



RESOLUCIÓN N° 0751-2021/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 22 de julio del 2021

VISTO:

El Expediente n.° 325-2021/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento sobre la **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO DE PREDIOS DEL ESTADO** en el marco del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n.° 1192, a favor de **PROVIAS NACIONAL DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES – MTC**, respecto de un área de **24 787,83 m²** denominado con código PP-I-161 ubicada entre las progresivas del km 23+543 al km 24+551, en el distrito de La Huaca, provincia de Paita, departamento de Piura; (en adelante “el predio”), con la finalidad de ser destinado al proyecto “Tramos Viales del Eje Multimodal del Amazonas Norte del Plan de Acción para la Integración de Infraestructura Regional Sudamericana – IIRSA” y;

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a lo dispuesto en el Texto Único Ordenado de la Ley n.° 29151¹ (en adelante “la Ley”) y su Reglamento² y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);

2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales³ (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellas, el literal a) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;

3. Que, mediante la Ley que facilita la adquisición, expropiación y posesión de bienes inmuebles para obras de infraestructura y declara de necesidad pública la adquisición o

¹ Aprobado por Decreto Supremo n.° 019-2019-VIVIENDA

² Aprobado con Decreto Supremo n.° 008-2021-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 11 de abril del 2021.

³ Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 22 de diciembre de 2010.

expropiación de bienes inmuebles afectados para la ejecución de diversas obras de infraestructura⁴, derogada parcialmente (a excepción de su Quinta Disposición Complementaria y Final), por la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura⁵ y sus modificaciones (Decreto Legislativo n.º 1210⁶, Decreto Legislativo n.º 1330⁷, Decreto Legislativo n.º 1366⁸), se crea un régimen jurídico aplicable a los procesos de adquisición y expropiación de inmuebles, transferencia de bienes inmuebles de propiedad del Estado y liberación de Interferencias para la ejecución de obras de infraestructura. Las normas antes glosadas, han sido recogidas en el Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n.º 1192⁹ (en adelante “TUO del DL n.º 1192”); asimismo, es conveniente precisar que aún se encuentra parcialmente vigente el Decreto Supremo n.º 011-2013-VIVIENDA “reglamento de los procedimientos especiales de saneamiento físico-legal y reglas para la inscripción de transferencias y modificaciones físicas de predios sujetos a trato directo o expropiación y aprueba otras disposiciones¹⁰ (en adelante “el Decreto Supremo”); aunado a ello, la Directiva sobre inscripción y transferencia de predios estatales requeridos para la ejecución de obras de infraestructura en el marco del Decreto Legislativo n.º 1192¹¹, modificada por la Resolución n.º 032-2016-SBN¹² (en adelante “la Directiva”), constituyen la normativa especial aplicable al presente procedimiento administrativo;

4. Que, de la normativa especial antes descrita, se advierte que la finalidad de los procedimientos administrativos derivados, concretamente del artículo 41º del “TUO del DL n.º 1192”, deben ser simplificados y dinámicos, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituye en lugar del titular registral a efectos de efectivizar la transferencia o cualquier otro derecho real en favor del titular del proyecto; sustentándose dicho procedimiento en el **plan de saneamiento físico y legal** el cual ostenta la calidad de declaración jurada y es elaborado por el titular del proyecto, bajo responsabilidad;

5. Que, acorde a lo establecido en la quinta disposición complementaria final de la Ley n.º 30025 se ha declarado de necesidad pública, interés nacional y de gran envergadura la ejecución de la Infraestructura Vial denominada: Tramos Viales del Eje Multimodal del Amazonas Norte del “Plan de Acción para la Integración de Infraestructura Regional Sudamericana – IIRSA”;

Respecto de la primera inscripción de dominio de “el predio”

6. Que, mediante Oficio n.º 3472-2021-MTC/20.11 (S.I. n.º 04943-2021) presentado el 26 de febrero del 2021 (folio 1), Provías Nacional del Ministerio de Transportes y Comunicaciones – MTC, representado por el Director(e) de Derecho de Vía de Provías Nacional – MTC, Roller Edinson Rojas Floreano (en adelante “el administrado”), solicitó la primera inscripción de dominio de un área de **24 787,73 m²** a favor de “el administrado”, sustentando su pedido en la normativa especial descrita en el tercer, cuarto y quinto considerando de la presente resolución y adjuntando el Plan de saneamiento físico legal y anexos (folios 2 al 43);

7. Que, en ese sentido, de acuerdo con la finalidad del presente procedimiento administrativo, esta Subdirección procedió con la **calificación atenuada**¹³, de la solicitud presentada por “el administrado”, con la finalidad de verificar el cumplimiento de los requisitos exigidos por el numeral 5.3.3 de “la Directiva”¹⁴; emitiéndose el Informe Preliminar n.º 00844-

4 Aprobada por Ley n.º 30025, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 22 de mayo de 2013.

5 Aprobada por Decreto Legislativo n.º 1192, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 23 de agosto de 2015.

6 Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 23 de septiembre de 2015.

7 Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 6 de enero de 2017.

8 Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 23 de julio de 2018.

9 Aprobado por Decreto Supremo n.º 015-2020-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 26 de octubre de 2020

10 Aprobado por Decreto Supremo n.º 011-2013-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 23 de septiembre de 2013.

11 Aprobado por Resolución n.º 079-2015-SBN, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 15 de diciembre de 2015, que aprueba la Directiva n.º 004-2015/SBN.

12 Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 3 de abril de 2016.

13 Ello se desprende de la naturaleza del presente procedimiento administrativo y del carácter de declaración jurada de la información presentada por la entidad a cargo del proyecto.

14 Numeral 5.3.3) de la “Directiva n.º 004-2015/SBN”, El Plan de saneamiento físico y legal del predio estatal, el cual estará visado por los profesionales designados por el titular del

2021/SBN-DGPE-SDAPE del 31 de marzo de 2021 (folios 44 al 50), a través del cual se advirtió entre otros, que: i) Revisado el portal web de la SUNARP se observó que el área solicitada se superpone parcialmente con la partida n.º 11193165; ii) Revisado el Certificado de Búsqueda Catastral se advierte que el área solicitada se superpone parcialmente con la partida registral n.º 11193165 y que existe la partida n.º 04131688, del cual no se puede establecer en forma exacta el ámbito de ocupación, dado que no obra plano en el título archivado; iii) En el numeral 4.3 del Plan de Saneamiento Físico y Legal, ítem de Patrimonio Cultural se señala que el área solicitada se encuentra sobre una Gran Zona de Reserva Arqueológica, sin embargo, en el numeral 4.1 del citado Plan y numeral 5.2 del Informe de Inspección Técnica se señala que la misma no se encuentra superpuesta sobre Patrimonio Cultural y Zona Arqueológica; y iv) Realizada la reconstrucción del polígono de acuerdo al cuadro de datos técnicos de la Memoria Descriptiva, se verificó que la misma no coincide con el área solicitada;

