

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
DESARROLLO
INMOBILIARIO**

RESOLUCIÓN N° 0358-2021/SBN-DGPE-SDDI

San Isidro, 30 de abril del 2021

VISTO:

El Expediente N° 169-2021/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por el **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - PROVIAS NACIONAL**, representado por el Subdirector de la Subdirección de Derecho de Vía, mediante la cual peticona la **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO EN MÉRITO AL TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192**, del área de 2 628.99 m², que forma parte de un predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Santa Teresa, provincia de La Convención, departamento de Cusco, inscrito a favor del Estado Peruano, en la Partida Registral N° 02000591, de la Oficina Registral de Quillabamba de la Zona Registral N° X - Sede Cusco, con CUS N° 152382, (en adelante, "el predio"); y,

CONSIDERANDO:

1. Que , la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, "SBN"), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley n.° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo n.°019-2019-VIVIENDA¹ (en adelante, "TUO de la Ley n.°29151"), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA, publicado el 11 de abril de 2021 (en adelante "el Reglamento"), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, siendo responsable, entre otros de ejecutar los actos de disposición sobre los predios bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, "SDDI"), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 47° y 48° del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante el Decreto Supremo n.° 016-2010-VIVIENDA (en adelante, "ROF de la SBN").

2. Que, mediante Oficio N° 378-2021-MTC/20.11 presentado el 14 de enero de 2021 [S.I. 00728-2021 (foja 01 y 02)], el Ministerio de Transportes y Comunicaciones - Provias Nacional representado por el Subdirector de la Subdirección de Derecho de Vía, Roller Edinson Rojas Floreano (en adelante "PROVIAS"), solicitó la Transferencia de Inmueble de Propiedad del Estado; en mérito al artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, aprobado por Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA de "el predio", para la ejecución de la obra vial denominada: "Mejoramiento de la Carretera Santa María – Santa Teresa – Puente Hidroeléctrica Machu Picchu", (en adelante "el Proyecto"). **a)** plan de saneamiento físico legal (fojas 34 al 40); **b)** copia informativa de la partida registral N° 02000591 del Registro

¹ Se sistematizaron las siguientes normas: Ley n.° 30047, Ley n.° 30230, Decreto Legislativo n.° 1358 y Decreto Legislativo n.° 1439.

de Predios de la Oficina Registral de Quillabamba - Zona Registral N° X – Sede Cusco (fojas 41 al 121); **c)** informe de inspección técnica (fojas 122 al 126); **d)** panel fotográfico del área a independizar (fojas 127); y, **e)** memoria descriptiva, plano de ubicación y plano perimétrico (fojas 128 al 136).

3. Que, el numeral 41.1 del artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, aprobado por el Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA, (en adelante “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la “SBN”, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

4. Que, asimismo, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva N° 004-2015/SBN, “Directiva para la Inscripción y Transferencia de predios estatales requeridos para la ejecución de obras de infraestructura en el marco del Decreto Legislativo N° 1192”, aprobada mediante la Resolución N° 079-2015/SBN del 14 de diciembre de 2015 (en adelante, “Directiva N° 004-2015/SBN”); la misma que se encuentra vigente en todo lo que no contradiga a “el Reglamento”.

5. Que, el numeral 5.4 de la “Directiva N° 004-2015/SBN” establece que la información y documentación que el solicitante presente y la que consigne en el Plan de saneamiento físico y legal, adquieren la calidad de Declaración Jurada. Por su parte, el numeral 6.2 de la citada Directiva establece que el procedimiento de transferencia se efectúa sobre la base de la información brindada por el solicitante, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la “SBN”, tales como la inspección técnica del predio, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

6. Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por este en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

7. Que, mediante Oficio N° 227-2021/SBN-DGPE-SDDI del 20 de enero de 2021 (fojas 137 y 138), se solicitó la anotación preventiva del inicio de procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, “SUNARP”) en la partida registral 02000591 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Cusco, Zona Registral N° X – Sede Cusco, en atención al numeral 41.2 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

