

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
DESARROLLO
INMOBILIARIO**

RESOLUCIÓN N° 0330-2021/SBN-DGPE-SDDI

San Isidro, 23 de abril del 2021

VISTO:

El Expediente N° 046-2021/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por el **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - PROVIAS NACIONAL**, representado por el Subdirector de la Subdirección de Derecho de Vía, mediante la cual petitiona la **INDEPENDIZACIÓN Y TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO EN MÉRITO AL TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192**, del área de 3 892,13 m², que forma parte de un predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Machupicchu, provincia de Urubamba, departamento de Cusco, inscrito a favor del Estado, en la Partida Registral N° 02036844, de la Oficina Registral de Cusco de la Zona Registral N° X - Sede Cusco, con CUS N° 152386, (en adelante, "el predio"); y,

CONSIDERANDO:

1. Que , la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, "SBN"), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley n.° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo n.° 019-2019-VIVIENDA¹ (en adelante, "TUO de la Ley n.° 29151"), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° **008-2021-VIVIENDA publicado el 11 de abril de 2021 (en adelante "el Reglamento")**, es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, siendo responsable, entre otros de ejecutar los actos de disposición sobre los predios bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, "SDDI"), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 47° y 48° del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante el Decreto Supremo n.° 016-2010-VIVIENDA (en adelante, "ROF de la SBN").

2. Que, mediante Oficio N° 383-2021-MTC/20.11 presentado el 14 de enero de 2021 [S.I. 00737-2021 (fojas 01 y 02)], el Ministerio de Transportes y Comunicaciones - Proviás Nacional representado por el Subdirector de la Subdirección de Derecho de Vía, Roller Edinson Rojas Floreano (en adelante "PROVIAS"), solicitó la Transferencia de Inmueble de Propiedad del Estado, en mérito al artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, aprobado por Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA de "el predio", para la ejecución de la obra vial denominada: Mejoramiento de la Carretera Santa María – Santa Teresa – Puente Hidroeléctrica Machu Picchu", (en adelante "el Proyecto"). **a)** plan de saneamiento físico legal (fojas 34 al 40); **b)** copia informativa de la partida registral N° 02036844 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Cusco - Zona Registral N° X – Sede Cusco (fojas 41 al 45); **c)** informe de inspección técnica (fojas 46 al 50); **d)** panel fotográfico del área a independizar (fojas 51); y, **e)** memoria descriptiva y plano perimétrico (fojas 52 al 65).

3. Que, el numeral 41.1 del artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, aprobado por el Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA, (en adelante “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la “SBN”, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

4. Que, asimismo, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva N° 004-2015/SBN, “Directiva para la Inscripción y Transferencia de predios estatales requeridos para la ejecución de obras de infraestructura en el marco del Decreto Legislativo N° 1192”, aprobada mediante la Resolución N° 079-2015/SBN del 14 de diciembre de 2015 (en adelante, “Directiva N° 004-2015/SBN”).

5. Que, el numeral 5.4 de la “Directiva N° 004-2015/SBN” establece que la información y documentación que el solicitante presente y la que consigne en el Plan de saneamiento físico y legal, adquieren la calidad de Declaración Jurada. Por su parte, el numeral 6.2 de la citada Directiva establece que el procedimiento de transferencia se efectúa sobre la base de la información brindada por el solicitante, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la “SBN”, tales como la inspección técnica del predio, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

6. Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por este en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

7. Que, mediante Oficio N° 00228-2021/SBN-DGPE-SDDI del 20 de enero de 2021 (fojas 66 al 77), se solicitó la anotación preventiva del inicio de procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, “SUNARP”) en la partida registral 02036844 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Cusco, Zona Registral N° X – Sede Cusco, en atención al numeral 41.2 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

8. Que, se procedió a evaluar los aspectos técnicos de los documentos presentados por “PROVIAS”, y mediante el Informe Preliminar N° 00224-2021/SBN-DGPE-SDDI del 15 de enero de 2021 (fojas 80 al 83), se concluyó, respecto de “el predio”, entre otros lo siguiente: **i)** forma parte de la propiedad de mayor extensión, inscrito a favor del Estado Peruano, en la partida registral N° 02036844 de la Oficina Registral de Cusco de la Zona Registral N° X - Sede Cusco; **ii)** es requerido para la obra vial “Mejoramiento de la carretera Santa María-Santa Teresa-Puente Hidroeléctrica Machu Picchu”, proyecto declarado de necesidad y utilidad pública, de acuerdo al numeral 7) de la Segunda Disposición Complementaria Final del Decreto de Urgencia N° 003-2020; **iii)** no tiene zonificación (terreno tipo rural), no presenta ocupación, ni edificaciones, se encuentra en posesión de “PROVIAS”, puesto que corresponde a la vía afirmada y el derecho de vía de la Carretera Santa María-Santa Teresa-Puente Hidroeléctrica Machupicchu; **iv)** respecto al área remanente se acogen a la cuarta disposición complementaria final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios; **v)** no se advierten procesos judiciales, ni solicitudes en trámite sobre su ámbito; asimismo, no presenta superposiciones con comunidades campesinas, concesiones mineras, reservas naturales o

comunidades nativas; y, **vi**) realizado el contraste en el visor de mapas de SERNANP (<http://geo.sernanp.gob.pe/geoserver/principal.php>), “el predio”, se encuentra sobre el ámbito de la Zona de amortiguamiento del Área natural protegida Machu Picchu, aprobado con R.P. N° 070-2015-SERNANP de fecha 17 de abril de 2015.

