



**RESOLUCIÓN N° 0392-2021/SBN-DGPE-SDDI**

San Isidro, 11 de mayo del 2021

**VISTO:**

El Expediente N° 743-2020/SBNSDDI, mediante el cual se ha tramitado la **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES EN MÉRITO AL TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192**, del área de 25 082.82 m<sup>2</sup>, ubicado en el distrito de Olmos, provincia y departamento de Lambayeque, inscrito en la partida registral n° 11038598 del Registro de Predios de la Oficina Registra de Chiclayo, Zona Registral N° II – Sede Chiclayo con CUS N° 147664, (en adelante, “el predio”), a favor del **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES – PROVIAS NACIONAL**; y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley n.° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo n.°019-2019-VIVIENDA[1] (en adelante, “TUO de la Ley n.°29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA publicado el 11 de abril de 2021 (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, siendo responsable, entre otros de ejecutar los actos de disposición sobre los predios bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 47° y 48° del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante el Decreto Supremo n.° 016-2010-VIVIENDA (en adelante, “ROF de la SBN”).

2. Que, mediante la Resolución N° 0101-2021/SBN-DGPE-SDDI del 11 de febrero de 2021, se aprobó la **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES EN MÉRITO AL TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192**, del área de 25 082.82 m<sup>2</sup>, referida en el Visto de la presente resolución, de cuya lectura se advierte errores materiales en el visto; considerando veinte (20); artículo primero de la parte resolutive de “la Resolución”, al haberse consignado “la partida registral n° 11028598”, **siendo lo correcto: “la partida registral n° 11038598”**.

3. Que, el numeral 212.1 del artículo 212° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 - Ley de Procedimiento Administrativo General, aprobado mediante D.S. N° 004-2019-JUS, prescribe que: “Los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión”.

4. Que, en tal sentido, corresponde rectificar el error material incurrido en el visto; considerando veinte (20); artículo primero de la parte resolutive la Resolución N° 0101-2021/SBN-DGPE-SDDI del 11 de febrero de 2021, lo cual no altera lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión que se emite.

De conformidad con lo dispuesto en el Texto Único de la Ley del Procedimiento Administrativo General, Ley N° 27444, Resolución N° 014-2017/SBN-SG e Informe Técnico Legal N° 0440-2021/SBN-DGPE-SDDI del 11 de mayo de 2021.

## **SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO ÚNICO.** - Rectificar el error material contenido en el visto; considerando veinte (20); artículo primero de la parte resolutive de la Resolución N° 0101-2021/SBN-DGPE-SDDI del 11 de febrero de 2021, en los términos siguientes:

### **Donde dice:**

“la partida registral n° 11028598”  
(...)”.

### **Debe decir:**

“la partida registral n° 11038598”  
(...)”

### **Regístrese y comuníquese**

POI N° 18.1.2.13

### **VISADO POR:**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

### **FIRMADO POR:**

**Subdirectora de Desarrollo Inmobiliario**

[1] Se sistematizaron las siguientes normas: Ley n.° 30047, Ley n.° 30230, Decreto Legislativo n.° 1358 y Decreto Legislativo n.° 1439.