



RESOLUCIÓN N° 0712-2021/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 13 de julio del 2021

VISTO:

El Expediente n.° 308-2021/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento sobre la **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO DE PREDIOS DEL ESTADO** en el marco del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n.° 1192, a favor de **PROVIAS NACIONAL DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES – MTC**, representado por el Director de Derecho de Vía Provias Nacional – MTC, Roller Edinson Rojas Floreano (en adelante “el administrado”), respecto de un área de **47 557.60 m²**, ubicada en el distrito de La Huaca, provincia de Paita y departamento de Piura (en adelante “el predio”), para ser destinado al proyecto de infraestructura vial denominado: Tramos Viales del Eje Multimodal del Amazonas Norte del “Plan de acción para la Integración de Infraestructura Regional Sudamericana – IIRSA”; y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a lo dispuesto en el Texto Único Ordenado de la Ley n.° 29151¹ (en adelante “la Ley”) y su Reglamento² y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);

2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43° y 44° del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales³ (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellas, el literal a) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;

3. Que, mediante la Ley que facilita la adquisición, expropiación y posesión de bienes inmuebles para obras de infraestructura y declara de necesidad pública la adquisición o expropiación

¹ Aprobado por Decreto Supremo n.° 019-2019-VIVIENDA

² Aprobado con Decreto Supremo n.°. 008-2021-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 11 de abril de 2021.

³ Aprobado por el Decreto Supremo N.° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 22 de diciembre de 2010.

de bienes inmuebles afectados para la ejecución de diversas obras de infraestructura⁴, derogada parcialmente (a excepción de su Quinta Disposición Complementaria y Final), por la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura⁵ y sus modificaciones (Decreto Legislativo n.º 1210⁶, Decreto Legislativo n.º 1330⁷, Decreto Legislativo n.º 1366⁸), se crea un régimen jurídico aplicable a los procesos de adquisición y expropiación de inmuebles, transferencia de bienes inmuebles de propiedad del Estado y liberación de Interferencias para la ejecución de obras de infraestructura. Las normas antes glosadas, han sido recogidas en el Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n.º 1192⁹ (en adelante “TUO del DL n.º 1192”); asimismo, es conveniente precisar que aún se encuentra parcialmente vigente el Decreto Supremo n.º 011-2013-VIVIENDA “reglamento de los procedimientos especiales de saneamiento físico-legal y reglas para la inscripción de transferencias y modificaciones físicas de predios sujetos a trato directo o expropiación y aprueba otras disposiciones¹⁰ (en adelante “el Decreto Supremo”); aunado a ello, la Directiva sobre inscripción y transferencia de predios estatales requeridos para la ejecución de obras de infraestructura en el marco del Decreto Legislativo n.º 1192¹¹, modificada por la Resolución n.º 032-2016-SBN¹² (en adelante “la Directiva”), constituyen la normativa especial aplicable al presente procedimiento administrativo;

4. Que, de la normativa especial antes descrita, se advierte que la finalidad de los procedimientos administrativos derivados, concretamente del artículo 41º del “TUO del DL n.º 1192”, deben ser simplificados y dinámicos, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituye en lugar del titular registral a efectos de efectivizar la transferencia o cualquier otro derecho real en favor del titular del proyecto; sustentándose dicho procedimiento en el **plan de saneamiento físico y legal** el cual ostenta la calidad de declaración jurada y es elaborado por el titular del proyecto, bajo responsabilidad;

5. Que, acorde a lo establecido en la quinta disposición complementaria final de la Ley n.º 30025 que facilita la adquisición, expropiación y posesión de bienes inmuebles para obras de infraestructura y se ha declarado de necesidad pública, interés nacional y de gran envergadura la ejecución de la Infraestructura Vial denominada: Tramos Viales del Eje Multimodal del Amazonas Norte “Plan de acción para la Integración de Infraestructura Regional Sudamericana – IIRSA”;

Respecto de la primera inscripción de dominio de “el predio”

6. Que, mediante Oficio n.º 3466-2020-MTC/20.11 (S.I. n.º 04468-2021) presentado el 22 de febrero de 2021 (folio 1), “el administrado” solicitó la primera inscripción de dominio de “el predio” a favor de Provias Nacional del Ministerio de Transportes y Comunicaciones – MTC, sustentando su pedido en la normativa especial descrita en el tercer, cuarto y quinto considerando de la presente resolución y adjuntando el Plan de saneamiento físico legal y anexos (folios 2 al 43);

7. Que, en ese sentido, de acuerdo con la finalidad del presente procedimiento administrativo, esta Subdirección procedió con la calificación atenuada¹³, de la solicitud presentada por “el administrado”, con la finalidad de verificar el cumplimiento de los requisitos exigidos por el numeral 5.3.3 de “la Directiva”¹⁴; emitiéndose el Informe Preliminar n.º 00722-2021/SBN-DGPE-SDAPE del 15

4 Aprobada por Ley n.º 30025, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 22 de mayo de 2013.

5 Aprobada por Decreto Legislativo n.º 1192, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 23 de agosto de 2015.

6 Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 23 de septiembre de 2015.

7 Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 6 de enero de 2017.

8 Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 23 de julio de 2018.

9 Aprobado por Decreto Supremo n.º 015-2020-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 26 de octubre de 2020.

10 Aprobado por Decreto Supremo n.º 011-2013-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 23 de septiembre de 2013.

11 Aprobado por Resolución n.º 079-2015-SBN, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 15 de diciembre de 2015, que aprueba la Directiva n.º 004-2015/SBN.

12 Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 3 de abril de 2016.

13 Ello se desprende de la naturaleza del presente procedimiento administrativo y del carácter de declaración jurada de la información presentada por la entidad a cargo del proyecto.