9. Que, en relación a lo expuesto, mediante el Oficio N° 1006-2021/SBN-DGPE-SDDI del 08 de marzo de 2021 [en adelante, “el Oficio” (fojas 84 y 85)], esta Subdirección comunicó a “PROVIAS” lo advertido en el punto **vi**) del informe antes citado, a fin que éstas sean aclaradas y/o subsanadas, otorgándole para ello el plazo de treinta (30) días hábiles, bajo apercibimiento de declarar el abandono del procedimiento de conformidad con el artículo 202° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, aprobado por el Decreto Supremo N° 004-2019-JUS (en adelante, “TUO de la Ley N° 27444”).

10. Que, “el Oficio” fue notificado con fecha 09 de marzo del 2021 a través de la mesa de partes virtual de “PROVIAS”, conforme consta en el Sistema de Gestión Documental de esta Superintendencia; teniéndose por bien notificado, de conformidad con lo señalado en el numeral 20.4 del artículo 20° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General – Decreto Supremo N° 004-2019-JUS (en adelante “T.U.O. de la Ley N° 27444”); razón por la cual, el plazo otorgado de treinta (30) días hábiles vence el 22 de abril de 2021.

11. Que, mediante Oficio N° 9467 -2021-MTC/20.11 presentado el 21 de abril de 2021 [S.I. N° 09789-2021 (fojas 94 al 126)], es decir dentro del plazo otorgado, mediante el cual “PROVIAS”, presenta entre otros los siguientes documentos: **a)** plan de saneamiento físico legal; **b)** Oficio N° 602-2018-SERNANP-DGANP; y, **c)** Oficio N° 843-2017-SDDPCDPC-DDC-CUS/MC.

12. Que, de la revisión de los documentos presentados por “PROVIAS”, mediante Informe Técnico Legal N° 0372-2021/SBN-DGPE-SDDI del 23 de abril de 2021, se concluyó lo siguiente: **i)** respecto a que “el predio” se encuentra sobre ámbito de la Zona de amortiguamiento del Área Natural Protegida Machu Picchu, señala que de acuerdo a la solicitud de Opinión Técnica de compatibilidad de la actividad denominada: “Mejoramiento de la Carretera Santa María – Santa Teresa – Puente Hidroeléctrica Machu Picchu”, ubicada en los distritos de Maranura, Santa Teresa y Machu Picchu, provincia de Urubamba y La Convención de la Región Cusco, el director de Gestión de las Áreas Naturales Protegidas-SERNANP, mediante el Oficio N° 602- 2018-SERNANP-DGANP de fecha 12 de abril de 2018, determinó que la propuesta de actividad es compatible con el área Natural Protegida, por lo tanto el área materia de transferencia forma parte del área de actividad que se ubica en ámbitos de competencia de SERNANP, cuya evaluación presenta opinión técnica de compatibilidad. En ese sentido, se tiene por levantada la observación formulada mediante “el Oficio”; y, que han presentado los requisitos señalados en el numeral 5.3 de la “Directiva N° 004-2015/SBN”.

13. Que, se ha verificado que la ejecución de “el proyecto” ha sido declarado de necesidad y utilidad pública de acuerdo al numeral 7) de la Segunda Disposición Complementaria Final del Decreto de Urgencia N° 003-2020 – Decreto de Urgencia que establece disposiciones extraordinarias para la adquisición y liberación de áreas necesarias para el Plan Nacional de Infraestructura para la Competitividad y el Plan Integral de Reconstrucción con Cambios.

14. Que, en consecuencia, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para transferir el dominio a título gratuito de un predio estatal que ostenta la calidad de dominio público del Estado para la ejecución de obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

15. Que, el numeral 6.2.4 de la “Directiva N° 004-2015/SBN” establece que esta Subdirección, cuando lo considere pertinente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas y la transferencia de los predios requeridos para la ejecución de obras de infraestructura comprendidos en la Ley, en la misma resolución.

16. Que, el numeral 6.2.6 de la “Directiva n.º 004-2015/SBN” prescribe que en los casos que el proyecto comprenda áreas de dominio público, expresamente declarados o identificados como tal a través de un acto administrativo o norma legal específica, como por ejemplo: áreas de aporte reglamentario, equipamiento urbano, vías, parques u otras áreas, independientemente del nivel de gobierno al que se encuentren adscritos, se dispondrá la reasignación del uso público, a los fines que se requiere, de manera conjunta con el acto de transferencia de titularidad de dicho bien en el marco de lo dispuesto en el numeral 41.1 del artículo 41º del “TUO del Decreto Legislativo n.º 1192”.

17. Que, en virtud de la normativa señalada en los considerandos precedentes, se aprueba La Transferencia De “El Predio” a favor de “Provias”, reasignando su uso para la Obra Vial “Mejoramiento de La Carretera Santa María – Santa Teresa – Puente Hidroeléctrica Machu Picchu”.

18. Que, de la revisión de los documentos técnicos presentados por “PROVIAS” y teniendo en cuenta que “el predio” se encuentra formando parte de otro predio de mayor extensión, resulta necesario independizar previamente el área de 3 892,13 m², de la partida registral N° 02036844 del registro de predios de la Oficina Registral de Cusco de la Zona Registral N° X - Sede Cusco. Cabe señalar que “PROVIAS” se acoge a lo establecido en la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de SUNARP aprobado por Resolución del Superintendente Nacional de los Registro Públicos N° 097-2013-SUNARP/SN.

