

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
DESARROLLO
INMOBILIARIO**

RESOLUCIÓN N° 0365-2021/SBN-DGPE-SDDI

San Isidro, 30 de abril del 2021

VISTO:

El Expediente N° 172-2021/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por el **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - PROVIAS NACIONAL**, representado por el Subdirector de la Subdirección de Derecho de Vía, mediante la cual peticiona la **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO EN MÉRITO AL TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192**, del área de 13 233,95 m², que forma parte de un predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Santa Teresa, provincia de La Convención, departamento de Cusco, inscrito a favor del Estado Peruano, en la Partida Registral N° 02000591, de la Oficina Registral de Quillabamba de la Zona Registral N° X - Sede Cusco, con CUS N° 152385, (en adelante, “el predio”); y,

CONSIDERANDO:

1. Que , la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley n.° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo n.°019-2019-VIVIENDA¹ (en adelante, “TUO de la Ley n.°29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA, publicado el 11 de abril de 2021 (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, siendo responsable, entre otros de ejecutar los actos de disposición sobre los predios bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 47° y 48° del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante el Decreto Supremo n.° 016-2010-VIVIENDA (en adelante, “ROF de la SBN”).

2. Que, mediante Oficio N° 386-2021-MTC/20.11 presentado el 14 de enero de 2021 [S.I. 00740-2021 (foja 01 y 02)], el Ministerio de Transportes y Comunicaciones - Proviás Nacional representado por el Subdirector de la Subdirección de Derecho de Vía, Roller Edinson Rojas Floreano (en adelante “PROVIAS”), solicitó la Transferencia de Inmueble de Propiedad del Estado, en mérito al artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, aprobado por Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA de “el predio”, para la ejecución de la obra vial denominada: “Mejoramiento de la Carretera Santa María – Santa Teresa – Puente Hidroeléctrica Machu Picchu”,(en adelante “el Proyecto”). **a)** plan de saneamiento físico legal (fojas 34 al 40); **b)** copia informativa de la partida registral N° 02000591 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Quillabamba - Zona Registral N° X – Sede Cusco (fojas 41 al 121); **c)**

¹ Se sistematizaron las siguientes normas: Ley n.° 30047, Ley n.° 30230, Decreto Legislativo n.° 1358 y Decreto Legislativo n.° 1439.

informe de inspección técnica (fojas 122 al 126); **d**) panel fotográfico del área a independizar (fojas 127); y, **e**) memoria descriptiva, plano de ubicación y plano perimétrico (fojas 128 al 137).

3. Que, el numeral 41.1 del artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, aprobado por el Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA, (en adelante “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la “SBN”, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

4. Que, asimismo, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva N° 004-2015/SBN, “Directiva para la Inscripción y Transferencia de predios estatales requeridos para la ejecución de obras de infraestructura en el marco del Decreto Legislativo N° 1192”, aprobada mediante la Resolución N° 079-2015/SBN del 14 de diciembre de 2015 (en adelante, “Directiva N° 004-2015/SBN”), la misma que se encuentra vigente en todo lo que no contradiga a “el Reglamento”.

5. Que, el numeral 5.4 de la “Directiva N° 004-2015/SBN” establece que la información y documentación que el solicitante presente y la que consigne en el Plan de saneamiento físico y legal, adquieren la calidad de Declaración Jurada. Por su parte, el numeral 6.2 de la citada Directiva establece que el procedimiento de transferencia se efectúa sobre la base de la información brindada por el solicitante, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la “SBN”, tales como la inspección técnica del predio, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

6. Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por este en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

7. Que, mediante Oficio N° 227-2021/SBN-DGPE-SDDI del 20 de enero de 2021 (fojas 138), se solicitó la anotación preventiva del inicio de procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, “SUNARP”) en la partida registral n° 02000591 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Cusco, Zona Registral N° X – Sede Cusco, en atención al numeral 41.2 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

8. Que, se procedió a evaluar los aspectos técnicos de los documentos presentados por “PROVIAS”, mediante el Informe Preliminar N° 00226-2021/SBN-DGPE-SDDI del 15 de febrero de 2021 (fojas 152 al 157), se concluyó, respecto de “el predio”, lo siguiente: **i**) forma parte de la propiedad de mayor extensión, inscrito a favor del Estado Peruano, en la partida registral N° 02000591 de la Oficina Registral de Quillabamba de la Zona Registral N° X - Sede Cusco; **ii**) es requerido para la obra vial “Mejoramiento de la carretera Santa María-Santa Teresa-Puente Hidroeléctrica Machu Picchu”, proyecto declarado de necesidad y utilidad pública, de acuerdo al numeral 7) de la Segunda Disposición Complementaria Final del Decreto de Urgencia N° 003-2020; **iii**) no tiene zonificación (terreno tipo rural), no presenta ocupación, ni edificaciones, se encuentra en posesión de “PROVIAS”, puesto que corresponde a la vía afirmada y el derecho de vía de la Carretera Santa María-Santa Teresa-Puente Hidroeléctrica Machupicchu; **iv**) respecto al área remanente se acogen a la 4ta. disposición complementaria final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios; **v**) De la lectura de la Partida N° 02000591, se verificó que los Asientos D00087, D00088, D00089 y D00090 se encuentran inscritas las anotaciones preventivas de derechos de vía de diferentes áreas; **vi**) De la revisión del visor de mapas de SIGDA del MINISTERIO DE CULTURA

