

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE BIENES
NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
DESARROLLO
INMOBILIARIO**

RESOLUCIÓN N° 0351-2021/SBN-DGPE-SDDI

San Isidro, 29 de abril del 2021

VISTO:

El Expediente N° 112-2021/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por el **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - PROVIAS NACIONAL**, representado por el Subdirector de la Subdirección de Derecho de Vía, mediante la cual peticona la **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO EN MÉRITO AL TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192**, del área de 5 008,89 m², que forma parte de un predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Santa Teresa, provincia de La Convención, departamento de Cusco, inscrito a favor del Estado, en la partida registral N° 02000591, de la Oficina Registral de Quillabamba de la Zona Registral N° X - Sede Cusco, con CUS N° 152054, (en adelante, “el predio”); y,

CONSIDERANDO:

1. Que , la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley n.° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo n.°019-2019-VIVIENDA¹ (en adelante, “TUO de la Ley n.°29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA publicado en el diario oficial “El Peruano” el 11 de abril de 2021 (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, siendo responsable, entre otros de ejecutar los actos de disposición sobre los predios bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 47° y 48° del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante el Decreto Supremo n.° 016-2010-VIVIENDA (en adelante, “ROF de la SBN”).

2. Que, mediante Oficio N° 353-2021-MTC/20.11 presentado el 13 de enero de 2021 [S.I. 00697-2021 (foja 1 y 2)], el Ministerio de Transportes y Comunicaciones - Proviás Nacional representado por el Subdirector de la Subdirección de Derecho de Vía, Roller Edinson Rojas Floreano (en adelante “PROVIAS”), solicitó la Transferencia de Inmueble de Propiedad del Estado, en mérito al artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, aprobado por Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA de “el predio”, para la ejecución de la obra denominada: Mejoramiento de la Carretera Santa María – Santa Teresa – Puente Hidroeléctrica Machu Picchu”,(en adelante “el Proyecto”). Para tal efecto presentó: a) plan de saneamiento físico legal (fojas 34 al 40); b) copia informativa de la partida registral N° 02000591 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Quillabamba - Zona Registral N° X – Sede Cusco (fojas 41 y 121); c) informe

de inspección técnica y fotografías (fojas 122 al 127); y, d) memoria descriptiva y plano perimétrico (fojas 128 al 141).

3. Que, el numeral 41.1 del artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, aprobado por el Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA, (en adelante “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la “SBN”, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

4. Que, asimismo, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva N° 004-2015/SBN, “Directiva para la Inscripción y Transferencia de predios estatales requeridos para la ejecución de obras de infraestructura en el marco del Decreto Legislativo N° 1192”, aprobada mediante la Resolución N° 079-2015/SBN del 14 de diciembre de 2015 (en adelante, “Directiva N° 004-2015/SBN”), la misma que se encuentra vigente en tanto no contradiga a “el Reglamento”.

5. Que, el numeral 5.4 de la “Directiva N° 004-2015/SBN” establece que la información y documentación que el solicitante presente y la que consigne en el Plan de saneamiento físico y legal, adquieren la calidad de Declaración Jurada. Por su parte, el numeral 6.2 de la citada Directiva establece que el procedimiento de transferencia se efectúa sobre la base de la información brindada por el solicitante, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la “SBN”, tales como la inspección técnica del predio, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

6. Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por este en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

7. Que, mediante Oficio N° 195-2021/SBN-DGPE-SDDI del 18 de enero de 2021 (foja 142), se solicitó la anotación preventiva del inicio de procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, “SUNARP”) en la partida registral 02000591 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Quillabamba, Zona Registral N° X – Sede Cusco, en atención al numeral 41.2 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

