

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
DESARROLLO
INMOBILIARIO**

RESOLUCIÓN N° 0372-2021/SBN-DGPE-SDDI

San Isidro, 6 de mayo del 2021

VISTO:

El Expediente N° 108-2021/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por el **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - PROVIAS NACIONAL**, representado por el Subdirector de la Subdirección de Derecho de Vía, mediante la cual peticona la **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO EN MÉRITO AL TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192**, del área de **3 547,41 m²**, que forma parte de un predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Santa Teresa, provincia de La Convención, departamento de Cusco, inscrito a a favor del Estado, en la partida registral N° 02000591, de la Oficina Registral de Quillabamba de la Zona Registral N° X - Sede Cusco, con CUS N° 152284, (en adelante, “el predio”); y,

CONSIDERANDO:

1. Que , la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley n.° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo n.°019-2019-VIVIENDA¹ (en adelante, “TUO de la Ley n.°29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA, publicado en el diario oficial “El Peruano” el 11 de abril de 2021 (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, siendo responsable, entre otros de ejecutar los actos de disposición sobre los predios bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 47° y 48° del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante el Decreto Supremo n.° 016-2010-VIVIENDA (en adelante, “ROF de la SBN”).

2. Que, mediante Oficio N° 363-2021-MTC/20.11 presentado el 14 de enero de 2021 [S.I. 00709-2021 (foja 1 y 2)], el Ministerio de Transportes y Comunicaciones - Provias Nacional representado por el Subdirector de la Subdirección de Derecho de Vía, Roller Edinson Rojas Floreano (en adelante “PROVIAS”), solicitó la Transferencia de Inmueble de Propiedad del Estado, en mérito al artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, aprobado por Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA del área de 3 551,67 m² para la ejecución de la obra denominada: “Mejoramiento de la Carretera Santa María – Santa Teresa – Puente Hidroeléctrica Machu Picchu”,(en adelante “el Proyecto”). Para tal efecto presentó: a) plan de saneamiento físico legal (fojas 34 al 40); b) copia informativa de la partida registral N° 02000591 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Quillabamba - Zona Registral N° X – Sede Cusco

(fojas 41 y 121); c) informe de inspección técnica y fotografías (fojas 122 al 127); y, d) memoria descriptiva y plano perimétrico (fojas 128 al 141).

3. Que, el numeral 41.1 del artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, aprobado por el Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA, (en adelante “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la “SBN”, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

4. Que, asimismo, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva N° 004-2015/SBN, “Directiva para la Inscripción y Transferencia de predios estatales requeridos para la ejecución de obras de infraestructura en el marco del Decreto Legislativo N° 1192”, aprobada mediante la Resolución N° 079-2015/SBN del 14 de diciembre de 2015 (en adelante, “Directiva N° 004-2015/SBN”), la misma que se encuentra vigente en todo lo que no contradiga a “el Reglamento”.

5. Que, el numeral 5.4 de la “Directiva N° 004-2015/SBN” establece que la información y documentación que el solicitante presente y la que consigne en el Plan de saneamiento físico y legal, adquieren la calidad de Declaración Jurada. Por su parte, el numeral 6.2 de la citada Directiva establece que el procedimiento de transferencia se efectúa sobre la base de la información brindada por el solicitante, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la “SBN”, tales como la inspección técnica del predio, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

6. Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por este en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

7. Que, mediante Oficio N° 195-2021/SBN-DGPE-SDDI del 18 de enero de 2021 (foja 142), se solicitó la anotación preventiva del inicio de procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, “SUNARP”) en la partida registral 02000591 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Quillabamba, Zona Registral N° X – Sede Cusco, en atención al numeral 41.2 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

8. Que, se procedió a evaluar los aspectos técnicos de los documentos presentados por “PROVIAS” mediante el Informe Preliminar N° 0142-2021/SBN-DGPE-SDDI del 28 de enero de 2021 (fojas 188 al 194), concluyendo respecto del área de **3 551,67 m²**, lo siguiente: **i)** forma parte de la propiedad de mayor extensión, inscrito a favor del Estado Peruano, en la partida registral N° 02000591 de la Oficina Registral de Quillabamba de la Zona Registral N° X - Sede Cusco; **ii)** es requerido para la franja de derecho de vía de la obra vial “Mejoramiento de la Carretera Santa María – Santa Teresa – Puente Hidroeléctrica Machu Picchu”, proyecto declarado de necesidad y utilidad pública, de acuerdo al numeral 7) de la Segunda Disposición Complementaria Final del Decreto de Urgencia N° 003-2020; **iii)** no tiene zonificación, no presenta ocupación, edificaciones; **iv)** en posesión del “PROVIAS”, puesto que corresponde a la vía afirmada y el derecho de vía de la Carretera Santa María-Santa Teresa-Puente Hidroeléctrica Machupicchu; **v)** respecto al área remanente se acogen a la cuarta disposición complementaria final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios; **vi)** de la lectura de la Partida n° 02000591, se verifica que en los Asientos D00087, D00088, D00089 y D00090, se encuentran inscritas las anotaciones preventivas de Derechos de Vía de diferentes áreas; **vii)** revisado el visor de mapas de SIGDA del Ministerio de

