

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
DESARROLLO
INMOBILIARIO**

RESOLUCIÓN N° 0385-2021/SBN-DGPE-SDDI

San Isidro, 7 de mayo del 2021

VISTO:

El Expediente N° 066-2021/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por el **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - PROVIAS NACIONAL**, representado por el Subdirector de la Subdirección de Derecho de Vía, mediante la cual petitiona la **INDEPENDIZACIÓN Y TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO EN MÉRITO AL TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192**, del área de 27 302,39 m² que forma parte del predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Pomahuaca, provincia de Jaén, departamento de Cajamarca, inscrita en la partida registral N° 11018216 del registro de predios de la Oficina Registral de Jaén, Zona Registral n° II – Sede Chiclayo, con CUS n° 153199 (en adelante, “el predio”); y,

CONSIDERANDO:

1. Que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley n.° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo n.° 019-2019-VIVIENDA¹ (en adelante, “TUO de la Ley n.° 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA publicado en el diario oficial “El Peruano” el 11 de abril de 2021 (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, siendo responsable, entre otros de ejecutar los actos de disposición sobre los predios bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 47° y 48° del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante el Decreto Supremo n.° 016-2010-VIVIENDA (en adelante, “ROF de la SBN”).

2. Que, mediante Oficio N° 634-2021-MTC/20.11 presentado el 19 de enero de 2021 [S.I. 01086-2021] (fojas 01 y 02)], el Ministerio de Transportes y Comunicaciones – Provias Nacional representado por el Subdirector de la Subdirección de Derecho de Vía, Roller Edinson Rojas Floreano (en adelante “PROVIAS”), solicitó la Transferencia de Inmueble de Propiedad del Estado en mérito al artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, aprobado por el Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA, de “el predio” requerido para la Franja del Derecho de Vía de lado Izquierdo-Derecho del Proyecto Vial de la Obra: Tramos Viales del Eje Multimodal del Amazonas Norte del “Plan de Acción para la Integración de Infraestructura Regional Sudamericana - IIRSA” – Tramo Corral Quemado – Olmos (en adelante “el Proyecto”). Para tal efecto presentó, entre otros, los siguientes documentos: **a)** plan de saneamiento físico legal (fojas 03 al 12); **b)** informe de inspección técnica (fojas 13 al 15); **c)** informe técnico legal (fojas 16 al 22); **d)** panel fotográfico (fojas 23); **e)** memoria descriptiva, plano perimétrico (fojas 24 y 35); **f)** copia informativa de la partida registral N° 11018216 de la Oficina Registral de Jaén (fojas 36 al 38); y, **g)** CD (fojas 39).

3. Que, el numeral 41.1 del artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, aprobado por el Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA, (en adelante “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la “SBN”, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

4. Que, asimismo, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva N° 004-2015/SBN, “Directiva para la Inscripción y Transferencia de predios estatales requeridos para la ejecución de obras de infraestructura en el marco del Decreto Legislativo N° 1192”, aprobada mediante la Resolución N° 079-2015/SBN del 14 de diciembre de 2015 (en adelante, “Directiva N° 004-2015/SBN”), la misma que se encuentra vigente en todo lo que no contradiga a “el Reglamento”.

5. Que, el numeral 5.4 de la “Directiva N° 004-2015/SBN” establece que la información y documentación que el solicitante presente y la que consigne en el Plan de saneamiento físico y legal, adquieren la calidad de Declaración Jurada. Por su parte, el numeral 6.2 de la citada Directiva establece que el procedimiento de transferencia se efectúa sobre la base de la información brindada por el solicitante, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la “SBN”, tales como la inspección técnica del predio, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

6. Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por este en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

7. Que, mediante Oficio N° 00263-2021/SBN-DGPE-SDDI del 22 de enero de 2021 (fojas 41), se solicitó la anotación preventiva del inicio de procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, “SUNARP”) en la partida registral N° 11018216 del registro de Predios de la Oficina Registral de Jaén – Zona Registral N° II – Sede Chiclayo, en atención al numeral 41.2 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

8. Que, evaluados los aspectos técnicos de los documentos presentados por “PROVIAS”, mediante el Informe Preliminar N° 00205-2021/SBN-DGPE-SDDI del 11 de febrero de 2021 (fojas 43 al 45) se concluyó, respecto de “el predio”, entre otros, lo siguiente: **i)** forma parte del área de mayor extensión, ubicado en el distrito de San Felipe, provincia de Jaén, departamento de Cajamarca, inscrito en la partida registral N° 11018216 de la Oficina Registral de Jaén – Zona Registral N° II – Sede Chiclayo a favor del Proyecto Especial Olmos Tinajones; **ii)** en su solicitud y Plan de Saneamiento Físico Legal, indica que el Derecho de Vía del Tramo Corral Quemado – Olmos que forma parte de la ruta R-1B, se encuentra inmerso dentro de la Obra Vial antes descrita, aprobada mediante Resolución Ministerial n° 815-2005-MTC/02 publicado el 11 de noviembre 2005; **iii)** requerido para la Franja del Derecho de Vía de lado izquierdo-Derecho del Proyecto Vial de la Obra: Tramos Viales del Eje Multimodal del Amazonas Norte del “Plan de Acción para la Integración de Infraestructura Regional Sudamericana - IIRSA” – Tramo Corral Quemado - Olmos, la cual se encuentra identificada en el numeral 02) de la lista de proyectos incorporados a la Quinta Disposición Complementaria Final de la Ley 30025; **iv)** no tiene zonificación, no presenta ocupación, edificaciones, ni

poseionarios, es de tipo rústico; **v**) no se advierten procesos judiciales, ni solicitudes en trámite sobre su ámbito; asimismo, no presenta superposiciones, reservas naturales o comunidades nativas; **vi**) en relación a la documentación técnica del Área Remanente, se acoge a lo dispuesto en la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de SUNARP; **vii**) consultado el Visor GEOCATMIN del Instituto Geológico Minero y Metalúrgico, se visualiza que “el predio”, recae en el ámbito de la Concesión Minera denominada: VALE781 (010007820), de titular VALE EXPLORATION PERÚ S.A.C., en estado de Trámite; y, **viii**) revisada la plataforma de mapas SICAR del Ministerio de Agricultura y Riego y del GEOLLAQTA de COFOPRI, se visualiza que “el predio”, se encuentra dentro del ámbito mayor de la Comunidad Campesina Tupac Amaru II; sin embargo, revisado el Directorio de Comunidades Campesinas del Perú del SICCAM, no se encuentra en el listado.

9. Que, en relación a lo expuesto, mediante Oficio N° 01379-2021/SBN-DGPE-SDDI del 08 de abril de 2021, [en adelante “el Oficio” (fojas 46)], esta Subdirección comunicó a “PROVIAS” lo advertido en el punto **vii**); y, **viii**) del informe antes citado, a fin que éstas sean aclaradas y/o subsanadas, otorgándosele plazo de treinta (30) días hábiles; bajo apercibimiento de declararse el abandono del procedimiento, de conformidad con el artículo 202° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado mediante Decreto Supremo N° 004-2019-JUS (en adelante, “TUO de la Ley N° 27444”).

