



RESOLUCIÓN N° 0600-2021/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 4 de junio del 2021

VISTO:

El Expediente n.° 497-2021/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento sobre la **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO DE PREDIOS DEL ESTADO** en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley n.° 30556, a favor del **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES – MTC**, representado por la Directora de Disponibilidad de Predios de la Dirección General de Programas y Proyectos de Transportes del Ministerio de Transportes y Comunicaciones - MTC, Tania Francisca Macedo Pacherras (en adelante “el administrado”), respecto de un área de **4 465,22 m²**, ubicada en el distrito de Río Grande, provincia de Condesuyos y departamento de Arequipa (en adelante “el predio”), para ser destinado al proyecto denominado: “Rehabilitación de Puentes Paquete 1 – Arequipa, Puente Alto Molino y accesos” y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a lo dispuesto en el Texto Único Ordenado de la Ley n.° 29151¹ (en adelante “la Ley”) y su Reglamento² y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);

2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43° y 44° del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales³ (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellas, el literal a) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;

3. Que, mediante la Ley⁴ n.° 30556 se aprobaron las disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres, la misma que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios y se declara de interés nacional y necesidad pública la implementación de un Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios⁵, el cual identifica las diferentes intervenciones a ser ejecutadas por los tres niveles de Gobierno, en el marco de la Reconstrucción con Cambios;

¹ Aprobado por Decreto Supremo n.° 019-2019-VIVIENDA

² Aprobado con Decreto Supremo n.° 008-2021-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 11 de abril de 2021.

³ Aprobado por el Decreto Supremo N.° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 22 de diciembre de 2010.

⁴ Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 29 de abril de 2017.

⁵ Plan es de obligatorio cumplimiento por los tres niveles de gobierno y es aprobado por Decreto Supremo con voto aprobatorio del Consejo de Ministros.

4. Que, la norma antes glosada y su modificatoria (Decreto Legislativo n.º 1354⁶) han sido recogidas en el Texto Único Ordenado de la Ley n.º 30556⁷ (en adelante “TUO de la Ley n.º 30556”); asimismo es conveniente indicar que mediante Decreto Supremo n.º 003-2019-PCM⁸ se aprueba el “Reglamento de la Ley N° 30556, Ley que aprueba disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios” (en adelante “Reglamento de la Ley n.º 30556”);

5. Que, de la normativa especial antes descrita, se advierte que la finalidad de los procedimientos administrativos derivados, concretamente del artículo 9º numeral 5 del “TUO de la Ley n.º 30556”, es que estos deben ser simplificados y dinámicos, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituye en lugar del titular registral a efectos de otorgar derechos de uso o transferir inmuebles en favor de la Entidad Ejecutora; sustentándose dicho procedimiento en la solicitud de requerimiento de un predio estatal y la documentación que adjunta la Entidad Ejecutora las cuales ostentan la calidad de declaración jurada;

6. Que, mediante Resolución de Dirección Ejecutiva n.º 00009-2021-ARCC/DE, el Directorio de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios ha modificado el Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios priorizando entre otros el proyecto de: “Rehabilitación de Puente Alto Molino y Accesos”⁹;

Respecto de la primera inscripción de dominio de “el predio”

7. Que, mediante Oficio n.º 2280-2021-MTC/19.03 (S.I. n.º 11511-2021) presentado el 7 de mayo de 2021 (folio 1), “el administrado” solicitó la primera inscripción de dominio de “el predio” a favor del Ministerio de Transportes y Comunicaciones – MTC, sustentando su pedido en la normativa especial descrita en el tercer, cuarto y quinto considerando de la presente resolución y adjuntando el Plan de Saneamiento Físico y Legal del predio estatal requerido conjuntamente con otros documentos (folios 2 al 25);

