



## **RESOLUCIÓN N° 0388-2021/SBN-DGPE-SDAPE**

Programada

San Isidro, 16 de abril del 2021

### **VISTO:**

El Expediente n.° 1266-2020/SBNSDAPE que sustenta el **PROCEDIMIENTO DE PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO DE PREDIOS DEL ESTADO** en el marco del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n.° 1192, a favor de **PROVIAS NACIONAL DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES – MTC**, respecto de un área de **940,08 m<sup>2</sup>**, signado con código **CLD-T-220-T**, ubicada en el distrito de José Gálvez, provincia de Celendín y departamento de Cajamarca (en adelante "el predio"), para ser destinado al proyecto: "Carretera Cajamarca - Celendín - Balsas, Soritor - La Calzada"; y,

### **CONSIDERANDO:**

**1.** Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a lo dispuesto en el Texto Único Ordenado de la Ley n.° 29151<sup>1</sup> (en adelante "la Ley") y su Reglamento<sup>2</sup> y modificatorias (en adelante "el Reglamento");

**2.** Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales<sup>3</sup> (en adelante "ROF de la SBN"), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellas, el literal a) del citado artículo 44 del "ROF de la SBN";

**3.** Que, mediante la Ley que facilita la adquisición, expropiación y posesión de bienes inmuebles para obras de infraestructura y declara de necesidad pública la adquisición o expropiación de bienes inmuebles afectados para la ejecución de diversas obras de infraestructura<sup>4</sup>, derogada parcialmente (a excepción de su Quinta Disposición Complementaria y Final), por la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura<sup>5</sup> y sus modificaciones (Decreto Legislativo n.° 1210<sup>6</sup>, Decreto Legislativo n.° 1330<sup>7</sup>, Decreto Legislativo n.° 1366<sup>8</sup>),

1 Aprobado por Decreto Supremo n.° 019-2019-VIVIENDA

2 Aprobado con Decreto Supremo n.° 008-2021-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 11 de abril de 2021.

3 Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.

4 Aprobada por Ley n.° 30025, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de mayo de 2013.

5 Aprobada por Decreto Legislativo n.° 1192, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 23 de agosto de 2015.

6 Publicada en el diario oficial "El Peruano", el 23 de septiembre de 2015.

7 Publicada en el diario oficial "El Peruano", el 6 de enero de 2017.

8 Publicada en el diario oficial "El Peruano", el 23 de julio de 2018.

se crea un régimen jurídico aplicable a los procesos de adquisición y expropiación de inmuebles, transferencia de bienes inmuebles de propiedad del Estado y liberación de Interferencias para la ejecución de obras de infraestructura. Las normas antes glosadas, han sido recogidas en el Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n.º 1192<sup>9</sup> (en adelante "TUO del DL n.º 1192"); asimismo, es conveniente precisar que aún se encuentra parcialmente vigente el Decreto Supremo n.º 011-2013-VIVIENDA "reglamento de los procedimientos especiales de saneamiento físico-legal y reglas para la inscripción de transferencias y modificaciones físicas de predios sujetos a trato directo o expropiación y aprueba otras disposiciones"<sup>10</sup> (en adelante "el Decreto Supremo"); aunado a ello, la Directiva sobre inscripción y transferencia de predios estatales requeridos para la ejecución de obras de infraestructura en el marco del Decreto Legislativo n.º 1192<sup>11</sup>, modificada por la Resolución n.º 032-2016-SBN<sup>12</sup> (en adelante "la Directiva"), constituyen la normativa especial aplicable al presente procedimiento administrativo;

4. Que, de la normativa especial antes descrita, se advierte que la finalidad de los procedimientos administrativos derivados, concretamente del artículo 41º del TUO del DL n.º 1192, deben ser simplificados y dinámicos, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituye en lugar del titular registral a efectos de efectivizar la transferencia o cualquier otro derecho real en favor del titular del proyecto; sustentándose dicho procedimiento en el **plan de saneamiento físico y legal** elaborado por el titular del proyecto, bajo responsabilidad;

5. Que, en la misma línea de lo señalado, el numeral 41.1 del artículo 41º del Decreto Legislativo n.º 1192, prevé que "La transferencia de predios del Estado, bajo la administración de la SBN o del Gobierno Regional con funciones transferidas, y de las entidades del Gobierno Nacional, puede realizarse en forma previa a la declaratoria de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, siendo suficiente el pedido efectuado por la entidad beneficiaria";

#### **Respecto de la primera inscripción de dominio de "el predio"**

6. Que, mediante Oficio n.º 30917-2020-MTC/20.22.4 (S.I. n.º 21547-2020) presentado el 3 de diciembre de 2020 (folio 1), Provías Nacional del Ministerio de Transportes y Comunicaciones-MTC representado por el Subdirector de la Subdirección de Derecho de Vía, Roller Edinson Rojas Floreano (en adelante "el administrado") solicitó la primera inscripción de dominio de "el predio" a favor de Provías Nacional del Ministerio de Transportes y Comunicaciones-MTC; para cuyo efecto presentó, entre otros, los documentos siguientes: **a)** Plan de Saneamiento Físico Legal (folios 2 al 4); **b)** Informe de Inspección Técnica y fotografías (folios 5 al 8); **c)** Certificado de Búsqueda Catastral (folios 9 y 10); **d)** Plano de Afectación, Plano Perimétrico – Ubicación y Memoria Descriptiva (folios 11 al 16);