Cultura (<http://sigda.cultura.gob.pe/>), se ubica sobre el ámbito del Parque Arqueológico Nacional Vilcabamba (Choquequirao), situación que se encuentra inscrita en el Asiento D00080 de la Partida n° 02000591, señalando que el dicha área se encuentra comprendido dentro del Área De Conservación Regional CHOQUEQUIRAO, establecido por el Decreto Supremo n° 022-2010-MINAM del 23 de diciembre de 2010, estando sujeto a limitaciones y cargas legales ambientales previstas en la Ley de Áreas Naturales Protegidas; **viii)** del contraste realizado en el visor de mapas de SERNANP (<http://geo.sernanp.gob.pe/geoserver/principal.php>), se encuentra sobre el ámbito de la Zona de amortiguamiento del Área natural protegida Machu Picchu, aprobado con R.R. n° 070-2015-SERNANP de fecha 17 de abril de 2015); **ix)** del visor de mapas del SICAR (<http://georural.minagri.gob.pe/sicar/>) y el Geoportal de GEOCATMIN (<https://geocatmin.ingemmet.gob.pe/geocatmin/>), se observa que se encuentra parcialmente dentro de la Unidad Catastral 207190 de extensión 0.5358 ha, en su tabla de datos, indica como propietario al Sr. Julio Rodríguez Ponce. Tal situación no ha sido señalada en el Plan de Saneamiento; y, **x)** de la consulta realizada en el visor de mapas de la SUNARP, se visualiza que “se encontraría superpuesto gráficamente con la propiedad inscrita en la Partida n° 05004429, propiedad que viene del Tomo 175, Folio 83, Asiento 18, denominado "Hacienda Ccollpani", advirtiéndose del Asiento 19-D, que el inmueble inscrito en el Asiento 09 de la Partida N° 05004429 se encuentra ubicado en el interior del Área Natural Protegida del Santuario Histórico de Machupicchu.

9. Que, en relación a lo expuesto, mediante el Oficio N° 824-2021/SBN-DGPE-SDDI del 19 de febrero de 2021 [en adelante, “el Oficio” (foja 195)], esta Subdirección comunicó a “PROVIAS” lo advertido en los puntos vi), vii), viii), ix) y x) del informe antes citado, a fin que éstas sean aclaradas y/o subsanadas, otorgándole para ello el plazo de treinta (30) días hábiles, bajo apercibimiento de declarar el abandono del procedimiento de conformidad con el artículo 202° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, aprobado por el Decreto Supremo N° 004-2019-JUS (en adelante, “TUO de la Ley N° 27444”).

10. Que, “el Oficio” fue notificado con fecha 5 de abril del 2021 a través de la mesa de partes virtual de “PROVIAS”, conforme consta en el Sistema de Gestión Documental de esta Superintendencia; teniéndose por bien notificado, de conformidad con lo señalado en el numeral 20.4 del artículo 20° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General – Decreto Supremo N° 004-2019-JUS (en adelante “T.U.O. de la Ley N° 27444”); razón por la cual, el plazo otorgado de treinta (30) días hábiles vence el 17 de mayo de 2021.

11. Que, mediante Oficio N° 9349 -2021-MTC/20.11 presentado el 21 de abril de 2021 [S.I. N° 09765-2021 (fojas 199 al 249)], es decir dentro del plazo otorgado, “PROVIAS” pretende levantar las observaciones contenidas en “el Oficio”, para lo cual adjuntó nuevo Plan de Saneamiento físico legal, Informe de Inspección Técnica, Certificado de Búsqueda Catastral, documentos técnicos y formato digital de los mismos, entre otros documentos; asimismo, modifica el área materia de solicitud de transferencia de 3 551,67 m² a 3 547,41 m² ubicada en el distrito de Santa Teresa, provincia de La Convención, departamento de Cusco.

12. Que, evaluada la documentación presentada, mediante Informe Preliminar N° 601-2021/SBN-DGPE-SDDI del 5 de mayo de 2021 (fojas 258 al 260), se concluyó lo siguiente: **i)** PROVIAS” precisa que el área materia de solicitud de transferencia interestatal, se encuentra en su totalidad sobre el predio inscrito en el Asiento D00088 de la Partida N° 02000591, correspondiente a la Anotación Preventiva de Derecho de Vía; **ii)** respecto a la superposición con ámbito del Parque Arqueológico Nacional Vilcabamba (Choquequirao), se señala que el Ministerio de Cultura, mediante Oficio N° 843-2017-SDDPCDPC-DDC-CUS/MC de fecha 31 de mayo de 2017, se pronunció de que existe opinión favorable para la ejecución del proyecto “Mejoramiento de la Carretera Santa María – Santa Teresa – Puente Hidroeléctrica Machu Picchu”, documento que se adjunta al plan de saneamiento; **iii)** respecto a que “el predio” se encuentra sobre ámbito de la Zona de amortiguamiento del Área Natural Protegida Machu Picchu, se indica que el director de Gestión de las Áreas Naturales Protegidas-SERNANP, mediante el Oficio N° 602- 2018-SERNANP-DGANP de fecha 12 de abril de 2018, determinó que la propuesta de actividad es compatible con el área Natural Protegida, por lo tanto el área materia de trasferencia forma parte del área de actividad que se ubica en ámbitos de competencia de SERNANP, cuya evaluación presenta opinión técnica de compatibilidad; **iv)** con relación a que “el predio” se encuentra parcialmente dentro de la Unidad