(<http://sigda.cultura.gob.pe/>), se verifica que “el predio”, se encuentra sobre el ámbito del Parque Arqueológico Nacional Vilcabamba (Choquequirao), inscrito en el Asiento D00080 de la Partida n° 02000591, indicando que se encuentra comprendido dentro del ÁREA DE CONSERVACIÓN REGIONAL CHOQUEQUIRAO, establecido por el Decreto Supremo n° 022-2010-MINAM del 23.12.2010, del 23 de diciembre de 2010, para la ejecución o desarrollo de obras y/o proyectos se requerirá de la evaluación del impacto ambiental. La aprobación de las evaluaciones del impacto ambiental de dichas actividades deberá contar con la opinión previa favorable del SERNANP como condición indispensable para su aprobación; **vii)** realizado el contraste en el visor de mapas de SERNANP (<http://geo.sernanp.gob.pe/geoserver/principal.php>), “el predio”, se encuentra sobre el ámbito de la Zona de amortiguamiento del Área natural protegida Machu Picchu, aprobado con R.P. N° 070-2015-SERNANP de fecha 17 de abril de 2015; y, **viii) del visor de fajas marginales del ANA y de la imagen del gogle earth, se observa que parte de “el predio” recae sobre el cauce del rio Santa Teresa por lo que deberá aclarar dicha situación.**

9. Que, en relación a lo expuesto, mediante el Oficio N° 1016-2021/SBN-DGPE-SDDI del 08 de marzo de 2021 [en adelante, “el Oficio” (foja 158)], esta Subdirección comunicó a “PROVIAS” lo advertido en el punto **v),vi), vii), y viii)** del informe antes citado, a fin que éstas sean aclaradas y/o subsanadas, otorgándole para ello el plazo de treinta (30) días hábiles, bajo apercibimiento de declarar el abandono del procedimiento de conformidad con el artículo 202° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, aprobado por el Decreto Supremo N° 004-2019-JUS (en adelante, “TUO de la Ley N° 27444”).

10. Que, “el Oficio” fue notificado con fecha 09 de marzo del 2021 a través de la mesa de partes virtual de “PROVIAS”, conforme con cargo de recepción (fojas 160 y 161); teniéndose por bien notificado, de conformidad con lo señalado en el numeral 20.4 del artículo 20° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General – Decreto Supremo N° 004-2019-JUS (en adelante “T.U.O. de la Ley N° 27444”); razón por la cual, el plazo otorgado de treinta (30) días hábiles vence el 22 de abril de 2021.

11. Que, mediante Oficio N° 9469 -2021-MTC/20.11 presentado el 21 de abril de 2021 [S.I. N° 09791-2021 (fojas 168 al 206)], es decir dentro del plazo otorgado, mediante el cual “PROVIAS”, presenta entre otros los siguientes documentos: **a)** plan de saneamiento físico legal; **b)** Oficio N° 602-2018-SERNANP-DGANP; y, **c)** Oficio N° 843-2017-SDDPCDPC-DDC-CUS/MC.

12. Que, de la revisión de los documentos presentados por “PROVIAS”, mediante Informe Técnico Legal N° 0411- 2021/SBN-DGPE-SDDI del 30 de abril de 2021, se concluyó lo siguiente: **i)** en el punto 5.1.1 del plan de saneamiento físico y legal e indica que el Asiento D00090, el área de 13 233.95 m2 se ubica en su totalidad dentro del ámbito de la Anotación Preventiva de Derecho de vía; **ii)** mediante Oficio N° 843-2017-SDDPCDPC-DDC-CUS/MC de fecha 31 de mayo de 2017, el Ministerio de Cultura precisa que existe opinión FAVORABLE para la ejecución del proyecto "Mejoramiento de la Carretera Santa María-Santa Teresa-Puente Hidroeléctrica Machu Picchu"; **iii)** respecto a que “el predio” se encuentra sobre ámbito de la Zona de amortiguamiento del Área Natural Protegida Machu Picchu, señala que de acuerdo a la solicitud de Opinión Técnica de compatibilidad de la actividad denominada: “Mejoramiento de la Carretera Santa María – Santa Teresa – Puente Hidroeléctrica Machu Picchu”, ubicada en los distritos de Maranura, Santa Teresa y Machu Picchu, provincia de Urubamba y La Convención de la Región Cusco, el director de Gestión de las Áreas Naturales Protegidas-SERNANP, mediante el Oficio N° 602- 2018-SERNANP-DGANP de fecha 12 de abril de 2018, determinó que la propuesta de actividad es COMPATIBLE con el área Natural Protegida, por lo tanto el área materia de transferencia forma parte del área de actividad que se ubica en ámbitos de competencia de SERNANP, cuya evaluación presenta opinión técnica de compatibilidad; **iv) respecto a la superposición parcial a la faja marginal, PROVIAS señaló que mediante oficio N° 093-2020-ANA-AAA.UV-ALA.CV del 19 de octubre de 2020, la Autoridad Nacional del Agua - ANA, indica que el rio santa no cuenta con delimitación de faja marginal.** En ese sentido, habiendo tomado conocimiento de las cargas advertidas, no obstante PROVIAS no ha variado el área de su solicitud, se tiene por levantada la observación formulada mediante “el Oficio”; y, se ha corroborado que han presentado los requisitos señalados en el numeral 5.3 de la “Directiva N° 004-2015/SBN”.