19. Que, la “SUNARP”, queda obligada a registrar, libre de pago de derechos, los inmuebles y/o edificaciones a nombre del sector, gobierno regional o local al cual le pertenece el proyecto con la sola presentación de la solicitud correspondiente acompañada de la resolución de la SBN, esto de conformidad con el numeral 41.3 del artículo 41º del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

20. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

21. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por “PROVIAS” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

De conformidad con lo establecido en el TUO del Decreto Legislativo N° 1192, Decreto de Urgencia N° 003-2020, Texto Único Ordenado de la Ley n.º 27444, TUO de la Ley N° 29151, Reglamento de la Ley n° 29151, Directiva N° 004-2015/SBN, ROF de la SBN y el Informe Técnico Legal 0372-2021/SBN-DGPE-SDDI del 23 de abril de 2021.

SE RESUELVE:

Artículo 1º.- DISPONER la INDEPENDIZACIÓN, del área de 3 892,13 m², que forma parte de un predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Machupicchu, provincia de Urubamba, departamento de Cusco, inscrito a favor del Estado, en la Partida Registral N° 02036844, de la Oficina Registral de Cusco de la Zona Registral N° X - Sede Cusco, con CUS N° 152386, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

Artículo 2º.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192, del área descrita en el artículo 1º de la presente resolución, a favor del **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - PROVIAS NACIONAL**, requerido la obra vial “Mejoramiento De La Carretera Santa María – Santa Teresa – Puente Hidroeléctrica Machu Picchu”.

Artículo 3°.- La Oficina Registral de Cusco de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N° X - Sede Cusco procederá a inscribir lo resuelto en la presente resolución.

Regístrese, y comuníquese.
POI 18.1.2.11

VISADO POR:

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

FIRMADO POR:

Subdirectora de Desarrollo Inmobiliario

¹ Se sistematizaron las siguientes normas: Ley n.º 30047, Ley n.º 30230, Decreto Legislativo n.º 1358 y Decreto Legislativo n.º 1439.



PERÚ

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

Proviás Nacional

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la Universalización de la Salud"

MEMORIA DESCRIPTIVA
DEL ÁREA MATERIA DE TRASFERENCIA INTERESTATAL
DEL INMUEBLE AFECTADO POR EL DERECHO DE VÍA DE LA CARRETERA SANTA MARIA-SANTA TERESA-MACHUPICCHU

- 1. CÓDIGO : CAR-COL-237
2. SOLICITANTE : PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE NACIONAL – PROVIAS NACIONAL
3. TITULARES
NOMBRE DEL TITULAR : EL ESTADO PERUANO
CONDICIÓN JURIDICA : PROPIETARIO
PARTIDA ELECTRÓNICA : 02036844
4. DESCRIPCIÓN DEL ÁREA A INDEPENDIZAR
ÁREA : 3 892.13 m2
PERÍMETRO : 1 013.68 m
5. UBICACIÓN
PROGRESIVA DE VÍA : Km 26+327 al Km 26+809
LADO : DERECHO E IZQUIERDO
SECTOR : COLLPANI
DISTRITO : MACHUPICCHU
PROVINCIA : URUBAMBA
DEPARTAMENTO : CUSCO
6. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS

Table with 2 columns: LÍMITE and COLINDANCIA. Rows include NORTE, SUR, ESTE, and OESTE with detailed descriptions of land boundaries and measurements.

Ing. Oswaldo Mantilla Huastupa
REG. C.P. 48165
VERIFICADOR CATASTRAL
CIV. N° 003022 VCP ZRX





"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la Universalización de la Salud"

65-66 de 3.92 m; 66-67 de 10.8 m; 67-68 de 5.87 m; 68-69 de 13.37 m; 69-70 de 14.59 m; 70-71 de 6.73 m; 71-72 de 7.61 m; 72-73 de 8.6 m; 73-74 de 16.92 m; 74-75 de 5.97 m; 75-76 de 2.96 m; 76-77 de 3.96 m; 77-78 de 8.92 m; 78-79 de 2.96 m; 79-80 de 3.94 m; 80-81 de 23.69 m; 81-82 de 10.75 m; 82-83 de 14.53 m; 83-84 de 4.84 m; 84-85 de 3.27 m; 85-86 de 2.32 m; 86-87 de 4.57 m; 87-88 de 4.85 m; 88-89 de 5.42 m; 89-90 de 3.54 m; 90-91 de 7.37 m; 91-92 de 10.9 m; 92-93 de 9.28 m; 93-94 de 8.79 m; 94-95 de 6.88 m; 95-96 de 11.77 m; 96-97 de 7.79 m; 97-98 de 1.9 m; 98-99 de 4.15 m; 99-100 de 8.05 m; 100-101 de 4.69 m; 101-102 de 1.91 m; 102-103 de 3.86 m; 103-104 de 5.82 m; 104-105 de 6.26 m; 105-106 de 2.89 m; 106-107 de 8.81 m; 107-108 de 19.07 m; 108-1 de 7.62 m

7. CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA A INDENPENDIZAR							
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO INTERNO	WGS84 ZONA 18		PSAD 56 ZONA 18	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	10.32	125°11'10"	762295.1629	8544992.5159	762531.8161	8545357.0473
2	2-3	21.95	57°58'22"	762301.6958	8545000.5024	762538.3490	8545365.0338
3	3-4	19.51	177°33'3"	762308.7304	8544979.7073	762545.3836	8545344.2388
4	4-5	11.63	172°45'11"	762314.1863	8544960.9775	762550.8395	8545325.5089
5	5-6	12.32	172°29'44"	762316.0045	8544949.4898	762552.6577	8545314.0213
6	6-7	6.90	175°25'53"	762316.3246	8544937.1746	762552.9779	8545301.7061
7	7-8	12.02	166°10'5"	762315.9541	8544930.2877	762552.6074	8545294.8191
8	8-9	4.03	155°35'6"	762312.4564	8544918.7835	762549.1097	8545283.3150
9	9-10	26.42	160°10'18"	762309.7977	8544915.7599	762546.4509	8545280.2914
10	10-11	13.58	177°8'5"	762286.6546	8544903.0129	762523.3078	8545267.5444
11	11-12	14.11	186°26'19"	762274.4433	8544897.0623	762511.0966	8545261.5938
12	12-13	10.25	182°22'1"	762262.5355	8544889.4999	762499.1887	8545254.0313
13	13-14	8.91	187°21'37"	762254.1208	8544883.6546	762490.7741	8545248.1861
14	14-15	6.34	190°45'56"	762247.5183	8544877.6791	762484.1715	8545242.2106
15	15-16	12.32	196°44'36"	762243.6970	8544872.6244	762480.3503	8545237.1559
16	16-17	6.91	181°18'25"	762239.4127	8544861.0703	762476.0659	8545225.6017
17	17-18	20.65	180°29'1"	762237.1583	8544854.5374	762473.8115	8545219.0689
18	18-19	15.73	180°6'32"	762230.5879	8544834.9630	762467.2411	8545199.4945
19	19-20	4.90	178°40'52"	762225.6098	8544820.0384	762462.2630	8545184.5699
20	20-21	4.88	173°42'1"	762223.9512	8544815.4226	762460.6044	8545179.9541
21	21-22	9.80	174°24'29"	762221.8091	8544811.0432	762458.4623	8545175.5747
22	22-23	4.88	181°21'3"	762216.6651	8544802.7002	762453.3183	8545167.2317
23	23-24	3.86	187°23'7"	762214.2012	8544798.4847	762450.8544	8545163.0162
24	24-25	4.85	187°21'6"	762212.6968	8544794.9268	762449.3500	8545159.4583
25	25-26	15.60	181°53'14"	762211.3938	8544790.2501	762448.0470	8545154.7816
26	26-27	3.89	183°0'5"	762207.7033	8544775.0896	762444.3565	8545139.6211
27	27-28	5.84	184°19'16"	762206.9825	8544771.2675	762443.6357	8545135.7990
28	28-29	3.90	181°7'39"	762206.3358	8544765.4643	762442.9890	8545129.9958
29	29-30	4.87	180°36'23"	762205.9804	8544761.5825	762442.6336	8545126.1140
30	30-31	4.78	182°48'49"	762205.5876	8544756.7266	762442.2408	8545121.2581
31	31-32	5.67	182°54'19"	762205.4365	8544751.9482	762442.0897	8545116.4797
32	32-33	4.69	184°20'25"	762205.5447	8544746.2828	762442.1979	8545110.8143
33	33-34	4.78	190°2'32"	762205.9885	8544741.6177	762442.6417	8545106.1492
34	34-35	7.68	182°46'56"	762207.2631	8544737.0143	762443.9163	8545101.5458
35	35-36	2.83	173°19'21"	762209.6678	8544729.7255	762446.3210	8545094.2570
36	36-37	2.84	169°39'14"	762210.2352	8544726.9567	762446.8884	8545091.4882
37	37-38	16.45	172°18'11"	762210.2964	8544724.1176	762446.9496	8545088.6491
38	38-39	29.72	178°48'28"	762208.4451	8544707.7724	762445.0983	8545072.3039

Ing. Oswaldo Mantilla Huintipata
REG. CIP. 48165
VERIFICADOR CATASTRAL
CIV. Nº 003022 VCP ZRX



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la Universalización de la Salud"

