



## **RESOLUCIÓN N° 0647-2021/SBN-DGPE-SDAPE**

San Isidro, 21 de junio del 2021

### **VISTO:**

El Expediente n.º 232-2021/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento sobre la **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO DE PREDIOS DEL ESTADO** en el marco del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n.º 1192, a favor de **PROVIAS NACIONAL DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES – MTC** representado por el Director (e) de Derecho de Vía Proviás Nacional – MTC, Roller Edinson Rojas Floreano (en adelante “el administrado”), respecto de un área de **3 532,56 m<sup>2</sup>**, signada con código interno PPS-OVA1-JOY-001A, ubicada desde la progresiva 964+500 al 964+650, distrito de La Joya, provincia y departamento de Arequipa (en adelante “el predio”), para ser destinado al proyecto de infraestructura vial denominada: Tramo Vial Desvío Quilca - Desvío Arequipa (Repartición) - Desvío Matarani - Desvío Moquegua - Desvío Ilo - Tacna - La Concordia y,

### **CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a lo dispuesto en el Texto Único Ordenado de la Ley n.º 29151<sup>1</sup> (en adelante “la Ley”) y su Reglamento<sup>2</sup> y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);

2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43º y 44º del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales<sup>3</sup> (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellas, el literal a) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;

3. Que, mediante la Ley que facilita la adquisición, expropiación y posesión de bienes inmuebles para obras de infraestructura y declara de necesidad pública la adquisición o expropiación de bienes inmuebles afectados para la ejecución de diversas obras de infraestructura<sup>4</sup>, derogada parcialmente (a excepción de su Quinta Disposición Complementaria y Final), por la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura<sup>5</sup> y sus modificaciones

1 Aprobado por Decreto Supremo n.º 019-2019-VIVIENDA

2 Aprobado con Decreto Supremo n.º 008-2021-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 11 de abril de 2021.

3 Aprobado por el Decreto Supremo N.º 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 22 de diciembre de 2010.

4 Aprobada por Ley n.º 30025, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 22 de mayo de 2013.

5 Aprobada por Decreto Legislativo n.º 1192, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 23 de agosto de 2015.

(Decreto Legislativo n.º 1210<sup>6</sup>, Decreto Legislativo n.º 1330<sup>7</sup>, Decreto Legislativo n.º 1366<sup>8</sup>), se crea un régimen jurídico aplicable a los procesos de adquisición y expropiación de inmuebles, transferencia de bienes inmuebles de propiedad del Estado y liberación de Interferencias para la ejecución de obras de infraestructura. Las normas antes glosadas, han sido recogidas en el Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n.º 1192<sup>9</sup> (en adelante “TUO del DL n.º 1192”); asimismo, es conveniente precisar que aún se encuentra parcialmente vigente el Decreto Supremo n.º 011-2013-VIVIENDA “reglamento de los procedimientos especiales de saneamiento físico-legal y reglas para la inscripción de transferencias y modificaciones físicas de predios sujetos a trato directo o expropiación y aprueba otras disposiciones<sup>10</sup> (en adelante “el Decreto Supremo”); aunado a ello, la Directiva n.º 004-2015/SBN<sup>11</sup> (en adelante “la Directiva”) sobre inscripción y transferencia de predios estatales requeridos para la ejecución de obras de infraestructura en el marco del Decreto Legislativo n.º 1192, modificada por la Resolución n.º 032-2016-SBN<sup>12</sup>, constituyen la normativa especial aplicable al presente procedimiento administrativo;

4. Que, de la normativa especial antes descrita, se advierte que la finalidad de los procedimientos administrativos derivados, concretamente del artículo 41º del “TUO del DL n.º 1192”, deben ser simplificados y dinámicos, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituye en lugar del titular registral a efectos de efectivizar la transferencia o cualquier otro derecho real en favor del titular del proyecto; sustentándose dicho procedimiento en el **plan de saneamiento físico y legal** el cual ostenta la calidad de declaración jurada y es elaborado por el titular del proyecto, bajo responsabilidad;

5. Que, a través de la Ley 30025, Ley que facilita la adquisición, expropiación y posesión de bienes inmuebles para obras de infraestructura y declara de necesidad pública la adquisición o expropiación de bienes inmuebles afectados para la ejecución de diversas obras de infraestructura, publicada el 22 de mayo de 2013; en el numeral 131) de su Quinta Disposición Complementaria se ha declarado de Necesidad Pública la ejecución de Infraestructura Vial denominada: “*Tramo Vial Desvío Quilca – Desvío Arequipa (Repartición) – Desvío Matarani – Desvío Moquegua; Desvío Ilo – Tacna – La Concordia*”; cabe señalar que esta obra de infraestructura fue incorporado mediante la Undécima Disposición Complementaria Final de la Ley 30327, Ley de promoción de las inversiones para el crecimiento Económico y el Desarrollo Sostenible, publicada el 21 de mayo de 2015;

