

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
DESARROLLO
INMOBILIARIO**

RESOLUCIÓN N° 0399-2021/SBN-DGPE-SDDI

San Isidro, 13 de mayo del 2021

VISTO:

El Expediente N° 204-2021/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por el **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - PROVIAS NACIONAL**, representado por el Subdirector de la Subdirección de Derecho de Vía, mediante la cual peticona la **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO EN MÉRITO AL TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192**, del área de 1 630,78 m², que forma parte de un predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Santa Teresa, provincia de La Convención, departamento de Cusco, inscrito a a favor del Estado, en la partida registral N° 02000591, de la Oficina Registral de Quillabamba de la Zona Registral N° X - Sede Cusco, con CUS N° 153368, (en adelante, “el predio”); y,

CONSIDERANDO:

1. Que , la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley n.° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo n.°019-2019-VIVIENDA¹ (en adelante, “TUO de la Ley n.°29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA, publicado en el diario oficial “El Peruano” el 11 de abril de 2021 (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, siendo responsable, entre otros de ejecutar los actos de disposición sobre los predios bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 47° y 48° del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante el Decreto Supremo n.° 016-2010-VIVIENDA (en adelante, “ROF de la SBN”).

2. Que, mediante Oficio N° 390-2021-MTC/20.11 presentado el 14 de enero de 2021 [S.I. 00783-2021 (foja 1 y 2)], el Ministerio de Transportes y Comunicaciones - Proviás Nacional representado por el Subdirector de la Subdirección de Derecho de Vía, Roller Edinson Rojas Floreano (en adelante “PROVIAS”), solicitó la Transferencia de Inmueble de Propiedad del Estado; en mérito al artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, aprobado por Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA de “el predio”, para la ejecución de la obra denominada: “Mejoramiento de la Carretera Santa María – Santa Teresa – Puente Hidroeléctrica Machu Picchu”,(en adelante “el Proyecto”). Para tal efecto presentó: a) plan de saneamiento físico legal (fojas 34 al 40); b) copia informativa de la partida registral N° 02000591 del Registro de Predios

de la Oficina Registral de Quillabamba - Zona Registral N° X – Sede Cusco (fojas 41 y 121); c) informe de inspección técnica y fotografías (fojas 122 al 127); y, d) memoria descriptiva y plano perimétrico (fojas 128 al 141).

3. Que, el numeral 41.1 del artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, aprobado por el Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA, (en adelante “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la “SBN”, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

4. Que, asimismo, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva N° 004-2015/SBN, “Directiva para la Inscripción y Transferencia de predios estatales requeridos para la ejecución de obras de infraestructura en el marco del Decreto Legislativo N° 1192”, aprobada mediante la Resolución N° 079-2015/SBN del 14 de diciembre de 2015 (en adelante, “Directiva N° 004-2015/SBN”), la misma que se encuentra vigente en todo lo que no contradiga a “el Reglamento”.

5. Que, el numeral 5.4 de la “Directiva N° 004-2015/SBN” establece que la información y documentación que el solicitante presente y la que consigne en el Plan de saneamiento físico y legal, adquieren la calidad de Declaración Jurada. Por su parte, el numeral 6.2 de la citada Directiva establece que el procedimiento de transferencia se efectúa sobre la base de la información brindada por el solicitante, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la “SBN”, tales como la inspección técnica del predio, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

6. Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por este en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

7. Que, mediante Oficio N° 901-2021/SBN-DGPE-SDDI del 01 de marzo de 2021 (foja 142), se solicitó la anotación preventiva del inicio de procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, “SUNARP”) en la partida registral 02000591 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Quillabamba, Zona Registral N° X – Sede Cusco, en atención al numeral 41.2 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

