

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACIÓN  
DEL  
PATRIMONIO  
ESTATAL**

**RESOLUCIÓN N° 0910-2021/SBN-DGPE-SDAPE**

San Isidro, 24 de septiembre del 2021

**VISTO:**

El Expediente n.° 1378-2019/SBNSDAPE que contiene la **Resolución n.° 1162-2020-SBN-DGPE-SDAPE** del 30 de diciembre de 2020 (en adelante “la Resolución”) la cual no se logra visualizar en los aplicativos denominados Sistema Integrado Documentario - SID ni en el Sistema de Gestión Documental - SGD de esta Superintendencia; y,

**CONSIDERANDO:**

1.- Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme al Texto Único Ordenado de la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por Decreto Supremo N° 019-2019/VIVIENDA (en adelante “TUO de la Ley”), su Reglamento aprobado con Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”).

2.- Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43° y 44° del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los **actos de adquisición y administración** de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor.

**Antecedentes del Expediente n.° 1378-2019/SBNSDAPE**

3.- Que, mediante el Expediente n.° 1378-2019/SBNSDAPE que contiene la solicitud presentada por la Asociación AA.HH. Nueva Generación, a través de Germán Bones Pipa (en adelante “la administrada”), mediante el cual solicitó la afectación en uso del área de 12 328,21 m<sup>2</sup>, del predio inscrito en la partida n.° P01208587 del Registro de Predios de Lima, ubicada en el Asentamiento Humano “Nueva Generación”, en el distrito de Independencia, provincia y departamento de Lima.

4.- Que, producto de la evaluación técnico y legal, al amparo del “TUO de la Ley”, “el Reglamento” y disposiciones aplicables, se expidió el ITL n.° 1418-2020/SBN-DGPE-SDAPE del 29 de diciembre de 2020, la cual sirvió de sustento para la expedición de la Resolución n.° 1163-2020/SBN-DGPE-SDAPE del 30 de diciembre de 2020, la cual resolvió, entre otros, declarar **improcedente** la solicitud presentada por “la administrada”, en virtud a los argumentos expuestos en la misma resolución.

**De la revisión de los aplicativos de la SBN**

5.- Que, de la revisión de los aplicativos denominados Sistema Integrado Documentario - SID y Sistema de Gestión Documental - SGD de esta Superintendencia, se logra extraer, respecto de “la Resolución”, los siguientes datos: **i)** se encuentra vinculada al ITL n.° 1418-2020/SBN-DGPE-SDAPE del 29 de diciembre de 2020; **ii)** fue emitida el 30 de diciembre de 2020; **iii)** se encuentra vinculado al Expediente n.° 1378-2019/SBNSDAPE; **iv)** tiene como solicitante a “la administrada”; y; **v)** está referido a “el predio”.

**6.-** Que, en base a lo señalado precedentemente, existen varios indicios que podrían determinar un error en el sistema de los aplicativos, por lo que al momento de suscribir la resolución se generaron dos (2) números de resoluciones consecutivas (nros.º 1162 y 1163-2020/SBN-DGPE-SDAPE), siendo la última la que se emitió y no “la Resolución”, máxime, si no se logra visualizar en los señalados aplicativos ni tampoco fue expedido de forma física por parte de esta Subdirección.

**7.-** Que, en aplicación del **principio de impulso de oficio**, regulado en el subnumeral 1.3. del numeral 1 del artículo IV del Título Preliminar del Texto Único Ordenado de la Ley n.º 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo n.º 004-2019-JUS (en adelante “TUO de la LPAG”) prescribe que “las autoridades deben dirigir e impulsar de oficio el procedimiento y ordenar la realización o práctica de los actos que resulten convenientes **para el esclarecimiento y resolución de las cuestiones necesarias.**”

**8.-** Que, en atención a lo expuesto, corresponde declarar como no emitida “la Resolución”, conforme a los fundamentos expuestos en la presente resolución.

**9.-** Que, asimismo, se debe poner en conocimiento del Área de Tecnología de la Información de esta Superintendencia para que procedan conforme a sus atribuciones de conformidad con el “ROF de la SBN”.

De conformidad con lo dispuesto en “TUO de la Ley”, “el Reglamento”, “el ROF de la SBN”, “la LPAG”, “TUO de la LPAG”, la Resolución n.º 005-2019/SBN-GG del 16 de enero de 2019 y el Informe Técnico Legal n.º 1116-2021/SBN-DGPE-SDAPE del 24 de setiembre de 2021.

#### **SE RESUELVE:**

**PRIMERO.-** Declarar como **NO EMITIDA** la **RESOLUCIÓN N.º 1162-2020-SBN-DGPE-SDAPE**, en virtud a los argumentos expuestos en la presente Resolución.

**SEGUNDO.- COMUNICAR** lo resuelto al Área de Tecnología de la Información de esta Superintendencia para que procedan conforme a sus atribuciones.

**Comuníquese, publíquese en el portal web de la SBN y archívese.-**

**Visado por:**

**SDAPE**

**SDAPE**

**Firmado por:**

**Subdirector de Administración del Patrimonio Estatal**