Catastral N° 207190, "PROVIAS" corrige el área solicitada inicialmente de 3 551,67 m² a 3 547,41 m², descartando tal superposición con la referida Unidad Catastral; y v) de la superposición grafica con la propiedad inscrita en la Partida N° 05004429; precisa que de acuerdo a la Búsqueda Catastral con Publicidad Registral N° 2020-3438216 de fecha 10 de noviembre de 2020, concluye que el área materia de consulta se encuentra totalmente dentro del predio inscrito en la Partida Electrónica N° 02000591, descartándose la superposición de "el predio" en la Partida N° 05004429. En ese sentido, se tiene por levantada las observaciones formuladas mediante "el Oficio"; y, que han cumplido con presentar los requisitos señalados en el numeral 5.3 de la "Directiva N° 004-2015/SBN".

13. Que, se ha verificado que la ejecución de "el proyecto" ha sido declarado de necesidad y utilidad pública de acuerdo al numeral 7) de la Segunda Disposición Complementaria Final del Decreto de Urgencia N° 003-2020 – Decreto de Urgencia que establece disposiciones extraordinarias para la adquisición y liberación de áreas necesarias para el Plan Nacional de Infraestructura para la Competitividad y el Plan Integral de Reconstrucción con Cambios.

14. Que, en consecuencia, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para transferir el dominio a título gratuito de un predio estatal que ostenta la calidad de dominio público del Estado para la ejecución de obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41° del "TUO del Decreto Legislativo N° 1192".

15. Que, el numeral 6.2.4 de la "Directiva N° 004-2015/SBN" establece que esta Subdirección, cuando lo considere pertinente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas y la transferencia de los predios requeridos para la ejecución de obras de infraestructura comprendidos en la Ley, en la misma resolución.

16. Que, el numeral 6.2.6 de la "Directiva n.° 004-2015/SBN" prescribe que en los casos que el proyecto comprenda áreas de dominio público, expresamente declarados o identificados como tal a través de un acto administrativo o norma legal específica, como por ejemplo: áreas de aporte reglamentario, equipamiento urbano, vías, parques u otras áreas, independientemente del nivel de gobierno al que se encuentren adscritos, se dispondrá la reasignación del uso público, a los fines que se requiere, de manera conjunta con el acto de transferencia de titularidad de dicho bien en el marco de lo dispuesto en el numeral 41.1 del artículo 41° del "TUO del Decreto Legislativo n.° 1192".

17. Que, en virtud de la normativa señalada en los considerandos precedentes, corresponde aprobar la transferencia de "el predio" a favor de "PROVIAS", reasignando su uso para la franja de derecho de vía de la obra vial "Mejoramiento De La Carretera Santa María – Santa Teresa – Puente Hidroeléctrica Machu Picchu"; debiendo tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123° de "el Reglamento".

18. Que, de la revisión de los documentos técnicos presentados por "PROVIAS" y teniendo en cuenta que "el predio" se encuentra formando parte de otro predio de mayor extensión, resulta necesario independizar previamente el área de 3 547,41 m² de la partida registral N° 02000591 del registro de predios de la Oficina Registral de Quillabamba de la Zona Registral N° X - Sede Cusco. Cabe señalar que "PROVIAS" se acoge a lo establecido en la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de SUNARP aprobado por Resolución del Superintendente Nacional de los Registro Públicos N° 097-2013-SUNARP/SN.

19. Que, la "SUNARP", queda obligada a registrar, libre de pago de derechos, los inmuebles y/o edificaciones a nombre del sector, gobierno regional o local al cual le pertenece el proyecto con la sola presentación de la solicitud correspondiente acompañada de la resolución de la SBN, esto de conformidad con el numeral 41.3 del artículo 41° del "TUO del Decreto Legislativo N° 1192".

20. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

21. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por "PROVIAS" y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

De conformidad con lo establecido en el TUO del Decreto Legislativo N° 1192, Decreto de Urgencia N° 003-2020, Texto Único Ordenado de la Ley n.° 27444, TUO de la Ley N° 29151, Reglamento de la Ley n° 29151, Directiva N° 004-2015/SBN, ROF de la SBN y el Informe Técnico Legal 416-2021/SBN-DGPE-SDDI del 6 de mayo de 2021.