10. Que, en el caso concreto “el Oficio” fue notificado el 13 de abril de 2021 a través de la mesa de pates virtual de “PROVIAS”, conforme consta en el cargo de recepción (fojas 47); razón por la cual se tiene por bien notificado, de conformidad con lo señalado en el numeral 20.4 del artículo 20° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General - Decreto Supremo N° 004-2019-JUS (en adelante “T.U.O. de la Ley N° 27444”); asimismo, se debe precisar que el plazo indicado en el considerando precedente, al ser computado desde el día siguiente de la notificación, vencía el 20 de mayo de 2021.

11. Que, con Oficio N° 9693-2021/MTC20.11 presentado el 26 de abril de 2021 [S.I N° 10219-2021 (fojas 48)], dentro del plazo otorgado, “PROVIAS”, presenta el Informe N° 006-2021-RCL/CLS N° 027-2020-MTC/20.22.4 (fojas 49 al 52).

12. Que, mediante Técnico Legal N° 0430-2021/SBN-DGPE-SDDI del 07 de mayo de 2021, se determinó respecto al documento que subsana las observaciones advertidas, entre otros, lo siguiente: **i**) “PROVIAS” ha tomado conocimiento que “el predio” recae en el ámbito de la Concesión Minera denominada: VALE781 (010007820), de titular VALE EXPLORATION PERÚ S.A.C., en estado de Trámite, en estado de Trámite, información que consta en el informe N° 006-2021-RCL/CLS N°027-2020-MTC/20.22.4; y, **ii**) descarta una posible superposición con la Comunidad Campesina Túpac Amaru II, siendo que revisado el Geo Portal del Ministerio de Agricultura se advierte un desplazamiento del área de dicha comunidad; asimismo adjunta imagen de la ubicación real de la comunidad según Base Grafica de Registros Públicos y del “el predio”, determinando que este se encontraría fuera de la jurisdicción de dicha comunidad. En tal sentido, “PROVIAS” cumplió con presentar los requisitos descritos en el numeral 5.3 de la “Directiva N° 004-2015/SBN”.

13. Que, la ejecución del “proyecto” ha sido declarada de necesidad pública e interés nacional en el ítem 2) de la Quinta Disposición Complementaria Final de la Ley N° 30025, “Ley que facilita la adquisición, expropiación y posesión de bienes inmuebles para obras de infraestructura y declara de necesidad pública la adquisición o expropiación de bienes inmuebles afectados para la ejecución de diversas obras de infraestructura”.

14. Que, en consecuencia, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para transferir el dominio a título gratuito de un predio estatal que ostenta la calidad de dominio privado del Estado para la ejecución de obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

15. Que, el numeral 6.2.4 de la “Directiva N° 004-2015/SBN” establece que esta Subdirección, cuando lo considere pertinente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas y la transferencia de los predios requeridos para la ejecución de obras de infraestructura comprendidos en la Ley, en la misma resolución.

16. Que, en virtud de la normativa señalada en los considerandos precedentes, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor de “PROVIAS”, requerido para la Franja del Derecho de Vía de lado Izquierdo-Derecho del Proyecto Vial de la Obra: Tramos Viales del Eje Multimodal del Amazonas Norte del “Plan de Acción para la Integración de Infraestructura Regional Sudamericana - IIRSA” – Tramo Corral Quemado – Olmos; debiendo “PROVIAS” tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123° de “el Reglamento”.

17. Que, de la revisión de los documentos técnicos presentados por “PROVIAS” y teniendo en cuenta que “el predio” se encuentra formando parte de otro predio de mayor extensión, resulta necesario independizar previamente el área de 27 302,39 m² de la partida registral N° 11018216 del registro de Predios de la Oficina Registral de Jaén – Zona Registral N° II – Sede Chiclayo. Cabe señalar que “PROVIAS” se acoge a lo establecido en la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de SUNARP aprobado por Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 097-2013-SUNARP/SN.

18. Que, la “SUNARP”, queda obligada a registrar, libre de pago de derechos, los inmuebles y/o edificaciones a nombre del sector, gobierno regional o local al cual le pertenece el proyecto con la sola presentación de la solicitud correspondiente acompañada de la resolución de la SBN, esto de conformidad con el numeral 41.3 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

19. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

20. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por “PROVIAS” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

De conformidad con lo establecido en el TUO del Decreto Legislativo N° 1192, Quinta Disposición Complementaria de la Ley N° 30025, Texto Único Ordenado de la Ley n.° 27444, TUO de la Ley N° 29151, Reglamento de la Ley n° 29151, Directiva N° 004-2015/SBN, ROF de la SBN y el Informe Técnico Legal N° 0430-2021/SBN-DGPE-SDDI de 07 de mayo de 2021.

SE RESUELVE:

Artículo 1°.- DISPONER la INDEPENDIZACIÓN, del área de 27 302,39 m² que forma parte del predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Pomahuaca, provincia de Jaén, departamento de Cajamarca, inscrita en la partida registral N° 11018216 del registro de predios de la Oficina Registral de Jaén, Zona Registral n° II – Sede Chiclayo, con CUS n° 153199, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192, del área descrita en el artículo 1° de la presente resolución, a favor del **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - PROVIAS NACIONAL**, requerido para la Franja del Derecho de Vía de lado Izquierdo-Derecho del Proyecto Vial de la Obra: Tramos Viales del Eje Multimodal del Amazonas Norte del “Plan de Acción para la Integración de Infraestructura Regional Sudamericana - IIRSA” – Tramo Corral Quemado - Olmos.

Artículo 3°.- La Oficina Registral de Jaén de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral n° II - Sede Chiclayo procederá a inscribir lo resuelto en la presente resolución.

Regístrese, y comuníquese.
POI 18.1.2.11

VISADO POR:

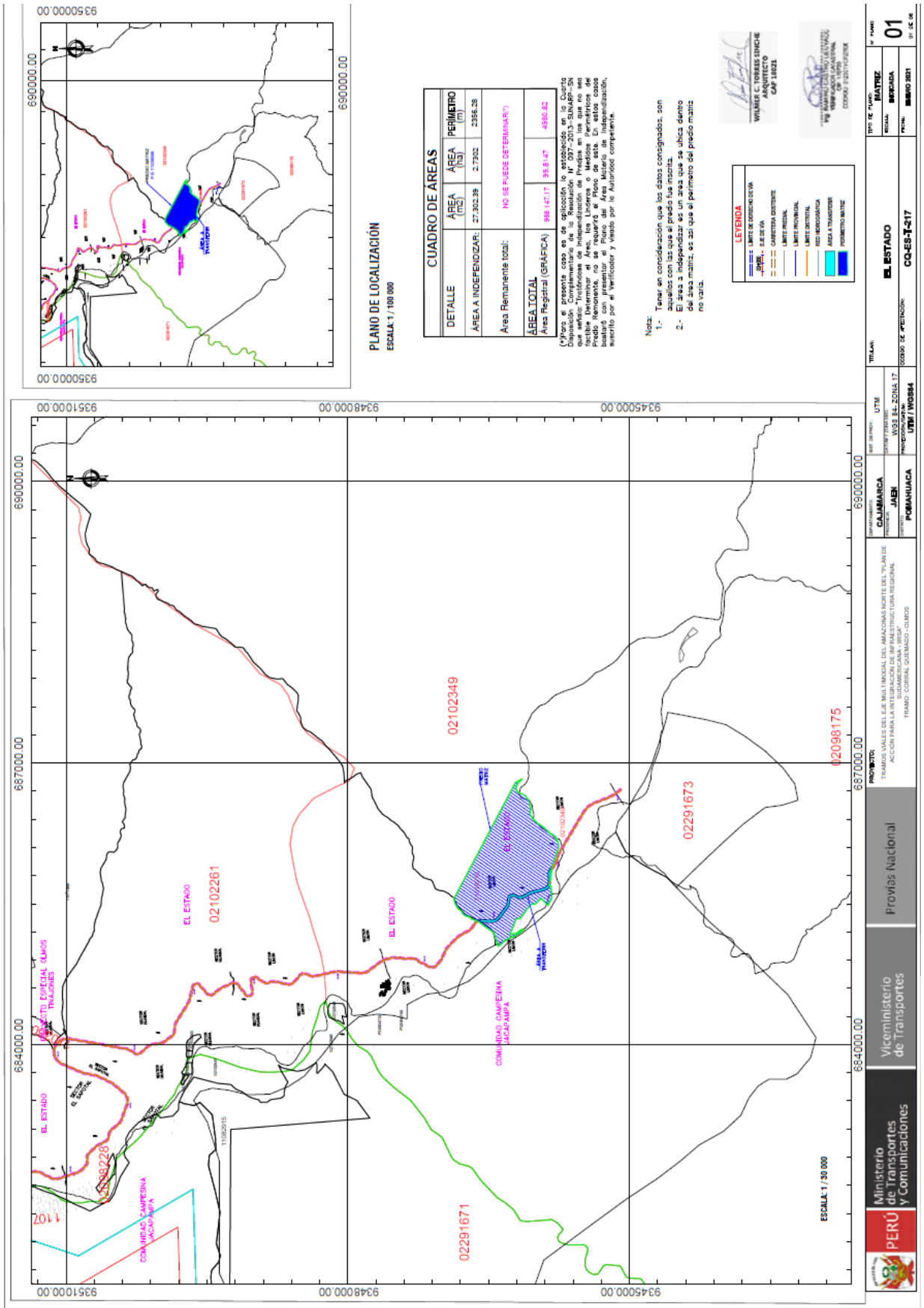
Profesional de la SDDI

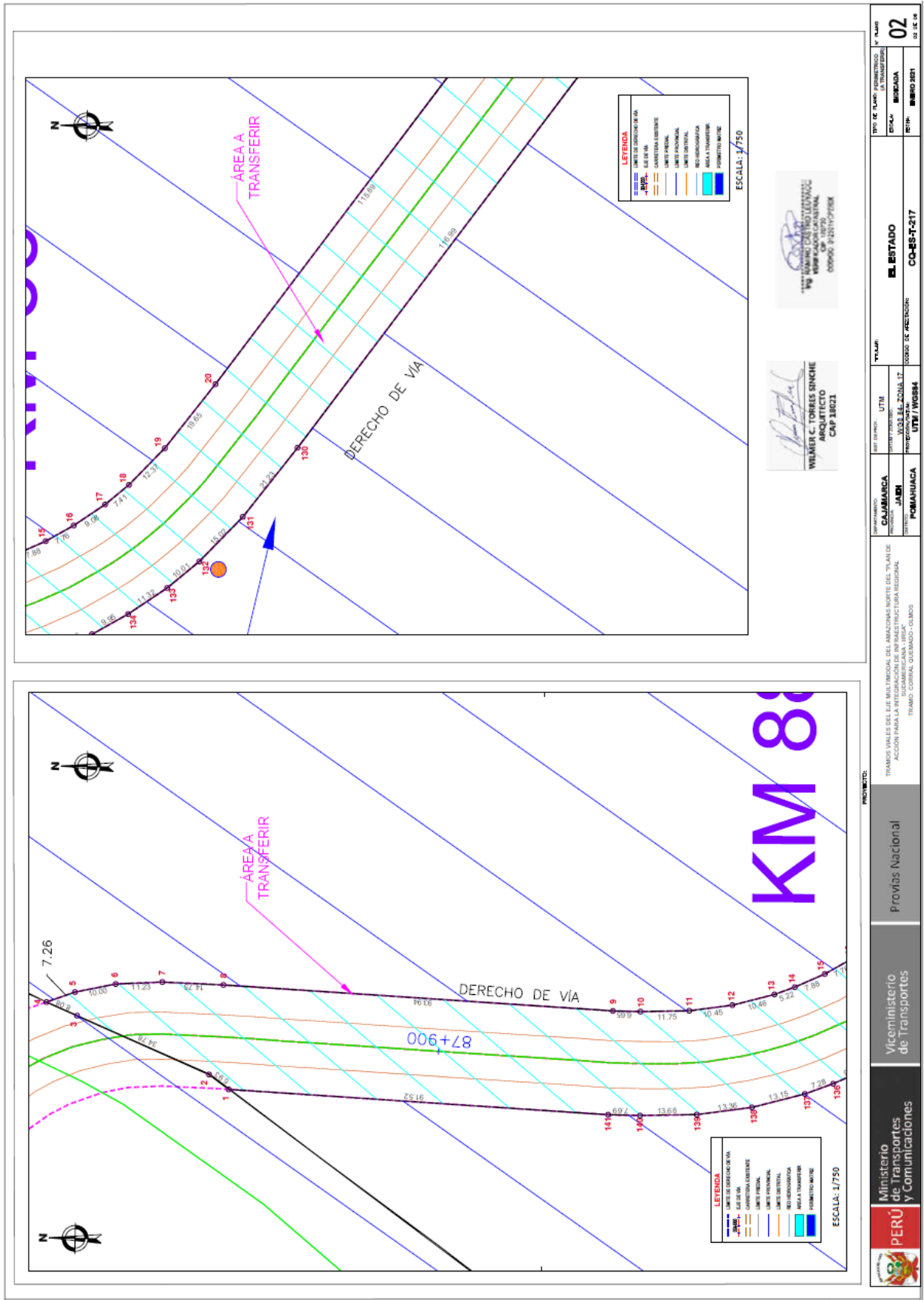
Profesional de la SDDI

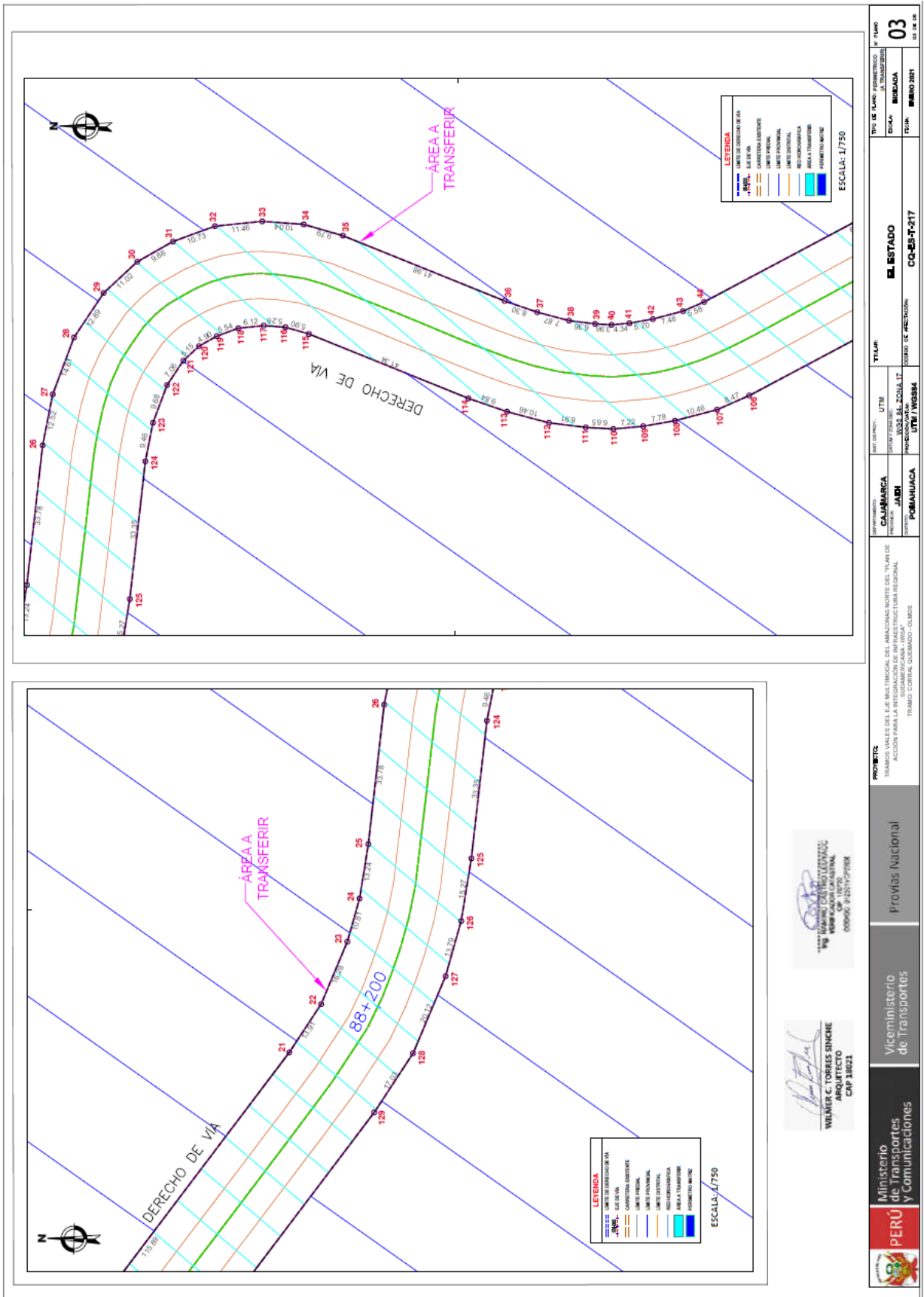
FIRMADO POR:

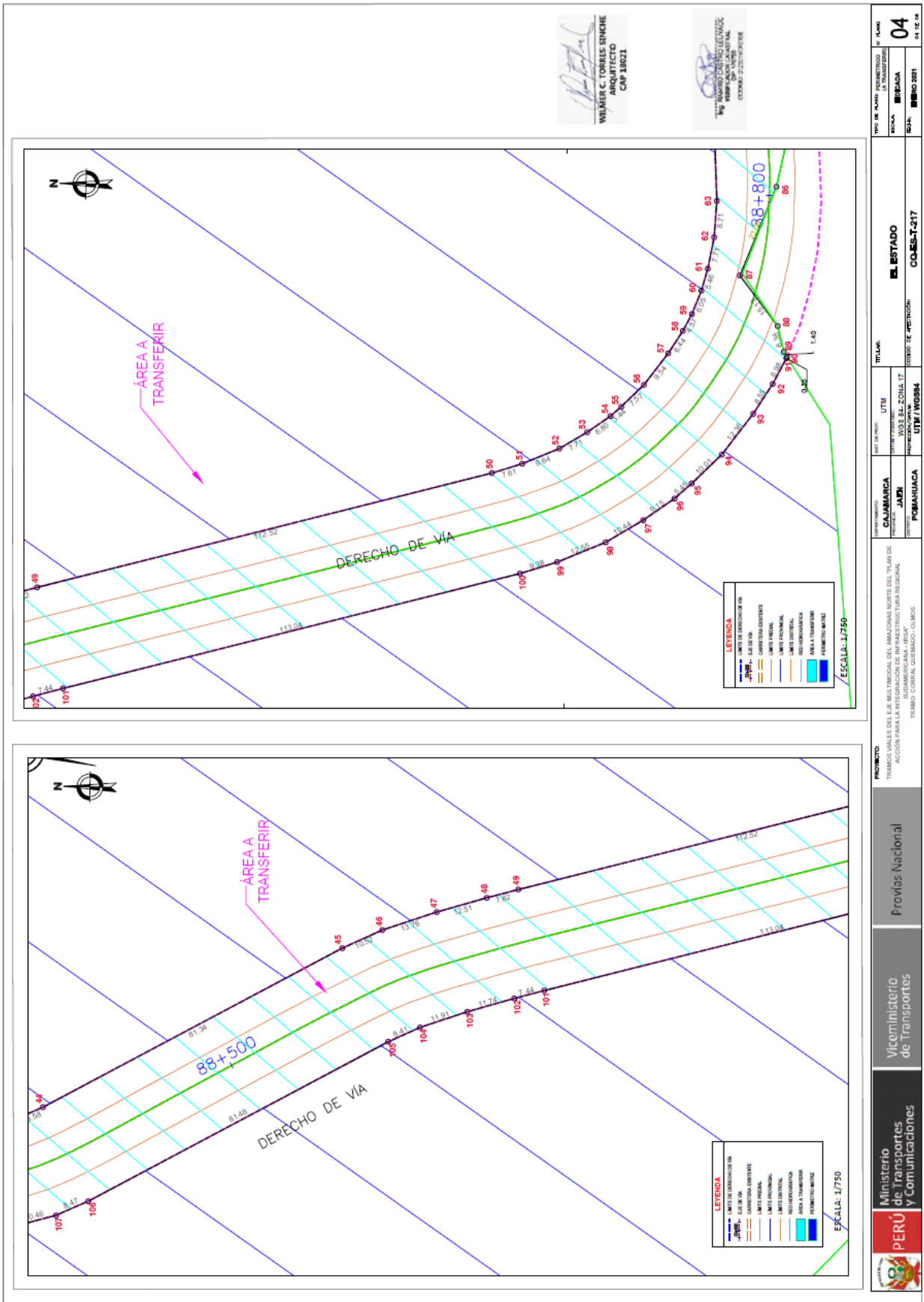
Subdirectora de Desarrollo Inmobiliario

¹ Se sistematizaron las siguientes normas: Ley n.° 30047, Ley n.° 30230, Decreto Legislativo n.° 1358 y Decreto Legislativo n.° 1439.