8. Que, en ese sentido, de acuerdo con la finalidad del presente procedimiento administrativo, esta Subdirección procedió con la calificación atenuada¹⁰, de la solicitud presentada por “el administrado”, con la finalidad de verificar el cumplimiento de los requisitos exigidos por el artículo 58 numeral 1 del “Reglamento de la Ley n.º 30556”¹¹; emitiéndose el Informe Preliminar n.º 01400-2021/SBN-DGPE-SDAPE del 18 de mayo de 2021 y anexos (folios 26 al 33), a través del cual se advirtió que el Certificado de búsqueda catastral excedía del plazo máximo de antigüedad, lo cual fue comunicado a “el administrado” mediante Oficio n.º 04307-2021/SBN-DGPE-SDAPE notificado el 21 de mayo de 2021 (folio 34);

9. Que, mediante Oficio n.º 2787-2021-MTC/19.03 (S.I. n.º 13467-2021) presentado el 27 de mayo de 2021 (folios 35 al 42), “el administrado” presentó el descargo de la observación advertida en el octavo considerando de la presente resolución, para ello adjuntaron un Certificado de Búsqueda Catastral del 12 de marzo de 2021 emitido por la Oficina Registral de Arequipa;

10. Que, adicionalmente “el administrado” adjuntó el Informe Técnico n.º 002524-2021-Z.R.N.ºXII-SEDE-AREQUIPA/UREG/CAT en el que se sustentó el Certificado de Búsqueda Catastral referido en el considerando precedente y en el que se señala que: “el predio” se encuentra parcialmente sobre la partida n.º 04007116. Sin embargo, se aprecia que la documentación del título archivado sólo cuenta con grilla de coordenadas;

6 Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 3 de junio de 2018.

7 Aprobado por Decreto Supremo n.º 094-2018-PCM, publicado en el diario oficial “El Peruano”, el 8 de septiembre de 2018.

8 Publicado en el diario oficial “El Peruano”, el 9 de enero de 2019.

9 Aprobado por Decreto Supremo n.º 023-2020-EF, publicado en el diario oficial “El Peruano”, el 3 de febrero de 2020.

10 Ello se desprende de la naturaleza del presente procedimiento administrativo y del carácter de declaración jurada de la información presentada por la entidad a cargo del proyecto.

11 Artículo 58 numeral 1 del “Reglamento de la Ley n.º 30556”. Para solicitar el otorgamiento de un predio estatal se debe adjuntar los siguientes documentos:

a. Informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal del predio estatal requerido, firmado por los profesionales designados por la entidad solicitante, donde se precisa el área, ubicación, linderos, ocupación, edificaciones, titularidad del predio, número de partida registral, procesos judiciales, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, de ser caso, que afecten al predio.

b. Certificado de búsqueda catastral, con una antigüedad no mayor a tres (3) meses.

c. Planos perimétricos y de ubicación en coordenadas UTM en sistema WGS 84. A escala 1/5000 o múltiplo apropiado, en formato digital e impreso, con la indicación del área, linderos, ángulos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral, en tres (3) juegos.

d. Memoria descriptiva, en la que se indique el área, los linderos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral en tres (3) juegos.

11. Que, respecto de la superposición señalada en el considerando precedente “el administrado” remitió el Informe Técnico n.º 027-2021-MTC/19.03-YEC, mediante el cual señala que: “La documentación técnica contenida en el título archivado de la partida n.º 04007116 no cuenta con planos, ni datos técnicos correspondientes a las coordenadas UTM de sus linderos y vértices que permitan determinar de forma precisa la afectación advertida, por no contar con elementos técnicos que permita fijar su ubicación espacial”;

12. Que, asimismo sustentaron que el numeral e) del Artículo 2º del Título I del Decreto Supremo n.º 019-2015-VIVIENDA – Reglamento de los Capítulos I, II y III del Título III de la Ley 30230, Ley que establece medidas Tributarias, simplificación de Procedimientos y Permisos para la Promoción y Dinamización de la Inversión en el País, indica respecto a la Insuficiencia de Información Técnica registral, lo siguiente: “Es cuando la información técnica obrante en el Registro de Predios no permite determinar gráficamente al predio, de acuerdo a los supuestos de prevalencia previstos en el artículo 47 concordante con el artículo 45 de la Ley, susceptible a ser identificada a través de un levantamiento de sus características físicas en campo, siempre que dicha información reflejada en un plano no afecte derechos de terceros”;