SE RESUELVE:

Artículo 1°.- DISPONER la INDEPENDIZACIÓN, del área de 3 547,41 m², que forma parte de un predio de mayor extensión, ubicado en el distrito del Santa Teresa, provincia de La Convención, departamento de Cusco, inscrito a favor del Estado, en la partida registral N° 02000591, de la Oficina Registral de Quillabamba de la Zona Registral N° X - Sede Cusco, con CUS N° 152284, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192, del área descrita en el artículo 1° de la presente resolución, a favor del **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - PROVIAS NACIONAL**, requerido para la franja de derecho de vía de la obra vial "Mejoramiento De La Carretera Santa María – Santa Teresa – Puente Hidroeléctrica Machu Picchu".

Artículo 3°.- La Oficina Registral de Quillabamba de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N° X - Sede Cusco procederá a inscribir lo resuelto en la presente resolución.

Regístrese, y comuníquese.
POI 18.1.2.11

VISADO POR:

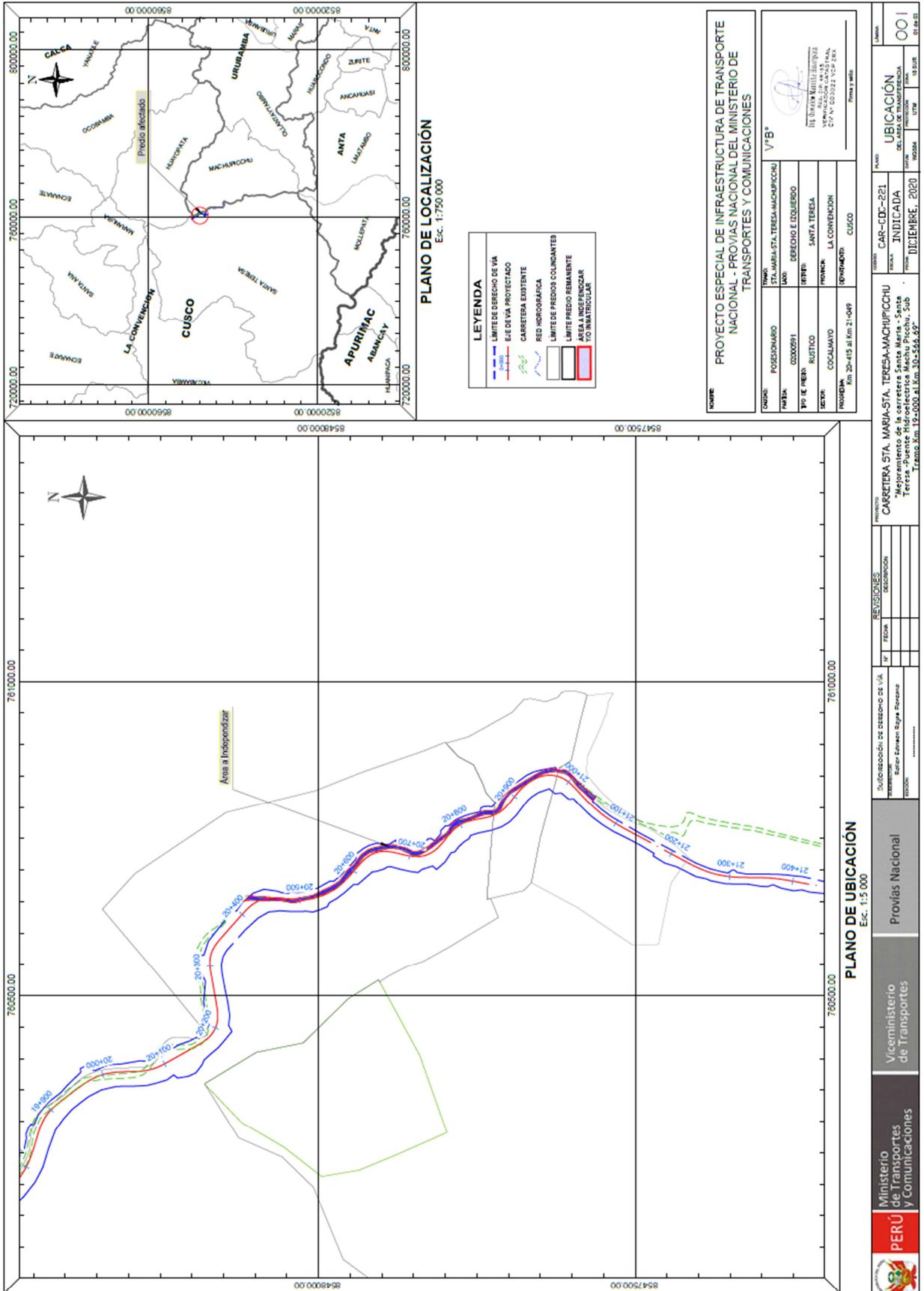
Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

FIRMADO POR:

Subdirectora de Desarrollo Inmobiliario

¹ Se sistematizaron las siguientes normas: Ley n.° 30047, Ley n.° 30230, Decreto Legislativo n.° 1358 y Decreto Legislativo n.° 1439.