8. Que, se procedió a evaluar los aspectos técnicos de los documentos presentados por “PROVIAS”, mediante el Informe Preliminar N° 135-2021/SBN-DGPE-SDDI del 28 de enero de 2021 (fojas 185 al 191), se concluyó, respecto de “el predio”, lo siguiente: i) forma parte de la propiedad de mayor extensión, inscrito a favor del Estado Peruano, en la partida registral N° 02000591 de la Oficina Registral de Quillabamba de la Zona Registral N° X - Sede Cusco; ii) es requerido para la franja de derecho de vía de la obra vial “Mejoramiento de la Carretera Santa María – Santa Teresa – Puente Hidroeléctrica Machu Picchu”, proyecto declarado de necesidad y utilidad pública, de acuerdo al numeral 7) de la Segunda Disposición Complementaria Final del Decreto de Urgencia N° 003-2020; iii) no tiene zonificación, no presenta ocupación, edificaciones; iv) se encuentra en posesión del “PROVIAS”, puesto que corresponde a la vía afirmada y el derecho de vía de la Carretera Santa María-Santa Teresa-Puente Hidroeléctrica Machupicchu; v) respecto al área remanente se acogen a la cuarta disposición complementaria final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios; vi) de la lectura de la Partida n° 02000591, se verifica que en los Asientos D00087, D00088, D00089 y D00090, se encuentran inscritas las anotaciones preventivas de Derechos de Vía de diferentes áreas; vii) revisado el visor de mapas de SIGDA del MINISTERIO DE CULTURA (<http://sigda.cultura.gob.pe/>), se verifica que “el predio”, se encuentra sobre el ámbito del Parque Arqueológico Nacional Vilcabamba (Choquequirao), situación que

también está inscrita en el Asiento D00080 de la Partida n° 02000591, señalando que el predio se encuentra comprendido dentro del área de conservación regional CHOQUEQUIRAO, establecido por el Decreto Supremo n° 022-2010-MINAM del 23 de diciembre de 2010, estando sujeto a limitaciones y cargas legales ambientales previstas en la Ley de Áreas Naturales Protegidas; viii) del contraste realizado en el visor de mapas de SERNANP (<http://geo.sernanp.gob.pe/geoserver/principal.php>), “el predio”, se encuentra sobre el ámbito de la Zona de amortiguamiento del Área natural protegida Machu Picchu, aprobado con R.R. n° 070-2015-SERNANP de fecha 17 de abril de 2015); y, ix) revisado el visor de mapas del SICAR (<http://georural.minagri.gob.pe/sicar/>) y el geoportal de GEOCATMIN (<https://geocatmin.ingemmet.gob.pe/geocatmin/>), se observa que parte de “el predio”, se encuentra parcialmente dentro de la Unidad Catastral 207187 de extensión 20.50 ha, en su tabla de datos, indica como propietario al Sr. Palomino Farfán Melquiades.

9. Que, en relación a lo expuesto, mediante el Oficio N° 820-2021/SBN-DGPE-SDDI del 19 de febrero de 2021 [en adelante, “el Oficio” (foja 192)], esta Subdirección comunicó a “PROVIAS” lo advertido en los puntos vi), vii), viii) y ix) del informe antes citado, a fin que éstas sean aclaradas y/o subsanadas, otorgándole para ello el plazo de treinta (30) días hábiles, bajo apercibimiento de declarar el abandono del procedimiento de conformidad con el artículo 202° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, aprobado por el Decreto Supremo N° 004-2019-JUS (en adelante, “TUO de la Ley N° 27444”).

10. Que, “el Oficio” fue notificado con fecha 5 de abril del 2021 a través de la mesa de partes virtual de “PROVIAS”, conforme consta en el Sistema de Gestión Documental de esta Superintendencia; teniéndose por bien notificado, de conformidad con lo señalado en el numeral 20.4 del artículo 20° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General – Decreto Supremo N° 004-2019-JUS (en adelante “T.U.O. de la Ley N° 27444”); razón por la cual, el plazo otorgado de treinta (30) días hábiles vence el 17 de mayo de 2021.

11. Que, mediante Oficio N° 9390 -2021-MTC/20.11 presentado el 21 de abril de 2021 [S.I. N° 09756-2021 (fojas 197 al 229)], es decir dentro del plazo otorgado, “PROVIAS” presenta documentación mediante la cual pretende levantar las observaciones contenidas en “el Oficio”.

