



## **RESOLUCIÓN N° 0913-2021/SBN-DGPE-SDAPE**

San Isidro, 24 de septiembre del 2021

### **VISTO:**

El Expediente n.° 315-2021/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento sobre la **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO DE PREDIOS DEL ESTADO** en el marco del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n.° 1192, a favor de **PROVIAS NACIONAL DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES – MTC**, respecto de un área de **24 997,21 m<sup>2</sup>**, denominado con código interno PP-I-170, ubicada desde la progresiva km 32+550 al km 33+550 lado izquierdo en el distrito y provincia de Paita, departamento de Piura (en adelante “el predio”), para ser destinado al proyecto de infraestructura vial denominado: Tramos Viales del Eje Multimodal del Amazonas Norte del “Plan de acción para la Integración de Infraestructura Regional Sudamericana – IIRSA”; y,

### **CONSIDERANDO:**

**1.** Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a lo dispuesto en el Texto Único Ordenado de la Ley n.° 29151<sup>1</sup> (en adelante “la Ley”) y su Reglamento<sup>2</sup> y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);

**2.** Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43° y 44° del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales<sup>3</sup> (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellas, el literal a) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;

**3.** Que, mediante la Ley que facilita la adquisición, expropiación y posesión de bienes inmuebles para obras de infraestructura y declara de necesidad pública la adquisición o expropiación de bienes inmuebles afectados para la ejecución de diversas obras de infraestructura<sup>4</sup>, derogada parcialmente (a excepción de su Quinta Disposición Complementaria y Final), por la Ley Marco de

<sup>1</sup> Aprobado por Decreto Supremo n.° 019-2019-VIVIENDA

<sup>2</sup> Aprobado con Decreto Supremo n.° 008-2021-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 11 de abril de 2021.

<sup>3</sup> Aprobado por el Decreto Supremo N.° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 22 de diciembre de 2010.

<sup>4</sup> Aprobada por Ley n.° 30025, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 22 de mayo de 2013.

Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura<sup>5</sup> y sus modificaciones (Decreto Legislativo n.º 1210<sup>6</sup>, Decreto Legislativo n.º 1330<sup>7</sup>, Decreto Legislativo n.º 1366<sup>8</sup>), se crea un régimen jurídico aplicable a los procesos de adquisición y expropiación de inmuebles, transferencia de bienes inmuebles de propiedad del Estado y liberación de Interferencias para la ejecución de obras de infraestructura. Las normas antes glosadas, han sido recogidas en el Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n.º 1192<sup>9</sup> (en adelante “TUO del DL n.º 1192”); asimismo, es conveniente precisar que aún se encuentra parcialmente vigente el Decreto Supremo n.º 011-2013-VIVIENDA “reglamento de los procedimientos especiales de saneamiento físico-legal y reglas para la inscripción de transferencias y modificaciones físicas de predios sujetos a trato directo o expropiación y aprueba otras disposiciones<sup>10</sup> (en adelante “el Decreto Supremo”); aunado a ello, la Directiva sobre inscripción y transferencia de predios estatales requeridos para la ejecución de obras de infraestructura en el marco del Decreto Legislativo n.º 1192<sup>11</sup> (en adelante “la Directiva”), constituyen la normativa especial aplicable al presente procedimiento administrativo;

4. Que, de la normativa especial antes descrita, se advierte que la finalidad de los procedimientos administrativos derivados, concretamente del artículo 41º del “TUO del DL n.º 1192”, deben ser simplificados y dinámicos, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituye en lugar del titular registral a efectos de efectivizar la transferencia o cualquier otro derecho real en favor del titular del proyecto; sustentándose dicho procedimiento en el **plan de saneamiento físico y legal** el cual ostenta la calidad de declaración jurada y es elaborado por el titular del proyecto, bajo responsabilidad;

5. Que, acorde a lo establecido en la quinta disposición complementaria final de la Ley n.º 30025 que facilita la adquisición, expropiación y posesión de bienes inmuebles para obras de infraestructura y se ha declarado de necesidad pública, interés nacional y de gran envergadura la ejecución de la Infraestructura Vial denominada: Tramos Viales del Eje Multimodal del Amazonas Norte “Plan de acción para la Integración de Infraestructura Regional Sudamericana – IIRSA”;

### **Respecto de la primera inscripción de dominio de “el predio”**

6. Que, mediante Oficio n.º 3481-2021-MTC/20.11 (S.I. n.º 04482-2021) presentado el 22 de febrero del 2021 (folio 1), Provías Nacional del Ministerio de Transportes y Comunicaciones – MTC, representado por el Director (e) de Derecho de Vía Provías Nacional – MTC, Roller Edinson Rojas Floreano (en adelante “el administrado”), solicitó la primera inscripción de dominio de “el predio” a favor de “el administrado”, sustentando su pedido en la normativa especial descrita en el tercer, cuarto y quinto considerando de la presente resolución y adjuntando el Plan de saneamiento físico legal y anexos (folios 2 al 43);

7. Que, en ese sentido, de acuerdo con la finalidad del presente procedimiento administrativo, esta Subdirección procedió con la **calificación atenuada**<sup>12</sup>, de la solicitud presentada por “el administrado”, con la finalidad de verificar el cumplimiento de los requisitos exigidos por el numeral 5.4.3 de “la Directiva”<sup>13</sup>; emitiéndose el Informe Preliminar n.º 00850-2021/SBN-DGPE-SDAPE del 31

5 Aprobada por Decreto Legislativo n.º 1192, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 23 de agosto de 2015.

6 Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 23 de septiembre de 2015.

7 Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 6 de enero de 2017.

8 Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 23 de julio de 2018.

9 Aprobado por Decreto Supremo n.º 015-2020-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 26 de octubre de 2020.

10 Aprobado por Decreto Supremo n.º 011-2013-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 23 de septiembre de 2013.

11 Directiva 001-2021/SBN, aprobado por Resolución n.º 0060-2021/SBN, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 26 de julio de 2021

12 Ello se desprende de la naturaleza del presente procedimiento administrativo y del carácter de declaración jurada de la información presentada por la entidad a cargo del proyecto.

13 Numeral 5.4.3) de la “Directiva n.º 001-2021/SBN”, El Plan de saneamiento físico y legal del predio o inmueble estatal, materia de solicitud el cual es presentado preferentemente conforme al modelo del Anexo N° 2.

Dicho Plan debe cumplir los requerimientos siguientes:

- Ser visado por los profesionales (abogado e ingeniero, arquitecto o geógrafo) designados por el titular del proyecto.
- Indicar el número de la partida registral del predio o inmueble estatal en caso de encontrarse inscrito, e identificar el área total solicitada, el área afectada de cada predio o inmueble estatal con el proyecto, y su relación con el área total del proyecto de obra de infraestructura.
- Contener el Informe Técnico Legal que comprende como mínimo el diagnóstico técnico legal del predio o inmueble estatal solicitado, en el cual se precisa el área, ubicación, linderos, zonificación, ocupación, edificaciones, inscripciones, posesionarios, entre otros.

En dicho Informe Técnico Legal se identifica además las cargas que afecten al predio o inmueble estatal, tales como: procesos judiciales, patrimonio cultural, concesiones, derechos de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, ocupaciones, superposiciones gráficas, duplicidades de partidas, reservas naturales, afectaciones en uso, entre otros. En este rubro se debe precisar la anotación preventiva u otro acto efectuado a nivel registral para asegurar la ejecución del proyecto, de ser el caso.

