

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
INMOBILIARIO**

**RESOLUCIÓN N° 0267-2021/SBN-DGPE-SDDI**

San Isidro, 7 de abril del 2021

**VISTO:**

El Expediente N° 063-2021/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por el **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - PROVIAS NACIONAL**, representado por el Subdirector de la Subdirección de Derecho de Vía, mediante la cual peticona la **INDEPENDIZACIÓN Y TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO EN MÉRITO AL TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192**, del área de 11,29 m<sup>2</sup>, que forma parte de un predio de mayor extensión ubicado en el distrito de Locumba, provincia Jorge Basadre y departamento de Tacna, inscrita a favor del Estado – representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN en la partida registral N° P20067652 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Tacna – Zona Registral N° XIII – Sede Tacna, con CUS N° 152378 (en adelante, “el predio”); y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley n.° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo n.° 019-2019-VIVIENDA<sup>1</sup> (en adelante, “TUO de la Ley n.° 29151”), su Reglamento aprobado mediante el Decreto Supremo n.° 007-2008-VIVIENDA y sus modificatorias (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, siendo responsable, entre otros de ejecutar los actos de disposición sobre los predios bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 47° y 48° del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante el Decreto Supremo n.° 016-2010-VIVIENDA (en adelante, “ROF de la SBN”).

2. Que, mediante Oficio N° 415-2021-MTC/20.11 presentado el 21 de enero de 2021 [S.I.01300-2021] (fojas 01 y 02)], el Ministerio de Transportes y Comunicaciones – Proviás Nacional representado por el Subdirector de la Subdirección de Derecho de Vía, Roller Edinson Rojas Floreano (en adelante “PROVIAS”), solicitó la Transferencia de Inmueble de Propiedad del Estado en mérito al artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, aprobado por el Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA, requerido para la Franja del Derecho de Vía de Proyecto Vial de la Obra: “Tramo Vial Desvío Quilca-Desvío Arequipa (Repartición)-Desvío Matarani – Desvío Moquegua; Desvío Ilo – Tacna – La Concordia”, (en adelante “el Proyecto”). Para tal efecto presentó, entre otros,

los siguientes documentos: **a)** plan de saneamiento físico legal (fojas 03 al 07); **b)** certificado de búsqueda catastral (22 al 25); **c)** copia informativa de la partida registral N° P20067652 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Tacna – Zona Registral N° XIII – Sede Tacna (fojas 27 al 30); **d)** informe de inspección técnica (fojas 32 al 34); **e)** imágenes satelitales (fojas 35); **f)** plano perimétrico y memoria descriptiva (fojas 37 al 47); y, **g)** fotografías del predio (fojas 49).

**3.** Que, el numeral 41.1 del artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, aprobado por el Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA, (en adelante “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”), dispone que para la aplicación de la citado norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la “SBN”, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

**4.** Que, asimismo, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva N° 004-2015/SBN, “Directiva para la Inscripción y Transferencia de predios estatales requeridos para la ejecución de obras de infraestructura en el marco del Decreto Legislativo N° 1192”, aprobada mediante la Resolución N° 079-2015/SBN del 14 de diciembre de 2015 (en adelante, “Directiva N° 004-2015/SBN”)

**5.** Que, el numeral 5.4 de la “Directiva N° 004-2015/SBN” establece que la información y documentación que el solicitante presente y la que consigne en el Plan de saneamiento físico y legal, adquieren la calidad de Declaración Jurada. Por su parte, el numeral 6.2 de la citada Directiva establece que el procedimiento de transferencia se efectúa sobre la base de la información brindada por el solicitante, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la “SBN”, tales como la inspección técnica del predio, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

**6.** Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por este en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

**7.** Que, mediante Oficio N° 00258-2021/SBN-DGPE-SDDI del 22 de enero de 2021 (fojas 51 al 54), se solicitó la anotación preventiva del inicio de procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, “SUNARP”) en la partida registral N° P20067652 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Tacna – Zona Registral N° XIII – Sede Tacna, en atención al numeral 41.2 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

**8.** Que, evaluados los aspectos técnicos de los documentos presentados por “PROVIAS”, mediante el Informe Preliminar N°00279-2021/SBN-DGPE-SDDI del 25 de febrero de 2021 (fojas 56 al 61) se concluyó, respecto de “el predio”, entre otros, lo siguiente: **i)** forma parte de un predio de mayor extensión signado como Lote 6 Mz. E del Centro Poblado Alto Camiara, ubicado en el distrito Locumba, provincia Jorge Basadre y departamento de Tacna, inscrito a favor del Estado – SBN, en la partida registral N° P20067652 de la Oficina Registral de Tacna – Zona Registral N° XIII – Sede Tacna; **ii)** no tiene zonificación, no presenta ocupación, edificaciones, ni posesionarios, siendo su actual uso Deportes (DOMINIO PÚBLICO); **iii)** requerido para la Franja del Derecho de Vía de Proyecto Vial de la Obra: “Tramo Vial Desvío Quilca-Desvío Arequipa (Repartición)-Desvío Matarani – Desvío

Moquegua; Desvío Ilo – Tacna – La Concordia”, aprobada mediante Resolución Ministerial N° 185-2012-MTC/02 del 16 de abril de 2012, la cual se encuentra identificada en el numeral 131) de la lista de proyectos incorporados a la Quinta Disposición Complementaria Final de la Ley 30025; y, **iv)** no se advierten procesos judiciales, ni solicitudes en trámite sobre su ámbito; asimismo, no presenta superposiciones con comunidades campesinas, concesiones mineras, reservas naturales o comunidades nativas.

