



## **RESOLUCIÓN N° 0997-2020/SBN-DGPE-SDAPE**

San Isidro 18 de noviembre del 2020

### **VISTO**

El Expediente n.º 657-2020/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento sobre la **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO DE PREDIOS DEL ESTADO** en el marco del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n.º 1192, a favor de **PROVIAS NACIONAL DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES – MTC** representado por el Subdirector de Derecho de Vía Proviás Nacional – MTC, Roller Edinson Rojas Floreano (en adelante “el administrado”), respecto de un área de **173,14 m<sup>2</sup>**, ubicada en el distrito de Pardo Miguel, provincia de Rioja, departamento de San Martín (en adelante “el predio”), para ser destinada al proyecto de infraestructura vial denominado: Tramos Viales del Eje Multimodal del Amazonas Norte del “Plan de acción para la Integración de Infraestructura Regional Sudamericana – IIRSA”; y,

### **CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a lo dispuesto en el Texto Único Ordenado de la Ley n.º 29151<sup>1</sup> (en adelante “la Ley”) y su Reglamento<sup>2</sup> y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);

2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43º y 44º del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales<sup>3</sup> (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellas, el literal a) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;

3. Que, mediante la Ley que facilita la adquisición, expropiación y posesión de bienes inmuebles para obras de infraestructura y declara de necesidad pública la adquisición o expropiación de bienes inmuebles afectados para la ejecución de diversas obras de infraestructura<sup>4</sup>, derogada parcialmente (a excepción de su Quinta Disposición Complementaria y Final), por la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura<sup>5</sup> y sus modificaciones

1 Aprobado por Decreto Supremo n.º 019-2019-VIVIENDA

2 Aprobado con Decreto Supremo n.º. 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 15 de marzo de 2008.

3 Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 22 de diciembre de 2010.

4 Aprobada por Ley n.º 30025, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 22 de mayo de 2013.

5 Aprobada por Decreto Legislativo n.º 1192, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 23 de agosto de 2015.

(Decreto Legislativo n.º 1210<sup>6</sup>, Decreto Legislativo n.º 1330<sup>7</sup>, Decreto Legislativo n.º 1366<sup>8</sup>), se crea un régimen jurídico aplicable a los procesos de adquisición y expropiación de inmuebles, transferencia de bienes inmuebles de propiedad del Estado y liberación de Interferencias para la ejecución de obras de infraestructura. Las normas antes glosadas, han sido recogidas en el Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n.º 1192<sup>9</sup> (en adelante “TUO del DL n.º 1192”); asimismo, es conveniente precisar que aún se encuentra parcialmente vigente el Decreto Supremo n.º 011-2013-VIVIENDA “reglamento de los procedimientos especiales de saneamiento físico-legal y reglas para la inscripción de transferencias y modificaciones físicas de predios sujetos a trato directo o expropiación y aprueba otras disposiciones”<sup>10</sup> (en adelante “el Decreto Supremo”); aunado a ello, la Directiva sobre inscripción y transferencia de predios estatales requeridos para la ejecución de obras de infraestructura en el marco del Decreto Legislativo n.º 1192<sup>11</sup>, modificada por la Resolución n.º 032-2016-SBN<sup>12</sup> (en adelante “la Directiva”), constituyen la normativa especial aplicable al presente procedimiento administrativo;

4. Que, de la normativa especial antes descrita, se advierte que la finalidad de los procedimientos administrativos derivados, concretamente del artículo 41º del TUO del DL n.º 1192, deben ser simplificados y dinámicos, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituye en lugar del titular registral a efectos de efectivizar la transferencia o cualquier otro derecho real en favor del titular del proyecto; sustentándose dicho procedimiento en el **plan de saneamiento físico y legal** elaborado por el titular del proyecto, bajo responsabilidad;

5. Que, acorde a lo establecido en la quinta disposición complementaria final de la Ley n.º 30025 se ha declarado de Necesidad Pública la ejecución del proyecto de Infraestructura Vial denominado: “Tramos Viales del Eje Multimodal del Amazonas Norte “Plan de acción para la Integración de Infraestructura Regional Sudamericana – IIRSA”;