8. Que, es conveniente precisar que las observaciones descritas en el informe preliminar referido en el considerando precedente, aunadas a ellas, las observaciones de carácter técnica y legal, fueron puestas en conocimiento de “el administrado” a través del Oficio n.º 03315-2021/SBN-DGPE-SDAPE notificado el 20 de abril de 2021 (folios 51 al 53);

9. Que, sin perjuicio de lo antes señalado, “el administrado” presentó un Certificado de Búsqueda Catastral del 26 de febrero de 2021 (folios 11 al 13), elaborado en base al Informe Técnico n.º 001746-2021-Z.R.NºI-SEDE-PIURA/UREG/CAT del 22 de febrero de 2021, mediante el cual la Oficina Registral de Piura informó sobre un área de mayor extensión dentro de la cual se encuentra inmersa el área solicitada, señalando que la misma se superpone con el predio inscrito en la partida n.º 11193165. Asimismo, la referida entidad precisó que existe un predio inscrito en la partida n.º 04131688 del cual no se puede establecer en forma exacta el ámbito de ocupación de este predio inscrito, por lo que no se logró determinar de forma indubitable que el predio materia de estudio se encuentre en el ámbito de la partida antes mencionada, al no obrar plano en el título archivado;

10. Que, mediante Oficio n.º 10722-2021-MTC/20.11 (S.I. n.º 11136-2021) presentado el 4 de mayo del 2021 (folios 54 al 82), “el administrado” presentó el descargo a las observaciones advertidas en el séptimo considerando de la presente resolución, para lo cual adjunto el Informe Técnico n.º 062-2021-EHH/CLS-155-2020-MTC-20.22.4 del 4 de mayo del 2021 (folios 55 al 60), a través del cual señaló en el literal c), numeral 3.2.2 del citado documento, que revisado los documentos técnicos que forman parte del título archivado de la partida n.º 11193165, se verificó que el mismo se encuentra desplazado por una transformación de coordenadas, asimismo, respecto a la Partida n.º 04131688 de acuerdo al literal b), numeral 3.2.2 del mencionado Informe, se señala que revisado los documentos técnicos que forman parte del título archivado, los mismos cuentan con planos antiguos no georreferenciados, sin medidas perimétricas, es decir con datos insuficientes para determinar su ubicación exacta. En ese sentido, “el administrado” argumenta que resulta aplicable al presente caso, lo establecido en el art. 46º de la ley n.º 30230, el cual establece: “Para las inscripciones en el Registro Público de Predios, la información de los planos levantados en campo prevalece sobre la información gráfica obrante en los Registros (...)” el cual se complementa con el literal a) del art. 47º de la citada ley, que establece como uno de los supuestos de prevalencia: “b) Cuando no existan planos como parte del título archivado, siempre

proyecto, identificará el área total y el área afectada de cada predio, conteniendo como mínimo: el informe técnico legal en donde se precise ubicación, zonificación, linderos, ocupación, edificaciones, inscripciones, posesionarios, área afectada en relación al área total del proyecto, resumen de las obras que se van a ejecutar en el predio materia de la solicitud; así como la existencia de cargas, tales como: procesos judiciales, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, ocupaciones, superposiciones o duplicidades de partidas, reservas naturales, entre otros, el cual estará sustentado con los documentos siguientes:

- a) Partida Registral y títulos archivados, de encontrarse inscrito el predio, o Certificado de Búsqueda Catastral, expedido por SUNARP, en caso de no encontrarse inscrito, conforme al área solicitada. Dichos documentos serán de una antigüedad no mayor a seis (6) meses.
- b) Informe de Inspección técnica.
- c) Plano perimétrico y de ubicación del terreno en coordenadas UTM en sistema WGS 84, a escala 1/5000 o múltiplo apropiado, en formato digital y papel, con la indicación del área, linderos, ángulos y medidas perimétricas, autorizado por ingeniero o arquitecto colegiado y suscrito por verificador catastral, en dos (2) juegos. (*)
- d) Memoria Descriptiva, en la que se indique el área, los linderos y medidas perimétricas y la zonificación, autorizado por ingeniero o arquitecto colegiado y suscrito por verificador catastral, en dos (2) juegos.
- e) Fotografías actuales del predio.

que se encuentren dentro de los rangos de tolerancia respectivo”;

11. Que, asimismo, resulta pertinente señalar que, de acuerdo a lo dispuesto en el tercer párrafo del artículo 16° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios, aprobado por Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos n.º 097-2013-SUNARP-SN “no impide la inmatriculación, el informe técnico que señale la imposibilidad de determinar si el predio se encuentra inscrito o no”; por lo que lo señalado por la Oficina Registral de Piura en el Certificado de Búsqueda Catastral no resulta óbice para continuar con la incorporación;

12. Que, adicionalmente, cabe precisar que “el administrado” reformuló su pedido solicitando la primera inscripción de dominio de “el predio”, para lo cual adjunto Plan de saneamiento físico legal, Informe de Inspección Técnica, Plano Perimétrico-ubicación y Memoria Descriptiva (folios 64 al 82), por otro lado, se advierte que “el administrado” declaró en el numeral 4.3 del Plan de Saneamiento Físico y Legal y en el numeral 5.2 del Informe de Inspección Técnica que “el predio” no se encuentra superpuesto sobre zona arqueológica (folios 66, 69 y 70);

13. Que, esta Subdirección procedió con la calificación atenuada de la solicitud presentada por el administrado, con la finalidad de verificar si subsanaron las observaciones comunicadas mediante Oficio n.º 03315-2021/SBN-DGPE-SDAPE notificado el 20 de abril de 2021 (folios 51 al 53), emitiéndose el Informe Preliminar n.º 01316-2021/SBN-DGPE-SDAPE del 12 de mayo del 2021 (folios 83 y 84), a través del cual se verificó que “el administrado” aclaró las observaciones advertidas;

14. Que, es importante precisar que, de la revisión del Plan de saneamiento físico legal de “el predio” (folios 64 al 67), se advierte que “el administrado” declaró que “el predio” se encuentra sin inscripción registral. Asimismo, del Informe de inspección técnica y fotografías (folios 68 al 72), se tiene que “el predio” es rural y a la fecha de la inspección se encontraba desocupado;

