



RESOLUCIÓN N° 0714-2021/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 13 de julio del 2021

VISTO:

El Expediente n.º 347-2021/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento sobre la **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO DE PREDIOS DEL ESTADO** en el marco del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n.º 1192, a favor de **PROVIAS NACIONAL DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES – MTC**, representado por el Director de Derecho de Vía Provias Nacional – MTC, Roller Edinson Rojas Floreano (en adelante “el administrado”), respecto de un área de **25 014.88 m²**, ubicada en el distrito de La Huaca, provincia de Paita y departamento de Piura (en adelante “el predio”), para ser destinado al proyecto de infraestructura vial denominado: Tramos Viales del Eje Multimodal del Amazonas Norte del “Plan de acción para la Integración de Infraestructura Regional Sudamericana – IIRSA”; y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a lo dispuesto en el Texto Único Ordenado de la Ley n.º 29151¹ (en adelante “la Ley”) y su Reglamento² y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);

2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43º y 44º del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales³ (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellas, el literal a) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;

3. Que, mediante la Ley que facilita la adquisición, expropiación y posesión de bienes inmuebles para obras de infraestructura y declara de necesidad pública la adquisición o expropiación

¹ Aprobado por Decreto Supremo n.º 019-2019-VIVIENDA

² Aprobado con Decreto Supremo n.º. 008-2021-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 11 de abril de 2021.

³ Aprobado por el Decreto Supremo N.º 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 22 de diciembre de 2010.

de bienes inmuebles afectados para la ejecución de diversas obras de infraestructura⁴, derogada parcialmente (a excepción de su Quinta Disposición Complementaria y Final), por la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura⁵ y sus modificaciones (Decreto Legislativo n.º 1210⁶, Decreto Legislativo n.º 1330⁷, Decreto Legislativo n.º 1366⁸), se crea un régimen jurídico aplicable a los procesos de adquisición y expropiación de inmuebles, transferencia de bienes inmuebles de propiedad del Estado y liberación de Interferencias para la ejecución de obras de infraestructura. Las normas antes glosadas, han sido recogidas en el Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n.º 1192⁹ (en adelante “TUO del DL n.º 1192”); asimismo, es conveniente precisar que aún se encuentra parcialmente vigente el Decreto Supremo n.º 011-2013-VIVIENDA “reglamento de los procedimientos especiales de saneamiento físico-legal y reglas para la inscripción de transferencias y modificaciones físicas de predios sujetos a trato directo o expropiación y aprueba otras disposiciones¹⁰ (en adelante “el Decreto Supremo”); aunado a ello, la Directiva sobre inscripción y transferencia de predios estatales requeridos para la ejecución de obras de infraestructura en el marco del Decreto Legislativo n.º 1192¹¹, modificada por la Resolución n.º 032-2016-SBN¹² (en adelante “la Directiva”), constituyen la normativa especial aplicable al presente procedimiento administrativo;

4. Que, de la normativa especial antes descrita, se advierte que la finalidad de los procedimientos administrativos derivados, concretamente del artículo 41º del “TUO del DL n.º 1192”, deben ser simplificados y dinámicos, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituye en lugar del titular registral a efectos de efectivizar la transferencia o cualquier otro derecho real en favor del titular del proyecto; sustentándose dicho procedimiento en el **plan de saneamiento físico y legal** el cual ostenta la calidad de declaración jurada y es elaborado por el titular del proyecto, bajo responsabilidad;

5. Que, acorde a lo establecido en la quinta disposición complementaria final de la Ley n.º 30025 que facilita la adquisición, expropiación y posesión de bienes inmuebles para obras de infraestructura y se ha declarado de necesidad pública, interés nacional y de gran envergadura la ejecución de la Infraestructura Vial denominada: Tramos Viales del Eje Multimodal del Amazonas Norte “Plan de acción para la Integración de Infraestructura Regional Sudamericana – IIRSA”;

Respecto de la primera inscripción de dominio de “el predio”

6. Que, mediante Oficio n.º 3475-2020-MTC/20.11 (S.I. n.º 04477-2021) presentado el 22 de febrero de 2021 (folio 1), “el administrado” solicitó la primera inscripción de dominio de “el predio” a favor de Provias Nacional del Ministerio de Transportes y Comunicaciones – MTC, sustentando su pedido en la normativa especial descrita en el tercer, cuarto y quinto considerando de la presente resolución y adjuntando el Plan de saneamiento físico legal y anexos (folios 2 al 43);

7. Que, en ese sentido, de acuerdo con la finalidad del presente procedimiento administrativo, esta Subdirección procedió con la calificación atenuada¹³, de la solicitud presentada por “el administrado”, con la finalidad de verificar el cumplimiento de los requisitos exigidos por el numeral 5.3.3 de “la Directiva”¹⁴; emitiéndose el Informe Preliminar n.º 00786-2021/SBN-DGPE-SDAPE del 22

4 Aprobada por Ley n.º 30025, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 22 de mayo de 2013.

5 Aprobada por Decreto Legislativo n.º 1192, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 23 de agosto de 2015.

6 Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 23 de septiembre de 2015.

