



RESOLUCIÓN N° 0380-2021/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 16 de abril del 2021

VISTO:

El Expediente n.° 1235-2020/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento sobre la **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO DE PREDIOS DEL ESTADO** en el marco del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n.° 1192, a favor de **PROVIAS NACIONAL DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES – MTC**, respecto de un área de **4 273,06 m²**, signado con código **CLD-T-183-T** ubicada en el distrito de José Gálvez, provincia Celendin y departamento de Cajamarca (en adelante “el predio”), para ser destinado al proyecto denominado: “Carretera Cajamarca - Celendín - Balzas, Soritor - La Calzada”; y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a lo dispuesto en el Texto Único Ordenado de la Ley n.° 291511 (en adelante “la Ley”) y su Reglamento² y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);

2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43° y 44° del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales³ (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellas, el literal a) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;

3. Que, mediante la Ley que facilita la adquisición, expropiación y posesión de bienes inmuebles para obras de infraestructura y declara de necesidad pública la adquisición o expropiación de bienes inmuebles afectados para la ejecución de diversas obras de infraestructura⁴, derogada parcialmente (a excepción de su Quinta Disposición Complementaria y Final), por la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura⁵ y sus modificaciones

¹ Aprobado por Decreto Supremo n.° 019-2019-VIVIENDA

² Aprobado con Decreto Supremo n.° 008-2021-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 11 de abril de 2021.

³ Aprobado por el Decreto Supremo N.° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 22 de diciembre de 2010.

⁴ Aprobada por Ley n.° 30025, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 22 de mayo de 2013.

⁵ Aprobada por Decreto Legislativo n.° 1192, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 23 de agosto de 2015.

(Decreto Legislativo n.º 1210⁶, Decreto Legislativo n.º 1330⁷, Decreto Legislativo n.º 1366⁸), se crea un régimen jurídico aplicable a los procesos de adquisición y expropiación de inmuebles, transferencia de bienes inmuebles de propiedad del Estado y liberación de Interferencias para la ejecución de obras de infraestructura. Las normas antes glosadas, han sido recogidas en el Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n.º 1192⁹ (en adelante “TUO del DL n.º 1192”); asimismo, es conveniente precisar que aún se encuentra parcialmente vigente el Decreto Supremo n.º 011-2013-VIVIENDA “reglamento de los procedimientos especiales de saneamiento físico-legal y reglas para la inscripción de transferencias y modificaciones físicas de predios sujetos a trato directo o expropiación y aprueba otras disposiciones¹⁰ (en adelante “el Decreto Supremo”); aunado a ello, la Directiva sobre inscripción y transferencia de predios estatales requeridos para la ejecución de obras de infraestructura en el marco del Decreto Legislativo n.º 1192¹¹, modificada por la Resolución n.º 032-2016-SBN¹² (en adelante “la Directiva”), constituyen la normativa especial aplicable al presente procedimiento administrativo;

4. Que, de la normativa especial antes descrita, se advierte que la finalidad de los procedimientos administrativos derivados, concretamente del artículo 41º del “TUO del DL n.º 1192”, deben ser simplificados y dinámicos, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituye en lugar del titular registral a efectos de efectivizar la transferencia o cualquier otro derecho real en favor del titular del proyecto; sustentándose dicho procedimiento en el **plan de saneamiento físico y legal** el cual ostenta la calidad de declaración jurada y es elaborado por el titular del proyecto, bajo responsabilidad;

5. Que, a través de la Ley n.º 30025, Ley que facilita la adquisición, expropiación y posesión de bienes inmuebles para obras de infraestructura y declara de necesidad pública la adquisición o expropiación de bienes inmuebles afectados para la ejecución de diversas obras de infraestructura, publicada el 22 de mayo de 2013; en el numeral 21) de su Quinta Disposición Complementaria se ha declarado de Necesidad Pública la ejecución de Infraestructura Vial denominada: “Carretera Cajamarca - Celendín - Balzas, Soritor - La Calzada”;

Respecto de la primera inscripción de dominio de “el predio”

6. Que, mediante Oficio n.º 30910-2020-MTC/20.22.4 (S.I. n.º 21540-2020) presentado el 3 de diciembre del 2020 (folio 1 y 2), Provías Nacional del Ministerio de Transportes y Comunicaciones – MTC, representado por el Subdirector de Derecho de Vía Provías Nacional – MTC, Roller Edinson Rojas Floreano (en adelante “el administrado”), solicitó la primera inscripción de dominio de “el predio” a favor de Provías Nacional del Ministerio de Transportes y Comunicaciones – MTC, sustentando su pedido en la normativa especial descrita en el tercer, cuarto y quinto considerando de la presente resolución y adjuntando el Plan de saneamiento físico legal y anexos (folios 6 al 10);

7. Que, en ese sentido, de acuerdo con la finalidad del presente procedimiento administrativo, esta Subdirección procedió con la **calificación atenuada**¹³, de la solicitud presentada por “el administrado”, con la finalidad de verificar el cumplimiento de los requisitos exigidos por el numeral 5.3.3 de “la Directiva”¹⁴; emitiéndose el Informe Preliminar n.º 03636-2020/SBN-DGPE-SDAPE del 30 de diciembre de 2020 (folios 31 al 35), a través del cual se advirtió entre otros, que el Plano Perimétrico y la Memoria Descriptiva presentadas no se encuentran suscritas por el verificador catastral, asimismo, se verificó que no se consignó la zonificación en la memoria descriptiva conforme lo señala el literal d) del numeral 5.3.3. de “La

6 Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 23 de septiembre de 2015.

7 Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 6 de enero de 2017.

8 Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 23 de julio de 2018.

9 Aprobado por Decreto Supremo n.º 015-2020-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 26 de octubre de 2020.

10 Aprobado por Decreto Supremo n.º 011-2013-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 23 de septiembre de 2013.

11 Aprobado por Resolución n.º 079-2015-SBN, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 15 de diciembre de 2015, que aprueba la Directiva n.º 004-2015/SBN.

12 Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 3 de abril de 2016.

13 Ello se desprende de la naturaleza del presente procedimiento administrativo y del carácter de declaración jurada de la información presentada por la entidad a cargo del proyecto.