15. Que, por otro lado, el tercer párrafo del artículo 3° de “el Decreto Supremo”, concordante con el numeral 5.4) de “la Directiva”, establecen que, la información y documentación que el solicitante presente y la que consigne en el plan de saneamiento físico y legal, al cual se refiere la presente directiva, **adquieren la calidad de declaración jurada**. Asimismo, el numeral 6.1.2) de la citada Directiva, señala que, la documentación que sustenta la emisión de la resolución, son **los documentos proporcionados por el solicitante**; precisándose además que, no es necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la SBN, tales como la inspección técnica del predio, obtención del certificado de parámetros urbanísticos o de zonificación y vías;

16. Que, el artículo 5 de “el Decreto Supremo”, establece que, en el caso de **predios no inscritos de propiedad estatal**, la SBN realizará la primera inscripción de dominio **a favor del titular del proyecto**; disposición legal que es concordante con lo prescrito por el numeral 6.1.1 de “la Directiva”;

17. Que, esta Superintendencia tomará como válida la documentación y declaración presentada en estricto cumplimiento del marco normativo antes señalado y lo sustentado en la documentación presentada por “el administrado”, dado que acorde a lo detallado en el considerando décimo quinto de la presente Resolución, el titular del proyecto asume entera responsabilidad por lo declarado en el Plan de Saneamiento Físico - Legal y la solicitud presentada; y, en consecuencia, se procederá con la primera inscripción de dominio de “el predio” a favor de “el administrado”, a fin de ser destinado al proyecto denominado: Obra Adicional Segunda Calzada de Tramo Piura – Paita del Eje Multimodal del Amazonas Norte del Plan de Acción para la Integración de Infraestructura Regional Sudamericana-IIRSA que forma parte de la obra “Tramos Viales del Eje Multimodal del Amazonas Norte del Plan de Acción para la Integración

de Infraestructura Regional Sudamericana – IIRSA”; conforme se señala en el Plan de Saneamiento Físico Legal (folios 64 al 67) y en los documentos técnicos como Memoria Descriptiva (folios 73 y 74) y Plano de Ubicación - Perimétrico (folios 75 al 82) ambos suscritos y autorizados por el verificador catastral Ingeniero Eber E. Henostroza Huamán;

18. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución, los documentos técnicos descritos en el considerando que antecede, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, “el ROF”, la “Directiva n.º 002-2016/SBN”, la Resolución n.º 005-2019/SBN-GG de fecha 16 de enero de 2019 y el Informe Técnico Legal n.º 0884-2021/SBN-DGPE-SDAPE del 16 de julio de 2021 (folios 87 al 90);

SE RESUELVE:

PRIMERO: DISPONER la **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO** en el marco del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n.º 1192, respecto de un terreno rural de **24 787,83 m²**, denominado con código PP-I-161 ubicada entre las progresivas del km 23+543 al km 24+551, en el distrito de la Huaca, provincia de Paita y departamento de Piura, a favor de **PROVIAS NACIONAL DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - MTC** para ser destinado al proyecto denominado: “Tramos Viales del Eje Multimodal del Amazonas Norte del Plan de Acción para la Integración de Infraestructura Regional Sudamericana – IIRSA”.

SEGUNDO: REMITIR la presente resolución y la documentación técnica que la sustenta, a la Zona Registral n.º I – Oficina Registral de Piura de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, para la inscripción correspondiente.

Regístrese, notifíquese y publíquese. –

Visado por:

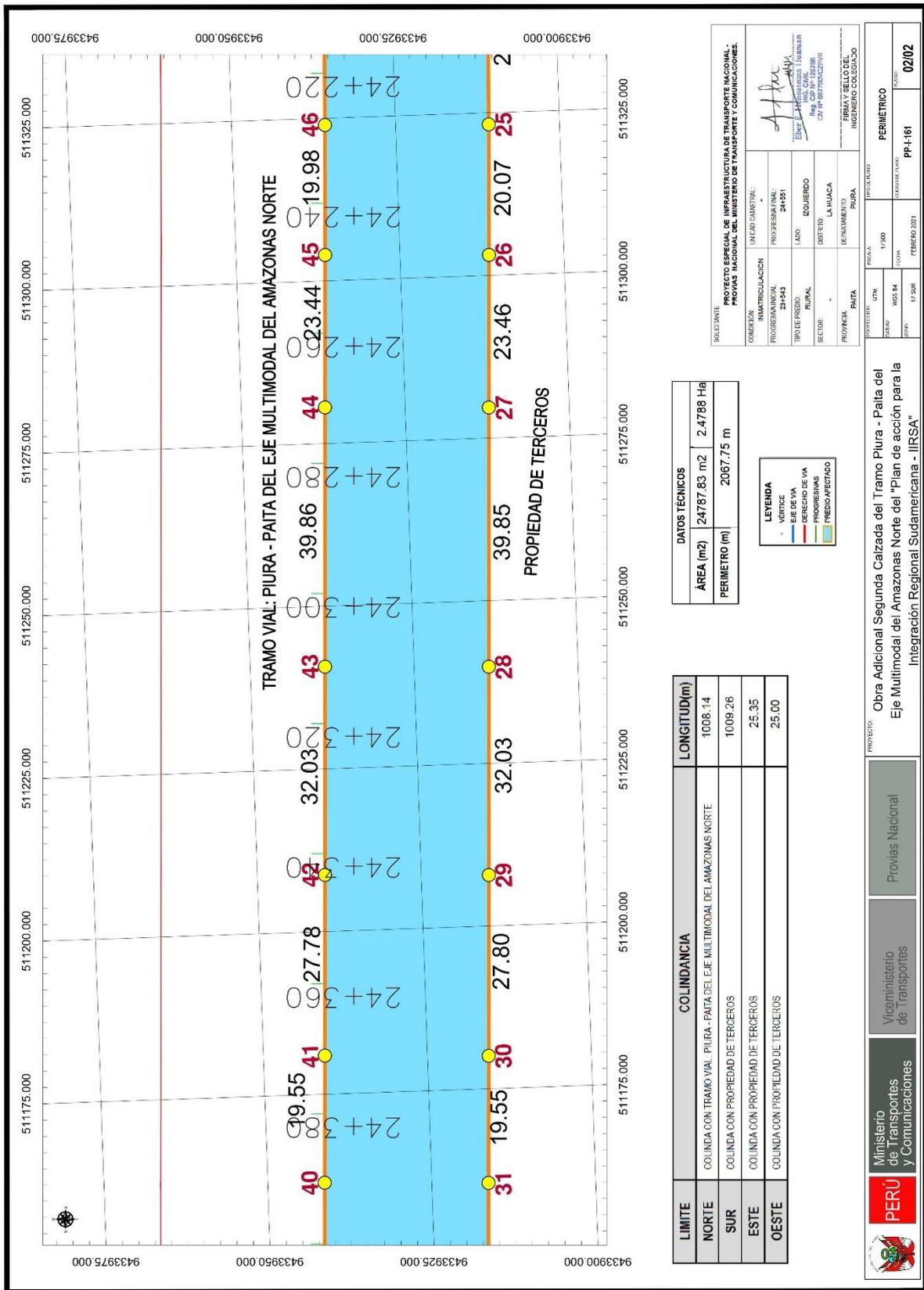
Profesional SDAPE

Profesional SDAPE

Profesional SDAPE

Firmado por:

Subdirector de Administración del Patrimonio Estatal



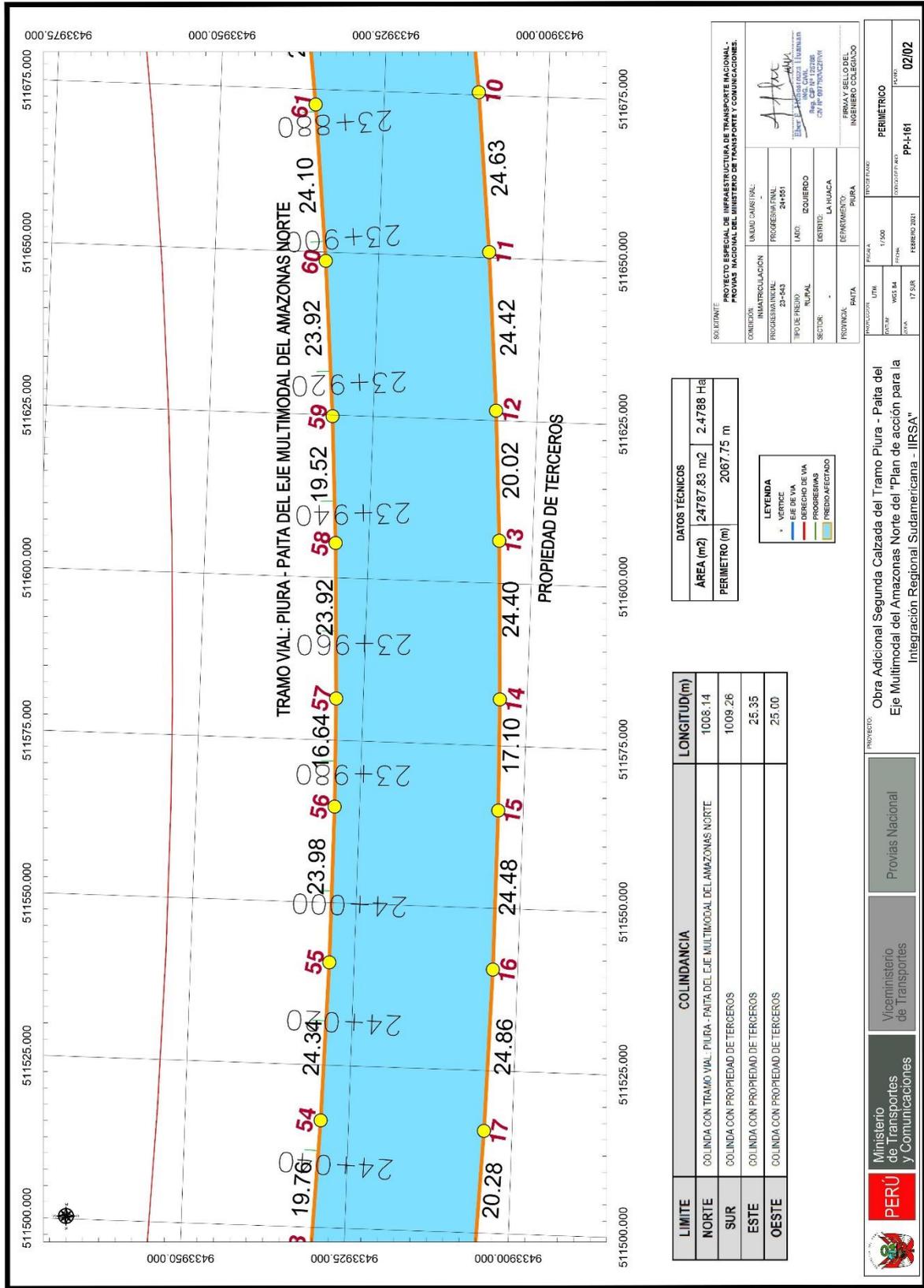
DATOS TÉCNICOS	
ÁREA (m ²)	24787,83 m ² 2,4788 Ha
PERÍMETRO (m)	2087,75 m