7 Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 6 de enero de 2017.

8 Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 23 de julio de 2018.

9 Aprobado por Decreto Supremo n.º 015-2020-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 26 de octubre de 2020.

10 Aprobado por Decreto Supremo n.º 011-2013-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 23 de septiembre de 2013.

11 Aprobado por Resolución n.º 079-2015-SBN, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 15 de diciembre de 2015, que aprueba la Directiva n.º 004-2015/SBN.

12 Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 3 de abril de 2016.

13 Ello se desprende de la naturaleza del presente procedimiento administrativo y del carácter de declaración jurada de la información presentada por la entidad a cargo del proyecto.

14 Numeral 5.3.3) de la “Directiva n.º 004-2015/SBN”, El Plan de saneamiento físico y legal del predio estatal, el cual estará visado por los profesionales designados por el titular del proyecto, identificará el área total y el área afectada de cada predio, conteniendo como mínimo: el informe técnico legal en donde se precise ubicación, zonificación, linderos, ocupación, edificaciones, inscripciones, poseionarios, área afectada en relación al área total del proyecto, resumen de las obras que se van a ejecutar en el predio materia de la solicitud; así como la existencia de cargas, tales como: procesos judiciales, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, ocupaciones, superposiciones o duplicidades de partidas, reservas naturales, entre otros, el cual estará sustentado con los documentos siguientes:

a) Partida Registral y títulos archivados, de encontrarse inscrito el predio, o Certificado de Búsqueda Catastral, expedido por SUNARP, en caso de no encontrarse inscrito, conforme al área solicitada. Dichos documentos serán de una antigüedad no mayor a seis (6) meses.
b) Informe de Inspección técnica.

de marzo de 2021 y anexos (folios 44 al 63), a través del cual se advirtió entre otros, que “el predio” se superponía de manera parcial con la partida n.º 04129986, lo cual fue comunicado a “el administrado” mediante Oficio n.º 03176-2021/SBN-DGPE-SDAPE notificado el 12 de abril de 2021 (folios 64 al 66);

8. Que, sin perjuicio de lo antes señalado, “el administrado” presentó un Certificado de Búsqueda Catastral del 10 de febrero de 2021 (folios 11 al 13), elaborado en base al Informe Técnico n.º 001408-2021-Z.R.Nro I-SEDE-PIURA/UREG/CAT del 9 de febrero de 2021, mediante el cual la Oficina Registral de Piura informó que “el predio” se superpone de manera gráfica con la partida n.º 11193165; asimismo indicaron que existe un predio inscrito en la Partida n.º 04129986 del cual no se puede determinar de forma indubitable que “el predio” se encuentra en el ámbito de la partida mencionada, dado que no obra plano en dicho título archivado;

9. Que, respecto a lo señalado por la Oficina Registral de Piura, en relación a la superposición con la partida n.º 11193165, cabe indicar que se revisó la misma verificándose que se trata de una anotación preventiva inscrita a favor del Proyecto Especial de Infraestructura de Transporte Nacional – Provias Nacional, que comprende los predios afectados por la carretera Piura – Paita del Eje Multimodal Amazonas Norte – IIRSA (folio 63), asimismo, “el administrado” señaló que la partida n.º 11193165 es una anotación preventiva por parte de Provias Nacional, lo cual para efectos de superposición predial concluye que “el predio” está libre de antecedentes registrales (folio 69 reverso), en ese sentido, de acuerdo señalado, dicha situación no impide continuar con el procedimiento de primera inscripción de dominio que se viene tramitando;

10. Que, mediante Oficio n.º 9980-2021-MTC/20.11 (S.I. n.º 10191-2021) presentado el 26 de abril de 2021 (folios 67 al 80), “el administrado” presentó el descargo de las observaciones advertidas en el séptimo considerando de la presente resolución;

