



## **RESOLUCIÓN N° 0672-2021/SBN-DGPE-SDAPE**

San Isidro, 28 de junio del 2021

### **VISTO:**

El Expediente n.º 239-2021/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento sobre **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO DE PREDIOS DEL ESTADO** en el marco del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n.º 1192, **A FAVOR DE PROVÍAS NACIONAL DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES – MTC**, respecto de un área de 4 894,54 m<sup>2</sup>, ubicado en el distrito de Cocachacra, provincia de Islay, departamento de Arequipa (en adelante “el predio”), para ser destinado a la Infraestructura Vial denominada: “Tramo Vial Desvío Quilca – Desvío Arequipa (Repartición) – Desvío Matarani – Desvío Moquegua; Desvío Ilo – Tacna – La Concordia”; y,

### **CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales<sup>1</sup> y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento<sup>2</sup> y modificatorias (en adelante “el Reglamento de la Ley n.º 29151”);

2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales<sup>3</sup> (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellas, el literal a) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;

3. Que, mediante la Ley que facilita la adquisición, expropiación y posesión de bienes inmuebles para obras de infraestructura y declara de necesidad pública la adquisición o expropiación de bienes inmuebles afectados para la ejecución de diversas obras de infraestructura<sup>4</sup>, derogada parcialmente (a excepción de su Quinta Disposición Complementaria y Final), por la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura<sup>5</sup> y sus modificaciones

1 T.U.O. de la ley n.º 29151, aprobado por D.S. 019-2019-VIVIENDA publicado el 10 de julio de 2019.

2 Aprobado con Decreto Supremo n.º 008-2021-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 11 de abril de 2021

3 Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 22 de diciembre de 2010.

4 Aprobada por Ley n.º 30025, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 22 de mayo de 2013.

5 Aprobada por Decreto Legislativo n.º 1192, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 23 de agosto de 2015.

(Decreto Legislativo n.º 1210<sup>6</sup>, Decreto Legislativo n.º 1330<sup>7</sup>, Decreto Legislativo n.º 1366<sup>8</sup>), se crea un régimen jurídico aplicable a los procesos de adquisición y expropiación de inmuebles, transferencia de bienes inmuebles de propiedad del Estado y liberación de Interferencias para la ejecución de obras de infraestructura. Las normas antes glosadas, han sido recogidas en el Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n.º 1192<sup>9</sup> (en adelante “TUO del DL n.º 1192”); asimismo, es conveniente precisar que aún se encuentra parcialmente vigente el Decreto Supremo n.º 011-2013-VIVIENDA “reglamento de los procedimientos especiales de saneamiento físico-legal y reglas para la inscripción de transferencias y modificaciones físicas de predios sujetos a trato directo o expropiación y aprueba otras disposiciones<sup>10</sup> (en adelante “el Decreto Supremo”); aunado a ello, la Directiva sobre inscripción y transferencia de predios estatales requeridos para la ejecución de obras de infraestructura en el marco del Decreto Legislativo n.º 1192<sup>11</sup>, modificada por la Resolución n.º 032-2016-SBN<sup>12</sup> (en adelante “la Directiva”), constituyen la normativa especial aplicable al presente procedimiento administrativo;

4. Que, de la normativa especial antes descrita, se advierte que la finalidad de los procedimientos administrativos derivados, concretamente del artículo 41º del TUO del DL n.º 1192, deben ser simplificados y dinámicos, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituye en lugar del titular registral a efectos de efectivizar la transferencia o cualquier otro derecho real en favor del titular del proyecto; sustentándose dicho procedimiento en el **plan de saneamiento físico y legal** elaborado por el titular del proyecto, bajo responsabilidad;

5. Que, a través de la Ley n.º 30025, Ley que facilita la adquisición, expropiación y posesión de bienes inmuebles para obras de infraestructura y declara de necesidad pública la adquisición o expropiación de bienes inmuebles afectados para la ejecución de diversas obras de infraestructura, publicada el 22 de mayo de 2013; en el numeral 131) de su Quinta Disposición Complementaria se ha declarado de Necesidad Pública la ejecución de Infraestructura Vial denominada: “Tramo Vial Desvío Quilca – Desvío Arequipa (Repartición) – Desvío Matarani – Desvío Moquegua; Desvío Ilo – Tacna – La Concordia”; cabe señalar que esta obra de infraestructura fue incorporada mediante la Undécima Disposición Complementaria Final de la Ley n.º 30327, Ley de promoción de las inversiones para el crecimiento Económico y el Desarrollo Sostenible, publicada el 21 de mayo de 2015;