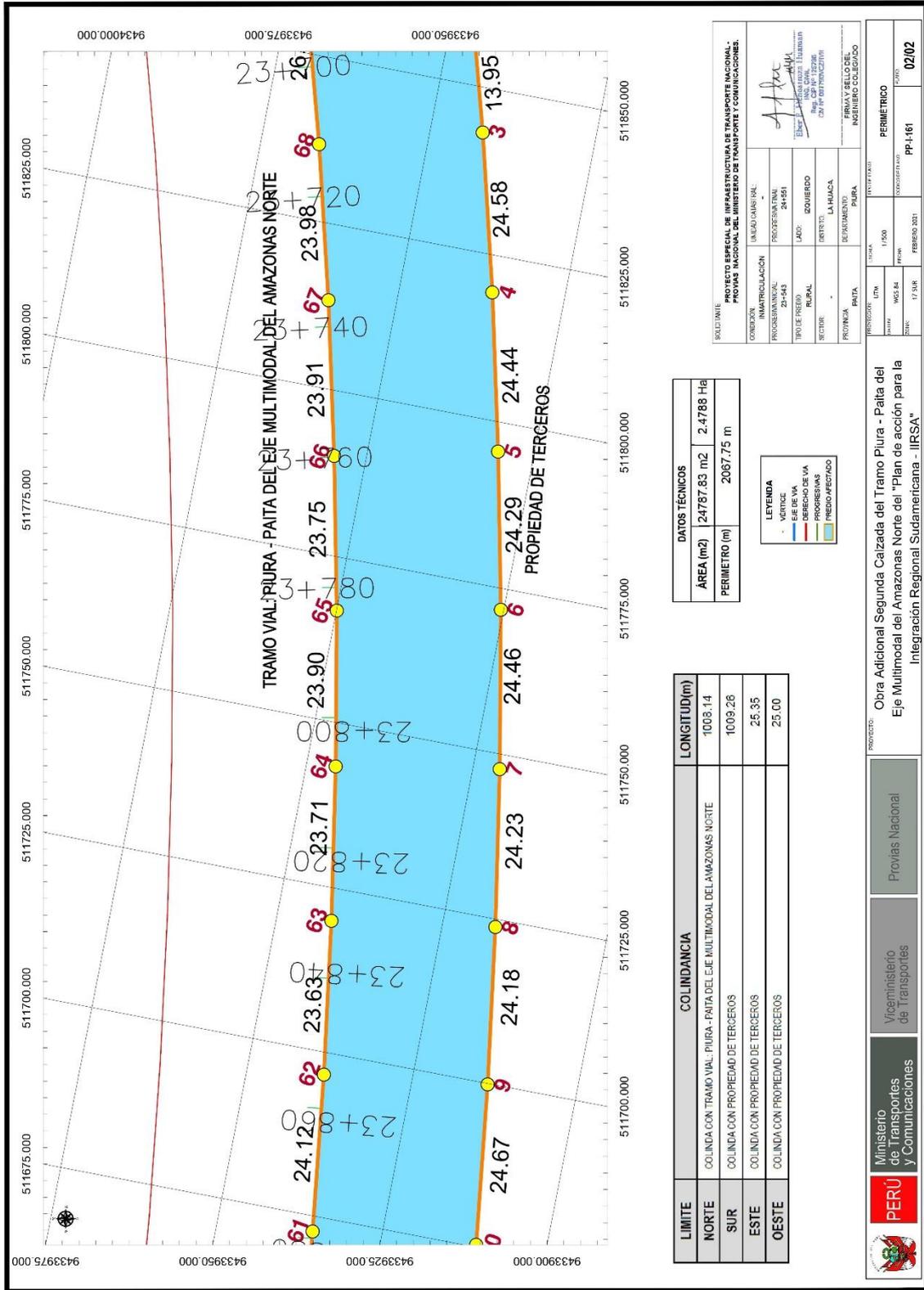
LEYENDA	
●	VÉRTICE
—	EJE DE VÍA
—	DERECHO DE VÍA
—	PROGRESIVAS
—	PEDREGAÑADO

LÍMITE	COLINDANCIA	LONGITUD(m)
NORTE	COLINDA CON TRAMO VIAL - PIURA - PAITA DEL EJE MULTIMODAL DEL AMAZONAS NORTE	1008,14
SUR	COLINDA CON PROPIEDAD DE TERCEROS	1009,26
ESTE	COLINDA CON PROPIEDAD DE TERCEROS	25,35
OESTE	COLINDA CON PROPIEDAD DE TERCEROS	25,00

SOLICITANTE: PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE NACIONAL - PROVIAS NACIONAL DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES.	
CONEXIÓN: INMATRICULACIÓN	UNIDAD CANTONAL:
PROGRESIVANUMERAL: 24-443	PROGRESIVAFINAL: 24-451
TIPO DE PREDIO: RURAL	LADO: DERECHO
SECTOR: -	DISTRITO: LA HUACA
PROVINCIA: PIURA	DEPARTAMENTO: PIURA
FIRMA Y SELLO DEL INGENIERO COLEGADO	

	PROYECTO: Obra Adicional Segunda Calzada del Tramo Piura - Paíta del Eje Multimodal del Amazonas Norte del "Plan de acción para la Integración Regional Sudamericana - IIRSA"	PROVINCIA: PIURA	FECHA: 1/000	PERIMETRO: PP-H-161	PLAZO: 02/02