11. Que, respecto de la superposición señalada en el octavo considerando “el administrado” remitió el Informe Técnico n.º 053-2021-EHH/CLS-155–2020-MTC-20.22.4, mediante el cual señala que: “La documentación técnica contenida en el título archivado de la partida n.º 04129986 no cuenta con planos, ni datos técnicos correspondientes a las coordenadas UTM de sus linderos y vértices que permitan lograr su georreferenciación de manera adecuada; y que luego de la evaluación técnica se ha determinado y verificado que existe un desplazamiento gráfico que establece que los linderos y por consiguiente los límites de los predios de la base gráfica registral no coincidan con la realidad física”;

12. Que, asimismo sustentaron que el numeral e) del Artículo 2º del Título I del Decreto Supremo n.º 019-2015-VIVIENDA – Reglamento de los Capítulos I, II y III del Título III de la Ley 30230, Ley que establece medidas Tributarias, simplificación de Procedimientos y Permisos para la Promoción y Dinamización de la Inversión en el País, indica respecto a la Insuficiencia de Información Técnica registral, lo siguiente: “Es cuando la información técnica obrante en el Registro de Predios no permite determinar gráficamente al predio, de acuerdo a los supuestos de prevalencia previstos en el artículo 47 concordante con el artículo 45 de la Ley, susceptible a ser identificada a través de un levantamiento de sus características físicas en campo, siempre que dicha información reflejada en un plano no afecte derechos de terceros”;

13. Que, a raíz de lo expuesto en los considerandos décimo primero y décimo segundo de la presente resolución, “el administrado” declaró que no existe superposición entre el área materia del presente procedimiento y el predio inscrito en la Partida n.º 04129986 del registro de predios, en consecuencia, la superposición señalada en el Certificado de Búsqueda Catastral, entre dichas áreas, sería exclusivamente gráfica;

c) Plano perimétrico y de ubicación del terreno en coordenadas UTM en sistema WGS 84, a escala 1/5000 o múltiplo apropiado, en formato digital y papel, con la indicación del área, linderos, ángulos y medidas perimétricas, autorizado por ingeniero o arquitecto colegiado y suscrito por verificador catastral, en dos (2) juegos. (*)

d) Memoria Descriptiva, en la que se indique el área, los linderos y medidas perimétricas y la zonificación, autorizado por ingeniero o arquitecto colegiado y suscrito por verificador catastral, en dos (2) juegos.

e) Fotografías actuales del predio.

14. Que, esta Subdirección procedió con la calificación atenuada de la solicitud presentada por el administrado, con la finalidad de verificar si subsanaron las observaciones advertidas en el séptimo considerando, emitiéndose el Informe Preliminar n.º 01229-2021/SBN-DGPE-SDAPE del 6 de mayo de 2021 (folios 81 y 82), a través del cual se verificó que “el administrado” subsanó y aclaró las observaciones advertidas;

15. Que, es importante precisar que, de la revisión del Plan de saneamiento físico legal de “el predio” (folios 2 al 5 y 73 al 76), se advierte que “el administrado” declaró que “el predio” se encuentra sin inscripción registral. Asimismo, del Informe de inspección técnica, Informe Técnico Legal y fotografías (folios 6 al 10), se tiene que “el predio” es rural y a la fecha de la inspección se encontraba desocupado;

16. Que, por otro lado, el tercer párrafo del artículo 3º de “el Decreto Supremo”, concordante con el numeral 5.4) de “la Directiva”, establecen que, la información y documentación que el solicitante presente y la que consigne en el plan de saneamiento físico y legal, al cual se refiere la presente directiva, adquieren la calidad de declaración jurada. Asimismo, el numeral 6.1.2) de la citada Directiva, señala que, la documentación que sustenta la emisión de la resolución, son los documentos proporcionados por el solicitante; precisándose además que, no es necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la SBN, tales como la inspección técnica del predio, obtención del certificado de parámetros urbanísticos o de zonificación y vías;

17. Que, el artículo 5 de “el Decreto Supremo”, establece que, en el caso de predios no inscritos de propiedad estatal, la SBN realizará la primera inscripción de dominio a favor del titular del proyecto; disposición legal que es concordante con lo prescrito por el numeral 6.1.1 de “la Directiva”;

18. Que, atención a lo expuesto, corresponde a esta Subdirección, disponer la primera inscripción de dominio de “el predio” a favor de “el administrado” con la finalidad de ser destinado a la ejecución del proyecto de infraestructura vial denominado: Tramos Viales del Eje Multimodal del Amazonas Norte del “Plan de acción para la Integración de Infraestructura Regional Sudamericana – IIRSA”, conforme se señala en el Plan de Saneamiento Físico Legal (folios 2 al 5 y 73 al 76) y en los documentos técnicos como Memoria Descriptiva y Plano de Ubicación - Perimétrico suscritos y autorizados por el verificador catastral Ingeniero Eber E. Henostroza Huamán (folios 77 al 80);

19. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución, los documentos técnicos descritos en el considerando que antecede, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, el “el Reglamento del T.U.O. de la Ley n.º 29151”, el “ROF de la SBN”, el “TUO del DL n.º 1192”, “el Decreto Supremo”, “la Directiva”, la Resolución n.º 0061-2021/SBN-GG del 9 de julio de 2021 y el Informe Técnico Legal nro. 0862-2021/SBN-DGPE-SDAPE del 9 de julio de 2021 (folios 85 al 88).