14 Numeral 5.3.3) de la “Directiva n.º 004-2015/SBN”, El Plan de saneamiento físico y legal del predio estatal, el cual estará visado por los profesionales designados por el titular del proyecto, identificará el área total y el área afectada de cada predio, conteniendo como mínimo: el informe técnico legal en donde se precise ubicación, zonificación, linderos, ocupación, edificaciones, inscripciones, posesionarios, área afectada en relación al área total del proyecto, resumen de las obras que se van a ejecutar en el predio materia de la solicitud; así como la existencia de cargas, tales como: procesos judiciales, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, ocupaciones, superposiciones o duplicidades de partidas, reservas naturales, entre otros, el cual estará sustentado con los documentos siguientes:

- a) Partida Registral y títulos archivados, de encontrarse inscrito el predio, o Certificado de Búsqueda Catastral, expedido por SUNARP, en caso de no encontrarse inscrito, conforme al área solicitada. Dichos documentos serán de una antigüedad no mayor a seis (6) meses.
- b) Informe de Inspección técnica.
- c) Plano perimétrico y de ubicación del terreno en coordenadas UTM en sistema WGS 84, a escala 1/5000 o múltiplo apropiado, en formato digital y papel, con la indicación del área, linderos, ángulos y medidas perimétricas, autorizado por ingeniero o arquitecto colegiado y suscrito por verificador catastral, en dos (2) juegos. (*)
- d) Memoria Descriptiva, en la que se indique el área, los linderos y medidas perimétricas y la zonificación, autorizado por ingeniero o arquitecto colegiado y suscrito por verificador catastral, en dos (2) juegos.
- e) Fotografías actuales del predio.

Directiva”, por otro lado, se advirtió que “el predio” se encuentra superpuesto totalmente sobre la U.C 025843 y recae totalmente sobre el derecho minero 560002009 (CASSIL 01);

8. Que, es pertinente indicar que “el administrado” en el numeral IV.1.2 del Plan de Saneamiento Físico y Legal, señaló que “el predio” recae totalmente con la Concesión Minera: “CASSIL 01” n.º 560002009; respecto de lo cual es preciso señalar que el artículo 66º de la Constitución Política del Perú establece que “Los recursos naturales, renovables y no renovables, son patrimonio de la Nación. El Estado es soberano en su aprovechamiento. (...) la concesión otorga a su titular un derecho real, sujeto a dicha norma legal”. Asimismo, el artículo 9º del TUO de la Ley General de Minería, aprobado mediante Decreto Supremo n.º 014-92-EM, prescribe lo siguiente: “La concesión minera otorga a su titular el derecho a la exploración y explotación de los recursos minerales concedidos (...)”. En ese sentido, que “el predio” se encuentre ubicado dentro del ámbito de una concesión minera, de ninguna manera tiene como consecuencia la traslación del dominio de este a favor del cesionario, pues sólo constituye una restricción al ejercicio de las atribuciones inherentes al derecho de propiedad que el Estado ejerce sobre el área; por lo que no impide continuar con el procedimiento de primera inscripción de dominio que se viene tramitando;

9. Que, asimismo, las observaciones descritas en el informe preliminar referido en el séptimo considerando, aunadas a las observaciones legales, fueron puestas en conocimiento de “el administrado” a través del Oficio n.º 00643-2021/SBN-DGPE-SDAPE notificado el 03 de febrero de 2021 (folios 36 al 38); a fin de que subsane las observaciones advertidas y adecue su pedido al marco legal vigente en el plazo de diez (10) días hábiles, computados a partir del día siguiente de su notificación, bajo apercibimiento de declarar inadmisibles sus solicitudes;

10. Que, sin perjuicio de lo antes señalado, “el administrado” presentó un Certificado de Búsqueda Catastral del 15 de octubre de 2020 (folios 19 y 20), elaborado en base al Informe Técnico n.º 009567-2020-Z.R.NºII/SEDE-CHICLAYO/UREG/CAT del 6 de octubre de 2020, mediante el cual la Oficina Registral de Cajamarca informó que sobre “el predio” no se ha detectado presencia de predios inscritos;

11. Que, mediante Oficio n.º 2840-2021-MTC/20.11 (S.I. n.º 04132-2021) presentado el 17 de febrero del 2021 (folios 39 al 67), “el administrado” presentó el descargo de las observaciones advertidas en el Oficio señalado en el noveno considerando, adjuntando entre otros documentos la Memoria Descriptiva y Plano Perimétrico (folios 53 al 59 y 63 al 65); asimismo, señaló que “el predio” forma parte de la U.C. 025843, que en la actualidad ha sido liberada de forma anticipada debido a que forma parte del derecho de vía de la carretera Cajamarca – Celendin – Balza, e incluso a la fecha, la ejecución de dicha vía fue culminada, por lo que, el procedimiento de inmatriculación y transferencia interestatal del área solicitada no estaría vulnerando derechos de terceros, en ese sentido, esta Subdirección procedió con la calificación atenuada de la solicitud presentada por “el administrado”, con la finalidad de verificar si subsanó las observaciones comunicadas mediante Oficio n.º 00643-2021/SBN-DGPE-SDAPE notificado el 3 de febrero de 2021 (folios 36 al 38), emitiéndose el Informe Preliminar n.º 00472-2021/SBN-DGPE-SDAPE del 23 de febrero del 2021 (folios 68 al 69), a través del cual se verificó que “el administrado” aclaró las observaciones advertidas;

12. Que, es importante precisar que, de la revisión del Plan de saneamiento físico legal de “el predio” (folios 6 al 10 y 44 al 49), se advierte que “el administrado” declaró que “el predio” se encuentra sin inscripción registral. Asimismo, del Informe de inspección técnica y fotografías (folios 11 al 18 y 50 al 52), se tiene que “el predio” es rural y a la fecha de la inspección se encontraba desocupado;

13. Que, por otro lado, el tercer párrafo del artículo 3º de “el Decreto Supremo”, concordante con el numeral 5.4) de “la Directiva”, establecen que, la información y documentación que el solicitante presente y la que consigne en el plan de saneamiento físico y legal, al cual se refiere la presente directiva, **adquieren la calidad de declaración jurada**. Asimismo, el numeral 6.1.2) de la citada Directiva, señala que, la documentación que sustenta la emisión de la resolución, son **los documentos proporcionados por el solicitante**; precisándose además que, no es necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la SBN, tales como la inspección técnica del predio, obtención del certificado de parámetros urbanísticos o de zonificación y vías;

14. Que, el artículo 5 de “el Decreto Supremo”, establece que, en el caso de **predios no inscritos de propiedad estatal**, la SBN realizará la primera inscripción de dominio **a favor del titular del proyecto**; disposición legal que es concordante con lo prescrito por el numeral 6.1.1 de “la Directiva”;