Ministerio
de Transportes
y Comunicaciones

Viceministerio
de Transportes

Provias Nacional

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la Universalización de la Salud"

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL ÁREA MATERIA DE TRASFERENCIA INTERESTATAL DEL INMUEBLE AFECTADO POR EL DERECHO DE VÍA DE LA CARRETERA SANTA MARIA-SANTA TERESA-MACHUPICCHU

1. **CÓDIGO** : CAR-COC-221
2. **SOLICITANTE** : PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE NACIONAL – PROVIAS NACIONAL
3. **TITULARES**
 NOMBRE DEL TITULAR : EL ESTADO PERUANO
 CONDICIÓN JURÍDICA : PROPIETARIO
 PARTIDA ELECTRÓNICA : 02000591
4. **DESCRIPCIÓN DEL ÁREA A INDEPENDIZAR**
 ÁREA : 3 547.41 m²
 PERÍMETRO : 1 320.01 m
5. **UBICACIÓN**
 PROGRESIVA DE VÍA : Km 20+415 al Km 21+049
 LADO : IZQUIERDO E DERECHO
 SECTOR : COCALMAYO
 DISTRITO : SANTA TERESA
 PROVINCIA : LA CONVENCION
 DEPARTAMENTO : CUSCO
6. **LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS**

LÍMITE	COLINDANCIA
NORTE	Colinda con la carretera Santa María - Santa Teresa- Machupicchu, en línea recta de: 1-2 de 14.68 m
SUR	Colinda con la carretera Santa María - Santa Teresa- Machupicchu, en línea recta de: 70-71 de 6.14 m
ESTE	Colinda con la propiedad de Froilán Palomino Torres, Víctor Abel Meléndez Zanabria y la propiedad Guillermo H. Vidal Tupa, en línea quebrada de tramos: 2-3 de 6.61 m; 3-4 de 41.15 m; 4-5 de 18.25 m; 5-6 de 31.86 m; 6-7 de 36.92 m; 7-8 de 13.23 m; 8-9 de 3.87 m; 9-10 de 16.24 m; 10-11 de 14.07 m; 11-12 de 20.48 m; 12-13 de 13.84 m; 13-14 de 11.91 m; 14-15 de 24.45 m; 15-16 de 7.46 m; 16-17 de 1.32 m; 17-18 de 0.46 m; 18-19 de 12.02 m; 19-20 de 0.35 m; 20-21 de 4.15 m; 21-22 de 9.14 m; 22-23 de 7.21 m; 23-24 de 8.19 m; 24-25 de 13.23 m; 25-26 de 14.29 m; 26-27 de 18.59 m; 27-28 de 7.86 m; 28-29 de 9.51 m; 29-30 de 3.54 m; 30-31 de 6.15 m; 31-32 de 7.89 m; 32-33 de 6.56 m; 33-34 de 9.55 m; 34-35 de 10.61 m; 35-36 de 11.36 m; 36-37 de 5.7 m; 37-38 de 7.03 m; 38-39 de 2.8 m; 39-40 de 2.09 m; 40-41 de 2.03 m; 41-42 de 4.53 m; 42-43 de 5.51 m; 43-44 de 7.65 m; 44-45 de 7.64 m; 45-46 de 10.19 m; 46-47 de 8.6 m; 47-48 de 28.95 m; 48-49 de 17.22 m; 49-50 de 10.46 m; 50-51 de 5.89 m; 51-52 de 11.14 m; 52-53 de 4.68 m; 53-54 de 2.51 m; 54-55 de 0.41 m; 55-56 de 3.76 m; 56-57 de 3.63 m; 57-58 de 3.59 m; 58-59 de 7.68 m; 59-60 de 0.34 m; 60-61 de 19.82 m; 61-62 de 8.78 m; 62-63 de 0.15 m; 63-64 de 2.24 m; 64-65 de 2.93 m; 65-66 de 0.36 m; 66-67 de 9.69 m; 67-68 de 1.9 m; 68-69 de 13.18 m; 69-70 de 1.55 m