8. Que, se procedió a evaluar los aspectos técnicos de los documentos presentados por “PROVIAS” mediante el Informe Preliminar N° 0320-2021/SBN-DGPE-SDDI del 4 de marzo de 2021 (fojas 147 al 152), concluyendo respecto de “el predio”, lo siguiente: **i)** forma parte de la propiedad de mayor extensión, inscrito a favor del Estado Peruano, en la partida registral N° 02000591 de la Oficina Registral de Quillabamba de la Zona Registral N° X - Sede Cusco; **ii)** es requerido para la franja de derecho de vía de la obra vial “Mejoramiento de la Carretera Santa María – Santa Teresa – Puente Hidroeléctrica Machu Picchu”, proyecto declarado de necesidad y utilidad pública, de acuerdo al numeral 7) de la Segunda Disposición Complementaria Final del Decreto de Urgencia N° 003-2020; **iii)** no tiene zonificación, no presenta ocupación, edificaciones; **iv)** en posesión del “PROVIAS”, puesto que corresponde a la vía afirmada y el derecho de vía de la Carretera Santa María-Santa Teresa-Puente Hidroeléctrica Machupicchu; **v)** respecto al área remanente se acogen a la cuarta disposición complementaria final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios; **vi)** de la lectura de la Partida n° 02000591, se verifica que en los Asientos D00087, D00088, D00089 y D00090, se encuentran inscritas las anotaciones preventivas de Derechos de Vía de diferentes áreas; **vii)** revisado el visor de mapas de SIGDA del Ministerio De

Cultura (<http://sigda.cultura.gob.pe/>), se verifica que “el predio” se ubica sobre el ámbito del Parque Arqueológico Nacional Vilcabamba (Choquequirao), situación que se encuentra inscrita en el Asiento D00080 de la Partida n° 02000591, señalando que el predio se encuentra comprendido dentro del Área De Conservación Regional CHOQUEQUIRAO, establecido por el Decreto Supremo n° 022-2010-MINAM del 23 de diciembre de 2010, estando sujeto a limitaciones y cargas legales ambientales previstas en la Ley de Áreas Naturales Protegidas; **viii)** del contraste realizado en el visor de mapas de SERNANP (<http://geo.sernanp.gob.pe/geoserver/principal.php>), “el predio”, se encuentra sobre el ámbito de la Zona de amortiguamiento del Área natural protegida Machu Picchu, aprobado con R.R. n° 070- 2015-SERNANP de fecha 17 de abril de 2015); y **ix)** mediante Título N° 213255-2021 del 22 de enero de 2021 se viene tramitando la anotación preventiva del predio inscrito en la Partida N° 02000591 en SUNARP, la misma que a la fecha se encuentra observado y suspendido, debido a que existen pendientes los títulos 2020-2020911, 2020-2119338, 2020-2320203, 2020-2320205, 2020-2320206, 2020-2320207, 2020-2320209.

9. Que, en relación a lo expuesto, mediante el Oficio N° 01166-2021/SBN-DGPE-SDDI del 22 de marzo de 2021 [en adelante, “el Oficio” (foja 153)], esta Subdirección comunicó a “PROVIAS” lo advertido en los puntos vi), vii), viii) y ix) del informe antes citado, a fin que éstas sean aclaradas y/o subsanadas, otorgándole para ello el plazo de treinta (30) días hábiles, bajo apercibimiento de declarar el abandono del procedimiento de conformidad con el artículo 202° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, aprobado por el Decreto Supremo N° 004-2019-JUS (en adelante, “TUO de la Ley N° 27444”).

10. Que, “el Oficio” fue notificado con fecha 23 de marzo 2021 a través de la mesa de partes virtual de “PROVIAS”, conforme consta en el Sistema de Gestión Documental de esta Superintendencia; teniéndose por bien notificado, de conformidad con lo señalado en el numeral 20.4 del artículo 20° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General – Decreto Supremo N° 004-2019-JUS (en adelante “T.U.O. de la Ley N° 27444”); razón por la cual, el plazo otorgado de treinta (30) días hábiles vence el 4 de mayo de 2021.

11. Que, mediante Oficio N° 10658-2021-MTC/20.11 presentado el 4 de mayo de 2021 [S.I. N° 011198-2021 (fojas 169 al 202)], es decir dentro del plazo otorgado, “PROVIAS” presenta documentación con la cual pretende levantar las observaciones contenidas en “el Oficio”.