13. Que, a raíz de lo expuesto en los considerandos décimo primero y décimo segundo de la presente resolución, “el administrado” declaró que no existe superposición entre el área materia del presente procedimiento y el predio inscrito en la Partida n.º 04007116 del registro de predios, en consecuencia, la superposición señalada en el Certificado de Búsqueda Catastral, entre dichas áreas, sería exclusivamente gráfica;

14. Que, esta Subdirección procedió con la calificación atenuada de la solicitud presentada por el administrado, con la finalidad de verificar si subsanaron las observaciones advertidas en el octavo considerando, emitiéndose el Informe Preliminar n.º 01572-2021/SBN-DGPE-SDAPE del 1 de junio del 2021 (folio 43), a través del cual se verificó que “el administrado” subsanó y aclaró la observación advertida;

15. Que, es importante precisar que, de la revisión del Plan de saneamiento físico legal de “el predio” (folios 2 al 9), se advierte que “el administrado” declaró que “el predio” se encuentra sin inscripción registral. Asimismo, del Informe Técnico Legal y fotografías (folios 10 al 16), se tiene que “el predio” es rústico y a la fecha de la inspección se encontraba ocupado;

16. Que, por otro lado, el artículo 58º numeral 2 del “Reglamento de la Ley n.º 30556”, establece que la solicitud de requerimiento de un predio estatal y la documentación que adjunta la Entidad Ejecutora tienen la calidad de declaración jurada;

17. Que, el artículo 60º numeral 3 del citado reglamento, señala que, La primera inscripción de dominio del predio se efectúa a favor de la Entidad Ejecutora del Plan y se sustenta en la documentación presentada en la solicitud; asimismo, la solicitud de inscripción registral del acto que contiene la resolución aprobatoria, los planos perimétricos y de ubicación y la memoria descriptiva, los que constituyen título suficiente para su inscripción. No resulta exigible la presentación de otros documentos bajo responsabilidad del Registrador;

18. Que, atención a lo expuesto, corresponde a esta Subdirección, disponer la primera inscripción de dominio de “el predio” a favor de “el administrado” con la finalidad de ser destinado a la ejecución del proyecto denominado: “Rehabilitación de Puentes Paquete 1 – Arequipa, Puente Alto Molino y accesos”, conforme se señala en el Plan de Saneamiento Físico Legal (folios 2 al 9) y en los documentos técnicos como Memoria Descriptiva y Plano de Ubicación - Perimétrico suscritos y autorizados por el verificador catastral Ingeniero Maria Violeta Julca Nuñez (folios 17 al 19);

19. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución, los documentos técnicos descritos en el considerando que antecede, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, el “el Reglamento del T.U.O. de la Ley n.º 29151”, el “ROF de la SBN”, el “TUO del DL n.º 1192”, “el Decreto Supremo”, “la Directiva”, la Resolución n.º 005-2019/SBN-GG del 16 de enero de 2019 y el Informe Técnico Legal nro. 0739-2021/SBN-DGPE-SDAPE del

4 de junio de 2021 (folios 46 al 48);

SE RESUELVE:

PRIMERO: DISPONER la **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO** en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley n.º 30556, respecto de un terreno rústico de **4 465,22 m²**, ubicado en el distrito de Río Grande, provincia de Condesuyos y departamento de Arequipa, a favor del **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES – MTC**, para ser destinado al proyecto denominado: “Rehabilitación de Puentes Paquete 1 – Arequipa, Puente Alto Molino y accesos”.

SEGUNDO: REMITIR la presente resolución y la documentación técnica que la sustenta, a la Zona Registral n.º XII – Oficina Registral de Arequipa de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, para la inscripción correspondiente.

