



RESOLUCIÓN N° 0706-2021/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 9 de julio del 2021

VISTO:

El Expediente n.° 353-2021/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento sobre la **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO DE PREDIOS DEL ESTADO** en el marco del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n.° 1192, a favor de **PROVIAS NACIONAL DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES – MTC**, respecto de un área de 20 778,68 m², denominado con código interno PP-D-060, ubicada desde la progresiva km 34+479 al km 36+556, lado derecho en el distrito y provincia de Paita, departamento de Piura (en adelante “el predio”), para ser destinado al proyecto de infraestructura vial denominado: Tramos Viales del Eje Multimodal del Amazonas Norte del “Plan de acción para la Integración de Infraestructura Regional Sudamericana – IIRSA”; y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a lo dispuesto en el Texto Único Ordenado de la Ley n.° 29151¹ (en adelante “la Ley”) y su Reglamento² y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);

2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43° y 44° del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales³ (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellas, el literal a) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;

3. Que, mediante la Ley que facilita la adquisición, expropiación y posesión de bienes inmuebles para obras de infraestructura y declara de necesidad pública la adquisición o expropiación de bienes inmuebles afectados para la ejecución de diversas obras de infraestructura⁴, derogada parcialmente (a excepción de su Quinta Disposición Complementaria y Final), por la Ley Marco de

¹ Aprobado por Decreto Supremo n.° 019-2019-VIVIENDA

² Aprobado con Decreto Supremo n.° 008-2021-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 11 de abril de 2021.

³ Aprobado por el Decreto Supremo N.° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 22 de diciembre de 2010.

⁴ Aprobada por Ley n.° 30025, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 22 de mayo de 2013.

Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura⁵ y sus modificaciones (Decreto Legislativo n.º 1210⁶, Decreto Legislativo n.º 1330⁷, Decreto Legislativo n.º 1366⁸), se crea un régimen jurídico aplicable a los procesos de adquisición y expropiación de inmuebles, transferencia de bienes inmuebles de propiedad del Estado y liberación de Interferencias para la ejecución de obras de infraestructura. Las normas antes glosadas, han sido recogidas en el Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n.º 1192⁹ (en adelante “TUO del DL n.º 1192”); asimismo, es conveniente precisar que aún se encuentra parcialmente vigente el Decreto Supremo n.º 011-2013-VIVIENDA “reglamento de los procedimientos especiales de saneamiento físico-legal y reglas para la inscripción de transferencias y modificaciones físicas de predios sujetos a trato directo o expropiación y aprueba otras disposiciones¹⁰ (en adelante “el Decreto Supremo”); aunado a ello, la Directiva sobre inscripción y transferencia de predios estatales requeridos para la ejecución de obras de infraestructura en el marco del Decreto Legislativo n.º 1192¹¹, modificada por la Resolución n.º 032-2016-SBN¹² (en adelante “la Directiva”), constituyen la normativa especial aplicable al presente procedimiento administrativo;

4. Que, de la normativa especial antes descrita, se advierte que la finalidad de los procedimientos administrativos derivados, concretamente del artículo 41º del “TUO del DL n.º 1192”, deben ser simplificados y dinámicos, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituye en lugar del titular registral a efectos de efectivizar la transferencia o cualquier otro derecho real en favor del titular del proyecto; sustentándose dicho procedimiento en el **plan de saneamiento físico y legal** el cual ostenta la calidad de declaración jurada y es elaborado por el titular del proyecto, bajo responsabilidad;

5. Que, acorde a lo establecido en la quinta disposición complementaria final de la Ley n.º 30025 que facilita la adquisición, expropiación y posesión de bienes inmuebles para obras de infraestructura y se ha declarado de necesidad pública, interés nacional y de gran envergadura la ejecución de la Infraestructura Vial denominada: Tramos Viales del Eje Multimodal del Amazonas Norte “Plan de acción para la Integración de Infraestructura Regional Sudamericana – IIRSA”;

Respecto de la primera inscripción de dominio de “el predio”

6. Que, mediante Oficio n.º 3468-2021-MTC/20.11 (S.I. n.º 04941-2021) presentado el 26 de febrero del 2021 (folio 1), Provías Nacional del Ministerio de Transportes y Comunicaciones – MTC, representado por el Director (e) de Derecho de Vía Provías Nacional – MTC, Roller Edinson Rojas Floreano (en adelante “el administrado”), solicitó la primera inscripción de dominio de “el predio” a favor de “el administrado”, sustentando su pedido en la normativa especial descrita en el tercer, cuarto y quinto considerando de la presente resolución y adjuntando el Plan de saneamiento físico legal y anexos (folios 2 al 45);

7. Que, en ese sentido, de acuerdo con la finalidad del presente procedimiento administrativo, esta Subdirección procedió con la **calificación atenuada**¹³, de la solicitud presentada por “el administrado”, con la finalidad de verificar el cumplimiento de los requisitos exigidos por el numeral 5.3.3 de “la Directiva”¹⁴; emitiéndose el Informe Preliminar n.º 00895-2021/SBN-DGPE-SDAPE del 8

5 Aprobada por Decreto Legislativo n.º 1192, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 23 de agosto de 2015.

6 Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 23 de septiembre de 2015.

7 Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 6 de enero de 2017.

8 Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 23 de julio de 2018.

9 Aprobado por Decreto Supremo n.º 015-2020-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 26 de octubre de 2020.

10 Aprobado por Decreto Supremo n.º 011-2013-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 23 de septiembre de 2013.

11 Aprobado por Resolución n.º 079-2015-SBN, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 15 de diciembre de 2015, que aprueba la Directiva n.º 004-2015/SBN.

12 Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 3 de abril de 2016.

13 Ello se desprende de la naturaleza del presente procedimiento administrativo y del carácter de declaración jurada de la información presentada por la entidad a cargo del proyecto.

14 Numeral 5.3.3) de la “Directiva n.º 004-2015/SBN”. El Plan de saneamiento físico y legal del predio estatal, el cual estará visado por los profesionales designados por el titular del proyecto, identificará el área total y el área afectada de cada predio, conteniendo como mínimo: el informe técnico legal en donde se precise ubicación, zonificación, linderos, ocupación, edificaciones, inscripciones, poseedores, área afectada en relación al área total del proyecto, resumen de las obras que se van a ejecutar en el predio materia de la solicitud; así como la existencia de cargas, tales como: procesos judiciales, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, ocupaciones, superposiciones o duplicidades de partidas, reservas naturales, entre otros, el cual estará sustentado con los documentos siguientes:

a) Partida Registral y títulos archivados, de encontrarse inscrito el predio, o Certificado de Búsqueda Catastral, expedido por SUNARP, en caso de no encontrarse inscrito, conforme al área solicitada. Dichos documentos serán de una antigüedad no mayor a seis (6) meses.

b) Informe de Inspección técnica.

c) Plano perimétrico y de ubicación del terreno en coordenadas UTM en sistema WGS 84, a escala 1/5000 o múltiplo apropiado, en formato digital y papel, con la indicación del área, linderos, ángulos y medidas perimétricas, autorizado por ingeniero o arquitecto colegiado y suscrito por verificador catastral, en dos (2) juegos. (*)

de abril del 2021 (folios 46 al 51), a través del cual se advirtió, entre otros, que: i) En el Oficio n.º 3468-2021-MTC/20.11, en el ítem “Área Solicitada” se indica 20 778,68 m², sin embargo, en el Plan de Saneamiento Físico y Legal, Informe de Inspección Técnica, Ficha de Inspección Técnica y Memoria Descriptiva se indicó que el área es 24 972,83 m²; ii) En el numeral 4.1 del Plan de Saneamiento Físico y Legal, y en los numerales 4.1 y 5.2 del Informe de Inspección técnica se señaló que “el predio” no se encuentra superpuesto con Patrimonio Cultural y Zona Arqueológica, empero, en el numeral 4.3 del Plan de Saneamiento Físico y legal, en el ítem “Patrimonio Cultural” se indicó que de la revisión del Sistema de Información Geográfica de Arqueología – SIGDA de la página web del Ministerio de Cultura, se verificó que “el predio” se encuentra sobre una Gran Zona de Reserva Arqueológica; iii) En base al plano perimétrico, se reconstruyó las coordenadas en el sistema del DATUM WGS84, siendo esto así, se verificó que el área es de 20 778,25 m² (2,0778 ha) con perímetro de 4 175,67 m, asimismo, en el DATUM PSAD56 se verificó que el área es de 20 778,68 m² (2,0779 ha) con perímetro de 4175,74 m, siendo incongruente con el área solicitada de 20 778,68 m² (2,0779 ha) con perímetro de 4 175,75 m que figura en el Plano Perimétrico georreferenciando al DATUM WGS84; en ese sentido, se solicita a “el administrado” corregir el cuadro de datos técnicos en coordenadas UTM en el Datum oficial del Plano Perimétrico, a fin de que sea congruente con el área solicitada; iv) Las progresivas indicadas en el Plan de Saneamiento Físico Legal, Informe de Inspección Técnica, Ficha de Inspección Técnica y Memoria Descriptiva, difieren de las progresivas señaladas en el Plano Perimétrico y Plano de Ubicación;