En el caso que el predio o inmueble estatal materia de solicitud se ubique en zona ribereña al mar, el solicitante precisará y sustentará en el citado informe si se ubica o no

de marzo del 2021 (folios 44 al 50), a través del cual se advirtió, entre otros, que: i) En el numeral 4.1 del Plan de Saneamiento Físico y Legal, y en los numerales 4.1 y 5.2 del Informe de Inspección técnica se señaló que “el predio” no se encuentra superpuesto con Patrimonio Cultural y Zona Arqueológica, empero, en el numeral 4.3 del Plan de Saneamiento Físico y legal, en el ítem “Patrimonio Cultural” se indicó que de la revisión del Sistema de Información Geográfica de Arqueología – SIGDA de la página web del Ministerio de Cultura, se verificó que “el predio” se encuentra sobre una Gran Zona de Reserva Arqueológica; ii) En base al plano perimétrico, se reconstruyó las coordenadas en el sistema DATUM WGS84, y se verificó que el área resultante es de 24 996,68 m<sup>2</sup> (2,4997 ha) con perímetro de 2 049,95 m; asimismo, en el DATUM PSAD56 se verificó que el área es de 24 997,19 m<sup>2</sup> (2,4997 ha) con perímetro de 2 049,96 m, no coincidiendo con el área solicitada de 24 997,21 m<sup>2</sup> (2,4997 ha) con perímetro de 2 049,96 m, adicionalmente las colindancias, vértices y medidas perimétricas del plano son muy pequeñas para la escala presentada; iii) En la Memoria Descriptiva el área y perímetro de “el predio” no coincide con el área graficada;

**8.** Que, es conveniente precisar que las observaciones descritas en el informe preliminar referido en el considerando precedente, aunadas las observaciones legales, fueron puestas en conocimiento de “el administrado” a través del Oficio n.º 03223-2021/SBN-DGPE-SDAPE notificado el 15 de abril de 2021 (folios 51 y 52), a fin de que adecue su pedido al marco legal vigente en el plazo de diez (10) días hábiles, computados a partir el día siguiente de su notificación, bajo apercibimiento de considerar su solicitud como no presentada;

**9.** Que, este sentido, “el administrado” presentó un Certificado de Búsqueda Catastral del 5 de febrero de 2021 (folios 11 al 13), elaborado en base al Informe Técnico n.º 001314-2021-Z.R.NºI-SEDE-PIURA/UREG/CAT del 4 de febrero de 2021, a través del cual la Oficina Registral de Piura informó que “el predio” se superpone totalmente con la partida electrónica n.º 11193165;

**10.** Que, respecto a lo señalado por la Oficina Registral de Piura, en relación a la superposición con la partida n.º 11193165-ORP, cabe indicar que se revisó la misma verificándose que se trata de una anotación preventiva inscrita a favor del Proyecto Especial de Infraestructura de Transporte Nacional – Provias Nacional, que comprende los predios afectados por la carretera Piura – Paita del Eje Multimodal Amazonas Norte – IIRSA (folio 50), asimismo, “el administrado” señaló que la partida electrónica n.º 11193165 es una anotación preventiva por parte de Provias Nacional, lo cual para efectos de superposición predial concluye que “el predio” está libre de antecedentes registrales (folio 54), en ese sentido, de acuerdo señalado, dicha situación no impide continuar con el procedimiento de primera inscripción de dominio que se viene tramitando;

**11.** Que, mediante Oficio n.º 9984-2021-MTC/20.11 (S.I. n.º 10613-2021) presentado el 29 de abril del 2021 (folios 53 al 72), “el administrado” presentó el descargo de las observaciones advertidas

- 
- en zona de dominio restringido, de acuerdo a la LAM aprobada por DICAPl o referencial, conforme al Anexo N° 2.
- d) Contener como sustento, los documentos siguientes:
- i) Títulos archivados, en el caso que el predio o inmueble estatal se encuentre inscrito
  - ii) Certificado de Búsqueda Catastral expedido por la SUNARP, respecto al área solicitada, con una antigüedad no mayor a seis (6) meses, en los casos siguientes:
    - Predios e inmuebles estatales no inscritos en el Registro de Predios; o
    - Predios e inmuebles estatales que formen parte de áreas de gran extensión inscritas en el Registro de Predios que involucren más de una partida registral o cuando en la partida registral existan diversas anotaciones de independización y/o anotaciones de cierre parcial por duplicidad registral.
- En el caso que el Certificado de Búsqueda Catastral establezca un área mayor a la solicitada, se adjunta la documentación que dio mérito a la emisión del indicado Certificado y un plano diagnóstico que evidencie que el área solicitada se encuentra dentro del área materia del Certificado de Búsqueda Catastral, suscrito por ingeniero, arquitecto o geógrafo.
- iii) Informe de la inspección técnica realizada, presentado conforme al modelo del Anexo N° 3. Dicho informe contiene como mínimo la fecha de inspección con una antigüedad no mayor a un (1) año, la descripción de lo observado durante la inspección, incluyendo la naturaleza del predio o inmueble estatal, ocupaciones, posesiones, la verificación de la ruptura o no de la continuidad geográfica en aplicación de la Ley N° 26856, de ser el caso, y otros aspectos verificados que refuercen el diagnóstico técnico legal.
  - iv) Plano perimétrico y de ubicación del predio o inmueble estatal en coordenadas UTM en sistema WGS 84, a escala apropiada, con la indicación del área, linderos, ángulos y medidas perimétricas, suscrito por verificador catastral.
  - v) Memoria descriptiva del predio o inmueble estatal, con la indicación del área, linderos, medidas perimétricas y zonificación, suscrito por verificador catastral.
  - vi) Cuando se requiera una independización, los documentos indicados en los incisos iv) y v) del presente literal también se presentan respecto del área remanente, salvo que la indicada área no se pueda determinar.
  - vii) Fotografía del predio o inmueble estatal, con una antigüedad no mayor a un (1) año.

La solicitud puede ser formulada a través de la Mesa de Partes Virtual o la Mesa de Partes física. En el caso que la solicitud sea presentada a través de la Mesa de Partes física, el solicitante remite un CD con el Plano perimétrico y de ubicación y la Memoria descriptiva, debidamente firmados, y dos (2) juegos físicos de dichos documentos; asimismo, remite en el CD los planos de diagnóstico, cuando formen parte de la documentación sustentatoria. El solicitante remite los archivos digitales en formato shapefile de ESRI y la información gráfica digital correspondiente. En el caso que para la elaboración del plan de saneamiento físico y legal se requiera información o documentación que no sea accesible al titular del proyecto, éste puede requerirla a la entidad pública afectada con dicho proyecto, la cual deberá ser entregada bajo responsabilidad, conforme a lo establecido en el artículo 3 del Decreto Supremo N° 011-2013-VIVIENDA.

en el séptimo considerando de la presente resolución, adjuntando para este efecto el informe Técnico n.º 057-2021-EHH/CLS-155-2020-MTC-20.22.4 (folios 54 al 58), a través del cual señaló que el área afectada es 2 049,96 m<sup>2</sup>; además, precisó que no existe superposición con zona arqueológica; por otro lado, refirió que “el predio” recae totalmente sobre área de Defensa Nacional denominada Pampas de Góngora con código OT000014. Finalmente, cabe indicar, que, entre otro, se adjuntó el Plano Perimétrico y Memoria Descriptiva (folios 68 al 72);

**12.** Que, esta Subdirección procedió con la calificación atenuada de la solicitud presentada por “el administrado”, con la finalidad de verificar si subsanaron las observaciones comunicadas mediante Oficio n.º 03223-2021/SBN-DGPE-SDAPE notificado el 15 de abril de 2021 (folios 51 y 52), emitiéndose el Informe Preliminar n.º 01399-2021/SBN-DGPE-SDAPE del 18 de mayo del 2021 (folios 73 y 74), a través del cual se verificó que “el administrado” aclaró las observaciones advertidas;