CUADRO DE COORDENADAS DEL AREA EN CONSULTA (PP-1-161)										
VERTICE	LADO	DISTANCIA	COORDENADA NORTE (M)	COORDENADA ESTE (M)						
1	1-2	145.01	137.1572920	332237.2252	903452.1002	332249.0053	903477.8693	943006.8871	943006.8871	943006.8871
2	2-3	18.50	179.2972901	332270.7631	904381.1373	332022.4443	904381.1373	943006.8871	943006.8871	943006.8871
3	3-4	74.98	179.3570000	332258.1034	904378.7916	331909.8537	904378.7916	943006.8871	943006.8871	943006.8871
4	4-5	24.48	179.3739300	332235.3335	904380.5418	331897.1151	904380.5418	943006.8871	943006.8871	943006.8871
5	5-6	24.48	179.3739300	332235.3335	904380.5418	331897.1151	904380.5418	943006.8871	943006.8871	943006.8871
6	6-7	24.48	179.3739300	332235.3335	904380.5418	331897.1151	904380.5418	943006.8871	943006.8871	943006.8871
7	7-8	24.23	179.4973000	332167.1454	904381.3662	331938.5279	904381.3662	943006.8871	943006.8871	943006.8871
8	8-9	24.18	179.4673000	332184.1354	904381.3662	331895.8306	904381.3662	943006.8871	943006.8871	943006.8871
9	9-10	24.67	179.4333000	332213.0450	904382.7275	331872.5377	904382.7275	943006.8871	943006.8871	943006.8871
10	10-11	24.67	179.4333000	332213.0450	904382.7275	331872.5377	904382.7275	943006.8871	943006.8871	943006.8871
11	11-12	24.42	179.4732300	332073.6625	904381.1459	331825.7262	904381.1459	943006.8871	943006.8871	943006.8871
12	12-13	20.02	179.5573100	332069.7627	904386.0728	331801.2365	904386.0728	943006.8871	943006.8871	943006.8871
13	13-14	24.40	179.4874000	332030.1872	904380.7824	331781.4216	904380.7824	943006.8871	943006.8871	943006.8871
14	14-15	17.10	179.5873100	332006.2475	904382.6279	331758.0315	904382.6279	943006.8871	943006.8871	943006.8871
15	15-16	24.48	179.4732300	332073.6625	904381.1459	331825.7262	904381.1459	943006.8871	943006.8871	943006.8871
16	16-17	24.48	179.4732300	332073.6625	904381.1459	331825.7262	904381.1459	943006.8871	943006.8871	943006.8871
17	17-18	20.28	179.4973000	332100.6037	904386.8236	331771.1715	904386.8236	943006.8871	943006.8871	943006.8871
18	18-19	24.48	179.4732300	332073.6625	904381.1459	331825.7262	904381.1459	943006.8871	943006.8871	943006.8871
19	19-20	24.67	179.4673000	332030.1872	904380.7824	331781.4216	904380.7824	943006.8871	943006.8871	943006.8871
20	20-21	24.67	179.4673000	332030.1872	904380.7824	331781.4216	904380.7824	943006.8871	943006.8871	943006.8871
21	21-22	24.48	179.4673000	332030.1872	904380.7824	331781.4216	904380.7824	943006.8871	943006.8871	943006.8871
22	22-23	20.17	179.4573100	332022.0521	904382.2515	331757.8383	904382.2515	943006.8871	943006.8871	943006.8871
23	23-24	22.20	179.4771000	332179.8838	904382.1311	331644.6099	904382.1311	943006.8871	943006.8871	943006.8871
24	24-25	24.76	179.2725000	332170.6899	904378.4698	331622.4755	904378.4698	943006.8871	943006.8871	943006.8871
25	25-26	20.07	179.4673000	332030.1872	904380.7824	331781.4216	904380.7824	943006.8871	943006.8871	943006.8871
26	26-27	24.48	179.4673000	332030.1872	904380.7824	331781.4216	904380.7824	943006.8871	943006.8871	943006.8871
27	27-28	24.48	179.4673000	332030.1872	904380.7824	331781.4216	904380.7824	943006.8871	943006.8871	943006.8871
28	28-29	24.48	179.4673000	332030.1872	904380.7824	331781.4216	904380.7824	943006.8871	943006.8871	943006.8871
29	29-30	27.80	179.5973000	332169.0888	904382.1625	331600.8797	904382.1625	943006.8871	943006.8871	943006.8871
30	30-31	30.55	179.5573100	332161.2899	904382.0025	331551.0883	904382.0025	943006.8871	943006.8871	943006.8871
31	31-32	30.55	179.5573100	332161.2899	904382.0025	331551.0883	904382.0025	943006.8871	943006.8871	943006.8871
32	32-33	30.55	179.5573100	332161.2899	904382.0025	331551.0883	904382.0025	943006.8871	943006.8871	943006.8871
33	33-34	30.55	179.5573100	332161.2899	904382.0025	331551.0883	904382.0025	943006.8871	943006.8871	943006.8871
34	34-35	30.55	179.5573100	332161.2899	904382.0025	331551.0883	904382.0025	943006.8871	943006.8871	943006.8871
35	35-36	30.55	179.5573100	332161.2899	904382.0025	331551.0883	904382.0025	943006.8871	943006.8871	943006.8871
36	36-37	30.55	179.5573100	332161.2899	904382.0025	331551.0883	904382.0025	943006.8871	943006.8871	943006.8871
37	37-38	30.55	179.5573100	332161.2899	904382.0025	331551.0883	904382.0025	943006.8871	943006.8871	943006.8871
38	38-39	30.55	179.5573100	332161.2899	904382.0025	331551.0883	904382.0025	943006.8871	943006.8871	943006.8871
39	39-40	28.10	179.5873100	332154.4550	904380.6905	331506.8438	904380.6905	943006.8871	943006.8871	943006.8871
40	40-41	19.55	179.5673100	332152.6263	904380.6905	331484.4449	904380.6905	943006.8871	943006.8871	943006.8871
41	41-42	27.78	179.5873100	332154.4550	904380.6905	331506.8438	904380.6905	943006.8871	943006.8871	943006.8871
42	42-43	30.55	179.5573100	332161.2899	904382.0025	331551.0883	904382.0025	943006.8871	943006.8871	943006.8871
43	43-44	30.55	179.5573100	332161.2899	904382.0025	331551.0883	904382.0025	943006.8871	943006.8871	943006.8871
44	44-45	24.44	179.5673000	332170.1793	904380.6416	331453.5664	904380.6416	943006.8871	943006.8871	943006.8871
45	45-46	19.98	179.5773100	332171.1776	904382.6388	331422.8672	904382.6388	943006.8871	943006.8871	943006.8871
46	46-47	26.08	179.5773100	332171.1776	904382.6388	331422.8672	904382.6388	943006.8871	943006.8871	943006.8871
47	47-48	26.08	179.5773100	332171.1776	904382.6388	331422.8672	904382.6388	943006.8871	943006.8871	943006.8871
48	48-49	26.56	181.1225000	332178.0453	904381.1428	331444.5316	904381.1428	943006.8871	943006.8871	943006.8871
49	49-50	24.25	181.1473000	332182.6047	904380.2901	331373.9008	904380.2901	943006.8871	943006.8871	943006.8871
50	50-51	24.10	181.1373000	332184.8420	904380.9977	331397.6277	904380.9977	943006.8871	943006.8871	943006.8871
51	51-52	24.14	181.1273000	332186.9073	904380.2737	331421.6259	904380.2737	943006.8871	943006.8871	943006.8871
52	52-53	24.14	181.1273000	332186.9073	904380.2737	331421.6259	904380.2737	943006.8871	943006.8871	943006.8871
53	53-54	30.76	181.1273000	332186.9073	904380.2737	331421.6259	904380.2737	943006.8871	943006.8871	943006.8871
54	54-55	24.24	181.1072000	332193.4517	904381.6267	331469.2364	904381.6267	943006.8871	943006.8871	943006.8871
55	55-56	23.98	181.1273000	332194.0662	904381.6267	331473.4257	904381.6267	943006.8871	943006.8871	943006.8871
56	56-57	16.64	181.0973000	332195.2475	904381.7039	331473.4257	904381.7039	943006.8871	943006.8871	943006.8871
57	57-58	16.64	181.0973000	332195.2475	904381.7039	331473.4257	904381.7039	943006.8871	943006.8871	943006.8871
58	58-59	21.92	181.1173000	332205.0400	904380.7608	331476.4212	904380.7608	943006.8871	943006.8871	943006.8871
59	59-60	21.92	181.0474000	332204.1633	904380.4636	331456.8466	904380.4636	943006.8871	943006.8871	943006.8871
60	60-61	24.10	181.1273000	332207.4265	904381.6267	331453.5664	904381.6267	943006.8871	943006.8871	943006.8871
61	61-62	24.12	181.1473000	332209.7448	904384.1092	331442.5279	904384.1092	943006.8871	943006.8871	943006.8871
62	62-63	21.92	181.1373000	332213.2451	904380.7608	331469.2364	904380.7608	943006.8871	943006.8871	943006.8871
63	63-64	21.92	181.1373000	332213.2451	904380.7608	331469.2364	904380.7608	943006.8871	943006.8871	943006.8871
64	64-65	21.92	181.1072000	332215.0155	904381.1428	331453.5664	904381.1428	943006.8871	943006.8871	943006.8871
65	65-66	21.76	181.2272000	332211.3379	904381.1428	331453.5664	904381.1428	943006.8871	943006.8871	943006.8871
66	66-67	23.91	181.0572000	332203.7204	904378.6602	331355.5023	904378.6602	943006.8871	943006.8871	943006.8871
67	67-68	24.98	181.2073000	332225.8888	904380.6905	331377.6685	904380.6905	943006.8871	943006.8871	943006.8871
68	68-69	24.52	181.0730000	332222.2338	904380.6905	331366.0153	904380.6905	943006.8871	943006.8871	943006.8871
69	69-70	24.52	181.0730000	332222.2338	904380.6905	331366.0153	904380.6905	943006.8871	943006.8871	943006.8871
70	70-71	13.63	181.0273000	332224.2855	904400.4051	331366.0153	904400.4051	943006.8871	943006.8871	943006.8871
71	71-72	23.81	181.0573000	332224.2855	904380.6905	331366.0153	904380.6905	943006.8871	943006.8871	943006.8871
72	72-73	19.87	180.5572000	332227.2713	904417.3427	331209.6251	904417.3427	943006.8871	943006.8871	943006.8871
73	73-74	15.51	179.4973000	332228.2777	904417.3427	331209.6251	904417.3427	943006.8871	943006.8871	943006.8871
74	74-75	15.51	179.4973000	332228.2777	904417.3427	331209.6251	904417.3427	943006.8871	943006.8871	943006.8871
75	75-76	9.70	180.1973000	332238.7623	904447.7662	331240.3322	904447.7662	943006.8871	943006.8871	943006.8871
76	76-1	20.25	133.0740000	332397.2072	904447.7662	332448.8871	904447.7662	943006.8871	943006.8871	943006.8871
Total		2069.75		13						