#### **Respecto de la primera inscripción de dominio de “el predio”**

6. Que, mediante Oficio n.º 13918-2020-MTC/20.22.4 (S.I. n.º 09357-2020) presentado el 6 de julio de 2020 (folio 1), “el administrado” solicitó la primera inscripción de dominio de “el predio” a favor de Provías Nacional del Ministerio de Transportes y Comunicaciones - MTC, sustentando su pedido en la normativa especial descrita en el tercer, cuarto y quinto considerando de la presente resolución y adjuntando el Plan de saneamiento físico legal (folios 2 al 5);

7. Que, en ese sentido, de acuerdo con la finalidad del presente procedimiento administrativo, esta Subdirección procedió con la **calificación atenuada**<sup>13</sup>, de la solicitud presentada por “el administrado”, con la finalidad de verificar el cumplimiento de los requisitos exigidos por el numeral 5.3.3 de “la Directiva”<sup>14</sup>; emitiéndose el Informe Preliminar n.º 02131-2020/SBN-DGPE-SDAPE del 13 de julio de 2020 (folios 37 y 38), a través del cual se advirtió, entre otros, que “el predio” se superpone con el área inscrita en la partida electrónica n.º 04014630 del Registro de Predios de Moyobamba, asimismo, de acuerdo al análisis legal se determinó que la referida partida se encuentra cerrada producto de las independizaciones efectuadas en las Partidas nros. 11052831, 11052832 y 11052833, lo que se comunicó a “el administrado” mediante Oficio n.º 03045-2020/SBN-DGPE-SDAPE notificado el 12 de agosto de 2020 (folios 39 y 40);

8. Que, sin perjuicio de lo antes señalado, “el administrado” presentó el Certificado de Búsqueda Catastral del 10 de marzo de 2020 (folios 12 al 14), elaborado en base al Informe Técnico n.º 002522-2020-

6 Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 23 de septiembre de 2015.

7 Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 6 de enero de 2017.

8 Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 23 de julio de 2018.

9 Aprobado por Decreto Supremo n.º 015-2020-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 26 de octubre de 2020.

10 Aprobado por Decreto Supremo n.º 011-2013-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 23 de septiembre de 2013.

11 Aprobado por Resolución n.º 079-2015-SBN, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 15 de diciembre de 2015, que aprueba la Directiva n.º 004-2015/SBN.

12 Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 3 de abril de 2016.

13 Ello se desprende de la naturaleza del presente procedimiento administrativo y del carácter de declaración jurada de la información presentada por la entidad a cargo del proyecto.

14 Numeral 5.3.3) de la “Directiva n.º 004-2015/SBN”, El Plan de saneamiento físico y legal del predio estatal, el cual estará visado por los profesionales designados por el titular del proyecto, identificará el área total y el área afectada de cada predio, conteniendo como mínimo: el informe técnico legal en donde se precise ubicación, zonificación, linderos, ocupación, edificaciones, inscripciones, posesionarios, área afectada en relación al área total del proyecto, resumen de las obras que se van a ejecutar en el predio materia de la solicitud; así como la existencia de cargas, tales como: procesos judiciales, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, ocupaciones, superposiciones o duplicidades de partidas, reservas naturales, entre otros, el cual estará sustentado con los documentos siguientes:

a) Partida Registral y títulos archivados, de encontrarse inscrito el predio, o Certificado de Búsqueda Catastral, expedido por SUNARP, en caso de no encontrarse inscrito, conforme al área solicitada. Dichos documentos serán de una antigüedad no mayor a seis (6) meses.

b) Informe de Inspección técnica.

c) Plano perimétrico y de ubicación del terreno en coordenadas UTM en sistema WGS 84, a escala 1/5000 o múltiplo apropiado, en formato digital y papel, con la indicación del área, linderos, ángulos y medidas perimétricas, autorizado por ingeniero o arquitecto colegiado y suscrito por verificador catastral, en dos (2) juegos. (\*)

d) Memoria Descriptiva, en la que se indique el área, los linderos y medidas perimétricas y la zonificación, autorizado por ingeniero o arquitecto colegiado y suscrito por verificador catastral, en dos (2) juegos.

e) Fotografías actuales del predio.