12. Que, de la revisión de los documentos presentados por “PROVIAS”, mediante Informe Técnico Legal N° 448-2021/SBN-DGPE-SDDI, se concluyó lo siguiente: **i)** PROVIAS” precisa que el área materia de solicitud de transferencia interestatal, se encuentra en su totalidad sobre el predio inscrito en el Asiento D00090 de la Partida N° 02000591, correspondiente a la Anotación Preventiva de Derecho de Vía; **ii)** respecto a la superposición con ámbito del Parque Arqueológico Nacional Vilcabamba (Choquequirao), se señala que el Ministerio de Cultura, mediante Oficio N° 843-2017-SDDPCDPC-DDC-CUS/MC de fecha 31 de mayo de 2017, se pronunció de que existe opinión favorable para la ejecución del proyecto “Mejoramiento de la Carretera Santa María – Santa Teresa – Puente Hidroeléctrica Machu Picchu”, documento que se adjunta al plan de saneamiento; **iii)** respecto a que “el predio” se encuentra sobre ámbito de la Zona de amortiguamiento del Área Natural Protegida Machu Picchu, se indica que el director de Gestión de las Áreas Naturales Protegidas-SERNANP, mediante el Oficio N° 602- 2018-SERNANP-DGANP de fecha 12 de abril de 2018, determinó que la propuesta de actividad es compatible con el área Natural Protegida, por lo tanto el área materia de trasferencia forma parte del área de actividad que se ubica en ámbitos de competencia de SERNANP, cuya evaluación presenta opinión técnica de compatibilidad; y, **iv)** con relación a los títulos observados-suspendidos se indica que el Título N° 2020-2119338 se encuentra inscrito y los Títulos 2020-2020911, 2020-2320203, 2020-2320205, 2020-2320206, 2020-2320207 y 2020-2320209 se encuentran tachados. En ese sentido, se tiene por levantada las observaciones formuladas mediante “el Oficio”; y, que han cumplido con presentar los requisitos señalados en el numeral 5.3 de la “Directiva N° 004-2015/SBN”.

13. Que, se ha verificado que la ejecución de “el proyecto” ha sido declarado de necesidad y utilidad pública de acuerdo al numeral 7) de la Segunda Disposición Complementaria Final del Decreto de Urgencia N° 003-2020 – Decreto de Urgencia que establece disposiciones

extraordinarias para la adquisición y liberación de áreas necesarias para el Plan Nacional de Infraestructura para la Competitividad y el Plan Integral de Reconstrucción con Cambios.

14. Que, en consecuencia, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para transferir el dominio a título gratuito de un predio estatal que ostenta la calidad de dominio público del Estado para la ejecución de obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

15. Que, el numeral 6.2.4 de la “Directiva N° 004-2015/SBN” establece que esta Subdirección, cuando lo considere pertinente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas y la transferencia de los predios requeridos para la ejecución de obras de infraestructura comprendidos en la Ley, en la misma resolución.

16. Que, el numeral 6.2.6 de la “Directiva n.° 004-2015/SBN” prescribe que en los casos que el proyecto comprenda áreas de dominio público, expresamente declarados o identificados como tal a través de un acto administrativo o norma legal específica, como por ejemplo: áreas de aporte reglamentario, equipamiento urbano, vías, parques u otras áreas, independientemente del nivel de gobierno al que se encuentren adscritos, se dispondrá la reasignación del uso público, a los fines que se requiere, de manera conjunta con el acto de transferencia de titularidad de dicho bien en el marco de lo dispuesto en el numeral 41.1 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo n.° 1192”.

17. Que, en virtud de la normativa señalada en los considerandos precedentes, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor de “PROVIAS”, reasignando su uso para la franja de derecho de vía de la obra vial “Mejoramiento De La Carretera Santa María – Santa Teresa – Puente Hidroeléctrica Machu Picchu”; debiendo tener “PROVIAS” en cuenta lo dispuesto en el artículo 123° de “el Reglamento”.

18. Que, de la revisión de los documentos técnicos presentados por “PROVIAS” y teniendo en cuenta que “el predio” se encuentra formando parte de otro predio de mayor extensión, resulta necesario independizar previamente el área de 1 630,78 m² de la partida registral N° 02000591 del registro de predios de la Oficina Registral de Quillabamba de la Zona Registral N° X - Sede Cusco. Cabe señalar que “PROVIAS” se acoge a lo establecido en la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de SUNARP aprobado por Resolución del Superintendente Nacional de los Registro Públicos N° 097-2013-SUNARP/SN.