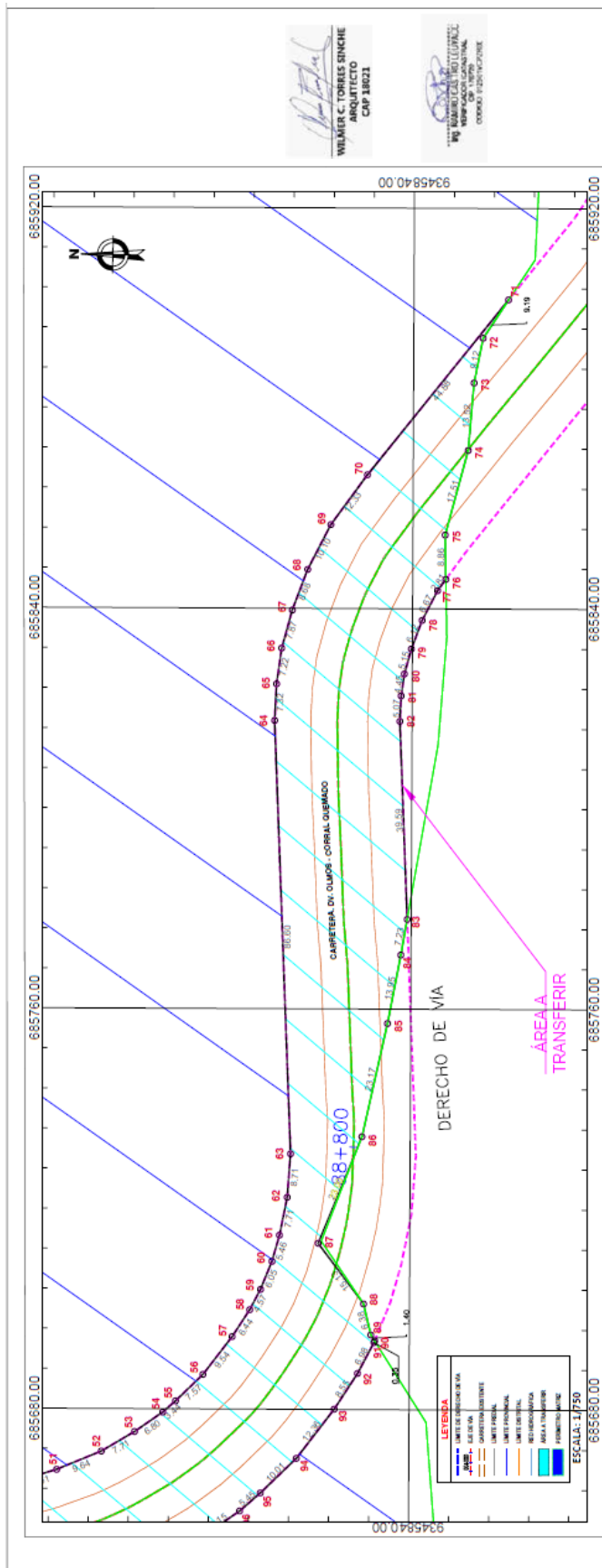




WILBER C. TORRES SINCHE
ARQUITECTO
CNP 18021

ING. FRANCISCO GONZALEZ
ING. WILBER C. TORRES SINCHE
ING. WILBER C. TORRES SINCHE
CNP 18021

	Ministerio de Transportes y Comunicaciones PERÚ	Viceministerio de Transportes	Provisión Nacional	PROYECTO: TOMAS DE TIERRAS DEL SECTOR INDUSTRIAL DEL DISTRITO DE SAN JUAN DE LOS RIOS PARA LA INTEGRACION DE INFRAESTRUCTURA RESIDENCIAL SUBURBANA PARA "AREAS" DE LA ZONA URBANA DEL DISTRITO DE SAN JUAN DE LOS RIOS TRAMO CORRAL QUEMADO - OLMOS	PROVINCIA: CAJAMARCA DISTRITO: SAN JUAN DE LOS RIOS PROVINCIA: POMAHUACA	UTM: UTM COORDENADAS: X: 504477.00 Y: 7100000.00 ZONA: 17 PROYCCION: UTM / WGS84	TITULO: ESTADO COSELT-2417	Tipo de Plano: PLANOS DE DERECHO DE VIA PLANO: 04 FECHA: 01 DE MARZO DE 2021
--	------------------------------------------------------------------	--------------------------------------	---------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------



WILMER C. TORRES SINCHE
ARQUITECTO
CAP 18021

ING. MANUEL CORTIJO LÓPEZ
INGENIERO EN VÍAS
CORREO ELECTRÓNICO: MANUEL@CORTIJO.COM

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANGULO	DATUM UTM WGS84 - ITS	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
37	37-38	7.87	184°2'30"	685582.3392	9346180.6208
38	38-39	6.36	187°47'10"	685580.3457	9346173.0031
39	39-40	3.96	183°54'55"	685579.3584	9346166.6926
40	40-41	4.34	189°24'38"	685579.3788	9346162.7409
41	41-42	5.70	184°46'44"	685579.7916	9346155.4222
42	42-43	7.45	184°43'57"	685580.8033	9346152.8133
43	43-44	5.89	189°54'29"	685582.7335	9346145.5887
44	44-45	81.34	184°20'51"	685584.9897	9346140.4900
45	45-46	10.52	175°19'18"	685523.4431	9346055.8144
46	46-47	13.75	174°11'14"	685527.8100	9346059.2477
47	47-48	12.51	177°31'35"	685532.1882	9346046.2049
48	48-49	7.82	175°55'53"	685535.6539	9346034.1634
49	49-50	112.52	179°20'16"	685537.8600	9346026.5899
50	50-51	6.61	183°0'24"	685565.5708	9345917.6166
51	51-52	9.64	185°9'0"	685567.8421	9345910.3499
52	52-53	7.71	188°16'31"	685571.5221	9345901.4399
53	53-54	6.80	184°13'23"	685575.4584	9345894.8985
54	54-55	3.44	186°30'8"	685579.3546	9345889.2265

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANGULO	DATUM UTM WGS84 - ITS	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
19	19-20	19.65	185°9'24"	685357.7874	9346403.9887
20	20-21	115.89	181°15'32"	685373.2465	9346391.4687
21	21-22	13.91	183°48'7"	685485.9795	9346321.9596
22	22-23	16.28	190°27'55"	685477.6391	9346314.3734
23	23-24	10.81	187°43'37"	685482.6729	9346308.1203
24	24-25	13.24	186°33'22"	685503.0988	9346305.3302
25	25-26	33.78	182°44'20"	685516.1879	9346303.1701
26	26-27	12.52	175°17'37"	685549.7510	9346299.5144
27	27-28	14.51	170°24'46"	685562.0418	9346297.1425
28	28-29	12.89	166°45'58"	685576.7500	9346292.0919
29	29-30	11.02	166°35'58"	685586.5111	9346284.5843
30	30-31	9.88	168°37'20"	685596.0447	9346276.5459
31	31-32	10.73	170°37'3"	685596.5464	9346268.1698
32	32-33	11.46	167°42'57"	685604.6879	9346268.3082
33	33-34	10.04	165°58'48"	685603.8983	9346266.8171
34	34-35	9.79	165°12'15"	685603.2058	9346266.1992
35	35-36	41.98	174°3'14"	685600.5437	9346227.4811
36	36-37	8.30	183°1'19"	685585.0214	9346198.4823