13. Que, se ha verificado que la ejecución de “el proyecto” ha sido declarado de necesidad y utilidad pública de acuerdo al numeral 7) de la Segunda Disposición Complementaria Final del Decreto de Urgencia

N° 003-2020 – Decreto de Urgencia que establece disposiciones extraordinarias para la adquisición y liberación de áreas necesarias para el Plan Nacional de Infraestructura para la Competitividad y el Plan Integral de Reconstrucción con Cambios.

14. Que, en consecuencia, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para transferir el dominio a título gratuito de un predio estatal que ostenta la calidad de dominio público del Estado para la ejecución de obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

15. Que, el numeral 6.2.4 de la “Directiva N° 004-2015/SBN” establece que esta Subdirección, cuando lo considere pertinente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas y la transferencia de los predios requeridos para la ejecución de obras de infraestructura comprendidos en la Ley, en la misma resolución.

16. Que, el numeral 6.2.6 de la “Directiva n.° 004-2015/SBN” prescribe que en los casos que el proyecto comprenda áreas de dominio público, expresamente declarados o identificados como tal a través de un acto administrativo o norma legal específica, como por ejemplo: áreas de aporte reglamentario, equipamiento urbano, vías, parques u otras áreas, independientemente del nivel de gobierno al que se encuentren adscritos, se dispondrá la reasignación del uso público, a los fines que se requiere, de manera conjunta con el acto de transferencia de titularidad de dicho bien en el marco de lo dispuesto en el numeral 41.1 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo n.° 1192”.

17. Que, en virtud de la normativa señalada en los considerandos precedentes, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor de “PROVIAS”, reasignando su uso para para la obra vial “MEJORAMIENTO DE LA CARRETERA SANTA MARÍA – SANTA TERESA – PUENTE HIDROELÉCTRICA MACHU PICCHU”; debiendo tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123° de “el Reglamento”.

18. Que, de la revisión de los documentos técnicos presentados por “PROVIAS” y teniendo en cuenta que “el predio” se encuentra formando parte de otro predio de mayor extensión, resulta necesario independizar previamente el área de 13 233.95 m², de la partida registral N° 02000591 del registro de predios de la Oficina Registral de Quillabamba de la Zona Registral N° X - Sede Cusco. Cabe señalar que “PROVIAS” se acoge a lo establecido en la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de SUNARP aprobado por Resolución del Superintendente Nacional de los Registro Públicos N° 097-2013-SUNARP/SN.

19. Que, la “SUNARP”, queda obligada a registrar, libre de pago de derechos, los inmuebles y/o edificaciones a nombre del sector, gobierno regional o local al cual le pertenece el proyecto con la sola presentación de la solicitud correspondiente acompañada de la resolución de la SBN, esto de conformidad con el numeral 41.3 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

20. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

21. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por “PROVIAS” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

De conformidad con lo establecido en el TUO del Decreto Legislativo N° 1192, Decreto de Urgencia N° 003-2020, Texto Único Ordenado de la Ley n.° 27444, TUO de la Ley N° 29151, Reglamento de la Ley n° 29151, Directiva N° 004-2015/SBN, ROF de la SBN y el Informe Técnico Legal N° 0411-2021/SBN-DGPE-SDDI del 30 de abril de 2021.

SE RESUELVE:

Artículo 1°.- DISPONER la INDEPENDIZACIÓN, del área de 13 233,95 m², que forma parte de un predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Santa Teresa, provincia de La Convención, departamento de Cusco, inscrito a favor del Estado Peruano, en la Partida Registral N° 02000591, de la Oficina Registral de Quillabamba de la Zona Registral N° X - Sede Cusco, con CUS N° 152385, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192, del área descrita en el artículo 1° de la presente resolución, a favor del **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - PROVIAS NACIONAL**, requerido la obra vial "MEJORAMIENTO DE LA CARRETERA SANTA MARÍA – SANTA TERESA – PUENTE HIDROELÉCTRICA MACHU PICCHU.

Artículo 3°.- La Oficina Registral de Quillabamba de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N° X - Sede Cusco procederá a inscribir lo resuelto en la presente resolución.

Regístrese, y comuníquese.