12. Que, de la revisión de los documentos presentados por “PROVIAS”, mediante Informe Técnico Legal N° 393-2021/SBN-DGPE-SDDI, se concluyó lo siguiente: i) “PROVIAS” precisa que el área materia de solicitud de transferencia interestatal, se encuentra en su totalidad sobre el predio inscrito en el Asiento D00088 de la Partida N° 02000591, correspondiente a la Anotación Preventiva de Derecho de Vía; ii) con relación a la superposición con el ámbito del Parque Arqueológico Nacional Vilcabamba (Choquequirao), señala que el Ministerio de Cultura mediante Oficio N° 843-2017-SDDPCDPC-DDC-CUS/MC de fecha 31 de mayo de 2017, se pronunció de que existe opinión FAVORABLE para la ejecución del proyecto “Mejoramiento de la Carretera Santa María – Santa Teresa – Puente Hidroeléctrica Machu Picchu”, documento que se adjunta al plan de saneamiento; iii) respecto a que “el predio” se encuentra sobre ámbito de la Zona de amortiguamiento del Área Natural Protegida Machu Picchu, indica que el director de Gestión de las Áreas Naturales Protegidas-SERNANP, mediante el Oficio N° 602- 2018-SERNANP-DGANP de fecha 12 de abril de 2018, determinó que la propuesta de actividad es compatible con el área Natural Protegida, por lo tanto el área materia de transferencia forma parte del área de actividad que se ubica en ámbitos de competencia de SERNANP, cuya evaluación presenta opinión técnica de compatibilidad; y iv) con relación a que “el predio” se encuentra parcialmente dentro de la Unidad Catastral 207187, se precisa que dicha superposición es gráfica; asimismo, señala que de acuerdo al levantamiento físico realizado en campo con equipos de precisión milimétrica, se determinó que las áreas de superposición corresponden a la vía afirmada preexistente con una extensión de 813.78 m² y que el señor Palomino Farfán Melquiades, no es posesionario ni propietario de la vía afirmada preexistente, ratificando que “el predio” corresponde netamente a la vía afirmada. En ese sentido, se tiene por levantada las observaciones formuladas mediante “el Oficio”; y, que han presentado los requisitos señalados en el numeral 5.3 de la “Directiva N° 004-2015/SBN”.

13. Que, se ha verificado que la ejecución de “el proyecto” ha sido declarado de necesidad y utilidad pública de acuerdo al numeral 7) de la Segunda Disposición Complementaria Final del Decreto de Urgencia N° 003-2020 – Decreto de Urgencia que establece disposiciones

extraordinarias para la adquisición y liberación de áreas necesarias para el Plan Nacional de Infraestructura para la Competitividad y el Plan Integral de Reconstrucción con Cambios.

14. Que, en consecuencia, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para transferir el dominio a título gratuito de un predio estatal que ostenta la calidad de dominio público del Estado para la ejecución de obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

15. Que, el numeral 6.2.4 de la “Directiva N° 004-2015/SBN” establece que esta Subdirección, cuando lo considere pertinente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas y la transferencia de los predios requeridos para la ejecución de obras de infraestructura comprendidos en la Ley, en la misma resolución.

16. Que, el numeral 6.2.6 de la “Directiva n.° 004-2015/SBN” prescribe que en los casos que el proyecto comprenda áreas de dominio público, expresamente declarados o identificados como tal a través de un acto administrativo o norma legal específica, como por ejemplo: áreas de aporte reglamentario, equipamiento urbano, vías, parques u otras áreas, independientemente del nivel de gobierno al que se encuentren adscritos, se dispondrá la reasignación del uso público, a los fines que se requiere, de manera conjunta con el acto de transferencia de titularidad de dicho bien en el marco de lo dispuesto en el numeral 41.1 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo n.° 1192”.

17. Que, en virtud de la normativa señalada en los considerandos precedentes, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor de “PROVIAS”, reasignando su uso para la franja de derecho de vía de la obra vial “Mejoramiento De La Carretera Santa María – Santa Teresa – Puente Hidroeléctrica Machu Picchu”; debiendo tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123° de “el Reglamento”.