8. Que, se procedió a evaluar los aspectos técnicos de los documentos presentados por “PROVIAS”, mediante el Informe Preliminar N° 00209-2021/SBN-DGPE-SDDI del 11 de febrero de 2021 (fojas 151 al 155), se concluyó, respecto de “el predio”, lo siguiente: **i)** forma parte de la propiedad de mayor extensión, inscrito a favor del Estado Peruano, en la partida registral N° 02000591 de la Oficina Registral de Quillabamba de la Zona Registral N° X - Sede Cusco; **ii)** es requerido para la obra vial “Mejoramiento de la carretera Santa María-Santa Teresa-Puente Hidroeléctrica Machu Picchu”, proyecto declarado de necesidad y utilidad pública, de acuerdo al numeral 7) de la Segunda Disposición Complementaria Final del Decreto de Urgencia N° 003-2020; **iii)** no tiene zonificación (terreno tipo rural), no presenta ocupación, ni edificaciones, se encuentra en posesión de “PROVIAS”, puesto que corresponde a la vía afirmada y el derecho de vía de la Carretera Santa María-Santa Teresa-Puente Hidroeléctrica Machupicchu; **iv)** respecto al área remanente se acogen a la cuarta disposición complementaria final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios; **v)** De la lectura de la Partida N° 02000591, se verificó que los Asientos D00087, D00088, D00089 y D00090 se encuentran inscritas las anotaciones preventivas de derechos de vía de

diferentes áreas; **vi**) De lo visualizado en el visor SICAR del MINAGRI, “el predio”, se superpone parcialmente con las siguientes Unidades Catastrales: 204387, 204385, 204386 y 204383, si bien es cierto la información gráfica catastral es referencial, resulta necesario que su representada se pronuncie al respecto; **vii**) De la revisión del visor de mapas de SIGDA del MINISTERIO DE CULTURA (<http://sigda.cultura.gob.pe/>), se verifica que “el predio”, se encuentra sobre el ámbito del Parque Arqueológico Nacional Vilcabamba (Choquequirao), inscrito en el Asiento D00080 de la Partida n° 02000591, indicando que se encuentra comprendido dentro del ÁREA DE CONSERVACIÓN REGIONAL CHOQUEQUIRAO, establecido por el Decreto Supremo n° 022-2010-MINAM del 23.12.2010, del 23 de diciembre de 2010, para la ejecución o desarrollo de obras y/o proyectos se requerirá de la evaluación del impacto ambiental. La aprobación de las evaluaciones del impacto ambiental de dichas actividades deberá contar con la opinión previa favorable del SERNANP como condición indispensable para su aprobación; **viii**) realizado el contraste en el visor de mapas de SERNANP (<http://geo.sernanp.gob.pe/geoserver/principal.php>), “el predio”, se encuentra sobre el ámbito de la Zona de amortiguamiento del Área natural protegida Machu Picchu, aprobado con R.P. N° 070-2015-SERNANP de fecha 17 de abril de 2015.

9. Que, en relación a lo expuesto, mediante el Oficio N° 1004-2021/SBN-DGPE-SDDI del 08 de marzo de 2021 [en adelante, “el Oficio” (foja 156 y 157)], esta Subdirección comunicó a “PROVIAS” lo advertido en el punto v), vi), vii) y viii) del informe antes citado, a fin que éstas sean aclaradas y/o subsanadas, otorgándole para ello el plazo de treinta (30) días hábiles, bajo apercibimiento de declarar el abandono del procedimiento de conformidad con el artículo 202° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, aprobado por el Decreto Supremo N° 004-2019-JUS (en adelante, “TUO de la Ley N° 27444”).

10. Que, “el Oficio” fue notificado con fecha 09 de marzo del 2021 a través de la mesa de partes virtual de “PROVIAS”, conforme con cargo de recepción (fojas 158 y 159); teniéndose por bien notificado, de conformidad con lo señalado en el numeral 20.4 del artículo 20° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General – Decreto Supremo N° 004-2019-JUS (en adelante “T.U.O. de la Ley N° 27444”); razón por la cual, el plazo otorgado de treinta (30) días hábiles vence el 22 de abril de 2021.

11. Que, mediante Oficio N° 9463 -2021-MTC/20.11 presentado el 22 de abril de 2021 [S.I. N° 09784-2021 (fojas 164 al 205)], es decir dentro del plazo otorgado, mediante el cual “PROVIAS”, presenta entre otros los siguientes documentos: **a)** plan de saneamiento físico legal; **b)** Oficio N° 602-2018-SERNANP-DGANP; y, **c)** Oficio N° 843-2017-SDDPCDPC-DDC-CUS/MC.

