



RESOLUCIÓN N° 0140-2021/SBN-DGPE-SDDI

San Isidro, 23 de febrero del 2021

VISTO:

El Expediente N° 737-2020/SBNSDDI, que contiene la Resolución N° 0698-2020/SBN-DGPE-SDDI del 30 de octubre de 2020 (en adelante "la Resolución"), mediante la cual se aprobó la **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES EN MÉRITO AL TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192**, del predio de 115.90 m², ubicado en el lote 2 de la Mz. A, intersección de la calle Principal y pasaje 1, en el sector Villa Santa Clarita del A.H. Proyecto Integral Los Jardines de Santa Clarita, distrito de San Juan de Lurigancho, provincia y departamento de Lima, inscrito en la Partida Registral N° P02163388 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima, Zona Registral N° IX – Sede Lima, anotado con CUS N° 35854 (en adelante "el predio"), a favor del **SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA - SEDAPAL**; y,

CONSIDERANDO:

1. Que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (SBN), en mérito a lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante Decreto Supremo N° 019-2019-VIVIENDA (en adelante el "T.U.O. de la Ley") y su Reglamento aprobado mediante el Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA y sus modificatorias (en adelante "el Reglamento"), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, siendo responsable tanto de normar los actos de adquisición, disposición, administración y supervisión de los bienes estatales, como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes cuya administración está a su cargo, y tiene como finalidad lograr el aprovechamiento económico de los bienes estatales en armonía con el interés social.
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 47° y 48° del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (SBN), aprobado mediante el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicado el 22 de diciembre de 2010 (en adelante "el ROF de la SBN"), la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante la "SDDI") es el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados con los actos de disposición de los bienes estatales bajo la competencia de esta Superintendencia.
3. Que, se ha advertido errores materiales en el considerando tercero, noveno, decimocuarto y artículo segundo de la parte resolutive de "la Resolución", al consignarse el nombre del proyecto "Reservorio Projectado RP-01", **debiendo decir: "Cisterna Projectada CP-01"**.
4. Que, el numeral 212.1 del artículo 212° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 - Ley de Procedimiento Administrativo General, aprobado mediante D.S. N° 004-2019-JUS, prescribe que: "Los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión".
5. Que, en tal sentido, corresponde rectificar el error material incurrido en la Resolución N° 0698-2020/SBN-DGPE-SDDI del 30 de octubre de 2020, lo cual no altera lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión que se emite.

De conformidad con lo dispuesto en el Texto Único de la Ley del Procedimiento Administrativo General, Ley N° 27444, Resolución N° 014-2017/SBN-SG e Informe Técnico Legal N° 148-2021/SBN-DGPE-SDDI del 22 de febrero de 2021.

SE RESUELVE:

ARTÍCULO ÚNICO. - Rectificar el error material contenido en los considerandos tercero, noveno y decimocuarto, así como el artículo segundo de la parte resolutive de la Resolución N° 0698-2020/SBN-DGPE-SDDI del 30 de octubre de 2020, en los términos siguientes:

Donde dice:

“Reservorio Proyectado RP-01” (...).“

Debe de decir:

“Cisterna Proyectada CP-01” (...).“

Regístrese y comuníquese

POI N° 18.1.2.

VISADO POR:

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

FIRMADO POR:

Subdirectora de Desarrollo Inmobiliario