### **Respecto de la primera inscripción de dominio de “el predio”**

6. Que, mediante Oficio n.º 4671-2021-MTC/20.11 (S.I. n.º 04810-2021) presentado el 25 de febrero de 2021 (folio 1), “el administrado” solicitó la primera inscripción de dominio de un área inicial de 3 554,50 m<sup>2</sup> ubicado en el distrito de La Joya, provincia y departamento de Arequipa, a favor de Provías Nacional del Ministerio de Transportes y Comunicaciones - MTC, sustentando su pedido en la normativa especial descrita en el tercer, cuarto y quinto considerando de la presente resolución y adjuntando el Plan de saneamiento físico legal y anexos (folios 2 al 19);

7. Que, en ese sentido, de acuerdo con la finalidad del presente procedimiento administrativo, esta Subdirección procedió con la calificación atenuada<sup>13</sup>, de la solicitud presentada por “el administrado”, con la finalidad de verificar el cumplimiento de los requisitos exigidos por el numeral 5.3.3 de “la Directiva”<sup>14</sup>; emitiéndose el Informe Preliminar n.º 00566-2021/SBN-DGPE-SDAPE del 3 de marzo de 2021 (folios 20 al

6 Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 23 de septiembre de 2015.

7 Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 6 de enero de 2017.

8 Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 23 de julio de 2018.

9 Aprobado por Decreto Supremo n.º 015-2020-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 26 de octubre de 2020.

10 Aprobado por Decreto Supremo n.º 011-2013-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 23 de septiembre de 2013.

11 Aprobado por Resolución n.º 079-2015-SBN, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 15 de diciembre de 2015.

12 Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 3 de abril de 2016.

13 Ello se desprende de la naturaleza del presente procedimiento administrativo y del carácter de declaración jurada de la información presentada por la entidad a cargo del proyecto.

14 Numeral 5.3.3) de la “Directiva n.º 004-2015/SBN”. El Plan de saneamiento físico y legal del predio estatal, el cual estará visado por los profesionales designados por el titular del proyecto, identificará el área total y el área afectada de cada predio, conteniendo como mínimo: el informe técnico legal en donde se precise ubicación, zonificación, linderos, ocupación, edificaciones, inscripciones, posesionarios, área afectada en relación al área total del proyecto, resumen de las obras que se van a ejecutar en el predio materia de la solicitud; así como la existencia de cargas, tales como: procesos judiciales, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, ocupaciones, superposiciones o duplicidades de partidas, reservas naturales, entre otros, el cual estará sustentado con los documentos siguientes:

a) Partida Registral y títulos archivados, de encontrarse inscrito el predio, o Certificado de Búsqueda Catastral, expedido por SUNARP, en caso de no encontrarse inscrito, conforme al área solicitada. Dichos documentos serán de una antigüedad no mayor a seis (6) meses.

b) Informe de Inspección técnica.

c) Plano perimétrico y de ubicación del terreno en coordenadas UTM en sistema WGS 84, a escala 1/5000 o múltiplo apropiado, en formato digital y papel, con la indicación del área, linderos, ángulos y medidas perimétricas, autorizado por ingeniero o arquitecto colegiado y suscrito por verificador catastral, en dos (2) juegos. (\*)

d) Memoria Descriptiva, en la que se indique el área, los linderos y medidas perimétricas y la zonificación, autorizado por ingeniero o arquitecto colegiado y suscrito por verificador catastral, en dos (2) juegos.

e) Fotografías actuales del predio.

23), a través del cual se advirtió entre otros, que: i) No se cumplió con precisar de manera clara la ubicación del área solicitada, ii) Del Certificado de Búsqueda Catastral presentado se advirtió que el área solicitada se encuentra superpuesta parcialmente sobre predios inscritos en las partidas electrónicas nros. 11027754, 11027751, 0402049;

**8.** Que, las observaciones descritas en el Informe Preliminar referido en el considerando precedente, aunadas a las observaciones legales, fueron puestas en conocimiento de “el administrado” a través del Oficio n.º 02244-2021/SBN-DGPE-SDAPE notificado el 12 de marzo de 2021 (folios 24 y 25), a fin de que subsane y/o aclare las observaciones advertidas y se adecue su pedido al marco legal vigente en el plazo de diez (10) días hábiles, computados a partir del día siguiente de su notificación, bajo apercibimiento de declarar inadmisibles su solicitud;