SE RESUELVE:

PRIMERO: DISPONER la PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO en el marco del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n.º 1192, respecto de un terreno rural de **25 014.88 m²**, ubicado en el distrito de La Huaca, provincia de Paita y departamento de Piura, a favor de **PROVIAS NACIONAL DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - MTC** para ser destinado al proyecto de infraestructura vial denominado: Tramos Viales del Eje Multimodal del Amazonas Norte del “Plan de acción para la Integración de Infraestructura Regional Sudamericana – IIRSA”.

SEGUNDO: REMITIR la presente resolución y la documentación técnica que la sustenta, a la Zona Registral n.º I – Oficina Registral de Piura de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, para la inscripción correspondiente.

Regístrese, notifíquese y publíquese. –

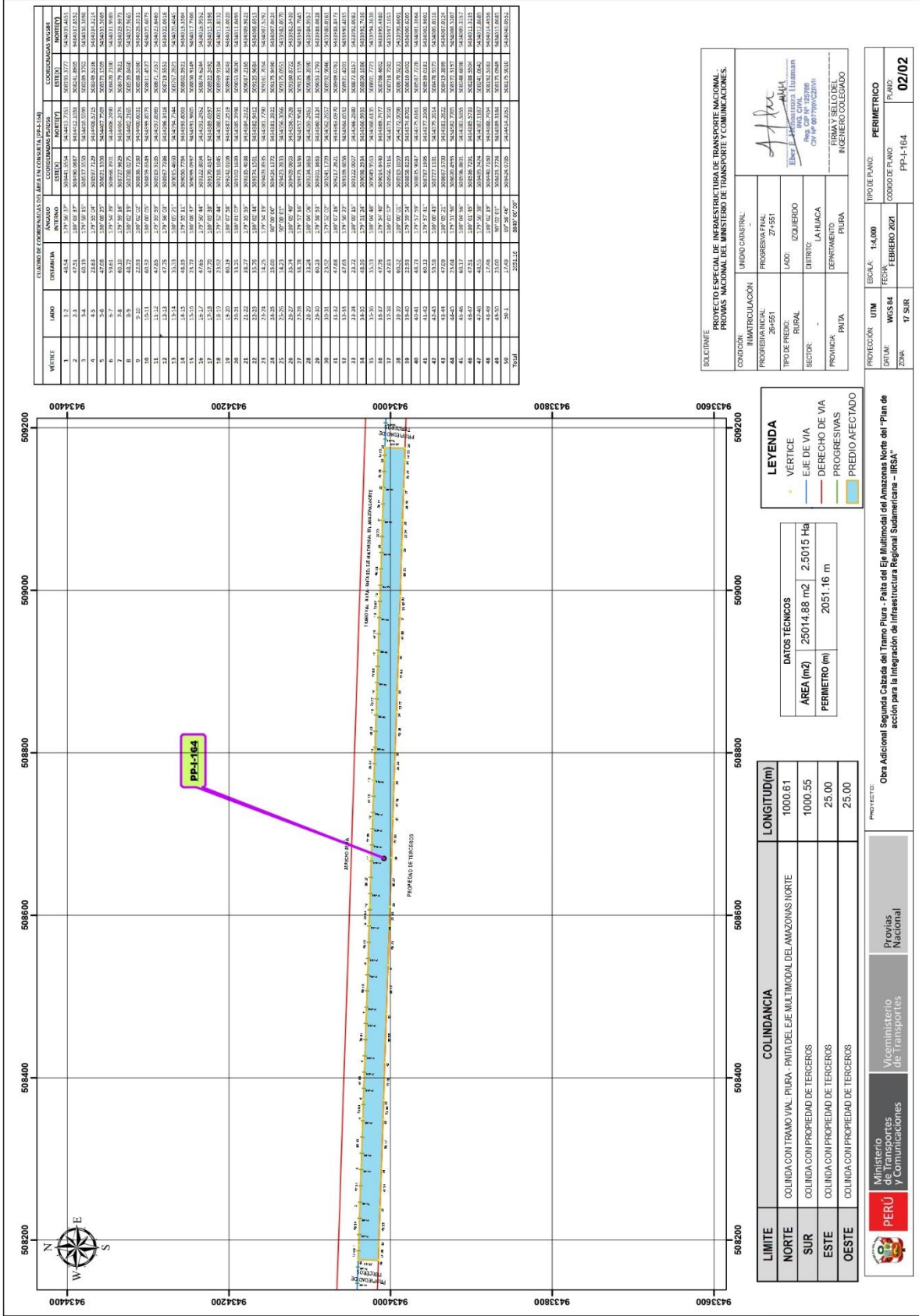
Visado por:

Profesional SDAPE

Profesional SDAPE

Firmado por:

Subdirector (e) de Administración del Patrimonio Estatal



VÉRTECE	COORDENADAS UTM EN ZONA SUR (UTM ZONA 18 S)				COORDENADAS WGS84			
	EASTING	NORTHING	EASTING	NORTHING	EASTING	NORTHING	EASTING	NORTHING
1	4834	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37
2	4834	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37
3	4834	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37
4	4834	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37
5	4834	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37
6	4834	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37
7	4834	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37
8	4834	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37
9	4834	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37
10	4834	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37
11	4834	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37
12	4834	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37
13	4834	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37
14	4834	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37
15	4834	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37
16	4834	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37
17	4834	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37
18	4834	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37
19	4834	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37
20	4834	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37
21	4834	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37
22	4834	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37
23	4834	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37
24	4834	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37
25	4834	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37
26	4834	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37
27	4834	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37
28	4834	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37
29	4834	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37
30	4834	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37
31	4834	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37
32	4834	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37
33	4834	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37
34	4834	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37
35	4834	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37
36	4834	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37
37	4834	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37
38	4834	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37
39	4834	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37
40	4834	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37
41	4834	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37
42	4834	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37
43	4834	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37
44	4834	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37
45	4834	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37
46	4834	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37
47	4834	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37
48	4834	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37
49	4834	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37
50	4834	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37	50841 954	739 46 37
Total								

SOLICITANTE
PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE NACIONAL - PROVISAS NACIONAL DEL MINISTERIO DE TRANSPORTE Y COMUNICACIONES.

