

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
DESARROLLO
INMOBILIARIO**

RESOLUCIÓN N° 0405-2021/SBN-DGPE-SDDI

San Isidro, 13 de mayo del 2021

VISTO:

El Expediente N° 149-2021/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por el **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - PROVIAS NACIONAL**, representado por el Subdirector de la Subdirección de Derecho de Vía, mediante la cual petitiona la **INDEPENDIZACIÓN Y TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO EN MÉRITO AL TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192**, del área de 12 023,68 m², que forma parte de un predio de mayor extensión, ubicado en el distrito Santa Teresa, provincia La Convención, departamento de Cusco, inscrito a favor del Estado, en la Partida Registral N° 02000591, de la Oficina Registral de Quillabamba de la Zona Registral N° X - Sede Cusco, con CUS N° 152253, (en adelante, "el predio"); y,

CONSIDERANDO:

1. Que , la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, "SBN"), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley n.° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo n.°019-2019-VIVIENDA¹ (en adelante, "TUO de la Ley n.° 29151"), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA publicado el 11 de abril de 2021 (en adelante "el Reglamento"), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, siendo responsable, entre otros de ejecutar los actos de disposición sobre los predios bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, "SDDI"), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 47° y 48° del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante el Decreto Supremo n.° 016-2010-VIVIENDA (en adelante, "ROF de la SBN").

2. Que, mediante Oficio N° 382-2021-MTC/20.11 presentado el 14 de enero de 2021 [S.I. 00736-2021 (fojas 01 y 02)], el Ministerio de Transportes y Comunicaciones - Proviás Nacional representado por el Subdirector de la Subdirección de Derecho de Vía, Roller Edinson Rojas Floreano (en adelante "PROVIAS"), solicitó la Transferencia de Inmueble de Propiedad del Estado; en mérito al artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, aprobado por Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA de "el predio", requerido para la franja de derecho de vía de la obra vial denominada: "Mejoramiento de la Carretera Santa María – Santa Teresa – Puente Hidroeléctrica Machu Picchu", (en adelante "el Proyecto"). **a)** plan de saneamiento físico legal (fojas 34 al 40); **b)** certificado literal de la partida registral N° 02000591 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Quillabamba - Zona Registral N° X – Sede Cusco (fojas 41 al 121); **c)** informe de inspección técnica (fojas 122 al 126); **d)** panel fotográfico del área a independizar (fojas 127); y, **e)** memoria descriptiva y plano perimétrico (fojas 128 al 145).

3. Que, el numeral 41.1 del artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, aprobado por el Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA, (en adelante “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la “SBN”, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

4. Que, asimismo, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva N° 004-2015/SBN, “Directiva para la Inscripción y Transferencia de predios estatales requeridos para la ejecución de obras de infraestructura en el marco del Decreto Legislativo N° 1192”, aprobada mediante la Resolución N° 079-2015/SBN del 14 de diciembre de 2015 (en adelante, “Directiva N° 004-2015/SBN”), la misma que se encuentra vigente en todo lo que no contradiga a “el Reglamento”.

5. Que, el numeral 5.4 de la “Directiva N° 004-2015/SBN” establece que la información y documentación que el solicitante presente y la que consigne en el Plan de saneamiento físico y legal, adquieren la calidad de Declaración Jurada. Por su parte, el numeral 6.2 de la citada Directiva establece que el procedimiento de transferencia se efectúa sobre la base de la información brindada por el solicitante, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la “SBN”, tales como la inspección técnica del predio, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

6. Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por este en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

7. Que, mediante Oficio N° 00195-2021/SBN-DGPE-SDDI del 18 de enero de 2021 (fojas 146 y 147), se solicitó la anotación preventiva del inicio de procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, “SUNARP”) en la partida registral 02000591 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Quillabamba, Zona Registral N° X – Sede Cusco, en atención al numeral 41.2 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

8. Que, se procedió a evaluar los aspectos técnicos de los documentos presentados por “PROVIAS”, y mediante el Informe Preliminar N° 00160-2021/SBN-DGPE-SDDI del 29 de enero de 2021 (fojas 191 al 197), se concluyó, respecto de “el predio”, entre otros lo siguiente: **i)** forma parte de la propiedad de mayor extensión, inscrito a favor del Estado Peruano, en la partida registral N° 02000591 de la Oficina Registral de Quillabamba de la Zona Registral N° X - Sede Cusco; **ii)** es requerido para la franja de derecho de vía de la obra vial “Mejoramiento de la carretera Santa María-Santa Teresa-Puente Hidroeléctrica Machu Picchu”, proyecto declarado de necesidad y utilidad pública, de acuerdo al numeral 7) de la Segunda Disposición Complementaria Final del Decreto de Urgencia N° 003-2020; **iii)** no tiene zonificación, no presenta ocupación, ni edificaciones, se encuentra en posesión de “PROVIAS”, puesto que corresponde a la vía afirmada y el derecho de vía de la Carretera Santa María-Santa Teresa-Puente Hidroeléctrica Machupicchu; **iv)** respecto al área remanente se acogen a la cuarta disposición complementaria final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios; **v)** no se advierten procesos judiciales, ni solicitudes en trámite sobre su ámbito; asimismo, no presenta superposiciones con comunidades campesinas, concesiones mineras, reservas naturales o comunidades nativas; **vi)** de la consulta realizada en el visor de mapas de la SUNARP, se visualiza que “el predio”, se encontraría superpuesto gráficamente con la propiedad inscrita en la Partida n° 05004429; **vii)** revisada la Partida n° 02000591, se verifica que en los Asientos D00087, D00088, D00089 y D00090, se encuentran inscritas las anotaciones preventivas de Derechos de Vía de diferentes áreas; **viii)** de la revisión en el visor de mapas de SIGDA del MINISTERIO DE CULTURA (<http://sigda.cultura.gob.pe/>), se verifica que “el predio”, se

encuentra sobre el ámbito del Parque Arqueológico Nacional Vilcabamba (Choquequirao), situación que corre inscrita en el Asiento D00080 de la Partida n° 02000591; **ix)** realizado el contraste en el visor de mapas de SERNANP (<http://geo.sernanp.gob.pe/geoserver/principal.php>), “el predio”, se encuentra sobre el ámbito de la Zona de amortiguamiento del Área natural protegida Machu Picchu, aprobado con R.P. N° 070-2015-SERNANP de fecha 17 de abril de 2015.

9. Que, en relación a lo expuesto, mediante el Oficio N° 00957-2021/SBN-DGPE-SDDI del 04 de marzo de 2021 [en adelante, “el Oficio” (fojas 205 y 206)], esta Subdirección comunicó a “PROVIAS” lo advertido en los puntos **vi)**, **vii)**, **viii)** y **ix)** del informe antes citado, a fin que éstas sean aclaradas y/o subsanadas, otorgándole para ello el plazo de treinta (30) días hábiles, bajo apercibimiento de declarar el abandono del procedimiento de conformidad con el artículo 202° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, aprobado por el Decreto Supremo N° 004-2019-JUS (en adelante, “TUO de la Ley N° 27444”).