Z.R.N°III-SEDE-MOYOBAMBA/UREG/CAT del 9 de marzo de 2020, mediante el cual la Oficina Registral de Moyobamba informó que no se ha identificado que “el predio” se encuentre inscrito; asimismo, señaló que el mismo se ubica de manera gráfica parcial sobre el título pendiente de inscripción 2020-282735;

9. Que, respecto a lo señalado por la Oficina Registral de Moyobamba, en relación al título n.º 2020-282735, se ha podido verificar que el mismo corresponde a una solicitud de inscripción de anotación preventiva y/o carga registral de derecho de vía de las áreas comprendidas por los predios afectados por el Derecho de Vía de la Carretera: “Pomacochas- Tarapoto, Tramo Rioja – Corral Quemado del Eje Multimodal Amazonas Norte – IIRSA Norte; en ese sentido, dicha solicitud solo constituiría una carga y/o restricción al derecho de propiedad, lo que no impide continuar con el presente procedimiento;

10. Que, mediante Oficio n.º 18466-2020-MTC/20.22.4 (S.I. n.º 13068-2020) presentado el 26 de agosto de 2020 (folios 41 al 55), a fin de subsanar lo advertido en el séptimo considerando de la presente Resolución, “el administrado” presentó para este efecto, entre otros, el Informe Técnico n.º 034-2020-EHH/CLS-437-2019-MTC-20.22.4 del 7 de agosto de 2020 (folios 42 y 43), según el cual señaló que, revisado el título archivado de la partida n.º 04014630, se advirtió que la documentación técnica contiene planos imperfectos que carecen de georreferenciación; no obstante, de acuerdo al análisis técnico y evaluación de campo se determinó que “el predio” se encuentra fuera del polígono inscrito en la referida partida, asimismo, precisó que los predios independizados en las partidas nros. 11052831, 11052832 y 11052833 no se superponen con “el predio”, dado que se encuentran dentro del mismo espacio físico de la partida matriz. En ese sentido, “el administrado” indicó que se acoge al artículo 46º de la Ley n.º 30230, el cual establece que *“Para las inscripciones en el Registro Público de Predios, la información de los planos levantados en campo prevalece sobre la información gráfica obrante en los Registros, ...”*, el cual se complementa con el supuesto de prevalencia citado en el literal a) del Artículo 47º de la misma norma que cita textualmente: *“a) Cuando en el título archivado obra planos imperfectos que no cuenten con georreferenciación y/o no contengan datos técnicos y/o estos contengan coordenadas arbitrarias”*. Por otro lado, “el administrado” reiteró que no existe ningún tipo de superposición in situ, ni problemas de desplazamiento o con predios colindantes; por lo que, no se están vulnerando derechos de terceros;

11. Que, asimismo, con la finalidad de verificar si se subsanaron las observaciones técnicas comunicadas mediante el oficio señalado en el séptimo considerando de la presente resolución, se emitió el Informe Preliminar n.º 02750-2020/SBN-DGPE-SDAPE del 15 de setiembre del 2020 (folios 56), a través del cual se concluyó que “el administrado” aclaró las observaciones advertidas;

12. Que, es importante precisar que, de la revisión del Informe Técnico n.º 034-2020-EHH/CLS-437-2019-MTC-20.22.4 (folios 42 y 43) y del Plan de saneamiento físico legal de “el predio” (folios 44 al 47), se advierte que “el administrado” declaró que “el predio” se encuentra sin inscripción registral. Asimismo, del Informe de inspección técnica y fotografías (folios 48 al 53), se tiene que “el predio” es rural y a la fecha de la inspección se encontraba desocupado;

13. Que, en ese sentido, se debe tener en cuenta lo señalado el tercer párrafo del artículo 3º de “el Decreto Supremo”, concordante con el numeral 5.4 de “la Directiva”, los cuales establecen que la información y documentación que el solicitante presente y la que consigne en el plan de saneamiento físico y legal, al cual se refiere la presente directiva, **adquieren la calidad de declaración jurada**. Asimismo, el numeral 6.1.2 de la citada Directiva, señala que, la documentación que sustenta la emisión de la resolución, son **los documentos proporcionados por el solicitante**; precisándose además que, no es necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la SBN, tales como la inspección técnica del predio, obtención del certificado de parámetros urbanísticos o de zonificación y vías;