CONDICIÓN
UNIDAD ADMINISTRATIVA - PROGRESIVA FINAL - 27-1-51

TIPO DE PREDIO
RURAL

SECTOR
DEPARTAMENTO: LA HUACA

PROVINCIA
PATA

DIRECCIÓN
INGENIERO COLEGADO

ESCALA
1:4,000

FECHA
FEBRERO 2021

TÍTULO
PERIMETRICO

CODIGO DE PLANO
PP-1-164

PLANO
02/02

LEYENDA

- VERTICE
- EJE DE VIA
- DERECHO DE VIA
- PROGRESIVAS
- PREDIO AFECTADO

DATOS TÉCNICOS

AREA (m²) 25014.88 m² 2,5015 Ha

PERIMETRO (m) 2051.16 m

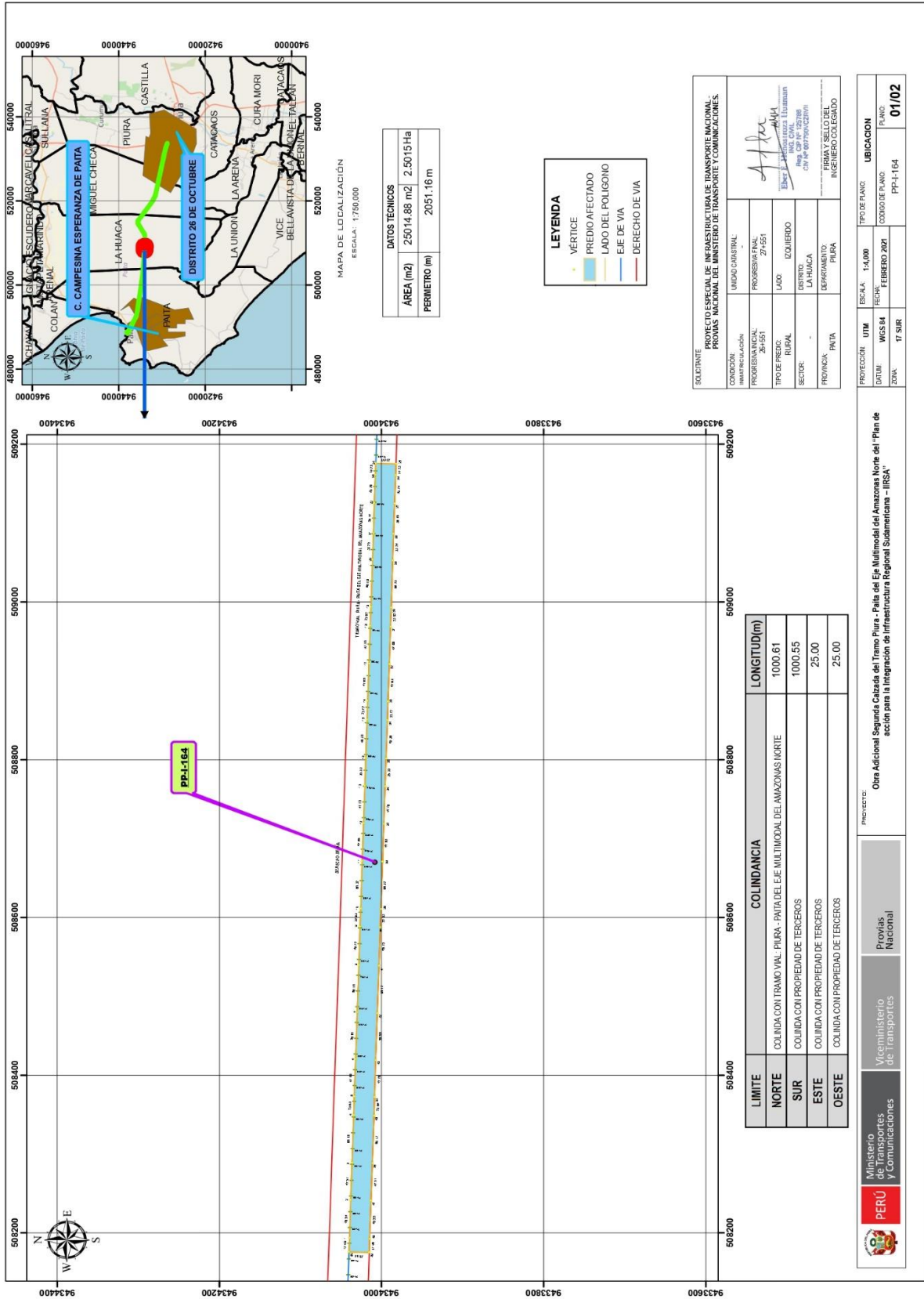
LIMITE	COLINDANCIA	LONGITUD(m)
NORTE	COLINDA CON TRAMO VIAL - PATA DEL EJE MULTIMODAL DEL AMAZONAS NORTE	1000.61
SUR	COLINDA CON PROPIEDAD DE TERCEROS	1000.55
ESTE	COLINDA CON PROPIEDAD DE TERCEROS	25.00
OESTE	COLINDA CON PROPIEDAD DE TERCEROS	25.00

PROYECTO: Obra Adicional Segunda Cabeza del Tramo Pata - Pata del Eje Multimodal del Amazonas Norte del Plan de acción para la integración de Infraestructura Regional Sudamericana - IRSA

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

Provisas Nacional



DATOS TÉCNICOS

ÁREA (m ²)	25014.88 m ² 2.5015 Ha
PERÍMETRO (m)	2051.16 m

LEYENDA

	VÉRTICE
	PREDIO AFECTADO
	LADO DEL POLIGONO
	EJE DE VIA
	DERECHO DE VIA

SOLICITANTE

CONDICIÓN	PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE NACIONAL - PROVIAS NACIONAL DEL MINISTERIO DE TRANSPORTE Y COMUNICACIONES.
UNIDAD CANTONAL	
PROGRESIVA FINAL	PROGRESIVA FINAL 27+551
TIPO DE PREDIO	LUJO EDIFICADO
SECTOR	AGRICULTURA
PROVINCIA	PIURA

INGENIERO COLABORADOR

Eberth
Eberth J. Rodríguez Luciano
ING. CIVIL
CIP Nº 88739022700

PROFESIÓN

UTM	ESCALA	PROYECTO DE PLANO	UBICACION
WGS 84	1:4.000	FECHA: FEBRERO 2021	COORDENADO DE PLANO
17 SUR			PP-I-164
			01/02

LIMITES	COLINDANCIA	LONGITUD(m)
NORTE	COLINDA CON TRAMO VIAL PIRA - PAITA DEL EJE MULTIMODAL DEL AMAZONAS NORTE	1000.61
SUR	COLINDA CON PROPIEDAD DE TERCEROS	1000.55
ESTE	COLINDA CON PROPIEDAD DE TERCEROS	25.00
OESTE	COLINDA CON PROPIEDAD DE TERCEROS	25.00