### **Respecto de la primera inscripción de dominio de “el predio”**

6. Que, mediante Oficio n.º 4681-2021-MTC/20.11 (S.I. n.º 04827-2021) presentado el 25 de febrero de 2021 (folio 1), Provías Nacional del Ministerio de Transportes y Comunicaciones – MTC, representado por el Director (e) de Derecho de Vía, Roller Edinson Rojas Floreano (en adelante “el administrado”) solicitó la primera inscripción de dominio del área inicial de 5 139, 36 m<sup>2</sup> ubicado en el distrito de Cocachacra, provincia de Islay, departamento de Arequipa a favor de Provías Nacional del Ministerio de Transportes y Comunicaciones, sustentando su pedido en la normativa especial descrita en el tercer, cuarto y quinto considerando de la presente resolución y adjuntando el Plan de saneamiento físico legal y anexos (folios 2 al 21);

7. Que, en ese sentido, de acuerdo con la finalidad del presente procedimiento administrativo, esta Subdirección procedió con la **calificación atenuada**<sup>13</sup> de la solicitud presentada por “el administrado”, con la finalidad de verificar el cumplimiento de los requisitos exigidos por el numeral 5.3.3 de “la Directiva”<sup>14</sup>; emitiéndose el Informe Preliminar n.º 00594-2021/SBN-DGPE-SDAPE del 04 de marzo de 2021 (folios 22

6 Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 23 de septiembre de 2015.

7 Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 6 de enero de 2017.

8 Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 23 de julio de 2018.

9 Aprobado por Decreto Supremo n.º 015-2020-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 26 de octubre de 2020.

10 Aprobado por Decreto Supremo n.º 011-2013-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 23 de septiembre de 2013.

11 Aprobado por Resolución n.º 079-2015-SBN, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 15 de diciembre de 2015, que aprueba la Directiva n.º 004-2015/SBN.

12 Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 3 de abril de 2016.

13 Ello se desprende de la naturaleza del presente procedimiento administrativo y del carácter de declaración jurada de la información presentada por la entidad a cargo del proyecto.

14 Numeral 5.3.3) de la “Directiva n.º 004-2015/SBN”, El Plan de saneamiento físico y legal del predio estatal, el cual estará visado por los profesionales designados por el titular del proyecto, identificará el área total y el área afectada de cada predio, conteniendo como mínimo: el informe técnico legal en donde se precise ubicación, zonificación, linderos, ocupación, edificaciones, inscripciones, posesionarios, área afectada en relación al área total del proyecto, resumen de las obras que se van a ejecutar en el predio materia de la solicitud; así como la existencia de cargas, tales como: procesos judiciales, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, ocupaciones, superposiciones o duplicidades de partidas, reservas naturales, entre otros, el cual estará sustentado con los documentos siguientes:

- Partida Registral y títulos archivados, de encontrarse inscrito el predio, o Certificado de Búsqueda Catastral, expedido por SUNARP, en caso de no encontrarse inscrito, conforme al área solicitada. Dichos documentos serán de una antigüedad no mayor a seis (6) meses.
- Informe de Inspección técnica.
- Plano perimétrico y de ubicación del terreno en coordenadas UTM en sistema WGS 84, a escala 1/5000 o múltiplo apropiado, en formato digital y papel, con la indicación del área, linderos, ángulos y medidas perimétricas, autorizado por ingeniero o arquitecto colegiado y suscrito por verificador catastral, en dos (2) juegos.
- Memoria Descriptiva, en la que se indique el área, los linderos y medidas perimétricas y la zonificación, autorizado por ingeniero o arquitecto colegiado y suscrito por verificador catastral, en dos (2) juegos.
- Fotografías actuales del predio.

al 27), a través del cual se advirtió entre otros, que: i) Revisada la base gráfica de GEOCATASTRO “el predio” se superpone parcialmente con el registro CUS n.º 4989; ii) Revisada la base gráfica del SICAR de MIDAGRI “el predio” se superpone parcialmente con las unidades catastrales n.º 02735 y 02734; iii) El profesional técnico que suscribe los documentos técnicos no se encuentra en el índice de verificadores catastrales; iv) Las fotografías presentadas no cuentan con la fecha inspección; v) En el numeral 4.1 del Informe Técnico Legal se indicó que la inspección fue realizada el 16 de setiembre de 2020 lo cual discrepa de lo señalado en la ficha de inspección técnica en el cual se señaló como fecha de inspección el 06 de enero de 2021; vi) Del Certificado de Búsqueda Catastral presentado se advirtió que el área solicitada (5 171, 68 m<sup>2</sup>) se encuentra superpuesta parcialmente sobre predios inscritos en las fichas nros. 82445, 85043;