14 Numeral 5.3.3) de la “Directiva n.º 004-2015/SBN”, El Plan de saneamiento físico y legal del predio estatal, el cual estará visado por los profesionales designados por el titular del proyecto, identificará el área total y el área afectada de cada predio, conteniendo como mínimo: el informe técnico legal en donde se precise ubicación, zonificación, linderos, ocupación, edificaciones, inscripciones, posesionarios, área afectada en relación al área total del proyecto, resumen de las obras que se van a ejecutar en el predio materia de la solicitud; así como la existencia de cargas, tales como: procesos judiciales, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, ocupaciones, superposiciones o duplicidades de partidas, reservas naturales, entre otros, el cual estará sustentado con los documentos siguientes:

a) Partida Registral y títulos archivados, de encontrarse inscrito el predio, o Certificado de Búsqueda Catastral, expedido por SUNARP, en caso de no encontrarse inscrito, conforme al área solicitada. Dichos documentos serán de una antigüedad no mayor a seis (6) meses.
b) Informe de Inspección técnica.

de marzo de 2021 y anexos (folios 44 al 48), a través del cual se advirtió entre otros, que “el predio” se superponía de manera parcial con la partida n.º 04129986, lo cual fue comunicado a “el administrado” mediante Oficio n.º 03068-2021/SBN-DGPE-SDAPE notificado el 7 de abril de 2021 (folios 48 y 49);

8. Que, sin perjuicio de lo antes señalado, “el administrado” presentó un Certificado de Búsqueda Catastral del 5 de febrero de 2021 (folios 11 al 13), elaborado en base al Informe Técnico n.º 001318-2021-Z.R.NºI-SEDE-PIURA/UREG/CAT del 4 de febrero de 2021, mediante el cual la Oficina Registral de Piura informó que “el predio” se superpone de manera gráfica con la partida n.º 11193165; asimismo indicaron que existe un predio inscrito en la Partida n.º 04129986 del cual no se puede determinar de forma indubitable que “el predio” se encuentra en el ámbito de la partida mencionada, dado que no obra plano en dicho título archivado;

9. Que, respecto a lo señalado por la Oficina Registral de Piura, en relación a la superposición con la partida n.º 11193165, cabe indicar que se revisó la misma verificándose que se trata de una anotación preventiva inscrita a favor del Proyecto Especial de Infraestructura de Transporte Nacional – Provias Nacional, que comprende los predios afectados por la carretera Piura – Paita del Eje Multimodal Amazonas Norte – IIRSA (folio 74), asimismo, “el administrado” señaló que la partida n.º 11193165 es una anotación preventiva por parte de Provias Nacional, lo cual para efectos de superposición predial concluye que “el predio” está libre de antecedentes registrales (folio 53), en ese sentido, de acuerdo señalado, dicha situación no impide continuar con el procedimiento de primera inscripción de dominio que se viene tramitando;

10. Que, mediante Oficio n.º 9484-2021-MTC/20.11 (S.I. n.º 09778-2021) presentado el 21 de abril de 2021 (folios 50 al 69), “el administrado” presentó el descargo de las observaciones advertidas en el séptimo considerando de la presente resolución;

11. Que, respecto de la superposición señalada en el octavo considerando “el administrado” remitió el Informe Técnico n.º 048-2021-EHH/CLS-155–2020-MTC-20.22.4, mediante el cual señala que: “La documentación técnica contenida en el título archivado de la partida n.º 04129986 no cuenta con planos, ni datos técnicos correspondientes a las coordenadas UTM de sus linderos y vértices que permitan lograr su georreferenciación de manera adecuada; y que luego de la evaluación técnica se ha determinado y verificado que existe un desplazamiento gráfico que establece que los linderos y por consiguiente los límites de los predios de la base gráfica registral no coincidan con la realidad física”;

12. Que, asimismo sustentaron que el numeral e) del Artículo 2º del Título I del Decreto Supremo n.º 019-2015-VIVIENDA – Reglamento de los Capítulos I, II y III del Título III de la Ley 30230, Ley que establece medidas Tributarias, simplificación de Procedimientos y Permisos para la Promoción y Dinamización de la Inversión en el País, indica respecto a la Insuficiencia de Información Técnica registral, lo siguiente: “Es cuando la información técnica obrante en el Registro de Predios no permite determinar gráficamente al predio, de acuerdo a los supuestos de prevalencia previstos en el artículo 47 concordante con el artículo 45 de la Ley, susceptible a ser identificada a través de un levantamiento de sus características físicas en campo, siempre que dicha información reflejada en un plano no afecte derechos de terceros”;

13. Que, a raíz de lo expuesto en los considerandos décimo primero y décimo segundo de la presente resolución, “el administrado” declaró que no existe superposición entre el área materia del presente procedimiento y el predio inscrito en la Partida n.º 04129986 del registro de predios, en consecuencia, la superposición señalada en el Certificado de Búsqueda Catastral, entre dichas áreas, sería exclusivamente gráfica;

c) Plano perimétrico y de ubicación del terreno en coordenadas UTM en sistema WGS 84, a escala 1/5000 o múltiplo apropiado, en formato digital y papel, con la indicación del área, linderos, ángulos y medidas perimétricas, autorizado por ingeniero o arquitecto colegiado y suscrito por verificador catastral, en dos (2) juegos. (*)

d) Memoria Descriptiva, en la que se indique el área, los linderos y medidas perimétricas y la zonificación, autorizado por ingeniero o arquitecto colegiado y suscrito por verificador catastral, en dos (2) juegos.

e) Fotografías actuales del predio.