15. Que, esta Superintendencia tomará como válida la documentación y declaración presentada en estricto cumplimiento del marco normativo antes señalado y lo sustentado en la documentación presentada por “el administrado”, dado que acorde a lo detallado en el considerando décimo tercero de la presente Resolución, el titular del proyecto asume entera responsabilidad por lo declarado en el Plan de Saneamiento Físico - Legal y la solicitud presentada; y, en consecuencia, se procederá con la primera inscripción de dominio de “el predio” a favor de “el administrado”, a fin de ser destinado a la ejecución de la infraestructura vial denominada: “Carretera Cajamarca - Celendín - Balzas, Soritor - La Calzada” para la obra: “Rehabilitación y mejoramiento de carretera Cajamarca- Celendín- Balzas, tramo: km 52+000 – Celendín”; conforme se señala en el Plan de Saneamiento Físico Legal (folios 6 al 10 y 44 al 49) y en los documentos técnicos como Memoria Descriptiva (folios 53 al 58) y Plano de Ubicación - Perimétrico (folios 63 y 65) ambos suscritos y autorizados por el verificador catastral Ingeniero Gustavo Wilmer Arias Soto;

16. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución, los documentos técnicos descritos en el considerando que antecede, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, el “el Reglamento del T.U.O. de la Ley n.º 29151”, el “ROF de la SBN”, el “TUO del DL n.º 1192”, “el Decreto Supremo”, “la Directiva”, la Resolución n.º 005-2019/SBN-GG del 16 de enero de 2019 y el Informe Técnico Legal nro. 0499-2021/SBN-DGPE-SDAPE del 15 de abril de 2021 (folios 73 al 76);

SE RESUELVE:

PRIMERO: DISPONER la **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO** en el marco del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n.º 1192, respecto de un terreno rural de **4 273,06 m²** signado con código CLD-T-183-T ubicado en el distrito de José Gálvez, provincia de Celendín y departamento de Cajamarca, a favor de **PROVIAS NACIONAL DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - MTC** para ser destinado al proyecto denominado: “Carretera Cajamarca - Celendín - Balzas, Soritor - La Calzada”.

SEGUNDO: REMITIR la presente resolución y la documentación técnica que la sustenta, a la Zona Registral n.º II – Oficina Registral de Cajamarca de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, para la inscripción correspondiente.

Regístrese, notifíquese y publíquese. –

Visado por:

Profesional SDAPE

Profesional SDAPE

Profesional SDAPE

Firmado por:

Subdirector de Administración del Patrimonio Estatal

M:\Trabajaos\Peru\PA\ACRI Celendin\Producto\01 Planos\07 Transferencia Interstatal_02 P_CLD-T-183.dwg

DESCRIPCIÓN		ÁREA 0023	
		m2	Ha
ÁREA TOTAL DEL PREDIO (MATRIZ)		13,468.39	1.3468
ÁREA A TRANSFERIR		4,273.06	0.4273

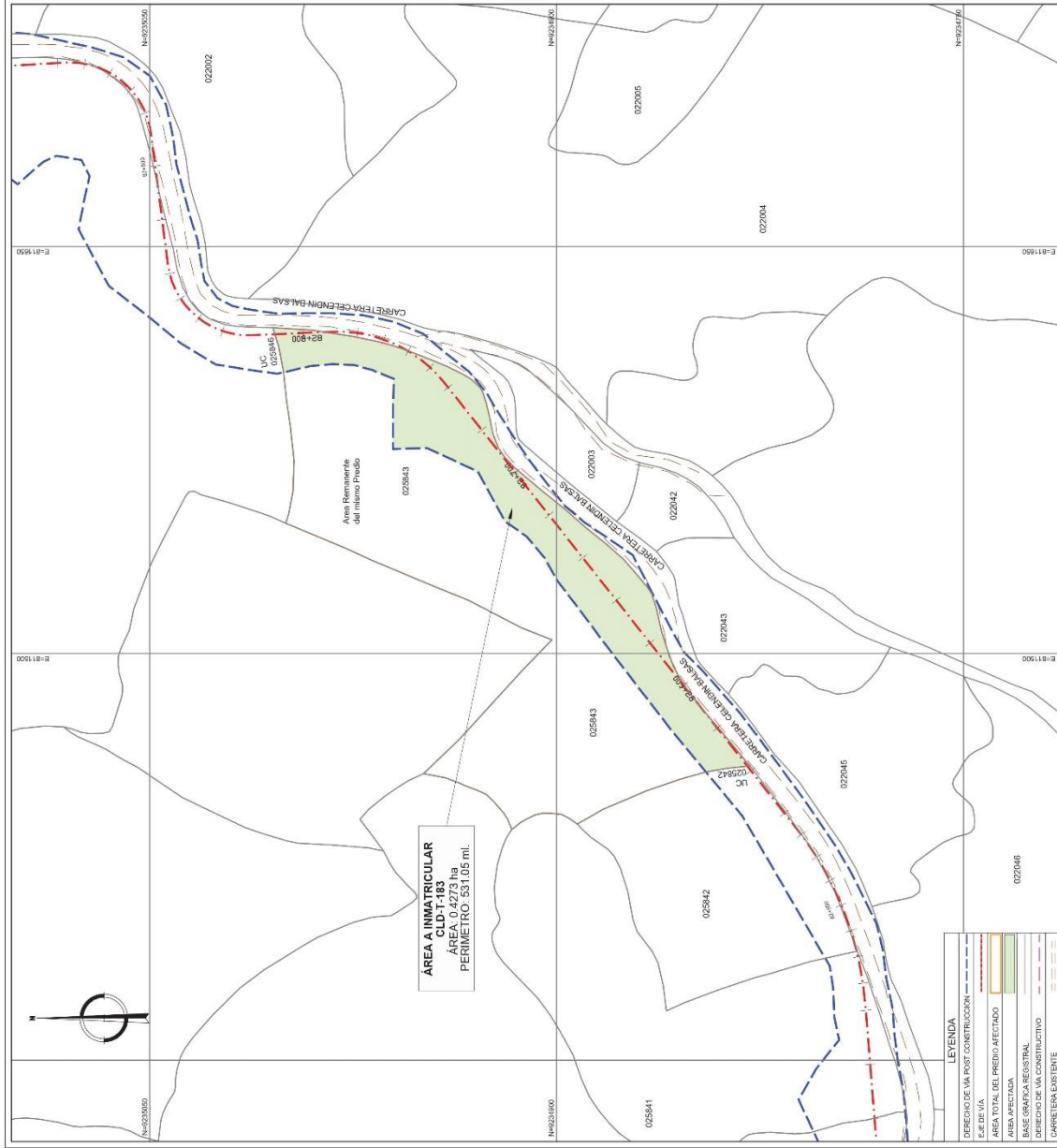
DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO	
PREDIO RÚSTICO	
TOPOGRAFÍA	Relieve Onulado
PENDIENTE	11 - 50%
ACCESIBILIDAD	Carretera Cajamarca - Celendin - Balsas
CLIMA	Semi Húmedo