8. Que, es conveniente precisar que las observaciones descritas en el informe preliminar referido en el considerando precedente, aunadas las observaciones legales, fueron puestas en conocimiento de “el administrado” a través del Oficio n.º 03313-2021/SBN-DGPE-SDAPE notificado el 20 de abril de 2021 (folios 52 al 54), a fin de que adecue su pedido al marco legal vigente en el plazo de diez (10) días hábiles, computados a partir el día siguiente de su notificación, bajo apercibimiento de considerar su solicitud como no presentada;

9. Que, en este sentido, “el administrado” presentó un Certificado de Búsqueda Catastral del 26 de febrero de 2021 (folios 11 al 13), elaborado en base al Informe Técnico n.º 001745-2021-Z.R.NºI-SEDE-PIURA/UREG/CAT del 22 de febrero de 2021, a través del cual la Oficina Registral de Piura informó que “el predio” se superpone con la partida n.º 11193165;

10. Que, respecto a lo señalado por la Oficina Registral de Piura, en relación a la superposición con la partida n.º 11193165-ORP, cabe indicar que se revisó la misma verificándose que se trata de una anotación preventiva inscrita a favor del Proyecto Especial de Infraestructura de Transporte Nacional – Provias Nacional, que comprende los predios afectados por la carretera Piura – Paíta del Eje Multimodal Amazonas Norte – IIRSA (folio 51), asimismo, “el administrado” señaló que la partida n.º 11193165 es una anotación preventiva por parte de Provias Nacional, lo cual para efectos de superposición predial concluye que “el predio” está libre de antecedentes registrales (folio 57), en ese sentido, de acuerdo señalado, dicha situación no impide continuar con el procedimiento de primera inscripción de dominio que se viene tramitando;

11. Que, mediante Oficio n.º 10721-2021-MTC/20.11 (S.I. n.º 01126-2021) presentado el 4 de mayo del 2021 (folios 55 al 86), “el administrado” presentó el descargo de las observaciones advertidas en el séptimo considerando de la presente resolución, adjuntando para este efecto el informe Técnico n.º 061-2021-EHH/CLS-155-2020-MTC-20.22.4 (folios 56 al 60), a través del cual señaló que el área afectada es 20 778,68 m², asimismo, precisó que el mismo recae sobre el área de defensa nacional denominada Pampas de Góngora con código OT000014, por otro lado, respecto a la superposición con el predio inscrito en la partida n.º 11193165, “el administrado” señaló que existe un ligero desfase producto de una transformación de coordenadas de sistemas. Además, “el administrado” comunicó que realizada la evaluación de campo y del análisis técnico se ha determinado que “el predio” no tiene problemas de superposición con predios vecinos, en ese sentido, de acuerdo al artículo 46º de la Ley

d) Memoria Descriptiva, en la que se indique el área, los linderos y medidas perimétricas y la zonificación, autorizado por ingeniero o arquitecto colegiado y suscrito por verificador catastral, en dos (2) juegos.
e) Fotografías actuales del predio.

n.º 30230, el cual establece que *“Para las inscripciones en el Registro Público de Predios, la información de los planos levantados en campo prevalece sobre la información gráfica obrante en los Registros, ...”*, el cual se complementa con el supuesto de prevalencia citado en el literal c) del Artículo 47º de la misma norma respecto a los Supuestos de Prevalencia, que cita textualmente: c) *Cuando existan superposiciones graficas generadas por desplazamiento de coordenadas o coordenadas con predios inscritos* (folio 57). Finalmente, cabe indicar, que se adjuntó el Plano Perimétrico y Memoria Descriptiva (folios 70 al 86);

12. Que, esta Subdirección procedió con la calificación atenuada de la solicitud presentada por “el administrado”, con la finalidad de verificar si subsanaron las observaciones comunicadas mediante Oficio n.º 03313-2021/SBN-DGPE-SDAPE notificado el 20 de abril de 2021 (folios 52 al 54), emitiéndose el Informe Preliminar n.º 01433-2021/SBN-DGPE-SDAPE del 20 de mayo del 2021 (folios 87 y 88), a través del cual se verificó que “el administrado” aclaró las observaciones advertidas;

13. Que, es importante precisar que, de la revisión del Plan de saneamiento físico legal de “el predio” (folios 61 al 64), se advierte que “el administrado” declaró que “el predio” se encuentra sin inscripción registral; además señaló que no existe ningún tipo de superposición in situ, ni problemas de desplazamientos, ni con predios colindantes, por lo que no se está vulnerando derecho de terceros (folio 50). Asimismo, del Informe de inspección técnica y fotografías (folios 65 al 69), se tiene que “el predio” es rural y a la fecha de la inspección se encontraba desocupado;

14. Que, por otro lado, el tercer párrafo del artículo 3º de “el Decreto Supremo”, concordante con el numeral 5.4) de “la Directiva”, establecen que, la información y documentación que el solicitante presente y la que consigne en el plan de saneamiento físico y legal, al cual se refiere la presente directiva, **adquieren la calidad de declaración jurada**. Asimismo, el numeral 6.1.2) de la citada Directiva, señala que, la documentación que sustenta la emisión de la resolución, son **los documentos proporcionados por el solicitante**; precisándose además que, no es necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la SBN, tales como la inspección técnica del predio, obtención del certificado de parámetros urbanísticos o de zonificación y vías;

15. Que, el artículo 5 de “el Decreto Supremo”, establece que, en el caso de **predios no inscritos de propiedad estatal**, la SBN realizará la primera inscripción de dominio **a favor del titular del proyecto**; disposición legal que es concordante con lo prescrito por el numeral 6.1.1 de “la Directiva”;

16. Que, atención a lo expuesto, esta Superintendencia tomará como válida la documentación y declaración presentada en estricto cumplimiento del marco normativo antes señalado y lo sustentado en la documentación presentada por “el administrado”, dado que acorde a lo detallado en el considerando décimo cuarto de la presente Resolución, el titular del proyecto asume entera responsabilidad por lo declarado en el Plan de Saneamiento Físico - Legal y la solicitud presentada; y, en consecuencia, se procederá con la primera inscripción de dominio de “el predio” a favor de “el administrado” con la finalidad de ser destinado a la ejecución del proyecto de infraestructura vial denominada: Tramos viales del eje multimodal del Amazonas Norte del “Plan de acción para la integración de infraestructura regional sudamericana - IIRSA”, conforme se señala en el Plan de Saneamiento Físico Legal (folios 61 al 64) y en los documentos técnicos como Plano de Perimétrico – Ubicación y Memoria Descriptiva suscritos y autorizados por el verificador catastral Ingeniero Eber E. Henostroza Huamán (folios 70 al 86);

17. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución, los documentos técnicos descritos en el considerando que antecede, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, el “el Reglamento del T.U.O. de la Ley n.º 29151”, el “ROF de la SBN”, el “TUO del DL n.º 1192”, “el Decreto Supremo”, “la Directiva”, Resolución n.º 005-2019/SBN-GG de fecha 16 de enero de 2019 y el Informe Técnico Legal nro. 0856-2021/SBN-DGPE-SDAPE de 8 de julio del 2021 (91 al 93);

SE RESUELVE:

PRIMERO: DISPONER la **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO** en el marco del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n.º 1192, respecto de un terreno rural **20 778,68 m²**, denominado con código interno PP-D-060, ubicado desde la progresiva km 34+479 al km 36+556, lado derecho en el distrito y provincia de Paita, departamento de Piura, a favor de **PROVIAS NACIONAL DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - MTC** con la finalidad de destinarlo a la Infraestructura Vial denominada: Tramos Viales del Eje Multimodal del Amazonas Norte del “Plan de acción para la integración de infraestructura regional sudamericana - IIRSA”.