POI 18.1.2.11

VISADO POR:

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

FIRMADO POR:

Subdirectora de Desarrollo Inmobiliario



Ministerio
de Transportes
y Comunicaciones

Viceministerio
de Transportes

Provias Nacional

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la Universalización de la Salud"

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL ÁREA MATERIA DE TRASFERENCIA INTERESTATAL DEL INMUEBLE AFECTADO POR EL DERECHO DE VÍA DE LA CARRETERA SANTA MARIA-SANTA TERESA-MACHUPICCHU

1. **CÓDIGO** : **CAR-AHO-239**
2. **SOLICITANTE** : **PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE NACIONAL – PROVIAS NACIONAL**
3. **TITULARES**
 NOMBRE DEL TITULAR : **EL ESTADO PERUANO**
 CONDICIÓN JURÍDICA : **PROPIETARIO**
 PARTIDA ELECTRÓNICA : **02000591**
4. **DESCRIPCIÓN DEL ÁREA A INDEPENDIZAR**
 ÁREA : **13 233.95 m2**
 PERÍMETRO : **833.15 m**
5. **UBICACIÓN**
 PROGRESIVA DE VÍA : **Km 27+520 al Km 27+776**
 LADO : **DERECHO E IZQUIERDO**
 SECTOR : **AHOBAMBA**
 DISTRITO : **SANTA TERESA**
 PROVINCIA : **LA CONVENCION**
 DEPARTAMENTO : **CUSCO**


 Ing. Oswaldo Macuña Huarpata
 REG. CIP 48165
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CIV N° 003022 VCP ZRX

6. **LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS**

LÍMITE	COLINDANCIA
NORTE	Colinda con la Propiedad de Martha Aguilar Andrade, en línea quebrada de tramos: 1-2 de 8.17 m; 2-3 de 21.42 m; 3-4 de 21.42 m; 4-5 de 9.16 m; 5-6 de 8.24 m; 6-7 de 2.88 m; 7-8 de 2.55 m.
SUR	Colinda con la Propiedad de Jacinto Secce Ccahuana y la carretera Santa María - Santa Teresa -Machupicchu, en línea quebrada de tramos: 13-14 de 31.78 m; 14-15 de 16.17 m; 15-16 de 19.96 m; 16-17 de 27.47 m; 17-18 de 3.21 m; 18-19 de 4.14 m; 19-20 de 4.48 m; 20-21 de 6.4 m; 21-22 de 5.77 m; 22-23 de 5.06 m; 23-24 de 5.25 m; 24-25 de 9.83 m; 25-26 de 6.59 m; 26-27 de 3.15 m; 27-28 de 3.38 m; 28-29 de 4.74 m; 29-30 de 6.36 m; 30-31 de 3.25 m; 31-32 de 2.81 m; 32-33 de 3.19 m; 33-34 de 8.06 m; 34-35 de 4.12 m; 35-36 de 5.87 m; 36-37 de 7.36 m; 37-38 de 7.03 m; 38-39 de 5.78 m; 39-40 de 14.13 m; 40-41 de 5.47 m; 41-42 de 4.12 m; 42-43 de 2.78 m; 43-44 de 8.42 m; 44-45 de 8.24 m; 45-46 de 16.3 m; 46-47 de 7.46 m; 47-48 de 3.61 m; 48-49 de 1.78 m; 49-50 de 3.64 m; 50-51 de 4.27 m; 51-52 de 3.25 m; 52-53 de 4.3 m; 53-54 de 3.27 m; 54-55 de 13.26 m; 55-56 de 5.59 m; 56-57 de 8.15 m; 57-58 de 5.05 m; 58-59 de 6.51 m; 59-60 de 2.99 m; 60-61 de 3.64 m; 61-62 de 2.24 m; 62-63 de 1.82 m; 63-64 de 3.54 m; 64-65 de 4.75 m; 65-66 de 3.38 m; 66-67 de 2.05 m; 67-68 de 1.65 m; 68-69 de 13.05 m
ESTE	Colinda con el predio del Estado y el Río Vilcanota, en línea quebrada de tramos: 8-9 de 15.65 m; 9-10 de 20.01 m; 10-11 de 59.79 m; 11-12 de 48.01 m; 12-13 de 22.87 m



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la Universalización de la Salud"

OESTE	Colinda con la propiedad de Jacinto Secce Cahuana, predio del Estado y el río Vilcanota, en línea quebrada de tramos: 69-70 de 18.94 m; 70-71 de 3.29 m; 71-72 de 9.1 m; 72-73 de 12.26 m; 73-74 de 5.72 m; 74-75 de 15.94 m; 75-76 de 15.57 m; 76-77 de 6.18 m; 77-78 de 38.96 m; 78-79 de 3.69 m; 79-1 de 83.43 m
--------------	---

7. CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA A INDEPENDIZAR							
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO INTERNO	WGS84 ZONA 18		PSAD 56 ZONA 18	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	8.17	69°23'6"	762181.1715	8544086.7351	762417.8247	8544451.2665
2	2-3	21.42	196°7'49"	762184.4459	8544079.2508	762421.0991	8544443.7822
3	3-4	21.42	180°0'0"	762198.1459	8544062.7840	762434.7991	8544427.3154
4	4-5	9.16	192°14'31"	762211.8459	8544046.3171	762448.4991	8544410.8485
5	5-6	8.24	180°0'0"	762219.0657	8544040.6767	762455.7189	8544405.2081
6	6-7	2.88	270°37'42"	762225.5614	8544035.6020	762462.2146	8544400.1334
7	7-8	2.55	180°44'21"	762227.3086	8544037.8898	762463.9618	8544402.4212
8	8-9	15.65	57°44'5"	762228.8314	8544039.9379	762465.4847	8544404.4694
9	9-10	20.01	174°23'12"	762234.4660	8544025.3385	762471.1193	8544389.8700
10	10-11	59.79	180°0'0"	762239.8115	8544006.0512	762476.4647	8544370.5826
11	11-12	48.01	178°18'46"	762255.7790	8543948.4378	762492.4322	8544312.9693
12	12-13	22.87	178°11'29"	762267.2339	8543901.8140	762503.8871	8544266.3455
13	13-14	31.78	29°21'18"	762271.9869	8543879.4430	762508.6401	8544243.9744
14	14-15	16.17	140°24'27"	762250.9920	8543903.2990	762487.6452	8544267.8304
15	15-16	19.96	208°24'50"	762250.4960	8543919.4640	762487.1492	8544283.9954
16	16-17	27.47	251°5'24"	762240.4660	8543936.7170	762477.1192	8544301.2484
17	17-18	3.21	305°4'49"	762213.5268	8543931.3528	762450.1800	8544295.8843
18	18-19	4.14	175°5'38"	762215.8492	8543929.1367	762452.5024	8544293.6682
19	19-20	4.48	174°5'23"	762218.5866	8543926.0356	762455.2398	8544290.5671
20	20-21	6.40	175°33'53"	762221.1912	8543922.3875	762457.8445	8544286.9189
21	21-22	5.77	179°28'52"	762224.4971	8543916.9051	762461.1503	8544281.4366
22	22-23	5.06	185°41'32"	762227.4295	8543911.9410	762464.0827	8544276.4724
23	23-24	5.25	185°25'46"	762230.4237	8543907.8593	762467.0770	8544272.3908
24	24-25	9.83	183°38'46"	762233.9142	8543903.9407	762470.5675	8544268.4721
25	25-26	6.59	177°37'27"	762240.9074	8543897.0298	762477.5606	8544261.5612
26	26-27	3.15	185°5'39"	762245.4004	8543892.2054	762482.0536	8544256.7368
27	27-28	3.38	171°43'25"	762247.7460	8543890.0976	762484.3992	8544254.6291
28	28-29	4.74	172°48'11"	762249.9065	8543887.5028	762486.5597	8544252.0342
29	29-30	6.36	177°9'9"	762252.4579	8543883.5108	762489.1112	8544248.0422
30	30-31	3.25	185°41'27"	762255.6145	8543877.9848	762492.2677	8544242.5163
31	31-32	2.81	175°9'26"	762257.4957	8543875.3405	762494.1489	8544239.8719
32	32-33	3.19	169°37'51"	762258.9238	8543872.9242	762495.5770	8544237.4557
33	33-34	8.06	176°41'45"	762260.0249	8543869.9339	762496.6781	8544234.4654
34	34-35	4.12	192°7'21"	762262.3685	8543862.2257	762499.0217	8544226.7571
35	35-36	5.87	176°22'8"	762264.3684	8543858.6229	762501.0216	8544223.1543
36	36-37	7.36	179°31'10"	762266.8876	8543853.3180	762503.5409	8544217.8494
37	37-38	7.03	182°24'49"	762269.9870	8543846.6478	762506.6402	8544211.1792
38	38-39	5.78	173°40'4"	762273.2146	8543840.4038	762509.8679	8544204.9353
39	39-40	14.13	158°59'47"	762275.2856	8543835.0099	762511.9388	8544199.5413
40	40-41	5.47	170°15'6"	762275.2856	8543820.8816	762511.9388	8544185.4131
41	41-42	4.12	19°20'6"	762274.3593	8543815.4903	762511.0125	8544180.0217
42	42-43	2.78	182°58'5"	762273.6737	8543819.5493	762510.3270	8544184.0807
43	43-44	8.42	181°33'21"	762273.0691	8543822.2644	762509.7223	8544186.7958
44	44-45	8.24	186°33'49"	762271.0164	8543830.4302	762507.6696	8544194.9616

Ing. Oswaldo Mantilla Huampana
REG. CIP. 48165
VERIFICADOR CATASTRAL
CIV. N° 003022 VCP ZRX



PERÚ

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

Proviás Nacional

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la Universalización de la Salud"