14. Que, el artículo 5º de “el Decreto Supremo”, establece que, en el caso de **predios no inscritos de propiedad estatal**, la SBN realizará la primera inscripción de dominio **a favor del titular del proyecto**; disposición legal que es concordante con lo prescrito por el numeral 6.1.1 de “la Directiva”;

15. Que, en atención a lo expuesto, corresponde a esta Subdirección, disponer la primera inscripción de dominio de “el predio” a favor de “el administrado” con la finalidad de ser destinado a la ejecución de la infraestructura vial denominada: “Tramos viales del eje multimodal del Amazonas Norte del “Plan de acción para la integración de infraestructura regional sudamericana - IIRSA”, tal y como se señala en los documentos técnicos (Memoria Descriptiva y Plano de Ubicación - Perimétrico) suscritos y autorizados por el verificador catastral Ingeniero Eber E. Henostroza Huamán (folios 16, 54 y 55);

16. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución, los documentos técnicos descritos en el considerando que antecede, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, el “Reglamento de la Ley n° 29151”, el “ROF de la SBN”, el “TUO del DL n.° 1192”, “el Decreto Supremo”, “la Directiva”, Resolución n.° 0065-2020/SBN-GG del 30 de octubre de 2020 y el Informe Técnico Legal n.° 1143-2020/SBN-DGPE-SDAPE del 13 de noviembre de 2020 (folios 62 al 66);

#### SE RESUELVE:

**PRIMERO: DISPONER** la **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO** en el marco del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n.° 1192 del terreno rural de **173,14 m<sup>2</sup>**, ubicado en el distrito de Pardo Miguel, provincia de Rioja, departamento de San Martín, a favor de **PROVIAS NACIONAL DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - MTC** para ser destinado a la infraestructura vial denominada: Tramos Viales del Eje Multimodal del Amazonas Norte del “Plan de acción para la Integración de Infraestructura Regional Sudamericana – IIRSA”.

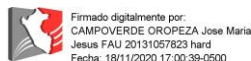
**SEGUNDO: REMITIR** copia autenticada de la presente resolución y la documentación técnica que la sustenta, a la Zona Registral n.° III – Oficina Registral de Moyobamba de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, para la inscripción correspondiente.

Regístrese, notifíquese y publíquese. –

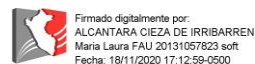
#### Visado por:



**Profesional SDAPE**



**Profesional SDAPE**



**Profesional SDAPE**

#### Firmado por:



**Subdirector (e) de Administración del Patrimonio Estatal**

**PERÚ**Ministerio  
de Transportes  
y ComunicacionesViceministerio  
de Transportes

Proviás Nacional

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la Lucha contra la Corrupción y la Impunidad"**MEMORIA DESCRIPTIVA DEL ÁREA A INMATRICULAR DEL INMUEBLE AFECTADO POR EL  
DERECHO DE VÍA DE LA CARRETERA: "POMACOCHAS – TARAPOTO", TRAMO: RIOJA –  
CORRAL QUEMADO DEL EJE MULTIMODAL AMAZONAS NORTE – IIRSA NORTE**

1. **CÓDIGO** : **T03-PAM2-145**
2. **SOLICITANTE** : PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE  
TRANSPORTE NACIONAL – PROVIAS NACIONAL
3. **CONDICIÓN JURÍDICA** : Predio sin inscripción registral.
4. **DESCRIPCION DEL ÁREA A INMATRICULAR**  
 ÁREA : 173.14 m<sup>2</sup>  
 PERÍMETRO : 55.76 m  
 ZONIFICACIÓN : SIN ZONIFICACIÓN
5. **UBICACIÓN**  
 PROGRESIVA DE VÍA : Km 418+324 al Km 418+333  
 LADO : IZQUIERDO  
 SECTOR : -  
 DISTRITO : PARDO MIGUEL  
 PROVINCIA : RIOJA  
 DEPARTAMENTO : SAN MARTÍN

**6. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS**

Límite	Colindancia	Long. (m)
<b>Norte</b>	COLINDA CON PROPIEDAD DE TERCEROS.	9.39
<b>Sur</b>	COLINDA CON LA CARRETERA POMACOCHAS - TARAPOTO	9.33
<b>Este</b>	COLINDA CON LA PROPIEDAD DE JULIAN RAMIREZ CASTRO	18.52
<b>Oeste</b>	COLINDA CON LA PROPIEDAD DE EUDOLINA VASQUEZ COPIA Y	18.52