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANGULO	DATUM UTM WGS84 - ITS	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	5.93	148°53'43"	685306.8447	9346575.5348
2	2-3	34.78	192°53'31"	685310.3882	9346560.2047
3	3-4	8.08	180°0'0"	685324.4083	9346512.1213
4	4-5	7.28	43°17'42"	685327.6688	9346519.5182
5	5-6	10.00	171°55'33"	685330.0512	9346512.6797
6	6-7	11.23	171°10'29"	685332.0780	9346502.8817
7	7-8	14.75	174°59'19"	685332.5948	9346501.6644
8	8-9	93.84	185°49'44"	685331.9796	9346501.5260
9	9-10	6.65	182°52'29"	685326.1443	9346483.1647
10	10-11	11.75	182°19'53"	685326.0124	9346476.5163
11	11-12	10.45	185°30'25"	685326.2575	9346464.7979
12	12-13	10.45	185°49'44"	685327.6574	9346454.4160
13	13-14	5.22	185°28'34"	685330.2819	9346444.2824
14	14-15	7.88	183°55'54"	685332.0689	9346439.3823
15	15-16	7.76	185°35'23"	685335.2658	9346432.1914
16	16-17	9.08	184°28'16"	685339.0922	9346425.4260
17	17-18	7.41	185°48'39"	685344.1648	9346417.8969
18	18-19	12.37	186°5'22"	685348.9060	9346412.2006

PROYECTO: TENDIDO VIAL DE LOS RILES NOROCCIDENTALES DEL AMBAJADA NOROCCIDENTAL DE TUNJUNDO ACCESORIO PARA LA INTEGRACION CARRETERA - RILES TUNJUNDO NOROCCIDENTAL - RILES

PROYECTO: CALAMARCA

PROYECTO: JAJEN

PROYECTO: PCMANHUACA

PROYECTO: UTM

PROYECTO: ZONA 17

PROYECTO: UTM WGS84

PROYECTO: EL ESTADO

PROYECTO: CQ-85-T-17

PROYECTO: PERU

PROYECTO: Viceministerio de Transportes y Comunicaciones

PROYECTO: Provias Nacional

PROYECTO: MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES

PROYECTO: 05

PROYECTO: BRIGADA

PROYECTO: MIBRID BR1

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANGULO	DATUM UTM WGS84 - ITS	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
55	55-56	7.57	182°41'54"	685681.6340	9345886.6464
56	56-57	5.54	185°28'25"	685586.9059	9345881.2056
57	57-58	6.44	184°27'34"	685694.4814	9345875.4719
58	58-59	4.57	185°11'35"	685659.8892	9345871.9136
59	59-60	6.05	185°49'57"	685703.9377	9345865.7933
60	60-61	5.46	186°44'29"	685709.5491	9345857.5268
61	61-62	7.71	184°38'27"	685714.8036	9345866.0307
62	62-63	8.71	187°10'21"	685722.3674	9345864.5268
63	63-64	8.60	186°23'22"	685731.0566	9345863.9568
64	64-65	7.32	174°59'29"	685817.5587	9345867.4622
65	65-66	7.22	174°42'45"	685824.8986	9345867.1511
66	66-67	7.87	172°36'33"	685932.0506	9345866.1211
67	67-68	8.68	174°55'30"	685939.6405	9345864.0376
68	68-69	10.10	172°21'57"	685947.7789	9345861.0776
69	69-70	12.33	170°58'11"	685956.7693	9345856.4117
70	70-71	44.68	177°26'17"	685966.7277	9345849.1681
71	71-72	9.19	5°20'48"	685901.7706	9345821.1033
72	72-73	9.12	202°1'31"	685904.0921	9345826.1517
73	73-74	13.62	186°38'22"	685985.1622	9345827.9327
74	74-75	17.51	169°39'14"	685971.8755	9345825.0373
75	75-76	8.86	196°9'55"	685954.7596	9345833.5732
76	76-77	2.81	142°44'32"	685945.9013	9345833.3945
77	77-78	6.87	169°11'49"	685943.6520	9345835.0486
78	78-79	6.12	189°38'55"	685937.6915	9345838.0961
79	79-80	5.15	165°4'30"	685931.9541	9345840.2427
80	80-81	4.45	167°43'27"	685926.9896	9345841.5655
81	81-82	5.07	185°17'15"	685922.8900	9345844.2021
82	82-83	39.59	165°13'32"	685917.5191	9345842.4983
83	83-84	7.23	167°50'23"	685977.9634	9345840.8126
84	84-85	13.95	178°59'44"	685970.8420	9345842.0981
85	85-86	23.17	178°18'55"	685957.1396	9345844.6475
86	86-87	23.00	170°21'38"	685934.5185	9345849.6467
87	87-88	15.13	239°9'32"	685913.2114	9345855.2993
88	88-89	6.39	155°27'19"	685911.1351	9345849.1902
89	89-90	1.40	198°59'10"	685904.9334	9345847.6998
90	90-91	3.5	125°33'56"	685993.7491	9345846.9363
91	91-92	6.88	174°10'55"	685993.4204	9345847.0677
92	92-93	8.85	174°48'35"	685987.2449	9345850.3172
93	93-94	12.36	175°32'25"	685980.0693	9345854.9970
94	94-95	10.01	177°31'34"	685970.2502	9345856.4750
95	95-96	5.45	177°11'85"	685963.2779	9345859.6640
96	96-97	9.15	173°29'52"	685959.6695	9345873.7534
97	97-98	10.44	175°45'37"	685954.4336	9345881.2526
98	98-99	12.55	171°44'29"	685949.1042	9345890.2264
99	99-100	9.38	174°58'07"	685944.3117	9345901.8323
100	100-101	113.04	175°59'36"	685941.5135	9345910.7643
101	101-102	7.44	160°39'44"	685913.4560	9346020.2923
102	102-103	11.74	181°47"	685911.5677	9346027.4520

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANGULO	DATUM UTM WGS84 - ITS	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
103	103-104	11.51	182°48'35"	685908.3160	9346038.7609
104	104-105	8.41	185°58'46"	685904.5251	9346050.0542
105	105-106	81.48	183°40'42"	685901.0388	9346067.7029
106	106-107	8.47	175°39'9"	685862.5113	9346139.5063
107	107-108	10.46	171°45'31"	685859.8832	9346137.2545
108	108-109	7.78	175°16'31"	685856.3838	9346147.3588
109	109-110	7.22	175°13'16"	685855.0034	9346155.0107
110	110-111	6.65	171°35'22"	685854.3162	9346162.1978
111	111-112	8.91	175°55"	685854.8620	9346168.6387
112	112-113	10.46	172°12'50"	685855.7294	9346177.6685
113	113-114	9.84	175°47'30"	685858.3770	9346187.8035
114	114-115	41.34	175°58'41"	685851.5335	9346197.1255
115	115-116	5.90	185°58'48"	685876.8394	9346235.5304
116	116-117	5.26	191°49'42"	685878.4439	9346241.2070
117	117-118	6.12	190°11'02"	685878.8057	9346246.4549
118	118-119	5.54	184°11'53"	685876.1596	9346252.5442
119	119-120	4.90	189°22'57"	685876.2293	9346257.7395
120	120-121	5.15	193°24'40"	685873.7687	9346261.9596
121	121-122	7.06	193°24'22"	685870.2753	9346265.7459
122	122-123	9.88	193°11'42"	685864.3920	9346269.6354
123	123-124	9.46	189°18'14"	685855.3090	9346272.9813
124	124-125	33.35	184°42'33"	685846.0244	9346274.7724
125	125-126	15.27	177°18'40"	685812.8684	9346278.3815
126	126-127	13.79	173°26'38"	685487.7845	9346280.7575
127	127-128	20.12	172°45'23"	685484.4991	9346284.4437
128	128-129	17.03	169°32'51"	685465.9240	9346292.1698
129	129-130	116.99	176°11'53"	685451.6499	9346301.4571
130	130-131	21.23	178°44'28"	685358.0331	9346371.6226
131	131-132	15.02	173°59'36"	685341.3255	9346384.7277
132	132-133	10.01	173°53'38"	685330.6485	9346396.1609
133	133-134	11.32	174°11'21"	685324.1394	9346402.8761
134	134-135	9.95	175°33'45"	685317.8167	9346412.2619
135	135-136	9.95	174°24'37"	685312.9114	9346420.9220
136	136-137	7.28	176°4'46"	685306.8712	9346430.0227
137	137-138	13.15	174°3'126"	685306.3816	9346436.8605
138	138-139	13.36	173°10'16"	685303.9529	9346449.5874
139	139-140	13.68	173°29'35"	685301.3525	9346462.6288
140	140-141	7.59	177°40'7"	685301.0072	9346476.5035
141	141-142	91.50	177°43'31"	685301.1597	9346484.1895
TOTAL		2385.27	250119°59'58"		
			26020°00'00"		
			-00°00'00"		