45	45-46	16.30	182°16'17"	762268.1066	8543838.1414	762504.7598	8544202.6728
46	46-47	7.46	182°32'39"	762261.7530	8543853.1491	762498.4062	8544217.6805
47	47-48	3.61	179°13'17"	762258.5428	8543859.8825	762495.1960	8544224.4139
48	48-49	1.78	181°46'33"	762257.0330	8543863.1633	762493.6862	8544227.6948
49	49-50	3.64	179°59'3"	762256.2381	8543864.7585	762492.8914	8544229.2899
50	50-51	4.27	176°33'18"	762254.6166	8543868.0149	762491.2698	8544232.5464
51	51-52	3.25	185°52'8"	762252.9479	8543871.9412	762489.6011	8544236.4727
52	52-53	4.30	183°41'12"	762251.3784	8543874.7849	762488.0316	8544239.3163
53	53-54	3.27	183°55'42"	762249.0604	8543878.4121	762485.7136	8544242.9435
54	54-55	13.26	183°7'14"	762247.1156	8543881.0393	762483.7688	8544245.5708
55	55-56	5.59	179°38'6"	762238.6580	8543891.2517	762475.3112	8544255.7832
56	56-57	8.15	185°41'34"	762235.1185	8543895.5815	762471.7717	8544260.1129
57	57-58	5.05	173°30'44"	762229.3577	8543901.3507	762466.0109	8544265.8822
58	58-59	6.51	181°40'23"	762226.2171	8543905.3031	762462.8704	8544269.8345
59	59-60	2.99	174°7'43"	762222.0199	8543910.2798	762458.6731	8544274.8113
60	60-61	3.64	175°11'9"	762220.3375	8543912.7488	762456.9907	8544277.2803
61	61-62	2.24	182°52'43"	762218.5459	8543915.9209	762455.1991	8544280.4523
62	62-63	1.82	198°24'31"	762217.3495	8543917.8108	762454.0027	8544282.3422
63	63-64	3.54	184°58'1"	762215.9394	8543918.9630	762452.5926	8544283.4945
64	64-65	4.75	168°40'29"	762213.0120	8543920.9591	762449.6652	8544285.4905
65	65-66	3.38	180°33'18"	762209.6908	8543924.3523	762446.3440	8544288.8837
66	66-67	2.05	175°33'25"	762207.3001	8543926.7478	762443.9534	8544291.2792
67	67-68	1.65	174°55'48"	762205.9666	8543928.3092	762442.6198	8544292.8407
68	68-69	13.05	245°50'0"	762205.0081	8543929.6566	762441.6613	8544294.1880
69	69-70	18.94	115°16'26"	762192.2140	8543927.1090	762428.8672	8544291.6404
70	70-71	3.29	151°15'52"	762180.9392	8543942.3264	762417.5924	8544306.8578
71	71-72	9.10	186°55'30"	762180.4923	8543945.5892	762417.1455	8544310.1206
72	72-73	12.26	203°39'7"	762178.1801	8543954.3874	762414.8333	8544318.9189
73	73-74	5.72	140°37'14"	762170.5689	8543963.9985	762407.2221	8544328.5300
74	74-75	15.94	238°3'11"	762170.6691	8543969.7199	762407.3223	8544334.2513
75	75-76	15.57	161°56'18"	762157.2958	8543978.3880	762393.9490	8544342.9194
76	76-77	6.18	194°31'39"	762147.4987	8543990.4914	762384.1520	8544355.0229
77	77-78	38.96	163°1'10"	762142.5312	8543994.1651	762379.1844	8544358.6966
78	78-79	3.69	109°25'34"	762119.3392	8544025.4670	762355.9924	8544389.9984
79	79-1	83.43	168°17'0"	762121.4034	8544028.5228	762358.0566	8544393.0542