10. Que, “el Oficio” fue notificado con fecha 23 de marzo del 2021 a través de la mesa de partes virtual de “PROVIAS”, conforme consta en el Sistema de Gestión Documental de esta Superintendencia; teniéndose por bien notificado, de conformidad con lo señalado en el numeral 20.4 del artículo 20° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General – Decreto Supremo N° 004-2019-JUS (en adelante “T.U.O. de la Ley N° 27444”); razón por la cual, el plazo otorgado de treinta (30) días hábiles vence el 06 de mayo de 2021.

11. Que, mediante Oficio N° 10657-2021-MTC/20.11 presentado el 05 de mayo de 2021 [S.I. N° 11304-2021 (fojas 209 al 257)], es decir dentro del plazo otorgado, mediante el cual “PROVIAS”, presenta entre otros los siguientes documentos: **a)** plan de saneamiento físico legal; **b)** Oficio N° 843-2017-SDDPCDPC-DDC-CUS/MC; **c)** Oficio N° 602-2018-SERNANP-DGANP; **d)** certificado de búsqueda catastral publicidad N° 2020-3388617; **e)** certificado de búsqueda catastral publicidad N° 2020-3438260; y, **f)** Informe Técnico N° 058-2021/OMH.

12. Que, de la revisión de los documentos presentados por “PROVIAS”, mediante Informe Técnico Legal N° 0451-2021/SBN-DGPE-SDDI del 13 de mayo de 2021, se concluyó entre otros lo siguiente: **i)** de la superposición grafica con la propiedad inscrita en la Partida N° 05004429; precisa que de acuerdo al Certificado de Búsqueda Catastral, concluye que el área materia de consulta se encuentra totalmente dentro del predio inscrito en la Partida Electrónica N° 02000591, descartándose la superposición de “el predio” en la Partida Electrónica N° 05004429; **ii)** precisa que “el predio” se encuentra en su totalidad sobre el predio inscrito en el Asiento D00088 de la Partida N° 02000591, correspondiente a la Anotación Preventiva de Derecho de Vía; **iii)** respecto a la superposición con ámbito del Parque Arqueológico Nacional Vilcabamba (Choquequirao), se señala que el Ministerio de Cultura, mediante Oficio N° 843-2017-SDDPCDPC-DDC-CUS/MC de fecha 31 de mayo de 2017, se pronunció de que existe opinión favorable para la ejecución del proyecto “Mejoramiento de la Carretera Santa María – Santa Teresa – Puente Hidroeléctrica Machu Picchu”, documento que se adjunta al plan de saneamiento; **iv)** respecto a que “el predio” se encuentra sobre ámbito de la Zona de amortiguamiento del Área Natural Protegida Machu Picchu, señala que de acuerdo a la solicitud de Opinión Técnica de compatibilidad de la actividad denominada: “Mejoramiento de la Carretera Santa María – Santa Teresa – Puente Hidroeléctrica Machu Picchu”, ubicada en los distritos de Maranura, Santa Teresa y Machu Picchu, provincia de Urubamba y La Convención de la Región Cusco, el director de Gestión de las Áreas Naturales Protegidas-SERNANP, mediante el Oficio N° 602- 2018-SERNANP-DGANP de fecha 12 de abril de 2018, determinó que la propuesta de actividad es compatible con el área Natural Protegida, por lo tanto el área materia de transferencia forma parte del área de actividad que se ubica en ámbitos de competencia de SERNANP, cuya evaluación presenta opinión técnica de compatibilidad. En ese sentido, se tiene por levantada las observaciones formuladas mediante “el Oficio”; y, que han presentado los requisitos señalados en el numeral 5.3 de la “Directiva N° 004-2015/SBN”.

13. Que, se ha verificado que la ejecución de “el proyecto” ha sido declarado de necesidad y utilidad pública de acuerdo al numeral 7) de la Segunda Disposición Complementaria Final del Decreto de Urgencia N° 003-2020 – Decreto de Urgencia que establece disposiciones extraordinarias para la adquisición y liberación de áreas necesarias para el Plan Nacional de Infraestructura para la Competitividad y el Plan Integral de Reconstrucción con Cambios.

14. Que, en consecuencia, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para transferir el dominio a título gratuito de un predio estatal que ostenta la calidad de dominio público del Estado para la ejecución de obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad

nacional y/o de gran envergadura, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

15. Que, el numeral 6.2.4 de la “Directiva N° 004-2015/SBN” establece que esta Subdirección, cuando lo considere pertinente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas y la transferencia de los predios requeridos para la ejecución de obras de infraestructura comprendidos en la Ley, en la misma resolución.

16. Que, el numeral 6.2.6 de la “Directiva n.° 004-2015/SBN” prescribe que en los casos que el proyecto comprenda áreas de dominio público, expresamente declarados o identificados como tal a través de un acto administrativo o norma legal específica, como por ejemplo: áreas de aporte reglamentario, equipamiento urbano, vías, parques u otras áreas, independientemente del nivel de gobierno al que se encuentren adscritos, se dispondrá la reasignación del uso público, a los fines que se requiere, de manera conjunta con el acto de transferencia de titularidad de dicho bien en el marco de lo dispuesto en el numeral 41.1 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo n.° 1192”.

17. Que, en virtud de la normativa señalada en los considerandos precedentes, corresponde aprobar La Transferencia de “El Predio” a favor de “PROVIAS”, reasignando su uso para la franja de derecho de vía de la Obra Vial “Mejoramiento de La Carretera Santa María – Santa Teresa – Puente Hidroeléctrica Machu Picchu”, debiendo “PROVIAS” tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123° de “el Reglamento”.

18. Que, de la revisión de los documentos técnicos presentados por “PROVIAS” y teniendo en cuenta que “el predio” se encuentra formando parte de otro predio de mayor extensión, resulta necesario independizar previamente el área de 12 023,68 m², de la partida registral N° 02000591 del registro de predios de la Oficina Registral de Quillabamba de la Zona Registral N° X - Sede Cusco. Cabe señalar que “PROVIAS” se acoge a lo establecido en la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de SUNARP aprobado por Resolución del Superintendente Nacional de los Registro Públicos N° 097-2013-SUNARP/SN.