19. Que, la “SUNARP”, queda obligada a registrar, libre de pago de derechos, los inmuebles y/o edificaciones a nombre del sector, gobierno regional o local al cual le pertenece el proyecto con la sola presentación de la solicitud correspondiente acompañada de la resolución de la SBN, esto de conformidad con el numeral 41.3 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

20. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

21. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por “PROVIAS” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

De conformidad con lo establecido en el TUO del Decreto Legislativo N° 1192, Decreto de Urgencia N° 003-2020, Texto Único Ordenado de la Ley n.° 27444, TUO de la Ley N° 29151, Reglamento de la Ley n° 29151, Directiva N° 004-2015/SBN, ROF de la SBN y el Informe Técnico Legal 448-2021/SBN-DGPE-SDDI del 13 de mayo de 2021.

SE RESUELVE:

Artículo 1°.- DISPONER la INDEPENDIZACIÓN, del área de 1 630,78 m², que forma parte de un predio de mayor extensión, ubicado en el distrito del Santa Teresa, provincia de La Convención, departamento de Cusco, inscrito a favor del Estado, en la partida registral N° 02000591, de la Oficina Registral de Quillabamba de la Zona Registral N° X - Sede Cusco, con CUS N° 153368, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192, del área descrita en el artículo 1° de la presente resolución, a favor del **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - PROVIAS NACIONAL**, requerido para la franja de derecho de vía de la obra vial "Mejoramiento De La Carretera Santa María – Santa Teresa – Puente Hidroeléctrica Machu Picchu".

Artículo 3°.- La Oficina Registral de Quillabamba de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N° X - Sede Cusco procederá a inscribir lo resuelto en la presente resolución.

Regístrese, y comuníquese.
POI 18.1.2.11

VISADO POR:

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

FIRMADO POR:

Subdirectora de Desarrollo Inmobiliario

¹ Se sistematizaron las siguientes normas: Ley n.° 30047, Ley n.° 30230, Decreto Legislativo n.° 1358 y Decreto Legislativo n.° 1439.



PERÚ

Ministerio de Transportes y Comunicaciones


Viceministerio de Transportes

Proviás Nacional

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la Universalización de la Salud"

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL ÁREA MATERIA DE TRASFERENCIA INTERESTATAL DEL INMUEBLE AFECTADO POR EL DERECHO DE VÍA DE LA CARRETERA SANTA MARIA-SANTA TERESA-MACHUPICCHU

1. **CÓDIGO** : **CAR-AHO-244**
2. **SOLICITANTE** : **PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE NACIONAL – PROVIAS NACIONAL**
3. **TITULARES**
NOMBRE DEL TITULAR : **EL ESTADO PERUANO**
CONDICIÓN JURÍDICA : **PROPIETARIO**
PARTIDA ELECTRÓNICA : **02000591**
4. **DESCRIPCIÓN DEL ÁREA A INDEPENDIZAR**
ÁREA : **1 630.78 m²**
PERÍMETRO : **760.19 m**
5. **UBICACIÓN**
PROGRESIVA DE VÍA : **Km 27+981 al Km 28+459**
LADO : **DERECHO E IZQUIERDO**
SECTOR : **AHOBAMBA**
DISTRITO : **SANTA TERESA**
PROVINCIA : **LA CONVENCION**
DEPARTAMENTO : **CUSCO**



Ing. Oswaldo Mantilla Huarpata
 REG. C. P. 40165
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CIV. N.º 003022 VCP. ZRX

6. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS

LÍMITE	COLINDANCIA
NORTE	Colinda con la carretera Santa María – Santa Teresa - Machupicchu, en línea recta de un solo tramo: 1-2 de 6.42 m; 2-3 de 14.43 m
SUR	Colinda con la carretera Santa María – Santa Teresa - Machupicchu, en línea recta de un solo tramo: 52-53 de 10.41 m
ESTE	Colinda con la propiedad de Casiano Arcondo , en línea quebrada de tramos: 3-4 de 7.53 m; 4-5 de 4.05 m; 5-6 de 5.89 m; 6-7 de 5.25 m; 7-8 de 4.88 m; 8-9 de 3.58 m; 9-10 de 3.92 m; 10-11 de 3.49 m; 11-12 de 2.82 m; 12-13 de 1.79 m; 13-14 de 5.79 m; 14-15 de 7.31 m; 15-16 de 5.59 m; 16-17 de 10.67 m; 17-18 de 7.7 m; 18-19 de 2.35 m; 19-20 de 2.33 m; 20-21 de 7.24 m; 21-22 de 7.9 m; 22-23 de 5.8 m; 23-24 de 9.12 m; 24-25 de 9.68 m; 25-26 de 4.31 m; 26-27 de 4.77 m; 27-28 de 7.76 m; 28-29 de 6.35 m; 29-30 de 6.73 m; 30-31 de 7.32 m; 31-32 de 5.98 m; 32-33 de 3.3 m; 33-34 de 3.86 m; 34-35 de 6.26 m; 35-36 de 3.1 m; 36-37 de 2.56 m; 37-38 de 4.83 m; 38-39 de 11.34 m; 39-40 de 14.46 m; 40-41 de 15.15 m; 41-42 de 11.29 m; 42-43 de 20.29 m; 43-44 de 15.11 m; 44-45 de 13.41 m; 45-46 de 5.12 m; 46-47 de 7.12 m; 47-48 de 5.76 m; 48-49 de 6.85 m; 49-50 de 14.28 m; 50-51 de 9.47 m; 51-52 de 6.57 m
OESTE	Colinda con la propiedad de Juan Serpa Huaman y Casiano Arcondo Quispe , en línea quebrada de tramos: 53-54 de 4.59 m; 54-55 de 7.72 m; 55-56 de 16.66 m; 56-57 de 7.24 m; 57-58 de 7.36 m; 58-59 de 5.14 m; 59-60 de 2.33 m; 60-61 de 3.57 m; 61-62 de 8.05 m; 62-63 de 5.45 m; 63-64 de 8.69 m; 64-65 de 12.35 m; 65-66 de 5.31 m; 66-67 de 4.73 m; 67-68 de 5.37 m; 68-69 de 6.21 m; 69-70 de 4.93 m; 70-71 de 8.95 m;



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la Universalización de la Salud"

71-72 de 4.73 m; 72-73 de 3.19 m; 73-74 de 8.59 m; 74-75 de 2.39 m; 75-76 de 4.74 m; 76-77 de 3.16 m; 77-78 de 3.08 m; 78-79 de 1.73 m; 79-80 de 3.87 m; 80-81 de 1.38 m; 81-82 de 3.34 m; 82-83 de 4.66 m; 83-84 de 2.24 m; 84-85 de 0.42 m; 85-86 de 0.45 m; 86-87 de 5.82 m; 87-88 de 4.52 m; 88-89 de 2.99 m; 89-90 de 4.63 m; 90-91 de 4.15 m; 91-92 de 7.58 m; 92-93 de 11.14 m; 93-94 de 9.59 m; 94-95 de 8.44 m; 95-96 de 6.71 m; 96-97 de 8.92 m; 97-98 de 19.8 m; 98-99 de 12.31 m; 99-100 de 13.53 m; 100-101 de 12.47 m; 101-102 de 8.32 m; 102-103 de 3.8 m; 103-104 de 2.84 m; 104-105 de 3.42 m; 105-106 de 3.68 m; 106-107 de 2.66 m; 107-108 de 2.31 m; 108-109 de 5.37 m; 109-110 de 3.79 m; 110-111 de 6.62 m; 111-112 de 6.53 m; 112-113 de 2.84 m; 113-114 de 2.77 m; 114-115 de 4.86 m; 115-116 de 3.02 m; 116-117 de 3.63 m; 117-118 de 3.45 m; 118-1 de 5.76 m
--

7. CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA A INDEPENDIZAR							
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO INTERNO	WGS84 ZONA 18		PSAD 56 ZONA 18	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	6.42	8°44'12"	762248.4927	8543615.7374	762485.1459	8543980.2688
2	2-3	14.43	180°7'21"	762248.3159	8543609.3190	762484.9691	8543973.8504
3	3-4	7.53	155°58'17"	762247.9493	8543594.8898	762484.6025	8543959.4212
4	4-5	4.05	176°29'16"	762244.7093	8543588.0921	762481.3625	8543952.6236
5	5-6	5.89	181°41'2"	762242.7462	8543584.5501	762479.3994	8543949.0815
6	6-7	5.25	183°0'30"	762240.0436	8543579.3168	762476.6968	8543943.8482
7	7-8	4.88	185°16'54"	762237.8824	8543574.5312	762474.5356	8543939.0626
8	8-9	3.58	185°16'5"	762236.2918	8543569.9176	762472.9450	8543934.4490
9	9-10	3.92	185°14'16"	762235.4401	8543566.4381	762472.0933	8543930.9696
10	10-11	3.49	184°9'23"	762234.8600	8543562.5642	762471.5132	8543927.0957
11	11-12	2.82	182°20'7"	762234.5946	8543559.0840	762471.2478	8543923.6155
12	12-13	1.79	181°56'16"	762234.4951	8543556.2688	762471.1483	8543920.8003
13	13-14	5.79	181°16'51"	762234.4923	8543554.4749	762471.1455	8543919.0064
14	14-15	7.31	181°28'2"	762234.6128	8543548.6894	762471.2661	8543913.2208
15	15-16	5.59	177°0'57"	762234.9522	8543541.3873	762471.6054	8543905.9188
16	16-17	10.67	176°48'58"	762234.9206	8543535.7925	762471.5738	8543900.3239
17	17-18	7.70	177°19'44"	762234.2675	8543525.1383	762470.9208	8543889.6697
18	18-19	2.35	184°13'33"	762233.4393	8543517.4872	762470.0925	8543882.0187
19	19-20	2.33	185°38'24"	762233.3593	8543515.1417	762470.0125	8543879.6732
20	20-21	7.24	181°30'43"	762233.5093	8543512.8147	762470.1625	8543877.3462
21	21-22	7.90	180°41'23"	762234.1649	8543505.6093	762470.8181	8543870.1408
22	22-23	5.80	181°33'35"	762234.9754	8543497.7520	762471.6286	8543862.2834
23	23-24	9.12	180°58'24"	762235.7276	8543491.9985	762472.3808	8543856.5300
24	24-25	9.68	179°20'37"	762237.0638	8543482.9741	762473.7170	8543847.5055
25	25-26	4.31	174°16'14"	762238.3723	8543473.3787	762475.0255	8543837.9102
26	26-27	4.77	172°0'47"	762238.5254	8543469.0743	762475.1786	8543833.6058
27	27-28	7.76	177°10'7"	762238.0304	8543464.3260	762474.6836	8543828.8575
28	28-29	6.35	183°43'43"	762236.8463	8543456.6606	762473.4995	8543821.1921
29	29-30	6.73	181°20'56"	762236.2873	8543450.3395	762472.9405	8543814.8710
30	30-31	7.32	181°58'55"	762235.8523	8543443.6205	762472.5055	8543808.1520
31	31-32	5.98	180°13'21"	762235.6323	8543436.3025	762472.2855	8543800.8339
32	32-33	3.30	171°11'53"	762235.4758	8543430.3241	762472.1290	8543794.8556
33	33-34	3.86	171°39'10"	762234.8862	8543427.0805	762471.5394	8543791.6120
34	34-35	6.26	173°19'30"	762233.6517	8543423.4227	762470.3049	8543787.9542
35	35-36	3.10	178°11'58"	762230.9735	8543417.7631	762467.6268	8543782.2945
36	36-37	2.56	186°18'33"	762229.5614	8543415.0065	762466.2147	8543779.5379
37	37-38	4.83	187°3'11"	762228.6506	8543412.6107	762465.3039	8543777.1422

Ing. Oswaldo Mantilla Huaripata
REG. C.P. 48165
VERIFICADOR CATASTRAL
CIV. N° 003022 VCP 2RX.



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la Universalización de la Salud"