8. ÁREA REMANENTE

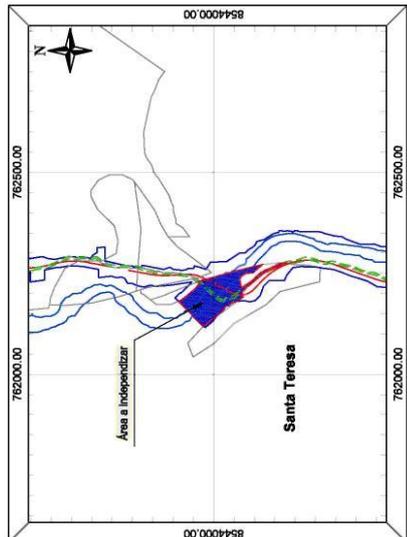
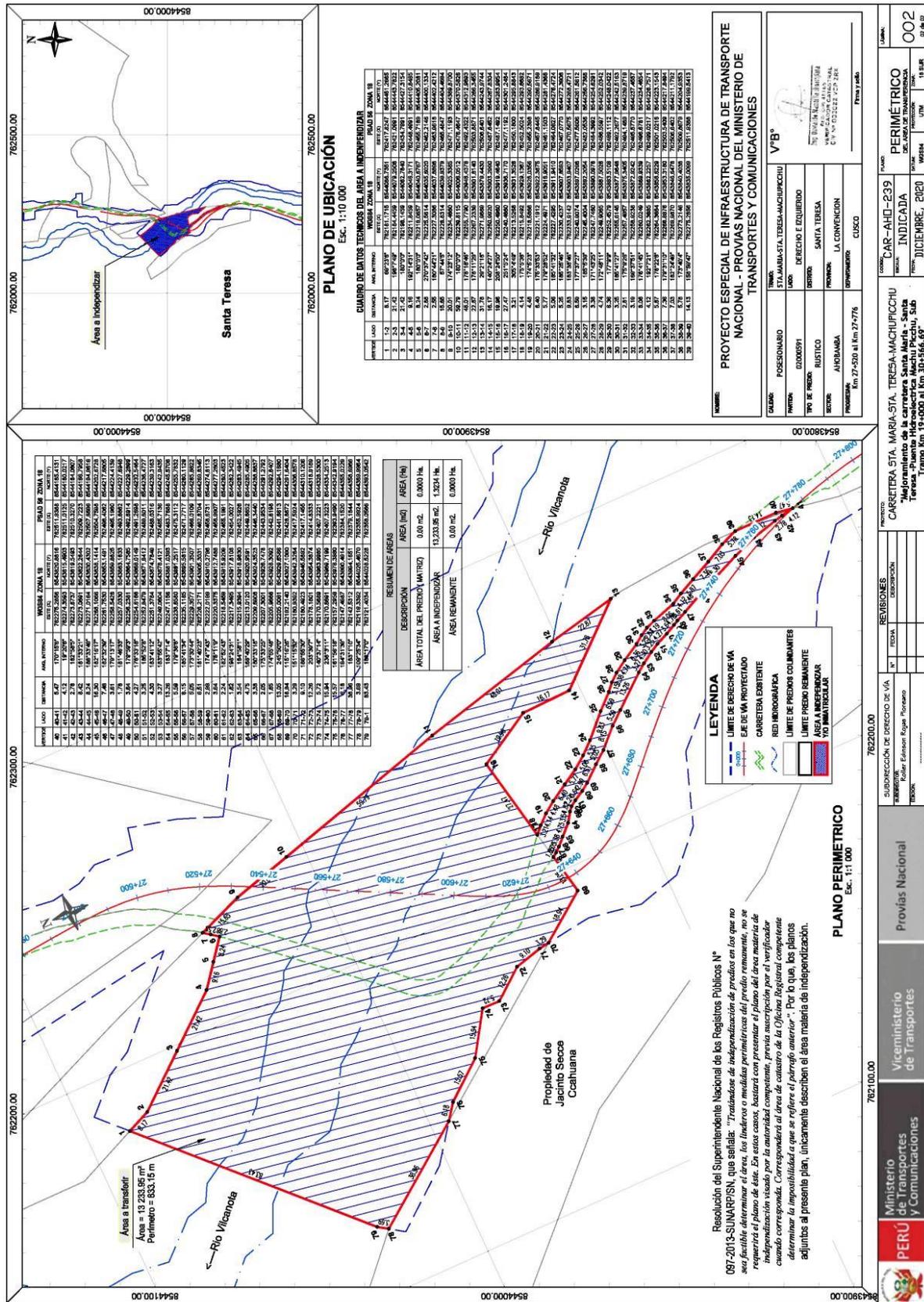
No es factible la determinación del área remanente en la transferencia predial, materia del presente, ante la existencia de múltiples independizaciones las cuales recaen sobre dicha Partida Registral. Por tanto, tomando en consideración la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de inscripciones del Registro de Predios de SUNARP, aprobada por Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 097-2013-SUNARP/SN," no se presentará la documentación técnica de la misma, sobre el cual bastará la sola presentación de los planos del área materia de independización visado por la autoridad competente ante dicho impedimento

9. FECHA

Cusco, diciembre de 2020


Ing. Oswaldo Mantilla Huamata
REG. CIP: 48165
VERIFICADOR CATASTRAL
CIV N° 003022 VCP ZRX