7. Que, en ese sentido, de acuerdo con la finalidad del presente procedimiento administrativo, esta Subdirección procedió con la **calificación atenuada**<sup>13</sup> de la solicitud presentada por "el administrado", con la finalidad de verificar el cumplimiento de los requisitos exigidos por el numeral 5.3.3 de la "la Directiva"<sup>14</sup>; emitiéndose el Informe Preliminar y anexos n.º 03658-2020/SBN-DGPE-SDAPE del 30 de diciembre de 2020 (folios 18 al 21), según el cual se advirtió entre otros, que en la Memoria Descriptiva no se consignó "la zonificación" conforme lo señala el literal d) del artículo 5.3.3 de "La Directiva", asimismo, se verificó que el Plano Perimétrico- Ubicación y la Memoria Descriptiva no se encuentran suscritos por verificador catastral según lo exige el literal c) del artículo 5.3.3 de "La Directiva", por otro lado, se advirtió que "el predio" se encuentra superpuesto totalmente sobre la U.C 025902;

9 Aprobado por Decreto Supremo n.º 011-2019-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 12 de marzo de 2019. De

10 Aprobado por Decreto Supremo n.º 011-2013-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 23 de septiembre de 2013.

11 Aprobado por Resolución n.º 079-2015-SBN, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de diciembre de 2015, que aprueba la Directiva n.º 004-2015/SBN.

12 Publicada en el diario oficial "El Peruano", el 3 de abril de 2016.

13 Ello se desprende de la naturaleza del presente procedimiento administrativo y del carácter de declaración jurada de información presentada por la entidad a cargo del proyecto.

14 Numeral 5.3.3) de la "Directiva n.º 004-2015/SBN". El Plan de saneamiento físico y legal del predio estatal, el cual estará visado por los profesionales designados por el titular del proyecto, identificará el área total y el área afectada de cada predio, conteniendo como mínimo: el informe técnico legal en donde se precise ubicación, zonificación, linderos, ocupación, edificaciones, inscripciones, posesionarios, área afectada en relación al área total del proyecto, resumen de las obras que se van a ejecutar en el predio materia de la solicitud; así como la existencia de cargas, tales como: procesos judiciales, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, ocupaciones, superposiciones o duplicidades de partidas, reservas naturales, entre otros, el cual estará sustentado con los documentos siguientes:

a) Partida Registral y títulos archivados, de encontrarse inscrito el predio, o Certificado de Búsqueda Catastral, expedido por SUNARP, en caso de no encontrarse inscrito, conforme al área solicitada. Dichos documentos serán de una antigüedad no mayor a seis (6) meses.

b) Informe de Inspección técnica.

c) Plano perimétrico y de ubicación del terreno en coordenadas UTM en sistema WGS 84, a escala 1/5000 o múltiplo apropiado, en formato digital y papel, con la indicación del área, linderos, ángulos y medidas perimétricas, autorizado por ingeniero o arquitecto colegiado y suscrito por verificador catastral, en dos (2) juegos. (\*)

d) Memoria Descriptiva, en la que se indique el área, los linderos y medidas perimétricas y la zonificación, autorizado por ingeniero o arquitecto colegiado y suscrito por verificador catastral, en dos (2) juegos.

e) Fotografías actuales del predio.

8. Que, asimismo, las observaciones descritas en el informe preliminar referido en el considerando precedente, aunadas a las observaciones legales, fueron puestas en conocimiento de “el administrado” a través del Oficio n.º 00515-2021/SBN-DGPE-SDAPE notificado el 29 de enero de 2021 (folios 22 al 24); a fin de que subsane las observaciones advertidas y adecue su pedido al marco legal vigente en el plazo de diez (10) días hábiles, computados a partir del día siguiente de su notificación, bajo apercibimiento de declarar inadmisibles su solicitud;

9. Que, asimismo “el administrado” presentó Certificado de Búsqueda Catastral del 19 de agosto de 2020 (folios 9 y 10), elaborado en base al Informe Técnico n.º 005036-2020-Z.R.Nº II-SEDE-CHICLAYO/UREG/CAT; mediante el cual la Oficina Registral de Cajamarca informó que “el predio” se encuentra en zona donde no se han detectado predios inscritos;

10. Que, mediante Oficio n.º 2847-2021-MTC/20.11 (S.I. n.º 03989-2021) recepcionado el 15 de febrero de 2021 (folio 25), “el administrado” presentó sus descargos a las observaciones comunicadas a través del oficio señalado en el octavo considerando de la presente resolución, adjuntando entre otros documentos el Plano Perimétrico y la Memoria Descriptiva (folios 44 al 51); asimismo, señaló que “el predio” forma parte de la U.C. 025902, que en la actualidad ha sido liberada de forma anticipada debido a que forma parte del derecho de vía de la carretera Cajamarca – Celendin – Balzas, e incluso a la fecha, la ejecución de dicha vía fue culminada, por lo que, el procedimiento de inmatriculación y transferencia interestatal del área solicitada no estaría vulnerando derechos de terceros en ese sentido, con la finalidad de verificar si se subsanaron las observaciones técnicas, se emitió el Informe Preliminar n.º 00438-2021/SBN-DGPE-SDAPE del 19 de febrero del 2021 (folios 54 y 55), a través del cual se concluyó que “el administrado” cumplió con subsanar las observaciones advertidas;