39	39-40	3.96	179°42'23"	762204.4864	8544678.3157	762441.1396	8545042.8472
40	40-41	5.05	178°16'36"	762203.9386	8544674.3920	762440.5918	8545038.9235
41	41-42	4.16	167°51'16"	762203.0898	8544669.4113	762439.7430	8545033.9428
42	42-43	3.29	202°56'54"	762201.5447	8544665.5521	762438.1979	8545030.0835
43	43-44	9.31	166°48'30"	762201.6094	8544662.2672	762438.2626	8545026.7987
44	44-45	17.36	179°24'23"	762199.6642	8544653.1649	762436.3174	8545017.6964
45	45-46	8.57	182°48'23"	762195.8599	8544636.2242	762432.5131	8545000.7557
46	46-47	7.78	195°25'20"	762194.3930	8544627.7761	762431.0462	8544992.3076
47	47-48	28.47	183°11'21"	762195.1487	8544620.0296	762431.8019	8544984.5611
48	48-49	23.60	180°35'12"	762199.4845	8544591.8950	762436.1377	8544956.4265
49	49-50	10.80	180°49'39"	762203.3176	8544568.6086	762439.9708	8544933.1401
50	50-51	13.87	181°51'41"	762205.2250	8544557.9810	762441.8782	8544922.5125
51	51-52	6.16	20°49'49"	762208.1177	8544544.4142	762444.7709	8544908.9457
52	52-53	11.81	182°15'11"	762204.7770	8544549.5847	762441.4302	8544914.1161
53	53-54	29.04	156°47'41"	762197.9818	8544559.2462	762434.6350	8544923.7777
54	54-55	16.84	179°58'47"	762191.9865	8544587.6601	762428.6398	8544952.1916
55	55-56	2.96	177°38'56"	762188.5160	8544604.1371	762425.1692	8544968.6685
56	56-57	6.89	173°24'10"	762188.0250	8544607.0575	762424.6783	8544971.5890
57	57-58	13.84	177°6'29"	762187.6709	8544613.9390	762424.3241	8544978.4704
58	58-59	3.94	178°43'48"	762187.6579	8544627.7748	762424.3111	8544992.3062
59	59-60	2.93	175°48'33"	762187.7415	8544631.7132	762424.3947	8544996.2446
60	60-61	3.89	172°3'50"	762188.0178	8544634.6331	762424.6710	8544999.1645
61	61-62	16.68	179°20'17"	762188.9159	8544638.4194	762425.5691	8545002.9508
62	62-63	22.64	183°20'41"	762192.9524	8544654.6031	762429.6056	8545019.1345
63	63-64	19.68	179°55'18"	762197.1400	8544676.8494	762433.7932	8545041.3809
64	64-65	6.87	182°13'47"	762200.8079	8544696.1896	762437.4611	8545060.7211
65	65-66	3.92	185°13'19"	762201.8247	8544702.9859	762438.4779	8545067.5173
66	66-67	10.80	181°32'52"	762202.0495	8544706.9005	762438.7027	8545071.4320
67	67-68	5.87	182°42'26"	762202.3774	8544717.6970	762439.0306	8545082.2285
68	68-69	13.37	188°48'12"	762202.2783	8544723.5620	762438.9315	8545088.0935
69	69-70	14.59	177°3'48"	762200.0086	8544736.7415	762436.6618	8545101.2730
70	70-71	6.73	175°17'22"	762198.2720	8544751.2309	762434.9252	8545115.7624
71	71-72	7.61	168°10'38"	762198.0226	8544757.9558	762434.6758	8545122.4872
72	72-73	8.60	177°48'52"	762199.3040	8544765.4532	762435.9572	8545129.9846
73	73-74	16.92	177°48'22"	762201.0745	8544773.8663	762437.7277	8545138.3977
74	74-75	5.97	177°54'39"	762205.1909	8544790.2809	762441.8441	8545154.8124
75	75-76	2.96	173°36'36"	762206.8523	8544796.0119	762443.5055	8545160.5434
76	76-77	3.96	175°24'32"	762207.9875	8544798.7447	762444.6407	8545163.2761
77	77-78	8.92	179°1'52"	762209.7927	8544802.2650	762446.4459	8545166.7965
78	78-79	2.96	183°54'0"	762213.9969	8544810.1331	762450.6501	8545174.6645
79	79-80	3.94	184°12'8"	762215.2106	8544812.8315	762451.8638	8545177.3630
80	80-81	23.69	181°48'15"	762216.5585	8544816.5319	762453.2117	8545181.0634
81	81-82	10.75	182°7'18"	762223.9604	8544839.0308	762460.6136	8545203.5622
82	82-83	14.53	182°40'36"	762226.9401	8544849.3615	762463.5933	8545213.8929
83	83-84	4.84	178°55'42"	762230.3096	8544863.4916	762466.9628	8545228.0230
84	84-85	3.27	175°25'14"	762231.5195	8544868.1754	762468.1728	8545232.7069
85	85-86	2.32	175°27'46"	762232.5867	8544871.2637	762469.2399	8545235.7951
86	86-87	4.57	175°47'22"	762233.5156	8544873.3897	762470.1688	8545237.9211
87	87-88	4.85	170°28'42"	762235.6471	8544877.4306	762472.3004	8545241.9620
88	88-89	5.42	170°35'32"	762238.5871	8544881.2853	762475.2403	8545245.8167
89	89-90	3.54	171°20'42"	762242.5329	8544884.9983	762479.1861	8545249.5297
90	90-91	7.37	179°14'0"	762245.4491	8544887.0103	762482.1023	8545251.5418
91	91-92	10.90	180°0'0"	762251.5738	8544891.1163	762488.2271	8545255.6478
92	92-93	9.28	181°35'50"	762260.6279	8544897.1861	762497.2811	8545261.7175
93	93-94	8.79	175°59'31"	762268.1865	8544902.5646	762504.8397	8545267.0961
94	94-95	6.88	175°45'54"	762275.6851	8544907.1466	762512.3383	8545271.6780

Ing. Oswaldo Manilla Huarpata
REG. C. P. 48195
VERIFICADOR CATASTRAL
CIV. N° 003022 VCP ZRX



PERÚ

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

Provías Nacional

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la Universalización de la Salud"