Regístrese, notifíquese y publíquese. –

Visado por:

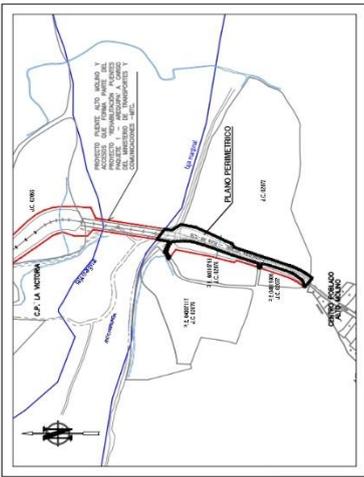
Profesional SDAPE

Profesional SDAPE

Profesional SDAPE

Firmado por:

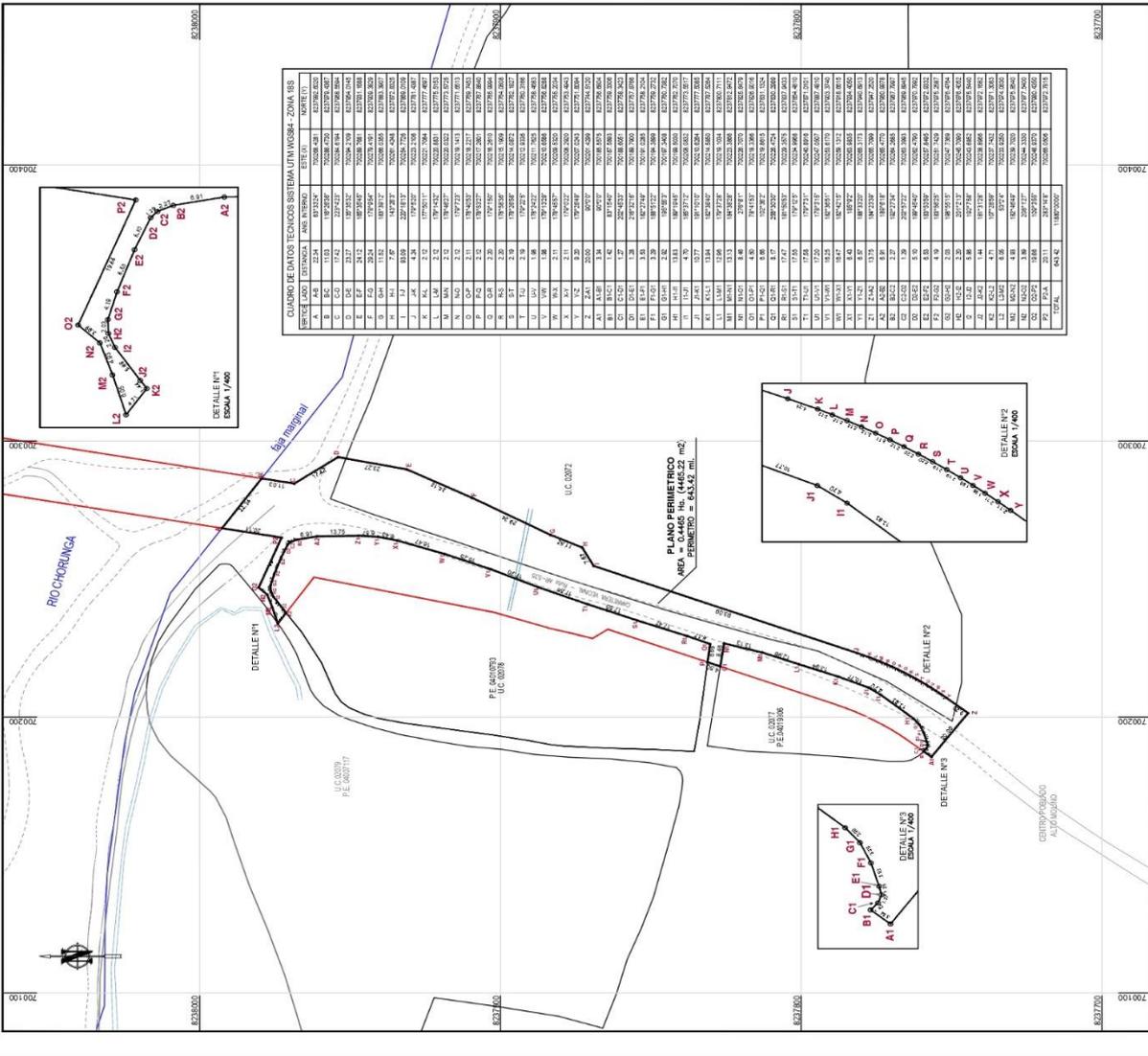
Subdirector de Administración del Patrimonio Estatal