**13.** Que, es importante precisar que, de la revisión del Plan de saneamiento físico legal de “el predio” (folios 59 al 62), se advierte que “el administrado” declaró que “el predio” se encuentra sin inscripción registral; además señaló que no existe ningún tipo de superposición in situ, ni problemas de desplazamientos, ni con predios colindantes, por lo que no se está vulnerando derecho de terceros (folio 61). Asimismo, del Informe de inspección técnica y fotografías (folios 63 al 67), se tiene que “el predio” es rural y a la fecha de la inspección se encontraba desocupado;

**14.** Que, por otro lado, el tercer párrafo del artículo 3º de “el Decreto Supremo”, concordante con el numeral 5.6) de “la Directiva”, establecen que, la información y documentación que el solicitante presente y la que consigne en el plan de saneamiento físico y legal, al cual se refiere la presente directiva, **adquieren la calidad de declaración jurada**. Asimismo, el numeral 6.2.2) de la citada Directiva, señala que, la documentación que sustenta la emisión de la resolución, son **los documentos proporcionados por el solicitante**; precisándose además que, no es necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la SBN, tales como la inspección técnica del predio, obtención del certificado de parámetros urbanísticos o de zonificación y vías;

**15.** Que, el artículo 5 de “el Decreto Supremo”, establece que, en el caso de **predios no inscritos de propiedad estatal**, la SBN realizará la primera inscripción de dominio **a favor del titular del proyecto**; disposición legal que es concordante con lo prescrito por el numeral 6.1.1 de “la Directiva”;

**16.** Que, en atención a lo expuesto, esta Superintendencia tomará como válida la documentación y declaración presentada en estricto cumplimiento del marco normativo antes señalado y lo sustentado en la documentación presentada por “el administrado”, dado que acorde a lo detallado en el considerando décimo cuarto de la presente Resolución, el titular del proyecto asume entera responsabilidad por lo declarado en el Plan de Saneamiento Físico - Legal y la solicitud presentada; y, en consecuencia, se procederá con la primera inscripción de dominio de “el predio” a favor de “el administrado” con la finalidad de ser destinado a la ejecución del proyecto de infraestructura vial denominada: Tramos viales del eje multimodal del Amazonas Norte del “Plan de acción para la integración de infraestructura regional sudamericana - IIRSA”, conforme se señala en el Plan de Saneamiento Físico Legal (folios 59 al 62) y en los documentos técnicos como Plano de Perimétrico – Ubicación y Memoria Descriptiva suscritos y autorizados por el verificador catastral Ingeniero Eber E. Henostroza Huamán (folios 68 al 72);

**17.** Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución, los documentos técnicos descritos en el considerando que antecede, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, el “el Reglamento del T.U.O. de la Ley n.º 29151”, el “ROF de la SBN”, el “TUO del DL n.º 1192”, “el Decreto Supremo”, “la Directiva”, Resolución n.º 005-2019/SBN-GG de fecha 16 de enero de 2019 y el Informe Técnico Legal nro. 1110-2021/SBN-DGPE-

SDAPE de 23 de setiembre del 2021 (77 al 79);

**SE RESUELVE:**

**PRIMERO: DISPONER** la **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO** en el marco del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n.º 1192, respecto de un terreno rural **24 997,21 m<sup>2</sup>**, denominado con código interno PP-I-170, ubicada desde la progresiva km 32+550 al km 33+550 lado izquierdo en el distrito y provincia de Paíta, departamento de Piura a favor de **PROVIAS NACIONAL DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - MTC** con la finalidad de destinarlo a la Infraestructura Vial denominada: Tramos Viales del Eje Multimodal del Amazonas Norte del “Plan de acción para la integración de infraestructura regional sudamericana - IIRSA”.

**SEGUNDO: REMITIR** la presente resolución y la documentación técnica que la sustenta, a la Zona Registral n.º I – Oficina Registral de Piura de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, para la inscripción correspondiente.

**Regístrese y publíquese. –**

**Visado por:**

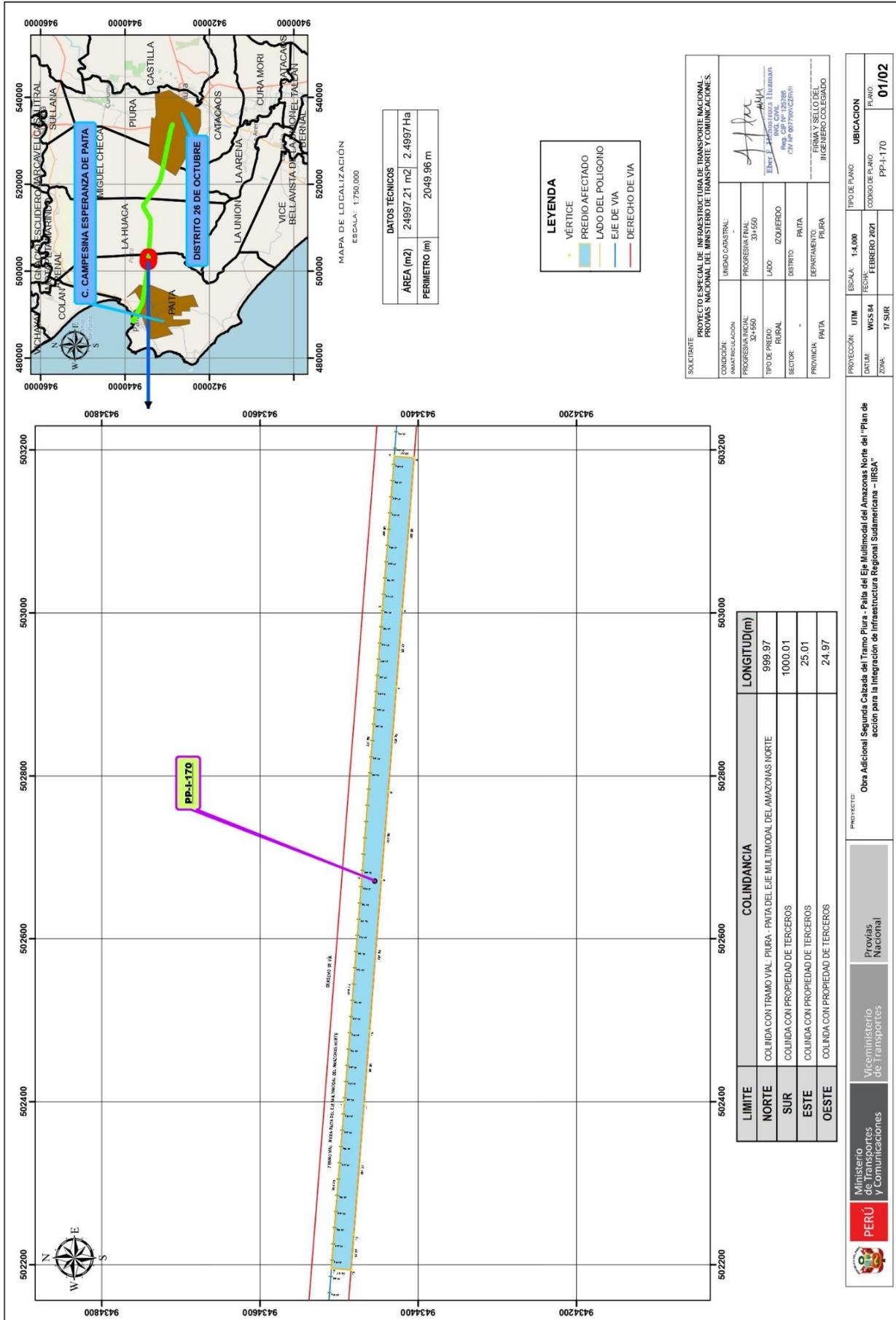
**Profesional SDAPE**

**Profesional SDAPE**

**Profesional SDAPE**

**Firmado por:**

**Subdirector de Administración del Patrimonio Estatal**



| DATOS TÉCNICOS         |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| ÁREA (m <sup>2</sup> ) | 24997.21 m <sup>2</sup> 2.4997 Ha |
| PERIMETRO (m)          | 2049.96 m                         |