11. Que, es importante precisar que, de la revisión del Plan de saneamiento físico legal de “el predio” (folios 6 al 10 y 44 al 49), se advierte que “el administrado” declaró que “el predio” se encuentra sin inscripción registral. Asimismo, del Informe de inspección técnica y fotografías (folios 11 al 18 y 50 al 52), se tiene que “el predio” es rural y a la fecha de la inspección se verificó que “el predio” no cuenta con infraestructura existente;

12. Que, en ese sentido, se debe tener en cuenta lo señalado el tercer párrafo del artículo 3º de “el Decreto Supremo”, concordante con el numeral 5.4 de “la Directiva”, los cuales establecen que la información y documentación que el solicitante presente y la que consigne en el plan de saneamiento físico y legal, al cual se refiere la presente directiva, **adquieren la calidad de declaración jurada**. Asimismo, el numeral 6.1.2 de la citada Directiva, señala que, la documentación que sustenta la emisión de la resolución, son **los documentos proporcionados por el solicitante**; precisándose además que, no es necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la SBN, tales como la inspección técnica del predio, obtención del certificado de parámetros urbanísticos o de zonificación y vías;

13. Que, el artículo 5 de “el Decreto Supremo”, establece que, en el caso de **predios no inscritos de propiedad estatal**, la SBN realizará la primera inscripción de dominio **a favor del titular del proyecto**; disposición legal que es concordante con lo prescrito por el numeral 6.1.1 de “la Directiva”;

14. Que, en atención a lo expuesto, esta Superintendencia tomará como válida la documentación y declaración presentada por “el administrado”, en estricto cumplimiento del marco normativo antes señalado, dado que acorde a lo detallado en el considerando décimo segundo de la presente Resolución, el titular del proyecto asume entera responsabilidad por lo declarado en el Plan de Saneamiento Físico - Legal y la solicitud presentada; y, en consecuencia, se procederá con la primera inscripción de dominio de “el predio” a favor de “el administrado”, con la finalidad de ser destinado a la ejecución de la infraestructura vial denominada: “Carretera Cajamarca - Celendín - Balzas, Soritor - La Calzada” para la obra: Rehabilitación y mejoramiento de carretera Cajamarca- Celendín- Balzas, tramo km 52+000 – Celendín, conforme se señala en el Plan de Saneamiento Físico Legal (folios 27 al 33) y en los documentos técnicos, tal como, el Plano Perimétrico (folios 44 al 46 ) y Memoria Descriptiva (folios 47 al 51) suscritos y autorizados por el verificador catastral Ing. Gustavo Wilmer Arias Soto;

15. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente

resolución y por tanto de la misma firma digital, los documentos técnicos descritos en el considerando que antecede, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, el “Reglamento de la Ley n° 29151”, el “ROF de la SBN”, el “TUO del DL n.° 1192”, “el Decreto Supremo”, “la Directiva”, Resolución n.° 005-2019/SBN-GG de fecha 19 de enero de 2019 y el Informe Técnico Legal n.° 0500-2021/SBN-DGPE-SDAPE del 16 de abril de 2021 (folios 62 al 65);

**SE RESUELVE:**

**PRIMERO: DISPONER** la PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO en el marco del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n.° 1192 del área de **940,08 m<sup>2</sup>**, signado con código **CLD-T-220-T**, ubicada en el distrito de José Gálvez, provincia de Celendín y departamento de Cajamarca a favor de **PROVIAS NACIONAL DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES – MTC** con la finalidad de destinarlo al proyecto: “Carretera Cajamarca - Celendín - Balsas, Soritor - La Calzada”.

**SEGUNDO: REMITIR** copia autenticada de la presente resolución y la documentación técnica que la sustenta, a la Zona Registral n.° II – Oficina Registral de Cajamarca de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, para la inscripción correspondiente.