19. Que, la “SUNARP”, queda obligada a registrar, libre de pago de derechos, los inmuebles y/o edificaciones a nombre del sector, gobierno regional o local al cual le pertenece el proyecto con la sola presentación de la solicitud correspondiente acompañada de la resolución de la SBN, esto de conformidad con el numeral 41.3 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

20. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

21. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por “PROVIAS” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

De conformidad con lo establecido en el TUO del Decreto Legislativo N° 1192, Decreto de Urgencia N° 003-2020, Texto Único Ordenado de la Ley n.° 27444, TUO de la Ley N° 29151, Reglamento de la Ley n° 29151, Directiva N° 004-2015/SBN, ROF de la SBN y el Informe Técnico Legal 0451-2021/SBN-DGPE-SDDI del 13 de mayo de 2021.

SE RESUELVE:

Artículo 1°.- DISPONER la **INDEPENDIZACIÓN**, del área de 12 023,68 m², que forma parte de un predio de mayor extensión, ubicado en el distrito Santa Teresa, provincia La Convención, departamento de Cusco, inscrito a favor del Estado, en la Partida Registral N° 02000591, de la Oficina Registral de Quillabamba de la Zona Registral N° X - Sede Cusco, con CUS N° 152253, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

Artículo 2°.- APROBAR la **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO**

N° 1192, del área descrita en el artículo 1° de la presente resolución, a favor del **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - PROVIAS NACIONAL**, requerido para la franja de derecho de vía de la obra vial “Mejoramiento De La Carretera Santa María – Santa Teresa – Puente Hidroeléctrica Machu Picchu”.

Artículo 3°.- La Oficina Registral de Quillabamba de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N° X - Sede Cusco procederá a inscribir lo resuelto en la presente resolución.

Regístrese, y comuníquese.

POI 18.1.2.11

VISADO POR:

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

FIRMADO POR:

Subdirectora de Desarrollo Inmobiliario

¹ Se sistematizaron las siguientes normas: Ley n.° 30047, Ley n.° 30230, Decreto Legislativo n.° 1358 y Decreto Legislativo n.° 1439.



MEMORIA DESCRIPTIVA DEL ÁREA MATERIA DE TRASFERENCIA INTERESTATAL DEL INMUEBLE AFECTADO POR EL DERECHO DE VÍA DE LA CARRETERA SANTA MARIA-SANTA TERESA-MACHUPICCHU

1. **CÓDIGO** : **CAR-CAL-236**
2. **SOLICITANTE** : **PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE NACIONAL – PROVIAS NACIONAL**
3. **TITULARES**
NOMBRE DEL TITULAR : **EL ESTADO PERUANO**
CONDICIÓN JURÍDICA : **PROPIETARIO**
PARTIDA ELECTRÓNICA : **02000591**
4. **DESCRIPCIÓN DEL ÁREA A INDEPENDIZAR**
ÁREA : **12 023.68 m²**
PERÍMETRO : **1 522.79 m**
5. **UBICACIÓN**
PROGRESIVA DE VÍA : **Km 25+702 al Km 26+327**
LADO : **DERECHO E IZQUIERDO**
SECTOR : **CALVARIO**
DISTRITO : **SANTA TERESA**
PROVINCIA : **LA CONVENCION**
DEPARTAMENTO : **CUSCO**



Ing. Oswaldo Mamilla Huoripata
REG. CIP: 48165
VERIFICADOR CATASTRAL
CIV N° 003022 VCP ZRX

6. **LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS**

LÍMITE	COLINDANCIA
NORTE	Colinda con la propiedad de Inland Energy S.A.C, en línea quebrada de tramos: 1-2 de 4.34 m; 2-3 de 7.09 m; 3-4 de 7.64 m; 4-5 de 3.98 m; 5-6 de 5.49 m; 6-7 de 5.84 m; 7-8 de 7.81 m; 8-9 de 9.27 m; 9-10 de 11.67 m; 10-11 de 7.4 m; 11-12 de 9.35 m; 12-13 de 5.45 m; 13-14 de 3.01 m; 14-15 de 0.92 m; 15-16 de 1.07 m; 16-17 de 2.46 m; 17-18 de 1.83 m; 18-19 de 6.76 m; 19-20 de 9.66 m; 20-21 de 8 m; 21-22 de 7.72 m; 22-23 de 8.16 m; 23-24 de 0.17 m; 24-25 de 23.82 m; 25-26 de 3.77 m; 26-27 de 10.2 m; 27-28 de 6.22 m; 28-29 de 7.52 m; 29-30 de 8.47 m; 30-31 de 7.34 m; 31-32 de 7.83 m; 32-33 de 10.03 m; 33-34 de 8.46 m; 34-35 de 5.65 m; 35-36 de 8.85 m; 36-37 de 8.34 m; 37-38 de 3.63 m; 38-39 de 6.59 m.
SUR	Colinda con la carretera Santa Maria - Santa Teresa - Machupicchu, en línea quebrada de tramos: 74-75 de 10.32 m; 75-76 de 10.39 m; 76-77 de 11.97 m
ESTE	Colinda con el Predio del Estado y el río Vilcanota, en línea quebrada de tramos: 39-40 de 6.76 m; 40-41 de 3.69 m; 41-42 de 16.75 m; 42-43 de 21.62 m; 43-44 de 7.08 m; 44-45 de 20.74 m; 45-46 de 14.15 m; 46-47 de 10.69 m; 47-48 de 17.08 m; 48-49 de 49.94 m; 49-50 de 37.52 m; 50-51 de 21.05 m; 51-52 de 35.61 m; 52-53 de 19.92 m; 53-54 de 13.94 m; 54-55 de 8.6 m; 55-56 de 14.02 m; 56-57 de 17.79 m; 57-58 de 19.61 m; 58-59 de 7.67 m; 59-60 de 9.2 m; 60-61 de 4.37 m; 61-62 de 6.17 m; 62-63 de 6.7 m; 63-64 de 8.13 m; 64-65 de 13.9 m; 65-66 de 12.77 m; 66-67 de 4.01 m; 67-68 de 9.03 m; 68-69 de 10.07 m; 69-70 de 10.24 m; 70-71 de 10.77 m; 71-72 de 54.29 m; 72-73 de 0.69 m; 73-74 de 7.74 m