**9.** Que, la ejecución del “proyecto” ha sido declarada de necesidad pública e interés nacional en el ítem 131) de la Quinta Disposición Complementaria Final de la Ley N° 30025, “Ley que facilita la adquisición, expropiación y posesión de bienes inmuebles para obras de infraestructura y declara de necesidad pública la adquisición o expropiación de bienes inmuebles afectados para la ejecución de diversas obras de infraestructura”.

**10.** Que, en consecuencia, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para transferir el dominio a título gratuito de un predio estatal que ostenta la calidad de dominio público del Estado para la ejecución de obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

**11.** Que, el numeral 6.2.4 de la “Directiva N° 004-2015/SBN” establece que esta Subdirección, cuando lo considere pertinente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas y la transferencia de los predios requeridos para la ejecución de obras de infraestructura comprendidos en la Ley, en la misma resolución.

**12.** Que, asimismo, el numeral 6.2.6 de la “Directiva N° 004-2015/SBN” establece que en los casos que el proyecto comprenda áreas de dominio público, expresamente declarados o identificados como tal a través de un acto administrativo o norma legal específica, como por ejemplo: áreas de aporte reglamentario, equipamiento urbano, vías, parques u otras áreas, independientemente del nivel de gobierno al que se encuentren adscritos, se dispondrá la reasignación del uso público, a los fines que se requiere, de manera conjunta con el acto de transferencia de titularidad de dicho bien en el marco de lo dispuesto por el numeral 41.1 del artículo 41 del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

**13.** Que, en virtud de lo expuesto, al contar esta Superintendencia con el marco normativo habilitante para transferir el dominio a título gratuito de un predio estatal que ostenta la calidad de dominio público del Estado, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor de “PROVIAS”, reasignando su uso para la Franja del Derecho de Vía de Proyecto Vial de la Obra: “Tramo Vial Desvío Quilca-Desvío Arequipa (Repartición)-Desvío Matarani – Desvío Moquegua; Desvío Ilo – Tacna – La Concordia”.

**14.** Que, de la revisión de los documentos técnicos presentados por “PROVIAS” y teniendo en cuenta que “el predio” se encuentra formando parte de otro predio de mayor extensión, resulta necesario independizar previamente el área de 11,29 m<sup>2</sup>, de la partida registral N° P20067652 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Tacna Zona Registral N° XIII – Sede Tacna.

**15.** Que, la “SUNARP”, queda obligada a registrar, libre de pago de derechos, los inmuebles y/o edificaciones a nombre del sector, gobierno regional o local al cual le pertenece el proyecto con la sola presentación de la solicitud correspondiente acompañada de la resolución de la SBN, esto de conformidad con el numeral 41.3 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

**16.** Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

**17.** Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte

de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por “PROVIAS” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

De conformidad con lo establecido en el TUE del Decreto Legislativo N° 1192, Quinta Disposición Complementaria de la Ley N° 30025, Texto Único Ordenado de la Ley n.° 27444, TUE de la Ley N° 29151, Reglamento de la Ley n° 29151, Directiva N° 004-2015/SBN, ROF de la SBN y el Informe Técnico Legal N° 0314-2021/SBN-DGPE-SDDI de 06 de abril de 2021.

#### **SE RESUELVE:**

**Artículo 1°.- DISPONER la INDEPENDIZACIÓN**, del área de 11,29 m<sup>2</sup>, que forma parte de un predio de mayor extensión ubicado en el distrito de Locumba, provincia Jorge Basadre y departamento de Tacna, inscrita a favor del Estado – SBN en la partida registral N° P20067652 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Tacna – Zona Registral N° XIII – Sede Tacna, con CUS N° 152378, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

**Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192**, del área descrita en el artículo 1° de la presente resolución, a favor del **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - PROVIAS NACIONAL**, para la Franja del Derecho de Vía de Proyecto Vial de la Obra: “Tramo Vial Desvío Quilca-Desvío Arequipa (Repartición)-Desvío Matarani – Desvío Moquegua; Desvío Ilo – Tacna – La Concordia”.

**Artículo 3°.-**La Oficina Registral de Tacna de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N° XIII - Sede Tacna procederá a inscribir lo resuelto en la presente resolución.