| LEYENDA |                   |
|---------|-------------------|
|         | VÉRTICE           |
|         | PREDIO AFECTADO   |
|         | LADO DEL POLIGONO |
|         | EJE DE VIA        |
|         | DERECHO DE VIA    |

| COLINDANCIA  |                                                                              | LONGITUD(m) |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| LIMITE NORTE | COLINDA CON TRAMO VIAL - PIURA - PANTA DEL EJE MULTIMODAL DEL AMAZONAS NORTE | 999.97      |
| SUR          | COLINDA CON PROPIEDAD DE TERCEROS                                            | 1000.01     |
| ESTE         | COLINDA CON PROPIEDAD DE TERCEROS                                            | 25.01       |
| OESTE        | COLINDA CON PROPIEDAD DE TERCEROS                                            | 24.97       |

| SOLICITANTE                                                                                                                    |        | UNIDAD CARISTRAL                      |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------|-----------|
| PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE NACIONAL<br>PROVIAS NACIONAL DEL MINISTERIO DE TRANSPORTE Y COMUNICACIONES. |        | CONDICIÓN                             | LIBRE     |
| PROGRESIVA                                                                                                                     | 32+550 | PROGRESIVA FINAL                      | 33+650    |
| TIPO DE PASEO                                                                                                                  | RIBAL  | LADO                                  | IZQUIERDO |
| SECTOR                                                                                                                         | -      | DISTRITO                              | PIUTA     |
| PROVINCIA                                                                                                                      | PIUTA  | DEPARTAMENTO                          | PIURA     |
|                                                                                                                                |        | FIRMA Y SELLO DEL INGENIERO COLEGIADO |           |

| PROYECTO   |                                                                                                                                                                                      | UBICACION       |              |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------|
| PROYECCIÓN | UTM                                                                                                                                                                                  | ESCALA          | 1:4,000      |
| PROYECTO   | Obra Adicional Segunda Etapa del Tramo Piura - Piuta del Eje Multimodal del Amazonas Norte del "Plan de acción para la integración de Infraestructura Regional Sudamericana - IIRSA" | FECHA           | FEBRERO 2021 |
| DATUM      | WGS 84                                                                                                                                                                               | TIPO DE PLANO   | PLANO        |
| ZONA       | 17 SUR                                                                                                                                                                               | CODIGO DE PLANO | PP-170       |
|            |                                                                                                                                                                                      |                 | 01/02        |


**Ministerio de Transportes y Comunicaciones**  
**PERU**  
 Viceministerio de Transportes  
 Proviás Nacional

| VÉRTICE      | LADO  | DISTANCIA      | ÁNGULO INTERNO       | COORDENADAS PSAD56 |              | COORDENADAS WGS84 |              |
|--------------|-------|----------------|----------------------|--------------------|--------------|-------------------|--------------|
|              |       |                |                      | ESTE(X)            | NORTE(Y)     | ESTE(X)           | NORTE(Y)     |
| 1            | 1-2   | 278.13         | 180° 02' 53"         | 502647.2849        | 9434867.4568 | 502399.1694       | 9434493.2021 |
| 2            | 2-3   | 331.69         | 180° 00' 29"         | 502924.5383        | 9434845.3924 | 502676.4199       | 9434471.1379 |
| 3            | 3-4   | 185.90         | 179° 59' 21"         | 503255.1894        | 9434819.1249 | 503007.0674       | 9434444.8707 |
| 4            | 4-5   | 25.01          | 89° 59' 49"          | 503440.5017        | 9434804.3680 | 503192.3777       | 9434430.1140 |
| 5            | 5-6   | 185.90         | 90° 00' 00"          | 503438.5151        | 9434779.4373 | 503190.3912       | 9434405.1835 |
| 6            | 6-7   | 95.27          | 180° 02' 28"         | 503253.2036        | 9434794.2036 | 503005.0816       | 9434419.9497 |
| 7            | 7-8   | 128.52         | 179° 57' 02"         | 503158.2305        | 9434801.7026 | 502910.1095       | 9434427.4486 |
| 8            | 8-9   | 107.90         | 180° 01' 27"         | 503030.1181        | 9434811.9298 | 502781.9985       | 9434437.6756 |
| 9            | 9-10  | 187.64         | 179° 58' 35"         | 502922.5594        | 9434820.4706 | 502674.4409       | 9434446.2164 |
| 10           | 10-11 | 90.50          | 180° 02' 29"         | 502735.5141        | 9434835.4005 | 502487.3976       | 9434461.1461 |
| 11           | 11-12 | 161.21         | 179° 55' 09"         | 502645.2962        | 9434842.5362 | 502397.1807       | 9434468.2817 |
| 12           | 12-13 | 43.07          | 179° 59' 10"         | 502484.6050        | 9434855.4741 | 502236.4913       | 9434481.2195 |
| 13           | 13-14 | 24.37          | 89° 59' 48"          | 502441.6796        | 9434858.9407 | 502193.5663       | 9434484.6861 |
| 14           | 14-1  | 204.25         | 90° 01' 20"          | 502443.6912        | 9434883.8315 | 502195.5779       | 9434509.5766 |
| <b>Total</b> |       | <b>2049.96</b> | <b>2160° 00' 00"</b> |                    |              |                   |              |

SOLICITANTE: PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE NACIONAL - PROVIAS NACIONAL DEL MINISTERIO DE TRANSPORTE Y COMUNICACIONES.