Suma de angulos (real) =
Error acumulado =

WILMER C. TORRES BINCHE
INGENIERO EN INGENIERIA
ARQUITECTO
CAP 318021

INGENIERO EN INGENIERIA
ARQUITECTO
CAP 318021



MEMORIA DESCRIPTIVA DEL AREA EN TRANSFERENCIA INTERESTATAL DEL INMUEBLE AFECTADO POR EL DERECHO DE VÍA DE LOS TRAMOS VIALES DEL EJE MULTIMODAL DEL AMAZONAS NORTE DEL "PLAN DE ACCIÓN PARA LA INTEGRACIÓN DE INFRAESTRUCTURA REGIONAL SUDAMERICANA – IIRSA" – TRAMO: CORRAL QUEMADO – OLMOS. EN EL DISTRITO DE OLMOS, PROVINCIA DE LAMBAYEQUE, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE.

CQ-ES-T-217

PROGRESIVA	INICIO	87+810	FIN	89+220
	LADO	DERECHO/IZQUIERDO		

1. TITULARES

		RUC
NOMBRE TITULAR 1	EL ESTADO	-
CONDICIÓN JURÍDICA	PROPIETARIO	
PARTIDA ELECTRÓNICA	11018406 DE LA ZONA REGISTRAL N° II – SEDE CHICLAYO - OFICINA REGISTRAL JAÉN.	
NATURALEZA DEL TITULAR	NO REGISTRA	

2. ZONIFICACIÓN, TIPO Y USO DEL PREDIO

ZONIFICACIÓN	SIN ZONIFICACIÓN
TIPO	RÚSTICO
USO ACTUAL	AGRÍCOLA EN DESCANSO

3. UBICACION

UNIDAD CATASTRAL ACTUAL	NO REGISTRA
UNIDAD CATASTRAL ANTERIOR	NO REGISTRA
DENOMINACION	SIN DENOMINACIÓN
SECTOR	EL LIMÓN
DISTRITO	POMAHUACA
PROVINCIA	JAEN
DEPARTAMENTO	CAJAMARCA
REFERENCIA	KM 87+810 AL KM 89+220 DE LA CARRETERA CORRAL QUEMADO – OLMOS

4. LINDEROS Y COLINDANCIAS DEL ÁREA A TRANSFERIR

	COLINDANTE	LINDERO (m)
NORTE	Carretera Dv. Olmos-Corral Quemado (Vértice 1 al vértice 4)	48.79
ESTE	Colinda con terreno de El Estado (Vértice 4 al vértice 71)	1,159.00
SUR	Colinda con terreno de El Estado (Vértice 71 al vértice 90)	218.32
OESTE	Carretera Dv. Olmos-Corral Quemado (Vértice 90 al vértice 1)	930.16



5. CUADRO DE COORDENADAS DE LA POLIGONAL DE ÁREA A TRANSFERIR

DATOS TECNICOS Y CUADROS DE COORDENADAS DEL ÁREA AFECTADA					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO	DATUM UTM WGS 84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	5.93	146°53'43"	685306.8447	9346575.5348
2	2-3	34.78	192°53'31"	685310.3882	9346580.2947
3	3-4	8.08	180°0'0"	685324.4083	9346612.1213
4	4-5	7.26	43°17'42"	685327.6668	9346619.5182
5	5-6	10.00	171°56'33"	685330.0912	9346612.6797
6	6-7	11.23	171°10'29"	685332.0780	9346602.8817
7	7-8	14.75	174°58'19"	685332.5948	9346591.6644
8	8-9	93.94	178°49'44"	685331.9796	9346576.9260
9	9-10	6.65	182°25'29"	685326.1443	9346483.1647
10	10-11	11.75	182°19'53"	685326.0124	9346476.5163
11	11-12	10.45	186°30'25"	685326.2575	9346464.7679
12	12-13	10.46	186°49'44"	685327.6574	9346454.4160
13	13-14	5.22	185°28'34"	685330.2819	9346444.2904
14	14-15	7.88	183°55'54"	685332.0689	9346439.3823
15	15-16	7.76	185°35'23"	685335.2658	9346432.1814
16	16-17	9.08	184°26'15"	685339.0922	9346425.4260
17	17-18	7.41	185°48'39"	685344.1648	9346417.8958
18	18-19	12.37	186°6'22"	685348.9060	9346412.2006
19	19-20	19.65	186°0'24"	685357.7874	9346403.5887
20	20-21	115.89	181°15'32"	685373.2465	9346391.4627
21	21-22	13.91	183°48'7"	685465.9795	9346321.9596
22	22-23	16.28	190°27'55"	685477.6391	9346314.3734
23	23-24	10.81	187°4'37"	685492.6729	9346308.1203
24	24-25	13.24	186°33'22"	685503.0888	9346305.2302
25	25-26	33.78	182°44'20"	685516.1679	9346303.1701
26	26-27	12.52	175°17'37"	685549.7510	9346299.5144
27	27-28	14.61	170°41'46"	685562.0418	9346297.1435
28	28-29	12.89	166°45'58"	685575.7550	9346292.0919
29	29-30	11.02	166°35'58"	685586.5111	9346284.9843
30	30-31	9.88	166°37'20"	685594.0447	9346276.9459
31	31-32	10.73	170°37'3"	685598.9494	9346268.3698
32	32-33	11.46	165°40'57"	685602.6879	9346258.3082
33	33-34	10.04	169°58'48"	685603.8983	9346246.9171
34	34-35	9.79	168°10'18"	685603.2058	9346236.8992
35	35-36	41.98	174°3'14"	685600.5437	9346227.4811
36	36-37	8.30	183°1'19"	685585.0014	9346188.4826
37	37-38	7.87	184°2'30"	685582.3392	9346180.6208