38	38-39	11.34	186°30'41"	762227.5006	8543407.9152	762464.1538	8543772.4467
39	39-40	14.46	184°46'28"	762226.0698	8543396.6691	762462.7230	8543761.2006
40	40-41	15.15	181°38'59"	762225.4451	8543382.2233	762462.0983	8543746.7548
41	41-42	11.29	180°31'18"	762225.2265	8543367.0723	762461.8798	8543731.6037
42	42-43	20.29	181°46'5"	762225.1664	8543355.7795	762461.8197	8543720.3110
43	43-44	15.11	180°7'27"	762225.6846	8543335.4948	762462.3378	8543700.0263
44	44-45	13.41	177°54'13"	762226.1032	8543320.3861	762462.7564	8543684.9176
45	45-46	5.12	188°51'50"	762225.9841	8543306.9773	762462.6373	8543671.5087
46	46-47	7.12	188°20'36"	762226.7277	8543301.9138	762463.3809	8543666.4452
47	47-48	5.76	178°57'10"	762228.7735	8543295.0939	762465.4268	8543659.6253
48	48-49	6.85	172°18'42"	762230.3266	8543289.5502	762466.9799	8543654.0817
49	49-50	14.28	182°25'32"	762231.2759	8543282.7638	762467.9291	8543647.2953
50	50-51	9.47	182°40'57"	762233.8508	8543268.7178	762470.5040	8543633.2492
51	51-52	6.57	178°36'27"	762235.9914	8543259.4976	762472.6446	8543624.0290
52	52-53	10.41	159°31'11"	762237.3211	8543253.0643	762473.9743	8543617.5957
53	53-54	4.59	23°22'35"	762235.7274	8543242.7726	762472.3807	8543607.3040
54	54-55	7.72	182°47'55"	762234.5723	8543247.2155	762471.2255	8543611.7469
55	55-56	16.66	175°37'54"	762232.2671	8543254.5839	762468.9203	8543619.1153
56	56-57	7.24	180°14'13"	762228.5188	8543270.8140	762465.1720	8543635.3455
57	57-58	7.36	170°40'57"	762226.8598	8543277.8646	762463.5130	8543642.3960
58	58-59	5.14	186°26'3"	762226.3559	8543285.2115	762463.0091	8543649.7430
59	59-60	2.33	187°19'37"	762225.4312	8543290.2707	762462.0844	8543654.8021
60	60-61	3.57	183°35'55"	762224.7219	8543292.4953	762461.3751	8543657.0267
61	61-62	8.05	166°4'29"	762223.4271	8543295.8191	762460.0803	8543660.3505
62	62-63	5.45	175°33'25"	762222.3956	8543303.8073	762459.0488	8543668.3388
63	63-64	8.69	172°45'39"	762222.1186	8543309.2460	762458.7719	8543673.7775
64	64-65	12.35	186°11'13"	762222.7736	8543317.9081	762459.4269	8543682.4395
65	65-66	5.31	180°1'23"	762222.3722	8543330.2501	762459.0254	8543694.7815
66	66-67	4.73	189°5'17"	762222.1975	8543335.5565	762458.8507	8543700.0880
67	67-68	5.37	176°4'29"	762221.2978	8543340.1963	762457.9510	8543704.7278
68	68-69	6.21	176°36'39"	762220.6385	8543345.5281	762457.2918	8543710.0596
69	69-70	4.93	173°22'34"	762220.2420	8543351.7279	762456.8952	8543716.2594
70	70-71	8.95	183°52'47"	762220.4969	8543356.6493	762457.1501	8543721.1807
71	71-72	4.73	166°52'6"	762220.3540	8543365.5962	762457.0072	8543730.1277
72	72-73	3.19	184°48'52"	762221.3548	8543370.2188	762458.0080	8543734.7502
73	73-74	8.59	181°3'42"	762221.7653	8543373.3789	762458.4185	8543737.9104
74	74-75	2.39	185°28'37"	762222.7142	8543381.9187	762459.3674	8543746.4502
75	75-76	4.74	185°13'6"	762222.7503	8543384.3115	762459.4035	8543748.8429
76	76-77	3.16	177°28'58"	762222.3902	8543389.0408	762459.0434	8543753.5722
77	77-78	3.08	170°9'52"	762222.2888	8543392.1999	762458.9420	8543756.7314
78	78-79	1.73	188°51'48"	762222.7173	8543395.2495	762459.3705	8543759.7810
79	79-80	3.87	189°48'2"	762222.6911	8543396.9840	762459.3443	8543761.5155
80	80-81	1.38	168°57'22"	762221.9758	8543400.7823	762458.6290	8543765.3137
81	81-82	3.34	167°24'31"	762221.9849	8543402.1631	762458.6381	8543766.6945
82	82-83	4.66	178°22'21"	762222.7355	8543405.4218	762459.3887	8543769.9532
83	83-84	2.24	172°3'8"	762223.9101	8543409.9320	762460.5633	8543774.4634
84	84-85	0.42	99°14'12"	762224.7686	8543412.0001	762461.4218	8543776.5316
85	85-86	0.45	239°27'40"	762225.1744	8543411.9041	762461.8276	8543776.4356
86	86-87	5.82	198°11'24"	762225.4853	8543412.2278	762462.1385	8543776.7592
87	87-88	4.52	186°20'8"	762228.0054	8543417.4742	762464.6587	8543782.0056
88	88-89	2.99	199°54'0"	762229.5007	8543421.7387	762466.1539	8543786.2701
89	89-90	4.63	172°24'0"	762229.4706	8543424.7244	762466.1238	8543789.2558
90	90-91	4.15	174°55'9"	762230.0361	8543429.3151	762466.6893	8543793.8465
91	91-92	7.58	190°49'53"	762230.9064	8543433.3736	762467.5596	8543797.9050
92	92-93	11.14	178°14'54"	762231.0745	8543440.9504	762467.7277	8543805.4818
93	93-94	9.59	179°2'10"	762231.6618	8543452.0707	762468.3150	8543816.6021