GUSTAVO WILMER
ARÍAS SOTO
INGENIERO GEÓMETRA
R.G. CIP N. 128319
VERIFICADOR CATASTRAL
Código N. 007360VCEZHX

AGOGADO
 LEONARDO GARCÍA
 C.M. N. 16621

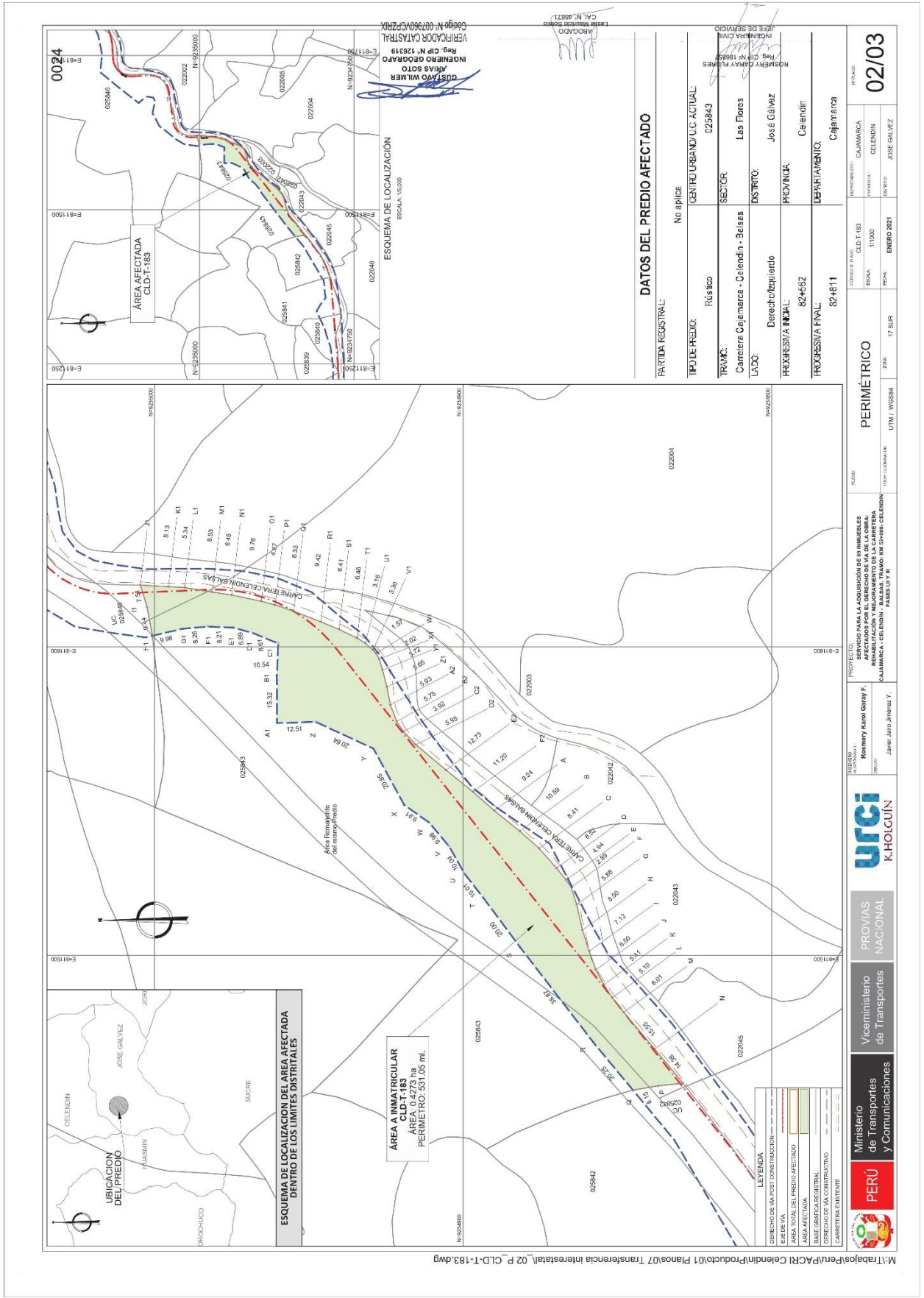
DATOS DEL PREDIO AFECTADO	
PARTIDA REGISTRAL	No aplica
TIPO DE PREDIO	CENTRO URBANO U.C. ACTUAL: 025943
TRAMO:	Rústico
CARRERA:	Carretera Cajamarca - Celendin - Balsas
LADO:	Derecho/Izquierdo
PROGRESIVA LOCAL:	82-1562
PROGRESIVA FINAL:	82-811
SECTOR:	Las Flores
DISTRITO:	Jose Gálvez
PROVINCIA:	Celendin
DEPARTAMENTO:	Cajamarca

AFECTACIÓN	
PROYECTO:	REHABILITACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA CARRETERA CAJAMARCA - CELENDIN - BALSAS I Y II
FECHA:	17 JUN
UTM / WGS84	
PROVINCIA:	CAJAMARCA
DISTRITO:	CELENDIN
DEPARTAMENTO:	CAJAMARCA
PROYECTO:	ENBRO 2021
FECHA:	ENBRO 2021
PROYECTO:	ENBRO 2021



Ministerio de Transportes y Comunicaciones
PERÚ
Provincias Nacionales
URCI
K. HOLQUÍN

PROYECTO: REHABILITACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA CARRETERA CAJAMARCA - CELENDIN - BALSAS I Y II
 INGENIERO: Ronny Karol Garay F.
 DISEÑO: Javier Jairo Jiménez Y.