8. Que, las observaciones descritas en el informe preliminar referido en el considerando precedente, aunadas a las observaciones legales, fueron puestas en conocimiento de “el administrado” a través del Oficio n.º 02542-2021/SBN-DGPE-SDAPE notificado el 19 de marzo de 2021 (folios 37 al 39), a fin de que subsane las observaciones advertidas y adecue su pedido al marco legal vigente en el plazo de diez (10) días hábiles, computados a partir del día hábil siguiente de su notificación, bajo apercibimiento de declarar inadmisibles su solicitud;

9. Que, asimismo, se verificó que “el administrado” presentó un Certificado de Búsqueda Catastral del 18 de enero del año 2021 (folios 66 al 68), elaborado en base al Informe Técnico n.º 000586-2021- Z.R. N° XII-SEDE-AREQUIPA/UREG/CAT del 15 de enero de 2021 (folio 69 al 71), mediante el cual la Oficina Registral de Arequipa informó que el polígono consultado se encuentra parcialmente sobre la ficha matriz n° 82445 y 85043, sin embargo, no es posible determinar con precisión el área de afectación en vista que revisado los legajos correspondientes no se encontró documentación técnica precisa que permita determinar con exactitud el ámbito y extensión de los predios inscritos;

10. Que, mediante Oficio n.º 6989-2021-MTC/20.11 (S.I. n.º 08173-2021) presentado el 05 de abril de 2021 (folio 40), “el administrado” presentó el Informe n.º 005-2021/CLS N° 167-2020-MTC/20.22.4/DEQR (folios 41 al 47); a través del cual realizó el descargo de las observaciones descritas en el Oficio señalado en el octavo considerando de la presente Resolución. Sobre el particular, cabe precisar que “el administrado” redimensionó el área inicial al área identificada como “el predio”, conforme consta en el plano diagnóstico n.º 01 (folio 72). Asimismo, es pertinente señalar que “el administrado” adjuntó: el Plan de Saneamiento Físico y Legal (folios 48 al 54), Informe Técnico Legal (folios 55 al 60), Informe de Inspección Técnica (folios 61 al 64), Plano Perimétrico – Ubicación (folio 73 y 74), y Memoria Descriptiva (folios 75 al 78), respecto de “el predio”, en cumplimiento de los requisitos exigidos en el numeral 5.3.3 de “la Directiva”;

11. Que, esta Subdirección procedió con la calificación atenuada de la solicitud presentada por “el administrado”, con la finalidad de verificar si subsanaron las observaciones advertidas, en ese sentido, se emitió el Informe Preliminar n.º 01172-2021/SBN-DGPE-SDAPE del 30 de abril de 2021 (folios 121 al 124), a través del cual se verificó que “el administrado” realizó el redimensionamiento del área, a fin de descartar las superposiciones comunicadas mediante Oficio n.º 02542-2021/SBN-DGPE-SDAPE notificado el 19 de marzo de 2021 (folios 37 al 39), en consecuencia, se concluyó que “el administrado” subsanó las observaciones advertidas;

12. Que, es importante precisar que, de la revisión del Plan de Saneamiento Físico y Legal de “el predio” (folios 48 al 54), se advierte que “el administrado” declaró que “el predio”; se encuentra totalmente desocupado, que no presenta edificaciones, ni posesionarios ni cargas y gravámenes; por otro lado, en relación al Informe de inspección técnica (folios 61 al 64); “el administrado” indicó que la inspección fue realizada el 16 de setiembre de 2020, verificándose que “el predio” es rústico, de relieve moderada, con una pendiente aproximada del 3%, que el suelo es de tipo franco arenoso; asimismo indicó que “el predio” no tiene antecedentes registrales;

13. Que, en ese sentido, se debe tener en cuenta lo señalado en el tercer párrafo del artículo 3º de “el Decreto Supremo”, concordante con el numeral 5.4 de “la Directiva”, los cuales establecen que la información y documentación que el solicitante presente y la que consigne en el plan de saneamiento físico y legal, al cual se refiere la presente directiva, **adquieren la calidad de declaración jurada**. Asimismo, el numeral 6.1.2 de la citada Directiva, señala que, la documentación que sustenta la emisión de la resolución, son **los documentos proporcionados por el solicitante**; precisándose además que, no es necesario ni

obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la SBN, tales como la inspección técnica del predio, obtención del certificado de parámetros urbanísticos o de zonificación y vías;

