

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN
DEL
PATRIMONIO
ESTATAL**

RESOLUCIÓN N° 0989-2020/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 17 de noviembre del 2020

VISTO:

El Expediente n.º 663-2020/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento sobre la **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO DE PREDIOS DEL ESTADO** en el marco del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n.º 1192, a favor de **PROVIAS NACIONAL DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES – MTC** representado por el Subdirector de Derecho de Vía Proviás Nacional – MTC, Roller Edinson Rojas Floreano (en adelante “el administrado”), respecto de un área de **603,90 m²**, signada con código interno n.º **T03-PAM2-022**, ubicada en el distrito de Pardo Miguel, provincia de Rioja, departamento de San Martín (en adelante “el predio”), para ser destinado al proyecto de infraestructura vial denominada: Tramos Viales del Eje Multimodal del Amazonas Norte del “Plan de acción para la Integración de Infraestructura Regional Sudamericana – IIRSA”; y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a lo dispuesto en el Texto Único Ordenado de la Ley n.º 29151^[1] (en adelante “la Ley”) y su Reglamento^[2] y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43º y 44º del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales^[3](en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellas, el literal a) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;
3. Que, mediante la Ley que facilita la adquisición, expropiación y posesión de bienes inmuebles para obras de infraestructura y declara de necesidad pública la adquisición o expropiación de bienes inmuebles afectados para la ejecución de diversas obras de infraestructura^[4], derogada parcialmente (a excepción de su Quinta Disposición Complementaria y Final), por la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura^[5] y sus modificaciones (Decreto Legislativo n.º 1210^[6], Decreto Legislativo n.º 1330^[7], Decreto Legislativo n.º 1366^[8]), se crea un régimen jurídico aplicable a los procesos de adquisición y expropiación de inmuebles, transferencia de bienes inmuebles de propiedad del Estado y liberación de Interferencias

para la ejecución de obras de infraestructura. Las normas antes glosadas, han sido recogidas en el Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n.º 1192^[9] (en adelante “TUO del DL n.º 1192”); asimismo, es conveniente precisar que aún se encuentra parcialmente vigente el Decreto Supremo n.º 011-2013-VIVIENDA “reglamento de los procedimientos especiales de saneamiento físico-legal y reglas para la inscripción de transferencias y modificaciones físicas de predios sujetos a trato directo o expropiación y aprueba otras disposiciones^[10] (en adelante “el Decreto Supremo”); aunado a ello, la Directiva sobre inscripción y transferencia de predios estatales requeridos para la ejecución de obras de infraestructura en el marco del Decreto Legislativo n.º 1192^[11], modificada por la Resolución n.º 032-2016-SBN^[12] (en adelante “la Directiva”), constituyen la normativa especial aplicable al presente procedimiento administrativo;

4. Que, de la normativa especial antes descrita, se advierte que la finalidad de los procedimientos administrativos derivados, concretamente del artículo 41º del TUO del DL n.º 1192, deben ser simplificados y dinámicos, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituye en lugar del titular registral a efectos de efectivizar la transferencia o cualquier otro derecho real en favor del titular del proyecto; sustentándose dicho procedimiento en el **plan de saneamiento físico y legal** elaborado por el titular del proyecto, bajo responsabilidad;

5. Que, acorde a lo establecido en la quinta disposición complementaria final de la Ley n.º 30025 se ha declarado de Necesidad Pública la ejecución de la Infraestructura Vial denominada: “Tramos Viales del Eje Multimodal del Amazonas Norte “Plan de acción para la Integración de Infraestructura Regional Sudamericana – IIRSA”;

Respecto de la primera inscripción de dominio de “el predio”

6. Que, mediante Oficio n.º 13902-2020-MTC/20.22.4 (S.I. n.º 09395-2020) presentado el 6 de julio de 2020 (folio 1), “el administrado”, solicitó la primera inscripción de dominio de “el predio” a favor de Provías Nacional del Ministerio de Transportes y Comunicaciones - MTC, sustentando su pedido en la normativa especial descrita en el tercer, cuarto y quinto considerando de la presente resolución y adjuntando el Plan de saneamiento físico legal (folios 2 al 5);