PLANO DE UBICACION
ESCALA 1 / 5,000



PERU	Ministerio de Transportes y Comunicaciones	Dirección General de Programas y Proyectos de Transportes	Dirección de Disponibilidad de Puentes
	AREQUIPA	AREQUIPA	AREQUIPA
	REHABILITACIÓN DE PUENTES PAQUETE 1 AREQUIPA PUENTE ALTO MOLINO Y ACCESOS	CONDENSUJOS	CONDENSUJOS
	PERIMETRICO - UBICACION	RIO GRANDE	RIO GRANDE
		ADQUISICIÓN O EXPROPIACION	ADQUISICIÓN O EXPROPIACION
PERÍMETRO: 643.52 mts. AREA: 14483.22 m ²			
INMATRICULACIÓN Y TRANSFERENCIA DE BIENES DE PROPIEDAD DEL ESTADO PERÍMETRO: 643.52 mts. AREA: 14483.22 m ²			
PERÍMETRO: 643.52 mts. AREA: 14483.22 m ²			



CUADRO DE DATOS TÉCNICOS SISTEMA UTM WGS84 - ZONA 18S

ORDENADA Y	ABSCISADA X	ÁNGULO INTERIOR	ÁNGULO EXTERIOR	ÁNGULO EXTERIOR	ÁNGULO EXTERIOR
A1	750208.481	181.2532	178.7468	181.2532	178.7468
B	750208.792	181.2532	178.7468	181.2532	178.7468
C	750208.894	181.2532	178.7468	181.2532	178.7468
D	750209.000	181.2532	178.7468	181.2532	178.7468
E	750209.100	181.2532	178.7468	181.2532	178.7468
F	750209.200	181.2532	178.7468	181.2532	178.7468
G	750209.300	181.2532	178.7468	181.2532	178.7468
H	750209.400	181.2532	178.7468	181.2532	178.7468
I	750209.500	181.2532	178.7468	181.2532	178.7468
J	750209.600	181.2532	178.7468	181.2532	178.7468
K	750209.700	181.2532	178.7468	181.2532	178.7468
L	750209.800	181.2532	178.7468	181.2532	178.7468
M	750209.900	181.2532	178.7468	181.2532	178.7468
N	750210.000	181.2532	178.7468	181.2532	178.7468
O	750210.100	181.2532	178.7468	181.2532	178.7468
P	750210.200	181.2532	178.7468	181.2532	178.7468
Q	750210.300	181.2532	178.7468	181.2532	178.7468
R	750210.400	181.2532	178.7468	181.2532	178.7468
S	750210.500	181.2532	178.7468	181.2532	178.7468
T	750210.600	181.2532	178.7468	181.2532	178.7468
U	750210.700	181.2532	178.7468	181.2532	178.7468
V	750210.800	181.2532	178.7468	181.2532	178.7468
W	750210.900	181.2532	178.7468	181.2532	178.7468
X	750211.000	181.2532	178.7468	181.2532	178.7468
Y	750211.100	181.2532	178.7468	181.2532	178.7468
Z	750211.200	181.2532	178.7468	181.2532	178.7468
A1	750208.481	181.2532	178.7468	181.2532	178.7468
B1	750208.581	181.2532	178.7468	181.2532	178.7468
C1	750208.681	181.2532	178.7468	181.2532	178.7468
D1	750208.781	181.2532	178.7468	181.2532	178.7468
E1	750208.881	181.2532	178.7468	181.2532	178.7468
F1	750208.981	181.2532	178.7468	181.2532	178.7468
G1	750209.081	181.2532	178.7468	181.2532	178.7468
H1	750209.181	181.2532	178.7468	181.2532	178.7468
I1	750209.281	181.2532	178.7468	181.2532	178.7468
J1	750209.381	181.2532	178.7468	181.2532	178.7468