M:\Trabajos\Peru\PACRI Celendin\Producto\1 Planos\07 Transferencia Interdistal_02_P_CLD-T-183.dwg



Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

PROVINCIA NACIONAL

URCI K. HOLGUIN

PROYECTO: **REHABILITACIÓN DE LAS CARRETERAS DE LOS ANDES APLICANDO EL DERECHO DE VIA DE OBRA: REHABILITACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA CARRETERA CAJAMARCA - CÉLESDIN DEL FINCO - CÉLESDIN**

INDICADOR: **PERIMÉTRICO**

UTM: WGS84 ZONA: 17 SUR

COMITEE PLANO: **CAJAMARCA**

FECHA: **03/03**

AREA: 0.4273 ha
PERIMETRO: 531.05 m.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	DATUM: WGS84	DATUM: PSAD56
				ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	10.59	162°34'30"	811540.5191	923488.6727
B	B-C	8.41	177°39'52"	811540.2503	923481.6443
C	C-D	10.59	162°34'30"	811540.2503	923481.6443
D	D-E	8.41	177°39'52"	811529.9835	923486.6070
E	E-F	2.89	115°23'07"	811524.4529	923486.5878
F	F-G	6.88	163°30'11"	811522.0629	923484.1596
G	G-H	6.5	174°2'29"	811516.4520	923483.1485
H	H-I	7.12	165°27'08"	811508.1886	923480.3298
I	I-J	10.59	162°34'30"	811508.1886	923480.3298
J	J-K	6.41	168°01'30"	811465.5000	923485.6297
K	K-L	5.1	164°22'21"	811460.5262	923484.3804
L	L-M	6.91	166°01'53"	811468.2220	923485.1611
M	M-N	15.55	161°29'40"	811481.5220	923487.0020
N	N-O	10.59	162°34'30"	811481.5220	923487.0020
O	O-P	8.22	50°34'01"	811458.5408	923442.7011
P	P-Q	6.15	164°11'14"	811457.7081	923456.8842
Q	Q-R	20.25	110°36'08"	811456.2020	923484.5209
R	R-S	38.87	177°58'11"	811471.8646	923487.5347
S	S-T	20	170°04'25"	811502.9272	923481.6243
T	T-U	10.59	162°34'30"	811502.9272	923481.6243
U	U-V	10.04	171°24'25"	811526.6739	923486.6386
V	V-W	8.98	190°40'54"	811535.3800	923486.5441
W	W-X	9.91	194°47'33"	811543.0373	923490.1598
X	X-Y	20.85	153°53'52"	811548.7502	923490.0524
Y	Y-Z	12.51	206°44'48"	811575.7225	923447.9868
Z	Z-A	12.51	206°44'48"	811575.7225	923447.9868
A1	A1-B1	15.32	88°19'24"	811575.2661	923460.2874
B1	B1-C1	10.54	177°11'56"	811580.4150	923480.3356
C1	C1-D1	6.91	250°12'18"	811601.1425	923495.8949
D1	D1-E1	6.89	195°32'08"	811604.4018	923497.6255
E1	E1-F1	8.26	167°23'40"	811608.6000	923482.6906
F1	F1-G1	8.26	167°23'40"	811608.6000	923482.6906
G1	G1-H1	6.98	188°00'13"	811605.8723	923486.9183
H1	H1-I1	6.44	87°34'09"	811603.4156	923500.6448
I1	I1-J1	7.51	196°02'27"	811612.3015	923502.3882
J1	J1-K1	10.59	162°34'30"	811612.3015	923502.3882
K1	K1-L1	5.52	109°25'16"	811619.5313	923495.4407
L1	L1-M1	8.93	173°47'47"	811619.2426	923490.1208
M1	M1-N1	6.45	190°55'17"	811617.7966	923481.3227
N1	N1-O1	6.78	176°10'59"	811616.8586	923497.4340
O1	O1-P1	4.57	174°42'58"	811614.1896	923496.3296
P1	P1-Q1	6.97	174°42'58"	811614.1896	923496.3296
Q1	Q1-R1	6.22	177°54'55"	811611.5674	923484.1744
R1	R1-S1	6.41	178°19'41"	811608.1520	923494.6903
S1	S1-T1	6.46	177°13'58"	811605.8517	923494.0177
T1	T1-U1	3.18	179°43'39"	811602.8684	923494.3528
U1	U1-V1	1.67	174°03'04"	811599.0168	923492.5240
V1	V1-W1	1.67	174°03'04"	811599.0168	923492.5240
W1	W1-X1	2.02	166°43'51"	811597.8672	923492.1440
X1	X1-Y1	3.22	169°03'18"	811596.0905	923492.1543
Y1	Y1-Z1	5.85	176°27'03"	811592.5427	923492.6445
Z1	Z1-A1	6.93	176°27'03"	811592.5427	923492.6445
A2	A2-B2	3.92	102°39'32"	811587.5371	923481.1503
B2	B2-C2	3.92	102°39'32"	811575.8534	923482.1588
C2	C2-D2	5.95	190°04'29"	811572.5746	923481.9361
D2	D2-E2	12.73	186°44'32"	811568.2508	923481.5277
E2	E2-F2	11.2	190°49'35"	811580.0075	923480.4691
F2	F2-G2	9.24	177°32'03"	811583.0246	923486.6018

0025

INGENIERO GUSTAVO WILMERA
INGENIERO GUSTAVO WILMERA
REG. CIP. N° 126319
VERIFICADOR CATASTRAL
Código N° 007960VCPZHX

INGENIERO ROSMERY GARAY FLORES
INGENIERA CIVIL
REG. CIP. N° 198857
JEFE DE SERVICIO

CAJAMARCA
C.A. N° 69271



MEMORIA DESCRIPTIVA

1 DATOS GENERALES

Tabla 1: Datos Generales

OBRA:	"REHABILITACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA CARRETERA CAJAMARCA – CELENDÍN – BALSAS, TRAMO: KM. 52+000 – CELENDÍN"
CÓDIGO DE PREDIO:	CLD-T-183-T
DENOMINACIÓN DEL PREDIO:	--
ÁREA (m ²):	4,273.06
ÁREA (Ha):	0.4273
PERÍMETRO (m):	531.05
SOLICITANTE:	PROVIAS NACIONAL

2 UBICACIÓN

Tabla 2: Ubicación

DISTRITO	JOSÉ GÁLVEZ
PROVINCIA	Celendin
DEPARTAMENTO	Cajamarca
PROGRESIVA INICIAL	82+562
PROGRESIVA FINAL	82+811
VÍA	Carretera Cajamarca - Celendín - Balsas
ZONIFICACIÓN	No presenta debido a que se trata de un predio de tipo rústico.

3 UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Tabla 3: Ubicación Geográfica

SISTEMA DE COORDENADAS	UTM
DATUM	WGS84
ZONA	17 S

4 DESCRIPCIÓN DEL ÁREA

Está ubicado en la Carretera Carretera Cajamarca - Celendin - Balsas, sobre un terreno de relieve ondulado y una pendiente entre 11 - 50%.