SEGUNDO: REMITIR la presente resolución y la documentación técnica que la sustenta, a la Zona Registral n.º I – Oficina Registral de Piura de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, para la inscripción correspondiente.

Regístrese y publíquese. –

Visado por:

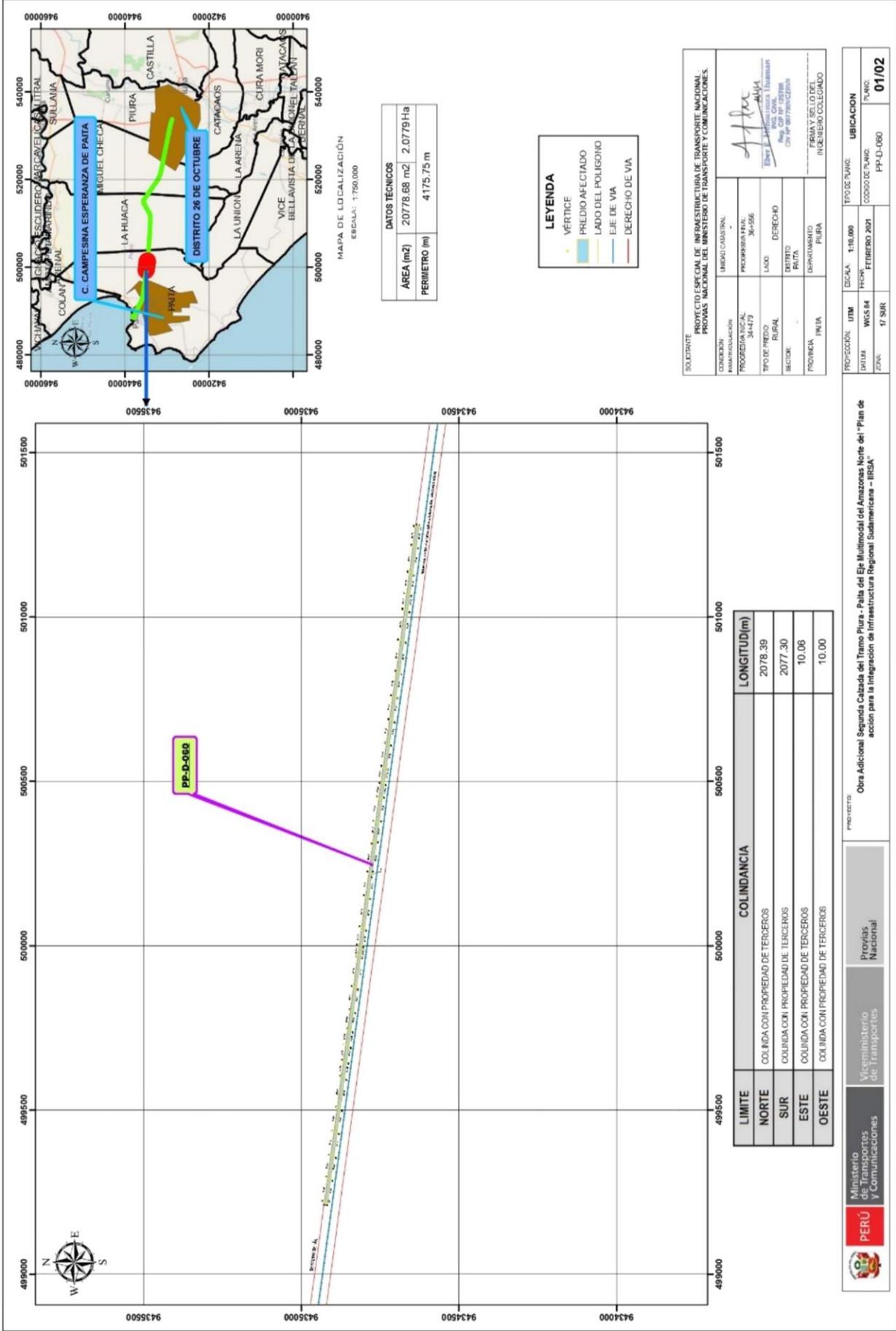
Profesional SDAPE

Profesional SDAPE

Profesional SDAPE

Firmado por:

Subdirector de Administración del Patrimonio Estatal



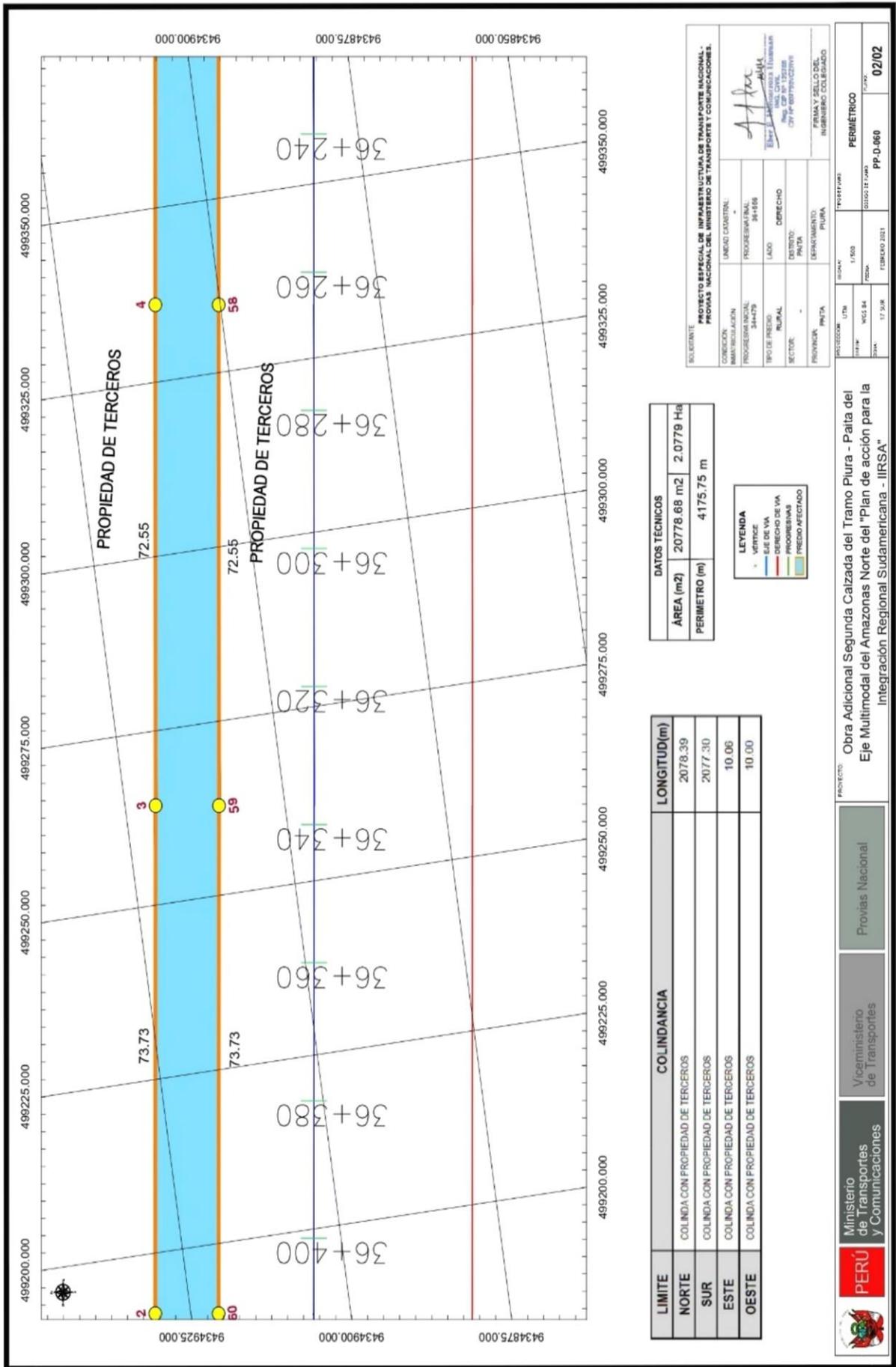
SOLICITANTE		PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE NACIONAL - PROVIAS NACIONAL DEL MINISTERIO DE TRANSPORTE Y COMUNICACIONES.	
CONDICIÓN	URBANO CAJASAL	PROCESO	PROCESO DE PROYECTO
PROYECTO NACIONAL	34-473	PROCESO	36-056
TIPO DE FREDO	RURAL	LAZOS	DERECHO
SECCIONES		DISTRITO	PAITA
PROVINCIA	PIURA	DEPARTAMENTO	PIURA
		PERÚ Y SELLO DE INGENIERO COLEGADO	