12. Que, de la revisión de los documentos presentados por “PROVIAS”, mediante Informe Técnico Legal N° 0406- 2021/SBN-DGPE-SDDI del 30 de abril de 2021, se concluyó lo siguiente: **i)** PROVIAS” precisa que el área materia de solicitud de transferencia interestatal, se encuentra en su totalidad sobre el predio inscrito en el Asiento D00088 de la Partida N° 02000591, correspondiente a la Anotación Preventiva de Derecho de Vía; **ii)** parte del área materia de transferencia superpone parcialmente a los predios de Unidades Catastrales 204387, 204385, 204386 y 204383, esta superposición es gráfica, no obstante, de acuerdo al levantamiento físico realizado en campo utilizando equipos de precisión milimétrica, se determinó que las áreas de superposición corresponden a la vía afirmada preexistente con una extensión de 2 628.99 m² de acuerdo al plano; **iii)** respecto a la superposición con ámbito del Parque Arqueológico Nacional Vilcabamba (Choquequirao), se señala que el Ministerio de Cultura, mediante Oficio N° 843-2017-SDDPCDPC-DDC-CUS/MC de fecha 31 de mayo de 2017, se pronunció de que existe opinión favorable para la ejecución del proyecto “Mejoramiento de la Carretera Santa María – Santa Teresa – Puente Hidroeléctrica Machu Picchu”, documento que se adjunta al plan de saneamiento; y **iv)** respecto a que “el predio” se encuentra sobre ámbito de la Zona de amortiguamiento del Área Natural Protegida Machu Picchu, se indica que el director de Gestión de las Áreas Naturales Protegidas-SERNANP, mediante el Oficio N° 602- 2018-SERNANP-DGANP de fecha 12 de abril de 2018, determinó que la propuesta de actividad es compatible con el área Natural Protegida, por lo tanto el área materia de trasferencia forma parte del área de actividad que se ubica en ámbitos de competencia de SERNANP, cuya evaluación presenta opinión técnica de compatibilidad. En ese sentido, se tiene por levantada la observación formulada mediante “el Oficio”; y, se ha verificado que han presentado los requisitos señalados en el numeral 5.3 de la “Directiva N° 004-2015/SBN”.

13. Que, se ha verificado que la ejecución de “el proyecto” ha sido declarado de necesidad y utilidad pública de acuerdo al numeral 7) de la Segunda Disposición Complementaria Final del Decreto de Urgencia N° 003-2020 – Decreto de Urgencia que establece disposiciones extraordinarias para la adquisición y liberación de áreas necesarias para el Plan Nacional de Infraestructura para la Competitividad y el Plan Integral de Reconstrucción con Cambios.

14. Que, en consecuencia, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para transferir el dominio a título gratuito de un predio estatal que ostenta la calidad de dominio público del Estado para la ejecución de obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

15. Que, el numeral 6.2.4 de la “Directiva N° 004-2015/SBN” establece que esta Subdirección, cuando lo considere pertinente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas y la transferencia de los predios requeridos para la ejecución de obras de infraestructura comprendidos en la Ley, en la misma resolución.

16. Que, el numeral 6.2.6 de la “Directiva n.° 004-2015/SBN” prescribe que en los casos que el proyecto comprenda áreas de dominio público, expresamente declarados o identificados como tal a través de un acto administrativo o norma legal específica, como por ejemplo: áreas de aporte reglamentario, equipamiento urbano, vías, parques u otras áreas, independientemente del nivel de gobierno al que se encuentren adscritos, se dispondrá la reasignación del uso público, a los fines que se requiere, de manera conjunta con el acto de transferencia de titularidad de dicho bien en el marco de lo dispuesto en el numeral 41.1 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo n.° 1192”.

17. Que, en virtud de la normativa señalada en los considerandos precedentes, se aprueba la transferencia de “el predio” a favor de “PROVIAS”, reasignando su uso para la obra vial “MEJORAMIENTO DE LA CARRETERA SANTA MARÍA – SANTA TERESA – PUENTE HIDROELÉCTRICA MACHU PICCHU”; debiendo tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123° de “el Reglamento”.

18. Que, de la revisión de los documentos técnicos presentados por “PROVIAS” y teniendo en cuenta que “el predio” se encuentra formando parte de otro predio de mayor extensión, resulta necesario independizar previamente el área de 2 628.99 m², de la partida registral N° 02000591 del registro de predios de la Oficina Registral de Quillabamba de la Zona Registral N° X - Sede Cusco. Cabe señalar que “PROVIAS” se acoge a lo establecido en la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de SUNARP aprobado por Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 097-2013-SUNARP/SN.