Ing. Oswaldo Mantilla Huanqata
REG. C.P. 48163
VERIFICADOR CATASTRAL
CIV N° 003022 VCP ZRX



94	94-95	8.44	185°57'3"	762232.3286	8543461.6361	762468.9818	8543826.1675
95	95-96	6.71	179°47'7"	762232.0394	8543470.0685	762468.6927	8543834.5999
96	96-97	8.92	181°20'43"	762231.8346	8543476.7774	762468.4878	8543841.3089
97	97-98	19.80	181°41'49"	762231.3531	8543485.6831	762468.0064	8543850.2145
98	98-99	12.31	177°32'20"	762229.6991	8543505.4167	762466.3523	8543869.9481
99	99-100	13.53	175°22'21"	762229.1985	8543517.7194	762465.8518	8543882.2508
100	100-101	12.47	182°7'30"	762229.7410	8543531.2399	762466.3942	8543895.7714
101	101-102	8.32	182°52'49"	762229.7785	8543543.7056	762466.4317	8543908.2371
102	102-103	3.80	178°13'18"	762229.3853	8543552.0187	762466.0385	8543916.5501
103	103-104	2.84	178°0'7"	762229.3236	8543555.8205	762465.9768	8543920.3519
104	104-105	3.42	177°11'46"	762229.3765	8543558.6559	762466.0297	8543923.1873
105	105-106	3.68	174°37'30"	762229.6072	8543562.0634	762466.2604	8543926.5949
106	106-107	2.66	175°17'19"	762230.1977	8543565.6907	762466.8509	8543930.2222
107	107-108	2.31	178°1'1"	762230.8390	8543568.2708	762467.4922	8543932.8022
108	108-109	5.37	177°30'27"	762231.4728	8543570.4895	762468.1260	8543935.0209
109	109-110	3.79	174°39'2"	762233.1701	8543575.5817	762469.8234	8543940.1132
110	110-111	6.62	176°5'33"	762234.6991	8543579.0511	762471.3523	8543943.5825
111	111-112	6.53	179°9'51"	762237.7765	8543584.9149	762474.4298	8543949.4463
112	112-113	2.84	181°50'19"	762240.8970	8543590.6555	762477.5502	8543955.1870
113	113-114	2.77	182°26'22"	762242.1719	8543593.1917	762478.8251	8543957.7232
114	114-115	4.86	183°35'28"	762243.3112	8543595.7209	762479.9644	8543960.2524
115	115-116	3.02	183°32'55"	762245.0272	8543600.2723	762481.6804	8543964.8037
116	116-117	3.63	183°1'13"	762245.9158	8543603.1591	762482.5690	8543967.6905
117	117-118	3.45	183°2'30"	762246.7993	8543606.6793	762483.4525	8543971.2107
118	118-1	5.76	180°43'59"	762247.4608	8543610.0671	762484.1140	8543974.5986

8. ÁREA REMANENTE

No es factible la determinación del área remanente en la transferencia predial, materia del presente, ante la existencia de múltiples independizaciones las cuales recaen sobre dicha Partida Registral. Por tanto, tomando en consideración la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de inscripciones del Registro de Predios de SUNARP, aprobada por Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 097-2013-SUNARP/SN," no se presentará la documentación técnica de la misma, sobre el cual bastará la sola presentación de los planos del área materia de independización visado por la autoridad competente ante dicho impedimento

9. FECHA

Cusco, diciembre de 2020

Ing. Oswaldo Mantilla Huortipata
REG. CIP: 48165
VERIFICADOR CATASTRAL
CIV N° 003022 VCP ZRX