14. Que, esta Subdirección procedió con la calificación atenuada de la solicitud presentada por el administrado, con la finalidad de verificar si subsanaron las observaciones advertidas en el séptimo considerando, emitiéndose el Informe Preliminar n.º 01203-2021/SBN-DGPE-SDAPE del 3 de mayo de 2021 (folios 70 y 71), a través del cual se verificó que “el administrado” subsanó y aclaró las observaciones advertidas;

15. Que, es importante precisar que, de la revisión del Plan de saneamiento físico legal de “el predio” (folios 2 al 5 y 57 al 60), se advierte que “el administrado” declaró que “el predio” se encuentra sin inscripción registral. Asimismo, del Informe de inspección técnica, Informe Técnico Legal y fotografías (folios 6 al 10 y 61 al 65), se tiene que “el predio” es eriazo y a la fecha de la inspección se encontraba desocupado;

16. Que, por otro lado, el tercer párrafo del artículo 3º de “el Decreto Supremo”, concordante con el numeral 5.4) de “la Directiva”, establecen que, la información y documentación que el solicitante presente y la que consigne en el plan de saneamiento físico y legal, al cual se refiere la presente directiva, adquieren la calidad de declaración jurada. Asimismo, el numeral 6.1.2) de la citada Directiva, señala que, la documentación que sustenta la emisión de la resolución, son los documentos proporcionados por el solicitante; precisándose además que, no es necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la SBN, tales como la inspección técnica del predio, obtención del certificado de parámetros urbanísticos o de zonificación y vías;

17. Que, el artículo 5 de “el Decreto Supremo”, establece que, en el caso de predios no inscritos de propiedad estatal, la SBN realizará la primera inscripción de dominio a favor del titular del proyecto; disposición legal que es concordante con lo prescrito por el numeral 6.1.1 de “la Directiva”;

18. Que, en atención a lo expuesto, corresponde a esta Subdirección, disponer la primera inscripción de dominio de “el predio” a favor de “el administrado” con la finalidad de ser destinado a la ejecución del proyecto de infraestructura vial denominado: Tramos Viales del Eje Multimodal del Amazonas Norte del “Plan de acción para la Integración de Infraestructura Regional Sudamericana – IIRSA”, conforme se señala en el Plan de Saneamiento Físico Legal (folios 2 al 5 y 57 al 60) y en los documentos técnicos como Memoria Descriptiva y Plano de Ubicación - Perimétrico suscritos y autorizados por el verificador catastral Ingeniero Eber E. Henostroza Huaman (folios 66 al 69);

19. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución, los documentos técnicos descritos en el considerando que antecede, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, el “el Reglamento del T.U.O. de la Ley n.º 29151”, el “ROF de la SBN”, el “TUO del DL n.º 1192”, “el Decreto Supremo”, “la Directiva”, la Resolución n.º 0061-2021/SBN-GG del 9 de julio de 2021 y el Informe Técnico Legal nro. 0860-2021/SBN-DGPE-SDAPE del 9 de julio de 2021 (folios 75 al 78);

SE RESUELVE:

PRIMERO: DISPONER la PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO en el marco del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n.º 1192, respecto de un terreno eriazo de **47 557.60 m²**, ubicado en el distrito de La Huaca, provincia de Paita y departamento de Piura, a favor de **PROVIAS NACIONAL DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - MTC** para ser destinado al proyecto de infraestructura vial denominado: Tramos Viales del Eje Multimodal del Amazonas Norte del “Plan de acción para la Integración de Infraestructura Regional Sudamericana – IIRSA”.

SEGUNDO: REMITIR la presente resolución y la documentación técnica que la sustenta, a la Zona Registral n.º I – Oficina Registral de Piura de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, para la inscripción correspondiente.

Regístrese, notifíquese y publíquese. –

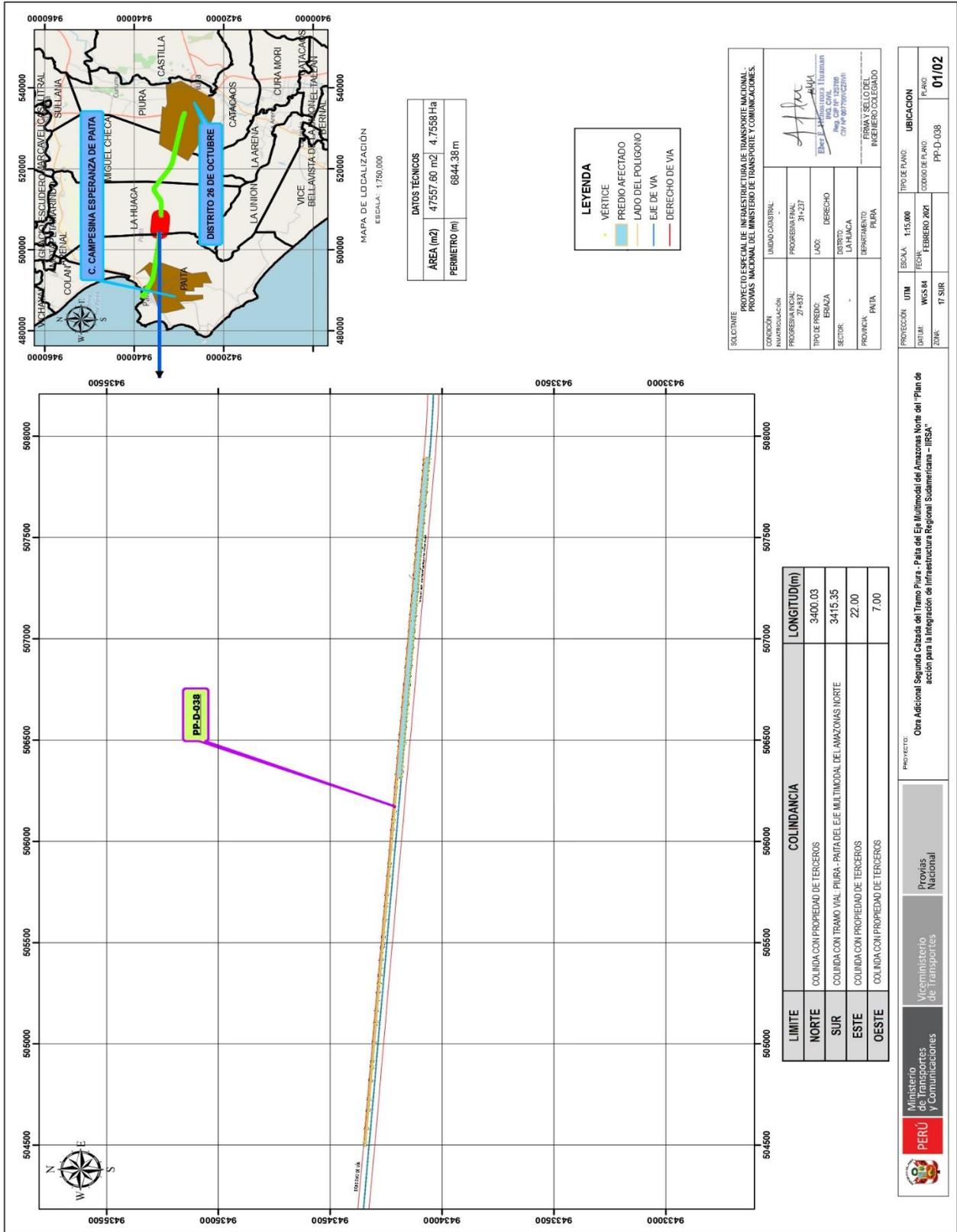
Visado por:

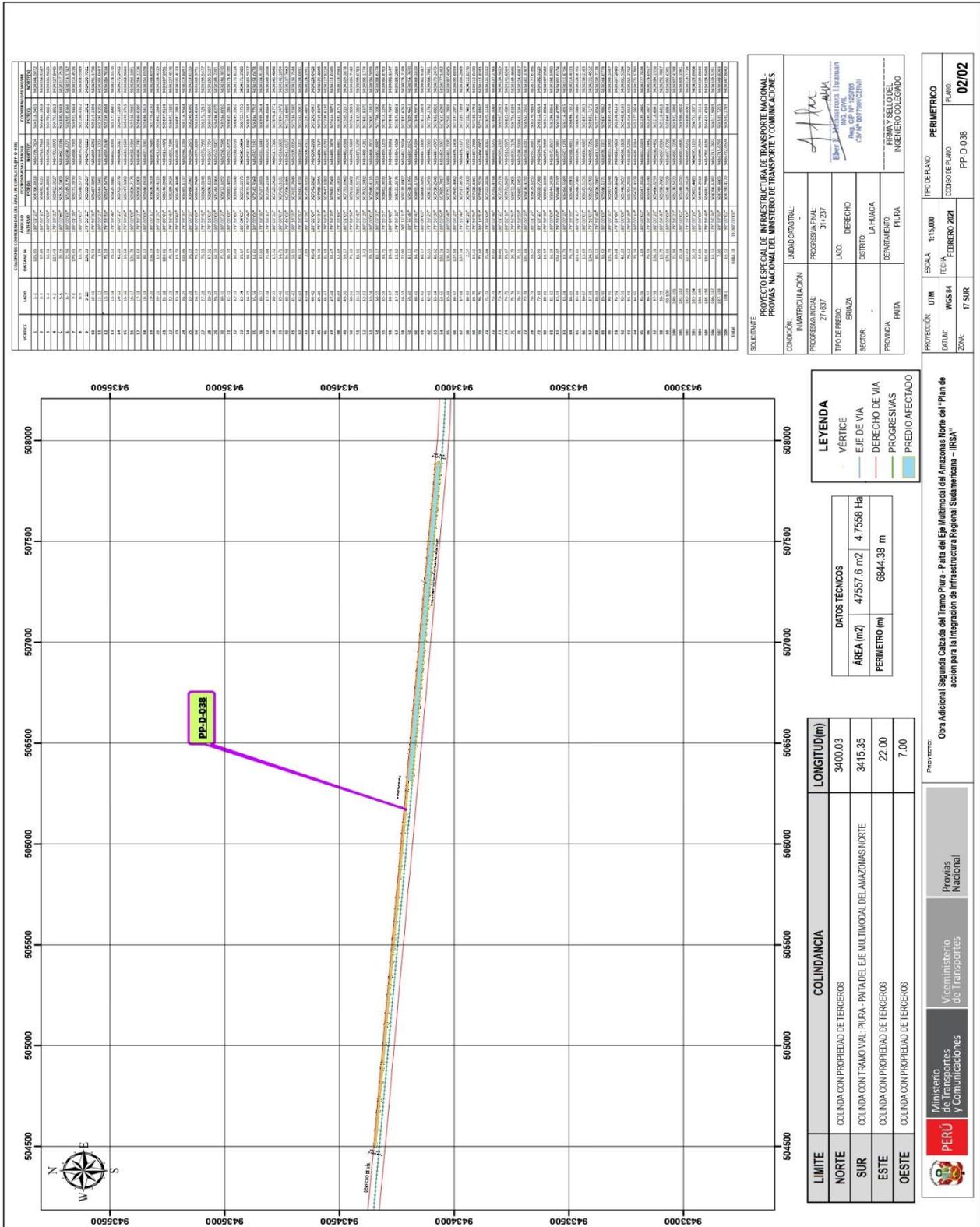
Profesional SDAPE

Profesional SDAPE

Firmado por:

Subdirector (e) de Administración del Patrimonio Estatal





COORDENADAS DE LOS PUNTOS DE INTERSECCION DE LAS LINEAS DE MALLA		COORDENADAS DE LOS PUNTOS DE INTERSECCION DE LAS LINEAS DE MALLA	
EASTING	NORTHING	EASTING	NORTHING
9433000	5045000	9433000	5045000
9433000	5045100	9433000	5045100
9433000	5045200	9433000	5045200
9433000	5045300	9433000	5045300
9433000	5045400	9433000	5045400
9433000	5045500	9433000	5045500
9433000	5045600	9433000	5045600
9433000	5045700	9433000	5045700
9433000	5045800	9433000	5045800
9433000	5045900	9433000	5045900
9433000	5046000	9433000	5046000
9433000	5046100	9433000	5046100
9433000	5046200	9433000	5046200
9433000	5046300	9433000	5046300
9433000	5046400	9433000	5046400
9433000	5046500	9433000	5046500
9433000	5046600	9433000	5046600
9433000	5046700	9433000	5046700
9433000	5046800	9433000	5046800
9433000	5046900	9433000	5046900
9433000	5047000	9433000	5047000
9433000	5047100	9433000	5047100
9433000	5047200	9433000	5047200
9433000	5047300	9433000	5047300
9433000	5047400	9433000	5047400
9433000	5047500	9433000	5047500
9433000	5047600	9433000	5047600
9433000	5047700	9433000	5047700
9433000	5047800	9433000	5047800
9433000	5047900	9433000	5047900
9433000	5048000	9433000	5048000
9433000	5048100	9433000	5048100
9433000	5048200	9433000	5048200
9433000	5048300	9433000	5048300
9433000	5048400	9433000	5048400
9433000	5048500	9433000	5048500
9433000	5048600	9433000	5048600
9433000	5048700	9433000	5048700
9433000	5048800	9433000	5048800
9433000	5048900	9433000	5048900
9433000	5049000	9433000	5049000
9433000	5049100	9433000	5049100
9433000	5049200	9433000	5049200
9433000	5049300	9433000	5049300
9433000	5049400	9433000	5049400
9433000	5049500	9433000	5049500
9433000	5049600	9433000	5049600
9433000	5049700	9433000	5049700
9433000	5049800	9433000	5049800
9433000	5049900	9433000	5049900
9433000	5050000	9433000	5050000
9433000	5050100	9433000	5050100
9433000	5050200	9433000	5050200
9433000	5050300	9433000	5050300
9433000	5050400	9433000	5050400
9433000	5050500	9433000	5050500
9433000	5050600	9433000	5050600
9433000	5050700	9433000	5050700
9433000	5050800	9433000	5050800
9433000	5050900	9433000	5050900
9433000	5051000	9433000	5051000
9433000	5051100	9433000	5051100
9433000	5051200	9433000	5051200
9433000	5051300	9433000	5051300
9433000	5051400	9433000	5051400
9433000	5051500	9433000	5051500
9433000	5051600	9433000	5051600
9433000	5051700	9433000	5051700
9433000	5051800	9433000	5051800
9433000	5051900	9433000	5051900
9433000	5052000	9433000	5052000
9433000	5052100	9433000	5052100
9433000	5052200	9433000	5052200
9433000	5052300	9433000	5052300
9433000	5052400	9433000	5052400
9433000	5052500	9433000	5052500
9433000	5052600	9433000	5052600
9433000	5052700	9433000	5052700
9433000	5052800	9433000	5052800
9433000	5052900	9433000	5052900
9433000	5053000	9433000	5053000
9433000	5053100	9433000	5053100
9433000	5053200	9433000	5053200
9433000	5053300	9433000	5053300
9433000	5053400	9433000	5053400
9433000	5053500	9433000	5053500
9433000	5053600	9433000	5053600
9433000	5053700	9433000	5053700
9433000	5053800	9433000	5053800
9433000	5053900	9433000	5053900
9433000	5054000	9433000	5054000
9433000	5054100	9433000	5054100
9433000	5054200	9433000	5054200
9433000	5054300	9433000	5054300
9433000	5054400	9433000	5054400
9433000	5054500	9433000	5054500
9433000	5054600	9433000	5054600
9433000	5054700	9433000	5054700
9433000	5054800	9433000	5054800
9433000	5054900	9433000	5054900
9433000	5055000	9433000	5055000
9433000	5055100	9433000	5055100
9433000	5055200	9433000	5055200
9433000	5055300	9433000	5055300
9433000	5055400	9433000	5055400
9433000	5055500	9433000	5055500
9433000	5055600	9433000	5055600
9433000	5055700	9433000	5055700
9433000	5055800	9433000	5055800
9433000	5055900	9433000	5055900
9433000	5056000	9433000	5056000

LEYENDA

- VERTICE
- EJE DE VIA
- DERECHO DE VIA
- PROGRESIVAS
- PREDIO AFECTADO

DATOS TECNICOS

AREA (m²) 47557.6 m² 4.7558 Ha
 PERIMETRO (m) 6844.38 m

LIMITES	COLINDANCIA	LONGITUD (m)
NORTE	COLINDA CON PROPIEDAD DE TERCEROS	3400.03
SUR	COLINDA CON TRAMO VAL - PUURA - PAUTA DEL EJE MULTIMODAL DEL AMAZONAS NORTE	3415.35
ESTE	COLINDA CON PROPIEDAD DE TERCEROS	22.00
OESTE	COLINDA CON PROPIEDAD DE TERCEROS	7.00

SOLICITANTE: PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE NACIONAL - PROMAN NACIONAL DEL MINISTERIO DE TRANSPORTE Y COMUNICACIONES.