7. Que, en ese sentido, de acuerdo con la finalidad del presente procedimiento administrativo, esta Subdirección procedió con la **calificación atenuada**^[13], de la solicitud presentada por “el administrado”, con la finalidad de verificar el cumplimiento de los requisitos exigidos por el numeral 5.3.3 de “la Directiva”^[14]; emitiéndose el Informe Preliminar n.º 02180-2020/SBN-DGPE-SDAPE del 15 de julio de 2020 (folios 74 al 78), a través del cual se advirtió, entre otros, que “el predio” se superpone con el Convenio de evaluación técnica Lote LVIII (100%), cuya operadora es YPF E & P PERÚ S. A. C., asimismo, en el Plano Perimétrico – Ubicación no se consignaron las colindancias del mismo, lo que fue comunicado a “el administrado” mediante Oficio n.º 03029-2020/SBN-DGPE-SDAPE notificado el 12 de agosto de 2020 (folios 79 y 80);

8. Que, sin perjuicio de lo antes señalado, “el administrado” presentó un Certificado de Búsqueda Catastral del 2 de marzo de 2020 (folios 12 al 14), elaborado en base al Informe Técnico n.º 002141-2020-Z.R.NºIII-SEDE-MOYOBAMBA/UREG/CAT del 27 de febrero de 2020, mediante el cual la Oficina Registral de Moyobamba informó que no se ha identificado que “el predio” se encuentre inscrito; asimismo, señaló que se ubica de manera gráfica parcial sobre el título pendiente de inscripción n.º 2020-282735;

9. Que, respecto a lo señalado por Sunarp, en relación al título n.º 2020-282735, se ha podido verificar que el mismo corresponde a una solicitud de inscripción de anotación preventiva y/o carga registral de derecho de vía de las áreas comprendidas por los predios afectados por el Derecho de Vía de la Carretera: “Pomacochas- Tarapoto, Tramo Rioja – Corral Quemado del Eje Multimodal Amazonas Norte – IIRSA Norte; en ese sentido, dicha solicitud solo constituye una carga y/o restricción al derecho de propiedad, lo que no impide continuar con el presente procedimiento;

10. Que, adicionalmente, resulta pertinente invocar el tercer párrafo del artículo 16° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios, aprobado por Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos n.º 097-2013-SUNARP-SN que señala que “no impide la inmatriculación, el informe técnico que señale la imposibilidad de determinar si el predio se encuentra inscrito o no”; por lo que, lo señalado en el certificado de búsqueda catastral, no resulta óbice para continuar con la incorporación de “el predio”;

11. Que, mediante Oficio n.º 18475-2020-MTC/20.22.4 (S.I. n.º 13075-2020) presentado el 27 de agosto de 2020 (folios 81 al 96), “el administrado” subsanó lo advertido en el séptimo considerando de la presente Resolución, presentando para este efecto, entre otros, el Informe Técnico n.º 032-2020- EHH/CLS-437-2019-MTC-20.22.4 del 7 de agosto de 2020, según el cual señaló que revisada la base gráfica de lotes de Petroperú, se ha podido determinar que “el predio” se superpone con el Convenio de evaluación técnica Lote LVIII (100%), cuya operadora es YPF E & P PERÚ S. A. C. Finalmente, “el administrado” reitero que no existe ningún tipo de superposición in situ, ni problemas de desplazamiento o con predios colindantes; por lo que no se están vulnerando derechos de terceros;

12. Que, en relación a la superposición descrita en el considerando precedente, cabe advertir que, dado que el presente procedimiento busca el registro de la propiedad predial, la identificación de un convenio de evaluación técnica no constituye impedimento para proseguir con la tramitación del presente procedimiento, debido a que mediante el otorgamiento de este, no se otorga derechos de propiedad. Adicionalmente, se debe tener en cuenta que lo señalado en el plan de saneamiento físico legal presentado por “el administrado” tiene la calidad de declaración jurada, por lo que, lo indicado por este es de su entera responsabilidad;