**9.** Que, asimismo, “el administrado” presentó el Certificado de Búsqueda Catastral del 5 de enero 2021 (folio 12 al 14), elaborado en base al Informe Técnico n.º 000005-2021-Z.R.N.º XI-SEDE-AREQUIPA/UREG/CAT del 4 de enero del 2021, mediante el cual la Oficina Registral de Arequipa informó que el área solicitada se encuentra superpuesta parcialmente con los predios inscritos en las partidas electrónicas nros. 11027754, 11027751, 04020449;

**10.** Que, en este sentido, mediante Oficio n.º 6476-2021-MTC/20.11 (S.I. n.º 07587-2021) presentada el 26 de marzo de 2021 (folio 26), “el administrado” presentó el Informe n.º 002-2021/CLS N°167-2020-MTC/20.22.4/DEQR del 23 de marzo de 2021 (folios 27 al 30), a través del cual realizó el descargo de las observaciones descritas en el oficio señalado en el octavo considerando de la presente Resolución. Sobre el particular, cabe precisar que “el administrado” redimensionó el área inicial al área identificada como “el predio”, conforme consta en el plano diagnóstico n.º 01 (folio 57). Asimismo, es pertinente señalar que “el administrado” adjuntó: i) Plan de Saneamiento (folios 31 al 37), ii) el informe Técnico Legal (folios 38 al 43), iii) el Informe de Inspección Técnica (folios 44 al 48), el Plano Perimétrico – Ubicación, Memoria Descriptiva (folios 55 al 59) respecto de “el predio”, en cumplimiento de los requisitos exigidos en el numeral 5.3.3 de “la Directiva”;

**11.** Que, esta Subdirección procedió con la calificación atenuada de la solicitud presentada por “el administrado”, con la finalidad de verificar si subsanaron las observaciones advertidas, en ese sentido, se emitió el Informe Preliminar n.º 00944-2021/SBN-DGPE-SDAPE del 13 de abril del 2021 (folio 96 y 97), a través del cual se verificó que “el administrado” realizó el redimensionamiento del área a fin de evitar superposición con las áreas inscritas señaladas en el Certificado de Búsqueda Catastral, descartando de esta manera, alguna superposición con los predios inscritos en las partidas electrónicas nros. 11027754, 11027751, 04020449;

**12.** Que, es importante precisar que, de la revisión del Plan de saneamiento físico legal de “el predio” (folios 31 al 37), se advierte que “el administrado” declaró que “el predio” se encuentra sin inscripción registral. Asimismo, del Informe de inspección técnica y fotografías (folios 44 al 48), se tiene que “el predio” es rústico y a la fecha de la inspección se encontraba desocupado;

**13.** Que, por otro lado, el tercer párrafo del artículo 3º de “el Decreto Supremo”, concordante con el numeral 5.4) de “la Directiva”, establecen que, la información y documentación que el solicitante presente y la que consigne en el plan de saneamiento físico y legal, al cual se refiere la presente directiva, adquieren la calidad de declaración jurada. Asimismo, el numeral 6.1.2) de la citada Directiva, señala que, la documentación que sustenta la emisión de la resolución, son los documentos proporcionados por el solicitante; precisándose además que, no es necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la SBN, tales como la inspección técnica del predio, obtención del certificado de parámetros urbanísticos o de zonificación y vías;

**14.** Que, el artículo 5 de “el Decreto Supremo”, establece que, en el caso de predios no inscritos de propiedad estatal, la SBN realizará la primera inscripción de dominio a favor del titular del proyecto; disposición legal que es concordante con lo prescrito por el numeral 6.1.1 de “la Directiva”;

**15.** Que, esta Superintendencia tomará como válida la documentación y declaración presentada en estricto cumplimiento del marco normativo antes señalado y lo sustentado en la documentación presentada por “el administrado”, dado que acorde a lo detallado en el considerando décimo tercero de la

presente Resolución, el titular del proyecto asume entera responsabilidad por lo declarado en el Plan de Saneamiento Físico - Legal y la solicitud presentada; y, en consecuencia, se procederá con la primera inscripción de dominio de “el predio” a favor de “el administrado”, a fin de ser destinado al proyecto de infraestructura vial denominada: “Tramo Vial Desvió Quilca - Desvió Arequipa (Repartición) - Desvió Matarani - Desvió Moquegua - Desvió Ilo - Tacna - La Concordia”, tal y como se señala en el Plan de Saneamiento Físico Legal (folios 31 al 37) y en los documentos técnicos como Plano de Ubicación – Perimétrico (folios 55 y 56) y Memoria Descriptiva (folios 57 al 59) suscritos y autorizados por el verificador catastral Agrónomo David Ermenegildo Quiroga Ríos;

**16.** Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución, los documentos técnicos descritos en el considerando que antecede, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, el “el Reglamento del T.U.O. de la Ley n.º 29151”, el “ROF de la SBN”, el “TUO del DL n.º 1192”, “el Decreto Supremo”, “la Directiva”, la Resolución

n.º 005-2019/SBN-GG de fecha 16 de enero de 2019 y el Informe Técnico Legal n.º 0783-2021/SBN-DGPE-SDAPE del 17 de junio de 2021 (folios 100 al 102);