95	95-96	11.77	185°38'32"	762281.8032	8544910.2897	762518.4564	8545274.8212
96	96-97	7.79	183°45'58"	762291.6938	8544916.6721	762528.3470	8545281.2035
97	97-98	1.90	189°19'50"	762297.9482	8544921.3170	762534.6014	8545285.8484
98	98-99	4.15	192°58'12"	762299.2670	8544922.6793	762535.9202	8545287.2108
99	99-100	8.05	187°30'51"	762301.4130	8544926.2369	762538.0662	8545290.7683
100	100-101	4.69	185°22'32"	762304.6341	8544933.6148	762541.2873	8545298.1462
101	101-102	1.91	189°7'34"	762306.1006	8544938.0724	762542.7538	8545302.6039
102	102-103	3.86	185°18'55"	762306.4023	8544939.9597	762543.0555	8545304.4912
103	103-104	5.82	182°20'36"	762306.6559	8544943.8101	762543.3091	8545308.3415
104	104-105	6.26	183°17'5"	762306.8007	8544949.6313	762543.4539	8545314.1627
105	105-106	2.89	189°42'58"	762306.5975	8544955.8883	762543.2508	8545320.4197
106	106-107	8.81	186°30'29"	762306.0171	8544958.7220	762542.6703	8545323.2534
107	107-108	19.07	180°30'12"	762303.2825	8544967.0964	762539.9357	8545331.6279
108	108-1	7.62	176°56'37"	762297.2032	8544985.1741	762533.8564	8545349.7056

8. ÁREA REMANENTE

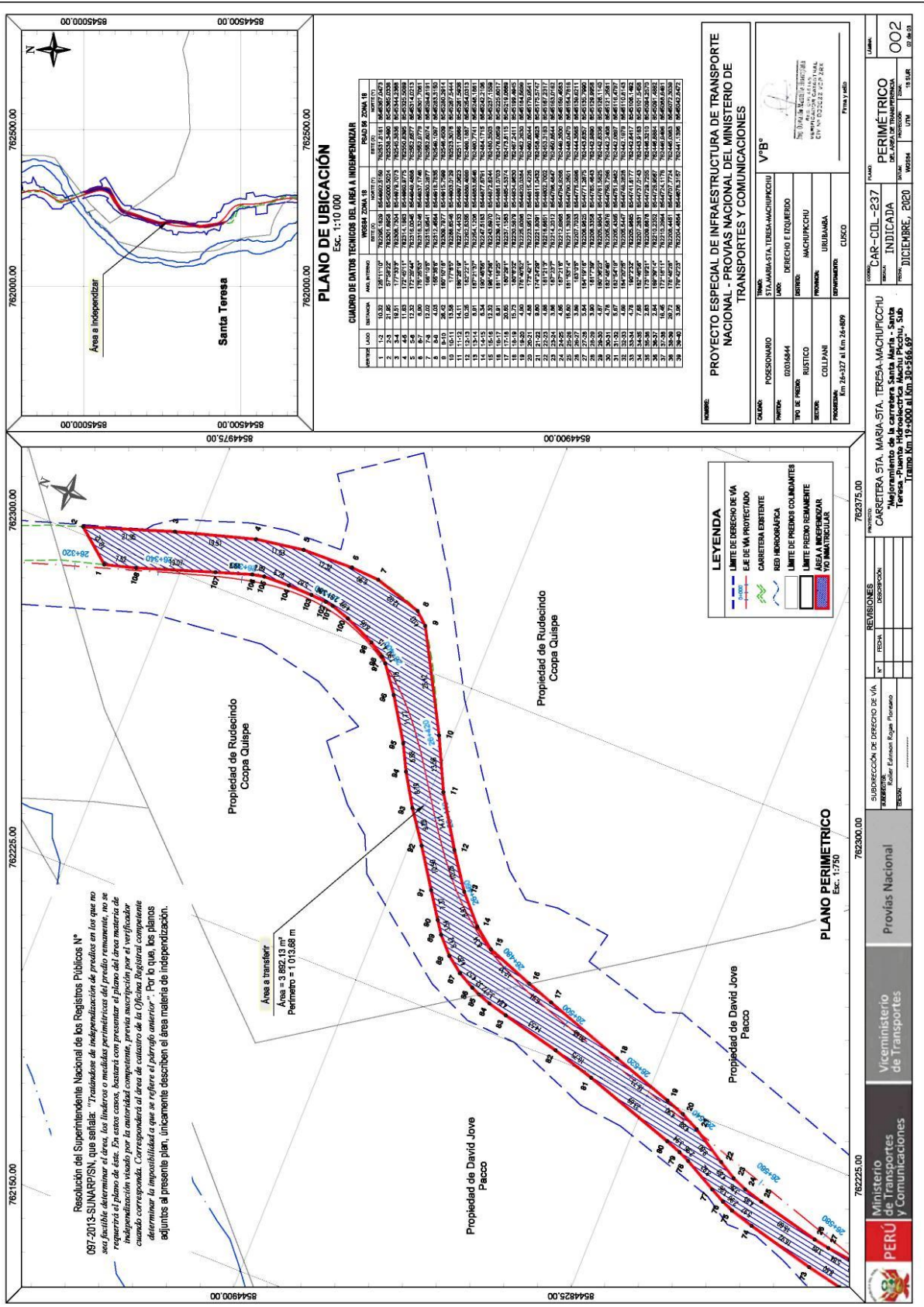
No es factible la determinación del área remanente en la transferencia predial, materia del presente, ante la existencia de múltiples independizaciones las cuales recaen sobre dicha Partida Registral. Por tanto, tomando en consideración la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de inscripciones del Registro de Predios de SUNARP, aprobada por Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 097-2013-SUNARP/SN," no se presentará la documentación técnica de la misma, sobre el cual bastará la sola presentación de los planos del área materia de independización visado por la autoridad competente ante dicho impedimento

9. FECHA

Cusco, diciembre de 2020



Ing. Osvaldo Mantilla Huampala
REG. C.P. 48165
VERIFICADOR CATASTRAL
CIV. N° 003022 VCP ZRX



Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 097-2013-SUNARP/SN, que señala: "Tradicionalmente la independencia de predios en las que no sea factible determinar el área, los linderos o medidas perimetricas del predio, se autoriza su independencia mediante un plan de independencia de predios, el cual debe ser suscrito por el propietario del predio y el verificador independiente, cuando correspondiere. Corresponderá a la Oficina Registral competente determinar la imposibilidad que se refiere al párrafo anterior". Por lo que, los planos adjuntos al presente plan, únicamente describen el área materia de independencia.