www.proviasnac.gob.pe | Jirón Zorritos 3203
Lima, Lima 01 Perú
(511) 615-7800



CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL AREA A INDEPENDIZAR

NÚMERO	LAJO	SECCION	AREA (M ²)	PERIMETRO (M)	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR
1	1-2	8-17	607239	76211178	6540867.291	7621772627	6544661.285	6544661.285	6544661.285
2	3	1-2	182979	76211178	6540867.291	7621772627	6544661.285	6544661.285	6544661.285
3	4	1-2	182979	76211178	6540867.291	7621772627	6544661.285	6544661.285	6544661.285
4	5	1-2	182979	76211178	6540867.291	7621772627	6544661.285	6544661.285	6544661.285
5	6	1-2	182979	76211178	6540867.291	7621772627	6544661.285	6544661.285	6544661.285
6	7	1-2	182979	76211178	6540867.291	7621772627	6544661.285	6544661.285	6544661.285
7	8	1-2	182979	76211178	6540867.291	7621772627	6544661.285	6544661.285	6544661.285
8	9	1-2	182979	76211178	6540867.291	7621772627	6544661.285	6544661.285	6544661.285
9	10	1-2	182979	76211178	6540867.291	7621772627	6544661.285	6544661.285	6544661.285
10	11	1-2	182979	76211178	6540867.291	7621772627	6544661.285	6544661.285	6544661.285
11	12	1-2	182979	76211178	6540867.291	7621772627	6544661.285	6544661.285	6544661.285
12	13	1-2	182979	76211178	6540867.291	7621772627	6544661.285	6544661.285	6544661.285
13	14	1-2	182979	76211178	6540867.291	7621772627	6544661.285	6544661.285	6544661.285
14	15	1-2	182979	76211178	6540867.291	7621772627	6544661.285	6544661.285	6544661.285
15	16	1-2	182979	76211178	6540867.291	7621772627	6544661.285	6544661.285	6544661.285
16	17	1-2	182979	76211178	6540867.291	7621772627	6544661.285	6544661.285	6544661.285
17	18	1-2	182979	76211178	6540867.291	7621772627	6544661.285	6544661.285	6544661.285
18	19	1-2	182979	76211178	6540867.291	7621772627	6544661.285	6544661.285	6544661.285
19	20	1-2	182979	76211178	6540867.291	7621772627	6544661.285	6544661.285	6544661.285
20	21	1-2	182979	76211178	6540867.291	7621772627	6544661.285	6544661.285	6544661.285
21	22	1-2	182979	76211178	6540867.291	7621772627	6544661.285	6544661.285	6544661.285
22	23	1-2	182979	76211178	6540867.291	7621772627	6544661.285	6544661.285	6544661.285
23	24	1-2	182979	76211178	6540867.291	7621772627	6544661.285	6544661.285	6544661.285
24	25	1-2	182979	76211178	6540867.291	7621772627	6544661.285	6544661.285	6544661.285
25	26	1-2	182979	76211178	6540867.291	7621772627	6544661.285	6544661.285	6544661.285
26	27	1-2	182979	76211178	6540867.291	7621772627	6544661.285	6544661.285	6544661.285
27	28	1-2	182979	76211178	6540867.291	7621772627	6544661.285	6544661.285	6544661.285
28	29	1-2	182979	76211178	6540867.291	7621772627	6544661.285	6544661.285	6544661.285
29	30	1-2	182979	76211178	6540867.291	7621772627	6544661.285	6544661.285	6544661.285
30	31	1-2	182979	76211178	6540867.291	7621772627	6544661.285	6544661.285	6544661.285
31	32	1-2	182979	76211178	6540867.291	7621772627	6544661.285	6544661.285	6544661.285
32	33	1-2	182979	76211178	6540867.291	7621772627	6544661.285	6544661.285	6544661.285
33	34	1-2	182979	76211178	6540867.291	7621772627	6544661.285	6544661.285	6544661.285
34	35	1-2	182979	76211178	6540867.291	7621772627	6544661.285	6544661.285	6544661.285
35	36	1-2	182979	76211178	6540867.291	7621772627	6544661.285	6544661.285	6544661.285
36	37	1-2	182979	76211178	6540867.291	7621772627	6544661.285	6544661.285	6544661.285
37	38	1-2	182979	76211178	6540867.291	7621772627	6544661.285	6544661.285	6544661.285
38	39	1-2	182979	76211178	6540867.291	7621772627	6544661.285	6544661.285	6544661.285
39	40	1-2	182979	76211178	6540867.291	7621772627	6544661.285	6544661.285	6544661.285

PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE NACIONAL - PROVIAS NACIONAL DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES

V.B*

PROPIETARIO: MARIA STA. TERESA MACHUPICCHU

DIRECCION: DERECHO DE EQUIPAMIENTO

TIPO DE PREDIO: RUSTICO

SECTOR: ANIRAMBA

PROVINCIA: SANTA TERESA

DISTRITO: LA CONVENCIÓN

DEPARTAMENTO: CUSCO

PROPIEDAD: Rm. 27-500 al Km 27-676

FECHA Y LUGAR: _____

PLANO PERIMETRICO Esc. 1:1 000

RESOLUCION DEL SUPERINTENDENTE NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS N° 087-2013-SUNARP/SN, que señala: "Tratándose de independización de predios en los que no se han levantado los planos de independencia de predios en forma definitiva, no se permite el otorgamiento de un título de propiedad definitiva, sino que se debe otorgar un título de independencia de predios, previa suscripción por el verificador cuando correspondiere. Corresponderá al área de catastro de la Oficina Registrada competente determinar la imposibilidad a que se refiere el párrafo anterior". Por lo que, los planos adjuntos al presente plan, únicamente describen el área materia de independización.

REVISIONES

N°	FECHA	CONSIGNACION
1		

SUBDIRECCION DE DERECHO DE VIA
INFORMACIONES
Calle Estación Rojas Puno 2000
PUNO

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Proviás Nacional

CARRETERA STA. MARIA STA. TERESA-MACHUPICCHU
Mantenimiento de la carretera Santa María - Santa Teresa - Pucallpa Hidroeléctrica Machu Picchu, Sub Tramo, Km. 19-000 al Km. 30+566.69"

PERIMETRICO
INDICADA
DICIEMBRE, 2020

002

18 MAR 07 AM 01