K1	750209.481	181.2532	178.7468	181.2532	178.7468
L1	750209.581	181.2532	178.7468	181.2532	178.7468
M1	750209.681	181.2532	178.7468	181.2532	178.7468
N1	750209.781	181.2532	178.7468	181.2532	178.7468
O1	750209.881	181.2532	178.7468	181.2532	178.7468
P1	750209.981	181.2532	178.7468	181.2532	178.7468
Q1	750210.081	181.2532	178.7468	181.2532	178.7468
R1	750210.181	181.2532	178.7468	181.2532	178.7468
S1	750210.281	181.2532	178.7468	181.2532	178.7468
T1	750210.381	181.2532	178.7468	181.2532	178.7468
U1	750210.481	181.2532	178.7468	181.2532	178.7468
V1	750210.581	181.2532	178.7468	181.2532	178.7468
W1	750210.681	181.2532	178.7468	181.2532	178.7468
X1	750210.781	181.2532	178.7468	181.2532	178.7468
Y1	750210.881	181.2532	178.7468	181.2532	178.7468
Z1	750210.981	181.2532	178.7468	181.2532	178.7468
A2	750208.481	181.2532	178.7468	181.2532	178.7468
B2	750208.581	181.2532	178.7468	181.2532	178.7468
C2	750208.681	181.2532	178.7468	181.2532	178.7468
D2	750208.781	181.2532	178.7468	181.2532	178.7468
E2	750208.881	181.2532	178.7468	181.2532	178.7468
F2	750208.981	181.2532	178.7468	181.2532	178.7468
G2	750209.081	181.2532	178.7468	181.2532	178.7468
H2	750209.181	181.2532	178.7468	181.2532	178.7468
I2	750209.281	181.2532	178.7468	181.2532	178.7468
J2	750209.381	181.2532	178.7468	181.2532	178.7468
K2	750209.481	181.2532	178.7468	181.2532	178.7468
L2	750209.581	181.2532	178.7468	181.2532	178.7468
M2	750209.681	181.2532	178.7468	181.2532	178.7468
N2	750209.781	181.2532	178.7468	181.2532	178.7468
O2	750209.881	181.2532	178.7468	181.2532	178.7468
P2	750209.981	181.2532	178.7468	181.2532	178.7468
Q2	750210.081	181.2532	178.7468	181.2532	178.7468
R2	750210.181	181.2532	178.7468	181.2532	178.7468
S2	750210.281	181.2532	178.7468	181.2532	178.7468
T2	750210.381	181.2532	178.7468	181.2532	178.7468
U2	750210.481	181.2532	178.7468	181.2532	178.7468
V2	750210.581	181.2532	178.7468	181.2532	178.7468
W2	750210.681	181.2532	178.7468	181.2532	178.7468
X2	750210.781	181.2532	178.7468	181.2532	178.7468
Y2	750210.881	181.2532	178.7468	181.2532	178.7468
Z2	750210.981	181.2532	178.7468	181.2532	178.7468
TOTAL	643.52	14483.22			

MEMORIA DESCRIPTIVA

PLANO PERIMETRICO Y UBICACIÓN:

PINM-000675-2021-433-TPPE-RCC.AREQ1PTEALTM-DDP-DGPPT-MTC

SOLICITANTE: MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES

1.- GENERALIDADES:

El presente documento constituye la memoria descriptiva del terreno que forma parte del Proyecto Puente Alto Molino y Accesos "Rehabilitación Puentes Paquete 1 – Arequipa" a cargo del Ministerio de Transportes y Comunicaciones -MTC.