Área a transferir
 Área = 3 692.13 m²
 Perímetro = 1 013.66 m

PLANO DE UBICACIÓN
 Esc. 1:10,000

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA A INDEPENDIZAR
 Esc. 1:10,000

NÚMERO	LADO	REPERTE	ÁREA	PERÍMETRO	ÁREA	PERÍMETRO	ÁREA	PERÍMETRO
1	1-2	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32
2	2-3	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32
3	3-4	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32
4	4-5	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32
5	5-6	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32
6	6-7	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32
7	7-8	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32
8	8-9	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32
9	9-10	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32
10	10-11	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32
11	11-12	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32
12	12-13	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32
13	13-14	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32
14	14-15	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32
15	15-16	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32
16	16-17	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32
17	17-18	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32
18	18-19	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32
19	19-20	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32
20	20-21	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32
21	21-22	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32
22	22-23	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32
23	23-24	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32
24	24-25	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32
25	25-26	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32
26	26-27	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32
27	27-28	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32
28	28-29	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32
29	29-30	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32
30	30-31	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32
31	31-32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32
32	32-33	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32
33	33-34	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32
34	34-35	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32
35	35-36	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32
36	36-37	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32
37	37-38	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32
38	38-39	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32
39	39-40	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32

PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE NACIONAL - PROVIAS NACIONAL DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES

VIB*

PROYECTO: CAR-COL-237
 RUTA: INDICADA
 FECHA: DICIEMBRE, 2020
 TRAMO: Km 19+000 al Km 30+566.69

PROPIETARIO: SVA MARIA STA TERESA-MACHUPICHU
 LOTE: DERECHO E INQUILINADO
 TIPO DE PREDIO: RUSTICO
 SITIO: MACHUPICHU
 PROVINCIA: URUBAMBA
 DEPARTAMENTO: CUSCO
 Rta. 36-327 al Km 24+800

Suplente:

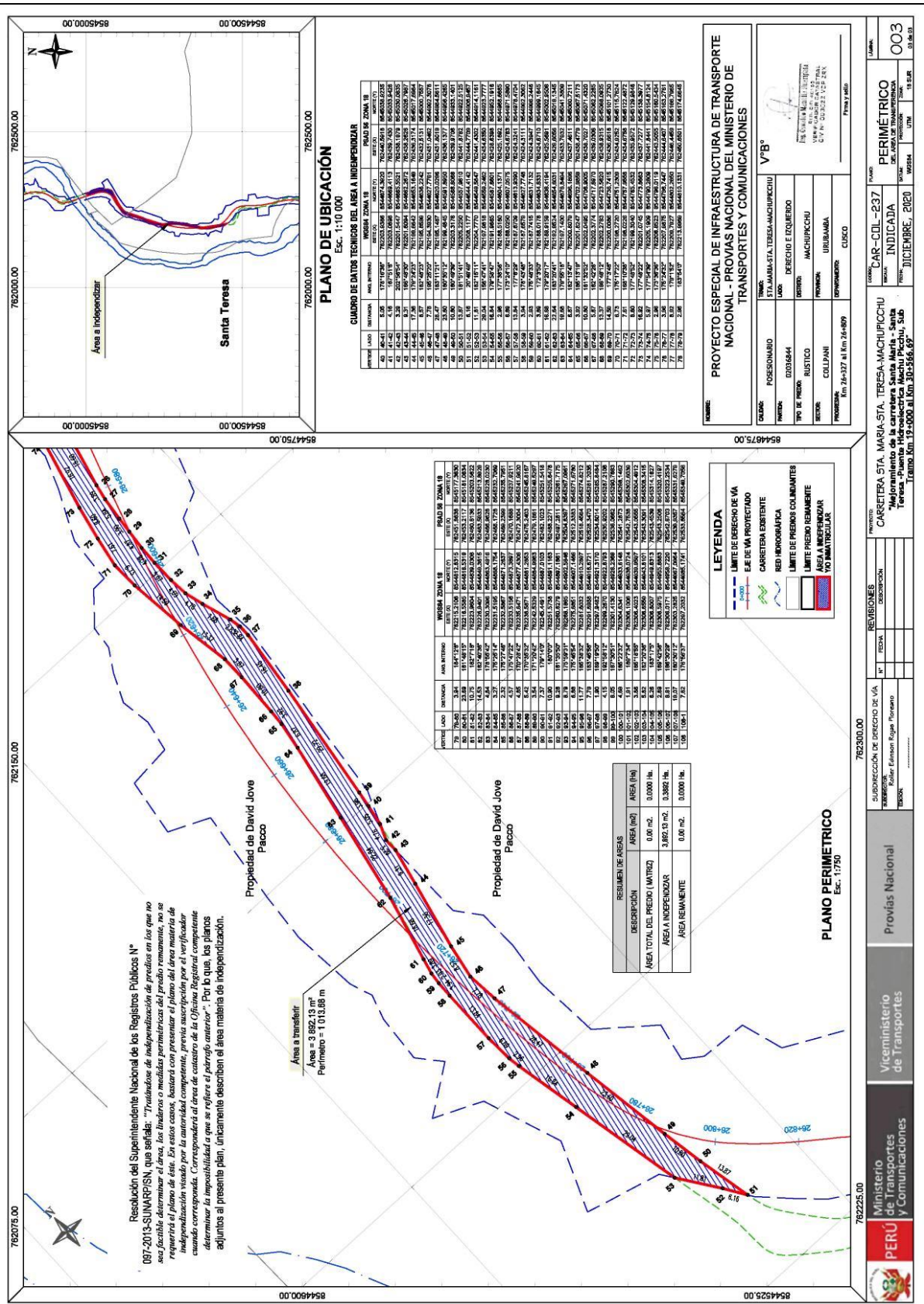
PERU
 Ministerio de Transportes y Comunicaciones
 Proviás Nacional