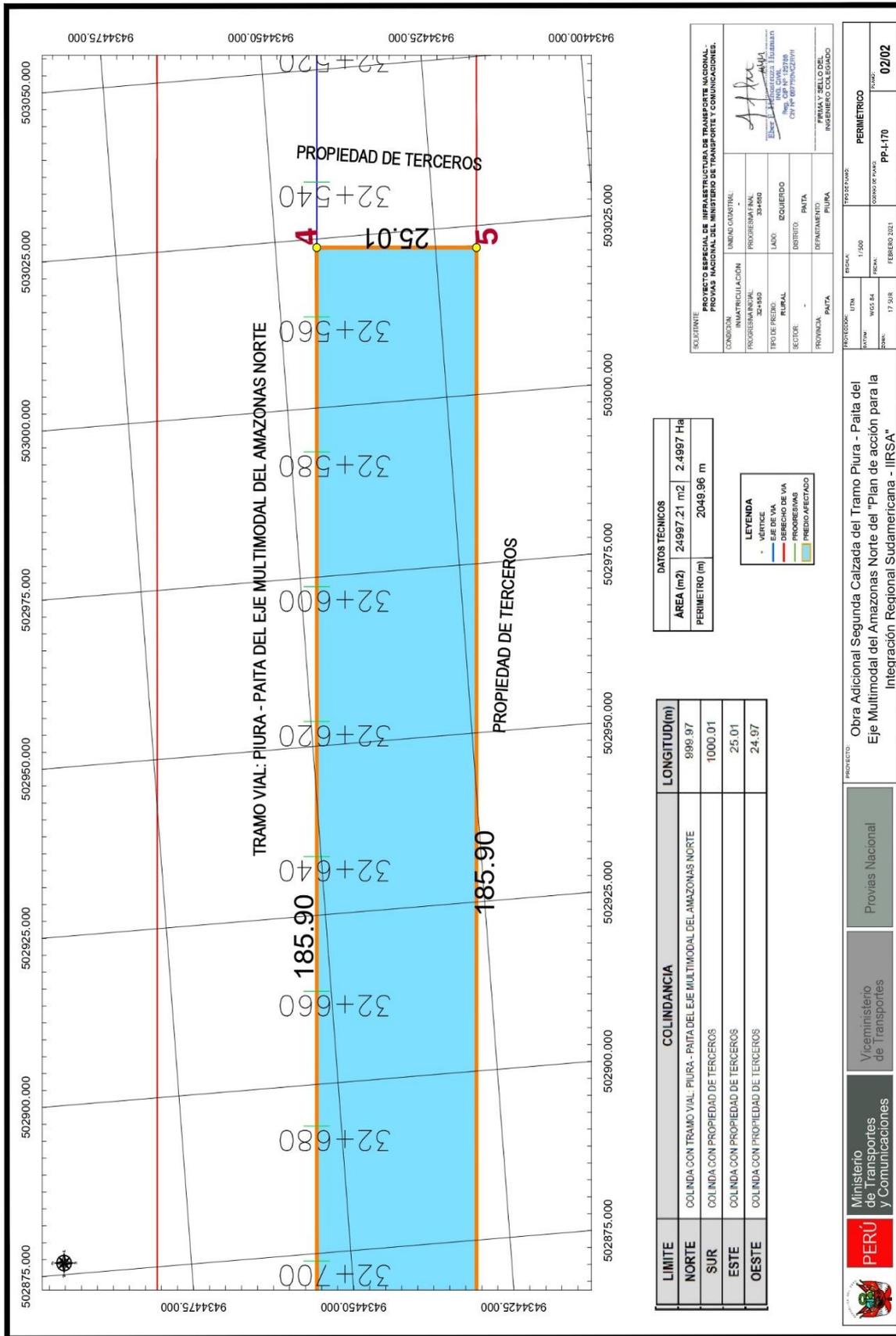
|                  |                |
|------------------|----------------|
| CONDICION:       | UNIDAD CENTRAL |
| INMATRICULACION: |                |
| PROGRESO FINAL:  | 301450         |
| TIPO DE PRECIO:  | EQUIBADO       |
| SECTOR:          | RURAL          |
| REGIONAL:        | PIURA          |
| DEFINICIONES:    |                |
| FECHA:           |                |

FIRMA Y SELLO DEL INGENIERO ENCARGADO:

|           |        |                       |             |
|-----------|--------|-----------------------|-------------|
| PROFESOR: | UTM    | ESCALA:               | 1/500       |
| FECHA:    | WGS 84 | PROYECTO:             | PERIMETRICO |
| DOM:      | 17 SUR | ORDEN DE PLANO:       | PP-170      |
|           |        | FECHA DE ELABORACION: | 02/02       |

PROYECTO: Obra Adicional Segunda Calzada del Tramo Piura - Patta del Eje Multimodal del Amazonas Norte del "Plan de acción para la Integración Regional Sudamericana - IIRSA"


 Ministerio de Transportes y Comunicaciones  
 Vicerrectoría de Transportes  
 Proviás Nacional



| DATOS TÉCNICOS         |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| ÁREA (m <sup>2</sup> ) | 24997.21 m <sup>2</sup> 2.4997 Ha |
| PERÍMETRO (m)          | 2049.96 m                         |

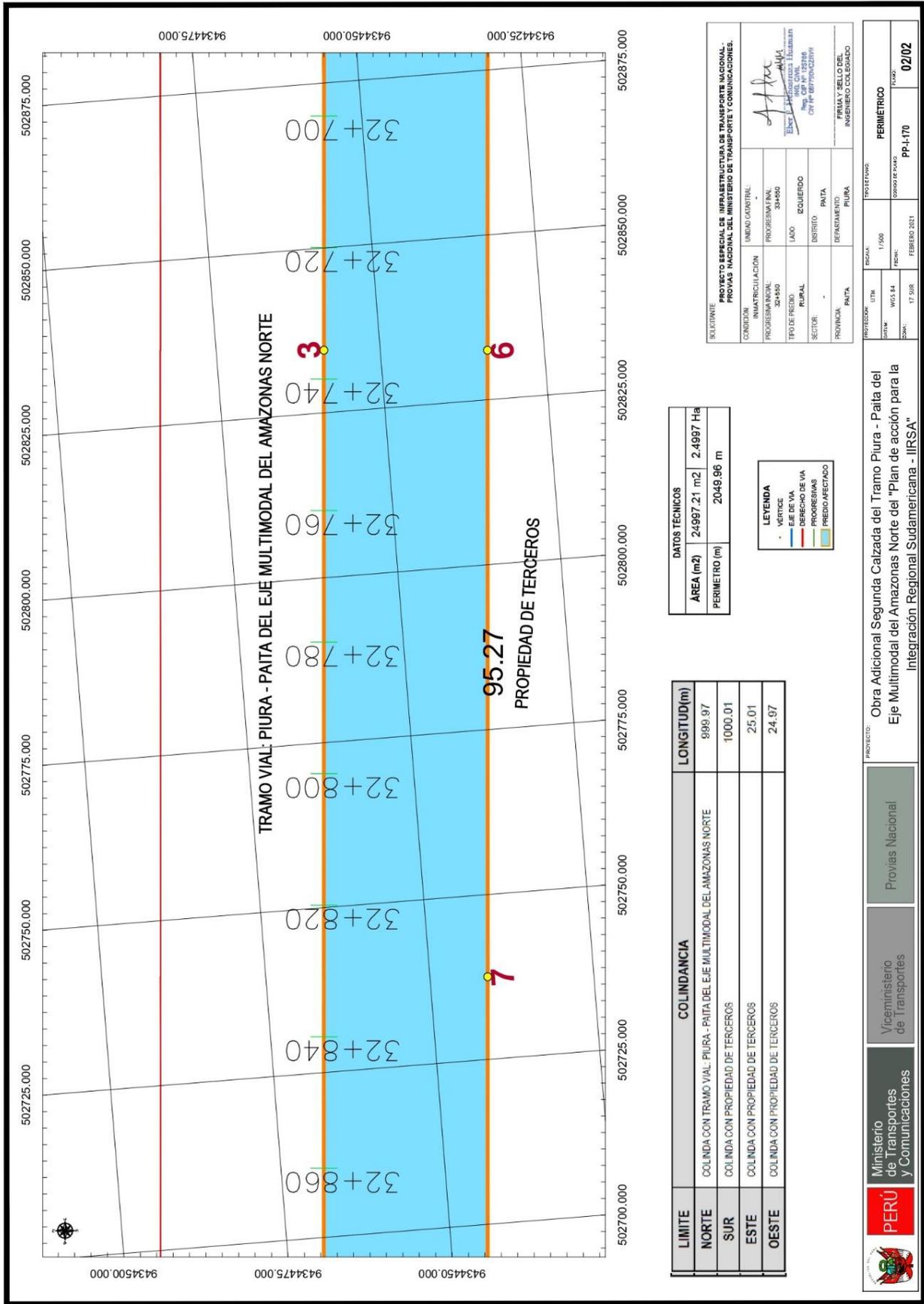
| LEYENDA |                |
|---------|----------------|
| •       | VÉRTICE        |
| —       | EJE DE VIA     |
| —       | DERECHO DE VIA |
| —       | PROGRESIVAS    |
| —       | PREDAFECTADO   |

| LÍMITE | COLINDANCIA                                                                | LONGITUD(m) |
|--------|----------------------------------------------------------------------------|-------------|
| NORTE  | COLINDA CON TRAMO VIAL PIURA - PAITA DEL EJE MULTIMODAL DEL AMAZONAS NORTE | 999.97      |
| SUR    | COLINDA CON PROPIEDAD DE TERCEROS                                          | 1000.01     |
| ESTE   | COLINDA CON PROPIEDAD DE TERCEROS                                          | 25.01       |
| OESTE  | COLINDA CON PROPIEDAD DE TERCEROS                                          | 24.97       |