PROYECTO: **Otra Adicional Segunda Calzada del Tramo Pira - Paita del Eje Multimodal del Amazonas Norte del Plan de acción para la Integración de Infraestructura Regional Suramericana - IIRSA**

PERU

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes y Comunicaciones

Provias Nacional



Ministerio
de Transportes
y Comunicaciones

Viceministerio
de Transportes

Proviás Nacional

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL ÁREA A INMATRICULAR DEL INMUEBLE AFECTADO POR EL DERECHO DE VÍA DE LA OBRA ADICIONAL SEGUNDA CALZADA DEL TRAMO PIURA – PAITA DEL EJE MULTIMODAL DEL AMAZONAS NORTE DEL “PLAN DE ACCIÓN PARA LA INTEGRACIÓN DE INFRAESTRUCTURA REGIONAL SUDAMERICANA – IIRSA”

1. **CÓDIGO** : PP-I-164
2. **SOLICITANTE** : PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE NACIONAL – PROVIAS NACIONAL
3. **CONDICIÓN JURÍDICA** : Predio sin inscripción registral.

4. **DESCRIPCION DEL ÁREA A INMATRICULAR**
- ÁREA : 25,014.88 m²
- PERÍMETRO : 2,051.16 m
- ZONIFICACIÓN : Sin Zonificación

5. **UBICACIÓN**
- PROGRESIVA DE VÍA : Km 26+551 al Km 27+551
- LADO : Izquierdo
- SECTOR : -
- DISTRITO : La Huaca
- PROVINCIA : Paita
- DEPARTAMENTO : Piura


Eber F. Venostroza Huaman
ING. CIVIL
Reg. CIP N° 125788
CIV N° 007790VCZRVH

6. **LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS**

Límite	Colindancia	Long. (m)
Norte	Tramo Vial: Piura - Paita del Eje Multimodal del Amazonas Norte	1,000.61
Sur	Propiedad de Terceros	1,000.55
Este	Propiedad de Terceros	25.00
Oeste	Propiedad de Terceros	25.00

7. **CUADRO DE DATOS TÉCNICOS**

CUADRO DE COORDENADAS DEL ÁREA EN CONSULTA (PP-I-164)							
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE(X)	NORTE(Y)	ESTE(X)	NORTE(Y)
1	1-2	48.54	179° 56' 37"	508441.5554	9434413.7353	508193.3777	9434039.4851
2	2-3	47.51	180° 03' 37"	508490.0687	9434412.1053	508241.8905	9434037.8552
3	3-4	60.19	179° 58' 15"	508537.5550	9434410.5599	508289.3762	9434036.3098
4	4-5	23.63	179° 55' 04"	508597.7129	9434408.5715	508349.5336	9434034.3214
5	5-6	47.08	180° 08' 25"	508621.3306	9434407.7569	508373.1509	9434033.5069
6	6-7	59.61	179° 54' 39"	508668.3901	9434406.2490	508420.2100	9434031.9989
7	7-8	60.10	179° 59' 16"	508727.9629	9434404.2474	508479.7821	9434029.9973
8	8-9	48.72	180° 02' 19"	508788.0275	9434402.2165	508539.8460	9434027.9665
9	9-10	22.93	180° 02' 02"	508836.7180	9434400.6031	508588.5360	9434026.3531
10	10-11	60.32	180° 00' 05"	508859.6349	9434399.8573	508611.4527	9434025.6073
11	11-12	47.85	179° 59' 59"	508919.9185	9434397.8969	508671.7357	9434023.6469