13. Que, asimismo, con la finalidad de verificar si se subsanaron las observaciones técnicas comunicadas mediante el oficio señalado en el séptimo considerando de la presente resolución, se emitió el Informe Preliminar n.º 02755-2020/SBN-DGPE-SDAPE del 15 de setiembre del 2020 (folio 97), a través del cual se concluyó que se ha cumplido con subsanar y aclarar las observaciones advertidas;

14. Que, es importante precisar que, de la revisión del Informe Técnico n.º 032-2020-EHH/CLS-437-2019-MTC-20.22.4 (folios 82 y 83) y del Plan de saneamiento físico legal de “el predio” (folios 84 al 87), se advierte que “el administrado” declaró que “el predio” se encuentra sin inscripción registral. Asimismo, del Informe de inspección técnica y fotografías (folios 88 al 93), se tiene que “el predio” es rural y a la fecha de la inspección se encontraba desocupado;

15. Que, en ese sentido, se debe tener en cuenta lo señalado el tercer párrafo del artículo 3° de “el Decreto Supremo”, concordante con el numeral 5.4 de “la Directiva”, los cuales establecen que la información y documentación que el solicitante presente y la que consigne en el plan de saneamiento físico y legal, al cual se refiere la presente directiva, **adquieren la calidad de declaración jurada**

. Asimismo, el numeral 6.1.2 de la citada Directiva, señala que, la documentación que sustenta la emisión de la resolución, son **los documentos proporcionados por el solicitante**; precisándose además que, no es necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la SBN, tales como la inspección técnica del predio, obtención del certificado de parámetros urbanísticos o de zonificación y vías;

16. Que, el artículo 5° de “el Decreto Supremo”, establece que, en el caso de **predios no inscritos de propiedad estatal, la SBN realizará la primera inscripción de dominio **a favor del titular del proyecto** ; disposición legal que es concordante con lo prescrito por el numeral 6.1.1 de “la Directiva”;**

17. Que, en atención a lo expuesto, corresponde a esta Subdirección, disponer la primera inscripción de dominio de “el predio” a favor de “el administrado” con la finalidad de ser destinado a la ejecución del proyecto de infraestructura vial denominada: “Tramos viales del eje multimodal del Amazonas Norte del “Plan de acción para la integración de infraestructura regional sudamericana - IIRSA”, tal y como se señala en los documentos técnicos (Plano de Ubicación - Perimétrico y Memoria Descriptiva) suscritos y autorizados por el verificador catastral Ingeniero Eber E. Henostroza Huaman (folios 94 al 96);

18. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución, los documentos técnicos descritos en el considerando que antecede, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, el “Reglamento de la Ley n° 29151”, el “ROF de la SBN”, el “TUO del DL n.° 1192”, “el Decreto Supremo”, “la Directiva”, Resolución n.° 0065-2020/SBN-GG del 30 de octubre de 2020 y el Informe Técnico Legal n.° 1141-2020/SBN-DGPE-SDAPE del 13 de noviembre de 2020 (folios 103 al 107);

SE RESUELVE:

PRIMERO: DISPONER la **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO** en el marco del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n.° 1192 del terreno rural de **603,90 m²**, signado con código interno n.° **T03-PAM2-022**, ubicado en el distrito de Pardo Miguel, provincia de Rioja, departamento de San Martín, a favor de **PROVIAS NACIONAL DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - MTC** para ser destinado a la infraestructura vial denominada: Tramos Viales del Eje Multimodal del Amazonas Norte del “Plan de acción para la Integración de Infraestructura Regional Sudamericana – IIRSA”.

SEGUNDO: REMITIR copia autenticada de la presente resolución y la documentación técnica que la sustenta, a la Zona Registral n.° III – Oficina Registral de Moyobamba de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, para la inscripción correspondiente.