18. Que, de la revisión de los documentos técnicos presentados por “PROVIAS” y teniendo en cuenta que “el predio” se encuentra formando parte de otro predio de mayor extensión, resulta necesario independizar previamente el área de 5 008,89 m², de la partida registral N° 02000591 del registro de predios de la Oficina Registral de Quillabamba de la Zona Registral N° X - Sede Cusco. Cabe señalar que “PROVIAS” se acoge a lo establecido en la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de SUNARP aprobado por Resolución del Superintendente Nacional de los Registro Públicos N° 097-2013-SUNARP/SN.

19. Que, la “SUNARP”, queda obligada a registrar, libre de pago de derechos, los inmuebles y/o edificaciones a nombre del sector, gobierno regional o local al cual le pertenece el proyecto con la sola presentación de la solicitud correspondiente acompañada de la resolución de la SBN, esto de conformidad con el numeral 41.3 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

20. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

21. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por “PROVIAS” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

De conformidad con lo establecido en el TUO del Decreto Legislativo N° 1192, Decreto de Urgencia N° 003-2020, Texto Único Ordenado de la Ley n.° 27444, TUO de la Ley N°

29151, Reglamento de la Ley n° 29151, Directiva N° 004-2015/SBN, ROF de la SBN y el Informe Técnico Legal N° 393-2021/SBN-DGPE-SDDI del 28 de abril de 2021.

SE RESUELVE:

Artículo 1°.- DISPONER la INDEPENDIZACIÓN, del área de 5 008,89 m², que forma parte de un predio de mayor extensión, ubicado en el distrito del Santa Teresa, provincia de La Convención, departamento de Cusco, inscrito a favor del Estado, en la partida registral N° 02000591, de la Oficina Registral de Quillabamba de la Zona Registral N° X - Sede Cusco, con CUS N° 152054, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192, del área descrita en el artículo 1° de la presente resolución, a favor del **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - PROVIAS NACIONAL**, requerido para la franja de derecho de vía de la obra vial “Mejoramiento De La Carretera Santa María – Santa Teresa – Puente Hidroeléctrica Machu Picchu”.

Artículo 3°.- La Oficina Registral de Quillabamba de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N° X - Sede Cusco procederá a inscribir lo resuelto en la presente resolución.

Regístrese, y comuníquese.
POI 18.1.2.11

VISADO POR:

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

FIRMADO POR:

Subdirectora de Desarrollo Inmobiliario

¹ Se sistematizaron las siguientes normas: Ley n.° 30047, Ley n.° 30230, Decreto Legislativo n.° 1358 y Decreto Legislativo n.° 1439.



**MEMORIA DESCRIPTIVA
DEL ÁREA MATERIA DE TRASFERENCIA INTERESTATAL
DEL INMUEBLE AFECTADO POR EL DERECHO DE VÍA DE LA CARRTEREA SANTA
MARIA-SANTA TERESA-MACHUPICCHU**

- 1. CÓDIGO** : **CAR-COC-214**
- 2. SOLICITANTE** : **PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE NACIONAL – PROVIAS NACIONAL**
- 3. TITULARES**
NOMBRE DEL TITULAR : **EL ESTADO PERUANO**
CONDICIÓN JURIDICA : **PROPIETARIO**
PARTIDA ELECTRÓNICA : **02000591**
- 4. DESCRIPCIÓN DEL ÁREA A INDEPENDIZAR**
ÁREA : **5 008.89 m²**
PERÍMETRO : **1 295.20 m**
- 5. UBICACIÓN**
PROGRESIVA DE VÍA : **Km 19+505 al Km 20+100**
LADO : **DERECHO E IZQUIERDO**
SECTOR : **COCALMAYO**
DISTRITO : **SANTA TERESA**
PROVINCIA : **LA CONVENCION**
DEPARTAMENTO : **CUSCO**
- 6. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS**