#### **SE RESUELVE:**

**PRIMERO: DISPONER** la **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO DE PREDIOS DEL ESTADO** en el marco del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n.º 1192, a favor de **PROVIAS NACIONAL DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES – MTC**, respecto de un área de **3 532,56 m<sup>2</sup>**, signada con código interno PPS-OVA1-JOY-001A, ubicada desde la progresiva 964+500 al 964+650, distrito de La Joya, provincia y departamento de Arequipa, para ser destinada al proyecto de infraestructura vial denominada: Tramo Vial Desvió Quilca - Desvió Arequipa (Repartición) - Desvió Matarani - Desvió Moquegua - Desvió Ilo - Tacna - La Concordia; según el plano perimétrico y memoria descriptiva que sustentan la presente resolución.

**SEGUNDO: REMITIR** la presente resolución y la documentación técnica que la sustenta, a la Zona Registral n.º XII – Oficina Registral de Arequipa de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, para la inscripción correspondiente.

**Regístrese, notifíquese y publíquese. –**

**Visado por:**

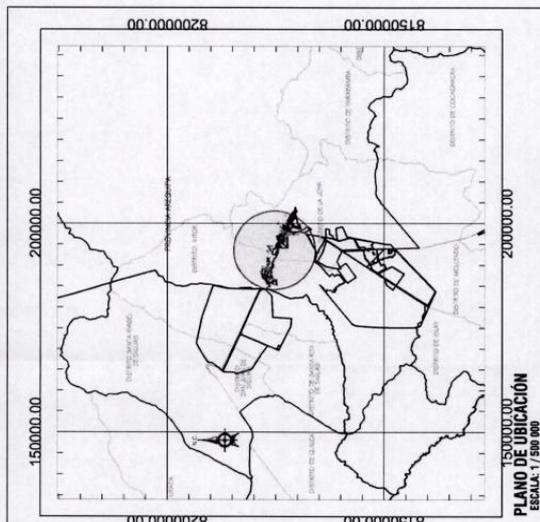
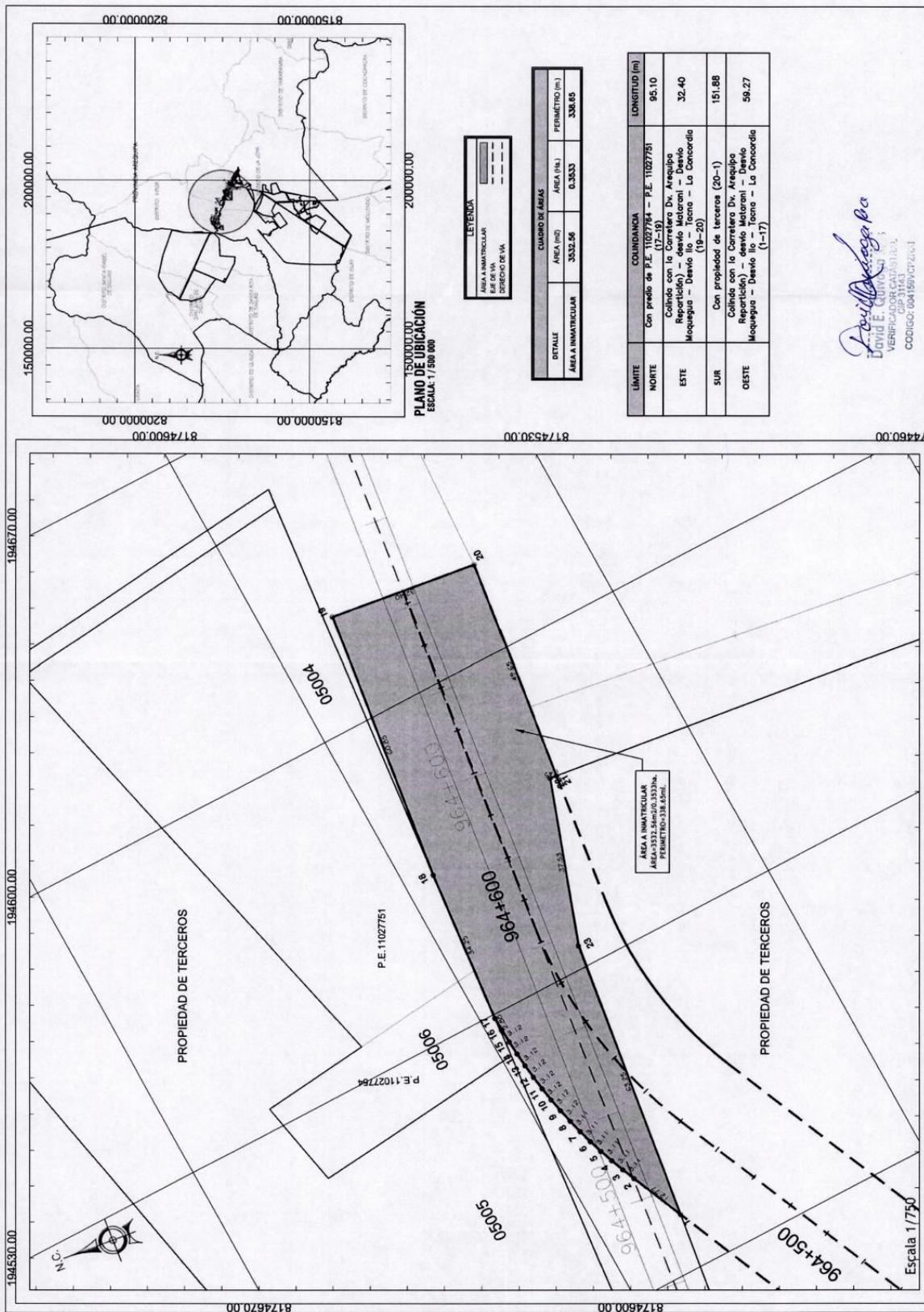
**Profesional SDAPE**