**Regístrese, notifíquese y publíquese. –**

**Visado por:**

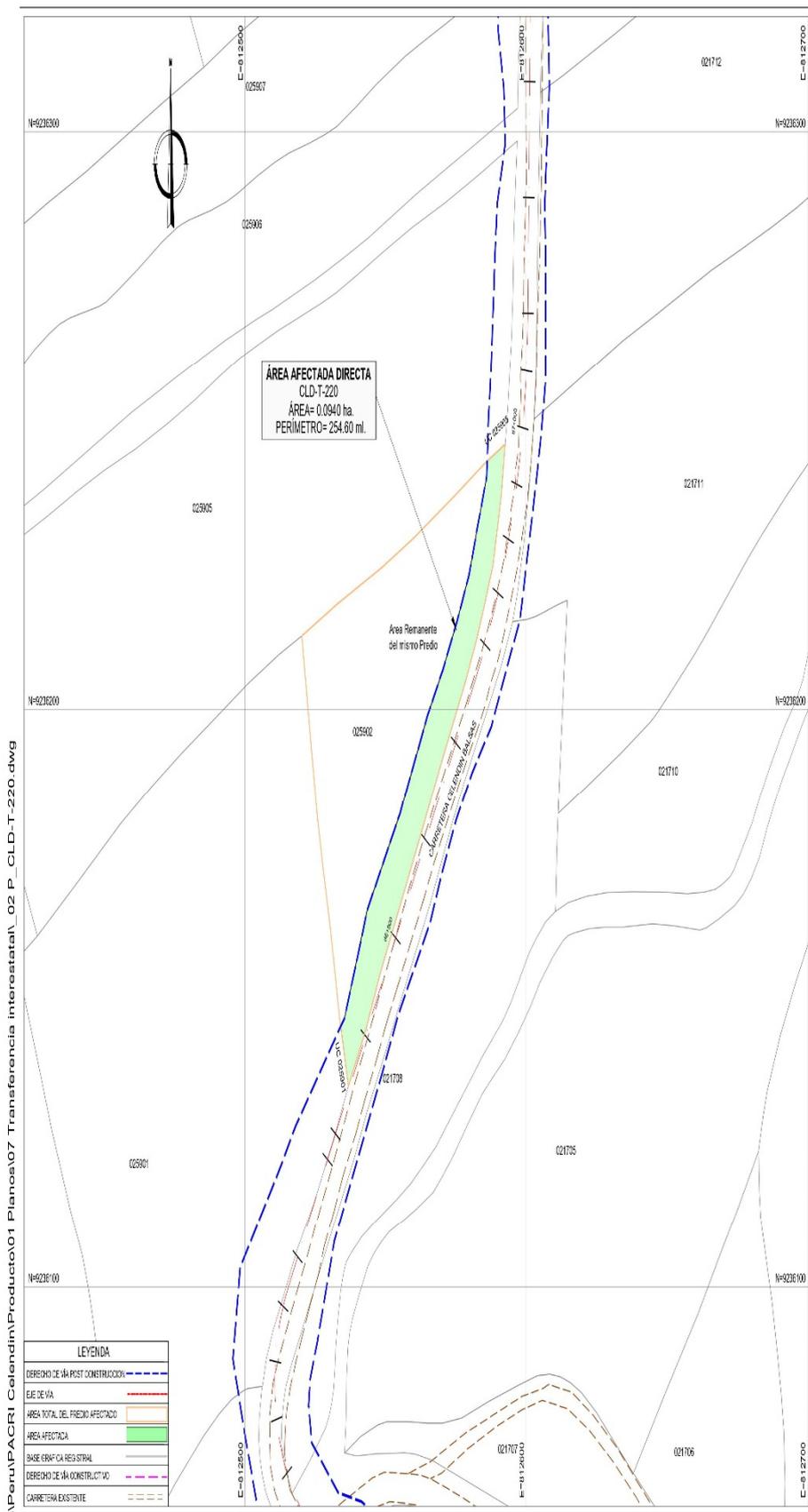
**Profesional SDAPE**

**Profesional SDAPE**

**Profesional SDAPE**

**Firmado por:**

**Subdirector de Administración del Patrimonio Estatal**



DESCRIPCIÓN	ÁREA	
	m <sup>2</sup>	Ha
ÁREA TOTAL DEL PREDIO (MATRIZ)	3.500.63	0.3521
ÁREA A TRANSFERIR	940.08	0.0940

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO	
PREDIO RÚSTICO	
TOPOGRAFIA	Relieve Ondulado
PENDIENTE	11- 50%
ACCESIBILIDAD	Carretera Cajamarca - Celendin - Balsas
CLIMA	Semi frío lluvioso

JUSTINO WILMER  
 ARIAS SOTO  
 INGENIERO EN CATASTRO  
 Reg. N° 124319  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 Código: N° 007986VGPZRX

DATOS DEL PREDIO AFECTADO	
PARTIDA REGISTRAL:	No aplica
TIPO DE PREDIO:	Rústico
CENTRO URBANO/U.C. ACTUAL:	025902
TRAMO:	Carretera Cajamarca - Celendin - Balsas
SECTOR:	Huafianbra
LADO:	Izquierdo
DISTRITO:	José Gálvez
PROGRESIVA INICIAL:	86+869
PROVINCIA:	Celendin
PROGRESIVA FINAL:	86+996
DEPARTAMENTO:	Cajamarca

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

PROVIAS NACIONAL

PROYECTO: SERVICIO PARA LA ADQUISICIÓN DE BIENES AFECTADOS POR EL DERECHO DE VIA DE LA OBRA: REHABILITACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA CARRETERA CAJAMARCA - CELENDIN - BALSAS, TRAMO: KM 82+000- CELENDIN PARESI U Y II