GUSTAVO WILMER ARIAS SOTO
INGENIERO GEOGRAFO
Reg. CIP N° 126319
VERIFICADOR CATASTRAL
Código N° 007960VCPZRX

Leslie Mauricio Sotelo
ABOGADO
CAL N° 46671

ROSMEY GARAY FLORES
Reg. CIP N° 186857
INGENIERA CIVIL
JEFE DE SERVICIO



5 CONDICIÓN JURÍDICA DEL ÁREA

El área materia de análisis se encuentra sobre terrenos sin antecedentes registrales.

6 DESCRIPCIÓN DE COLINDANCIAS

◆ Por el Norte:

Colinda con la UC 025846. Del vértice H1 al vértice J1; con una longitud total de **16.95 m**. Los detalles técnicos se muestran en la Tabla 4.

Tabla 4: Colindancias por el Norte

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS				DATUM – WGS84		DATUM – PSAD-56	
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
H1	H1-I1	9.44	87°34'06"	811603.6156	9235000.6449	811855.6391	9235373.0181
I1	I1-J1	7.51	186°09'27"	811612.9018	9235002.3882	811864.9254	9235374.7615

◆ Por el Este:

Colinda con la carretera Cajamarca - Celendin - Balsas. Del vértice J1 al vértice Y1 con una longitud total de **182.41 m**. Los detalles técnicos se muestran en la Tabla 5.

Tabla 5: Colindancias por el Este

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS				DATUM – WGS84		DATUM – PSAD-56	
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
J1	J1-K1	9.13	69°41'17"	811620.0919	9235004.5576	811872.1156	9235376.9309
K1	K1-L1	5.34	180°25'18"	811619.5313	9234995.4497	811871.5550	9235367.8229
L1	L1-M1	8.93	173°47'47"	811619.2426	9234990.1208	811871.2663	9235362.4939
M1	M1-N1	6.45	180°55'17"	811617.7996	9234981.3127	811869.8233	9235353.6857
N1	N1-O1	9.78	176°09'50"	811616.8596	9234974.9340	811868.8833	9235347.3069
O1	O1-P1	4.67	177°47'35"	811614.7898	9234965.3760	811866.8135	9235337.7488
P1	P1-Q1	6.33	175°19'45"	811613.6273	9234960.8570	811865.6510	9235333.2297
Q1	Q1-R1	9.42	177°54'55"	811611.5574	9234954.8784	811863.5811	9235327.2511
R1	R1-S1	6.41	178°19'41"	811608.1520	9234946.0903	811860.1757	9235318.4629
S1	S1-T1	6.46	177°13'58"	811605.6617	9234940.1817	811857.6854	9235312.5542
T1	T1-U1	3.16	173°45'9"	811602.8664	9234934.3529	811854.8901	9235306.7253
U1	U1-V1	3.3	170°21'57"	811601.2007	9234931.6734	811853.2243	9235304.0457
V1	V1-W1	1.57	174°03'30"	811599.0158	9234929.2040	811851.0394	9235301.5763
W1	W1-X1	2.02	166°43'51"	811597.8612	9234928.1440	811849.8848	9235300.5163
X1	X1-Y1	3.72	168°03'18"	811596.0965	9234927.1543	811848.1201	9235299.5266
Y1	Y1-Z1	5.65	176°22'03"	811592.5427	9234926.0445	811844.5662	9235298.4168

GUSTAVO WILMER
ARIAS SOTO
INGENIERO GEOGRAFO
Reg. CIP N° 126319
VERIFICADOR CATASTRAL
Código N° 007960VCPZRX

ABOGADO
Leslie Mauricio Sotelo
CAL N° 46671

ROSMEY GÁRRAY FLORES
Reg. CIP N° 186857
INGENIERA CIVIL
JEFE DE SERVICIO



CUADRO DE DATOS TÉCNICOS				DATUM – WGS84		DATUM – PSAD-56	
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
Z1	Z1-A2	5.93	177°39'59"	811587.0511	9234924.7049	811839.0746	9235297.0771
A2	A2-B2	5.75	189°16'35"	811581.2378	9234923.5353	811833.2612	9235295.9075
B2	B2-C2	3.92	192°38'26"	811575.8534	9234921.5058	811827.8767	9235293.8779
C2	C2-D2	5.95	190°04'25"	811572.5798	9234919.3561	811824.6031	9235291.7282
D2	D2-E2	12.73	186°44'52"	811568.2508	9234915.2672	811820.2741	9235287.6392
E2	E2-F2	11.2	180°49'35"	811560.0875	9234905.4991	811812.1107	9235277.8710
F2	F2-A	9.24	177°39'05"	811553.0290	9234896.8010	811805.0521	9235269.1728
A	A-B	10.59	182°24'36"	811546.9191	9234889.8727	811798.9422	9235262.2444
B	B-C	8.41	177°39'52"	811540.2563	9234881.6443	811792.2793	9235254.0158
C	C-D	8.52	172°42'26"	811534.6987	9234875.3257	811786.7217	9235247.6971
D	D-E	4.94	177°36'24"	811528.3083	9234869.6970	811780.3312	9235242.0684
E	E-F	2.89	175°23'07"	811524.4658	9234866.5876	811776.4887	9235238.9589

◆ **Por el Sur:**

Colinda con la carretera Cajamarca - Celendin - Balsas. Del vértice F al vértice O con una longitud total de **74.45 m**. Los detalles técnicos se muestran en la Tabla 6.

Tabla 6: Colindancias por el Sur

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS				DATUM – WGS84		DATUM – PSAD-56	
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
F	F-G	5.88	163°34'11"	811522.0828	9234864.9580	811774.1056	9235237.3293
G	G-H	8.5	174°25'28"	811516.4920	9234863.1485	811768.5148	9235235.5197
H	H-I	7.12	185°22'08"	811508.1886	9234861.3290	811760.2113	9235233.7002
I	I-J	6.5	182°20'44"	811501.4023	9234859.1595	811753.4249	9235231.5306
J	J-K	5.41	188°01'36"	811495.3006	9234856.9297	811747.3231	9235229.3008
K	K-L	5.1	184°22'21"	811490.5262	9234854.3804	811742.5487	9235226.7514
L	L-M	6.01	186°01'53"	811486.2220	9234851.6411	811738.2444	9235224.0121
M	M-N	15.55	181°29'40"	811481.5220	9234847.9020	811733.5444	9235220.2729
N	N-O	14.38	179°42'13"	811469.6067	9234837.9041	811721.6290	9235210.2749

◆ **Por el Oeste:**

Colinda con la UC 025842 y el área remanente del mismo predio. Del vértice O al vértice H1, con una longitud total de **257.24 m**. Los detalles técnicos se muestran en la Tabla 7.