|                                                                                                                                            |                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| SOLICITANTE: PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE NACIONAL - PROVIAS NACIONAL DEL MINISTERIO DE TRANSPORTE Y COMUNICACIONES. |                        |
| CONDICIÓN: URBANO GENERAL                                                                                                                  | INMATRICULACIÓN: -     |
| PROGRAMA INICIAL: 30-450                                                                                                                   | PROGRAMA FINAL: 30-450 |
| TIPO DE FREDE: RURAL                                                                                                                       | LADO: DERECHUDO        |
| SECTOR: -                                                                                                                                  | DISTRITO: PAITA        |
| PROVINCIA: -                                                                                                                               | DEPARTAMENTO: PIURA    |
| PROYECTO: -                                                                                                                                | PROYECTO: -            |
| PROYECTO: -                                                                                                                                | PROYECTO: -            |

|                   |                     |                       |
|-------------------|---------------------|-----------------------|
| PROYECTOR: LTNA   | FECHA: 11/09        | PROYECTO: PERIMETRICO |
| DISEÑADOR: WMS SA | FECHA: FEBRERO 2021 | PROYECTO: PP-170      |
| PROYECTO: 17 SUR  | FECHA: FEBRERO 2021 | PROYECTO: 02/02       |


**Ministerio de Transportes y Comunicaciones**  
 Vicerrectoría de Transportes  
 Provias Nacional  
 Proyecto: Obra Adicional Segunda Calzada del Tramo Piura - Paíta del Eje Multimodal del Amazonas Norte del "Plan de acción para la Integración Regional Sudamericana - IIRSA"



| DATOS TÉCNICOS         |                         |
|------------------------|-------------------------|
| ÁREA (m <sup>2</sup> ) | 24997,21 m <sup>2</sup> |
| PERÍMETRO (m)          | 2049,96 m               |

**LEYENDA**

- VERTICE
- EJE DE VÍA
- DERECHO DE VÍA
- PROGRESIVAS
- PREDIO AFECTADO

| LÍMITE | COLINDANCIA                                                                  | LONGITUD(m) |
|--------|------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| NORTE  | COLINDA CON TRAMO VIAL - PIURA - PAITA DEL EJE MULTIMODAL DEL AMAZONAS NORTE | 999,97      |
| SUR    | COLINDA CON PROPIEDAD DE TERCEROS                                            | 1000,01     |
| ESTE   | COLINDA CON PROPIEDAD DE TERCEROS                                            | 25,01       |
| OESTE  | COLINDA CON PROPIEDAD DE TERCEROS                                            | 24,97       |

SOLICITANTE: PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE NACIONAL - PROVIAS NACIONAL DEL MINISTERIO DE TRANSPORTE Y COMUNICACIONES.

CONDICIÓN: UNIDAD OPERATIVA

PROGRAMA NACIONAL: INMATRICULACIÓN

PROGRAMA FINAL: 334450

TIPO DE PREDIO: RURAL

LADO: DERECHO

SECTOR: RURAL

DISTRITO: PIURA

PROVINCIA: PIURA

DEPARTAMENTO: PIURA

FIRMA Y SELLO DEL INGENIERO COLEGIADO:

*[Firma]*  
 Eder E. Hernández Huaman  
 DNI N° 822786  
 CIP N° 08750622111

PROYECTO: UTM

ESCALA: 1/500

FECHA: 17 SUR

DOMINIO: 17 SUR

PERÍMETRO: PP-I-170

FECHA: FEBRERO 2021

FOFOTO: 02/02

Obra Adicional Segunda Calzada del Tramo Piura - Paíta del Eje Multimodal del Amazonas Norte del "Plan de acción para la Integración Regional Sudamericana - IIRSA"

PROYECTO: Proviás Nacional

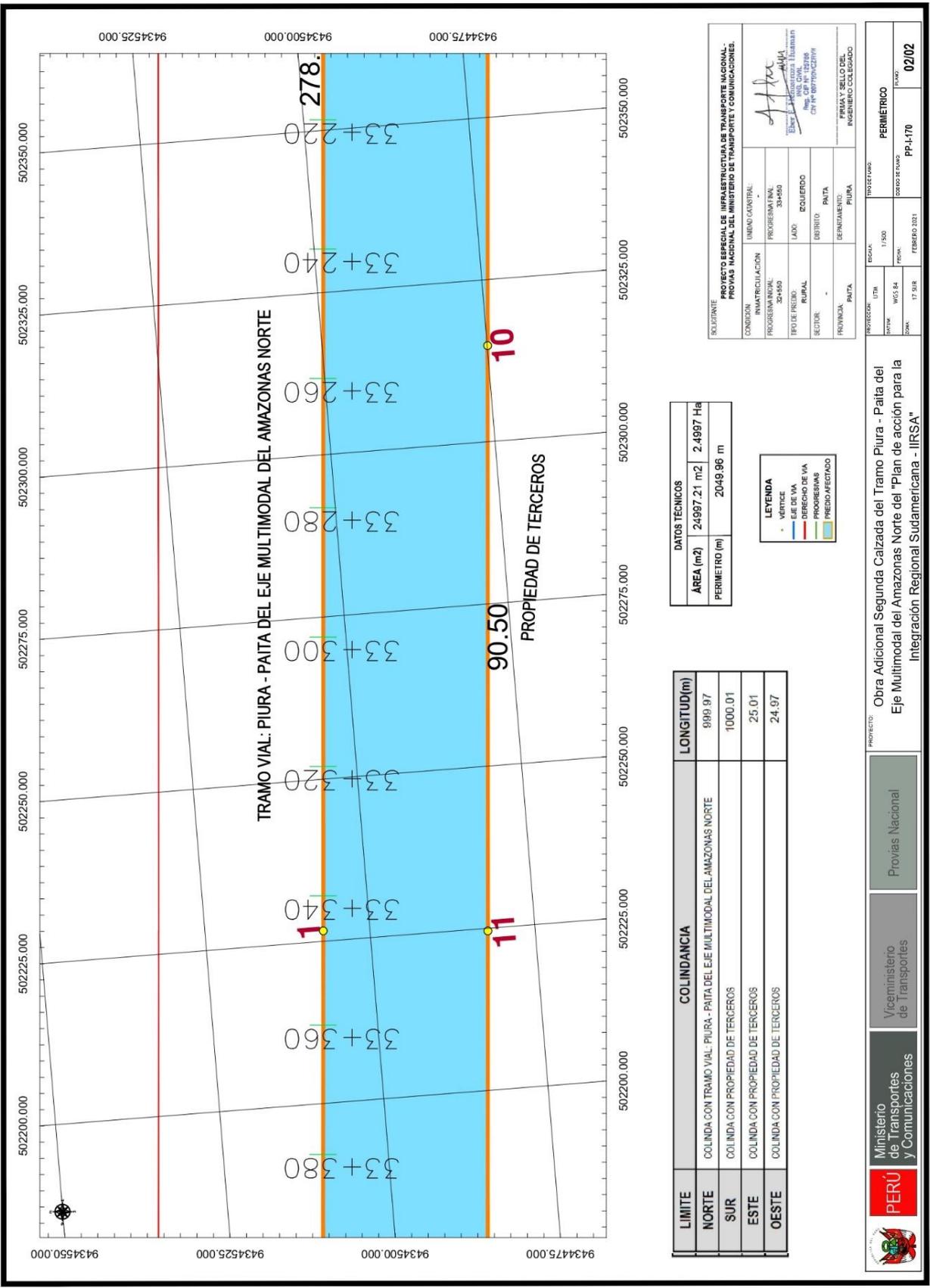
Viceministerio de Transportes

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

PERÚ







| DATOS TECNICOS         |                         |
|------------------------|-------------------------|
| AREA (m <sup>2</sup> ) | 24997.21 m <sup>2</sup> |
| PERIMETRO (m)          | 2049.96 m               |