19. Que, la “SUNARP”, queda obligada a registrar, libre de pago de derechos, los inmuebles y/o edificaciones a nombre del sector, gobierno regional o local al cual le pertenece el proyecto con la sola presentación de la solicitud correspondiente acompañada de la resolución de la SBN, esto de conformidad con el numeral 41.3 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

20. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

21. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por “PROVIAS” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

De conformidad con lo establecido en el TUO del Decreto Legislativo N° 1192, Decreto de Urgencia N° 003-2020, Texto Único Ordenado de la Ley n.° 27444, TUO de la Ley N° 29151, Reglamento de la Ley n° 29151, Directiva N° 004-2015/SBN, ROF de la SBN y el Informe Técnico Legal N° 0406-2021/SBN-DGPE-SDDI del 30 de abril de 2021.

SE RESUELVE:

Artículo 1°.- DISPONER la INDEPENDIZACIÓN, del área de 2 628.99 m², que forma parte de un predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Santa Teresa, provincia de La Convención, departamento de Cusco, inscrito a favor del Estado Peruano, en la Partida Registral N° 02000591, de la Oficina Registral de Quillabamba de la Zona Registral N° X - Sede Cusco, con CUS N° 152382, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192, del área descrita en el artículo 1° de la presente resolución, a favor del **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - PROVIAS NACIONAL**, requerido la obra vial “Mejoramiento De La Carretera Santa María – Santa Teresa – Puente Hidroeléctrica Machu Picchu”.

Artículo 3°.- La Oficina Registral de Quillabamba de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N° X - Sede Cusco procederá a inscribir lo resuelto en la presente resolución.

Regístrese, y comuníquese.

POI 18.1.2.11

VISADO POR:

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

FIRMADO POR:

Subdirectora de Desarrollo Inmobiliario



PERÚ

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

Proviás Nacional

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la Universalización de la Salud"

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL ÁREA MATERIA DE TRASFERENCIA INTERESTATAL DEL INMUEBLE AFECTADO POR EL DERECHO DE VÍA DE LA CARRETERA SANTA MARIA-SANTA TERESA-MACHUPICCHU

1. **CÓDIGO** : **CAR-TEN-232**
2. **SOLICITANTE** : **PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE NACIONAL – PROVIAS NACIONAL**
3. **TITULARES**
 NOMBRE DEL TITULAR : EL ESTADO PERUANO
 CONDICIÓN JURÍDICA : PROPIETARIO
 PARTIDA ELECTRÓNICA : 02000591
4. **DESCRIPCIÓN DEL ÁREA A INDEPENDIZAR**
 ÁREA : 2 628.99 m²
 PERÍMETRO : 688.71 m
5. **UBICACIÓN**
 PROGRESIVA DE VÍA : Km 22+677 al Km 22+998
 LADO : DERECHO E IZQUIERDO
 SECTOR : TENDALPAMPA
 DISTRITO : SANTA TERESA
 PROVINCIA : LA CONVENCIÓN
 DEPARTAMENTO : CUSCO



Ing. Osvaldo Manilla Huampala
 REG. C.P. 48155
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CIV. N° 003022 VCP ZRX

6. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS

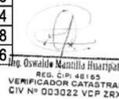
LÍMITE	COLINDANCIA
NORTE	Colinda con la propiedad de terceros y propiedad de C.A.C. Huadquiña, en línea quebrada de tramos: 1-2 de 2.83 m; 2-3 de 6.42 m; 3-4 de 3.2 m; 4-5 de 3.19 m; 5-6 de 9.5 m; 6-7 de 3.15 m; 7-8 de 3.13 m; 8-9 de 3.12 m; 9-10 de 3.11 m; 10-11 de 3.1 m; 11-12 de 7.41 m; 12-13 de 1.22 m; 13-14 de 1.19 m; 14-15 de 1.17 m; 15-16 de 1.15 m; 16-17 de 0.64 m; 17-18 de 1.03 m; 18-19 de 6.03 m; 19-20 de 2.85 m; 20-21 de 3.7 m; 21-22 de 3.55 m; 22-23 de 3.96 m; 23-24 de 4.36 m; 24-25 de 4.87 m; 25-26 de 5.4 m; 26-27 de 0.14 m; 27-28 de 5.72 m; 28-29 de 3.85 m; 29-30 de 1.25 m; 30-31 de 1.22 m
SUR	Colinda con la carretera Santa María - Santa teresa - Machupicchu, en línea recta de un solo tramo: 75-76 de 11.35 m
ESTE	Colinda con la propiedad de C.A.C. Huadquiña y propiedad de terceros, en línea quebrada de tramos: 31-32 de 2.83 m; 32-33 de 2.72 m; 33-34 de 1.4 m; 34-35 de 1.42 m; 35-36 de 1.44 m; 36-37 de 0.36 m; 37-38 de 4.49 m; 38-39 de 5.87 m; 39-40 de 5.15 m; 40-41 de 4.51 m; 41-42 de 4.13 m; 42-43 de 3.86 m; 43-44 de 3.86 m; 44-45 de 3.57 m; 45-46 de 1.42 m; 46-47 de 3.05 m; 47-48 de 16.41 m; 48-49 de 3.45 m; 49-50 de 7.92 m; 50-51 de 8.76 m; 51-52 de 12.05 m; 52-53 de 3.95 m; 53-54 de 9.01 m; 54-55 de 11.78 m; 55-56 de 6.92 m; 56-57 de 6.84 m; 57-58 de 6.06 m; 58-59 de 5.36 m; 59-60 de 4.44 m; 60-61 de 7.95 m; 61-62 de 6.42 m; 62-63 de 3.03 m; 63-64 de 8.11 m; 64-65 de 6.95 m; 65-66 de 3.67 m; 66-67 de 22.9 m; 67-68 de 33.29 m; 68-69