**14.** Que, el artículo 5 de “el Decreto Supremo”, establece que, en el caso de **predios no inscritos de propiedad estatal**, la SBN realizará la primera inscripción de dominio **a favor del titular del proyecto**; disposición legal que es concordante con lo prescrito por el numeral 6.1.1 de “la Directiva”;

**15.** Que, en atención a lo expuesto, esta Superintendencia tomará como válida la documentación y declaración presentada por “el administrado”, en estricto cumplimiento del marco normativo antes señalado, dado que acorde a lo detallado en el considerando décimo tercero de la presente Resolución, el titular del proyecto asume entera responsabilidad por lo declarado en el Plan de Saneamiento Físico - Legal y la solicitud presentada; y, en consecuencia, se procederá con la primera inscripción de dominio de “el predio” a favor de “el administrado”, con la finalidad de ser destinado a la ejecución de la infraestructura vial denominada: “Tramo Vial Desvío Quilca – Desvío Arequipa (Repartición) – Desvío Matarani – Desvío Moquegua; Desvío Ilo – Tacna – La Concordia”, conforme se señala en el Plan de Saneamiento Físico Legal (folios 48 al 54) y en los documentos técnicos como: el Plano Perimétrico - Ubicación (folios 73 y 74), y Memoria Descriptiva (folios 75 al 78) suscritos y autorizados por el verificador catastral Ing. David E. Quiroga Ríos;

**16.** Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, los documentos técnicos descritos en el considerando que antecede, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, el “Reglamento de la Ley n° 29151”, el “ROF de la SBN”, el “TUO del DL n.° 1192”, “el Decreto Supremo”, “la Directiva”, Resolución n.° 005-2019/SBN-GG del 16 de enero de 2019, el Informe Técnico Legal n.° 0810-2021/SBN-DGPE-SDAPE del 24 de junio de 2021 (folios 127 al 130);

#### **SE RESUELVE:**

**PRIMERO: DISPONER** la **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO** en el marco del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n.° 1192 del terreno de 4 894,54 m<sup>2</sup>, ubicado en el distrito de Cocachacra, provincia de Islay, departamento de Arequipa, a favor de **PROVIAS NACIONAL DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - MTC** con la finalidad de destinarlo a la Infraestructura Vial denominada: “Tramo Vial Desvío Quilca – Desvío Arequipa (Repartición) – Desvío Matarani – Desvío Moquegua; Desvío Ilo – Tacna – La Concordia”

**SEGUNDO: REMITIR** la presente resolución y la documentación técnica que la sustenta, a la Zona Registral n.° XII – Sede Arequipa, de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, para la inscripción correspondiente.