GUSTAVO WILMER
ARIAS SOTO
INGENIERO GEOGRAFO
Reg. CIP N° 126319
VERIFICADOR CATASTRAL
Código N° 007960VCPZRX

ABOGADO
Leslie Mauricio Sojo
CAL N° 46671

ROSMEY GÁRRAY FLORES
Reg. CIP N° 186857
INGENIERA CIVIL
JEFE DE SERVICIO



Tabla 7: Colindancias por el Oeste

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS				DATUM – WGS84		DATUM – PSAD-56	
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
O	O-P	8.22	56°06'40"	811458.5408	9234828.7161	811710.5629	9235201.0867
P	P-Q	8.15	184°11'14"	811457.7081	9234836.8942	811709.7302	9235209.2649
Q	Q-R	20.25	119°36'48"	811456.2926	9234844.9209	811708.3147	9235217.2917
R	R-S	38.87	177°58'11"	811471.8946	9234857.8347	811723.9168	9235230.2057
S	S-T	20	179°04'25"	811502.6972	9234881.5423	811754.7197	9235253.9137
T	T-U	10.01	181°14'39"	811518.7377	9234893.4802	811770.7604	9235265.8518
U	U-V	10.04	171°24'25"	811526.6379	9234899.6308	811778.6607	9235272.0025
V	V-W	9.98	190°40'54"	811535.3900	9234904.5441	811787.4129	9235276.9159
W	W-X	9.91	194°47'33"	811543.0373	9234910.9589	811795.0603	9235283.3308
X	X-Y	20.85	153°53'52"	811548.7502	9234919.0524	811800.7732	9235291.4244
Y	Y-Z	20.64	216°28'48"	811567.0430	9234929.0595	811819.0662	9235301.4317
Z	Z-A1	12.51	206°44'49"	811575.7125	9234947.7886	811827.7358	9235320.1611
A1	A1-B1	15.32	88°16'24"	811575.2961	9234960.2874	811827.3193	9235332.6600
B1	B1-C1	10.54	177°21'56"	811590.6150	9234960.3359	811842.6384	9235332.7086
C1	C1-D1	8.61	250°12'18"	811601.1425	9234959.8849	811853.1661	9235332.2576
D1	D1-E1	6.89	186°32'49"	811604.4018	9234967.8525	811856.4254	9235340.2253
E1	E1-F1	8.21	193°21'59"	811606.2664	9234974.4855	811858.2900	9235346.8584
F1	F1-G1	8.26	187°23'40"	811606.6009	9234982.6906	811858.6245	9235355.0636
G1	G1-H1	9.98	188°00'13"	811605.8723	9234990.9193	811857.8958	9235363.2924

GUSTAVO WILMER
ARIAS SOTO
 INGENIERO GEOGRAFO
 Reg. CIP N° 126319
 VERIFICADOR CATASTRAL
 Código N° 007960VCPZRIX

7 ÁREA Y PERÍMETRO

Tabla 8: Área y Perímetro

DESCRIPCIÓN	MEDIDA	UNIDAD
ÁREA	4,273.06	m ²
PERÍMETRO	531.05	m

El área a inmatricular de 4,273.06 m² resulta de la intersección de la Unidad Catastral 025843 con el derecho de vía de la Carretera Cajamarca - Celendin - Balsas, Tramo 52+000 – Celendin, que con mayor precisión equivale a 4,273.0639 m². A partir de ello se han obtenido las coordenadas del polígono generado y estas se muestran en el cuadro de datos técnicos de la Memoria descriptiva que forma parte del presente expediente.

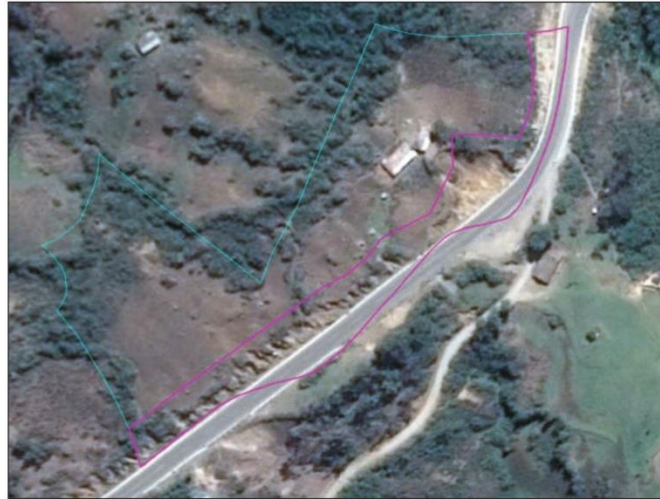
Asimismo, de la reconstrucción de dichas coordenadas, se genera un polígono cuya área es de 4,273.0655 m² (redondeado a 4,273.07 m²), que difiere del polígono original en 0.0016 m². Esta diferencia ocurre debido a que el cuadro de datos técnicos se expresa con coordenadas redondeadas hasta con 4 decimales, lo cual genera un error mínimo por redondeo, que para este caso es de 0.0016 m².