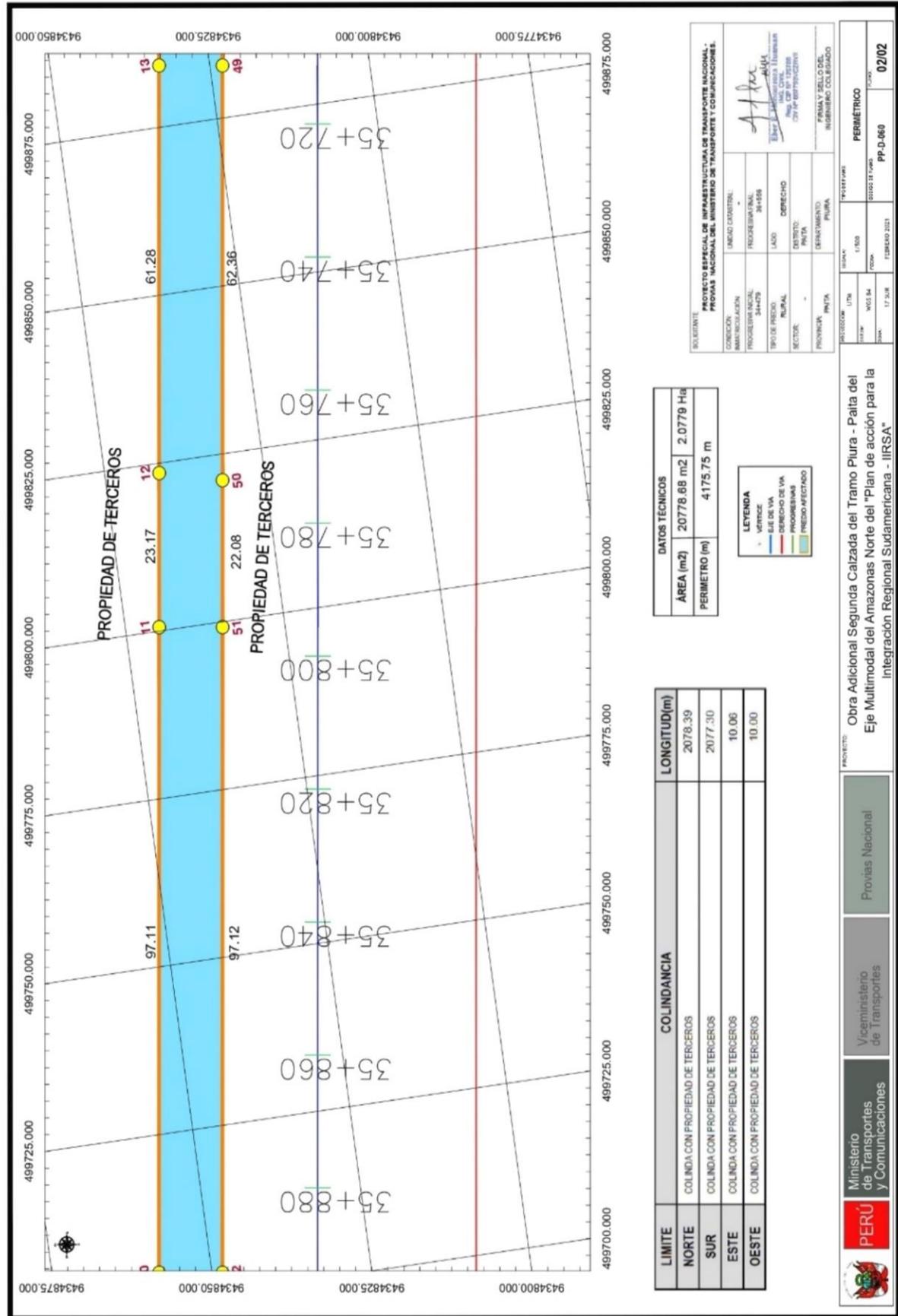
PROYECCIÓN	UTM	ESCALA	1:150,000	TIPO DE PLANO	UBICACION
DIVISIÓN	WGS 84	FECHA	FEBRERO 2021	CODIGO DE PLANO	PP-D-060
FECHA	17 SUR				PLANO
					01/02

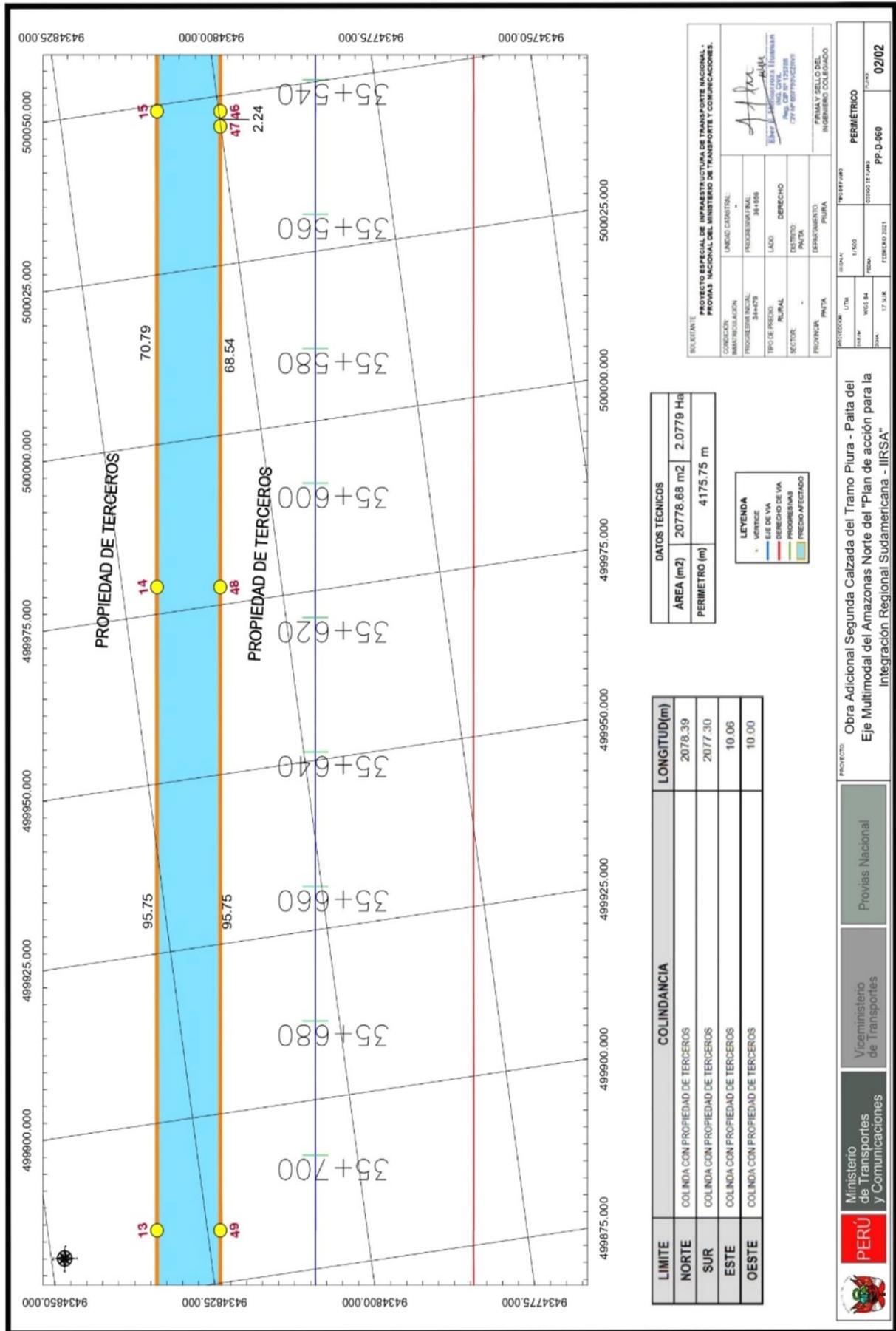
LIMITE	COLINDANCIA	LONGITUD(m)
NORTE	COLINDA CON PROPIEDAD DE TERCEROS	2078.39
SUR	COLINDA CON PROPIEDAD DE TERCEROS	2077.30
ESTE	COLINDA CON PROPIEDAD DE TERCEROS	10.06
OESTE	COLINDA CON PROPIEDAD DE TERCEROS	10.00