Regístrese, notifíquese y publíquese. –

**Visado por:**

**Profesional SDAPE**

**Profesional SDAPE**

**Profesional SDAPE**

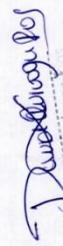
**Firmado por:**

**Subdirector de Administración del Patrimonio Estatal**



**DATOS TÉCNICOS Y CUADRO DE COORDENADAS DEL ÁREA A INMATRICULAR**

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANILLO	ESTRUTURACION UTM WGS84 - ZONA 18S				
1	1-2	52.34	90.3738*	214153.2434	1115666.1196	214262.7601	1115632.8203	8115852.8203
2	2-3	3.4	318.2911*	214184.8647	1115482.7354	214373.3814	1115482.7354	8115852.8203
3	3-4	32.44	421.1750*	214180.0398	1115484.7973	214374.1503	1115484.7973	8115852.8203
4	4-5	3.45	87.3340*	214211.8103	1115494.3403	214405.1270	1115494.3403	8115852.8203
5	5-6	3.45	87.3340*	214211.8103	1115494.3403	214405.1270	1115494.3403	8115852.8203
6	6-7	4.14	272.1148*	214209.2382	1115460.3966	214402.7559	1115460.3966	8115852.8203
7	7-8	9.04	207.5519*	214210.5547	1115468.6771	214404.0714	1115468.6771	8115852.8203
8	8-9	6.72	209.3419*	214219.2093	1115469.2410	214412.7290	1115469.2410	8115852.8203
9	9-10	3.49	86.2511*	214217.3497	1115469.8952	214410.8664	1115469.8952	8115852.8203
10	10-11	3.49	179.2520*	214220.6688	1115468.4306	214411.1827	1115468.4306	8115852.8203
11	11-12	3.49	179.2520*	214220.6688	1115468.4306	214411.1827	1115468.4306	8115852.8203
12	12-13	3.49	179.2520*	214220.6688	1115468.4306	214411.1827	1115468.4306	8115852.8203
13	13-14	5.96	88.5320*	214229.6426	1115467.3048	214423.1324	1115467.3048	8115852.8203
14	14-15	8.57	182.2787*	214229.6426	1115467.3048	214423.1324	1115467.3048	8115852.8203
15	15-16	8.16	268.2716*	214231.7613	1115468.9387	214422.2700	1115468.9387	8115852.8203
16	16-17	1.97	272.2024*	214239.7552	1115462.9965	214423.2719	1115462.9965	8115852.8203
17	17-18	22.51	87.4509*	214239.2609	1115462.5114	214422.7976	1115462.5114	8115852.8203
18	18-19	12.40	171.2027*	214201.3261	1115497.0611	214454.8428	1115497.0611	8115852.8203
19	19-20	26.58	91.3212*	214273.7079	1115497.1995	214460.2237	1115497.1995	8115852.8203
20	20-21	6.41	89.933*	214275.8179	1115470.8179	214460.3327	1115470.8179	8115852.8203
21	21-22	6.41	181.1220*	214209.4179	1115470.8179	214460.3327	1115470.8179	8115852.8203
22	22-23	6.41	181.1220*	214209.4179	1115470.8179	214460.3327	1115470.8179	8115852.8203
23	23-24	6.41	181.1220*	214209.4179	1115470.8179	214460.3327	1115470.8179	8115852.8203
24	24-25	6.41	181.1220*	214209.4179	1115470.8179	214460.3327	1115470.8179	8115852.8203
25	25-26	6.41	181.1220*	214209.4179	1115470.8179	214460.3327	1115470.8179	8115852.8203
26	26-27	6.41	181.1220*	214209.4179	1115470.8179	214460.3327	1115470.8179	8115852.8203
27	27-28	6.41	181.1220*	214209.4179	1115470.8179	214460.3327	1115470.8179	8115852.8203
28	28-29	3.05	180.5232*	214218.8128	1115462.7400	214413.8708	1115462.7400	8115852.8203
29	29-30	3.05	180.5232*	214218.8128	1115462.7400	214413.8708	1115462.7400	8115852.8203
30	30-31	3.20	89.4414*	214212.6039	1115461.1418	214406.1205	1115461.1418	8115852.8203
31	31-32	4.8	95.1921*	214211.2751	1115464.0558	214404.7918	1115464.0558	8115852.8203
32	32-33	6.15	287.3135*	214211.8960	1115464.2933	214402.2067	1115464.2933	8115852.8203
33	33-34	1.03	282.5923*	214209.8595	1115470.1996	214403.3762	1115470.1996	8115852.8203
34	34-35	2.98	181.9920*	214208.8479	1115469.8958	214402.3637	1115469.8958	8115852.8203
35	35-36	1.85	271.781*	214205.9333	1115469.3449	214398.4701	1115469.3449	8115852.8203
36	36-37	11.83	99.933*	214208.3213	1115467.7739	214398.8382	1115467.7739	8115852.8203
37	37-38	5.10	210.3935*	214198.0745	1115464.1138	214388.5912	1115464.1138	8115852.8203
38	38-39	5.10	210.3935*	214198.0745	1115464.1138	214388.5912	1115464.1138	8115852.8203
39	39-40	5.10	210.3935*	214198.0745	1115464.1138	214388.5912	1115464.1138	8115852.8203
40	40-41	5.10	210.3935*	214198.0745	1115464.1138	214388.5912	1115464.1138	8115852.8203
41	41-42	1.16	254.2036*	214198.2543	1115466.2404	214389.2515	1115466.2404	8115852.8203
42	42-43	1.16	187.5119*	214196.3359	1115465.0004	214389.8526	1115465.0004	8115852.8203
43	43-44	1.16	187.5119*	214196.3359	1115465.0004	214389.8526	1115465.0004	8115852.8203
44	44-45	1.16	187.5119*	214196.3359	1115465.0004	214389.8526	1115465.0004	8115852.8203
45	45-46	58.91	183.5540*	214197.0069	1115462.8560	214396.5237	1115462.8560	8115852.8203
46	46-47	15.24	89.5996*	214197.6539	1115451.8333	214391.0805	1115451.8333	8115852.8203
47	47-48	7.84	97.1971*	214229.2137	1115462.1564	214427.7904	1115462.1564	8115852.8203
48	48-49	29.84	179.5919*	214216.1688	1115399.0635	214409.8755	1115399.0635	8115852.8203
49	49-50	25.05	172.4455*	214192.2833	1115422.9308	214404.5589	1115422.9308	8115852.8203
50	50-51	2.88	80.5158*	214178.8019	1115444.9607	214372.3196	1115444.9607	8115852.8203
51	51-52	4.8	185.4837*	214181.4468	1115445.2042	214374.9603	1115445.2042	8115852.8203
52	52-53	4.29	209.8415*	214182.9457	1115445.3377	214375.3624	1115445.3377	8115852.8203
53	53-54	8.51	80.5337*	214179.6129	1115448.2101	214371.1321	1115448.2101	8115852.8203
54	54-55	8.51	80.5337*	214179.6129	1115448.2101	214371.1321	1115448.2101	8115852.8203
55	55-56	2.89	262.3432*	214173.0782	1115468.8765	214369.4200	1115468.8765	8115852.8203
56	56-57	6.82	180.7322*	214173.0782	1115468.8765	214369.4200	1115468.8765	8115852.8203
57	57-58	4.30	270.3114*	214166.6079	1115453.7607	214366.1246	1115453.7607	8115852.8203
58	58-59	7.70	80.2711*	214168.0001	1115448.7215	214361.5168	1115448.7215	8115852.8203
59	59-60	18.52	189.2347*	214160.3880	1115448.4827	214353.9147	1115448.4827	8115852.8203
60	60-1	24.78	89.1422*	214142.8471	1115442.5583	214336.3638	1115442.5583	8115852.8203
TOTAL		534.24	15440.91*					