**Regístrese, y comuníquese.**

POI 18.1.2.11

**VISADO POR:**

**Profesional de la SDDI**

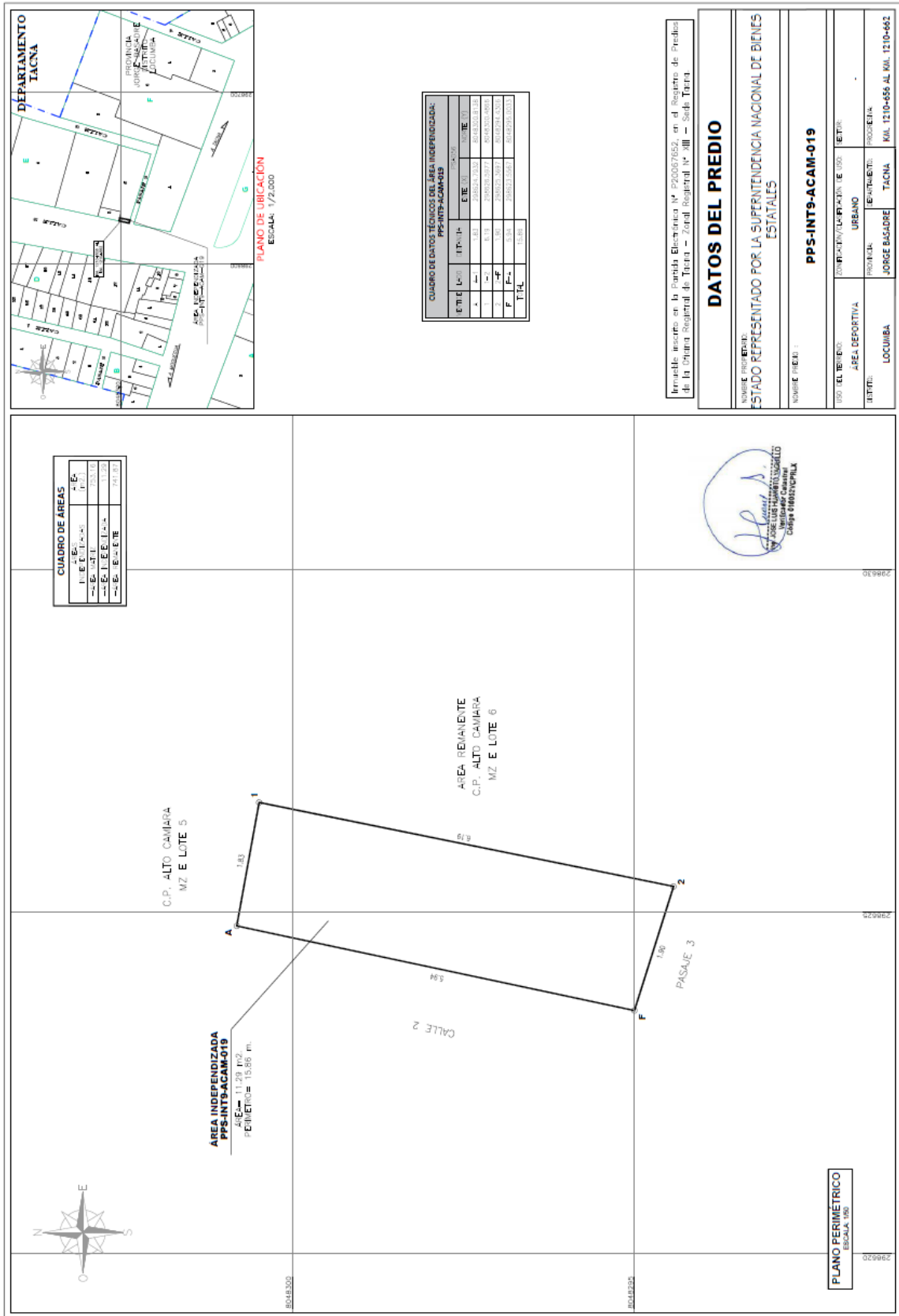
**Profesional de la SDDI**

**FIRMADO POR:**

**Subdirectora de Desarrollo Inmobiliario**

---

<sup>1</sup>Se sistematizaron las siguientes normas: Ley n.° 30047, Ley n.° 30230, Decreto Legislativo n.° 1358 y Decreto Legislativo n.° 1439