**Profesional SDAPE**

**Profesional SDAPE**

**Firmado por:**

**Subdirector de Administración del Patrimonio Estatal**



**LEYENDA**

- AREA INMATRICULAR
- EJE DE VIA
- DERECHO DE VIA

CUADRO DE AREAS	
DETALLE	AREA (m2)
AREA INMATRICULAR	3532.56
	0.3533
	338.65

LIMITE	COUNDANCIA	LONGITUD (m)
NORTE	Con predio de P.E. 11027764 - P.E. 11027751 (17-19)	95.10
ESTE	Colinda con la Carretera Dv. Arequipa (Reparticón) - Desvío Mataroni - Moquegua - Desvío Ilo - Tacna - La Concordia (19-20)	32.40
SUR	Con propiedad de terceros (20-1)	151.68
OESTE	Colinda con la Carretera Dv. Arequipa (Reparticón) - Desvío Mataroni - Desvío Moquegua - Desvío Ilo - Tacna - La Concordia (1-17)	56.27

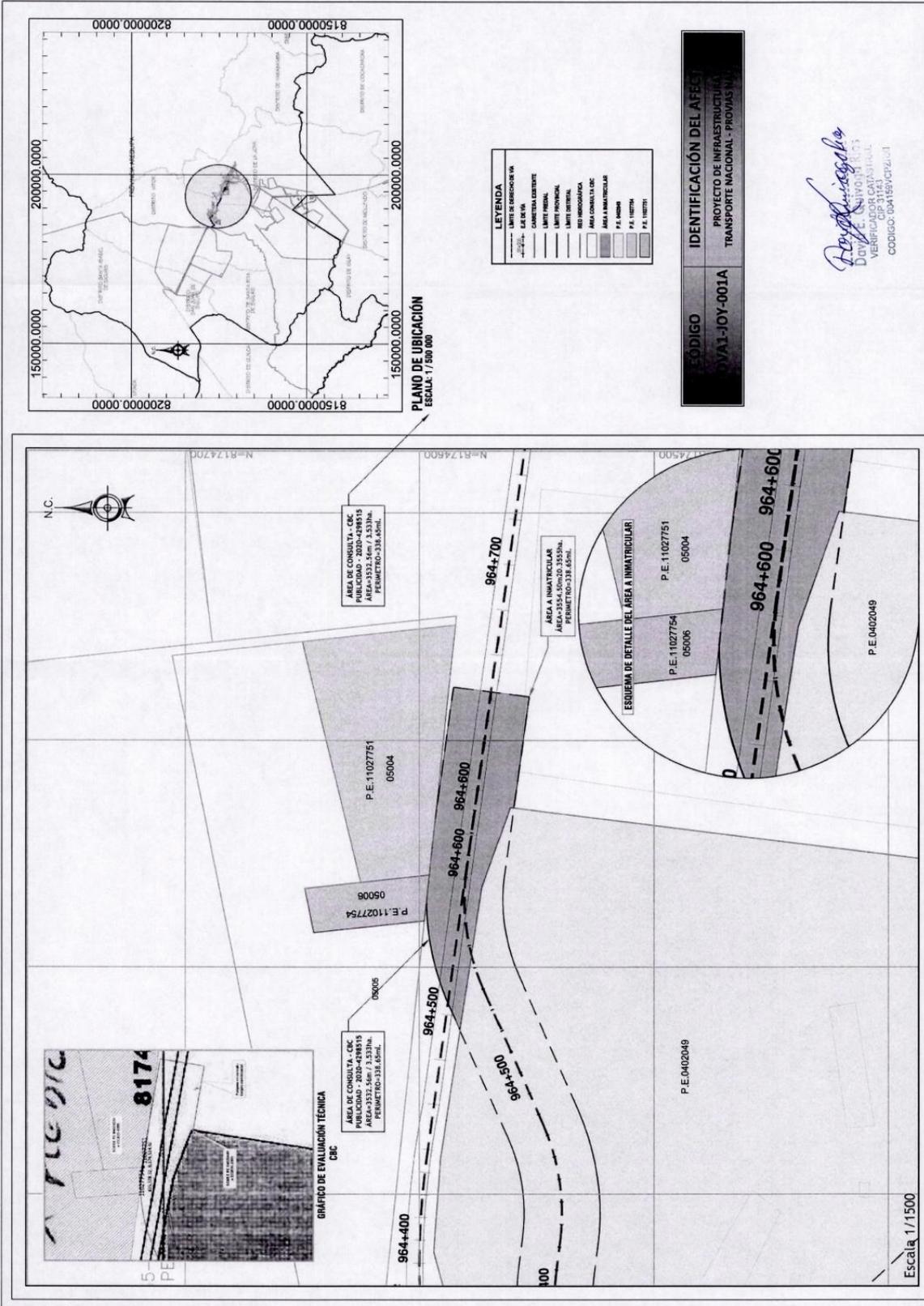
*David E. Córdova*  
 VERIFICADOR CATEDRÁTICO  
 CIP 31660  
 CODIGO: 041891071211