FECHA: 17 SUR

AFECTACION

UTM / WGS84

ESCALA: 1:1000

FECHA: ENERO 2021

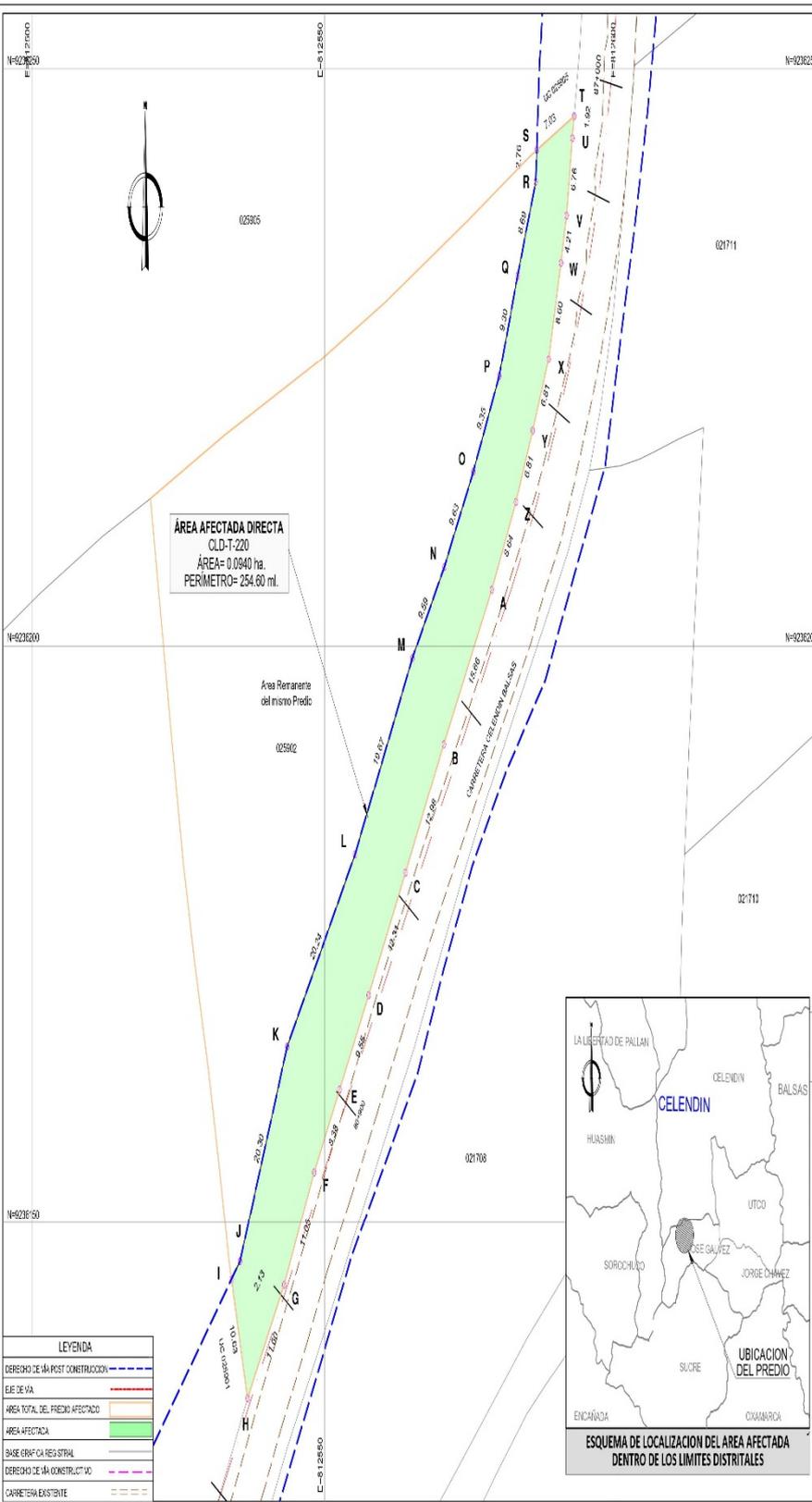
DEPARTAMENTO: CAJAMARCA

PROVINCIA: CELENDIN

DISTRITO: JOSÉ GALVEZ

N° PLAN: 01/03

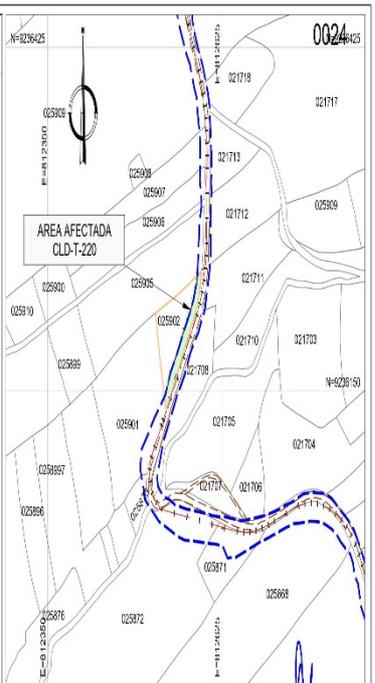
M:\Trabajos\Peru\PACRI Celendin\Producto\01 Planos\07 Transferencia Interdistrital\02 P\_CLD-T-220.dwg



**AREA AFECTADA DIRECTA**  
 CLD-T-220  
 AREA= 0.0940 ha.  
 PERIMETRO= 234.80 ml.

**LEYENDA**

DERECHO DE VIA POST CONSTRUCCION	---
EJE DE VIA	---
AREA TOTAL DEL PREDIO AFECTADO	---
AREA AFECTADA	---
BASE CATASTRAL REGISTRAL	---
DERECHO DE VIA CONSTRUCCION	---
CARRETERA EXISTENTE	---



**ESQUEMA DE LOCALIZACION**  
 ESCALA: 1:5000

**ROSEMARY GARAY FLORES**  
 INGENIERA EN TOPOGRAFIA  
 REG. CIP N° 124519  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 Código N°-007986VCPZHX

DATOS DEL PREDIO AFECTADO	
PARTIDA REGISTRAL:	No aplica
TIPO DE PREDIO:	Rústico
TRAMO:	Carretera Cajamarca - Celendin - Balsas
LADO:	Izquierdo
PROGRESIVA INICIAL:	86+869
PROGRESIVA FINAL:	86+896
CENTRO URBANO U.C. ACTUAL:	025902
SECTOR:	Huanambra
DISTRITO:	José Gálvez
PROVINCIA:	Celendin
DEPARTAMENTO:	Cajamarca

	PROYECTO: SERVICIO PARA LA ADQUISICION DE BIENES AFECTADOS POR EL DERECHO DE VIA DE LA OBRA: REHABILITACION Y MEJORAMIENTO DE LA CARRETERA CAJAMARCA - CELENDIN - BALSAS. TRAMO: KM 82+000 - CELENDIN FASES I Y II	PERIMETRICO UTM / WGS84 JUNI 17 SUR	ESCALA: 1:500 FECHA: ENERO 2021	DEPARTAMENTO: CAJAMARCA PROVINCIA: CELENDIN DISTRITO: JOSE GALVEZ	N° DE FOLIO: <b>02/03</b>
--	---	---	------------------------------------	---	------------------------------