**DEPARTAMENTO TACNA**

PROVINCIA JORGE BASADRE

LOCUBRA

PROVINCIA JORGE BASADRE

LOCUBRA

KM. 12.10-459 AL KM. 12.10-462

**PPS-INTS-ACAM-019**

**DATOS DEL PREDIO**

NOMBRE PROPIETARIO: ESTADO REPRESENTADO POR LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

NOMBRE PREDIO: PPS-INTS-ACAM-019

USO DEL BIENES: AREA DEPORTIVA

UBICACION/LOCALIDAD DE USO: URBANO

PROVINCIA: LOCUBRA

DISTRITO: LOCUBRA

TITULO DE LINDA: PERIMETRICO

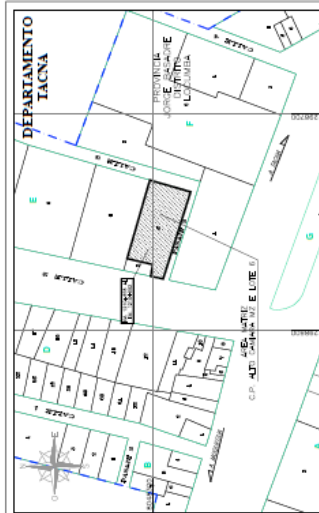
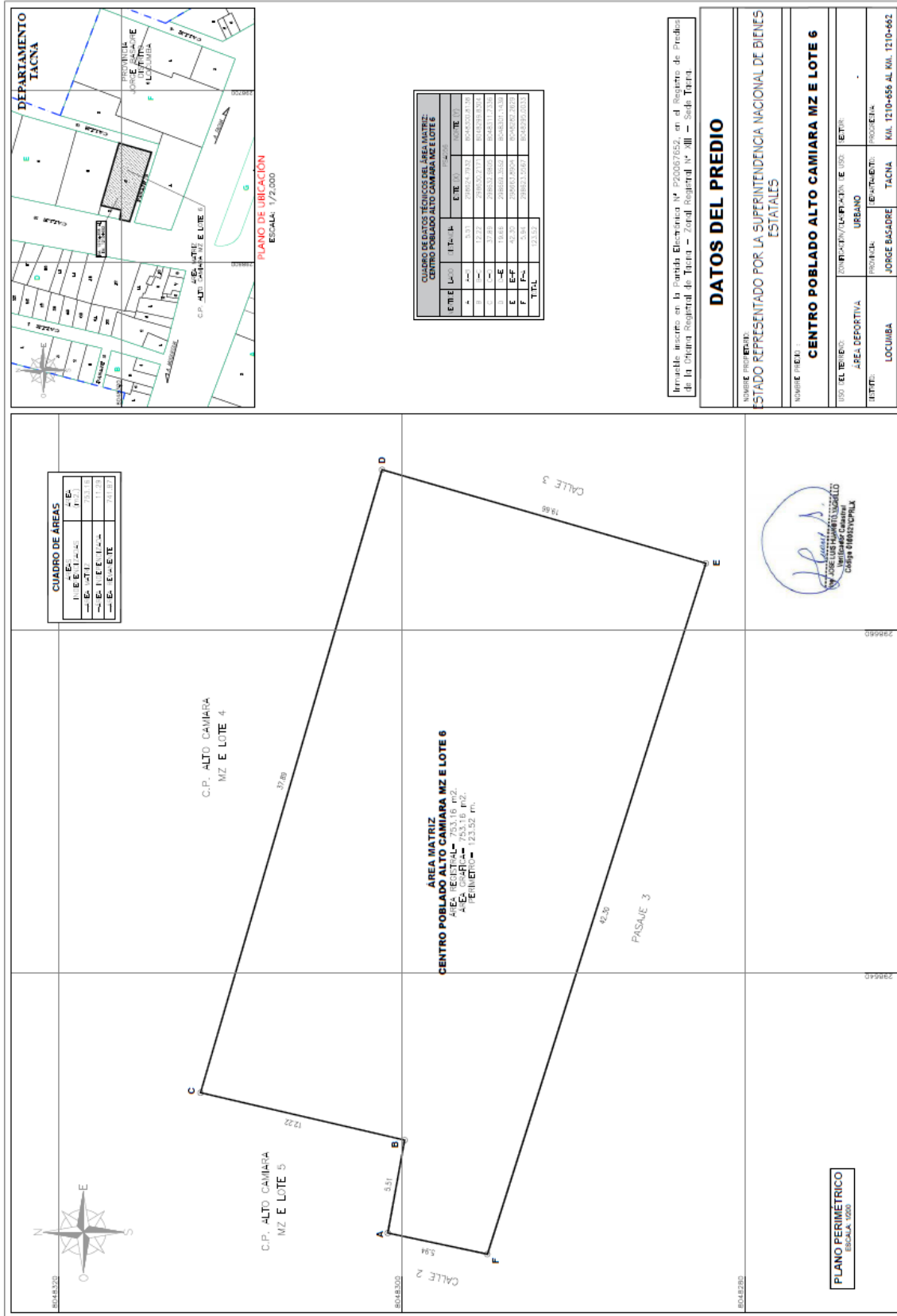
FECHA: 03/04

PROYECTO: DV. QUILLOA-DV. AREQUIPA (REPARACION)-DV. MACARANAU-DV. MOQUEGUA. DV. TILLO-TACNA-LA CONCORDIA, EN SUS FASES I, II Y III, EN LOS DEPARTAMENTOS DE MOQUEGUA Y TACNA