OESTE	Colinda con el Río Vilcanota, Propiedad de Juan Serpa Huaman, predio del Estado, Yadira Guzman Calle y la carretera Santa María - Santa Teresa - Machupicchu, en línea quebrada de tramos: 77-78 de 61.87 m; 78-79 de 2.33 m; 79-80 de 8.61 m; 80-81 de 8.4 m; 81-82 de 3.54 m; 82-83 de 3.99 m; 83-84 de 19.26 m; 84-85 de 9.26 m; 85-86 de 7.68 m; 86-87 de 11.8 m; 87-88 de 23.31 m; 88-89 de 8.64 m; 89-90 de 14.86 m; 90-91 de 17.64 m; 91-92 de 12.37 m; 92-93 de 18.83 m; 93-94 de 5.25 m; 94-95 de 23.56 m; 95-96 de 2.1 m; 96-97 de 6.69 m; 97-98 de 2.48 m; 98-99 de 2.78 m; 99-100 de 2.58 m; 100-101 de 1.8 m; 101-102 de 3.19 m; 102-103 de 8.69 m; 103-104 de 7.09 m; 104-105 de 25.83 m; 105-106 de 26.68 m; 106-107 de 22.54 m; 107-108 de 7.78 m; 108-109 de 12.89 m; 109-110 de 11.52 m; 110-111 de 9.33 m; 111-112 de 8.05 m; 112-113 de 9.99 m; 113-114 de 18.71 m; 114-115 de 0.16 m; 115-116 de 42.76 m; 116-117 de 6.25 m; 117-118 de 8.45 m; 118-119 de 11.72 m; 119-120 de 3.89 m; 120-121 de 5.36 m; 121-122 de 8.65 m; 122-123 de 7.87 m; 123-124 de 6.88 m; 124-125 de 7.89 m; 125-126 de 11.22 m; 126-127 de 6.13 m; 127-128 de 6.64 m; 128-129 de 5.65 m; 129-130 de 5.58 m; 130-131 de 6.81 m; 131-132 de 7.07 m; 132-133 de 9.14 m; 133-134 de 9.02 m; 134-135 de 10.18 m; 135-136 de 9.52 m; 136-137 de 6 m; 137-138 de 7.42 m; 138-139 de 6.56 m; 139-140 de 5.83 m; 140-141 de 6.28 m; 141-142 de 7.81 m; 142-143 de 3.79 m; 143-144 de 1.7 m; 144-1 de 1.83 m
--------------	---

7. CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA A INDEPENDIZAR							
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO INTERNO	WGS84 ZONA 18		PSAD 56 ZONA 18	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	4.34	86°16'28"	762032.8217	8545472.8063	762269.4750	8545837.3377
2	2-3	7.09	180°18'35"	762035.8710	8545469.7220	762272.5242	8545834.2534
3	3-4	7.64	176°43'34"	762040.8810	8545464.7090	762277.5342	8545829.2404
4	4-5	3.98	173°26'32"	762045.9620	8545459.0080	762282.6152	8545823.5394
5	5-6	5.49	197°27'34"	762048.2540	8545455.7530	762284.9072	8545820.2844
6	6-7	5.84	194°36'11"	762052.8190	8545452.4170	762289.2722	8545816.9484
7	7-8	7.81	179°10'0"	762058.0030	8545450.1550	762294.6562	8545814.6864
8	8-9	9.27	166°39'4"	762065.1620	8545447.0240	762301.8152	8545811.5554
9	9-10	11.67	175°6'18"	762072.5680	8545441.4490	762309.2212	8545805.9804
10	10-11	7.40	188°7'45"	762081.2570	8545433.6620	762317.9102	8545798.1934
11	11-12	9.35	185°46'38"	762087.4140	8545429.5500	762324.0672	8545794.0814
12	12-13	5.45	180°51'33"	762095.6730	8545425.1660	762332.3262	8545789.6974
13	13-14	3.01	191°40'13"	762100.5270	8545422.6820	762337.1802	8545787.2134
14	14-15	0.92	210°21'28"	762103.4290	8545421.8810	762340.0822	8545786.4124
15	15-16	1.07	222°17'21"	762104.3180	8545422.1180	762340.9712	8545786.6494
16	16-17	2.46	244°56'31"	762104.8970	8545423.0170	762341.5502	8545787.5484
17	17-18	1.83	195°53'46"	762103.5880	8545425.0990	762340.2412	8545789.6304
18	18-19	6.76	189°22'8"	762102.2260	8545426.3230	762338.8792	8545790.8544
19	19-20	9.66	178°12'43"	762096.5260	8545429.9650	762333.1792	8545794.4964
20	20-21	8.00	172°24'30"	762088.5530	8545435.4170	762325.2062	8545799.9484
21	21-22	7.72	180°33'17"	762082.6010	8545440.7680	762319.2542	8545805.2994
22	22-23	8.16	177°37'7"	762076.8120	8545445.8720	762313.4652	8545810.4034
23	23-24	0.17	178°15'10"	762070.9230	8545451.5160	762307.5762	8545816.0474
24	24-25	23.82	4°50'17"	762070.8005	8545451.6408	762307.4537	8545816.1722
25	25-26	3.77	279°28'44"	762088.8629	8545436.1090	762325.5161	8545800.6405
26	26-27	10.20	86°22'36"	762090.8184	8545439.3363	762327.4716	8545803.8677
27	27-28	6.22	183°58'37"	762099.1900	8545433.5100	762335.8432	8545798.0414
28	28-29	7.52	177°7'0"	762104.5270	8545430.3210	762341.1802	8545794.8524
29	29-30	8.47	181°10'49"	762110.7800	8545426.1440	762347.4332	8545790.6754
30	30-31	7.34	176°39'29"	762117.9190	8545421.5850	762354.5722	8545786.1164



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la Universalización de la Salud"