Ministerio
de Transportes
y Comunicaciones

Viceministerio
de Transportes

Proviás Nacional

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

CUADRO DE COORDENADAS DEL ÁREA EN CONSULTA (PP-I-164)							
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE(X)	NORTE(Y)	ESTE(X)	NORTE(Y)
12	12-13	47.75	179° 56' 03"	508967.7386	9434396.3416	508719.5553	9434022.0916
13	13-14	35.33	180° 05' 21"	509015.4660	9434394.7344	508767.2821	9434020.4845
14	14-15	48.35	179° 55' 11"	509050.7764	9434393.6003	508802.5921	9434019.3504
15	15-16	23.72	180° 08' 37"	509099.0997	9434391.9805	508850.9149	9434017.7306
16	16-17	47.65	179° 50' 44"	509122.8094	9434391.2452	508874.6244	9434016.9952
17	17-18	47.70	180° 03' 38"	509170.4347	9434389.6397	508922.2492	9434015.3898
18	18-19	23.92	179° 52' 44"	509218.1045	9434388.0831	508969.9184	9434013.8332
19	19-20	60.19	180° 07' 58"	509242.0106	9434387.2519	508993.8243	9434013.0020
20	20-21	33.25	180° 01' 07"	509302.1689	9434385.2998	509053.9820	9434011.0499
21	21-22	38.77	179° 55' 55"	509335.4038	9434384.2322	509087.2165	9434009.9823
22	22-23	35.76	180° 02' 44"	509374.1561	9434382.9412	509125.9684	9434008.6913
23	23-24	14.25	179° 54' 19"	509409.8935	9434381.7790	509161.7054	9434007.5292
24	24-25	25.00	90° 00' 00"	509424.1372	9434381.2922	509175.9490	9434007.0424
25	25-26	14.23	90° 00' 01"	509423.2833	9434356.3066	509175.0951	9433982.0570
26	26-27	35.74	180° 05' 40"	509409.0603	9434356.7926	509160.8722	9433982.5430
27	27-28	38.78	179° 57' 16"	509373.3436	9434357.9541	509125.1559	9433983.7045
28	28-29	33.24	180° 04' 06"	509334.5863	9434359.2453	509086.3990	9433984.9957
29	29-30	60.23	179° 58' 53"	509301.3663	9434360.3124	509053.1793	9433986.0628
30	30-31	23.92	179° 52' 02"	509241.1709	9434362.2657	508992.9846	9433988.0161
31	31-32	47.68	180° 07' 16"	509217.2621	9434363.0970	508969.0761	9433988.8473
32	32-33	47.63	179° 56' 22"	509169.6056	9434364.6532	508921.4201	9433990.4035
33	33-34	23.72	180° 09' 15"	509122.0007	9434366.2580	508873.8157	9433992.0083
34	34-35	48.36	179° 51' 24"	509098.2934	9434366.9933	508850.1086	9433992.7436
35	35-36	35.33	180° 04' 48"	509049.9563	9434368.6135	508801.7721	9433994.3638
36	36-37	47.76	179° 54' 40"	509014.6440	9434369.7477	508766.4602	9433995.4980
37	37-38	47.83	180° 03' 57"	508966.9116	9434371.3550	508718.7282	9433997.1053
38	38-39	60.32	180° 00' 01"	508919.1059	9434372.9098	508670.9231	9433998.6601
39	39-40	22.93	179° 59' 54"	508858.8223	9434374.8702	508610.6402	9434000.6205
40	40-41	48.73	179° 57' 59"	508835.9047	9434375.6161	508587.7228	9434001.3664
41	41-42	60.12	179° 57' 41"	508787.1995	9434377.2300	508539.0181	9434002.9802
42	42-43	59.58	180° 00' 43"	508727.1181	9434379.2614	508478.9373	9434005.0116
43	43-44	47.09	180° 05' 21"	508667.5700	9434381.2622	508419.3899	9434007.0124
44	44-45	23.64	179° 51' 36"	508620.4993	9434382.7705	508372.3197	9434008.5207
45	45-46	60.17	180° 04' 56"	508596.8691	9434383.5855	508348.6898	9434009.3357
46	46-47	47.51	180° 01' 45"	508536.7291	9434385.5733	508288.5504	9434011.3235
47	47-48	48.55	179° 56' 38"	508489.2424	9434387.1187	508241.0642	9434012.8689
48	48-49	17.46	180° 02' 19"	508440.7160	9434388.7454	508192.5383	9434014.4956
49	49-50	25.00	90° 02' 01"	508423.2724	9434389.3184	508175.0949	9434015.0685
50	50-1	17.49	89° 58' 46"	508424.0785	9434414.3053	508175.9010	9434040.0552
Total		2051.16	8640°00'00"				

Eber E. Menostroza Huaman
ING. CIVIL
Reg. CIP N° 125788
CIV N° 007790VCZRVII

www.proviasnac.gob.pe

Jirón Zorritos 1203
Lima, Lima 01 Perú
(511) 615-7800





8. INSCRIPCIÓN REGISTRAL

De la consulta realizada y de conformidad con el Certificado de Búsqueda Catastral, emitido por la Oficina Registral de Piura de la Zona Registral Nº 1 - Sede Piura, el 10.02.2021, el predio afectado por el Derecho de Vía del Tramo Piura – Paita de la obra: Tramos viales del eje multimodal del Amazonas Norte del "Plan de acción para la integración de infraestructura regional sudamericana – IIRSA" , no cuenta con inscripción registral.

Lima, Febrero del 2021


Eber F. Huastoyza Huaman
ING. CIVIL
Reg. CIP Nº 125786
CIV Nº 007790VCZRV11