PROYECTISTA: Provis Nacional

VICEMINISTERIO de Transportes y Comunicaciones

PERU



PLANO DE UBICACION  
ESCALA: 1/2,000

| CUADRO DE DATOS TECNICOS DEL AREA MATRIZ CENTRO POBLADO ALTO CAMIARA MZ E LOTE 6 |              |              |              |
|--|--------------|--------------|--------------|
| E.TE   | L=           | A=           | S=           |
| 1  | 5.51         | 5.51         | 12.22        |
| 2  | 5.51         | 5.51         | 12.22        |
| 3  | 12.22        | 12.22        | 8.51         |
| 4  | 12.22        | 12.22        | 8.51         |
| 5  | 8.51         | 8.51         | 42.29        |
| 6  | 8.51         | 8.51         | 42.29        |
| 7  | 19.66        | 19.66        | 5.94         |
| 8  | 19.66        | 19.66        | 5.94         |
| 9  | 12.22        | 12.22        | 12.22        |
| 10   | 12.22        | 12.22        | 12.22        |
| <b>TOTAL</b>   | <b>23.32</b> | <b>23.32</b> | <b>80.46</b> |

Inscripción en el Fondo Electrónico N° 202007852, en el Registro de Predios de la Oficina Registral de Tacna - Zonal Registral N° XIII - Sede Tacna

## DATOS DEL PREDIO

PROVINCIA: TACNA  
DISTRITO: CENTRO POBLADO ALTO CAMIARA MZ E LOTE 6  
UBICACION: CALLE 2 Y PASAJE 3 Y PASAJE 3 Y CALLE 3  
SUPERFICIE: 80.46 M<sup>2</sup>

USO DEL TERRENO: URBANO DEBIDO A SU UBICACION Y USO  
CATEGORIA: URBANO DEBIDO A SU UBICACION Y USO  
MUNICIPIO: TACNA

PROPIEDAD: PROPIEDAD DEL ESTADO  
TIPO DE TITULO: ENFITEUSIS  
CANTIDAD: 1 (UNA) UNIDAD  
VALOR: 1.000.000.000,00

FECHA DE EMISION: 01/04/2024  
MUNICIPIO: TACNA  
DISTRITO: CENTRO POBLADO ALTO CAMIARA MZ E LOTE 6

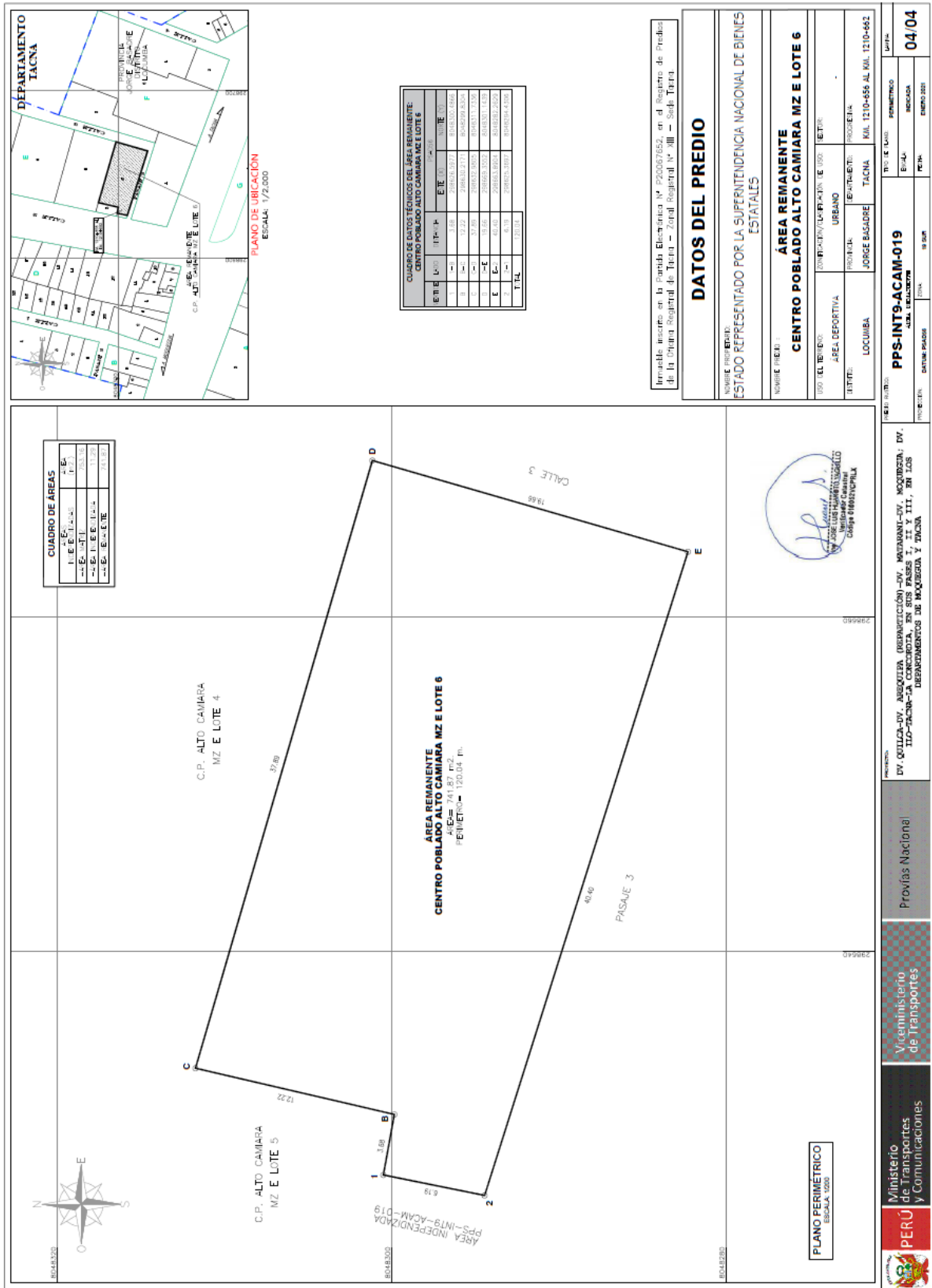
FECHA DE EMISION: 01/04/2024  
MUNICIPIO: TACNA  
DISTRITO: CENTRO POBLADO ALTO CAMIARA MZ E LOTE 6