**7. CUADRO DE DATOS TÉCNICOS**

CUADRO DE COORDENADAS DEL ÁREA EN CONSULTA (T03-PAM2-145)					
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO INTERNO	COORDENADAS WGS84	
				ESTE(X)	NORTE(Y)
1	1-2	18.52	87° 28' 24"	224120.2612	9364464.3086
2	2-3	9.33	92° 31' 35"	224116.8477	9364446.1082
3	3-4	18.52	87° 38' 18"	224107.6083	9364447.4225
4	4-1	9.39	92° 21' 42"	224110.9690	9364465.6304
<b>Total</b>		<b>55.76</b>	<b>360° 00' 00"</b>		

  
**Eber E. Menostroza Huaman**  
 ING. CIVIL  
 Reg. CIP N° 125786  
 CIV N° 007790VCZRVH

[www.proviasnac.gob.pe](http://www.proviasnac.gob.pe)Jirón Zorritos 1203  
Lima, Lima 01 Perú  
(511) 615-7800**EL PERÚ PRIMERO**



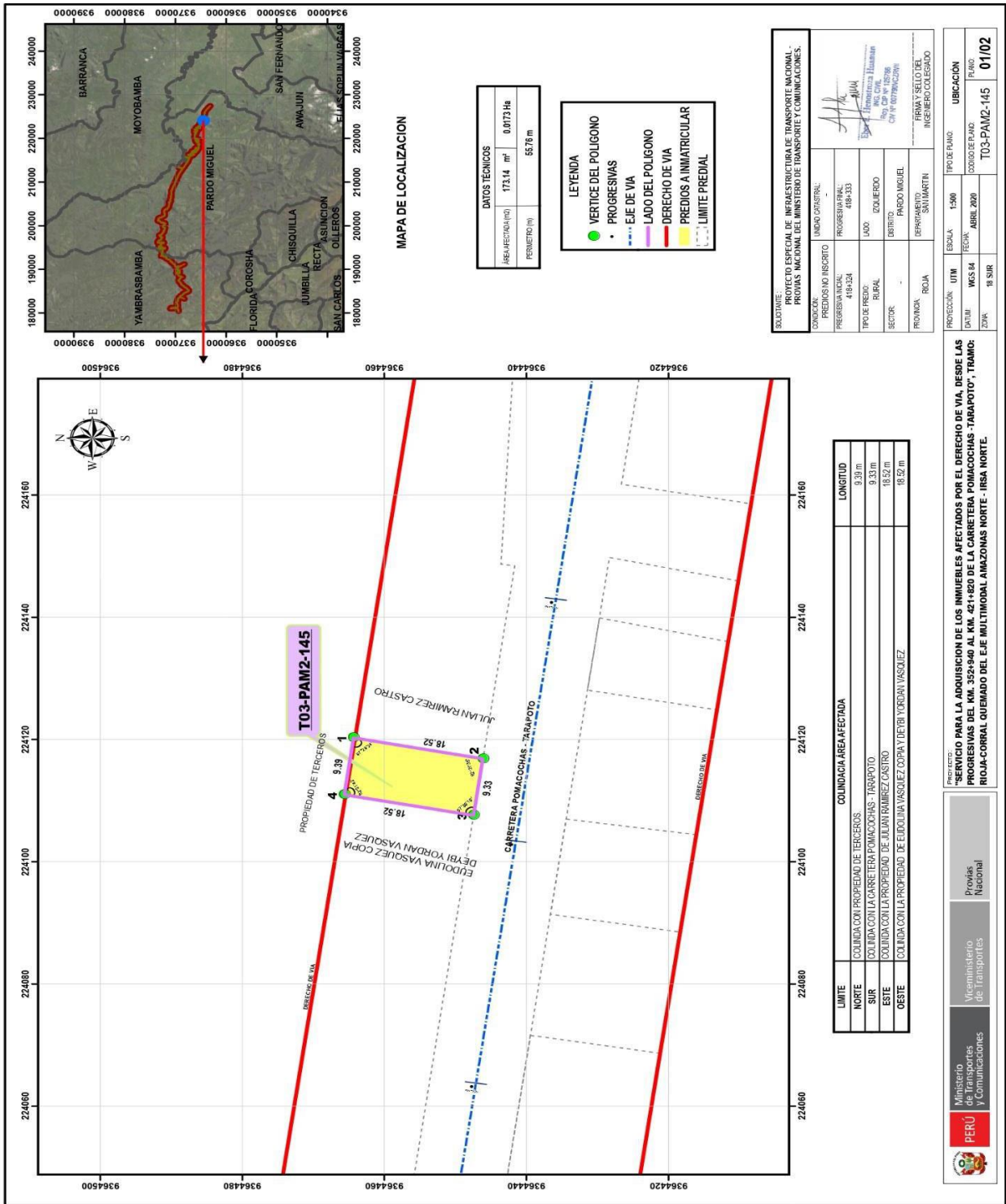
## 8. INSCRIPCIÓN REGISTRAL

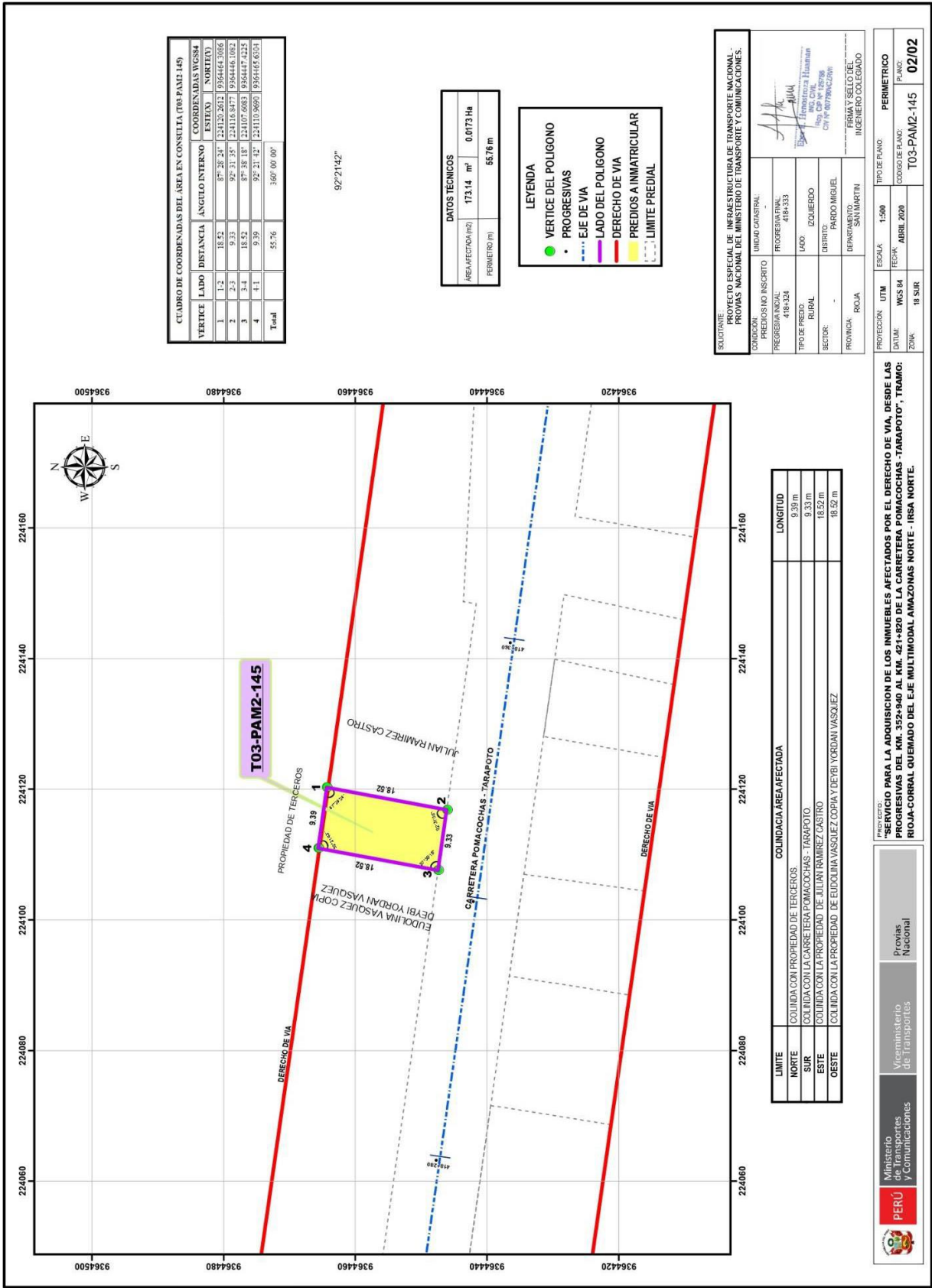
De la consulta realizada y de conformidad con el Certificado de Búsqueda Catastral, emitido por la Oficina Registral de Moyobamba de la Zona Registral N° III - Sede Moyobamba, el 10.03.2020, el predio afectado por el Derecho de Vía de la Carretera: "Pomacochas – Tarapoto", Tramo: Rioja – Corral Quemado del Eje Multimodal Amazonas Norte – IIRSA Norte, no cuenta con inscripción registral.