OESTE	Colinda con la propiedad de Marcelino Quispe Pedraza, propiedad de Victor Abel Meléndez Zanabria y Froilán Palomino Torres, en línea quebrada de tramos: 71-72 de 1.3 m; 72-73 de 23.67 m; 73-74 de 5.08 m; 74-75 de 9.62 m; 75-76 de 8.59 m; 76-77 de 3.91 m; 77-78 de 4.03 m; 78-79 de 3.87 m; 79-80 de 4.03 m; 80-81 de 4.52 m; 81-82 de 4.43 m; 82-83 de 0.68 m; 83-84 de 1.67 m; 84-85 de 7.43 m; 85-86 de 11.93 m; 86-87 de 7.81 m; 87-88 de 23.48 m; 88-89 de 19.23 m; 89-90 de 12.77 m; 90-91 de 10.64 m; 91-92 de 7.43 m; 92-93 de 10.02 m; 93-94 de 5.48 m; 94-95 de 6.87 m; 95-96 de 4.98 m; 96-97 de 12.75 m; 97-98 de 8.57 m; 98-99 de 36.78 m; 99-100 de 7.88 m; 100-101 de 13.12 m; 101-102 de 13.13 m; 102-103 de 23.49 m; 103-104 de 14.29 m; 104-105 de 10.72 m; 105-106 de 6.48 m; 106-107 de 23.63 m; 107-108 de 16.38 m; 108-109 de 31.55 m; 109-110 de 10.57 m; 110-111 de 22.19 m; 111-112 de 23.41 m; 112-113 de 20.63 m; 113-114 de 20.52 m; 114-115 de 28.11 m; 115-116 de 22.96 m; 116-117 de 4.72 m; 117-118 de 14.53 m; 118-119 de 27.35 m; 119-120 de 20.1 m; 120-121 de 11.08 m; 121-1 de 3.83 m
--------------	---

7. CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA A INDENPENDIZAR							
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ANGULO INTERNO	WGS84 ZONA 18		PSAD 56 ZONA 18	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	14.68	15°41'10"	760650.1536	8548118.9678	760878.2507	8548485.8798
2	2-3	6.61	129°45'7"	760659.5013	8548107.6540	760887.5984	8548474.5659
3	3-4	41.15	187°35'12"	760658.2754	8548101.1560	760886.3725	8548468.0679
4	4-5	18.25	176°19'42"	760656.0524	8548060.0691	760884.1495	8548426.9810
5	5-6	31.86	196°47'13"	760653.9015	8548041.9472	760881.9987	8548408.8591
6	6-7	36.92	195°45'35"	760659.4432	8548010.5770	760887.5403	8548377.4889
7	7-8	13.23	188°54'28"	760675.4993	8547977.3307	760903.5964	8548344.2426
8	8-9	3.87	193°5'22"	760683.0274	8547966.4529	760911.1246	8548333.3648
9	9-10	16.24	188°40'35"	760685.8937	8547963.8516	760913.9908	8548330.7635
10	10-11	14.07	163°10'39"	760699.4322	8547954.8741	760927.5293	8548321.7860
11	11-12	20.48	194°10'0"	760708.4065	8547944.0371	760936.5036	8548310.9490
12	12-13	13.84	161°37'20"	760724.9310	8547931.9409	760953.0281	8548298.8528
13	13-14	11.91	160°25'15"	760732.9505	8547920.6637	760961.0476	8548287.5756
14	14-15	24.45	173°31'17"	760736.2010	8547909.2060	760964.2981	8548276.1179
15	15-16	7.46	165°31'17"	760740.1778	8547885.0787	760968.2749	8548251.9906
16	16-17	1.32	173°28'33"	760739.5126	8547877.6532	760967.6097	8548244.5651
17	17-18	0.46	109°42'16"	760739.2462	8547876.3605	760967.3434	8548243.2724
18	18-19	12.02	247°50'43"	760738.7923	8547876.2962	760966.8895	8548243.2081
19	19-20	0.35	270°38'53"	760735.8665	8547864.6425	760963.9637	8548231.5544
20	20-21	4.15	84°16'45"	760736.2022	8547864.5622	760964.2994	8548231.4741
21	21-22	9.14	169°10'55"	760734.8408	8547860.6452	760962.9379	8548227.5571
22	22-23	7.21	201°56'52"	760730.2729	8547852.7283	760958.3700	8548219.6402
23	23-24	8.19	205°42'16"	760729.2653	8547845.5918	760957.3624	8548212.5037
24	24-25	13.23	189°51'31"	760731.7496	8547837.7924	760959.8467	8548204.7043
25	25-26	14.29	192°18'7"	760737.8651	8547826.0581	760965.9622	8548192.9700
26	26-27	18.59	174°25'7"	760747.0161	8547815.0858	760975.1132	8548181.9977
27	27-28	7.86	193°25'30"	760757.4761	8547799.7216	760985.5732	8548166.6335
28	28-29	9.51	197°35'40"	760763.2846	8547794.4311	760991.3817	8548161.3430
29	29-30	3.54	175°47'40"	760771.9234	8547790.4516	761000.0205	8548157.3635
30	30-31	6.15	153°35'56"	760775.0178	8547788.7407	761003.1149	8548155.6526
31	31-32	7.89	161°0'30"	760778.5146	8547783.6831	761006.6117	8548150.5950
32	32-33	6.56	168°19'31"	760780.6445	8547776.0896	761008.7416	8548143.0015
33	33-34	9.55	193°11'41"	760781.1014	8547769.5452	761009.1985	8548136.4571
34	34-35	10.61	187°48'5"	760783.9241	8547760.4199	761012.0212	8548127.3318
35	35-36	11.36	182°40'7"	760788.4065	8547750.8028	761016.5036	8548117.7147



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
 "Año de la Universalización de la Salud"