LÍMITE	COLINDANCIA
NORTE	Colinda con la carretera Santa María - Santa Teresa -Machupicchu y la propiedad de Froilan Palomino Torres , en línea quebrada de tramos: 1-2 de 17.29 m; 2-3 de 7.35 m; 3-4 de 3.62 m; 4-5 de 5.66 m; 5-6 de 12.3 m; 6-7 de 6.61 m; 7-8 de 3.84 m; 8-9 de 6.95 m; 9-10 de 6.1 m; 10-11 de 23.33 m; 11-12 de 23.68 m
SUR	Colinda con la carretera Santa María - Santa Teresa -Machupicchu , en línea recta de tramos: 67-68 de 11 m
ESTE	Colinda con la propiedad de Froilan Palomino Torres , en línea quebrada de tramos: 12-13 de 10.63 m; 13-14 de 11.29 m; 14-15 de 11.93 m; 15-16 de 15.8 m; 16-17 de 6.94 m; 17-18 de 12.9 m; 18-19 de 1.66 m; 19-20 de 4.57 m; 20-21 de 19.92 m; 21-22 de 9.08 m; 22-23 de 1.6 m; 23-24 de 6.87 m; 24-25 de 8.11 m; 25-26 de 15.07 m; 26-27 de 7.48 m; 27-28 de 12.16 m; 28-29 de 25.31 m; 29-30 de 20.18 m; 30-31 de 4.98 m; 31-32 de 11.43 m; 32-33 de 14.92 m; 33-34 de 13.8 m; 34-35 de 15.31 m; 35-36 de 17.22 m; 36-37 de 3 m; 37-38 de 17.21 m; 38-39 de 11.4 m; 39-40 de 3.68 m; 40-41 de 5.75 m; 41-42 de 5.48 m; 42-43 de 8.06 m; 43-44 de 22.26 m; 44-45 de 17.41 m; 45-46 de 4.85 m; 46-47 de 11.7 m; 47-48 de 6.24 m; 48-49 de 6 m; 49-50 de 5.73 m; 50-51 de 5.7 m; 51-52 de 5.65 m; 52-53 de 5.62 m; 53-54 de 5.57 m; 54-55 de 5.61 m; 55-56 de 5.52 m; 56-57 de 10.83 m; 57-58 de 5.48 m; 58-59 de 11.01 m; 59-60 de 5.59 m; 60-61 de 5.46 m; 61-62 de 10.31 m; 62-63 de 4.44 m; 63-64 de 6.12 m; 64-65 de 6.83 m; 65-66 de 4.25 m; 66-67 de 16.51 m



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la Universalización de la Salud"

OESTE	Colinda con la propiedad de Froilan Palomino Torres , en línea quebrada de tramos: 68-69 de 6.67 m; 69-70 de 2.93 m; 70-71 de 4.85 m; 71-72 de 1.46 m; 72-73 de 15.16 m; 73-74 de 11.41 m; 74-75 de 15.54 m; 75-76 de 66.03 m; 76-77 de 10.06 m; 77-78 de 20.78 m; 78-79 de 23.64 m; 79-80 de 24.33 m; 80-81 de 14.88 m; 81-82 de 6.97 m; 82-83 de 8.68 m; 83-84 de 15.95 m; 84-85 de 6.78 m; 85-86 de 19.26 m; 86-87 de 9.33 m; 87-88 de 11.88 m; 88-89 de 28.52 m; 89-90 de 32.75 m; 90-91 de 17.06 m; 91-92 de 11.55 m; 92-93 de 40.3 m; 93-94 de 18.58 m; 94-95 de 31.27 m; 95-96 de 44.25 m; 96-97 de 16.55 m; 97-98 de 9.48 m; 98-99 de 7.18 m; 99-100 de 12.86 m; 100-101 de 25.37 m; 101-102 de 6.82 m; 102-103 de 7.75 m; 103-104 de 14.14 m; 104-105 de 9.84 m; 105-1 de 8.18 m
--------------	---

7. CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA A INDENPENDIZAR							
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO INTERNO	WGS84 ZONA 18		PSAD 56 ZONA 18	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	17.29	24°10'50"	760003.2054	8548689.3991	760239.8586	8549053.9306
2	2-3	7.35	152°42'21"	760019.3404	8548683.1904	760255.9936	8549047.7218
3	3-4	3.62	190°21'32"	760024.2266	8548677.6983	760260.8798	8549042.2297
4	4-5	5.66	196°52'23"	760027.0778	8548675.4721	760263.7310	8549040.0036
5	5-6	12.30	181°46'1"	760032.3585	8548673.4335	760269.0117	8549037.9650
6	6-7	6.61	180°6'4"	760043.9681	8548669.3584	760280.6213	8549033.8898
7	7-8	3.84	181°32'14"	760050.2120	8548667.1790	760286.8652	8549031.7105
8	8-9	6.95	181°28'11"	760053.8720	8548666.0107	760290.5252	8549030.5422
9	9-10	6.10	167°2'37"	760060.5432	8548664.0683	760297.1964	8549028.5997
10	10-11	23.33	180°20'7"	760065.8680	8548661.0935	760302.5212	8549025.6250
11	11-12	23.68	162°12'31"	760086.2997	8548649.8356	760322.9529	8549014.3670
12	12-13	10.63	164°29'42"	760102.5584	8548632.6147	760339.2116	8548997.1461
13	13-14	11.29	182°33'2"	760107.5231	8548623.2177	760344.1763	8548987.7491
14	14-15	11.93	183°51'6"	760113.2364	8548613.4793	760349.8896	8548978.0107
15	15-16	15.80	181°2'19"	760119.9489	8548603.6210	760356.6021	8548968.1524
16	16-17	6.94	182°54'23"	760129.0784	8548590.7219	760365.7316	8548955.2534
17	17-18	12.90	186°56'19"	760133.3679	8548585.2701	760370.0211	8548949.8016
18	18-19	1.66	180°1'58"	760142.5136	8548576.1672	760379.1668	8548940.6987
19	19-20	4.57	177°0'5"	760143.6877	8548575.0000	760380.3409	8548939.5314
20	20-21	19.92	171°21'23"	760146.7537	8548571.6148	760383.4070	8548936.1463
21	21-22	9.08	174°0'35"	760157.7541	8548555.0106	760394.4074	8548919.5421
22	22-23	1.60	240°42'23"	760161.9509	8548546.9605	760398.6042	8548911.4920
23	23-24	6.87	115°45'4"	760163.5472	8548546.9115	760400.2005	8548911.4429
24	24-25	8.11	173°4'43"	760166.3421	8548540.6318	760402.9953	8548905.1632
25	25-26	15.07	187°32'26"	760168.7227	8548532.8794	760405.3759	8548897.4108
26	26-27	7.48	179°53'11"	760175.0000	8548519.1757	760411.6532	8548883.7071
27	27-28	12.16	199°37'16"	760178.1012	8548512.3699	760414.7544	8548876.9014
28	28-29	25.31	182°52'10"	760186.5693	8548503.6373	760423.2225	8548868.1687
29	29-30	20.18	188°42'6"	760205.0742	8548486.3741	760441.7274	8548850.9056
30	30-31	4.98	179°41'50"	760221.7418	8548475.0000	760458.3951	8548839.5314
31	31-32	11.43	188°17'15"	760225.8423	8548472.1700	760462.4955	8548836.7014
32	32-33	14.92	184°30'26"	760236.0866	8548467.1013	760472.7398	8548831.6328
33	33-34	13.80	190°23'26"	760249.9403	8548461.5553	760486.5935	8548826.0867
34	34-35	15.31	181°26'1"	760263.4671	8548458.8212	760500.1203	8548823.3526
35	35-36	17.22	175°33'56"	760278.5472	8548456.1639	760515.2004	8548820.6954
36	36-37	3.00	85°46'28"	760295.2233	8548451.8736	760531.8765	8548816.4050
37	37-38	17.21	266°25'19"	760294.2623	8548449.0266	760530.9155	8548813.5581
38	38-39	11.40	165°7'57"	760310.1936	8548442.5149	760546.8469	8548807.0463



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la Universalización de la Salud"

