7775	9346606.0115
96	96-97	5.38	188°3'55"	685302.9651	9346613.9443
97	97-98	6.26	187°59'13"	685300.4728	9346618.7146
98	98-99	6.74	185°39'6"	685296.8312	9346623.8061
99	99-100	4.95	186°11'54"	685292.3871	9346628.8782
100	100-101	5.71	185°54'14"	685288.7424	9346632.2270
101	101-102	63.80	181°54'55"	685284.1627	9346635.6372
102	102-103	10.32	172°0'46"	685231.7437	9346672.0122
103	103-104	8.86	176°53'32"	685224.1630	9346679.0185
104	104-105	10.02	175°23'29"	685217.9922	9346685.3758
105	105-106	12.21	174°36'55"	685211.6146	9346693.1019
106	106-107	7.42	177°11'19"	685204.7584	9346703.2080
107	107-108	88.50	176°54'24"	685200.8997	9346709.5438
108	108-109	7.94	181°25'57"	685159.0120	9346787.5033
109	109-110	9.05	181°49'21"	685155.0786	9346794.4044
110	110-111	5.88	181°1'27"	685150.3494	9346802.1205
111	111-112	5.62	183°13'48"	685147.1862	9346807.0804
112	112-113	9.47	181°26'18"	685143.9003	9346811.6434
113	113-114	10.86	184°53'21"	685138.1782	9346819.1830
114	114-115	6.17	180°53'48"	685130.9018	9346827.2399
115	115-116	109.56	182°9'48"	685126.6950	9346831.7541
116	116-117	35.35	182°33'21"	685049.0249	9346909.0308
117	117-118	11.75	187°18'26"	685022.8786	9346932.8210
118	118-119	12.51	184°35'38"	685013.2497	9346939.5611

www.proviasnec.gob.pe | Jirón Zorritos 1203
Lima, Lima 01 Perú
(511) 615-7800


Ing. MARINO CASTRO LEUYAC
VERIFICADOR CATASTRAL
CIP 170720
CODIGO: 012501VCP2R6X





PERÚ

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

Provias Nacional

DATOS TECNICOS Y CUADROS DE COORDENADAS DEL ÁREA AFECTADA					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO	DATUM UTM WGS 84	
				ESTE 17S(X)	ESTE 17S(Y)
119	119-120	10.05	183°13'40"	685002.4597	9346945.8909
120	120-121	93.11	182°49'21"	684993.5171	9346950.4809
121	121-122	17.17	172°34'54"	684908.6902	9346988.8661
122	122-123	16.66	175°16'8"	684894.0961	9346997.9027
123	123-124	49.17	175°10'43"	684880.7068	9347007.8092
124	124-125	11.85	179°0'46"	684843.7753	9347040.2751
125	125-126	12.81	174°59'21"	684835.0108	9347048.2517
126	126-127	11.87	171°16'55"	684826.3252	9347057.6695
127	127-128	10.11	170°23'21"	684819.6949	9347067.5121
128	128-129	6.87	176°16'22"	684815.5267	9347076.7201
129	129-130	7.04	172°38'15"	684813.1048	9347083.1541
130	130-131	9.70	173°32'28"	684811.4883	9347090.0109
131	131-132	12.24	171°32'1"	684810.3387	9347099.6429
132	132-133	8.90	170°54'28"	684810.6932	9347111.8740
133	133-134	13.56	173°55'51"	684812.3530	9347120.6143
134	134-135	11.28	174°44'12"	684816.2770	9347133.5936
135	135-136	76.29	174°47'17"	684820.5170	9347144.0432
136	136-137	9.91	184°10'56"	684855.5030	9347211.8358
137	137-138	5.97	181°6'52"	684859.3931	9347220.9493
138	138-139	8.27	173°53'48"	684861.6285	9347226.4821
139	139-140	8.04	179°1'5"	684865.5258	9347233.7798
140	140-141	12.46	173°55'14"	684869.4333	9347240.8044
141	141-142	31.69	179°4'31"	684876.6111	9347250.9927
142	142-143	9.32	184°6'6"	684895.2789	9347276.6020
143	143-144	7.84	189°11'16"	684900.2138	9347284.5033
144	144-145	10.26	188°58'7"	684903.2521	9347291.7308
145	145-146	9.52	190°49'26"	684905.7044	9347301.6908
146	146-147	53.19	185°55'46"	684906.2038	9347311.1956
147	147-148	16.65	177°23'42"	684903.4925	9347364.3188
148	148-149	7.91	178°31'30"	684903.4004	9347380.9666
149	149-150	8.34	177°40'37"	684903.5604	9347388.8785
150	150-151	91.21	177°41'38"	684904.0666	9347397.1995
151	151-152	8.81	182°57'34"	684913.2642	9347487.9472
152	152-153	17.71	183°59'35"	684913.6988	9347496.7450
153	153-154	4.71	185°2'12"	684913.3386	9347514.4517
154	154-155	7.26	181°38'28"	684912.8300	9347519.1324
155	155-156	73.09	185°5'14"	684911.8394	9347526.3241
156	156-157	6.65	184°9'28"	684895.4838	9347597.5643
157	157-158	6.80	182°16'13"	684893.5297	9347603.9208
158	158-159	5.16	183°42'31"	684891.2771	9347610.3323