  
 David E. Gutiérrez  
 VERIFICA DOCUMENTO DIGITAL  
 VERIFICACION NACIONAL

<b>PERÚ</b>	Ministerio de Transportes y Comunicaciones	Viceministerio de Transportes	Proviás Nacional	PROYECTO: TRAMO VIAL DESVIO QUILCA - DESVIO AREQUIPA (REPARTICIÓN) - DESVIO MATARANI - DESVIO MOQUEGUA (DESDE ILO - TACNA - LA CONCORDIA)
AREQUIPA		UTM	WGS 84 - ZONA 18S	PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE NACIONAL - PROVIAS NACIONAL
COCACHACRA		UTM / WGS84	PPS-INTS-VNT-007	COORDENADA INDICADA: 02
FECHA: MARZO 2021				

**MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PLANO DE INMATRICULACIÓN DEL ÁREA  
OCUPADA POR PROVIAS NACIONAL**

(Inmatriculación del predio)

**UBICACIÓN:**

Sector : VENTILLATA  
 Valle : -  
 Distrito : COCACHACRA  
 Provincia : ISLAY  
 Departamento : AREQUIPA

**ZONIFICACIÓN, TIPO Y USO DEL PREDIO:**

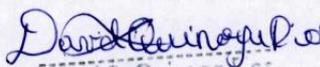
Zonificación : Sin zonificación  
 Tipo : Rústico  
 Uso actual : Sin uso

**OBJETO:**

El objeto de la presente, es la de realizar la **INMATRICULACION** del área ocupada por el Estado, Ministerio de Transporte y Comunicaciones, representado por PROVIAS NACIONAL, se aplicará lo dispuesto por la cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios aprobado mediante RESOLUCION DEL SUPERINTENDENTE NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS N° 097-2013-SUNARP/SN, , concordante con el Artículo 78 del Decreto Supremo N° 019-2015-VIVIENDA, Decreto Supremo que aprueba el Reglamento de los Capítulos I,II y III del Título III de la Ley N° 30230, Ley que establece medidas tributarias, simplificación de procedimientos y permisos para la promoción y dinamización de la Inversión en el País.