M:\Trabajos\Peru\PAAGRI Celendin\Producto\01 Planos\07 Transferencia interestatal\_02\_P\_CLD\_T-220.dwg

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS				DATUM - WGS84		DATUM - PSAD56	
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	15.66	176°54'20"	8°2670.5225	3026294.8053	8°2630.5547	3026377.2267
B	B-C	12.68	181°18'13"	8°2570.3425	3026191.4783	8°2622.5751	3026363.8895
C	C-D	12.31	176°34'3"	8°2663.7876	3026180.2806	8°2615.8197	3026352.6795
D	D-E	9.55	179°38'50"	8°2557.4876	3026168.7027	8°2610.8197	3026342.0936
E	E-F	8.38	179°49'25"	8°2552.5484	3026161.5248	8°2604.5904	3026333.9155
F	F-G	11.05	183°38'46"	8°2546.1946	3026154.3063	8°2600.2268	3026328.7599
G	G-H	11.6	179°10'26"	8°2543.0575	3026144.5783	8°2795.0855	3026318.9688
H	H-I	13.63	47°23'11"	8°2536.8238	3026134.8005	8°2788.8557	3026307.1919
I	I-J	2.13	122°35'59"	8°2534.1975	3026145.0725	8°2788.2953	3026317.4630
J	J-K	20.3	198°38'2"	8°2553.5488	3026146.6289	8°2787.5907	3026318.0174
K	K-L	20.24	168°32'15"	8°2543.8531	3026165.2370	8°2795.6370	3026337.6479
L	L-M	19.67	184°57'41"	8°2553.1705	3026181.9677	8°2807.2023	3026354.2587
M	M-N	9.59	179°15'32"	8°2544.9734	3026198.9245	8°2817.0025	3026371.5158
N	N-O	9.63	183°37'57"	8°2570.4223	3026206.8167	8°2822.4544	3026379.2281
O	O-P	9.35	182°53'46"	8°2573.3824	3026215.0731	8°2827.4146	3026387.4666
P	P-Q	6.3	188°19'45"	8°2579.7805	3026223.2000	8°2831.8157	3026395.7116
Q	Q-R	0.69	178°38'4"	8°2582.9316	3026232.0731	8°2834.9838	3026404.4648
R	R-S	2.76	161°9'23"	8°2609.0157	3026240.1967	8°2838.0519	3026412.5885
S	S-T	7.03	118°15'32"	8°2566.1828	3026242.9524	8°2838.2280	3026415.5443
T	T-U	1.92	56°13'18"	8°2592.3916	3026245.9784	8°2844.8142	3026418.2833
U	U-V	6.76	189°42'45"	8°2592.2767	3026243.9787	8°2844.3090	3026415.3636
V	V-W	4.21	175°3'35"	8°2561.2878	3026237.2882	8°2843.9196	3026409.6800
W	W-X	6.6	179°15'13"	8°2569.3142	3026238.1681	8°2842.3465	3026405.5899
X	X-Y	6.81	170°38'0"	8°2568.2157	3026224.8939	8°2842.2520	3026397.2426
Y	Y-Z	6.81	178°27'27"	8°2565.3046	3026218.9023	8°2837.5362	3026389.9939
Z	Z-A	8.64	178°37'13"	8°2582.6290	3026212.4355	8°2834.8813	3026384.6250

AREA: 0.0940 ha  
PERIMETRO: 254.60 ml

*[Firma]*  
**OSWALDO WILMIER**  
 INGENIERO EN TOPOGRAFIA  
 REG. CIP N° 268319  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 Código N° 007986VGPZRUX

*[Firma]*  
**ROSIMERY GARAY BALCONES**  
 Ing. Civil N° 199859  
 JEFE DE SERVICIO  
 CATASTRAL

*[Firma]*  
**ROSIMERY GARAY BALCONES**  
 Ing. Civil N° 199859  
 JEFE DE SERVICIO  
 CATASTRAL

	NOMBRE RESPONSABLE: <b>Rosmery Karol Garay F.</b>	PROYECTO: SERVICIO PARA LA ADQUISICION DE BIENES AFECTADOS POR EL DERECHO DE VIA DE LA OBRA: REHABILITACION Y MEJORAMIENTO DE LA CARRERA CAJAMARCA - CELENDIN - BALSAS, TRAMO: KM 52+000-CELENDIN FASES I Y II	FECHA: <b>PERIMETRICO</b>	CANTONAMIENTO: CLD-T-220-PP	DEPARTAMENTO: CAJAMARCA	REGION: CAJAMARCA
	BIBLIOTECA: CAJAMARCA - CELENDIN - BALSAS, TRAMO: KM 52+000-CELENDIN FASES I Y II	PROYECTO/ENCARGO: UTM   WGS84   ZONA   17 SUR	FECHA: ENERO 2021	DEPARTAMENTO: CELENDIN	DEPARTAMENTO: CELENDIN	DEPARTAMENTO: CELENDIN

**03/03**



## MEMORIA DESCRIPTIVA

### 1 DATOS GENERALES

Tabla 1: Datos Generales

OBRA:	"REHABILITACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA CARRETERA CAJAMARCA – CELENDÍN – BALSAS, TRAMO: KM. 52+000 – CELENDÍN"
CÓDIGO DE PREDIO:	CLD-T-220-T
DENOMINACIÓN DEL PREDIO:	--
ÁREA (m <sup>2</sup> ):	940.08
ÁREA (Ha):	0.0940
PERÍMETRO (m):	254.60
SOLICITANTE:	PROVIAS NACIONAL

### 2 UBICACIÓN

Tabla 2: Ubicación

DISTRITO	JOSÉ GÁLVEZ
PROVINCIA	Celendin
DEPARTAMENTO	Cajamarca
PROGRESIVA INICIAL	86+869
PROGRESIVA FINAL	86+996
VÍA	Carretera Cajamarca - Celendín - Balsas
ZONIFICACIÓN	No presenta debido a que se trata de un predio de tipo rústico.