OESTE	de 17.25 m; 69-70 de 23.42 m; 70-71 de 13.75 m; 71-72 de 21.41 m; 72-73 de 10.06 m; 73-74 de 3.42 m; 74-75 de 1.78 m Colinda con la propiedad de Terceros, en línea quebrada de tramos: 76-77 de 3.17 m; 77-78 de 10.88 m; 78-79 de 5.24 m; 79-80 de 2.39 m; 80-81 de 1.34 m; 81-82 de 1.8 m; 82-83 de 10.32 m; 83-84 de 16.62 m; 84-85 de 15.27 m; 85-86 de 1.1 m; 86-87 de 4.78 m; 87-88 de 0.84 m; 88-89 de 4.87 m; 89-90 de 0.81 m; 90-91 de 5.38 m; 91-92 de 1.45 m; 92-93 de 4.8 m; 93-94 de 10.6 m; 94-95 de 4.89 m; 95-96 de 0.7 m; 96-97 de 4.91 m; 97-98 de 1.36 m; 98-99 de 4.14 m; 99-100 de 2.92 m; 100-101 de 4.81 m; 101-102 de 5.14 m; 102-103 de 5.98 m; 103-104 de 6.67 m; 104-105 de 1.04 m; 105-106 de 4.91 m; 106-107 de 6.33 m; 107-108 de 1.03 m; 108-109 de 5.13 m; 109-110 de 2.78 m; 110-111 de 6.06 m; 111-112 de 3.23 m; 112-113 de 7.34 m; 113-114 de 2 m; 114-115 de 6.49 m; 115-116 de 1.11 m; 116-117 de 2.65 m; 117-118 de 5.3 m; 118-119 de 5.59 m; 119-120 de 2.36 m; 120-121 de 2.78 m; 121-122 de 3.73 m; 122-123 de 5.64 m; 123-124 de 1.4 m; 124-125 de 1.4 m; 125-126 de 17.78 m; 126-1 de 0.18 m
--------------	--

7. CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA A INDENPENDIZAR							
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO INTERNO	WGS84 ZONA 18		PSAD 56 ZONA 18	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	2.83	72°10'22"	760437.2648	8546604.9810	760673.9180	8546969.5125
2	2-3	6.42	178°49'45"	760439.2957	8546606.9515	760675.9489	8546971.4829
3	3-4	3.20	178°53'21"	760443.9964	8546611.3292	760680.6496	8546975.8606
4	4-5	3.19	179°20'13"	760446.3784	8546613.4628	760683.0316	8546977.9942
5	5-6	9.50	178°52'34"	760448.7770	8546615.5618	760685.4303	8546980.0932
6	6-7	3.15	179°4'29"	760456.0466	8546621.6757	760692.6998	8546986.2071
7	7-8	3.13	179°38'18"	760458.4881	8546623.6610	760695.1393	8546988.1925
8	8-9	3.12	179°41'55"	760460.9299	8546625.6243	760697.5831	8546990.1558
9	9-10	3.11	179°45'32"	760463.3757	8546627.5682	760700.0290	8546992.0997
10	10-11	3.10	179°49'9"	760465.8215	8546629.4953	760702.4747	8546994.0267
11	11-12	7.41	179°50'47"	760468.2650	8546631.4082	760704.9183	8546995.9396
12	12-13	1.22	180°8'42"	760474.1135	8546635.9612	760710.7667	8547000.4926
13	13-14	1.19	180°15'21"	760475.0720	8546636.7104	760711.7252	8547001.2419
14	14-15	1.17	180°23'2"	760476.0096	8546637.4500	760712.6628	8547001.9815
15	15-16	1.15	180°30'42"	760476.9247	8546638.1820	760713.5780	8547002.7134
16	16-17	0.64	180°38'22"	760477.8160	8546638.9080	760714.4692	8547003.4394
17	17-18	1.03	261°47'30"	760478.3096	8546639.3193	760714.9628	8547003.8507
18	18-19	6.03	97°47'8"	760477.7675	8546640.2007	760714.4207	8547004.7322
19	19-20	2.85	178°59'30"	760482.4283	8546644.0266	760719.0815	8547008.5580
20	20-21	3.70	180°5'50"	760484.6630	8546645.7960	760721.3162	8547010.3275
21	21-22	3.55	182°56'43"	760487.5572	8546648.0957	760724.2104	8547012.6271
22	22-23	3.96	182°47'44"	760490.2206	8546650.4450	760726.8738	8547014.9765
23	23-24	4.36	180°40'17"	760493.0572	8546653.2045	760729.7104	8547017.7359
24	24-25	4.87	181°51'40"	760496.1493	8546656.2839	760732.8025	8547020.8154
25	25-26	5.40	183°27'40"	760499.4889	8546659.8332	760736.1421	8547024.3646
26	26-27	0.14	180°1'5"	760502.9429	8546663.9795	760739.5961	8547028.5109
27	27-28	5.72	183°0'21"	760503.0321	8546664.0865	760739.6853	8547028.6180
28	28-29	3.85	184°46'29"	760506.4543	8546668.6657	760743.1075	8547033.1972
29	29-30	1.25	180°7'38"	760508.4922	8546671.9275	760745.1454	8547036.4589
30	30-31	1.22	186°10'46"	760509.1530	8546672.9903	760745.8062	8547037.5217
31	31-32	2.83	32°4'27"	760509.6835	8546674.0930	760746.3367	8547038.6245
32	32-33	2.72	178°25'1"	760509.9982	8546671.2799	760746.6514	8547035.8114
33	33-34	1.40	178°54'56"	760510.2261	8546668.5663	760746.8793	8547033.0978
34	34-35	1.42	179°6'17"	760510.3165	8546667.1742	760746.9697	8547031.7056





"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la Universalización de la Salud"