**DEL ÁREA A INMATRICULAR:**

DESCRIPCIÓN	ÁREA (Ha)	ÁREA (m2)
(ÁREA INSCRITA)	0.000	0.00
Área a Inmatricular a favor del Estado Peruano – Ministerio de Transporte y Comunicaciones, representado por PROVIAS NACIONAL	0.4895	4894.54
ÁREA REMANENTE	0.000	0.00

  
 David E. Quivoga  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 CIP 31143  
 CODIGO: 00-158VCF2R04

## DESCRIPCIÓN DEL AREA A INMATRICULAR

ÁREA OCUPADA POR PROVIAS NACIONAL

PLANO: PPS-INT8-VNT-007

## DESCRIPCIÓN DE LINDEROS, COLINDANCIAS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS

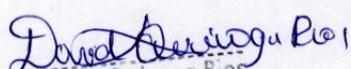
	COLINDANTE	LONGITUD (m)
NORTE	Con Carretera y propiedad de Terceros (Del vértice 1 al vértice 19)	182.87
SUR	Con Carretera y propiedad de Terceros (Del vértice 20 al vértice 60)	300.03
ESTE	Con Carretera y propiedad de Terceros (Del vértice 19 al vértice 20)	26.58
OESTE	Con Carretera y propiedad de Terceros (Del vértice 60 al vértice 1)	24.76

CUADRO DE DATOS TECNICOS

DATOS TECNICOS Y CUADROS DE COORDENADAS DEL ÁREA A INMATRICULAR - ZONA 195							
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO	DATUM UTM WGS 84		DATUM UTM PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	52.34	90°37'38"	214135.2434	8115466.1196	214328.7601	8115832.9293
2	2-3	4.67	316°28'1"	214184.8647	8115482.7354	214378.3814	8115849.5451
3	3-4	32.44	42°17'50"	214180.6396	8115484.7073	214374.1563	8115851.5170
4	4-5	2.93	91°42'39"	214211.6103	8115494.3403	214405.1270	8115861.1500
5	5-6	3.48	87°33'40"	214212.5609	8115491.5776	214406.0776	8115858.3873
6	6-7	4.14	272°1'48"	214209.2392	8115490.5906	214402.7559	8115857.4003
7	7-8	9.04	267°55'19"	214210.5547	8115486.6771	214404.0714	8115853.4868
8	8-9	6.72	269°34'19"	214219.2093	8115489.2410	214412.7260	8115856.0507
9	9-10	3.40	86°25'11"	214217.3497	8115495.6952	214410.8664	8115862.5049
10	10-11	3.40	179°25'20"	214220.6689	8115496.4306	214414.1857	8115863.2403
11	11-12	3.40	179°25'20"	214223.9955	8115497.1326	214417.5122	8115863.9423
12	12-13	2.35	179°25'20"	214227.3289	8115497.8009	214420.8456	8115864.6106
13	13-14	0.95	89°53'20"	214229.6405	8115498.2402	214423.1573	8115865.0499
14	14-15	8.57	182°28'7"	214229.8157	8115497.3088	214423.3324	8115864.1185
15	15-16	8.16	268°27'16"	214231.7613	8115488.9597	214425.2780	8115855.7694
16	16-17	1.97	272°20'24"	214239.7552	8115490.5965	214433.2719	8115857.4062
17	17-18	22.51	87°45'50"	214239.2808	8115492.5114	214432.7976	8115859.3211
18	18-19	12.40	171°20'27"	214261.3261	8115497.0671	214454.8428	8115863.8768
19	19-20	26.58	91°32'12"	214273.7070	8115497.7195	214467.2237	8115864.5292
20	20-21	6.41	89°5'3"	214275.8170	8115471.2238	214469.3337	8115838.0335
21	21-22	6.41	181°12'20"	214269.4170	8115470.8170	214462.9337	8115837.6267
22	22-23	6.41	181°12'20"	214263.0269	8115470.2757	214456.5437	8115837.0854
23	23-24	6.41	181°12'20"	214256.6497	8115469.6000	214450.1664	8115836.4097

David Quivoga Ríos  
 David E. Quivoga Ríos  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 CIP 31143  
 CODIGO: 00158VCF2R01