**PERÚ**Ministerio
de Transportes
y ComunicacionesViceministerio
de Transportes

Provias Nacional

DATOS TECNICOS Y CUADROS DE COORDENADAS DEL ÁREA AFECTADA					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO	DATUM UTM WGS 84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
77	77-78	6.67	189°1'49"	685843.6320	9345835.0496
78	78-79	6.12	186°38'55"	685837.6915	9345838.0861
79	79-80	5.15	185°4'30"	685831.9541	9345840.2227
80	80-81	4.45	187°23'27"	685826.9896	9345841.5855
81	81-82	5.07	185°17'15"	685822.5800	9345842.2021
82	82-83	39.59	185°1'32"	685817.5191	9345842.4383
83	83-84	7.23	167°52'23"	685777.9634	9345840.8125
84	84-85	13.95	178°59'44"	685770.8420	9345842.0391
85	85-86	23.17	178°18'56"	685757.1396	9345844.6475
86	86-87	23.00	170°21'38"	685734.5185	9345849.6467
87	87-88	15.13	239°9'32"	685713.2114	9345858.2993
88	88-89	6.38	156°27'19"	685701.1351	9345849.1802
89	89-90	1.40	198°59'10"	685694.9334	9345847.6898
90	90-91	0.35	125°33'56"	685693.7491	9345846.9353
91	91-92	6.98	174°10'55"	685693.4204	9345847.0677
92	92-93	8.55	174°48'35"	685687.2449	9345850.3172
93	93-94	12.36	175°32'26"	685680.0693	9345854.9670
94	94-95	10.01	171°31'34"	685670.2502	9345862.4750
95	95-96	5.45	177°18'6"	685663.2779	9345869.6640
96	96-97	9.15	173°29'52"	685659.6695	9345873.7534
97	97-98	10.44	175°46'37"	685654.4336	9345881.2526
98	98-99	12.55	171°44'29"	685649.1042	9345890.2284
99	99-100	9.38	174°55'0"	685644.3117	9345901.8323
100	100-101	113.04	176°59'36"	685641.5135	9345910.7843
101	101-102	7.44	180°39'44"	685613.4960	9346020.2923
102	102-103	11.74	181°4'7"	685611.5677	9346027.4820
103	103-104	11.91	182°28'25"	685608.3160	9346038.7609
104	104-105	8.41	185°58'46"	685604.5251	9346050.0542
105	105-106	81.48	183°40'42"	685601.0338	9346057.7029
106	106-107	8.47	175°39'9"	685562.5113	9346129.5063
107	107-108	10.46	171°5'31"	685559.0832	9346137.2545
108	108-109	7.78	175°16'3"	685556.3838	9346147.3586
109	109-110	7.22	175°13'16"	685555.0034	9346155.0107
110	110-111	6.65	171°35'22"	685554.3182	9346162.1978
111	111-112	8.91	176°5'5"	685554.6620	9346168.8387
112	112-113	10.46	172°12'50"	685555.7294	9346177.6865
113	113-114	9.84	175°57'30"	685558.3770	9346187.8035
114	114-115	41.34	176°58'41"	685561.5336	9346197.1255
115	115-116	5.90	185°56'46"	685576.8394	9346235.5304

www.proviasnac.gob.peJirón Zorritos 1203
Lima, Lima 01 Perú
(511) 615-7800

 WILMER C. TORRES CINCHE
 ARQUITECTO
 CAP 18121


 OFICINA NACIONAL DE GEOMÁTICA Y CARTOGRAFÍA
 ING. RAFAEL CASTRO LEUAGOS
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CP 17926
 000000 012507000000
EL PERÚ PRIMERO



DATOS TECNICOS Y CUADROS DE COORDENADAS DEL ÁREA AFECTADA					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO	DATUM UTM WGS 84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
116	116-117	5.26	191°49'42"	685578.4439	9346241.2070
117	117-118	6.12	190°1'12"	685578.8067	9346246.4549
118	118-119	5.54	194°19'3"	685578.1596	9346252.5442
119	119-120	4.90	189°22'57"	685576.2293	9346257.7395
120	120-121	5.15	193°22'40"	685573.7987	9346261.9896
121	121-122	7.06	193°24'2"	685570.2783	9346265.7458
122	122-123	9.68	193°14'2"	685564.3920	9346269.6354
123	123-124	9.46	189°18'14"	685555.3090	9346272.9813
124	124-125	33.35	184°42'23"	685546.0244	9346274.7724
125	125-126	15.27	177°15'40"	685512.8684	9346278.3815
126	126-127	13.79	173°26'38"	685497.7845	9346280.7575
127	127-128	20.12	172°55'23"	685484.4991	9346284.4437
128	128-129	17.03	169°32'5"	685465.9240	9346292.1698
129	129-130	116.99	176°11'53"	685451.6499	9346301.4571
130	130-131	21.23	178°44'28"	685358.0331	9346371.6226
131	131-132	15.02	173°59'36"	685341.3258	9346384.7277
132	132-133	10.01	173°53'38"	685330.5455	9346395.1809
133	133-134	11.32	174°11'21"	685324.1394	9346402.8761
134	134-135	9.95	175°33'45"	685317.8167	9346412.2619
135	135-136	9.96	174°24'37"	685312.9114	9346420.9220
136	136-137	7.28	176°4'6"	685308.8712	9346430.0227
137	137-138	13.15	174°31'26"	685306.3816	9346436.8605
138	138-139	13.36	173°10'16"	685303.0829	9346449.5874
139	139-140	13.68	173°29'35"	685301.2925	9346462.8258
140	140-141	7.69	177°40'7"	685301.0072	9346476.5035
141	141-1	91.52	177°34'31"	685301.1597	9346484.1896
TOTAL		2356.27			

5.1. DETALLE DEL ÁREAS (TERRENO)

ÁREA TOTAL DEL TERRENO	998,147.17 (m2)
ÁREA A TRANSFERIR	27,302.39 (m2)
ÁREA REMANENTE	970 844.78 (m2)

5.2. DETALLES DEL PERÍMETRO

PERÍMETRO TOTAL DEL TERRENO	4 980.82 ml.
PERÍMETRO DEL ÁREA A TRANSFERIR	2 356.28 ml.
PERÍMETRO DEL ÁREA REMANENTE	2 624.54 ml.



6. DESCRIPCIÓN DEL TERRENO

USO	AGRÍCOLA EN DESCANSO
RELIEVE	EL TERRENO ES DE RELIEVE MODERADA CON UNA PENDIENTE APROXIMADA DEL 5% - 8%
TIPO DE SUELO	LIMOSO ROCOSO
TIPO DE RIEGO	PLUVIAL O A TRAVÉS DE CANAL DE RIEGO
ABASTECIMIENTO AGUA	RAMAL DE CANAL DE IRRIGACIÓN

7. OBSERVACIONES

EL ÁREA A TRANSFERIR DE 27,302.39 m2. ES POR EL PROYECTO VIAL: TRAMOS VIALES DEL EJE MULTIMODAL DEL AMAZONAS NORTE DEL "PLAN DE ACCIÓN PARA LA INTEGRACIÓN DE INFRAESTRUCTURA REGIONAL SUDAMERICANA - IIRSA" – TRAMO: CORRAL QUEMADO – OLMOS. EN EL DISTRITO DE OLMOS, PROVINCIA DE LAMBAYEQUE, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE.

Lima, 05 Enero 2021.