35	35-36	1.44	178°58'37"	760510.3863	8546665.7585	760747.0395	8547030.2900
36	36-37	0.36	178°50'56"	760510.4314	8546664.3195	760747.0846	8547028.8510
37	37-38	4.49	142°31'9"	760510.4355	8546663.9579	760747.0887	8547028.4893
38	38-39	5.87	177°4'16"	760507.7429	8546660.3630	760744.3961	8547024.8945
39	39-40	5.15	176°25'48"	760503.9910	8546655.8540	760740.6442	8547020.3854
40	40-41	4.51	178°18'52"	760500.4538	8546652.1047	760737.1070	8547016.6361
41	41-42	4.13	179°13'33"	760497.2624	8546648.9154	760733.9156	8547013.4468
42	42-43	3.86	176°58'43"	760494.3021	8546646.0359	760730.9554	8547010.5674
43	43-44	3.86	177°17'58"	760491.3998	8546643.4964	760728.0530	8547008.0278
44	44-45	3.57	179°58'10"	760488.3818	8546641.0971	760725.0350	8547005.6285
45	45-46	1.42	180°10'32"	760485.5865	8546638.8772	760722.2398	8547003.4086
46	46-47	3.05	181°26'3"	760484.4735	8546637.9877	760721.1267	8547002.5191
47	47-48	16.41	185°40'35"	760482.1426	8546636.0274	760718.7959	8547000.5588
48	48-49	3.45	179°8'28"	760470.6895	8546624.2742	760707.3427	8546988.8056
49	49-50	7.92	175°38'17"	760468.2473	8546621.8420	760704.9005	8546986.3735
50	50-51	8.76	177°37'13"	760462.2273	8546616.6968	760698.8805	8546981.2283
51	51-52	12.05	180°5'6"	760455.3346	8546611.2845	760691.9879	8546975.8159
52	52-53	3.95	181°57'58"	760445.8696	8546603.8294	760682.5228	8546968.3609
53	53-54	9.01	191°25'41"	760442.8501	8546601.2785	760679.5033	8546965.8100
54	54-55	11.78	184°9'57"	760437.2556	8546594.2151	760673.9088	8546958.7465
55	55-56	6.92	177°58'7"	760430.6339	8546584.4769	760667.2871	8546949.0083
56	56-57	6.84	179°52'32"	760426.5438	8546578.8979	760663.1970	8546943.4293
57	57-58	6.06	176°4'26"	760422.4865	8546573.3888	760659.1397	8546937.9202
58	58-59	5.36	195°33'50"	760418.5696	8546568.7696	760655.2228	8546933.3010
59	59-60	4.44	162°55'4"	760416.3266	8546563.9003	760652.9798	8546928.4317
60	60-61	7.95	184°35'42"	760413.3662	8546560.5910	760650.0194	8546925.1224
61	61-62	6.42	185°41'0"	760408.5587	8546554.2619	760645.2119	8546918.7933
62	62-63	3.03	192°9'15"	760405.2025	8546548.7929	760641.8557	8546913.3243
63	63-64	8.11	171°26'42"	760404.1965	8546545.9334	760640.8497	8546910.4648
64	64-65	6.95	181°46'19"	760400.3949	8546538.7647	760637.0481	8546903.2961
65	65-66	3.67	190°53'56"	760397.3318	8546532.5301	760633.9850	8546897.0616
66	66-67	22.90	180°48'24"	760396.3656	8546528.9903	760633.0189	8546893.5218
67	67-68	33.29	177°20'31"	760390.8483	8546506.8189	760627.3015	8546871.3504
68	68-69	17.25	177°17'46"	760380.8486	8546475.0000	760617.5019	8546839.5314
69	69-70	23.42	178°4'12"	760375.0000	8546458.7741	760611.6532	8546823.3055
70	70-71	13.75	178°37'37"	760366.3227	8546437.0260	760602.9759	8546801.5575
71	71-72	21.41	179°25'54"	760360.9238	8546424.3836	760597.5770	8546788.9151
72	72-73	10.06	183°30'32"	760352.3221	8546404.7820	760588.9753	8546769.3135
73	73-74	3.42	185°13'31"	760348.8500	8546395.3372	760585.5033	8546759.8887
74	74-75	1.78	181°57'36"	760347.9664	8546392.0299	760584.6196	8546756.5614
75	75-76	11.35	84°32'24"	760347.5658	8546390.2948	760584.2191	8546754.8262
76	76-77	3.17	112°55'11"	760336.7957	8546393.8898	760573.4489	8546758.4212
77	77-78	10.88	152°0'21"	760336.5488	8546397.0542	760573.2020	8546761.5856
78	78-79	5.24	179°55'42"	760340.8925	8546407.0282	760577.5457	8546771.5596
79	79-80	2.39	180°31'12"	760342.9914	8546411.8313	760579.6447	8546776.3627
80	80-81	1.34	181°9'38"	760343.9281	8546414.0289	760580.5813	8546778.5603
81	81-82	1.80	180°0'0"	760344.4273	8546415.2690	760581.0805	8546779.8005
82	82-83	10.32	142°5'42"	760345.1006	8546416.9420	760581.7539	8546781.4734
83	83-84	16.62	239°34'27"	760354.0198	8546422.1269	760590.6730	8546786.6584
84	84-85	15.27	156°41'19"	760354.0939	8546438.7513	760590.7471	8546803.2828
85	85-86	1.10	179°10'12"	760360.2006	8546452.7510	760596.8538	8546817.2825
86	86-87	4.78	178°57'23"	760360.6565	8546453.7562	760597.3097	8546818.2876
87	87-88	0.84	180°10'32"	760362.7112	8546458.0757	760599.3644	8546822.6071
88	88-89	4.87	180°34'22"	760363.0682	8546458.8320	760599.7214	8546823.3634
89	89-90	0.81	180°12'49"	760365.1034	8546463.2584	760601.7566	8546827.7898
90	90-91	5.38	181°7'12"	760365.4370	8546463.9913	760602.0903	8546828.5228