DATOS TECNICOS Y CUADROS DE COORDENADAS DEL ÁREA A INMATRICULAR - ZONA 195							
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO	DATUM UTM WGS 84		DATUM UTM PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
24	24-25	6.41	181°12'20"	214250.2881	8115468.7902	214443.8048	8115835.5999
25	25-26	6.41	181°12'20"	214243.9450	8115467.8469	214437.4617	8115834.6566
26	26-27	6.41	181°12'20"	214237.6231	8115466.7702	214431.1398	8115833.5799
27	27-28	6.41	181°12'20"	214231.3252	8115465.5609	214424.8419	8115832.3706
28	28-29	6.41	181°12'20"	214225.0542	8115464.2193	214418.5709	8115831.0290
29	29-30	3.05	180°53'23"	214218.8128	8115462.7460	214412.3295	8115829.5557
30	30-31	3.36	180°36'10"	214215.8517	8115461.9983	214409.3684	8115828.8080
31	31-32	3.20	99°44'14"	214212.6038	8115461.1418	214406.1205	8115827.9515
32	32-33	0.48	95°16'21"	214211.2751	8115464.0558	214404.7918	8115830.8655
33	33-34	6.15	257°31'5"	214211.6900	8115464.2933	214405.2067	8115831.1030
34	34-35	1.03	262°59'25"	214209.8595	8115470.1696	214403.3762	8115836.9793
35	35-36	2.96	181°26'20"	214208.8470	8115469.9858	214402.3637	8115836.7955
36	36-37	1.65	271°8'1"	214205.9533	8115469.3849	214399.4701	8115836.1946
37	37-38	11.83	95°8'57"	214206.3215	8115467.7729	214399.8382	8115834.5826
38	38-39	5.10	270°39'35"	214195.0745	8115464.1156	214388.5912	8115830.9253
39	39-40	2.71	190°13'34"	214196.7088	8115459.2799	214390.2255	8115826.0896
40	40-41	1.90	81°39'41"	214198.0174	8115456.9093	214391.5342	8115823.7190
41	41-42	1.16	254°26'39"	214196.2343	8115456.2404	214389.7510	8115823.0501
42	42-43	1.16	187°51'19"	214196.3359	8115455.0804	214389.8526	8115821.8901
43	43-44	1.16	187°51'19"	214196.5950	8115453.9452	214390.1118	8115820.7549
44	44-45	1.16	187°51'19"	214197.0069	8115452.8560	214390.5237	8115819.6657
45	45-46	58.91	183°55'40"	214197.5638	8115451.8333	214391.0805	8115818.6430
46	46-47	15.24	89°59'36"	214229.2137	8115402.1504	214422.7304	8115768.9601
47	47-48	7.84	97°16'17"	214216.3588	8115393.9635	214409.8755	8115760.7732
48	48-49	29.84	179°59'19"	214211.3422	8115399.9924	214404.8589	8115766.8021
49	49-50	25.05	172°44'55"	214192.2633	8115422.9308	214385.7800	8115789.7405
50	50-51	2.88	80°51'58"	214178.8019	8115444.0607	214372.3186	8115810.8704
51	51-52	0.68	185°48'57"	214181.4486	8115445.2042	214374.9653	8115812.0139
52	52-53	4.29	265°4'15"	214182.0457	8115445.5377	214375.5624	8115812.3474
53	53-54	0.71	265°36'23"	214180.2818	8115449.4527	214373.7985	8115816.2624
54	54-55	8.51	95°53'17"	214179.6106	8115449.2103	214373.1273	8115816.0200
55	55-56	2.99	262°34'52"	214175.9133	8115456.8765	214369.4300	8115823.6862
56	56-57	6.82	180°3'22"	214173.0792	8115455.9376	214366.5959	8115822.7473
57	57-58	4.30	270°31'14"	214166.6079	8115453.7867	214360.1246	8115820.5964
58	58-59	7.70	80°21'1"	214168.0001	8115449.7215	214361.5168	8115816.5312
59	59-60	18.52	189°23'47"	214160.3980	8115448.4827	214353.9147	8115815.2924
60	60-1	24.76	89°14'2"	214142.8471	8115442.5583	214336.3638	8115809.3680
TOTAL		534.24	10440°0'1"				

  
 David E. Quivoga Ríos  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 CIP 31143  
 CODIGO: 004159VCPZR31

## DATOS DEL ÁREA A INSCRIBIRSE

DATOS DEL ÁREA A INSCRIBIRSE				
ENTIDAD PROPIETARIA Y/O DESCRIPCIÓN	FICHA y/o PARTIDA	ACTOS	ÁREA(Has)	ÁREA(m2)
Área del Predio matriz	-	INMATRICULACIÓN	0.4895	4894.54
Área a Independizarse a favor del Estado Peruano - Ministerio de Transporte y Comunicaciones, representado por PROVIAS NACIONAL		INDEPENDIZACIÓN	00.00	00.00
		AREA REMANENTE	00.00	00.00

MARZO 2021

  
 David E. Quivoga Ríos  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 CIP 31143  
 CODIGO. CS:159VCPZRXI