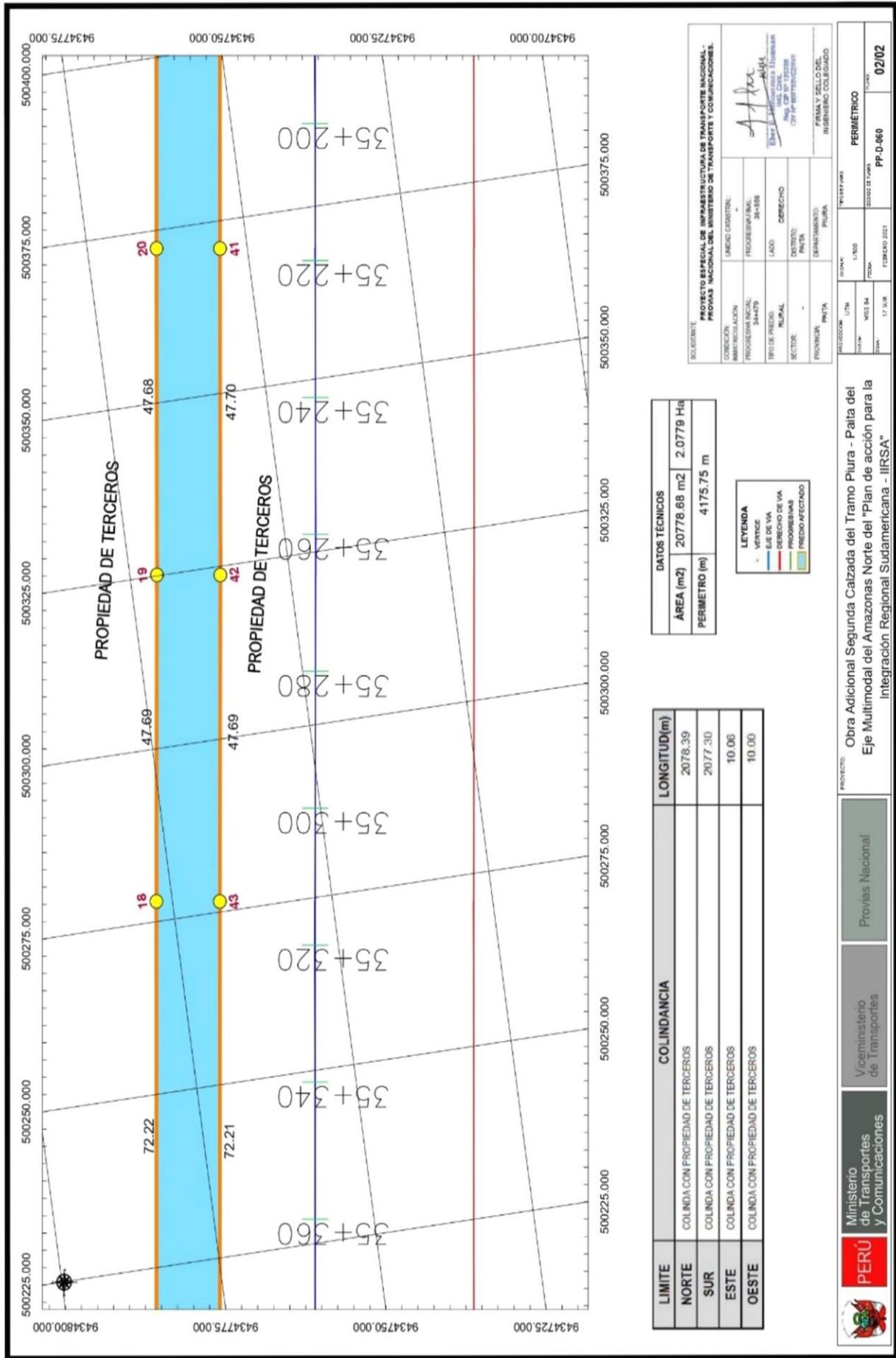
PROYECTO: **Obra Adicional Segunda Calzada del Tramo Piura - Palla del Eje Multimodal del Amazonas Norte del Plan de acción para la Integración de Infraestructura Regional Sudamericana - IRSA**

PERÚ **Ministerio de Transportes y Comunicaciones** **Proviyas Nacional**









RESOLUCIÓN
PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE NACIONAL - PROVIAS NACIONAL DEL MINISTERIO DE TRANSPORTE Y COMUNICACIONES.

CONDICIÓN: IMPRESENCIA
PROYECCIÓN: UTM
PROYECCIÓN LOCAL: 344479
TIPO DE PISO: RURAL
SECTOR: -
PROVINCIA: PIURA
DISTRITO: PIURA
DEPARTAMENTO: PIURA
FECHA: 17.2.18

UNIDAD CANTONAL: -
PROFESIONAL: 3441588
LADO: DERECHO
DEBERO: -
PROFESIONISTA: Eberth Castellanos Llanusa
REG. PROF.: No. 12228
CITY: 1687302318