36	36-37	5.70	163°4'36"	760793.6799	8547740.7406	761021.7770	8548107.6525
37	37-38	7.03	163°28'37"	760794.7416	8547735.1404	761022.8387	8548102.0523
38	38-39	2.80	187°36'22"	760794.0331	8547728.1509	761022.1302	8548095.0628
39	39-40	2.09	190°39'30"	760794.1218	8547725.3566	761022.2189	8548092.2685
40	40-41	2.03	188°33'56"	760794.5725	8547723.3196	761022.6697	8548090.2315
41	41-42	4.53	196°30'14"	760795.3001	8547721.4284	761023.3972	8548088.3403
42	42-43	5.51	200°25'17"	760798.0617	8547717.8353	761026.1588	8548084.7472
43	43-44	7.65	192°17'37"	760802.7364	8547714.9105	761030.8335	8548081.8224
44	44-45	7.64	172°53'24"	760809.9360	8547712.3271	761038.0331	8548079.2390
45	45-46	10.19	162°49'47"	760816.7483	8547708.8786	761044.8454	8548075.7905
46	46-47	8.60	170°2'34"	760824.0741	8547701.7993	761052.1712	8548068.7112
47	47-48	28.95	176°10'54"	760829.1298	8547694.8466	761057.2269	8548061.7585
48	48-49	17.22	178°45'26"	760844.5577	8547670.3520	761072.6549	8548037.2639
49	49-50	10.46	177°10'25"	760853.4152	8547655.5883	761081.5123	8548022.5002
50	50-51	5.89	166°53'44"	760858.3469	8547646.3658	761086.4440	8548013.2777
51	51-52	11.14	175°15'53"	760859.8733	8547640.6815	761087.9704	8548007.5934
52	52-53	4.68	180°45'13"	760861.8650	8547629.7173	761089.9621	8547996.6292
53	53-54	2.51	102°12'41"	760862.7624	8547625.1215	761090.8596	8547992.0335
54	54-55	0.41	237°4'53"	760860.4557	8547624.1300	761088.5528	8547991.0419
55	55-56	3.76	176°4'40"	760860.3873	8547623.7280	761088.4844	8547990.6399
56	56-57	3.63	176°4'40"	760859.5032	8547620.0685	761087.6004	8547986.9804
57	57-58	3.59	222°59'0"	760858.4101	8547616.6021	761086.5073	8547983.5141
58	58-59	7.68	142°10'7"	760859.9533	8547613.3639	761088.0505	8547980.2758
59	59-60	0.34	161°57'13"	760858.3097	8547605.8576	761086.4069	8547972.7695
60	60-61	19.82	160°37'3"	760858.1367	8547605.5627	761086.2338	8547972.4746
61	61-62	8.78	186°54'17"	760842.9994	8547592.7614	761071.0965	8547959.6733
62	62-63	0.15	267°19'8"	760837.0259	8547586.3275	761065.1231	8547953.2394
63	63-64	2.24	85°35'36"	760837.1336	8547586.2177	761065.2308	8547953.1296
64	64-65	2.93	191°53'49"	760835.4165	8547584.7750	761063.5137	8547951.6869
65	65-66	0.36	82°30'35"	760833.6072	8547582.4646	761061.7044	8547949.3766
66	66-67	9.69	273°23'18"	760833.3523	8547582.7245	761061.4495	8547949.6365
67	67-68	1.90	185°16'58"	760826.8467	8547575.5416	761054.9439	8547942.4535
68	68-69	13.18	172°49'52"	760825.7082	8547574.0244	761053.8053	8547940.9363
69	69-70	1.55	200°9'5"	760816.5409	8547564.5491	761044.6380	8547931.4610
70	70-71	6.14	77°25'7"	760815.9113	8547563.1285	761044.0084	8547930.0404
71	71-72	1.30	102°29'38"	760810.9743	8547566.7795	761039.0714	8547933.6914
72	72-73	23.67	159°57'29"	760811.5033	8547567.9683	761039.6005	8547934.8802
73	73-74	5.08	185°44'14"	760827.9540	8547584.9848	761056.0511	8547951.8967
74	74-75	9.62	168°25'3"	760831.1038	8547588.9740	761059.2010	8547955.8859
75	75-76	8.59	174°11'8"	760838.4591	8547595.1728	761066.5562	8547962.0847
76	76-77	3.91	186°59'39"	760845.5504	8547600.0119	761073.6476	8547966.9238
77	77-78	4.03	186°33'45"	760848.4861	8547602.5913	761076.5833	8547969.5032
78	78-79	3.87	191°36'55"	760851.1913	8547605.5815	761079.2885	8547972.4935
79	79-80	4.03	190°3'29"	760853.1542	8547608.9113	761081.2513	8547975.8232
80	80-81	4.52	188°8'45"	760854.5643	8547612.6906	761082.6614	8547979.6025
81	81-82	4.43	185°15'40"	760855.5291	8547617.1099	761083.6262	8547984.0218
82	82-83	0.68	212°32'5"	760856.0731	8547621.5061	761084.1703	8547988.4180
83	83-84	1.67	87°46'49"	760855.7804	8547622.1203	761083.8776	8547989.0322
84	84-85	7.43	250°21'11"	760857.3114	8547622.7784	761085.4085	8547989.6903
85	85-86	11.93	187°33'11"	760856.8431	8547630.1940	761084.9402	8547997.1059
86	86-87	7.81	191°37'51"	760854.5322	8547641.9002	761082.6293	8548008.8121
87	87-88	23.48	188°50'55"	760851.5042	8547649.1043	761079.6014	8548016.0162
88	88-89	19.23	179°35'25"	760839.1837	8547669.0949	761067.2808	8548036.0068
89	89-90	12.77	179°48'26"	760829.2101	8547685.5394	761057.3073	8548052.4513
90	90-91	10.64	195°51'26"	760822.6234	8547696.4826	761050.7206	8548063.3945
91	91-92	7.43	196°21'	760814.8521	8547703.7546	761042.9493	8548070.6666