MEMORIA DESCRIPTIVA DEL ÁREA A INMATRICULAR DEL INMUEBLE AFECTADO POR EL DERECHO DE VÍA DE LA OBRA ADICIONAL SEGUNDA CALZADA DEL TRAMO PIURA – PAITA DEL EJE MULTIMODAL DEL AMAZONAS NORTE DEL “PLAN DE ACCIÓN PARA LA INTEGRACIÓN DE INFRAESTRUCTURA REGIONAL SUDAMERICANA – IIRSA”

1. **CÓDIGO** : **PP-I-161**
2. **SOLICITANTE** : PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE NACIONAL – PROVIAS NACIONAL
3. **CONDICIÓN JURÍDICA** : Predio sin inscripción registral.
4. **DESCRIPCION DEL ÁREA A INMATRICULAR**
 ÁREA : 24,787.83 m²
 PERÍMETRO : 2,067.75 m
 ZONIFICACIÓN : Sin Zonificación
5. **UBICACIÓN**
 PROGRESIVA DE VÍA : Km 23+543 al Km 24+551
 LADO : Izquierdo
 SECTOR : -
 DISTRITO : La Huaca
 PROVINCIA : Paíta
 DEPARTAMENTO : Piura

Eber E. Menosirtoza Huaman
 ING. CIVIL
 Reg. CIP N° 125786
 CIV N° 007790VCZRVII

6. **LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS**

Limite	Colindancia	Long. (m)
Norte	Tramo Vial: Piura - Paíta del Eje Multimodal del Amazonas Norte	1,008.14
Sur	Propiedad de Terceros	1,009.26
Este	Propiedad de Terceros	25.35
Oeste	Propiedad de Terceros	25.00

7. **CUADRO DE DATOS TÉCNICOS**

CUADRO DE COORDENADAS DEL ÁREA EN CONSULTA (PP-I-161)							
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE(X)	NORTE(Y)	ESTE(X)	NORTE(Y)
1	1-2	145.01	119° 15' 26"	512397.2255	9434452.1002	512149.0053	9434077.8493
2	2-3	13.95	175° 29' 01"	512270.7631	9434381.1373	512022.5443	9434006.8871
3	3-4	24.58	178° 35' 00"	512258.1014	9434375.2916	512009.8827	9434001.0416
4	4-5	24.44	178° 39' 39"	512235.5335	9434365.5418	511987.3151	9433991.2919
5	5-6	24.29	178° 54' 39"	512212.8760	9434356.3755	511964.6578	9433982.1257
6	6-7	24.46	178° 37' 38"	512190.1937	9434347.6971	511941.9757	9433973.4473
7	7-8	24.23	178° 49' 30"	512167.1456	9434339.5062	511918.9279	9433965.2565
8	8-9	24.18	178° 46' 35"	512144.1534	9434331.8625	511895.9360	9433957.6129
9	9-10	24.67	178° 43' 31"	512121.0549	9434324.7275	511872.8377	9433950.4780
10	10-11	24.63	178° 45' 01"	512097.3278	9434317.9727	511849.1108	9433943.7233
11	11-12	24.42	178° 47' 35"	512073.4929	9434311.7459	511825.2762	9433937.4966



PERÚ

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

Proviás Nacional

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

CUADRO DE COORDENADAS DEL ÁREA EN CONSULTA (PP-I-161)

VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE(X)	NORTE(Y)	ESTE(X)	NORTE(Y)
12	12-13	20.02	178° 55' 16"	512049.7427	9434306.0728	511801.5263	9433931.8235
13	13-14	24.40	178° 48' 46"	512030.1872	9434301.7892	511781.9710	9433927.5399
14	14-15	17.10	178° 58' 19"	512006.2475	9434297.0628	511758.0315	9433922.8136
15	15-16	24.48	178° 53' 25"	511989.4107	9434294.0515	511741.1949	9433919.8024
16	16-17	24.86	178° 47' 45"	511965.2328	9434290.2089	511717.0173	9433915.9598
17	17-18	20.28	178° 49' 58"	511940.6037	9434286.8236	511692.3885	9433912.5745
18	18-19	24.48	178° 47' 52"	511920.4608	9434284.4719	511672.2457	9433910.2228
19	19-20	24.67	178° 46' 42"	511896.0933	9434282.1441	511647.8785	9433907.8951
20	20-21	24.63	178° 48' 00"	511871.4926	9434280.3224	511623.2781	9433906.0734
21	21-22	24.86	178° 46' 43"	511846.8996	9434279.0184	511598.6854	9433904.7694
22	22-23	29.17	178° 25' 21"	511822.0521	9434278.2315	511573.8381	9433903.9825
23	23-24	22.20	178° 47' 10"	511792.8836	9434278.1111	511544.6699	9433903.8622
24	24-25	26.26	179° 23' 50"	511770.6889	9434278.4898	511522.4755	9433904.2408
25	25-26	20.07	179° 46' 29"	511744.4416	9434279.2139	511496.2285	9433904.9649
26	26-27	23.46	179° 49' 43"	511724.3807	9434279.8463	511476.1677	9433905.5974
27	27-28	39.85	180° 03' 41"	511700.9301	9434280.6558	511452.7174	9433906.4068
28	28-29	32.03	179° 59' 35"	511661.1012	9434281.9879	511412.8889	9433907.7389
29	29-30	27.80	179° 59' 07"	511629.0886	9434283.0625	511380.8767	9433908.8135
30	30-31	19.55	179° 55' 21"	511601.2999	9434284.0025	511353.0883	9433909.7534
31	31-32	28.17	180° 03' 38"	511581.7605	9434284.6899	511333.5491	9433910.4409
32	32-33	82.47	180° 01' 02"	511553.6024	9434285.6507	511305.3913	9433911.4017
33	33-34	35.89	179° 57' 51"	511471.1774	9434288.4384	511222.9672	9433914.1894
34	34-35	13.70	180° 01' 46"	511435.3079	9434289.6740	511187.0981	9433915.4249
35	35-36	25.00	90° 00' 00"	511421.6163	9434290.1386	511173.4066	9433915.8895
36	36-37	13.71	89° 59' 59"	511422.4641	9434315.1245	511174.2544	9433940.8751
37	37-38	35.88	179° 58' 15"	511436.1685	9434314.6594	511187.9587	9433940.4101
38	38-39	82.48	180° 02' 09"	511472.0225	9434313.4244	511223.8122	9433939.1751
39	39-40	28.19	179° 58' 58"	511554.4550	9434310.6365	511306.2438	9433936.3872
40	40-41	19.55	179° 56' 22"	511582.6263	9434309.6752	511334.4149	9433935.4259
41	41-42	27.78	180° 04' 39"	511602.1620	9434308.9879	511353.9504	9433934.7386
42	42-43	32.03	180° 00' 53"	511629.9273	9434308.0487	511381.7154	9433933.7994
43	43-44	39.86	180° 00' 25"	511661.9369	9434306.9742	511413.7246	9433932.7249
44	44-45	23.44	179° 56' 20"	511701.7791	9434305.6416	511453.5664	9433931.3924
45	45-46	19.98	180° 10' 16"	511725.2058	9434304.8330	511476.9928	9433930.5838
46	46-47	26.08	180° 13' 32"	511745.1803	9434304.2033	511496.9671	9433929.9540
47	47-48	21.80	180° 36' 10"	511771.2469	9434303.4842	511523.0334	9433929.2349
48	48-49	28.56	181° 12' 50"	511793.0453	9434303.1123	511544.8316	9433928.8630
49	49-50	24.25	181° 34' 39"	511821.6047	9434303.2301	511573.3908	9433928.9809
50	50-51	24.10	181° 13' 16"	511845.8420	9434303.9977	511597.6277	9433929.7485
51	51-52	24.14	181° 12' 00"	511869.9074	9434305.2737	511621.6929	9433931.0244
52	52-53	23.95	181° 13' 18"	511893.9812	9434307.0564	511645.7664	9433932.8071
53	53-54	19.76	181° 12' 09"	511917.8222	9434309.3339	511669.6072	9433935.0846
54	54-55	24.34	181° 10' 02"	511937.4517	9434311.6257	511689.2364	9433937.3763

www.proviasnac.gob.pe

Jirón Zorritos 1203
Lima, Lima 01 Perú
(511) 615-7800

Eber E. Menostroza Huaman
ING. CIVIL
Reg. CIP N° 125786
CIV N° 007790VCZRVH1

EL PERÚ PRIMERO

**PERÚ**Ministerio
de Transportes
y ComunicacionesViceministerio
de Transportes

Proviás Nacional

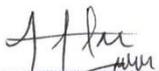
"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

CUADRO DE COORDENADAS DEL ÁREA EN CONSULTA (PP-I-161)							
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE(X)	NORTE(Y)	ESTE(X)	NORTE(Y)
55	55-56	23.98	181° 12' 14"	511961.5682	9434314.9406	511713.3527	9433940.6912
56	56-57	16.64	181° 06' 36"	511985.2475	9434318.7039	511737.0318	9433944.4545
57	57-58	23.92	181° 01' 40"	512001.6252	9434321.6331	511753.4093	9433947.3836
58	58-59	19.52	181° 11' 15"	512025.0908	9434326.2658	511776.8747	9433952.0163
59	59-60	23.92	181° 04' 44"	512044.1633	9434330.4436	511795.9469	9433956.1941
60	60-61	24.10	181° 12' 25"	512067.4285	9434336.0009	511819.2119	9433961.7513
61	61-62	24.12	181° 14' 58"	512090.7448	9434342.0923	511842.5279	9433967.8426
62	62-63	23.63	181° 16' 30"	512113.9421	9434348.6962	511865.7250	9433974.4464
63	63-64	23.71	181° 13' 25"	512136.5199	9434355.6704	511888.3025	9433981.4205
64	64-65	23.90	181° 10' 30"	512159.0155	9434363.1490	511910.7979	9433988.8990
65	65-66	23.75	181° 22' 22"	512181.5397	9434371.1537	511933.3219	9433996.9037
66	66-67	23.91	181° 05' 20"	512203.7204	9434379.6402	511955.5023	9434005.3901
67	67-68	23.98	181° 20' 21"	512225.8868	9434388.6078	511977.6685	9434014.3576
68	68-69	26.80	181° 24' 59"	512247.9028	9434398.1192	511999.6842	9434023.8689
69	69-70	24.52	181° 07' 30"	512272.2339	9434409.3523	512024.0151	9434035.1019
70	70-71	13.63	181° 02' 39"	512294.2895	9434420.0651	512046.0705	9434045.8145
71	71-72	23.61	181° 05' 57"	512306.4377	9434426.2418	512058.2185	9434051.9912
72	72-73	19.87	180° 55' 20"	512327.2715	9434437.3427	512079.0521	9434063.0919
73	73-74	35.41	181° 09' 21"	512344.6518	9434446.9658	512096.4322	9434072.7149
74	74-75	15.55	179° 49' 56"	512375.2777	9434464.7391	512127.0578	9434090.4881
75	75-76	9.79	180° 19' 49"	512388.7523	9434472.5062	512140.5322	9434098.2551
76	76-1	25.35	59° 45' 02"	512397.2072	9434477.4451	512148.9871	9434103.1939
Total		2067.75	13320°00'00"				

8. INSCRIPCIÓN REGISTRAL

De la consulta realizada y de conformidad con el Certificado de Búsqueda Catastral, emitido por la Oficina Registral de Piura de la Zona Registral N° 1 - Sede Piura, el 26.02.2021, el predio afectado por el Derecho de Vía del Tramo Piura – Paíta de la obra: Tramos viales del eje multimodal del Amazonas Norte del "Plan de acción para la integración de infraestructura regional sudamericana – IIRSA", no cuenta con inscripción registral.

Lima, Febrero del 2021


 Eber F. Meza Huaman
 ING. CIVIL
 Reg. CIP N° 125786
 CIV N° 007790VCZRVII

www.proviasnac.gob.pe

Jirón Zorritos 1203
 Lima, Lima 01 Perú
 (511) 615-7800

3

EL PERÚ PRIMERO