Regístrese, notifíquese y publíquese. –

Visado por:

Firmado digitalmente por:
BALBIN RAMIREZ Cintya Lizetti FAU
20131057823 soft
Fecha: 17/11/2020 17:38:04-0500

Firmado digitalmente por:
CAMPOVERDE OROPEZA Jose Maria
Jesus FAU 20131057823 hard
Fecha: 18/11/2020 12:03:13-0500

Firmado digitalmente por:
ALCANTARA CIEZA DE IRRIBARREN
Maria Laura FAU 20131057823 soft
Fecha: 18/11/2020 12:24:21-0500

Profesional SDAPE

Profesional SDAPE

Profesional SDAPE

Firmado por:

Firmado digitalmente por:
ROJAS ALVARADO Osvaldo Manolo
FAU 20131057823 hard
Fecha: 18/11/2020 12:30:11-0500

Subdirector (e) de Administración del Patrimonio Estatal

[1] Aprobado por Decreto Supremo n.° 019-2019-VIVIENDA

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.° 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobada por Ley n.° 30025, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 22 de mayo de 2013.

[5] Aprobada por Decreto Legislativo n.° 1192, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 23 de agosto de 2015.

[6] Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 23 de septiembre de 2015.

[7] Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 6 de enero de 2017.

[8] Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 23 de julio de 2018.

[9] Aprobado por Decreto Supremo n.° 015-2020-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 26 de octubre de 2020.

[10] Aprobado por Decreto Supremo n.° 011-2013-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 23 de septiembre de 2013.

[11] Aprobado por Resolución n.° 079-2015-SBN, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 15 de diciembre de 2015, que aprueba la Directiva n.° 004-2015/SBN.

[12] Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 3 de abril de 2016.

13 Ello se desprende de la naturaleza del presente procedimiento administrativo y del carácter de declaración jurada de la información presentada por la entidad a cargo del

proyecto.
[14] Numeral 5.3.3) de la “Directiva n.° 004-2015/SBN”, El Plan de saneamiento físico y legal del predio estatal, el cual estará visado por los profesionales designados por el titular del proyecto, identificará el área total y el área afectada de cada predio, conteniendo como mínimo: el informe técnico legal en donde se precise ubicación, zonificación, linderos, ocupación, edificaciones, inscripciones, posesionarios, área afectada en relación al área total del proyecto, resumen de las obras que se van a ejecutar en el predio materia de la solicitud; así como la existencia de cargas, tales como: procesos judiciales, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, ocupaciones, superposiciones o duplicidades de partidas, reservas naturales, entre otros, el cual estará sustentado con los documentos siguientes:

a) Partida Registral y títulos archivados, de encontrarse inscrito el predio, o Certificado de Búsqueda Catastral, expedido por SUNARP, en caso de no encontrarse inscrito, conforme al área solicitada. Dichos documentos serán de una antigüedad no mayor a seis (6) meses.

b) Informe de Inspección técnica.

c) Plano perimétrico y de ubicación del terreno en coordenadas UTM en sistema WGS 84, a escala 1/5000 o múltiplo apropiado, en formato digital y papel, con la indicación del

área, linderos, ángulos y medidas perimétricas, autorizado por ingeniero o arquitecto colegiado y suscrito por verificador catastral, en dos (2) juegos. (*)

d) Memoria Descriptiva, en la que se indique el área, los linderos y medidas perimétricas y la zonificación, autorizado por ingeniero o arquitecto colegiado y suscrito por verificador catastral, en dos (2) juegos.

e) Fotografías actuales del predio.



PERÚ

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

Proviás Nacional

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la Lucha contra la Corrupción y la Impunidad"

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL ÁREA A INMATRICULAR DEL INMUEBLE AFECTADO POR EL DERECHO DE VÍA DE LA CARRETERA: "POMACOCHAS – TARAPOTO", TRAMO: RIOJA – CORRAL QUEMADO DEL EJE MULTIMODAL AMAZONAS NORTE – IIRSA NORTE

- 1. **CÓDIGO** : T03-PAM2-022
- 2. **SOLICITANTE** : PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE NACIONAL – PROVIAS NACIONAL
- 3. **CONDICIÓN JURÍDICA** : Predio sin inscripción registral.
- 4. **DESCRIPCION DEL ÁREA A INMATRICULAR**
 - ÁREA : 603.90 m²
 - PERÍMETRO : 102.43 m
 - ZONIFICACIÓN : SIN ZONIFICACIÓN
- 5. **UBICACIÓN**
 - PROGRESIVA DE VÍA : Km 420+111 al Km 420+143
 - LADO : IZQUIERDO
 - SECTOR : -
 - DISTRITO : PARDO MIGUEL
 - PROVINCIA : RIOJA
 - DEPARTAMENTO : SAN MARTÍN

6. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS

Límite	Colindancia	Long. (m)
Norte	COLINDA CON PROPIEDAD DE TERCEROS vertice 4-1 .	33.00
Sur	COLINDA CON LA CARRETERA POMACOCHAS - TARAPOTO vertice 3-2	32.27
Este	COLINDA CON LA PROPIEDAD DE GUILLERMINA ALVA BURGA vertice 4-3	18.61
Oeste	COLINDA CON LA PROPIEDAD DE MARIA PETRONILA ALVA BURGA vertice 1-2	18.55

7. CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

CUADRO DE COORDENADAS DEL ÁREA EN CONSULTA (T03-PAM2-022)					
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO INTERNO	COORDENADAS WGS84	
				ESTE(X)	NORTE(Y)
1	1-2	18.61	83° 46' 40"	225914.4635	9364208.4282
2	2-3	32.27	96° 14' 05"	225909.7257	9364190.4332
3	3-4	18.55	86° 00' 37"	225877.8071	9364195.2123
4	4-1	33.00	93° 58' 38"	225881.8238	9364213.3226
Total		102.43	360° 00' 00"		

Eber E. Huénostroza Huaman
Eber E. Huénostroza Huaman
 ING. CIVIL
 Reg. CIP N° 125786
 CIV N° 007790VCZRVII