Lima, abril de 2020

  
Eber E. Henostroza Huaman  
ING. CIVIL  
Reg. CIP N° 125786  
CIV N° 007790VGRVH







VERTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO INTERNO	COORDENADAS WGS84 ESTADO	NORTE (Y)
1	1-2	18.52	87° 28' 24"	224120.2612	9364464.3056
2	2-3	9.33	92° 31' 35"	224116.8477	9364446.1062
3	3-4	18.52	87° 38' 18"	224107.6083	9364447.4235
4	4-1	9.39	92° 21' 02"	224110.9692	9364465.6324
Total				55.76	3609.00.00'

ÁREA AFECTADA (m²)	173.14	m²	0.0773 Ha
PERÍMETRO (m)	55.76 m		

●	VERTICE DEL POLIGONO
•	PROGRESIVAS
—	EJE DE VIA
---	LADO DEL POLIGONO
---	DERECHO DE VIA
---	PREDIOS A INMATRICULAR
---	LIMITE PREDIAL

SALICITANTE		UNIDAD CATASTRAL	
PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE NACIONAL - PROYECTO NACIONAL DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES.		PROGRAMA	
CONDICIÓN:	PROYECTO INSORTO	PROGRESIVAS	418-333
PROGRESIVAS:	418-334	LADO	IZQUIERDO
TIPO DE PREDIO:	RURAL	DISTRITO	PARCO MIGUEL
SECTOR:		DEPARTAMENTO	SAN MARTÍN
PROVINCIA:	RIQUA	INGENIERO COLEGIADO	

LIMITE	COLINDANCIA/ÁREA AFECTADA	LONGITUD
NORTE	COLINDA CON PROPIEDAD DE TERCEROS.	9.38 m
SUR	COLINDA CON LA CARRETERA POMACOCCHAS - TARAPOTO.	9.33 m
ESTE	COLINDA CON LA PROPIEDAD DE JULIAN RAMIREZ CASTRO.	18.52 m
OESTE	COLINDA CON LA PROPIEDAD DE EUDOLINA VASQUEZ COPA Y DE YBRY YORDAN VASQUEZ.	18.52 m


**Ministerio de Transportes y Comunicaciones**  
**PERÚ**  
 Viceministerio de Transportes  
 Propiedad Nacional

Proyecto: "SERVICIO PARA LA ADQUISICIÓN DE LOS INMUEBLES AFECTADOS POR EL DERECHO DE VIA, DESDE LAS PROGRESIVAS DEL KM. 392-940 AL KM. 421+820 DE LA CARRETERA POMACOCCHAS - TARAPOTO", TRAMO: RIOJA-CORRAL QUEMADO DEL EJE MULTIMODAL AMAZONAS NORTE - INSA NORTE.

PROTECCIÓN: UTM  
 ESCALA: 1:500  
 TIPO DE PLANO: PERIMETRICO  
 DISEÑO: WGS 84  
 FECHA: ABRIL 2009  
 CÓDIGO DE PLANO: T03-PAM2-145  
 ZONA: 18 SUR  
 PLANO: 02/02