91	91-92	1.45	180°52'17"	760367.5682	8546468.9259	760604.2214	8546833.4574
92	92-93	4.80	180°16'30"	760368.1219	8546470.2635	760604.7751	8546834.7949
93	93-94	10.60	182°48'22"	760369.9364	8546474.7071	760606.5896	8546839.2386
94	94-95	4.89	181°51'24"	760373.4587	8546484.7060	760610.1119	8546849.2375
95	95-96	0.70	180°17'43"	760374.9339	8546489.3709	760611.5871	8546853.9024
96	96-97	4.91	184°1'54"	760375.1412	8546490.0384	760611.7944	8546854.5698
97	97-98	1.36	179°24'43"	760376.2650	8546494.8215	760612.9182	8546859.3530
98	98-99	4.14	179°35'32"	760376.5902	8546496.1445	760613.2434	8546860.6759
99	99-100	2.92	164°4'41"	760377.8068	8546500.1566	760614.2600	8546864.6880
100	100-101	4.81	180°9'53"	760379.0708	8546502.6781	760615.7240	8546867.2096
101	101-102	5.14	190°17'13"	760381.4744	8546506.8454	760618.1276	8546871.3768
102	102-103	5.98	182°52'10"	760383.2060	8546511.6847	760619.8592	8546876.2161
103	103-104	6.67	175°43'57"	760384.9377	8546517.4136	760621.5909	8546881.9450
104	104-105	1.04	183°55'42"	760387.3369	8546523.6358	760623.9902	8546888.1673
105	105-106	4.91	180°23'8"	760387.6436	8546524.6290	760624.2968	8546889.1604
106	106-107	6.33	172°52'58"	760389.0609	8546529.3316	760625.7141	8546893.8630
107	107-108	1.03	176°8'45"	760391.6232	8546535.1167	760628.2765	8546899.6481
108	108-109	5.13	179°14'47"	760392.1018	8546536.0266	760628.7550	8546900.5580
109	109-110	2.78	180°25'17"	760394.5499	8546540.5359	760631.2031	8546905.0673
110	110-111	6.06	180°19'8"	760395.8602	8546542.9924	760632.5135	8546907.5239
111	111-112	3.23	188°3'11"	760398.6842	8546548.3583	760635.3374	8546912.8897
112	112-113	7.34	168°18'23"	760399.7727	8546551.3977	760636.4259	8546915.9291
113	113-114	2.00	172°36'3"	760403.5989	8546557.6666	760640.2521	8546922.1980
114	114-115	6.49	181°25'45"	760404.8561	8546559.2291	760641.5083	8546923.7606
115	115-116	1.11	175°43'16"	760408.7915	8546564.3838	760645.4447	8546928.9152
116	116-117	2.65	181°4'50"	760409.5273	8546565.2112	760646.1805	8546929.7426
117	117-118	5.30	195°48'17"	760411.2514	8546567.2251	760647.9046	8546931.7565
118	118-119	5.59	164°22'20"	760413.4696	8546572.0342	760650.1228	8546936.5656
119	119-120	2.36	182°11'7"	760417.0922	8546576.2924	760653.7454	8546940.8238
120	120-121	2.78	181°49'48"	760418.5540	8546578.1497	760655.2072	8546942.6811
121	121-122	3.73	180°3'20"	760420.2001	8546580.3845	760656.8533	8546944.9159
122	122-123	5.64	180°7'15"	760422.4084	8546583.3887	760659.0616	8546947.9202
123	123-124	1.40	181°56'27"	760425.7402	8546587.9415	760662.3934	8546952.4729
124	124-125	1.40	180°0'0"	760426.5302	8546589.1015	760663.1835	8546953.6330
125	125-126	17.78	179°38'14"	760427.3203	8546590.2616	760663.9735	8546954.7930
126	126-1	0.18	276°34'48"	760437.4236	8546604.8965	760674.0768	8546969.4279

8. ÁREA REMANENTE

No es factible la determinación del área remanente en la transferencia predial, materia del presente, ante la existencia de múltiples independizaciones las cuales recaen sobre dicha Partida Registral. Por tanto, tomando en consideración la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de inscripciones del Registro de Predios de SUNARP, aprobada por Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 097-2013-SUNARP/SN, no se presentará la documentación técnica de la misma, sobre el cual bastará la sola presentación de los planos del área materia de independización visado por la autoridad competente ante dicho impedimento



9. OBSERVACION

El área materia de independización abarca parte del predio catastrado (U.C. N°204387), de acuerdo al levantamiento físico en campo se constató que dicha área forma parte de la vía existente. Asimismo, cabe precisar que el catastro rural, es solo un acto administrativo que no se llegó a formalizar la propiedad a favor de terceros, conforme las consultas realizadas a las entidades competentes, por



PERÚ

Ministerio
de Transportes
y Comunicaciones

Viceministerio
de Transportes

Proviás Nacional

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la Universalización de la Salud"

ende, el área materia de independización se encuentra en su totalidad dentro del predio inscrito en la Partida N° 02000591, propiedad del Estado.

10. FECHA

Cusco, diciembre de 2020


Ing. Osvaldo Mantilla Huertipata
REG. CIP: 84165
VERIFICADOR CATASTRAL
CIV. N° 003022 VCP ZRA

www.proviasnac.gob.pe

Jirón Zorritos 1203
Lima, Lima 01, Perú
(511) 615-7800

5

EL PERÚ PRIMERO