### 3 UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Tabla 3: Ubicación Geográfica

SISTEMA DE COORDENADAS	UTM
DATUM	WGS84
ZONA	17 S

### 4 DESCRIPCIÓN DEL ÁREA

Está ubicado en la Carretera Carretera Cajamarca - Celendin - Balsas, sobre un terreno de relieve ondulado y una pendiente entre 11 - 50%.

**GUSTAVO WILLMER**  
ARIAS SOTO  
INGENIERO GEOGRAFO  
Reg. CIP N° 126319  
VERIFICADOR CATASTRAL  
Codigo N° 007960/CPZRIX

**ABOGADO**  
Leslie Mauricio Sobrio  
CAL. N° 46621

**ROSMEY GÁRAY FLORES**  
Reg. CIP N° 186857  
JEFE DE SERVICIO



## 5 CONDICIÓN JURÍDICA DEL ÁREA

El área materia de análisis se encuentra sobre terrenos sin antecedentes registrales.

## 6 DESCRIPCIÓN DE COLINDANCIAS

### ◆ Por el Norte:

Colinda con la UC 025905. Del vértice S al vértice T; con una longitud total de **7.03 m**. Los detalles técnicos se muestran en la Tabla 4.

Tabla 4: Colindancias por el Norte

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS				DATUM – WGS84		DATUM – PSAD-56	
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
S	S-T	7.03	118°15'32"	812586.1958	9236242.9524	812838.2280	9236615.3443

### ◆ Por el Este:

Colinda con la carretera Cajamarca - Celendin - Balsas. Del vértice T al vértice H con una longitud total de **125.28 m**. Los detalles técnicos se muestran en la Tabla 5.

Tabla 5: Colindancias por el Este

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS				DATUM – WGS84		DATUM – PSAD-56	
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
T	T-U	1.92	56°16'18"	812592.5819	9236245.8764	812844.6142	9236618.2683
U	U-V	6.76	180°42'45"	812592.2767	9236243.9767	812844.3090	9236616.3686
V	V-W	4.21	175°3'35"	812591.2873	9236237.2882	812843.3196	9236609.6800
W	W-X	8.6	179°15'13"	812590.3142	9236233.1891	812842.3465	9236605.5809
X	X-Y	6.81	170°38'0"	812588.2197	9236224.8509	812840.2520	9236597.2426
Y	Y-Z	6.81	178°27'27"	812585.5069	9236218.6023	812837.5392	9236590.9939
Z	Z-A	8.64	176°37'13"	812582.6290	9236212.4335	812834.6613	9236584.8250
A	A-B	15.66	176°54'26"	812578.5225	9236204.8353	812830.5547	9236577.2267
B	B-C	12.98	181°8'13"	812570.3429	9236191.4783	812822.3751	9236563.8695
C	C-D	12.31	179°34'5"	812563.7876	9236180.2806	812815.8197	9236552.6716
D	D-E	9.55	179°38'50"	812557.4876	9236169.7027	812809.5197	9236542.0936
E	E-F	8.38	179°49'25"	812552.5484	9236161.5248	812804.5804	9236533.9155
F	F-G	11.05	183°36'49"	812548.1948	9236154.3663	812800.2268	9236526.7569
G	G-H	11.6	175°10'26"	812543.0575	9236144.5783	812795.0895	9236516.9688

**GUSTAVO WILMER ARIAS SOTO**  
 INGENIERO GEOGRAFO  
 Reg. CIP N° 126319  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 Código N° 007960/CPZRIX

**ABOGADO**  
 Leslie Mauricio Sobrio  
 CAL N° 46621

**ROSMEY GARAY FLORES**  
 Reg. CIP N° 186857  
 JEFE DE SERVICIO



◆ Por el Sur:

Colinda con la UC 025901. Del vértice H al vértice I; con una longitud total de **10.63 m**. Los detalles técnicos se muestran en la Tabla 6.

Tabla 6: Colindancias por el Sur

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS				DATUM – WGS84		DATUM – PSAD-56	
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
H	H-I	10.63	47°23'1"	812536.8238	9236134.8005	812788.8557	9236507.1909

◆ Por el Oeste:

Colinda con el área remanente del mismo predio. Del vértice I al vértice S, con una longitud total de **111.66 m**. Los detalles técnicos se muestran en la Tabla 7.