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la Universalización de la Salud"

92	92-93	10.02	186°12'3"	760808.2341	8547707.1362	761036.3313	8548074.0481
93	93-94	5.48	167°14'14"	760798.8677	8547710.7063	761026.9649	8548077.6182
94	94-95	6.87	163°49'30"	760794.3079	8547713.7389	761022.4050	8548080.6509
95	95-96	4.98	158°1'49"	760789.8736	8547718.9866	761017.9708	8548085.8985
96	96-97	12.75	162°24'6"	760788.3154	8547723.7182	761016.4125	8548090.6301
97	97-98	8.57	195°22'19"	760788.1753	8547736.4720	761016.2724	8548103.3839
98	98-99	36.78	186°25'10"	760785.8139	8547744.7064	761013.9110	8548111.6183
99	99-100	7.88	190°40'9"	760771.7861	8547778.7052	760999.8833	8548145.6171
100	100-101	13.12	199°21'22"	760767.4814	8547785.3111	760995.5785	8548152.2230
101	101-102	13.13	164°28'58"	760757.0804	8547793.3076	760985.1775	8548160.2195
102	102-103	23.49	180°42'31"	760749.1940	8547803.8003	760977.2911	8548170.7122
103	103-104	14.29	174°32'14"	760734.8488	8547822.4027	760962.9460	8548189.3146
104	104-105	10.72	173°59'14"	760727.2390	8547834.4967	760955.3361	8548201.4106
105	105-106	6.48	152°32'10"	760722.5117	8547844.1219	760950.6088	8548211.0338
106	106-107	23.63	154°27'31"	760722.6589	8547850.6006	760950.7560	8548217.5125
107	107-108	16.38	202°51'52"	760733.3292	8547871.6849	760961.4263	8548238.5968
108	108-109	31.55	196°34'4"	760734.4655	8547888.0225	760962.5626	8548254.9344
109	109-110	10.57	199°40'40"	760727.5878	8547918.8184	760955.6850	8548285.7303
110	110-111	22.19	200°27'7"	760721.9464	8547927.7537	760950.0435	8548294.6656
111	111-112	23.41	178°48'58"	760704.2873	8547941.1970	760932.3845	8548308.1089
112	112-113	20.63	172°20'57"	760685.9598	8547955.7570	760914.0569	8548322.6689
113	113-114	20.52	162°21'56"	760671.6622	8547970.6223	760899.7594	8548337.5342
114	114-115	28.11	172°15'58"	760662.5859	8547989.0272	760890.6830	8548355.9391
115	115-116	22.96	175°14'27"	760653.6581	8548015.6848	760881.7552	8548382.5967
116	116-117	4.72	163°27'42"	760648.1983	8548037.9857	760876.2954	8548404.8976
117	117-118	14.53	172°40'38"	760648.4275	8548042.7049	760876.5247	8548409.6168
118	118-119	27.35	190°6'16"	760650.9776	8548057.0142	760879.0747	8548423.9262
119	119-120	20.10	175°50'37"	760650.9776	8548084.3690	760879.0747	8548451.2809
120	120-121	11.08	187°55'59"	760652.4341	8548104.4115	760880.5312	8548471.3234
121	121-1	3.83	200°6'6"	760651.7045	8548115.4644	760879.8016	8548482.3764

8. ÁREA REMANENTE

No es factible la determinación del área remanente en la transferencia predial, materia del presente, ante la existencia de múltiples independizaciones las cuales recaen sobre dicha Partida Registral. Por tanto, tomando en consideración la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de inscripciones del Registro de Predios de SUNARP, aprobada por Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 097-2013-SUNARP/SN, no se presentará la documentación técnica de la misma, sobre el cual bastará la sola presentación de los planos del área materia de independización visado por la autoridad competente ante dicho impedimento

9. FECHA

Cusco, diciembre de 2020


Dra. Gladys Maritza Buitrago
REG. D.P. 48165
VERIFICADOR CATASTRAL
C/M N° 003022 VCP 2018