SECRETARIA DE VINCULACION Y REGISTRO DE BIENES ESTATALES  
MUNICIPIO DE TACNA

INSTRUMENTO: PPS-INT9-ACAM-019  
TITULO: ENFITEUSIS

PROVINCIA: TACNA  
DISTRITO: CENTRO POBLADO ALTO CAMIARA MZ E LOTE 6

SECRETARIA DE VINCULACION Y REGISTRO DE BIENES ESTATALES  
MUNICIPIO DE TACNA



Inscripción en la Oficina Registral N° 200007662 en el Registro de Predios de la Oficina Registral de Tarma - Zona Registral N° VIII - Sede Tarma

### DATOS DEL PREDIO

NOMBRE PROPIETARIO: ESTADO REPRESENTADO POR LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

NOMBRE PREDIO: **ÁREA REMANENTE CENTRO POBLADO ALTO CAMIARA MZ E LOTE 6**

USO DEL TERRENO: ZONIFICACIÓN URBANA DE USO: URBANO

ÁREA DEPORTIVA: PROYECTO: PROCEDENCIA: PROYECTO: PROCEDENCIA: KIL. 1210-655 AL KM. 1210-662

UBICACIÓN: LOCUMBA, TACNA



PROYECTO: DIV. OFICINA DE ASesorIA, REPRESENTACIÓN DIV. MANAYANCOY, MOQUEGUA, DIV. TIPO-TRAMITE-PROCESO: 0111, EN LOS DEPARTAMENTOS DE MOQUEGUA Y TACNA

PROCESO: PPS-INTS-ACAM-019

FECHA: 04/04

ESTADO: EJECUCIÓN

FECHA: 04/04

ESTADO: EJECUCIÓN

## MEMORIA DESCRIPTIVA

### PLANO PERIMÉTRICO (INDEPENDIZACIÓN)

**PROPIETARIO:** ESTADO REPRESENTADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE BIENES ESTATALES

**NOMBRE DEL PREDIO:** PREDIO: PPS-INT9-ACAM-019

#### I.- UBICACIÓN:

El inmueble denominado; **PREDIO: PPS-INT9-ACAM-019**, se ubica en el distrito de Locumba, provincia de Jorge Basadre, departamento de Tacna, el cual registra sin zonificación asignada.

#### II.- ANTECEDENTES REGISTRALES:

El **PREDIO: PPS-INT9-ACAM-019** es parte de un Área mayor denominado: **Predio: CENTRO POBLADO ALTO CAMIARA MZ F LOTE 6**, el cual se encuentra inscrito con la **Partida Electrónica N° P20067652** de la Oficina Registral de Tacna – Zona Registral N° XIII - Sede Tacna del Registro de Predios SUNARP.

#### III.- DATOS TECNICOS:

##### ÁREA INDEPENDIZADA: PREDIO: PPS-INT9-ACAM-019:

##### Área:

El polígono del predio en mención, encierra un área de ONCE METROS CUADRADOS CON VEINTINUEVE CENTIMETROS CUADRADOS (11.29 m<sup>2</sup>).

##### Perímetro:

La suma total de las medidas longitudinales de los linderos que conforman el perímetro del polígono del predio en mención es de QUINCE METROS CON OCHENTA Y SEIS CENTÍMETROS (15.86 m.).

##### Linderos y Medidas Perimétricas del Predio:

Por la Izquierda: Colinda con el C.P. Alto Camiara MZ E Lote 5, con una línea recta de 01 tramo: tramo A-1 de 1.83 m.

Por el Fondo: Colinda con el Área Remanente del Predio "C.P. Alto Camiara MZ E Lote 6", con una línea recta de 01 tramos: tramo 1-2 de 6.19 m.

Por la Derecha: Colinda con el Pasaje 3, con una línea recta de 01 tramo: tramo 2-F de 1.90 m.

Por el Frente: Colinda con la calle 2, con una línea recta de 01 tramos: tramo F-A de 5.94 m.

#### CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA INDEPENDIZADA: PREDIO: PPS-INT9-ACAM-019

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM - HEMISFERIO: SUR ZONA: 19

| VÉRTICE | LADO | DISTANCIA (m) | PSAD56      |              |
|---------|------|---------------|-------------|--------------|
|         |      |               | ESTE (X)    | NORTE (Y)    |
| A       | A-1  | 1.83          | 298624.7932 | 8048300.8138 |
| 1       | 1-2  | 6.19          | 298626.5977 | 8048300.4866 |
| 2       | 2-F  | 1.90          | 298625.3697 | 8048294.4306 |
| F       | F-A  | 5.94          | 298623.5567 | 8048295.0033 |

ÁREA = 11.29 m<sup>2</sup>. y PERÍMETRO = 15.86 m.

JOSÉ LUIS RAMANTO GUILLO  
Verificador Catastral  
Codigo 018052VCPRLX

Independización: Predio: PPS-INT9-ACAM-019

1



### CUADRO DE ÁREAS

| ÁREAS INDEPENDIZADAS       | AREA<br>(m <sup>2</sup> .) | PERÍMETRO<br>(m.) |
|----------------------------|----------------------------|-------------------|
| -ÁREA MATRIZ               | 753.16                     | 123.52            |
| <b>-ÁREA INDEPENDIZADA</b> | <b>11.29</b>               | <b>15.86</b>      |
| -ÁREA REMANENTE            | 741.87                     | 120.04            |

ENERO 2021



JOSE LUIS HUAMÁN VAGUELLO  
Verificador Catastral  
Código 010022VCPHLK

## MEMORIA DESCRIPTIVA

### PLANO PERIMÉTRICO (MATRIZ)

**PROPIETARIO:** ESTADO REPRESENTADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE BIENES ESTATALES  
**NOMBRE DEL PREDIO:** PREDIO "CENTRO POBLADO ALTO CAMIARA MZ E LOTE 6"

#### I.- UBICACIÓN:

El inmueble denominado; PREDIO: "CENTRO POBLADO ALTO CAMIARA MZ E LOTE 6", se ubica en el distrito de Locumba, provincia de Jorge Basadre, departamento de Tacna.

#### II.- ANTECEDENTES REGISTRALES:

El PREDIO: "CENTRO POBLADO ALTO CAMIARA MZ E LOTE 6", se encuentra inscrito con la Partida Electrónica N° P20067652 de la Oficina Registral de Tacna – Zona Registral N° XIII - Sede Tacna del Registro de Predios SUNARP.

#### III.- DATOS TÉCNICOS:

##### ÁREA MATRIZ: PREDIO CENTRO POBLADO ALTO CAMIARA MZ F LOTE 6:

##### Área:

El polígono del predio en mención, encierra un área de SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON DEISCISEIS CENTIMETROS CUADRADOS (753.16 m<sup>2</sup>).

##### Perímetro:

La suma total de las medidas longitudinales de los linderos que conforman el perímetro del polígono del predio en mención es de CIENTO VEINTI Y TRES METROS CON CINCUENTA Y DOS CENTIMETROS (123.52 m).

##### Linderos y Medidas Perimétricas del Predio:

Por la Izquierda: Colinda con el C.P. Alto Camiara Mz E lote 4, con una línea recta de 01 tramo: tramo C-D de 37.89 m.

Por La Derecha: Colinda con la Calle 3, con una línea recta de 01 tramo: tramo D-E de 19.66 m.

Por el Fondo: Colinda con el Pasaje 3, con una línea recta de 01 tramos: tramo E-F de 42.30 m.

Por el Frente: Colinda con Calle 2 con el C.P. Alto Camiara Mz E lote 5, con una línea recta 03 tramos: tramo F-A de 5.94 m, tramo A-B de 5.21 m, tramo B-C de 12.22 m.

##### CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DEL PREDIO: "CENTRO POBLADO ALTO CAMIARA MZ E LOTE 6"

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM – DATUM: PSAD 56 - HEMISFERIO: SUR ZONA: 19

| VÉRTICE | LADO | DISTANCIA<br>(m) | PSAD56      |              |
|---------|------|------------------|-------------|--------------|
|         |      |                  | ESTE (X)    | NORTE (Y)    |
| A       | A-B  | 5.51             | 298624.7932 | 8048300.8138 |
| B       | B-C  | 12.22            | 298630.2171 | 8048299.8304 |
| C       | C-D  | 37.89            | 298632.9805 | 8048311.7336 |
| D       | D-E  | 19.66            | 298669.3552 | 8048301.1439 |
| E       | E-F  | 42.30            | 298663.8904 | 8048282.2629 |
| F       | F-A  | 5.94             | 298623.5567 | 8048295.0033 |

ÁREA = 753.16 m<sup>2</sup>. y PERÍMETRO = 123.52 m.