39	39-40	3.68	166°7'50"	760319.2831	8548435.6408	760555.9363	8548800.1722
40	40-41	5.75	173°41'11"	760321.6022	8548432.7802	760558.2554	8548797.3116
41	41-42	5.48	178°27'13"	760324.7109	8548427.9412	760561.3641	8548792.4726
42	42-43	8.06	180°22'46"	760327.5477	8548423.2518	760564.2009	8548787.7832
43	43-44	22.26	191°30'28"	760331.7650	8548416.3835	760568.4182	8548780.9150
44	44-45	17.41	174°55'14"	760346.9660	8548400.1158	760583.6192	8548764.6473
45	45-46	4.85	186°5'35"	760357.6813	8548386.3906	760594.3345	8548750.9220
46	46-47	11.70	175°56'28"	760361.0521	8548382.9088	760597.7053	8548747.4402
47	47-48	6.24	172°56'59"	760368.5727	8548373.9503	760605.2259	8548738.4817
48	48-49	6.00	174°15'15"	760371.9702	8548368.7112	760608.6234	8548733.2426
49	49-50	5.73	176°38'35"	760374.7161	8548363.3722	760611.3693	8548727.9036
50	50-51	5.70	176°10'26"	760377.0334	8548358.1331	760613.6866	8548722.6645
51	51-52	5.65	176°36'10"	760378.9876	8548352.7739	760615.6408	8548717.3053
52	52-53	5.62	175°18'11"	760380.6039	8548347.3648	760617.2571	8548711.8962
53	53-54	5.57	179°45'11"	760381.7667	8548341.8658	760618.4199	8548706.3972
54	54-55	5.61	174°42'56"	760382.8965	8548336.4067	760619.5497	8548700.9381
55	55-56	5.52	177°26'44"	760383.5231	8548330.8277	760620.1763	8548695.3591
56	56-57	10.83	178°48'30"	760383.8942	8548325.3186	760620.5474	8548689.8500
57	57-58	5.48	182°25'50"	760384.3972	8548314.5005	760621.0504	8548679.0319
58	58-59	11.01	178°18'4"	760384.8837	8548309.0415	760621.5369	8548673.5729
59	59-60	5.59	177°47'21"	760385.5353	8548298.0533	760622.1885	8548662.5847
60	60-61	5.46	179°20'8"	760385.6507	8548292.4643	760622.3039	8548656.9957
61	61-62	10.31	183°19'58"	760385.7001	8548287.0053	760622.3533	8548651.5367
62	62-63	4.44	187°0'40"	760386.3927	8548276.7170	760623.0459	8548641.2484
63	63-64	6.12	227°2'58"	760387.2294	8548272.3568	760623.8826	8548636.8883
64	64-65	6.83	188°40'31"	760392.4162	8548269.1046	760629.0694	8548633.6361
65	65-66	4.25	130°53'46"	760398.6804	8548266.3922	760635.3336	8548630.9236
66	66-67	16.51	222°39'45"	760399.9587	8548262.3340	760636.6119	8548626.8654
67	67-68	11.00	56°15'46"	760414.2743	8548254.1173	760650.9276	8548618.6487
68	68-69	6.67	103°50'53"	760404.4197	8548249.2236	760641.0729	8548613.7550
69	69-70	2.93	200°6'23"	760400.1096	8548254.3137	760636.7628	8548618.8452
70	70-71	4.85	170°15'39"	760397.5665	8548255.7606	760634.2197	8548620.2920
71	71-72	1.46	164°21'59"	760393.8144	8548258.8400	760630.4676	8548623.3714
72	72-73	15.16	198°30'20"	760392.9763	8548260.0373	760629.6295	8548624.5688
73	73-74	11.41	162°48'44"	760380.7907	8548269.0556	760617.4439	8548633.5870
74	74-75	15.54	159°14'50"	760374.0324	8548278.2532	760610.6856	8548642.7846
75	75-76	66.03	169°9'51"	760369.8657	8548293.2216	760606.5189	8548657.7531
76	76-77	10.06	193°56'46"	760364.4329	8548359.0256	760601.0861	8548723.5570
77	77-78	20.78	195°35'3"	760361.2133	8548368.5563	760597.8665	8548733.0878
78	78-79	23.64	187°18'6"	760349.5196	8548385.7310	760586.1728	8548750.2625
79	79-80	24.33	174°56'3"	760333.8413	8548403.4202	760570.4946	8548767.9516
80	80-81	14.88	181°54'9"	760319.3761	8548422.9792	760556.0294	8548787.5106
81	81-82	6.97	192°38'43"	760310.1330	8548434.6462	760546.7862	8548799.1776
82	82-83	8.68	192°52'35"	760304.7112	8548439.0314	760541.3645	8548803.5628
83	83-84	15.95	183°44'45"	760296.9131	8548442.8500	760533.5663	8548807.3814
84	84-85	6.78	188°10'46"	760282.1579	8548448.9149	760518.8111	8548813.4463
85	85-86	19.26	186°45'38"	760275.5824	8548450.5745	760512.2356	8548815.1059
86	86-87	9.33	175°44'24"	760256.4871	8548453.0560	760493.1403	8548817.5875
87	87-88	11.88	174°57'5"	760247.3512	8548454.9421	760484.0044	8548819.4735
88	88-89	28.52	163°59'47"	760235.9729	8548458.3586	760472.6261	8548822.8900
89	89-90	32.75	175°0'4"	760211.9787	8548473.7725	760448.6319	8548838.3039
90	90-91	17.06	172°48'33"	760186.0746	8548493.8046	760422.7278	8548858.3360
91	91-92	11.55	166°32'2"	760173.9950	8548505.8448	760410.6482	8548870.3762
92	92-93	40.30	171°44'35"	760167.9374	8548515.6806	760404.5906	8548880.2120
93	93-94	18.58	194°28'50"	760151.9500	8548552.6775	760388.6032	8548917.2090
94	94-95	31.27	182°49'7"	760140.5503	8548567.3470	760377.2035	8548931.8784