31	31-32	7.83	181°51'18"	762123.8610	8545417.2830	762360.5142	8545781.8144
32	32-33	10.03	198°54'48"	762130.3470	8545412.9000	762367.0002	8545777.4314
33	33-34	8.46	180°31'48"	762140.0330	8545410.2800	762376.6862	8545774.8114
34	34-35	5.65	190°8'17"	762148.2220	8545408.1460	762384.8752	8545772.6774
35	35-36	8.85	181°51'4"	762153.8530	8545407.7060	762390.5062	8545772.2374
36	36-37	8.34	174°26'39"	762162.6920	8545407.3020	762399.3452	8545771.8334
37	37-38	3.63	166°40'44"	762170.9500	8545406.1160	762407.6032	8545770.6474
38	38-39	6.59	260°14'13"	762174.3229	8545404.7878	762410.9761	8545769.3192
39	39-40	6.76	91°27'20"	762177.7424	8545410.4213	762414.3956	8545774.9527
40	40-41	3.69	160°23'3"	762183.6118	8545407.0596	762420.2650	8545771.5911
41	41-42	16.75	203°8'0"	762186.0137	8545404.2556	762422.6669	8545768.7870
42	42-43	21.62	158°10'5"	762201.0293	8545396.8396	762437.6825	8545761.3711
43	43-44	7.08	163°7'10"	762215.4650	8545380.7417	762452.1183	8545745.2731
44	44-45	20.74	196°36'48"	762218.4588	8545374.3226	762455.1120	8545738.8541
45	45-46	14.15	161°6'23"	762232.2331	8545358.8174	762468.8864	8545723.3488
46	46-47	10.69	147°31'2"	762237.6973	8545345.7698	762474.3505	8545710.3012
47	47-48	17.08	215°19'54"	762235.8857	8545335.2373	762472.5389	8545699.7687
48	48-49	49.94	194°20'52"	762243.2567	8545319.8337	762479.9099	8545684.3651
49	49-50	37.52	168°14'49"	762275.3029	8545281.5341	762511.9561	8545646.0655
50	50-51	21.05	164°35'0"	762293.0121	8545248.4607	762529.6653	8545612.9921
51	51-52	35.61	187°48'27"	762297.6580	8545227.9289	762534.3112	8545592.4603
52	52-53	19.92	260°55'4"	762310.1620	8545194.5879	762546.8152	8545559.1193
53	53-54	13.94	96°27'44"	762329.6848	8545198.5511	762566.3380	8545563.0825
54	54-55	8.60	116°35'47"	762333.9788	8545185.2865	762570.6320	8545549.8179
55	55-56	14.02	239°53'37"	762327.8460	8545179.2526	762564.4992	8545543.7841
56	56-57	17.79	242°31'4"	762331.3401	8545165.6711	762567.9934	8545530.2026
57	57-58	19.61	40°24'31"	762348.6727	8545161.6522	762585.3260	8545526.1836
58	58-59	7.67	167°17'9"	762331.2588	8545152.6434	762567.9121	8545517.1748
59	59-60	9.20	233°16'28"	762323.8334	8545150.7036	762560.4866	8545515.2351
60	60-61	4.37	140°27'25"	762320.3738	8545142.1773	762557.0270	8545506.7087
61	61-62	6.17	236°52'21"	762316.5318	8545140.1024	762553.1850	8545504.6339
62	62-63	6.70	181°17'58"	762316.0199	8545133.9501	762552.6732	8545498.4815
63	63-64	8.13	133°8'37"	762315.6158	8545127.2590	762552.2690	8545491.7904
64	64-65	13.90	203°8'56"	762309.3599	8545122.0677	762546.0131	8545486.5991
65	65-66	12.77	175°15'13"	762303.0123	8545109.6976	762539.6655	8545474.2290
66	66-67	4.01	203°34'34"	762296.2631	8545098.8591	762532.9164	8545463.3906
67	67-68	9.03	157°59'27"	762295.6818	8545094.8912	762532.3351	8545459.4226
68	68-69	10.07	208°17'29"	762291.1191	8545087.0967	762527.7724	8545451.6282
69	69-70	10.24	187°9'28"	762290.7587	8545077.0375	762527.4119	8545441.5690
70	70-71	10.77	124°17'18"	762291.6695	8545066.8422	762528.3228	8545431.3736
71	71-72	54.29	248°12'17"	762283.3486	8545060.0088	762520.0019	8545424.5403
72	72-73	0.69	110°14'28"	762299.7629	8545008.2594	762536.4162	8545372.7909
73	73-74	7.74	250°51'1"	762299.2156	8545007.8342	762535.8688	8545372.3657
74	74-75	10.32	122°1'38"	762301.6958	8545000.5024	762538.3490	8545365.0338
75	75-76	10.39	54°48'50"	762295.1629	8544992.5159	762531.8161	8545357.0473
76	76-77	11.97	292°18'32"	762292.3812	8545002.5254	762529.0344	8545367.0568
77	77-78	61.87	69°45'32"	762282.9287	8544995.1828	762519.5819	8545359.7143
78	78-79	2.33	204°49'52"	762264.2240	8545054.1532	762500.8772	8545418.6847
79	79-80	8.61	152°31'58"	762262.6526	8545055.8723	762499.3058	8545420.4037
80	80-81	8.40	245°15'7"	762260.4295	8545064.1912	762497.0827	8545428.7226
81	81-82	3.54	113°12'34"	762252.1530	8545065.6187	762488.8062	8545430.1501
82	82-83	3.99	216°45'25"	762251.3311	8545069.0624	762487.9843	8545433.5938
83	83-84	19.26	40°54'1"	762248.2663	8545071.6176	762484.9195	8545436.1490
84	84-85	9.26	259°34'29"	762267.5188	8545071.9808	762504.1720	8545436.5123
85	85-86	7.68	158°34'35"	762269.0220	8545081.1160	762505.6752	8545445.6474
86	86-87	11.80	172°17'0"	762272.9520	8545087.7170	762509.6052	8545452.2494

[Firma]
REG. CIP. 48165
FICADOR CATASTRAL
CIP. Nº 003022 VCP ZRX



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la Universalización de la Salud"