Tabla 7: Colindancias por el Oeste

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS				DATUM – WGS84		DATUM – PSAD-56	
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
I	I-J	2.13	122°5'59"	812534.0975	9236145.0725	812786.1293	9236517.4630
J	J-K	20.3	199°39'2"	812535.5488	9236146.6269	812787.5807	9236519.0174
K	K-L	20.24	168°32'15"	812543.6051	9236165.2570	812795.6370	9236537.6478
L	L-M	19.67	184°57'41"	812555.1705	9236181.8677	812807.2025	9236554.2587
M	M-N	9.59	175°15'53"	812564.9734	9236198.9245	812817.0055	9236571.3158
N	N-O	9.63	183°37'57"	812570.4223	9236206.8167	812822.4544	9236579.2081
O	O-P	9.35	182°53'46"	812575.3824	9236215.0751	812827.4146	9236587.4666
P	P-Q	9.3	188°18'43"	812579.7835	9236223.3200	812831.8157	9236595.7116
Q	Q-R	8.69	178°58'4"	812582.9316	9236232.0731	812834.9638	9236604.4648
R	R-S	2.76	197°9'23"	812586.0197	9236240.1967	812838.0519	9236612.5885

*GUSTAVO WILMER*  
**ARIAS SOTO**  
 INGENIERO GEOGRAFO  
 Reg. CIP N° 126319  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 Código N° 007960VCPZRIX

*Leslie Mauricio Sobrio*  
**ABOGADO**  
 CAL N° 46621

## 7 ÁREA Y PERÍMETRO

Tabla 8: Área y Perímetro

DESCRIPCIÓN	MEDIDA	UNIDAD
ÁREA	940.08	m <sup>2</sup>
PERÍMETRO	254.60	m

*Rosmery Garay Flores*  
**ROSMEY GARAY FLORES**  
 Reg. CIP N° 186857  
 JEFE DE SERVICIO



## 8 VISTA EN PLANTA DE ÁREA



## 9 CUADRO DE COORDENADAS RESUMEN

Tabla 9: Datos técnicos del área matriz

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS				DATUM – WGS84		DATUM – PSAD-56	
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	15.66	176°54'26"	812578.5225	9236204.8353	812830.5547	9236577.2267
B	B-C	12.98	181°8'13"	812570.3429	9236191.4783	812822.3751	9236563.8695
C	C-D	12.31	179°34'5"	812563.7876	9236180.2806	812815.8197	9236552.6716
D	D-E	9.55	179°38'50"	812557.4876	9236169.7027	812809.5197	9236542.0936
E	E-F	8.38	179°49'25"	812552.5484	9236161.5248	812804.5804	9236533.9155
F	F-G	11.05	183°36'49"	812548.1948	9236154.3663	812800.2268	9236526.7569
G	G-H	11.6	175°10'26"	812543.0575	9236144.5783	812795.0895	9236516.9688
H	H-I	10.63	47°23'1"	812536.8238	9236134.8005	812788.8557	9236507.1909
I	I-J	2.13	122°5'59"	812534.0975	9236145.0725	812786.1293	9236517.4630
J	J-K	20.3	199°39'2"	812535.5488	9236146.6269	812787.5807	9236519.0174
K	K-L	20.24	168°32'15"	812543.6051	9236165.2570	812795.6370	9236537.6478
L	L-M	19.67	184°57'41"	812555.1705	9236181.8677	812807.2025	9236554.2587
M	M-N	9.59	175°15'53"	812564.9734	9236198.9245	812817.0055	9236571.3158
N	N-O	9.63	183°37'57"	812570.4223	9236206.8167	812822.4544	9236579.2081
O	O-P	9.35	182°53'46"	812575.3824	9236215.0751	812827.4146	9236587.4666
P	P-Q	9.3	188°18'43"	812579.7835	9236223.3200	812831.8157	9236595.7116
Q	Q-R	8.69	178°58'4"	812582.9316	9236232.0731	812834.9638	9236604.4648
R	R-S	2.76	197°9'23"	812586.0197	9236240.1967	812838.0519	9236612.5885

*GUSTAVO WILMER*  
**ARIAS SOTO**  
 INGENIERO GEOGRAFO  
 Reg. CIP N° 126319  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 Código N° 007960/CPZRIX

*Leslie Mauricio Sobajo*  
**ABOGADO**  
 Leslie Mauricio Sobajo  
 CAL N° 46621

*Rosmary Garay Flores*  
**ROSMARY GARAY FLORES**  
 /Reg. CIP N° 186857  
 JEFE DE SERVICIO



CUADRO DE DATOS TÉCNICOS				DATUM – WGS84		DATUM – PSAD-56	
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
S	S-T	7.03	118°15'32"	812586.1958	9236242.9524	812838.2280	9236615.3443
T	T-U	1.92	56°16'18"	812592.5819	9236245.8764	812844.6142	9236618.2683
U	U-V	6.76	180°42'45"	812592.2767	9236243.9767	812844.3090	9236616.3686
V	V-W	4.21	175°3'35"	812591.2873	9236237.2882	812843.3196	9236609.6800
W	W-X	8.6	179°15'13"	812590.3142	9236233.1891	812842.3465	9236605.5809
X	X-Y	6.81	170°38'0"	812588.2197	9236224.8509	812840.2520	9236597.2426
Y	Y-Z	6.81	178°27'27"	812585.5069	9236218.6023	812837.5392	9236590.9939
Z	Z-A	8.64	176°37'13"	812582.6290	9236212.4335	812834.6613	9236584.8250

Fecha de elaboración: 10 de febrero de 2021

  
GUSTAVO WILMER  
ARIAS SOTO  
INGENIERO GEOGRAFO  
Reg. CIP N° 126319  
VERIFICADOR CATASTRAL  
Codigo N° 007960/CPZRIX

  
ABOGADO  
Leslie Mauricio Sobajo  
CAL N° 46621

  
ROSMERY GARAY FLORES  
Reg. CIP N° 186857  
JEFE DE SERVICIO