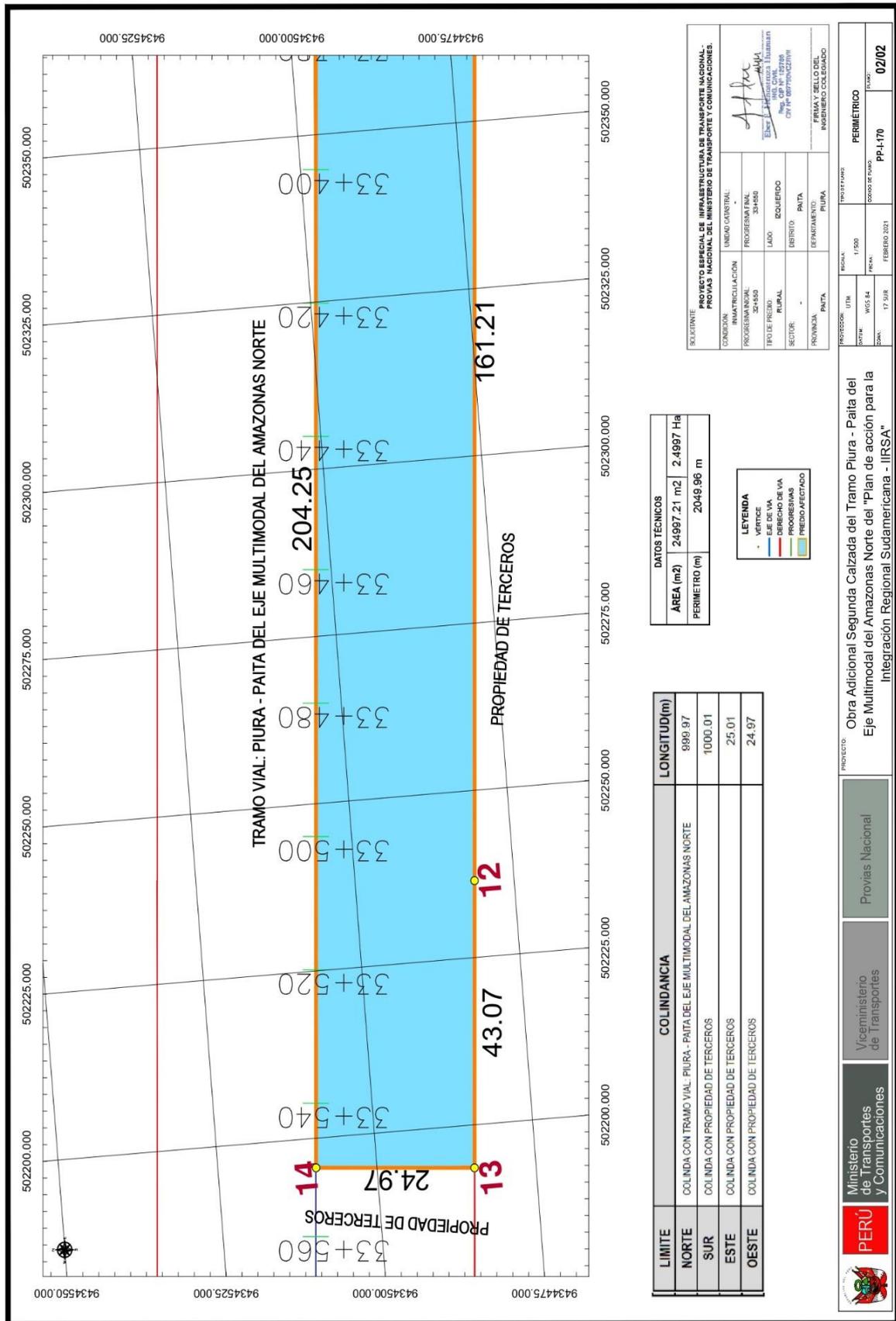
| LEYENDA |                  |
|---------|------------------|
| •       | VERTICE          |
| —       | EJE DE VIA       |
| —       | DIRECCION DE VIA |
| —       | PROPIEDADES      |
| —       | PREDETERMINADO   |

| LIMITE | COLINDANCIA                                                                  | LONGITUD(m) |
|--------|------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| NORTE  | COLINDA CON TRAMO VIAL - PIURA - PAITA DEL EJE MULTIMODAL DEL AMAZONAS NORTE | 999.97      |
| SUR    | COLINDA CON PROPIEDAD DE TERCEROS                                            | 1000.01     |
| ESTE   | COLINDA CON PROPIEDAD DE TERCEROS                                            | 25.01       |
| OESTE  | COLINDA CON PROPIEDAD DE TERCEROS                                            | 24.97       |

| SOLICITANTE                                                                                                                    |              | UNIDAD CAJONAL: |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|--------------|
| PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE NACIONAL - PROVIAS NACIONAL DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES. |              | PROGONOMINAL:   | PROGONOMINAL |
| CONDICION:                                                                                                                     | PROGONOMINAL | PROGONOMINAL    | PROGONOMINAL |
| INMATRICULACION:                                                                                                               | PROGONOMINAL | PROGONOMINAL    | PROGONOMINAL |
| TIPO DE FRENO:                                                                                                                 | RURAL        | LAZO:           | EQUILIBRIO   |
| SECTOR:                                                                                                                        | PAITA        | UBICADO:        | PAITA        |
| PROVINCIA:                                                                                                                     | PAITA        | DEPARTAMENTO:   | PAITA        |
|                                                                                                                                |              | REGLAMENTO:     | PAITA        |
|                                                                                                                                |              | REGLAMENTO:     | PAITA        |

| PROYECTO: |     | PROYECTO: |     |
|-----------|-----|-----------|-----|
| PROYECTO: | UTM | PROYECTO: | UTM |
| PROYECTO: | UTM | PROYECTO: | UTM |
| PROYECTO: | UTM | PROYECTO: | UTM |
| PROYECTO: | UTM | PROYECTO: | UTM |


**Ministerio de Transportes y Comunicaciones**  
 Viceministerio de Transportes  
 Provias Nacional  
 Proyecto: Obra Adicional Segunda Calzada del Tramo Piura - Paíta del Eje Multimodal del Amazonas Norte del "Plan de acción para la Integración Regional Sudamericana - IIRSA"



| LIMITE | COLINDANCIA                                                          | LONGITUD(m) |
|--------|----------------------------------------------------------------------|-------------|
| NORTE  | COLINDA CON TRAMO VIAL - PAITA DEL EJE MULTIMODAL DEL AMAZONAS NORTE | 899.97      |
| SUR    | COLINDA CON PROPIEDAD DE TERCEROS                                    | 1000.01     |
| ESTE   | COLINDA CON PROPIEDAD DE TERCEROS                                    | 25.01       |
| OESTE  | COLINDA CON PROPIEDAD DE TERCEROS                                    | 24.97       |

| DATOS TÉCNICOS         |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| ÁREA (m <sup>2</sup> ) | 24997.21 m <sup>2</sup> 2.4997 Ha |
| PERÍMETRO (m)          | 2049.96 m                         |

| LEYENDA |                   |
|---------|-------------------|
| •       | VÉRTICE           |
| —       | EJE DE VÍA        |
| —       | DERECHO DE VÍA    |
| —       | PROYECTO AFECTADO |