31	31-32	7.83	181°51'18"	762123.8610	8545417.2830	762360.5142	8545781.8144
32	32-33	10.03	198°54'48"	762130.3470	8545412.9000	762367.0002	8545777.4314
33	33-34	8.46	180°31'48"	762140.0330	8545410.2800	762376.6862	8545774.8114
34	34-35	5.65	190°8'17"	762148.2220	8545408.1460	762384.8752	8545772.6774
35	35-36	8.85	181°51'4"	762153.8530	8545407.7060	762390.5062	8545772.2374
36	36-37	8.34	174°26'39"	762162.6920	8545407.3020	762399.3452	8545771.8334
37	37-38	3.63	166°40'44"	762170.9500	8545406.1160	762407.6032	8545770.6474
38	38-39	6.59	260°14'13"	762174.3229	8545404.7878	762410.9761	8545769.3192
39	39-40	6.76	91°27'20"	762177.7424	8545410.4213	762414.3956	8545774.9527
40	40-41	3.69	160°23'3"	762183.6118	8545407.0596	762420.2650	8545771.5911
41	41-42	16.75	203°8'0"	762186.0137	8545404.2556	762422.6669	8545768.7870
42	42-43	21.62	158°10'5"	762201.0293	8545396.8396	762437.6825	8545761.3711
43	43-44	7.08	163°7'10"	762215.4650	8545380.7417	762452.1183	8545745.2731
44	44-45	20.74	196°36'48"	762218.4588	8545374.3226	762455.1120	8545738.8541
45	45-46	14.15	161°6'23"	762232.2331	8545358.8174	762468.8864	8545723.3488
46	46-47	10.69	147°31'2"	762237.6973	8545345.7698	762474.3505	8545710.3012
47	47-48	17.08	215°19'54"	762235.8857	8545335.2373	762472.5389	8545699.7687
48	48-49	49.94	194°20'52"	762243.2567	8545319.8337	762479.9099	8545684.3651
49	49-50	37.52	168°14'49"	762275.3029	8545281.5341	762511.9561	8545646.0655
50	50-51	21.05	164°35'0"	762293.0121	8545248.4607	762529.6653	8545612.9921
51	51-52	35.81	187°48'27"	762297.6580	8545227.9289	762534.3112	8545592.4603
52	52-53	19.92	260°55'4"	762310.1620	8545194.5879	762546.8152	8545559.1193
53	53-54	13.94	96°27'44"	762329.6848	8545198.5511	762566.3380	8545563.0825
54	54-55	8.60	116°35'47"	762333.9788	8545185.2865	762570.6320	8545549.8179
55	55-56	14.02	239°53'37"	762327.8460	8545179.2526	762564.4992	8545543.7841
56	56-57	17.79	242°31'4"	762331.3401	8545165.6711	762567.9934	8545530.2026
57	57-58	19.61	40°24'31"	762348.6727	8545161.6522	762585.3260	8545526.1836
58	58-59	7.67	167°17'9"	762331.2588	8545152.6434	762567.9121	8545517.1748
59	59-60	9.20	233°16'28"	762323.8334	8545150.7036	762560.4866	8545515.2351
60	60-61	4.37	140°27'25"	762320.3738	8545142.1773	762557.0270	8545506.7087
61	61-62	6.17	236°52'21"	762316.5318	8545140.1024	762553.1850	8545504.6339
62	62-63	6.70	181°17'58"	762316.0199	8545133.9501	762552.6732	8545498.4815
63	63-64	8.13	133°8'37"	762315.6158	8545127.2590	762552.2690	8545491.7904
64	64-65	13.90	203°8'56"	762309.3599	8545122.0677	762546.0131	8545486.5991
65	65-66	12.77	175°15'13"	762303.0123	8545109.6976	762539.6655	8545474.2290
66	66-67	4.01	203°34'34"	762296.2631	8545098.8591	762532.9164	8545463.3906
67	67-68	9.03	157°59'27"	762295.6818	8545094.8912	762532.3351	8545459.4226
68	68-69	10.07	208°17'29"	762291.1191	8545087.0967	762527.7724	8545451.6282
69	69-70	10.24	187°9'28"	762290.7587	8545077.0375	762527.4119	8545441.5690
70	70-71	10.77	124°17'18"	762291.6695	8545066.8422	762528.3228	8545431.3736
71	71-72	54.29	248°12'17"	762283.3486	8545060.0088	762520.0019	8545424.5403
72	72-73	0.69	110°14'28"	762299.7629	8545008.2594	762536.4162	8545372.7909
73	73-74	7.74	250°51'1"	762299.2156	8545007.8342	762535.8688	8545372.3657
74	74-75	10.32	122°1'38"	762301.6958	8545000.5024	762538.3490	8545365.0338
75	75-76	10.39	54°48'50"	762295.1629	8544992.5159	762531.8161	8545357.0473
76	76-77	11.97	292°18'32"	762292.3812	8545002.5254	762529.0344	8545367.0568
77	77-78	61.87	69°45'32"	762282.9287	8544995.1828	762519.5819	8545359.7143
78	78-79	2.33	204°49'52"	762264.2240	8545054.1532	762500.8772	8545418.6847
79	79-80	8.61	152°31'58"	762262.6526	8545055.8723	762499.3058	8545420.4037
80	80-81	8.40	245°15'7"	762260.4295	8545064.1912	762497.0827	8545428.7226
81	81-82	3.54	113°12'34"	762252.1530	8545065.6187	762488.8062	8545430.1501
82	82-83	3.99	216°45'25"	762251.3311	8545069.0624	762487.9843	8545433.5938
83	83-84	19.26	40°54'1"	762248.2663	8545071.6176	762484.9195	8545436.1490
84	84-85	9.26	259°34'29"	762267.5188	8545071.9808	762504.1720	8545436.5123
85	85-86	7.68	158°34'35"	762269.0220	8545081.1160	762505.6752	8545445.6474
86	86-87	11.80	172°17'0"	762272.9520	8545087.7170	762509.6052	8545452.2486

Oswaldo Mantilla Huamata
REG. C.P. 48165
PICADOR CATASTRAL
C.P. Nº 003022 VCP ZRX



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la Universalización de la Salud"

143	143-144	1.70	93°45'15"	762030.4772	8545470.1599	762267.1305	8545834.6913
144	144-1	1.83	179°52'14"	762031.6060	8545471.4370	762268.2592	8545835.9684

8. ÁREA REMANENTE

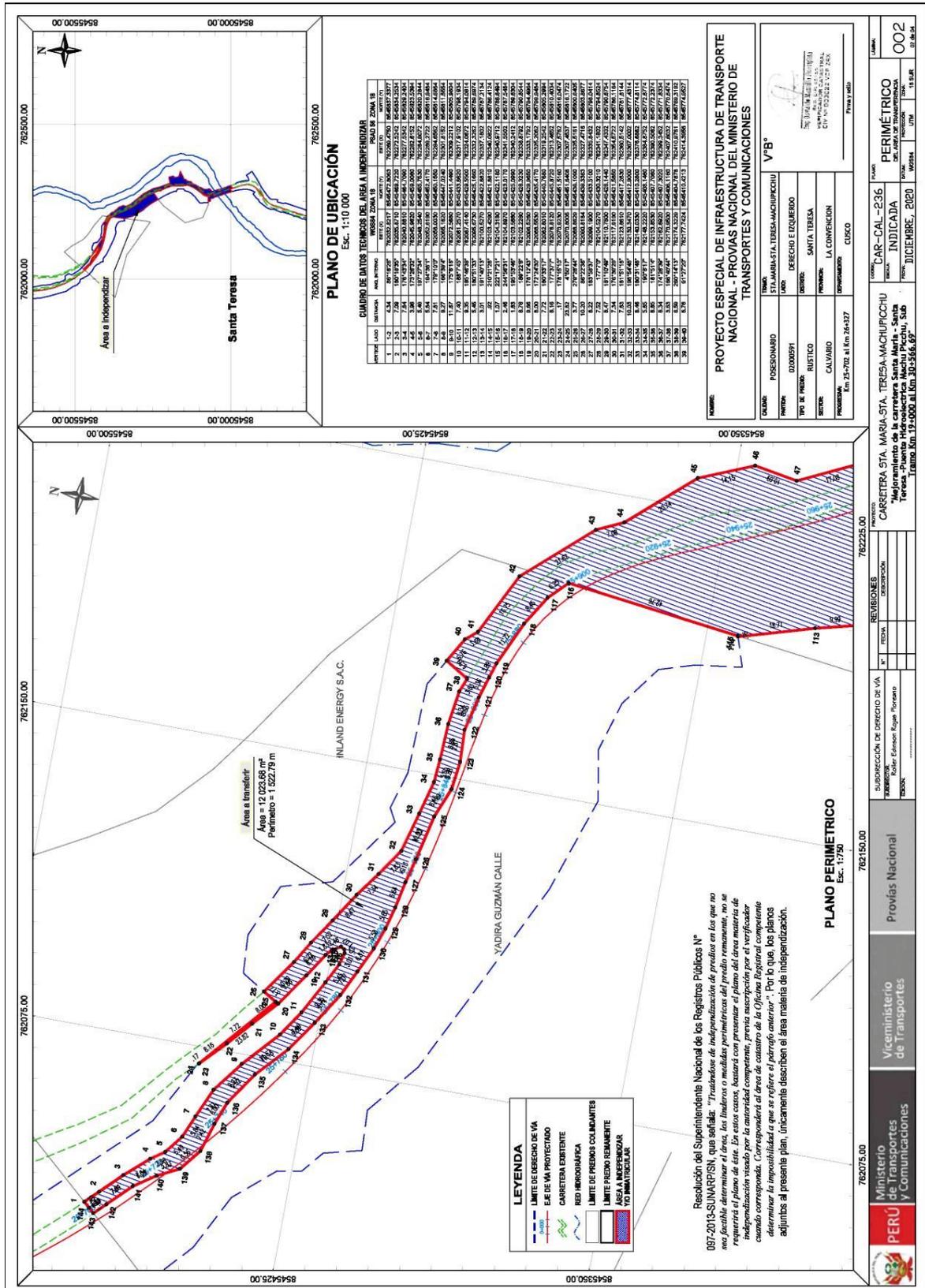
No es factible la determinación del área remanente en la transferencia predial, materia del presente, ante la existencia de múltiples independizaciones las cuales recaen sobre dicha Partida Registral. Por tanto, tomando en consideración la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de inscripciones del Registro de Predios de SUNARP, aprobada por Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 097-2013-SUNARP/SN," no se presentará la documentación técnica de la misma, sobre el cual bastará la sola presentación de los planos del área materia de independización visado por la autoridad competente ante dicho impedimento