<p>Ministerio de Transportes y Comunicaciones  <b>PERU</b></p>	VICEMINISTERIO DE TRANSPORTES VICEMINISTERIO DE TRANSPORTES	PROVINCIA NACIONAL PROVINCIA NACIONAL	PROYECTO CARRETERA: TRAMO VIAL DESVIO QUILCA - DESVIO AREQUIPA (REPARTICION) - DESVIO MATARONI - DESVIO MOQUEGUA - DESVIO ILO - TACNA - LA CONCORDIA	PARAMETROS AREQUIPA AREQUIPA LA JOYA	MODERNA S.A. WGS 84 - ZONA 19S PROYECTO/ESTACION UTM / WGS84	PLAN PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE URUBAMBA PERIMETRICO	ESCALA INDICADA ESCALA FEBRERO 2017	Nº PLAN INDICADA ESCALA FEBRERO 2017
	PPS-OVA1-JOY-001A	CODIGO DE ATENCION	CODIGO DE VERIFICACION	CODIGO DE VERIFICACION	CODIGO DE VERIFICACION	CODIGO DE VERIFICACION	CODIGO DE VERIFICACION	CODIGO DE VERIFICACION

VERTICE	LADO	DATOS TECNICOS Y CUADRO DE COORDENADAS DEL AREA A INMATRICULAR		DATUM UTM WGS84 - '83		DATUM UTM PSAD56 - '83	
		DISTANCIA	ANGULO	ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	12.77	311°17'50"	194472.1879	8174562.6054	194464.7125	8174949.8041
2	2-3	3.11	178°13'54"	194483.8378	8174587.6202	194476.4624	8174954.8189
3	3-4	3.11	178°27'48"	194486.8201	8174566.8049	194479.3447	8174956.0036
4	4-5	3.11	178°27'48"	194489.7331	8174589.9119	194482.2577	8174957.1107
5	5-6	3.11	178°27'48"	194492.6748	8174600.9404	194485.1893	8174958.1392
6	6-7	3.11	178°27'48"	194495.6429	8174591.8897	194488.1675	8174959.0884
7	7-8	3.12	178°27'48"	194498.6355	8174592.7580	194491.1601	8174959.8577
8	8-9	3.12	178°27'48"	194501.6503	8174593.5478	194494.1749	8174960.7465
9	9-10	3.12	178°27'48"	194504.6852	8174594.2584	194497.2098	8174961.6451
10	10-11	3.12	178°27'48"	194507.7379	8174594.8814	194500.2625	8174962.0801
11	11-12	3.12	178°27'48"	194510.8064	8174595.4253	194503.3310	8174962.6240
12	12-13	3.12	178°27'48"	194513.8883	8174595.8887	194506.4129	8174963.0854
13	13-14	3.12	178°27'48"	194516.9815	8174596.2653	194509.5061	8174963.4640
14	14-15	3.12	178°27'48"	194520.0837	8174596.5608	194512.6083	8174963.7595
15	15-16	3.12	178°27'48"	194523.1928	8174596.7730	194515.7174	8174963.9717
16	16-17	2.88	178°27'48"	194526.3064	8174596.9018	194518.8310	8174964.1005
17	17-18	34.25	173°21'12"	194529.1812	8174596.9436	194521.7058	8174964.1423
18	18-19	60.85	178°11'43"	194563.2539	8174593.4737	194755.7784	8174960.6724
19	19-20	32.40	90°0'0"	194623.5885	8174585.4051	194916.0931	8174952.6038
20	20-21	49.65	90°0'0"	194619.2724	8174553.2812	194811.7970	8174920.4899
21	21-22	1.45	90°16'22"	194670.0649	8174596.8739	194762.9985	8174927.0726
22	22-23	37.53	258°13'54"	194570.2503	8174561.3120	194762.7749	8174928.5107
23	23-1	63.25	190°55'51"	194534.7999	8174573.6015	194727.3155	8174940.8002
TOTAL		338.65	377°59'58"				