002

PLANO PERIMETRICO
 Esc. 1:750

LEYENDA

- LIMITE DE DERECHO DE VIA
- EJE DE VIA PROYECTADO
- CARRETERA EXISTENTE
- RED HIDROGRAFICA
- LIMITE DE PREDIOS COLINDANTES
- AREA A INDEPENDIZAR
- VIO INMATRICULAR



Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 097-2013-SUNARP/SN, que señala: "Tratándose de independización de predios en los que no sea posible determinar el área, los límites o medida perimétrica del predio remanente, no se requiere el plano de área, en estos casos, bastará con presentar el plano del área materia de independización, debidamente inscrito, en el momento de la inscripción del documento de independencia correspondiente. Corresponderá al área de catastro de la Oficina Registral competente determinar la imposibilidad o que se refiere el párrafo anterior". Por lo que, los planos adjuntos al presente plan, únicamente describen el área materia de independización.

Área a transferir
 Área = 3.892,13 m²
 Perímetro = 1.013,86 m

DESCRIPCIÓN	ÁREA (m ²)	ÁREA (ha)
ÁREA TOTAL DEL PREDIO (MUTRO)	0,00 m ²	0,0000 ha
ÁREA INDEPENDIZAR	3,892,13 m ²	0,3892 ha
ÁREA REMANENTE	0,00 m ²	0,0000 ha

PLANO PERIMETRICO
 Esc. 1:1750

PLANO DE UBICACIÓN
 Esc. 1:10.000

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA A INDEPENDIZAR

ORDEN	LONGITUD	ANCHO	ÁREA	ORDEN	LONGITUD	ANCHO	ÁREA
1	762075,00	18,91	357,59	22	762170,00	10,00	217,00
2	762075,00	18,91	357,59	23	762170,00	10,00	217,00
3	762075,00	18,91	357,59	24	762170,00	10,00	217,00
4	762075,00	18,91	357,59	25	762170,00	10,00	217,00
5	762075,00	18,91	357,59	26	762170,00	10,00	217,00
6	762075,00	18,91	357,59	27	762170,00	10,00	217,00
7	762075,00	18,91	357,59	28	762170,00	10,00	217,00
8	762075,00	18,91	357,59	29	762170,00	10,00	217,00
9	762075,00	18,91	357,59	30	762170,00	10,00	217,00
10	762075,00	18,91	357,59	31	762170,00	10,00	217,00
11	762075,00	18,91	357,59	32	762170,00	10,00	217,00
12	762075,00	18,91	357,59	33	762170,00	10,00	217,00
13	762075,00	18,91	357,59	34	762170,00	10,00	217,00
14	762075,00	18,91	357,59	35	762170,00	10,00	217,00
15	762075,00	18,91	357,59	36	762170,00	10,00	217,00
16	762075,00	18,91	357,59	37	762170,00	10,00	217,00
17	762075,00	18,91	357,59	38	762170,00	10,00	217,00
18	762075,00	18,91	357,59	39	762170,00	10,00	217,00
19	762075,00	18,91	357,59	40	762170,00	10,00	217,00
20	762075,00	18,91	357,59	41	762170,00	10,00	217,00
21	762075,00	18,91	357,59	42	762170,00	10,00	217,00

PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE NACIONAL - PROVINAS NACIONAL DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES

PROYECTO CAR-COL-237
INDICADA PERIMETRICO
FECHA DICIEMBRE, 2020
TÍTULO 003
PROYECTANTE URBAMAMA

SUBDIRECCIÓN DE DERECHO DE VÍA Provis Nacional
REVISIÓN REVISIÓN
ELABORADO Rolán Esteban Rojas Pizarro

PROYECTO CARRERA STA. MARIA-STA. TERESA-MACHUPICCHU
MEJORAMIENTO DE LA CARRERA SANTA MARIA - SANTA TERESA - PUNTO HIDROELECTRICA MACHUPICCHU, SUB TRAMO Km 12-608 al Km 20-566,67

PROYECTANTE URBAMAMA
DIRECCIÓN CUSCO
PROYECTO Km 20-537 al Km 20-407

PROYECTANTE URBAMAMA
DIRECCIÓN CUSCO
PROYECTO Km 20-537 al Km 20-407

PROYECTANTE URBAMAMA
DIRECCIÓN CUSCO
PROYECTO Km 20-537 al Km 20-407