9. FECHA

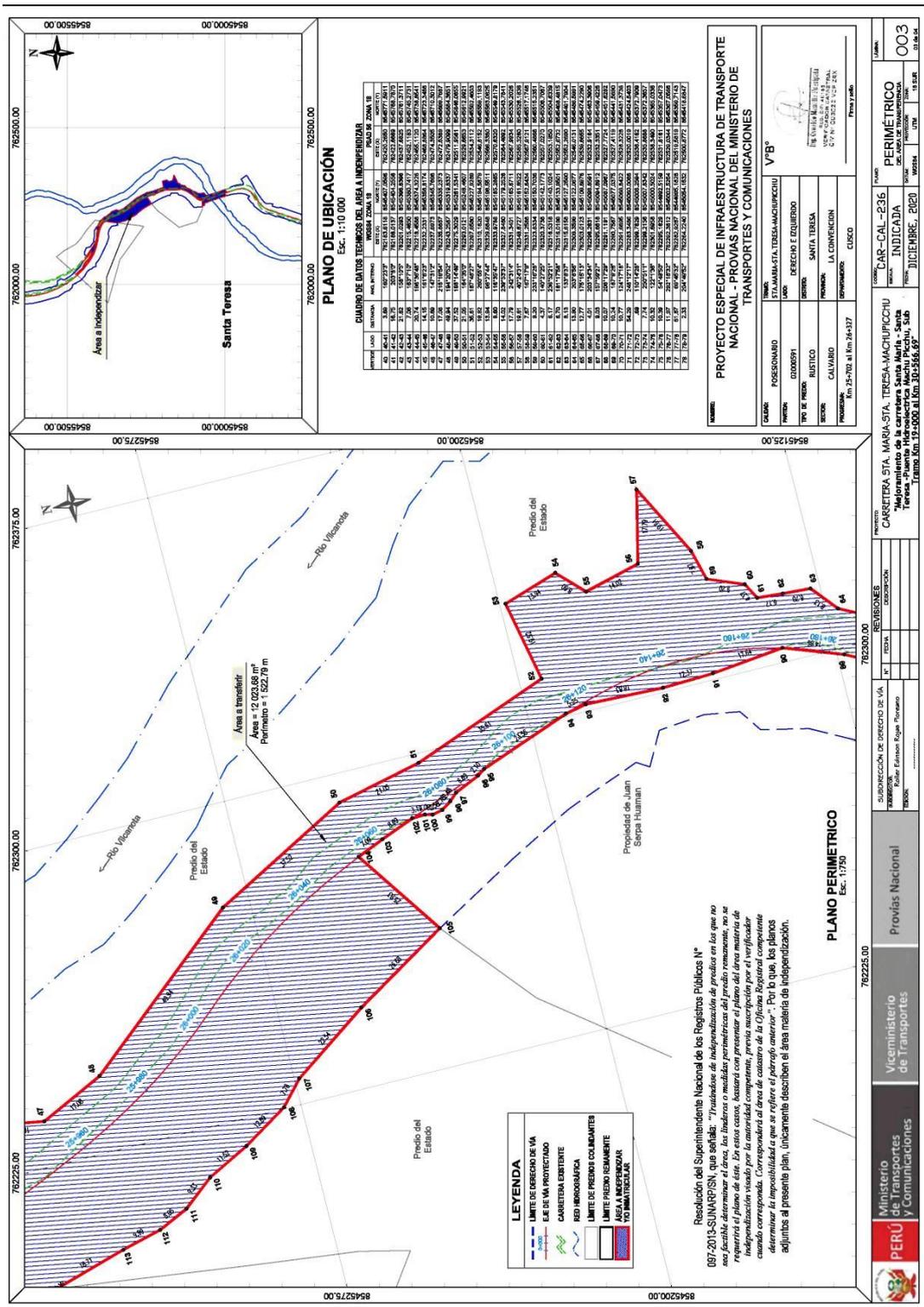
Cusco, diciembre de 2020

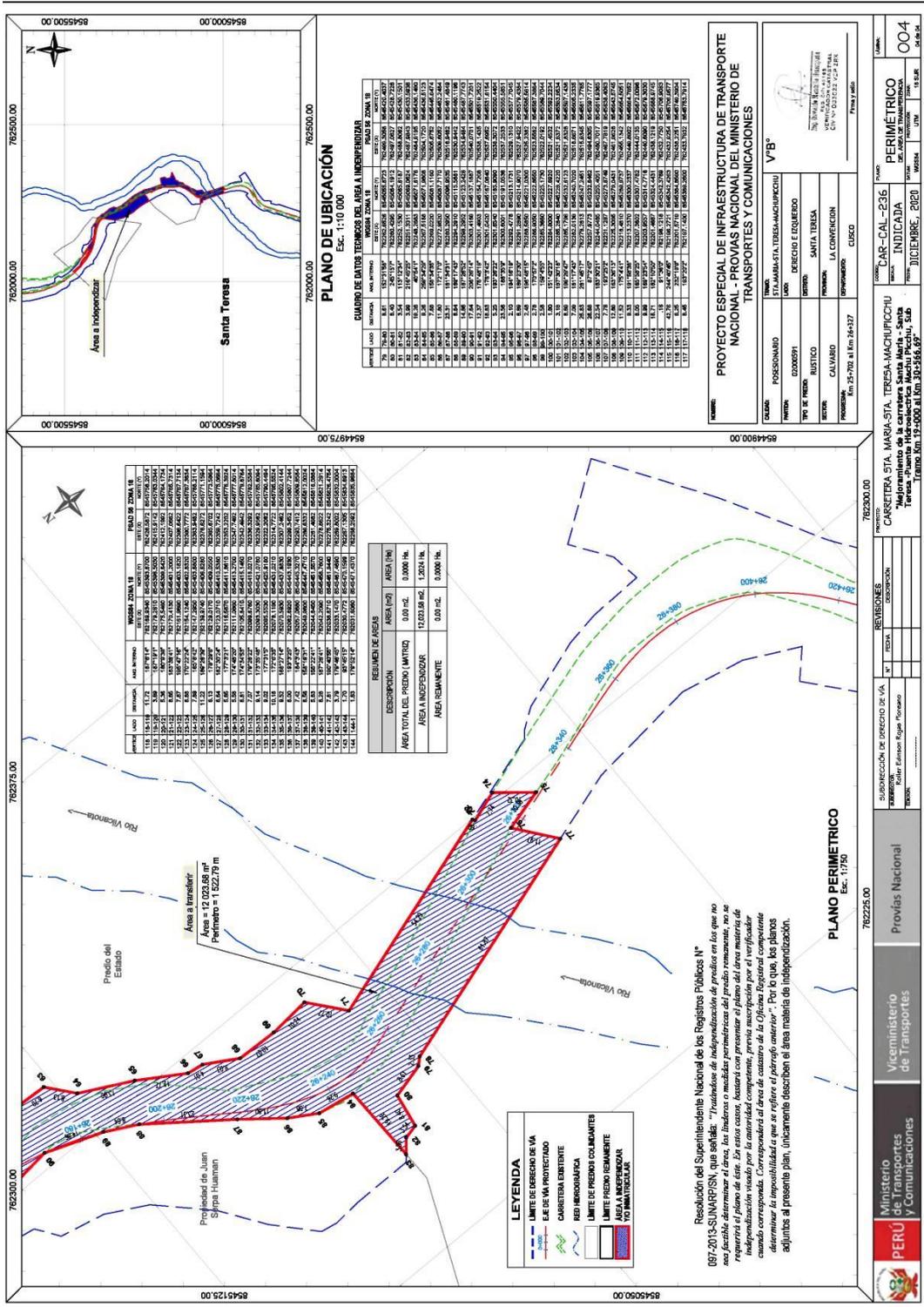


Ing. Oswaldo Manilla Huatipata
REG. C.P. 48165
VERIFICADOR CATASTRAL
CIV N° 003022 VCP ZRX



Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica> En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: 79416445Q6





CUADRO DE DATOS TECNICOS DEL AREA INDEPENIZADOR

ORDEN	AREA (M ²)	AREA (M ²)	AREA (M ²)
01	7840.00	15317.84	78200.00
02	81.24	15317.84	78200.00
03	184.24	15317.84	78200.00
04	184.24	15317.84	78200.00
05	184.24	15317.84	78200.00
06	184.24	15317.84	78200.00
07	184.24	15317.84	78200.00
08	184.24	15317.84	78200.00
09	184.24	15317.84	78200.00
10	184.24	15317.84	78200.00
11	184.24	15317.84	78200.00
12	184.24	15317.84	78200.00
13	184.24	15317.84	78200.00
14	184.24	15317.84	78200.00
15	184.24	15317.84	78200.00
16	184.24	15317.84	78200.00
17	184.24	15317.84	78200.00
18	184.24	15317.84	78200.00
19	184.24	15317.84	78200.00
20	184.24	15317.84	78200.00
21	184.24	15317.84	78200.00
22	184.24	15317.84	78200.00
23	184.24	15317.84	78200.00
24	184.24	15317.84	78200.00
25	184.24	15317.84	78200.00
26	184.24	15317.84	78200.00
27	184.24	15317.84	78200.00
28	184.24	15317.84	78200.00
29	184.24	15317.84	78200.00
30	184.24	15317.84	78200.00
31	184.24	15317.84	78200.00
32	184.24	15317.84	78200.00
33	184.24	15317.84	78200.00
34	184.24	15317.84	78200.00
35	184.24	15317.84	78200.00
36	184.24	15317.84	78200.00
37	184.24	15317.84	78200.00
38	184.24	15317.84	78200.00
39	184.24	15317.84	78200.00
40	184.24	15317.84	78200.00
41	184.24	15317.84	78200.00
42	184.24	15317.84	78200.00
43	184.24	15317.84	78200.00