www.proviasnac.gob.pe

Jirón Zorritos 1203
Lima, Lima 01 Perú
(511) 615-7800

Ing. RUBÉN CASTRO LEUYAC
VERIFICADOR CATASTRAL
CIP 170720
CODIGO: 012501VCP2RX

EL PERÚ PRIMERO



VERTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO	DATUM UTM WGS 84	
				ESTE 17S(X)	ESTE 17S(Y)
159	159-160	9.74	182°24'32"	684889.2550	9347615.0809
160	160-161	8.78	185°4'8"	684885.0661	9347623.8726
161	161-162	13.34	183°48'9"	684880.6060	9347631.4308
162	162-163	133.80	182°25'6"	684873.0792	9347642.4452
163	163-164	10.38	180°43'16"	684792.9962	9347749.6282
164	164-165	16.16	178°51'12"	684786.6818	9347757.8613
165	165-166	12.16	178°51'38"	684777.1049	9347770.8796
166	166-167	10.30	174°56'44"	684770.0955	9347780.8160
167	167-168	13.49	174°24'39"	684764.9215	9347789.7250
168	168-169	15.68	174°53'30"	684759.3162	9347801.9925
169	169-170	11.01	173°36'17"	684754.0946	9347816.7801
170	170-171	10.90	175°7'13"	684751.6070	9347827.5097
171	171-172	14.86	174°23'31"	684750.0573	9347838.2994
172	172-173	24.53	175°11'5"	684749.3922	9347853.1417
173	173-174	203.52	178°30'13"	684750.3551	9347877.6491
174	174-175	15.08	180°34'35"	684763.6523	9348080.7319
175	175-176	20.11	181°53'50"	684764.4862	9348095.7900
176	176-177	16.01	184°22'37"	684764.9328	9348115.8988
177	177-178	8.19	183°8'3"	684764.0655	9348131.8901
178	178-179	13.89	183°32'26"	684763.1752	9348140.0349
179	179-1	100.01	183°18'12"	684760.8156	9348153.7251
TOTAL		3983.72			

5.1. DETALLE DEL ÁREAS (TERRENO)

ÁREA TOTAL DEL TERRENO	4,321,887.77 (m2)
ÁREA A TRANSFERIR	48,824.87 (m2)
ÁREA REMANENTE	-

5.2. DETALLES DEL PERÍMETRO

PERÍMETRO TOTAL DEL TERRENO (GRAFICO)	-
PERÍMETRO DEL ÁREA A TRANSFERIR	3,983.72 ml.
PERÍMETRO DEL ÁREA REMANENTE	-

6. DESCRIPCIÓN DEL TERRENO

USO	CARRETERA CONSTRUIDA
-----	----------------------



RELIEVE	EL TERRENO ES DE RELIEVE MODERADA CON UNA PENDIENTE APROXIMADA DEL 5% - 8%
TIPO DE SUELO	LIMOSO ROCOSO
TIPO DE RIEGO	PLUVIAL O A TRAVÉS DE CANAL DE RIEGO
ABASTECIMIENTO AGUA	RAMAL DE CANAL DE IRRIGACIÓN

7. OBSERVACIONES

EL ÁREA A TRANSFERIR DE 48,824.87 m². ES POR EL PROYECTO VIAL: TRAMOS VIALES DEL EJE MULTIMODAL DEL AMAZONAS NORTE DEL "PLAN DE ACCIÓN PARA LA INTEGRACIÓN DE INFRAESTRUCTURA REGIONAL SUDAMERICANA - IIRSA" - TRAMO: CORRAL QUEMADO - OLMOS. EN EL DISTRITO DE POMAHUACA, PROVINCIA DE JAEN, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA.

Lima, Enero 2021.


Ing. RAMIRO CASTRO LEUYACC
VERIFICADOR CATASTRAL
CIP: 170720
CODIGO: 012501VCPZRIK