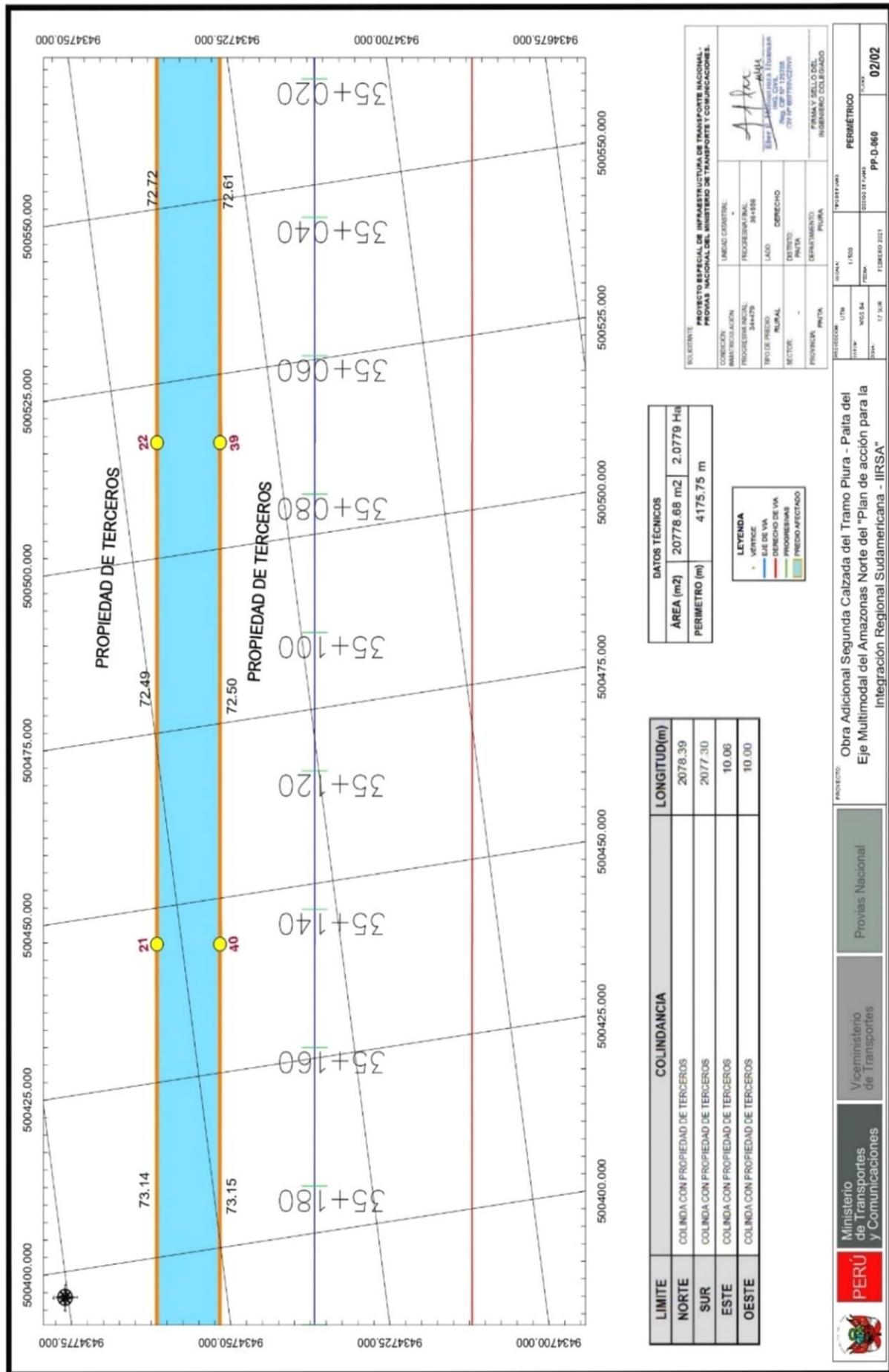
FIRMA Y SELLO DEL INGENIERO COLERADO:

PROYECTO: 191847 PMS
PERÍMETRO: PERIMETRO
FECHA: 02/102
PP-D-060

PROYECTO: Obra Adicional Segunda Calzada del Tramo Piura - Palta del Eje Multimodal del Amazonas Norte del "Plan de acción para la Integración Regional Sudamericana - IIRSA"


Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Proviyas Nacional



VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO INTERNO	COORDENADAS PLADMG			COORDENADAS WGS84		
				ESTE [X]	NORTE [Y]	ESTR [X]	NORTE [Y]	ESTE [X]	NORTE [Y]
1	1-2	70.34	179° 59' 35"	499541.1264	9435290.4617	499593.0442	9434916.2025	499593.0442	9434916.2025
2	2-3	78.73	179° 55' 57"	499541.7872	9435280.6508	499762.6953	9434906.3916	499762.6953	9434906.3916
3	3-4	72.55	180° 05' 04"	499683.7748	9435270.2812	499815.6912	9434896.0222	499815.6912	9434896.0222
4	4-5	96.04	179° 58' 51"	499755.6166	9435260.1838	499507.5322	9434885.9249	499507.5322	9434885.9249
5	5-6	48.56	180° 02' 06"	499850.7125	9435246.7858	499602.6274	9434872.3270	499602.6274	9434872.3270
6	6-7	48.11	179° 58' 07"	499898.8052	9435240.0400	499605.7192	9434865.7813	499605.7192	9434865.7813
7	7-8	48.09	180° 01' 23"	499946.4469	9435233.3362	499598.3504	9434859.0775	499598.3504	9434859.0775
8	8-9	60.49	179° 58' 23"	499994.0095	9435226.6546	499745.5825	9434852.3960	499745.5825	9434852.3960
9	9-10	70.67	179° 58' 47"	500053.9641	9435218.2225	499805.8765	9434843.9641	499805.8765	9434843.9641
10	10-11	97.11	180° 07' 12"	500123.9359	9435208.3464	499875.8474	9434834.0881	499875.8474	9434834.0881
11	11-12	23.17	180° 01' 60"	500202.0928	9435194.7801	499972.0034	9434820.5219	499972.0034	9434820.5219
12	12-13	61.28	179° 59' 60"	500243.0354	9435183.0316	500055.6252	9434808.7735	500055.6252	9434808.7735
13	13-14	95.75	179° 59' 25"	500303.7155	9435169.6939	500150.4419	9434795.4359	500150.4419	9434795.4359
14	14-15	70.79	179° 59' 12"	500398.3333	9435159.8177	500220.5340	9434782.3598	500220.5340	9434782.3598
15	15-16	98.62	180° 01' 27"	500468.6261	9435146.0395	500318.1890	9434771.7818	500318.1890	9434771.7818
16	16-17	60.22	179° 59' 49"	500566.2821	9435137.6513	500377.8228	9434763.9337	500377.8228	9434763.9337
17	17-18	72.22	179° 59' 07"	500697.3348	9435127.5878	500449.3403	9434753.3303	500449.3403	9434753.3303
18	18-19	47.69	179° 53' 59"	500744.6442	9435116.2614	500543.7711	9434746.6031	500543.7711	9434746.6031
19	19-20	42.68	180° 09' 17"	500791.6687	9435104.1289	500616.1108	9434739.8717	500616.1108	9434739.8717
20	20-21	71.14	179° 59' 32"	500864.3072	9435094.1003	500648.0225	9434733.8432	500648.0225	9434733.8432
21	21-22	72.49	180° 00' 38"	500934.1072	9435084.0914	500706.0259	9434729.8343	500706.0259	9434729.8343
22	22-23	72.72	179° 45' 14"	501008.1738	9435072.0096	500835.0184	9434727.7527	500835.0184	9434727.7527
23	23-24	55.96	181° 20' 08"	501083.1171	9435059.0881	500929.2718	9434725.0524	500929.2718	9434725.0524
24	24-25	94.18	180° 02' 20"	501177.3915	9435046.3090	501022.7074	9434722.0524	501022.7074	9434722.0524
25	25-26	48.17	179° 57' 02"	501270.8082	9435039.6130	501135.3035	9434719.9679	501135.3035	9434719.9679
26	26-27	49.17	179° 57' 24"	501319.5267	9435030.7823	501217.5840	9434716.6642	501217.5840	9434716.6642
27	27-28	64.49	179° 57' 07"	501381.4684	9435020.9294	501274.7695	9434713.4290	501274.7695	9434713.4290
28	28-29	81.07	179° 53' 08"	501465.4088	9435010.9294	501327.3446	9434710.1005	501327.3446	9434710.1005
29	29-30	60.24	181° 50' 42"	501525.1381	9435009.4350	501216.1968	9434706.6211	501216.1968	9434706.6211
30	30-31	10.06	180° 06' 52"	501464.2996	9435002.8775	501133.9260	9434666.6211	501133.9260	9434666.6211
31	31-32	59.15	180° 02' 53"	501382.0279	9435009.4350	501070.0502	9434662.4558	501070.0502	9434662.4558
32	32-33	83.06	180° 02' 38"	501318.1514	9435002.8775	501022.3457	9434662.4558	501022.3457	9434662.4558
33	33-34	64.48	180° 02' 36"	501176.0382	9435002.8775	500927.9385	9434674.9034	500927.9385	9434674.9034
34	34-35	49.16	179° 57' 40"	501176.0382	9435002.8775	500833.5430	9434687.8615	500833.5430	9434687.8615
35	35-36	94.28	179° 57' 40"	501081.6416	9435002.8775	500758.5423	9434699.9444	500758.5423	9434699.9444
36	36-37	95.28	181° 14' 25"	501006.6401	9435002.8775	500686.6261	9434709.9383	500686.6261	9434709.9383
37	37-38	75.97	179° 57' 34"	500994.7232	9435002.8775	500614.8274	9434719.9679	500614.8274	9434719.9679
38	38-39	72.61	179° 57' 22"	500862.9217	9435002.8775	500542.3878	9434730.1005	500542.3878	9434730.1005
39	39-40	72.50	180° 00' 28"	500790.4834	9435002.8775	500447.9384	9434733.4913	500447.9384	9434733.4913
40	40-41	78.15	180° 00' 11"	500696.0329	9435002.8775	500376.4294	9434753.4913	500376.4294	9434753.4913
41	41-42	47.70	180° 00' 01"	500624.5232	9435002.8775	500316.7961	9434775.9202	500316.7961	9434775.9202
42	42-43	60.22	179° 58' 13"	500564.8892	9435002.8775	500219.1369	9434775.9202	500219.1369	9434775.9202
43	43-44	98.63	180° 00' 15"	500467.2290	9435002.8775	500164.0467	9434786.4902	500164.0467	9434786.4902
44	44-45	2.24	180° 00' 35"	500465.0121	9435002.8775	500150.9200	9434795.9202	500150.9200	9434795.9202
45	45-46	95.75	180° 00' 48"	500392.1380	9435002.8775	500054.2323	9434807.5337	500054.2323	9434807.5337
46	46-47	68.54	180° 00' 18"	500302.1226	9435002.8775	499992.4804	9434816.6211	499992.4804	9434816.6211
47	47-48	62.36	179° 58' 01"	500240.3760	9435002.8775	499970.6121	9434830.6121	499970.6121	9434830.6121
48	48-49	95.75	179° 58' 01"	500218.7015	9435002.8775	499974.4504	9434843.0524	499974.4504	9434843.0524
49	49-50	22.08	180° 00' 00"	500212.3388	9435002.8775	499984.4789	9434852.4508	499984.4789	9434852.4508
50	50-51	87.12	179° 58' 01"	500122.3388	9435002.8775	499945.0574	9434865.1745	499945.0574	9434865.1745
51	51-52	70.07	180° 01' 14"	500052.5665	9435002.8775	499949.1375	9434875.9202	499949.1375	9434875.9202
52	52-53	60.48	180° 01' 36"	499945.0574	9435002.8775	499949.1375	9434885.9249	499949.1375	9434885.9249
53	53-54	48.08	180° 01' 36"	499897.4118	9435002.8775	499949.1375	9434896.1205	499949.1375	9434896.1205
54	54-55	48.12	179° 58' 17"	499849.1375	9435002.8775	499949.1375	9434906.3002	499949.1375	9434906.3002
55	55-56	48.12	180° 01' 31"	499805.1235	9435002.8775	499949.1375	9434916.6913	499949.1375	9434916.6913
56	56-57	48.56	179° 57' 54"	499754.2215	9435002.8775	499949.1375	9434926.6211	499949.1375	9434926.6211
57	57-58	96.04	180° 01' 09"	499700.3776	9435002.8775	499949.1375	9434936.6211	499949.1375	9434936.6211
58	58-59	72.55	179° 58' 50"	499609.3777	9435002.8775	499949.1375	9434946.6211	499949.1375	9434946.6211
59	59-60	78.73	180° 04' 02"	499535.7316	9435002.8775	499949.1375	9434956.6211	499949.1375	9434956.6211
60	60-61	70.33	180° 00' 25"	499465.8967	9435002.8775	499949.1375	9434966.6211	499949.1375	9434966.6211
61	61-62	74.56	180° 00' 00"	499407.2903	9435002.8775	499949.1375	9434976.6211	499949.1375	9434976.6211
62	62-63	10.00	180° 00' 00"	499407.2903	9435002.8775	499949.1375	9434986.6211	499949.1375	9434986.6211
63	63-1	74.56	180° 00' 00"	499407.2903	9435002.8775	499949.1375	9434996.6211	499949.1375	9434996.6211
Total		4175.75							

PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE NACIONAL -
PROVISA NACIONAL DEL MINISTERIO DE TRANSPORTE Y COMUNICACIONES.

CONSEJO NACIONAL DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS

UNIDAD EJECUTIVA: PROVISAS
 PROGRAMA NACIONAL: 34479
 TIPO DE PROYECTO: RURAL
 SECTOR: RURAL
 PROVINCIA: PIURA
 DEPARTAMENTO: PIURA

FINAL Y SELLO DEL INGENIERO COLABORADO

PERIMETRO: 02/02

Obra Adicional Segunda Calzada del Tramo Piura - Paita del Eje Multimodal de Amazonas Norte del "Plan de acción para la Integración Regional Sudamericana - IIRSA"

Provisas Nacional

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

PERÚ

**PERÚ**Ministerio
de Transportes
y ComunicacionesViceministerio
de Transportes

Proviás Nacional

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"**MEMORIA DESCRIPTIVA DEL ÁREA A INMATRICULAR DEL INMUEBLE AFECTADO POR EL DERECHO DE VÍA DE LA OBRA ADICIONAL SEGUNDA CALZADA DEL TRAMO PIURA – PAITA DEL EJE MULTIMODAL DEL AMAZONAS NORTE DEL "PLAN DE ACCIÓN PARA LA INTEGRACIÓN DE INFRAESTRUCTURA REGIONAL SUDAMERICANA – IIRSA"**

1. **CÓDIGO** : PP-D-060
2. **SOLICITANTE** : PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE NACIONAL – PROVIAS NACIONAL
3. **CONDICIÓN JURÍDICA** : Predio sin inscripción registral.
4. **DESCRIPCIÓN DEL ÁREA A INMATRICULAR**
 ÁREA : 20,778.68 m²
 PERÍMETRO : 4,175.75 m
 ZONIFICACIÓN : Sin Zonificación
5. **UBICACIÓN**
 PROGRESIVA DE VÍA : Km 34+479 al Km 36+556
 LADO : Derecho
 SECTOR : -
 DISTRITO : Paíta
 PROVINCIA : Paíta
 DEPARTAMENTO : Piura


 Eber E. Menostroza Huaman
 ING. CIVIL
 Reg. CIP N° 125786
 CIV N° 007790V/CZRVII
6. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS

Límite	Colindancia	Long. (m)
Norte	Propiedad de Terceros, con un línea de 30 tramos: Tramo 63-1, 1-2, 2-3, 3-4, 4-5, 5-6, 6-7, 7-8, 8-9, 9-10, 10-11, 11-12, 12-13, 13-14, 14-15, 15-16, 16-17, 17-18, 18-19, 19-20, 20-21, 21-22, 22-23, 23-24, 24-25, 25-26, 26-27, 27-28, 28-29, 29-30.	2,078.39
Sur	Propiedad de Terceros, con un línea de 31 tramos: Tramo 31-32, 32-33, 33-34, 34-35, 35-36, 36-37, 37-38, 38-39, 39-40, 40-41, 41-42, 42-43, 43-44, 44-45, 45-46, 46-47, 47-48, 48-49, 49-50, 50-51, 51-52, 52-53, 53-54, 54-55, 55-56, 56-57, 57-58, 58-59, 59-60, 60-61, 61-62.	2,077.30
Este	Propiedad de Terceros, con un línea de 1 tramo: Tramo 30-31	10.06
Oeste	Propiedad de Terceros, con un línea de 1 tramo: Tramo 62-63	10.00

7. CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

CUADRO DE COORDENADAS DEL ÁREA EN CONSULTA (PP-D-060)							
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE(X)	NORTE(Y)	ESTE(X)	NORTE(Y)
1	1-2	70.34	179° 59' 35"	499541.1264	9435290.4617	499293.0442	9434916.2025
2	2-3	73.73	179° 55' 57"	499610.7782	9435280.6508	499362.6953	9434906.3916
3	3-4	72.55	180° 05' 04"	499683.7748	9435270.2812	499435.6912	9434896.0222
4	4-5	96.04	179° 58' 51"	499755.6166	9435260.1838	499507.5322	9434885.9249
5	5-6	48.56	180° 02' 06"	499850.7125	9435246.7858	499602.6271	9434872.5270
6	6-7	48.11	179° 58' 30"	499898.8052	9435240.0400	499650.7192	9434865.7813
7	7-8	48.09	180° 01' 23"	499946.4469	9435233.3362	499698.3604	9434859.0775

www.proviasnac.gob.peJirón Zorritos 1203
Lima, Lima 01 Perú
(511) 615-7800

1

EL PERÚ PRIMERO



PERÚ

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

Proviás Nacional

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

CUADRO DE COORDENADAS DEL ÁREA EN CONSULTA (PP-D-060)

VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE(X)	NORTE(Y)	ESTE(X)	NORTE(Y)
8	8-9	60.49	179° 58' 23"	499994.0695	9435226.6546	499745.9825	9434852.3960
9	9-10	70.67	179° 58' 47"	500053.9641	9435218.2225	499805.8765	9434843.9641
10	10-11	97.11	180° 00' 12"	500123.9359	9435208.3464	499875.8474	9434834.0881
11	11-12	23.17	180° 01' 60"	500220.0928	9435194.7801	499972.0034	9434820.5219
12	12-13	61.28	179° 59' 60"	500243.0354	9435191.5568	499994.9457	9434817.2986
13	13-14	95.75	179° 59' 25"	500303.7155	9435183.0316	500055.6252	9434808.7735
14	14-15	70.79	179° 59' 12"	500398.5333	9435169.6939	500150.4419	9434795.4359
15	15-16	98.62	179° 59' 22"	500468.6261	9435159.8177	500220.5340	9434785.5598
16	16-17	60.22	180° 01' 27"	500566.2821	9435146.0395	500318.1890	9434771.7818
17	17-18	72.22	179° 59' 49"	500625.9166	9435137.6513	500377.8228	9434763.3937
18	18-19	47.69	179° 53' 59"	500697.4348	9435127.5878	500449.3403	9434753.3303
19	19-20	47.68	180° 09' 17"	500744.6442	9435120.8606	500496.5492	9434746.6031
20	20-21	73.14	179° 59' 32"	500791.8687	9435114.2614	500543.7731	9434740.0040
21	21-22	72.49	180° 00' 38"	500864.3072	9435104.1289	500616.2108	9434729.8717
22	22-23	72.72	180° 02' 26"	500936.0996	9435094.1003	500688.0025	9434719.8432
23	23-24	75.96	178° 45' 34"	501008.1238	9435084.0914	500760.0259	9434709.8343
24	24-25	95.16	181° 20' 08"	501083.1171	9435072.0096	500835.0184	9434697.7527
25	25-26	94.28	180° 02' 20"	501177.3915	9435059.0681	500929.2918	9434684.8114
26	26-27	49.17	179° 57' 02"	501270.8082	9435046.3090	501022.7074	9434672.0524
27	27-28	64.49	179° 57' 24"	501319.5207	9435039.6130	501071.4194	9434665.3564
28	28-29	83.07	179° 57' 07"	501383.4054	9435030.7823	501135.3035	9434656.5258
29	29-30	60.24	179° 53' 08"	501465.6868	9435019.3384	501217.5840	9434645.0821
30	30-31	10.06	83° 50' 42"	501525.3381	9435010.9204	501277.2346	9434636.6642
31	31-32	59.15	96° 09' 18"	501522.8729	9435001.1691	501274.7695	9434626.9130
32	32-33	83.06	180° 06' 52"	501464.2996	9435009.4350	501216.1968	9434635.1788
33	33-34	64.48	180° 02' 53"	501382.0279	9435020.8775	501133.9260	9434646.6211
34	34-35	49.16	180° 02' 36"	501318.1514	9435029.7071	501070.0502	9434655.4506
35	35-36	94.28	180° 02' 57"	501269.4464	9435036.4020	501021.3457	9434662.1455
36	36-37	95.28	179° 57' 40"	501176.0382	9435049.1600	500927.9385	9434674.9034
37	37-38	75.97	178° 39' 52"	501081.6416	9435062.1183	500833.5430	9434687.8615
38	38-39	72.61	181° 14' 25"	501006.6401	9435074.2013	500758.5423	9434699.9444
39	39-40	72.50	179° 57' 34"	500934.7232	9435084.1954	500686.6261	9434709.9383
40	40-41	73.15	179° 59' 22"	500862.9237	9435094.2250	500614.8274	9434719.9679
41	41-42	47.70	180° 00' 28"	500790.4834	9435104.3577	500542.3878	9434730.1005
42	42-43	47.69	179° 50' 43"	500743.2466	9435110.9586	500495.1515	9434736.7013
43	43-44	72.21	180° 06' 01"	500696.0329	9435117.6864	500447.9384	9434743.4290
44	44-45	60.22	180° 00' 11"	500624.5232	9435127.7488	500376.4294	9434753.4913
45	45-46	98.63	179° 58' 33"	500564.8892	9435136.1369	500316.7961	9434761.8793
46	46-47	2.24	180° 00' 35"	500467.2290	9435149.9156	500219.1369	9434775.6579
47	47-48	68.54	180° 00' 03"	500465.0121	9435150.2280	500216.9200	9434775.9702
48	48-49	95.75	180° 00' 48"	500397.1380	9435159.7916	500149.0467	9434785.5337
49	49-50	62.36	180° 00' 34"	500302.3226	9435173.1289	500054.2323	9434798.8709
50	50-51	22.08	180° 00' 00"	500240.5700	9435181.8049	499992.4804	9434807.5468

www.proviasnac.gob.pe

Jirón Zorritos 1203
Lima, Lima 01 Perú
(511)615-7800

Eber F. Benosroza Huaman
ING. CIVIL
Reg. CIP N° 125786
CIV N° 007790VCZRVH

EL PERÚ PRIMERO

**PERÚ**

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

Proviás Nacional

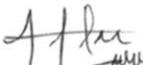
"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"**CUADRO DE COORDENADAS DEL ÁREA EN CONSULTA (PP-D-060)**

VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE(X)	NORTE(Y)	ESTE(X)	NORTE(Y)
51	51-52	97.12	179° 58' 01"	500218.7015	9435184.8773	499970.6121	9434810.6192
52	52-53	70.67	179° 59' 48"	500122.5388	9435198.4444	499874.4504	9434824.1861
53	53-54	60.48	180° 01' 14"	500052.5665	9435208.3206	499804.4789	9434834.0622
54	54-55	48.08	180° 01' 36"	499992.6754	9435216.7521	499744.5884	9434842.4936
55	55-56	48.12	179° 58' 37"	499945.0574	9435223.4331	499696.9710	9434849.1745
56	56-57	48.56	180° 01' 31"	499897.4118	9435230.1375	499649.3258	9434855.8789
57	57-58	96.04	179° 57' 54"	499849.3235	9435236.8826	499601.2380	9434862.6239
58	58-59	72.55	180° 01' 09"	499754.2215	9435250.2815	499506.1370	9434876.0227
59	59-60	73.73	179° 54' 56"	499682.3756	9435260.3795	499434.2919	9434886.1205
60	60-61	70.33	180° 04' 02"	499609.3777	9435270.7492	499361.2948	9434896.4902
61	61-62	74.56	180° 00' 25"	499539.7316	9435280.5594	499291.6494	9434906.3002
62	62-63	10.00	90° 00' 00"	499465.8967	9435290.9504	499217.8153	9434916.6911
63	63-1	74.56	89° 59' 60"	499467.2903	9435300.8529	499219.2089	9434926.5935
Total		4175.75	10980°00'00"				

8. INSCRIPCIÓN REGISTRAL

De la consulta realizada y de conformidad con el Certificado de Búsqueda Catastral, emitido por la Oficina Registral de Piura de la Zona Registral N° I - Sede Piura, el 26.02.2021, el predio afectado por el Derecho de Vía del Tramo Piura – Paíta de la obra: Tramos viales del eje multimodal del Amazonas Norte del "Plan de acción para la integración de infraestructura regional sudamericana – IIRSA", no cuenta con inscripción registral.

Lima, Febrero del 2021


 Eber F. Huamán
 ING. CIVIL
 Reg. CIP N° 125785
 CIV N° 007790VC2RVII