



RESOLUCIÓN N° 0313-2021/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 26 de marzo del 2021

VISTO:

El Expediente n.º 1259-2020/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento sobre **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO DE PREDIOS DEL ESTADO** en el marco del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n.º 1192, **A FAVOR DE PROVÍAS NACIONAL DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES – MTC**, respecto de un área de 7 973,10 m², ubicado en el distrito de José Gálvez, provincia de Celendín, departamento de Cajamarca (en adelante “el predio”), para ser destinado a la Infraestructura Vial denominada: “Carretera Cajamarca - Celendín - Balzas, Soritor - La Calzada”; y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales¹ y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento² y modificatorias (en adelante “el Reglamento de la Ley n.º 29151”);

2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales³ (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellas, el literal a) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;

3. Que, mediante la Ley que facilita la adquisición, expropiación y posesión de bienes inmuebles para obras de infraestructura y declara de necesidad pública la adquisición o expropiación de bienes inmuebles afectados para la ejecución de diversas obras de infraestructura⁴, derogada parcialmente (a excepción de su Quinta Disposición Complementaria y Final), por la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura⁵ y sus modificaciones (Decreto Legislativo n.º 1210⁶, Decreto Legislativo n.º 1330⁷, Decreto Legislativo n.º 1366⁸), se crea un

1 T.U.O. de la ley n.º 29151, aprobado por D.S. 019-2019-VIVIENDA publicado el 10 de julio de 2019.

2 Aprobado con Decreto Supremo n.º 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 15 de marzo de 2008.

3 Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 22 de diciembre de 2010.

4 Aprobada por Ley n.º 30025, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 22 de mayo de 2013.

5 Aprobada por Decreto Legislativo n.º 1192, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 23 de agosto de 2015.

6 Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 23 de septiembre de 2015.

7 Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 6 de enero de 2017.

8 Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 23 de julio de 2018.

régimen jurídico aplicable a los procesos de adquisición y expropiación de inmuebles, transferencia de bienes inmuebles de propiedad del Estado y liberación de Interferencias para la ejecución de obras de infraestructura. Las normas antes glosadas, han sido recogidas en el Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n.º 1192⁹ (en adelante “TUO del DL n.º 1192”); asimismo, es conveniente precisar que aún se encuentra parcialmente vigente el Decreto Supremo n.º 011-2013-VIVIENDA “reglamento de los procedimientos especiales de saneamiento físico-legal y reglas para la inscripción de transferencias y modificaciones físicas de predios sujetos a trato directo o expropiación y aprueba otras disposiciones”¹⁰ (en adelante “el Decreto Supremo”); aunado a ello, la Directiva sobre inscripción y transferencia de predios estatales requeridos para la ejecución de obras de infraestructura en el marco del Decreto Legislativo n.º 1192¹¹, modificada por la Resolución n.º 032-2016-SBN¹² (en adelante “la Directiva”), constituyen la normativa especial aplicable al presente procedimiento administrativo;

4. Que, de la normativa especial antes descrita, se advierte que la finalidad de los procedimientos administrativos derivados, concretamente del artículo 41º del TUO del DL n.º 1192, deben ser simplificados y dinámicos, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituye en lugar del titular registral a efectos de efectivizar la transferencia o cualquier otro derecho real en favor del titular del proyecto; sustentándose dicho procedimiento en el **plan de saneamiento físico y legal** elaborado por el titular del proyecto, bajo responsabilidad;

5. Que, a través de la Ley n.º 30025, Ley que facilita la adquisición, expropiación y posesión de bienes inmuebles para obras de infraestructura y declara de necesidad pública la adquisición o expropiación de bienes inmuebles afectados para la ejecución de diversas obras de infraestructura, publicada el 22 de mayo de 2013; en el numeral 21) de su Quinta Disposición Complementaria se ha declarado de Necesidad Pública la ejecución de Infraestructura Vial denominada: “Carretera Cajamarca - Celendín - Balzas, Soritor - La Calzada”;

Respecto de la primera inscripción de dominio de “el predio”

6. Que, mediante Oficio n.º 30907-MTC/20.22.4 (S.I. n.º 21537-2020) presentado el 3 de diciembre de 2020 (folio 1), Provías Nacional del Ministerio de Transportes y Comunicaciones – MTC, representado por el Subdirector de Derecho de Vía, Roller Edinson Rojas Floreano (en adelante “el administrado”) solicitó la primera inscripción de dominio de “el predio” a favor de Provías Nacional del Ministerio de Transportes y Comunicaciones, sustentando su pedido en la normativa especial descrita en el tercer, cuarto y quinto considerando de la presente resolución y adjuntando el Plan de saneamiento físico legal y anexos (folios 4 al 21);

7. Que, en ese sentido, de acuerdo con la finalidad del presente procedimiento administrativo, esta Subdirección procedió con la **calificación atenuada**¹³ de la solicitud presentada por “el administrado”, con la finalidad de verificar el cumplimiento de los requisitos exigidos por el numeral 5.3.3 de “la Directiva”¹⁴; emitiéndose el Informe Preliminar n.º 03648-2020/SBN-DGPE-SDAPE del 30 de diciembre de 2020 (folios 22 al 26), a través del cual se advirtió entre otros, que “el predio” recae totalmente sobre la Unidad Catastral n.º 022824 y que la Memoria descriptiva, el Plano Perimétrico y de ubicación no contaban con la firma de Verificador Catastral, conforme a lo establecido en el literal c) y d) del numeral 5.3.3 de “la Directiva”;

8. Que, las observaciones descritas en el informe preliminar referido en el considerando precedente, aunadas a las observaciones legales, fueron puestas en conocimiento de “el administrado” a través del Oficio n.º 00550-2021/SBN-DGPE-SDAPE, notificado el 29 de enero de 2021 (folios 27 al 29) a fin de que subsane las observaciones advertidas y adecue su pedido al marco legal vigente en el plazo de

9 Aprobado por Decreto Supremo n.º 015-2020-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 26 de octubre de 2020.

10 Aprobado por Decreto Supremo n.º 011-2013-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 23 de septiembre de 2013.