www.proviasnac.gob.pe

Jirón Zorritos 1203
Lima, Lima 01 Perú
(511) 615-7800

EL PERÚ PRIMERO



PERÚ

Ministerio
de Transportes
y Comunicaciones

Viceministerio
de Transportes

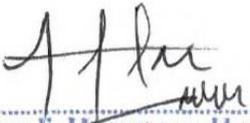
Proviás Nacional

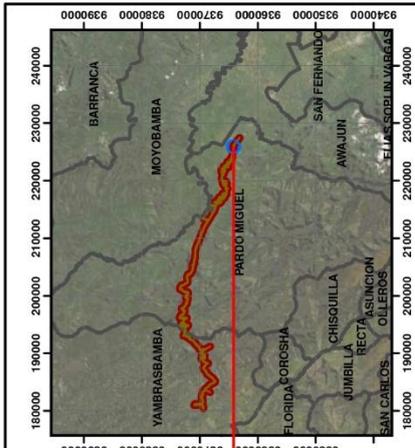
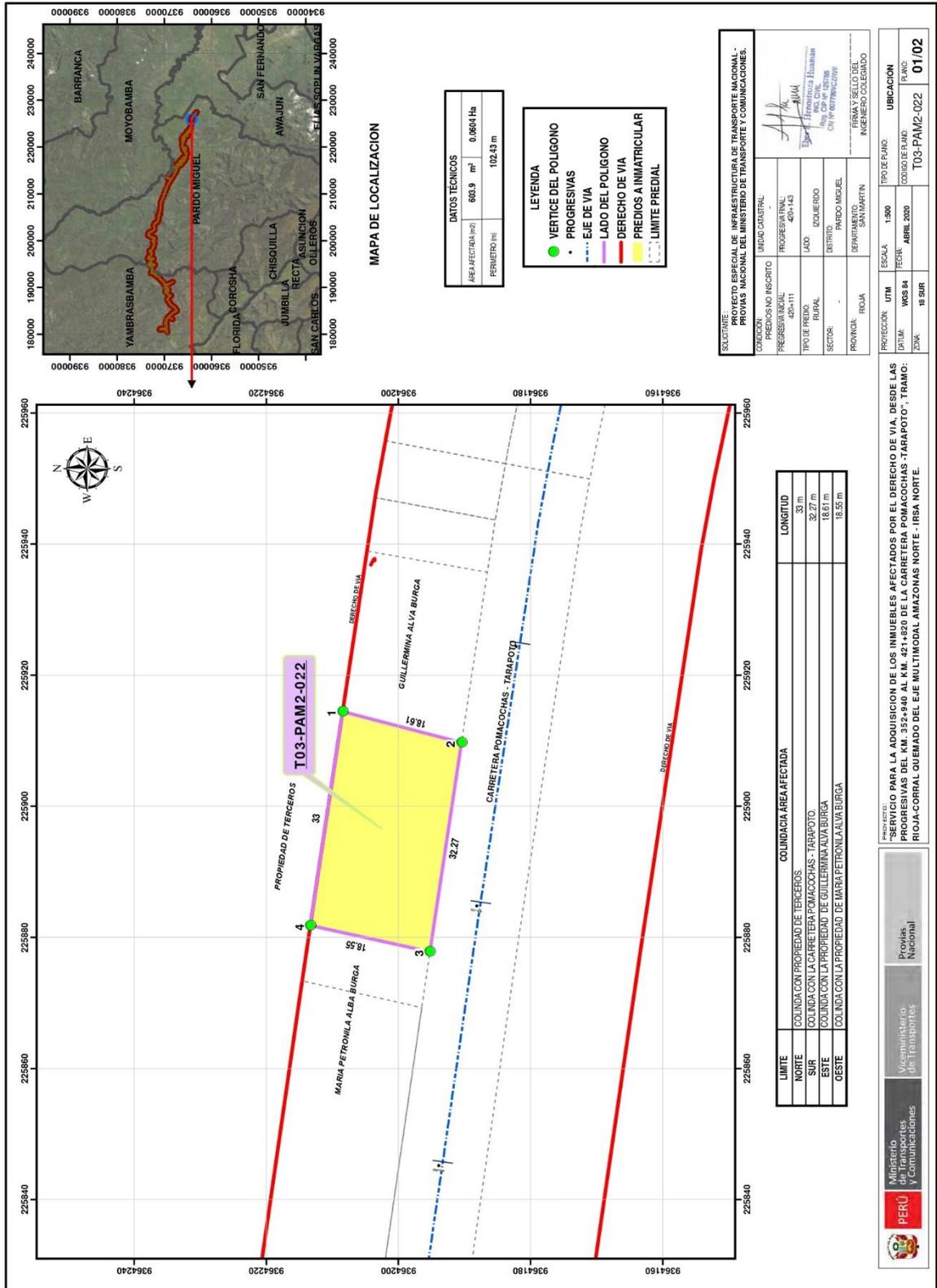
"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la Lucha contra la Corrupción y la Impunidad"

8. INSCRIPCIÓN REGISTRAL

De la consulta realizada y de conformidad con el Certificado de Búsqueda Catastral, emitido por la Oficina Registral de Moyobamba de la Zona Registral Nº III - Sede Moyobamba, el 02.03.2020, el predio afectado por el Derecho de Vía de la Carretera: "Pomacochas – Tarapoto", Tramo: Rioja – Corral Quemado del Eje Multimodal Amazonas Norte – IIRSA Norte, no cuenta con inscripción registral.

Lima, abril de 2020


Eber E. Henostroza Huaman
ING. CIVIL
Reg. CIP Nº 125786
CIV Nº 007790VCZRVI



MAPA DE LOCALIZACION

DATOS TECNICOS	
AREA AFECTADA (m ²)	863.9 m ²
PERIMETRO (m)	102.83 m
	0.0604 Ha

LEYENDA	
●	VERTICE DEL POLIGONO
•	PROGRESIVAS
—	EJE DE VIA
---	LADO DEL POLIGONO
---	DERECHO DE VIA
---	PREDIOS ANIMATRICULAR
---	LIMITE PREDIAL

COLUMNACION AREA AFECTADA		
LIMITE NORTE	COLINDA CON PROPIEDAD DE TERCEROS	33 m
LIMITE SUR	COLINDA CON LA CARRETERA POMACOCCHAS - TARAPOTO	32.27 m
LIMITE ESTE	COLINDA CON LA PROPIEDAD DE GUILLERMINA ALVA BURGA	18.61 m
LIMITE OESTE	COLINDA CON LA PROPIEDAD DE MARIA PETRONILA ALVA BURGA	18.55 m

SOLICITANTE: PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE NACIONAL - PROYECTO NACIONAL DEL MINISTERIO DE TRANSPORTE Y COMUNICACIONES.