CONDICIÓN: INMATRICULACIÓN

PROGRESIVA PAULA: PROGRESIVA PAULA 31-237

TIPO DE PREDIO: LADO: DERECHO

SECTOR: EMANCA: DISTRITO: LA HUACA

PROVINCIA: PAUTA: DEPARTAMENTO: PUURA

FIRMA Y SELLO DEL INGENIERO COLEGADO

PROYECCIÓN: UTM ESCALA: 1:15,000 TIPO DE PUNTO: PERIMETRICO

FECHA: FEBRERO 2021 CODIGO DE PLANO: 02/02

DATA: WGS 84

ZONA: 17 SUR

Proyecto: **Obra Adicional Segunda Cabecera del Tramo Paura - Pauta del Eje Multimodal del Amazonas Norte del Plan de acción para la integración de Infraestructura Regional Sudamericana - IRSA***

PERÚ

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

Previdas Nacional



Ministerio
de Transportes
y Comunicaciones

Viceministerio
de Transportes

Proviás Nacional

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL ÁREA A INMATRICULAR DEL INMUEBLE AFECTADO POR EL DERECHO DE VÍA DE LA OBRA ADICIONAL SEGUNDA CALZADA DEL TRAMO PIURA – PAITA DEL EJE MULTIMODAL DEL AMAZONAS NORTE DEL “PLAN DE ACCIÓN PARA LA INTEGRACIÓN DE INFRAESTRUCTURA REGIONAL SUDAMERICANA – IIRSA”

1. **CÓDIGO** : PP-D-038
2. **SOLICITANTE** : PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE NACIONAL – PROVIAS NACIONAL
3. **CONDICIÓN JURÍDICA** : Predio sin inscripción registral.

4. **DESCRIPCION DEL ÁREA A INMATRICULAR**
- ÁREA : 47,557.60 m²
- PERÍMETRO : 6,844.38 m
- ZONIFICACIÓN : Sin Zonificación

5. **UBICACIÓN**
- PROGRESIVA DE VÍA : Km 27+837 al Km 31+237
- LADO : Derecho
- SECTOR : -
- DISTRITO : La Huaca
- PROVINCIA : Paita
- DEPARTAMENTO : Piura


Eber E. Menostroza Huaman
ING. CIVIL
Reg. CIP N° 125786
CIV N° 007790VCZRVH

6. **LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS**

Límite	Colindancia	Long. (m)
Norte	Propiedad de Terceros	3,400.03
Sur	Tramo Vial: Piura - Paita del Eje Multimodal del Amazonas Norte	3,415.35
Este	Propiedad de Terceros	22.00
Oeste	Propiedad de Terceros	7.00

7. **CUADRO DE DATOS TÉCNICOS**

CUADRO DE COORDENADAS DEL ÁREA EN CONSULTA (PP-D-038)							
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE(X)	NORTE(Y)	ESTE(X)	NORTE(Y)
1	1-2	126.05	180° 01' 23"	504766.6818	9434720.7604	504518.5435	9434346.5072
2	2-3	57.65	180° 00' 12"	504892.3321	9434710.7918	504644.1926	9434336.5387
3	3-4	52.36	180° 00' 00"	504949.8053	9434706.2355	504701.6651	9434331.9825
4	4-5	127.49	179° 59' 32"	505002.0027	9434702.0975	504753.8619	9434327.8445
5	5-6	20.15	180° 02' 60"	505129.0909	9434692.0048	504880.9488	9434317.7519
6	6-7	21.98	180° 00' 00"	505149.1790	9434690.4271	504901.0366	9434316.1742
7	7-8	178.03	180° 01' 38"	505171.0870	9434688.7065	504922.9444	9434314.4536
8	8-9	10.79	180° 00' 01"	505348.5777	9434674.8516	505100.4332	9434300.5989
9	9-10	108.39	179° 55' 12"	505359.3357	9434674.0119	505111.1911	9434299.7591
10	10-11	76.93	179° 59' 32"	505467.3853	9434665.4262	505219.2396	9434291.1736
11	11-12	3.89	180° 00' 21"	505544.0691	9434659.3223	505295.9225	9434285.0697



Ministerio
de Transportes
y Comunicaciones

Viceministerio
de Transportes

Proviás Nacional

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

CUADRO DE COORDENADAS DEL ÁREA EN CONSULTA (PP-D-038)

VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE(X)	NORTE(Y)	ESTE(X)	NORTE(Y)
12	12-13	78.29	179° 59' 58"	505547.9474	9434659.0140	505299.8008	9434284.7614
13	13-14	79.52	179° 59' 46"	505625.9881	9434652.8095	505377.8407	9434278.5570
14	14-15	42.20	180° 00' 21"	505705.2578	9434646.5017	505457.1095	9434272.2492
15	15-16	59.58	179° 59' 60"	505747.3202	9434643.1589	505499.1715	9434268.9064
16	16-17	101.78	180° 00' 00"	505806.7174	9434638.4384	505558.5680	9434264.1861
17	17-18	38.63	179° 59' 27"	505908.1805	9434630.3749	505660.0300	9434256.1226
18	18-19	80.12	180° 00' 00"	505946.6928	9434627.3081	505698.5419	9434253.0558
19	19-20	104.19	180° 00' 12"	506026.5619	9434620.9480	505778.4102	9434246.6958
20	20-21	15.69	180° 01' 52"	506130.4215	9434612.6836	505882.2686	9434238.4315
21	21-22	123.61	180° 00' 01"	506146.0668	9434611.4472	505897.9138	9434237.1951
22	22-23	76.39	179° 58' 43"	506269.2924	9434601.7096	506021.1380	9434227.4576
23	23-24	19.73	179° 59' 60"	506345.4444	9434595.6633	506097.2892	9434221.4113
24	24-25	124.06	179° 59' 35"	506365.1137	9434594.1016	506116.9584	9434219.8497
25	25-26	56.19	180° 00' 57"	506488.7867	9434584.2673	506240.6300	9434210.0155
26	26-27	76.33	180° 00' 00"	506544.7969	9434579.8289	506296.6396	9434205.5771
27	27-28	76.18	179° 59' 42"	506620.8848	9434573.7995	506372.7267	9434199.5477
28	28-29	47.51	179° 58' 01"	506696.8239	9434567.7754	506448.6650	9434193.5237
29	29-30	68.20	180° 00' 00"	506744.1864	9434563.9907	506496.0270	9434189.7391
30	30-31	71.51	180° 00' 22"	506812.1652	9434558.5586	506564.0050	9434184.3070
31	31-32	60.30	180° 00' 00"	506883.4453	9434552.8705	506635.2843	9434178.6190
32	32-33	30.48	179° 59' 60"	506943.5546	9434548.0739	506695.3930	9434173.8224
33	33-34	99.67	180° 04' 05"	506973.9375	9434545.6494	506725.7755	9434171.3980
34	34-35	69.85	179° 57' 44"	507073.3018	9434537.8390	506825.1388	9434163.5877
35	35-36	14.61	180° 00' 00"	507142.9368	9434532.3191	506894.7730	9434158.0678
36	36-37	97.03	179° 58' 35"	507157.5053	9434531.1643	506909.3414	9434156.9130
37	37-38	71.04	179° 56' 12"	507254.2314	9434523.4570	507006.0664	9434149.2058
38	38-39	17.32	180° 03' 55"	507325.0428	9434517.7360	507076.8771	9434143.4848
39	39-40	54.71	180° 00' 01"	507342.3131	9434516.3605	507094.1472	9434142.1094
40	40-41	35.98	179° 45' 08"	507396.8465	9434512.0173	507148.6800	9434137.7662
41	41-42	58.95	180° 14' 35"	507432.7049	9434509.0054	507184.5380	9434134.7544
42	42-43	48.32	179° 57' 51"	507491.4732	9434504.3201	507243.3057	9434130.0691
43	43-44	2.03	180° 10' 50"	507539.6350	9434500.4501	507291.4670	9434126.1991
44	44-45	46.48	180° 00' 04"	507541.6627	9434500.2936	507293.4947	9434126.0426
45	45-46	59.36	179° 55' 31"	507588.0055	9434496.7177	507339.8370	9434122.4668
46	46-47	35.68	179° 59' 53"	507647.1882	9434492.0733	507399.0190	9434117.8224
47	47-48	58.47	179° 56' 29"	507682.7566	9434489.2809	507434.5871	9434115.0300
48	48-49	12.69	179° 59' 60"	507741.0415	9434484.6451	507492.8713	9434110.3943
49	49-50	59.17	180° 01' 09"	507753.6960	9434483.6386	507505.5257	9434109.3878
50	50-51	71.10	179° 58' 50"	507812.6802	9434478.9669	507564.5093	9434104.7162
51	51-52	48.61	179° 56' 42"	507883.5573	9434473.3290	507635.3856	9434099.0783
52	52-53	8.43	180° 03' 29"	507932.0092	9434469.4281	507683.8370	9434095.1774
53	53-54	74.10	180° 00' 01"	507940.4115	9434468.7602	507692.2392	9434094.5096
54	54-55	48.17	180° 03' 31"	508014.2813	9434462.8885	507766.1082	9434088.6379

www.proviasnac.gob.pe

Jirón Zorritos 1203
Lima, Lima 01 Perú
(511) 615-7800

Eber E. Menozzo
Eber E. Menozzo Huaman
2
ING. CIVIL
Reg. CIP Nº 125786
CIV Nº 007790VC2RVII

EL PERÚ PRIMERO



Ministerio
de Transportes
y Comunicaciones

Viceministerio
de Transportes

Proviás Nacional

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

CUADRO DE COORDENADAS DEL ÁREA EN CONSULTA (PP-D-038)

VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE(X)	NORTE(Y)	ESTE(X)	NORTE(Y)
55	55-56	34.71	179° 55' 57"	508062.3032	9434459.1209	507814.1296	9434084.8703
56	56-57	24.41	180° 04' 09"	508096.9047	9434456.3652	507848.7307	9434082.1147
57	57-58	18.62	179° 54' 10"	508121.2375	9434454.4569	507873.0633	9434080.2064
58	58-59	22.00	90° 15' 15"	508139.8007	9434452.9694	507891.6263	9434078.7189
59	59-60	43.12	89° 36' 40"	508138.1395	9434431.0152	507889.9651	9434056.7650
60	60-61	34.71	179° 59' 43"	508095.1714	9434434.4334	507846.9974	9434060.1830
61	61-62	48.17	180° 04' 02"	508060.5695	9434437.1890	507812.3959	9434062.9387
62	62-63	82.55	179° 56' 29"	508012.5493	9434440.9565	507764.3762	9434066.7061
63	63-64	48.62	179° 56' 30"	507930.2548	9434447.4979	507682.0826	9434073.2475
64	64-65	130.24	180° 03' 50"	507881.7917	9434451.3997	507633.6200	9434077.1492
65	65-66	106.83	180° 00' 40"	507751.9589	9434461.7070	507503.7886	9434087.4565
66	66-67	107.88	180° 04' 29"	507645.4662	9434470.1406	507397.2971	9434095.8899
67	67-68	107.34	179° 52' 44"	507537.9076	9434478.5177	507289.7396	9434104.2669
68	68-69	2.57	179° 46' 28"	507430.9100	9434487.0785	507182.7432	9434112.8276
69	69-70	33.41	179° 59' 56"	507428.3461	9434487.2938	507180.1793	9434113.0430
70	70-71	72.00	180° 14' 51"	507395.0524	9434490.0902	507146.8860	9434115.8393
71	71-72	71.04	179° 56' 04"	507323.2836	9434495.8061	507075.1180	9434121.5552
72	72-73	97.02	180° 03' 48"	507252.4718	9434501.5272	507004.3069	9434127.2763
73	73-74	84.46	180° 01' 25"	507155.7578	9434509.2335	506907.5939	9434134.9825
74	74-75	99.67	180° 02' 16"	507071.5634	9434515.9075	506823.4004	9434141.6564
75	75-76	90.79	179° 55' 55"	506972.2005	9434523.7178	506724.0385	9434149.4666
76	76-77	71.51	179° 59' 59"	506881.6953	9434530.9399	506633.5344	9434156.6887
77	77-78	191.88	180° 00' 25"	506810.4152	9434536.6281	506562.2550	9434162.3767
78	78-79	59.57	180° 01' 29"	506619.1450	9434551.8681	506370.9869	9434177.6166
79	79-80	15.00	89° 09' 23"	506559.7588	9434556.5740	506311.6014	9434182.3225
80	80-81	16.97	270° 50' 36"	506561.1639	9434571.5099	506313.0064	9434197.2582
81	81-82	56.19	180° 00' 00"	506544.2439	9434572.8507	506296.0866	9434198.5990
82	82-83	124.07	179° 59' 04"	506488.2337	9434577.2891	506240.0770	9434203.0374
83	83-84	19.73	180° 00' 25"	506364.5589	9434587.1235	506116.4035	9434212.8716
84	84-85	76.39	179° 59' 59"	506344.8903	9434588.6851	506096.7352	9434214.4333
85	85-86	123.61	180° 01' 17"	506268.7383	9434594.7315	506020.5840	9434220.4795
86	86-87	15.69	180° 00' 01"	506145.5154	9434604.4689	505897.3623	9434230.2169
87	87-88	104.19	179° 58' 07"	506129.8700	9434605.7052	505881.7171	9434231.4532
88	88-89	80.12	179° 59' 48"	506026.0067	9434613.9699	505777.8549	9434239.7178
89	89-90	38.63	180° 00' 00"	505946.1371	9434620.3301	505697.9862	9434246.0779
90	90-91	101.78	180° 00' 33"	505907.6248	9434623.3969	505659.4744	9434249.1447
91	91-92	59.58	179° 59' 60"	505806.1629	9434631.4603	505558.0135	9434257.2080
92	92-93	42.20	180° 00' 00"	505746.7657	9434636.1808	505498.6169	9434261.9284
93	93-94	79.52	179° 59' 39"	505704.7033	9434639.5236	505456.5550	9434265.2712
94	94-95	78.29	180° 00' 14"	505625.4328	9434645.8314	505377.2854	9434271.5790
95	95-96	3.89	180° 00' 02"	505547.3926	9434652.0359	505299.2460	9434277.7834
96	96-97	76.93	179° 59' 38"	505543.5143	9434652.3442	505295.3677	9434278.0917
97	97-98	108.38	180° 00' 28"	505466.8299	9434658.4482	505218.6841	9434284.1956
98	98-99	10.79	180° 04' 47"	505358.7862	9434667.0334	505110.6416	9434292.7807

www.proviasnac.gob.pe

Jirón Zorritos 1203
Lima, Lima 01 Perú
(511) 615-7800

Eber F. Mejías Irujo
ING. CIVIL
Reg. CIP N° 125786
3° IV N° 007790V(CZRVI)

EL PERÚ PRIMERO



Ministerio
de Transportes
y Comunicaciones

Viceministerio
de Transportes

Provías Nacional

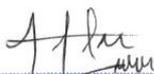
"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

CUADRO DE COORDENADAS DEL ÁREA EN CONSULTA (PP-D-038)							
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE(X)	NORTE(Y)	ESTE(X)	NORTE(Y)
99	99-100	178.03	180° 00' 00"	505348.0329	9434667.8728	505099.8884	9434293.6201
100	100-101	21.98	179° 58' 21"	505170.5422	9434681.7276	504922.3996	9434307.4748
101	101-102	20.14	180° 00' 01"	505148.6250	9434683.4490	504900.4826	9434309.1961
102	102-103	127.49	179° 57' 00"	505128.5428	9434685.0262	504880.4007	9434310.7734
103	103-104	52.36	180° 00' 28"	505001.4485	9434695.1193	504753.3077	9434320.8664
104	104-105	57.65	180° 00' 00"	504949.2513	9434699.2574	504701.1111	9434325.0044
105	105-106	126.05	179° 59' 48"	504891.7789	9434703.8136	504643.6393	9434329.5606
106	106-107	16.32	179° 58' 36"	504766.1282	9434713.7822	504517.9899	9434339.5291
107	107-108	7.00	89° 59' 59"	504749.8605	9434715.0795	504501.7225	9434340.8263
108	108-1	16.32	90° 00' 02"	504750.4170	9434722.0574	504502.2789	9434347.8042
Total		6844.38	19260° 00' 00"				

8. INSCRIPCIÓN REGISTRAL

De la consulta realizada y de conformidad con el Certificado de Búsqueda Catastral, emitido por la Oficina Registral de Piura de la Zona Registral N° 1 - Sede Piura, el 05.02.2021, el predio afectado por el Derecho de Vía del Tramo Piura – Paita de la obra: Tramos viales del eje multimodal del Amazonas Norte del "Plan de acción para la integración de infraestructura regional sudamericana – IIRSA" , no cuenta con inscripción registral.

Lima, Febrero del 2021


Eber E. Henostroza Huaman
ING. CIVIL
Reg. CIP N° 125786
CIV N° 007790VCZRVH