|                                                                                                                                            |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| SOLICITANTE: PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE NACIONAL - PROVIAS NACIONAL DEL MINISTERIO DE TRANSPORTE Y COMUNICACIONES. |                                      |
| CONDICIÓN: INMATRICULACIÓN                                                                                                                 | UNIDAD CANTONAL                      |
| PROG. REGIONAL: 30-HS80                                                                                                                    | PROG. REGIONAL: 30-HS80              |
| TIPO DE PREDIO: RUPAL                                                                                                                      | LADO: COLEBUDO                       |
| SECTOR: -                                                                                                                                  | DISTRITO: PAITA                      |
| PROVINCIA: PAITA                                                                                                                           | DEPARTAMENTO: PIURA                  |
|                                                                                                                                            | PIURA Y BELLO DEL INGENIERO COLEBUDO |

|                    |                     |                       |
|--------------------|---------------------|-----------------------|
| PROFESOR: JTM      | ESCALA: 1/500       | PROYECTO: PERIMÉTRICO |
| FECHA: 17 JUN 2021 | FECHA: FEBRERO 2021 | PROYECTO: PP-L170     |
|                    |                     | FECHA: 02/02          |

PROYECTO: Obra Adicional Segunda Calzada del Tramo Piura - Paíta del Eje Multimodal del Amazonas Norte del "Plan de acción para la Integración Regional Sudamericana - IIRSA"


 Ministerio de Transportes y Comunicaciones  

 Proviyas Nacional  

 Oficina Nacional de Transportes



**MEMORIA DESCRIPTIVA DEL ÁREA A INMATRICULAR DEL INMUEBLE AFECTADO POR EL DERECHO DE VÍA DE LA OBRA ADICIONAL SEGUNDA CALZADA DEL TRAMO PIURA – PAITA DEL EJE MULTIMODAL DEL AMAZONAS NORTE DEL "PLAN DE ACCIÓN PARA LA INTEGRACIÓN DE INFRAESTRUCTURA REGIONAL SUDAMERICANA – IIRSA"**

1. **CÓDIGO** : PP-I-170
2. **SOLICITANTE** : PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE NACIONAL – PROVIAS NACIONAL
3. **CONDICIÓN JURÍDICA** : Predio sin inscripción registral.
4. **DESCRIPCION DEL ÁREA A INMATRICULAR**  
 ÁREA : 24,997.21 m<sup>2</sup>  
 PERÍMETRO : 2,049.96 m  
 ZONIFICACIÓN : Sin Zonificación
5. **UBICACIÓN**  
 PROGRESIVA DE VÍA : Km 32+550 al Km 33+550  
 LADO : Izquierdo  
 SECTOR : -  
 DISTRITO : Paita  
 PROVINCIA : Paita  
 DEPARTAMENTO : Piura

*Eber E. Menostroza Huaman*  
**Eber E. Menostroza Huaman**  
 ING. CIVIL  
 Reg. CIP N° 125786  
 CIV N° 007790VCZRVII

**6. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS**

| Límite       | Colindancia                                                     | Long. (m) |
|--------------|-----------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Norte</b> | Tramo Vial: Piura - Paita del Eje Multimodal del Amazonas Norte | 999.97    |
| <b>Sur</b>   | Propiedad de Terceros                                           | 1,000.01  |
| <b>Este</b>  | Propiedad de Terceros                                           | 25.01     |
| <b>Oeste</b> | Propiedad de Terceros                                           | 24.97     |

**7. CUADRO DE DATOS TÉCNICOS**

| CUADRO DE COORDENADAS DEL ÁREA EN CONSULTA (PP-I-170) |       |           |                |                    |              |                   |              |
|-------------------------------------------------------|-------|-----------|----------------|--------------------|--------------|-------------------|--------------|
| VÉRTICE                                               | LADO  | DISTANCIA | ÁNGULO INTERNO | COORDENADAS PSAD56 |              | COORDENADAS WGS84 |              |
|                                                       |       |           |                | ESTE(X)            | NORTE(Y)     | ESTE(X)           | NORTE(Y)     |
| 1                                                     | 1-2   | 278.13    | 180° 02' 53"   | 502647.2849        | 9434867.4568 | 502399.1694       | 9434493.2021 |
| 2                                                     | 2-3   | 331.69    | 180° 00' 29"   | 502924.5383        | 9434845.3924 | 502676.4199       | 9434471.1379 |
| 3                                                     | 3-4   | 185.90    | 179° 59' 21"   | 503255.1894        | 9434819.1249 | 503007.0674       | 9434444.8707 |
| 4                                                     | 4-5   | 25.01     | 89° 59' 49"    | 503440.5017        | 9434804.3680 | 503192.3777       | 9434430.1140 |
| 5                                                     | 5-6   | 185.90    | 90° 00' 00"    | 503438.5151        | 9434779.4373 | 503190.3912       | 9434405.1835 |
| 6                                                     | 6-7   | 95.27     | 180° 02' 28"   | 503253.2036        | 9434794.2036 | 503005.0816       | 9434419.9497 |
| 7                                                     | 7-8   | 128.52    | 179° 57' 02"   | 503158.2305        | 9434801.7026 | 502910.1095       | 9434427.4486 |
| 8                                                     | 8-9   | 107.90    | 180° 01' 27"   | 503030.1181        | 9434811.9298 | 502781.9985       | 9434437.6756 |
| 9                                                     | 9-10  | 187.64    | 179° 58' 35"   | 502922.5594        | 9434820.4706 | 502674.4409       | 9434446.2164 |
| 10                                                    | 10-11 | 90.50     | 180° 02' 29"   | 502735.5141        | 9434835.4005 | 502487.3976       | 9434461.1461 |
| 11                                                    | 11-12 | 161.21    | 179° 55' 09"   | 502645.2962        | 9434842.5362 | 502397.1807       | 9434468.2817 |

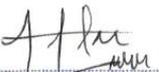


| CUADRO DE COORDENADAS DEL ÁREA EN CONSULTA (PP-I-170) |       |           |                |                    |              |                   |              |
|-------------------------------------------------------|-------|-----------|----------------|--------------------|--------------|-------------------|--------------|
| VÉRTICE                                               | LADO  | DISTANCIA | ÁNGULO INTERNO | COORDENADAS PSAD56 |              | COORDENADAS WGS84 |              |
|                                                       |       |           |                | ESTE(X)            | NORTE(Y)     | ESTE(X)           | NORTE(Y)     |
| 12                                                    | 12-13 | 43.07     | 179° 59' 10"   | 502484.6050        | 9434855.4741 | 502236.4913       | 9434481.2195 |
| 13                                                    | 13-14 | 24.97     | 89° 59' 48"    | 502441.6796        | 9434858.9407 | 502193.5663       | 9434484.6861 |
| 14                                                    | 14-1  | 204.25    | 90° 01' 20"    | 502443.6912        | 9434883.8315 | 502195.5779       | 9434509.5766 |
| <b>Total</b>                                          |       | 2049.96   | 2160°00'00"    |                    |              |                   |              |

## 8. INSCRIPCIÓN REGISTRAL

De la consulta realizada y de conformidad con el Certificado de Búsqueda Catastral, emitido por la Oficina Registral de Piura de la Zona Registral N° I - Sede Piura, el 05.02.2021, el predio afectado por el Derecho de Vía del Tramo Piura – Paita de la obra: Tramos viales del eje multimodal del Amazonas Norte del "Plan de acción para la integración de infraestructura regional sudamericana – IIRSA", no cuenta con inscripción registral.

Lima, Febrero del 2021

  
Eber F. Huaman  
ING. CIVIL  
Reg. CIP N° 125788  
CIV N° 007790VCZRVII