*David E. Alvarado Ríos*  
**David E. Alvarado Ríos**  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 CODIGO: 004159472304

 <b>Ministerio de Transportes y Comunicaciones</b>	<b>Viceministerio de Transportes</b>	<b>Provias Nacional</b>	PROYECTO: CARRETERA: TRAMO VAL DESVIO QUILCA - DESVIO AREQUIPA (REPARTICIÓN) - DESVIO MATIBANI - DESVIO MOQUEGUA - DESVIO LLO - TACNA - LA CONCORDIA	DEPARTAMENTO: AREQUIPA PROVINCIA: AREQUIPA DISTRITO: LA JOYA	DATO DE MONTO: UTM PROYECTO: WGS 84 ZONA 18S PROYECTO/ESTADISTICA: UTM / WGS84	TITULAR: PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE NACIONAL - PROVIAS NACIONAL CODIGO DE ATENCION: PPS-OVA1-JOY-001A	TIPO DE PLANO: COORDENADAS ESCALA: INDICADA FECHA: FEBRERO 2021	Nº PLANO: 02 DE DE 03
			PERU					



<p>Ministerio de Transportes y Comunicaciones</p>	<p>Viceministerio de Transportes</p>	<p>Proviav Nacional</p>	<p>PROYECTO: TRAMO VIAL DESVIO QUILCA - DESVIO AREQUIPA (REPARTICIÓN) - DESVIO MATARANI - DESVIO MOQUEGUA - DESVIO ILO - TACNA - LA CONCORDIA</p>	<p>PROYECTO: AREQUIPA - AREQUIPA</p>	<p>UTM WGS 84 - ZONA 18S</p>	<p>PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE NACIONAL - PROVIAS NACIONAL</p>	<p>PLANO DE DIAGNOSTICO</p>
			<p>CONCORDIA</p>	<p>LA JOYA</p>	<p>UTM / WGS84</p>	<p>PPS-OVA1-JOY-001A</p>	<p>FECHA: MARZO 2011</p>

*Roy Quispe*  
DISEÑADOR GATACATAL  
VERIFICADOR GATACATAL  
CIP 31143  
CODIGO: 04195VCT2/L1

**MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PLANO DE INMATRICULACIÓN DEL ÁREA  
OCUPADA POR PROVIAS NACIONAL**

(Inmatriculación del predio)

**UBICACIÓN:**

**Sector** : -  
**Valle** : -  
**Distrito** : LA JOYA  
**Provincia** : AREQUIPA  
**Departamento** : AREQUIPA

**ZONIFICACIÓN, TIPO Y USO DEL PREDIO:**

**Zonificación** : Sin zonificación  
**Tipo** : Rústico  
**Uso actual** : Sin uso

**OBJETO:**

El objeto de la presente, es la de realizar la **INMATRICULACION** del área ocupada por el Estado, Ministerio de Transporte y Comunicaciones, representado por PROVIAS NACIONAL, se aplicará lo dispuesto por la cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios aprobado mediante RESOLUCION DEL SUPERINTENDENTE NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS N° 097-2013-SUNARP/SN, , concordante con el Artículo 78 del Decreto Supremo N° 019-2015-VIVIENDA, Decreto Supremo que aprueba el Reglamento de los Capítulos I,II y III del Título III de la Ley N° 30230, Ley que establece medidas tributarias, simplificación de procedimientos y permisos para la promoción y dinamización de la Inversión en el País.