CONDICION: CASO SIN INCORPORAR

UNIDAD CATASTRAL: UNIDAD CATASTRAL

PROGRESIVAS: 405+111

PROGRESIVAS FINALES: 405+145

TIPO DE PREDIO: RURAL

LADO: DERECHO

SECTOR: RURAL

DISTRITO: PARDO MIGUEL

PROVINCIA: RIOJA

DEPARTAMENTO: SAN MARTIN

INGENIERO COLEGADO: INGENIERO COLEGADO

FIRMA Y SELLO DEL INGENIERO COLEGADO: [Firma]

PROYECCION: UTM

ESCALA: 1:500

TIPO DE PLANO: UBICACION

FECHA: ABRIL 2020

PLANO: T03-PAM2-022

NUMERO: 01/02

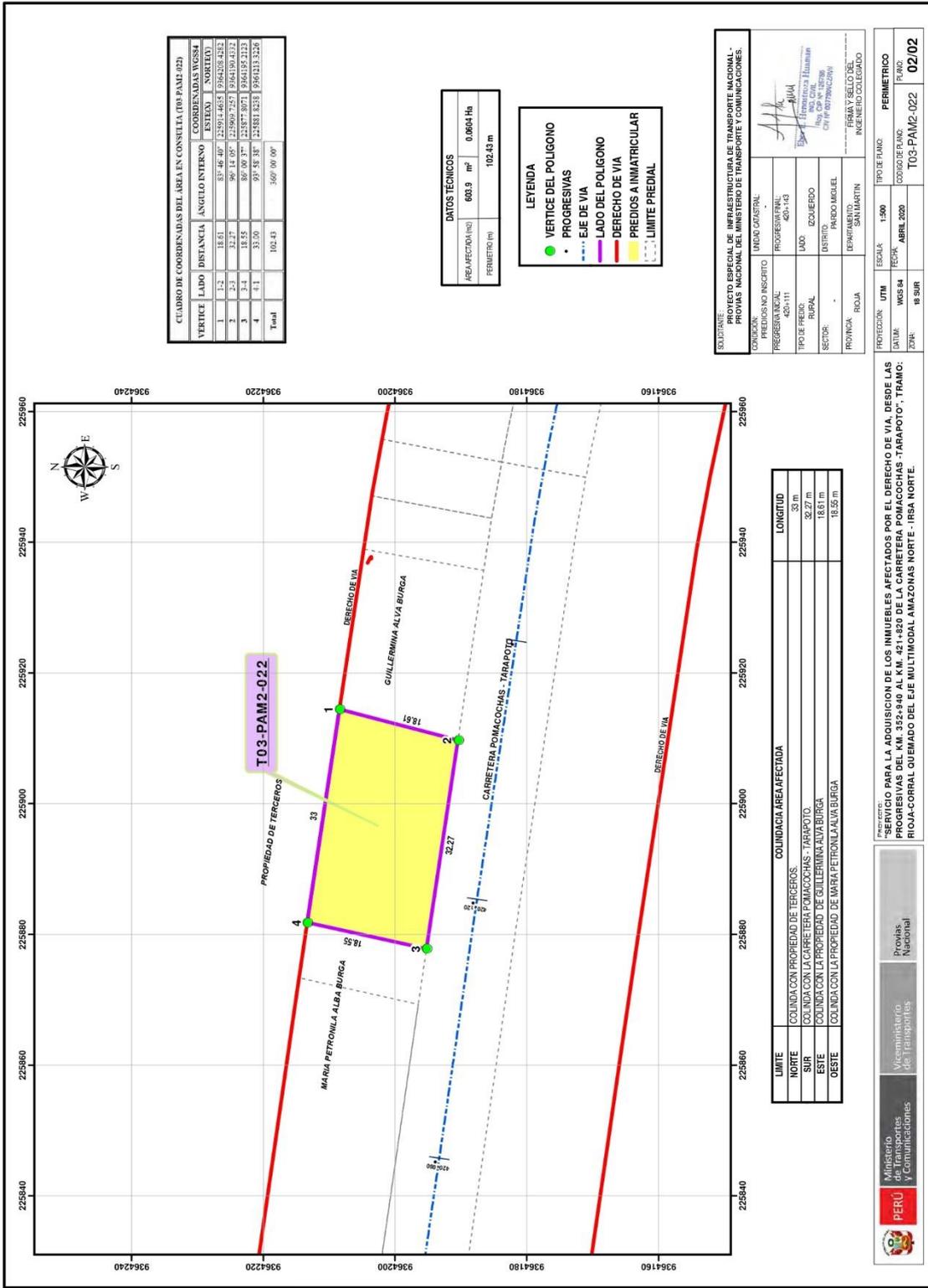
PRECAUCION: "SERVICIO PARA LA ADQUISICION DE LOS INMUEBLES AFECTADOS POR EL DERECHO DE VIA, DESDE LAS PROGRESIVAS DEL KM. 352+940 AL KM. 421+820 DE LA CARRETERA POMACOCCHAS - TARAPOTO", TRAMO: RIOJA-CORRAL QUEMADO DEL EJE MULTIMODAL AMAZONAS NORTE - IRISA NORTE.