ABOGADO
Leslie Mauricio Sotelo
 CAL N° 46671

ROSMERY GARAY FLORES
 Reg. CIP N° 186857
 INGENIERA CIVIL
 JEFE DE SERVICIO



8 VISTA EN PLANTA DE ÁREA



9 CUADRO DE COORDENADAS RESUMEN

Tabla 9: Datos técnicos del área matriz

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS				DATUM – WGS84		DATUM – PSAD-56	
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	10.59	182°24'36"	811546.9191	9234889.8727	811798.9422	9235262.2444
B	B-C	8.41	177°39'52"	811540.2563	9234881.6443	811792.2793	9235254.0158
C	C-D	8.52	172°42'26"	811534.6987	9234875.3257	811786.7217	9235247.6971
D	D-E	4.94	177°36'24"	811528.3083	9234869.6970	811780.3312	9235242.0684
E	E-F	2.89	175°23'07"	811524.4658	9234866.5876	811776.4887	9235238.9589
F	F-G	5.88	163°34'11"	811522.0828	9234864.9580	811774.1056	9235237.3293
G	G-H	8.5	174°25'28"	811516.4920	9234863.1485	811768.5148	9235235.5197
H	H-I	7.12	185°22'08"	811508.1886	9234861.3290	811760.2113	9235233.7002
I	I-J	6.5	182°20'44"	811501.4023	9234859.1595	811753.4249	9235231.5306
J	J-K	5.41	188°01'36"	811495.3006	9234856.9297	811747.3231	9235229.3008
K	K-L	5.1	184°22'21"	811490.5262	9234854.3804	811742.5487	9235226.7514
L	L-M	6.01	186°01'53"	811486.2220	9234851.6411	811738.2444	9235224.0121
M	M-N	15.55	181°29'40"	811481.5220	9234847.9020	811733.5444	9235220.2729
N	N-O	14.38	179°42'13"	811469.6067	9234837.9041	811721.6290	9235210.2749
O	O-P	8.22	56°06'40"	811458.5408	9234828.7161	811710.5629	9235201.0867
P	P-Q	8.15	184°11'14"	811457.7081	9234836.8942	811709.7302	9235209.2649
Q	Q-R	20.25	119°36'48"	811456.2926	9234844.9209	811708.3147	9235217.2917
R	R-S	38.87	177°58'11"	811471.8946	9234857.8347	811723.9168	9235230.2057
S	S-T	20	179°04'25"	811502.6972	9234881.5423	811754.7197	9235253.9137
T	T-U	10.01	181°14'39"	811518.7377	9234893.4802	811770.7604	9235265.8518

[Signature]
GUSTAVO WILMER
ARIAS SOTO
INGENIERO GEOGRAFO
Reg. CIP N° 126319
VERIFICADOR CATASTRAL
Código N° 007960VCPZRIX

[Signature]
ABOGADO
Leslie Mauricio Sotelo
CAL N° 46671

[Signature]
ROSMEY GARAY FLORES
Reg. CIP N° 186857
INGENIERA CIVIL
JEFE DE SERVICIO



CUADRO DE DATOS TÉCNICOS				DATUM – WGS84		DATUM – PSAD-56	
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
U	U-V	10.04	171°24'25"	811526.6379	9234899.6308	811778.6607	9235272.0025
V	V-W	9.98	190°40'54"	811535.3900	9234904.5441	811787.4129	9235276.9159
W	W-X	9.91	194°47'33"	811543.0373	9234910.9589	811795.0603	9235283.3308
X	X-Y	20.85	153°53'52"	811548.7502	9234919.0524	811800.7732	9235291.4244
Y	Y-Z	20.64	216°28'48"	811567.0430	9234929.0595	811819.0662	9235301.4317
Z	Z-A1	12.51	206°44'49"	811575.7125	9234947.7886	811827.7358	9235320.1611
A1	A1-B1	15.32	88°16'24"	811575.2961	9234960.2874	811827.3193	9235332.6600
B1	B1-C1	10.54	177°21'56"	811590.6150	9234960.3359	811842.6384	9235332.7086
C1	C1-D1	8.61	250°12'18"	811601.1425	9234959.8849	811853.1661	9235332.2576
D1	D1-E1	6.89	186°32'49"	811604.4018	9234967.8525	811856.4254	9235340.2253
E1	E1-F1	8.21	193°21'59"	811606.2664	9234974.4855	811858.2900	9235346.8584
F1	F1-G1	8.26	187°23'40"	811606.6009	9234982.6906	811858.6245	9235355.0636
G1	G1-H1	9.98	188°00'13"	811605.8723	9234990.9193	811857.8958	9235363.2924
H1	H1-I1	9.44	87°34'06"	811603.6156	9235000.6449	811855.6391	9235373.0181
I1	I1-J1	7.51	186°09'27"	811612.9018	9235002.3882	811864.9254	9235374.7615
J1	J1-K1	9.13	69°41'17"	811620.0919	9235004.5576	811872.1156	9235376.9309
K1	K1-L1	5.34	180°25'18"	811619.5313	9234995.4497	811871.5550	9235367.8229
L1	L1-M1	8.93	173°47'47"	811619.2426	9234990.1208	811871.2663	9235362.4939
M1	M1-N1	6.45	180°55'17"	811617.7996	9234981.3127	811869.8233	9235353.6857
N1	N1-O1	9.78	176°09'50"	811616.8596	9234974.9340	811868.8833	9235347.3069
O1	O1-P1	4.67	177°47'35"	811614.7898	9234965.3760	811866.8135	9235337.7488
P1	P1-Q1	6.33	175°19'45"	811613.6273	9234960.8570	811865.6510	9235333.2297
Q1	Q1-R1	9.42	177°54'55"	811611.5574	9234954.8784	811863.5811	9235327.2511
R1	R1-S1	6.41	178°19'41"	811608.1520	9234946.0903	811860.1757	9235318.4629
S1	S1-T1	6.46	177°13'58"	811605.6617	9234940.1817	811857.6854	9235312.5542
T1	T1-U1	3.16	173°45'9"	811602.8664	9234934.3529	811854.8901	9235306.7253
U1	U1-V1	3.3	170°21'57"	811601.2007	9234931.6734	811853.2243	9235304.0457
V1	V1-W1	1.57	174°03'30"	811599.0158	9234929.2040	811851.0394	9235301.5763
W1	W1-X1	2.02	166°43'51"	811597.8612	9234928.1440	811849.8848	9235300.5163
X1	X1-Y1	3.72	168°03'18"	811596.0965	9234927.1543	811848.1201	9235299.5266
Y1	Y1-Z1	5.65	176°22'03"	811592.5427	9234926.0445	811844.5662	9235298.4168
Z1	Z1-A2	5.93	177°39'59"	811587.0511	9234924.7049	811839.0746	9235297.0771
A2	A2-B2	5.75	189°16'35"	811581.2378	9234923.5353	811833.2612	9235295.9075
B2	B2-C2	3.92	192°38'26"	811575.8534	9234921.5058	811827.8767	9235293.8779
C2	C2-D2	5.95	190°04'25"	811572.5798	9234919.3561	811824.6031	9235291.7282
D2	D2-E2	12.73	186°44'52"	811568.2508	9234915.2672	811820.2741	9235287.6392
E2	E2-F2	11.2	180°49'35"	811560.0875	9234905.4991	811812.1107	9235277.8710
F2	F2-A	9.24	177°39'05"	811553.0290	9234896.8010	811805.0521	9235269.1728

Fecha de elaboración: 16 de febrero de 2021

GUSTAVO WILMER
ARIAS SOTO
 INGENIERO GEOGRAFO
 Reg. CIP N° 126319
 VERIFICADOR CATASTRAL
 Código N° 007960VCPZRX

ROSMERY GARAY FLORES
 Reg. CIP N° 186857
 INGENIERA CIVIL
 JEFE DE SERVICIO