**DEL ÁREA A INMATRICULAR:**

DESCRIPCIÓN	ÁREA (Ha)	ÁREA (m2)
(ÁREA INSCRITA)	0.000	0.00
Área a Inmatricular a favor del Estado Peruano – Ministerio de Transporte y Comunicaciones, representado por PROVIAS NACIONAL	0.3533	3532.56
ÁREA REMANENTE	0.000	0.00

  
 David E. Quiroga Ríos  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 CIP 31143  
 CODIGO: 004159VCPZRXI

11

**DESCRIPCIÓN DEL AREA A INMATRICULAR**

**ÁREA OCUPADA POR PROVIAS NACIONAL**

**PLANO: PPS-OVA1-JOY-001A**

**DESCRIPCIÓN DE LINDEROS, COLINDANCIAS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS**

LIMITES	COLINDANCIA DEL PPS-OVA1-JOY-001A	LONGITUD (m)
NORTE	Colinda con P.E. 11027764 – P.E. 110217751 (17-19)	95.10
ESTE	Colinda con la Carretera Dv. Arequipa (Repartición) - desvío Matarani - Desvío Moquegua - Desvío Ilo - Tacna - La Concordia (19-20)	32.40
SUR	Colinda con propiedad de terceros (20-1)	151.88
OESTE	Colinda con la Carretera Dv. Arequipa (Repartición) - desvío Matarani - Desvío Moquegua - Desvío Ilo - Tacna - La Concordia (1-17)	59.27

**CUADRO DE DATOS TECNICOS**

CUADRO DE COORDENADAS				WGS84 - 19S		PSAD56 - 19S	
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE	ESTE	NORTE
1	1-2	12.77	31°17'50"	194472.1879	8174582.6054	194664.7125	8174949.8041
2	2-3	3.11	179°13'54"	194483.9378	8174587.6202	194676.4624	8174954.8189
3	3-4	3.11	178°27'48"	194486.8201	8174588.8049	194679.3447	8174956.0036
4	4-5	3.11	178°27'48"	194489.7331	8174589.9119	194682.2577	8174957.1107
5	5-6	3.11	178°27'48"	194492.6748	8174590.9404	194685.1993	8174958.1392
6	6-7	3.11	178°27'48"	194495.6429	8174591.8897	194688.1675	8174959.0884
7	7-8	3.11	178°27'48"	194498.6355	8174592.7590	194691.1601	8174959.9577
8	8-9	3.12	178°27'48"	194501.6503	8174593.5478	194694.1749	8174960.7465
9	9-10	3.12	178°27'48"	194504.6852	8174594.2554	194697.2098	8174961.4541
10	10-11	3.12	178°27'48"	194507.7379	8174594.8814	194700.2625	8174962.0801
11	11-12	3.12	178°27'48"	194510.8064	8174595.4253	194703.3310	8174962.6240
12	12-13	3.12	178°27'48"	194513.8883	8174595.8867	194706.4129	8174963.0854
13	13-14	3.12	178°27'48"	194516.9815	8174596.2653	194709.5061	8174963.4640
14	14-15	3.12	178°27'48"	194520.0837	8174596.5608	194712.6083	8174963.7595
15	15-16	3.12	178°27'48"	194523.1928	8174596.7730	194715.7174	8174963.9717
16	16-17	2.88	178°27'48"	194526.3064	8174596.9018	194718.8310	8174964.1005
17	17-18	34.25	173°21'12"	194529.1812	8174596.9436	194721.7058	8174964.1423
18	18-19	60.85	178°11'43"	194563.2539	8174593.4737	194755.7784	8174960.6724
19	19-20	32.40	90°0'0"	194623.5685	8174585.4051	194816.0931	8174952.6038
20	20-21	49.65	90°0'0"	194619.2724	8174553.2912	194811.7970	8174920.4899
21	21-22	1.45	90°16'22"	194570.0649	8174559.8739	194762.5895	8174927.0726

*David E. Quiyoga Ríos*  
 David E. Quiyoga Ríos  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 CIP 31143  
 CODIGO: 004159VCPZFCN

62

CUADRO DE COORDENADAS				WGS84 - 19S		PSAD56 - 19S	
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE	ESTE	NORTE
22	22-23	37.53	258°13'54"	194570.2503	8174561.3120	194762.7749	8174928.5107
23	23-1	63.25	190°55'51"	194534.7909	8174573.6015	194727.3155	8174940.8002

**DATOS DEL ÁREA A INSCRIBIRSE**

DATOS DEL ÁREA A INSCRIBIRSE				
ENTIDAD PROPIETARIA Y/O DESCRIPCIÓN	FICHA y/o PARTIDA	ACTOS	ÁREA(Has)	ÁREA(m2)
Área del Predio matriz	-	INMATRICULACIÓN	0.3533	3532.56
Área a Independizarse a favor del Estado Peruano - Ministerio de Transporte y Comunicaciones, representado por PROVIAS NACIONAL		INDEPENDIZACIÓN	00.00	00.00
		AREA REMANENTE	00.00	00.00

FEBRERO 2021

  
David E. Quiroga  
VERIFICADOR CATASTRAL  
CIP 31143  
CODIGO: 004159VCPZRXI