Ministerio
de Transportes
y Comunicaciones

Viceministerio
de Transportes

Proviás Nacional

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la Universalización de la Salud"

95	95-96	44.25	172°23'53"	760120.1739	8548591.0621	760356.8271	8548955.5935
96	96-97	16.55	173°21'2"	760096.0296	8548628.1451	760332.6828	8548992.6766
97	97-98	9.48	188°52'48"	760088.6651	8548642.9689	760325.3183	8549007.5003
98	98-99	7.18	205°40'39"	760083.1862	8548650.7075	760319.8394	8549015.2389
99	99-100	12.86	197°8'11"	760076.9045	8548654.1930	760313.5577	8549018.7244
100	100-101	25.37	180°55'32"	760064.3170	8548656.8428	760300.9702	8549021.3742
101	101-102	6.82	171°52'16"	760039.4068	8548661.6678	760276.0600	8549026.1992
102	102-103	7.75	175°51'43"	760032.9611	8548663.8987	760269.6143	8549028.4301
103	103-104	14.14	165°56'58"	760025.8404	8548666.9549	760262.4936	8549031.4863
104	104-105	9.84	162°8'50"	760014.5926	8548675.5171	760251.2458	8549040.0485
105	105-1	8.18	189°54'19"	760008.9653	8548683.5933	760245.6186	8549048.1247

8. ÁREA REMANENTE

No es factible la determinación del área remanente en la transferencia predial, materia del presente, ante la existencia de múltiples independizaciones las cuales recaen sobre dicha Partida Registral. Por tanto, tomando en consideración la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de inscripciones del Registro de Predios de SUNARP, aprobada por Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 097-2013-SUNARP/SN," no se presentará la documentación técnica de la misma, sobre el cual bastará la sola presentación de los planos del área materia de independización visado por la autoridad competente ante dicho impedimento

9. FECHA

Cusco, diciembre de 2020


 ING. GONZALO MANRIQUE BARCELONA
 REG. D. 014688
 VERIFICADOR CATASTRAL
 DIV. Nº 003022 VEP TBY