44	184.24	15317.84	78200.00
45	184.24	15317.84	78200.00
46	184.24	15317.84	78200.00
47	184.24	15317.84	78200.00
48	184.24	15317.84	78200.00
49	184.24	15317.84	78200.00
50	184.24	15317.84	78200.00
51	184.24	15317.84	78200.00
52	184.24	15317.84	78200.00
53	184.24	15317.84	78200.00
54	184.24	15317.84	78200.00
55	184.24	15317.84	78200.00
56	184.24	15317.84	78200.00
57	184.24	15317.84	78200.00
58	184.24	15317.84	78200.00
59	184.24	15317.84	78200.00
60	184.24	15317.84	78200.00
61	184.24	15317.84	78200.00
62	184.24	15317.84	78200.00
63	184.24	15317.84	78200.00
64	184.24	15317.84	78200.00
65	184.24	15317.84	78200.00
66	184.24	15317.84	78200.00
67	184.24	15317.84	78200.00
68	184.24	15317.84	78200.00
69	184.24	15317.84	78200.00
70	184.24	15317.84	78200.00

RESUMEN DE AREAS

DESCRIPCION	AREA (M ²)	AREA (Ha)
AREA TOTAL DEL PREDIO (M ²)	12023.88	1.0204 Ha
AREA INDEPENIZADOR	0.09	0.0008 Ha
AREA REMANENTE	11923.79	1.0196 Ha

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 097-2013-SUNARP/SN, que señala: "Tratándose de independización de predios en los que no sea posible determinar el área, los titulares o sus herederos o sucesores parientes del predio remanente, no se independizará el predio remanente, sino que se mantendrá en un solo predio, quedando el predio remanente independiente desde que la autoridad competente, previa suscripción por el verificador correspondiente. Corresponderá al área de catastro de la Oficina Registral competente determinar la imposibilidad a que se refiere el párrafo anterior". Por lo que, los planos adjuntos al presente plan, únicamente describen el área materia de independización.