PERU

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

Provincias Nacionales



CUADRO DE COORDENADAS DEL AREA EN CONSULTA (03-PAM2-022)			
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANGULO INTERNO
1	1-2	18.61	89° 46' 00"
2	2-3	32.27	152° 02' 54"
3	3-4	18.55	86° 00' 37"
4	4-1	33.00	93° 58' 38"
Total			360° 00' 00"

DATOS TÉCNICOS	
AREA AFECTADA (M ²)	603.9
PERIMETRO (M)	102.85 m

LEYENDA

- VERTICE DEL POLIGONO
- PROGRESIVAS
- EJE DE VIA
- LADO DEL POLIGONO
- DERECHO DE VIA
- LIMITE A INMATRICULAR
- LIMITE PREDIAL

LIMITE	COLINDANCIA PROPIEDAD DE TERCEROS	COLINDANCIA AREA AFECTADA	LONGITUD
NORTE	COLINDANCIA CON LA PROPIEDAD DE TERCEROS	COLINDANCIA CON LA CARRERA POMACOCCHAS - TARAPOTO	33.00 m
SUR	COLINDANCIA CON LA CARRERA POMACOCCHAS - TARAPOTO	COLINDANCIA CON LA PROPIEDAD DE GUILLERMINA ALVA BURGA	32.27 m
ESTE	COLINDANCIA CON LA PROPIEDAD DE GUILLERMINA ALVA BURGA	COLINDANCIA CON LA PROPIEDAD DE MARIA PETRONILLA ALVA BURGA	18.61 m
OESTE	COLINDANCIA CON LA PROPIEDAD DE MARIA PETRONILLA ALVA BURGA	COLINDANCIA CON LA PROPIEDAD DE MARIA PETRONILLA ALVA BURGA	18.55 m

SOLICITANTE: INSTITUTO PERUANO DE INVESTIGACIONES DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES
 PROVIAS NACIONAL DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES.

CONSEJO: UNICO REGISTRAL

PROGRESIVAS INSCRITO: PROGRESIVAS FINAL: 450-111 450-143

TIPO DE PREDIO: RUPAL

SECTOR: ZONAS DE DESARROLLO URBANO

PROVINCIA: RIOJA

DEPARTAMENTO: SAN MARTIN

ESPECIALIDAD: INGENIERIA CIVIL

INGENIERO COLEGADO: [Firma]

PROYECTO: PROYECTO PARA LA ADQUISICION DE LOS INMUEBLES AFECTADOS POR EL DERECHO DE VIA, DESDE LAS PROGRESIVAS DEL KM. 332+940 AL KM. 421+180 DE LA CARRERA POMACOCCHAS - TARAPOTO, TRAMO: RIOJA-CORRAL QUEMADO DEL EJE MULTIMODAL AMAZONAS NORTE - IRSA NORTE.

PROTECCION: UTM

ESCALA: 1:500

TIPO DE PLANO: PERIMETRICO

FECHA: 18/04/2020

COORDENADAS: T03-PAM2-022

PLANO: 02/02

PERU Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Provias Nacional