2.- ANTECEDENTES REGISTRALES:

El predio en consulta, no cuenta con inscripción registral.

3.- UBICACIÓN:

Departamento : Arequipa
Provincia : Condesuyos
Distrito : Río Grande

4.- LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

El plano perimétrico tiene como referencia los siguientes datos técnicos en coordenadas UTM proyectado en el sistema WGS-84 los cuales se distribuyen de la siguiente manera:

POR EL NORTE:

Colinda con la faja marginal del río Chorunga, mediante una línea quebrada **A-D** de tres (03) tramos, desde el vértice **A** hasta el vértice **D** con una longitud de 50.79 ml., según detalle:

CUADRO DE DATOS TECNICOS SISTEMA UTM WGS84 - ZONA 18S					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	22.34	63°33'24"	700268.4281	8237992.6020
B	B-C	11.03	116°26'36"	700286.4730	8237979.4367
C	C-D	17.42	223°4'23"	700284.6194	8237968.5594

POR EL SUR:

Colinda con Carretera Vecinal - Ruta AR-535, mediante una línea recta **Z-A1** de un (01) tramo, con una longitud de 20.00 ml., según detalle:

CUADRO DE DATOS TECNICOS SISTEMA UTM WGS84 - ZONA 18S					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
Z	Z-A1	20.00	90°0'0"	700201.4299	8237744.5120

POR EL ESTE:

Colinda con la unidad catastral U.C. 02072, mediante una línea quebrada **D-Z** en veintidós (22) tramos, desde el vértice **D** hasta el vértice **Z** con una longitud de 232.02 ml.

CUADRO DE DATOS TECNICOS SISTEMA UTM WGS84 - ZONA 18S					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
D	D-E	23.27	135°35'32"	700294.2109	8237954.0145
E	E-F	24.12	165°35'45"	700269.7681	8237931.1688
F	F-G	29.24	178°9'54"	700279.4191	8237909.3829
G	G-H	11.52	183°39'12"	700266.0355	8237893.3907
H	H-I	7.67	143°28'3"	700251.4248	8237872.8325
I	I-J	93.09	220°18'13"	700254.7726	8237859.0109
J	J-K	4.24	179°5'20"	700223.2106	8237781.4387
K	K-L	2.12	177°50'11"	700221.7084	8237777.4697
L	L-M	2.12	179°14'32"	700220.8831	8237775.5153
M	M-N	2.12	178°46'27"	700220.0322	8237773.5725
N	N-O	2.12	179°7'23"	700219.1413	8237771.6513
O	O-P	2.11	178°40'53"	700218.2217	8237769.7453
P	P-Q	2.12	178°53'27"	700217.2601	8237767.8640
Q	Q-R	2.20	179°1'50"	700216.2610	8237765.9294
R	R-S	2.20	178°58'36"	700215.1909	8237764.0808
S	S-T	2.10	178°26'58"	700214.0872	8237762.1827
T	T-U	2.19	179°22'5"	700212.9336	8237760.3166
U	U-V	1.98	178°24'22"	700211.7625	8237758.4683
V	V-W	1.98	179°13'20"	700210.6586	8237756.8288
W	W-X	2.11	178°45'57"	700209.5320	8237755.2034
X	X-Y	2.11	179°0'22"	700208.2920	8237753.4943
Y	Y-Z	9.20	179°26'49"	700207.0213	8237751.8094

POR EL OESTE:

Colinda con unidad catastral U.C.02077 inscrito en la P.E. 04019806, U.C.02078 inscrito en la P.E. 04010793; mediante una línea quebrada **A1-A** en cuarenta y dos (42) tramos, desde el vértice **A1** hasta el vértice **A** con una longitud de 335.85 ml., según detalle:

CUADRO DE DATOS TECNICOS SISTEMA UTM WGS84 - ZONA 18S					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A1	A1-B1	3.34	90°0'0"	700185.5575	8237758.8804
B1	B1-C1	1.42	83°15'40"	700187.5893	8237759.3308
C1	C1-D1	1.27	202°45'33"	700188.8051	8237758.3423
D1	D1-E1	1.28	216°32'16"	700189.7900	8237757.8766
E1	E1-F1	3.53	182°27'49"	700191.0285	8237758.2104
F1	F1-G1	3.29	188°51'22"	700194.3899	8237759.2732
G1	G1-H1	2.92	196°55'3"	700197.3408	8237760.7382
H1	H1-I1	13.83	189°19'45"	700199.5030	8237762.7070
I1	I1-J1	4.70	185°37'12"	700208.0832	8237773.5517
J1	J1-K1	10.77	191°10'10"	700210.8264	8237777.5085
K1	K1-L1	13.94	182°38'40"	700214.5850	8237787.5284
L1	L1-M1	12.96	179°37'28"	700219.1034	8237800.7111
M1	M1-N1	13.13	184°38'28"	700223.3866	8237812.9472
N1	N1-O1	8.46	278°8'1"	700226.7070	8237825.8479
O1	O1-P1	4.50	78°41'53"	700218.3368	8237826.9016
P1	P1-Q1	6.86	102°38'2"	700219.8815	8237831.1324
Q1	Q1-R1	8.17	258°30'30"	700226.4724	8237830.2889
R1	R1-S1	17.47	181°50'53"	700229.3575	8237837.9433
S1	S1-T1	17.55	179°12'5"	700234.9968	8237854.4810
T1	T1-U1	17.58	179°7'31"	700240.8918	8237871.0101
U1	U1-V1	17.20	178°3'15"	700247.0507	8237887.4810
V1	V1-W1	16.25	182°36'51"	700253.8170	8237903.3740
W1	W1-X1	16.47	182°42'15"	700259.1312	8237918.8615
X1	X1-Y1	6.43	185°9'2"	700263.9835	8237934.4050
Y1	Y1-Z1	6.57	188°33'20"	700265.3173	8237940.6913
Z1	Z1-A2	13.75	184°23'39"	700265.7099	8237947.2520
A2	A2-B2	6.91	189°8'18"	700265.4770	8237960.9978
B2	B2-C2	2.27	192°27'34"	700264.2885	8237967.7997
C2	C2-D2	1.29	202°57'22"	700263.3993	8237969.8945
D2	D2-E2	5.10	199°45'40"	700262.4790	8237970.7992
E2	E2-F2	6.53	183°53'59"	700257.8495	8237972.9332
F2	F2-G2	4.19	183°56'25"	700251.7429	8237975.2587
G2	G2-H2	2.03	198°55'15"	700247.7369	8237976.4784
H2	H2-I2	2.20	201°2'13"	700245.7090	8237978.4052
I2	I2-J2	5.86	192°7'58"	700243.8852	8237975.5440
J2	J2-K2	1.44	181°31'28"	700238.8966	8237972.1682
K2	K2-L2	4.71	107°28'59"	700237.7432	8237971.3083
L2	L2-M2	6.05	53°2'4"	700233.9250	8237974.0630
M2	M2-N2	4.93	182°46'49"	700239.7020	8237975.8540
N2	N2-O2	3.89	208°1'27"	700244.3330	8237977.5400
O2	O2-P2	19.66	109°3'55"	700248.9370	8237980.4350
P2	P2-A	20.11	283°14'6"	700265.0508	8237972.7815

5.- PERIMETRO:

La longitud perimetral del terreno es de 643.42 ml.

6.- AREA:

Dentro de los linderos y medidas perimétricas descritas se encierra un área gráfica de 0.4465 Ha. (4,465.22 m²).

Lima, mayo del 2021


**YENI YOVANINA
ESCALANTE CASTELO
INGENIERA GEOGRAFA
Reg. CIP N° 59927**



**MARÍA VIOLETA JULCA NUÑEZ
VERIFICADOR - CATASTRAL
Reg. del Colegio de Ingenieros N° 30082
Jr. Zorrillo 1154 - Lima**