Matriz: Predio: "CENTRO POBLADO ALTO CAMIARA MZ E LOTE 6"



Verificador Catastral  
Código D18062VCPILX

1

**CUADRO DE ÁREAS**

| ÁREAS INDEPENDIZADAS | AREA<br>(m <sup>2</sup> .) | PERÍMETRO<br>(m.) |
|----------------------|----------------------------|-------------------|
| -ÁREA MATRIZ         | 753.16                     | 123.52            |
| -ÁREA INDEPENDIZADA  | 11.29                      | 15.86             |
| -ÁREA REMANENTE      | 741.87                     | 120.04            |

ENERO 2021



JOSE LUIS HUAMÁN YAGUELLO  
Verificador Catastral  
Código 018052VCPRLX

## MEMORIA DESCRIPTIVA

### PLANO PERIMÉTRICO (REMANENTE)

**PROPIETARIO:** ESTADO REPRESENTADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE BIENES ESTATALES

**NOMBRE DEL PREDIO:** ÁREA REMANENTE: PREDIO: "CENTRO POBLADO ALTO CAMIARA MZ E LOTE 6"

#### I.- UBICACIÓN:

El inmueble denominado; **ÁREA REMANENTE PREDIO: "CENTRO POBLADO ALTO CAMIARA MZ E LOTE 6"**, se ubica en el distrito de Locumba, provincia de Jorge Basadre, departamento de Tacna.

#### II.- ANTECEDENTES REGISTRALES:

El **ÁREA REMANENTE PREDIO: "CENTRO POBLADO ALTO CAMIARA MZ E LOTE 6"**, es parte de un Área mayor (Área Matriz) denominado: **PREDIO: "CENTRO POBLADO ALTO CAMIARA MZ E LOTE 6"**, el cual se encuentra inscrito con la Partida Electrónica N° P20067652 de la Oficina Registral de Tacna – Zona Registral N° XIII - Sede Tacna del Registro de Predios SUNARP.

#### III.- DATOS TÉCNICOS:

##### ÁREA REMANENTE: PREDIO "CENTRO POBLADO ALTO CAMIARA MZ E LOTE 6"

##### **Área:**

El polígono del predio en mención, encierra un área de SETECIENTOS CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y CUATRO CENTÍMETROS CUADRADOS (741.84 m<sup>2</sup>).

##### **Perímetro:**

La suma total de las medidas longitudinales de los linderos que conforman el perímetro del polígono del predio en mención es de CIENTO VEINTE METROS CON CUATRO CENTÍMETROS (120.04 m.).

##### **Linderos y Medidas Perimétricas del Predio:**

**Por la Izquierda:** Colinda con el C.P. Alto Camiara Mz E Lote 4, con una línea recta de 01 tramo: tramo C-D de 37.89 m.

**Por el Fondo:** Colinda con la Calle 3, con una línea recta de 01 tramos: tramo D-E de 19.66 m.

**Por la Derecha:** Colinda con el Pasaje 3, con una línea recta de 01 tramos: tramo E-2 de 40.40 m.

**Por el Frente:** Colinda con el Área Independizada PPS-INT9 ACAM-019 y el C.P. Alto Camiara MZ E Lote 5, con una línea quebrada 03 tramos: tramo 2-1 de 6.19 m, tramo 1-B de 3.68 m, tramo B-C de 12.22 m.

##### CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA REMANENTE DEL PREDIO: "CENTRO POBLADO ALTO CAMIARA MZ E LOTE 6"

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM - HEMISFERIO: SUR ZONA: 19

| VÉRTICE | LADO | DISTANCIA (m) | PSAD56      |              |
|---------|------|---------------|-------------|--------------|
|         |      |               | ESTE (X)    | NORTE (Y)    |
| 1       | 1-B  | 3.68          | 298626.5977 | 8048300.4866 |
| B       | B-C  | 12.22         | 298630.2171 | 8048299.8304 |
| C       | C-D  | 37.89         | 298632.9805 | 8048311.7336 |
| D       | D-E  | 19.66         | 298669.3552 | 8048301.1439 |
| E       | E-2  | 40.40         | 298663.8904 | 8048282.2629 |
| 2       | 2-1  | 6.19          | 298625.3697 | 8048294.4306 |

ÁREA = 741.87 m<sup>2</sup>. y PERÍMETRO = 120.04 m.

  
JOSE LUIS MAMANTO VARGAS  
Verificador Catastral  
Código 018052VCPRLX

Remanente: Predio: "CENTRO POBLADO ALTO CAMIARA MZ E LOTE 6"

1

**CUADRO DE ÁREAS**

| <b>ÁREAS INDEPENDIZADAS</b> | <b>AREA<br/>(m2.)</b> | <b>PERÍMETRO<br/>(m.)</b> |
|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|
| -ÁREA MATRIZ                | 753.16                | 123.52                    |
| -ÁREA INDEPENDIZADA         | 11.29                 | 15.86                     |
| -ÁREA REMANENTE             | <b>741.87</b>         | <b>120.04</b>             |

ENERO 2021



JOSE LUIS HUAROTO YACURILLO  
Verificador Catastral  
Código 010052VCPRLX