11 Aprobado por Resolución n.º 079-2015-SBN, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 15 de diciembre de 2015, que aprueba la Directiva n.º 004-2015/SBN.

12 Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 3 de abril de 2016.

13 Ello se desprende de la naturaleza del presente procedimiento administrativo y del carácter de declaración jurada de la información presentada por la entidad a cargo del proyecto.

14 Numeral 5.3.3) de la “Directiva n.º 004-2015/SBN”, El Plan de saneamiento físico y legal del predio estatal, el cual estará visado por los profesionales designados por el titular del proyecto, identificará el área total y el área afectada de cada predio, conteniendo como mínimo: el informe técnico legal en donde se precise ubicación, zonificación, linderos, ocupación, edificaciones, inscripciones, posesionarios, área afectada en relación al área total del proyecto, resumen de las obras que se van a ejecutar en el predio materia de la solicitud; así como la existencia de cargas, tales como: procesos judiciales, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, ocupaciones, superposiciones o duplicidades de partidas, reservas naturales, entre otros, el cual estará sustentado con los documentos siguientes:

a) Partida Registral y títulos archivados, de encontrarse inscrito el predio, o Certificado de Búsqueda Catastral, expedido por SUNARP, en caso de no encontrarse inscrito, conforme al área solicitada. Dichos documentos serán de una antigüedad no mayor a seis (6) meses.

b) Informe de Inspección técnica.

c) Plano perimétrico y de ubicación del terreno en coordenadas UTM en sistema WGS 84, a escala 1/5000 o múltiplo apropiado, en formato digital y papel, con la indicación del área, linderos, ángulos y medidas perimétricas, autorizado por ingeniero o arquitecto colegiado y suscrito por verificador catastral, en dos (2) juegos.

d) Memoria Descriptiva, en la que se indique el área, los linderos y medidas perimétricas y la zonificación, autorizado por ingeniero o arquitecto colegiado y suscrito por verificador catastral, en dos (2) juegos.

e) Fotografías actuales del predio.

diez (10) días hábiles, computados a partir del día siguiente de su notificación, bajo apercibimiento de declarar inadmisibles sus solicitudes;

9. Que, asimismo se verificó que “el administrado” presentó un Certificado de Búsqueda Catastral del 19 de agosto de 2020 (folios 12 y 13), elaborado en base al Informe Técnico n.º 005423-2020-Z.R.N.º II-SEDE-CHICLAYO/UREG/CAT del 16 de julio de 2020, mediante el cual la Oficina Registral de Cajamarca informó que, “el predio” se encuentra en una zona donde no se han detectado predios inscritos;

10. Que, mediante Oficio n.º 2420-2021-MTC/20.11 (S.I. n.º 03826-2021) presentado el 11 de febrero de 2021 (folios 30 al 49), “el administrado” adjuntó entre otros documentos el Plan de Saneamiento Físico y Legal debidamente visado por los profesionales correspondientes, en el cual indicó respecto de la superposición con la Unidad Catastral n.º 022824, que efectivamente “el predio” forma parte de la referida unidad catastral; asimismo, señaló que en la actualidad “el predio” ha sido liberado de forma anticipada y que el procedimiento de inmatriculación y transferencia interestatal del área solicitada no estaría vulnerando derechos de terceros;

11. Que, asimismo, “el administrado” adjuntó el Informe de Inspección Técnica, Panel Fotográfico, Memoria Descriptiva, Plano Perimétrico y de Ubicación debidamente suscritos por verificador catastral, en ese sentido, esta Subdirección procedió con la calificación atenuada de la subsanación presentada por “el administrado”, con la finalidad de verificar si se cumplió con subsanar las observaciones comunicadas mediante el oficio señalado en considerando octavo de la presente resolución, emitiéndose el Informe Preliminar n.º 00389-2021/SBN-DGPE-SDAPE del 16 de febrero de 2021 (folios 50 y 51), a través del cual se concluyó que “el administrado” cumplió con subsanar las observaciones advertidas;

12. Que, cabe señalar que “el administrado” indicó en el numeral IV.1.2 del Plan de Saneamiento Físico y Legal que “el predio” se superpone totalmente con el Derecho Minero Titulado Chilico, con código 010066607 a favor de Cementos Pacasmayo S.A.A, respecto de lo cual, es preciso señalar que el artículo 66º de la Constitución Política del Perú establece que “Los recursos naturales, renovables y no renovables, son patrimonio de la Nación. El Estado es soberano en su aprovechamiento. (...) la concesión otorga a su titular un derecho real, sujeto a dicha norma legal”. Asimismo, el artículo 9º del TUO de la Ley General de Minería, aprobado mediante Decreto Supremo n.º 014-92-EM, prescribe lo siguiente: “*La concesión minera otorga a su titular el derecho a la exploración y explotación de los recursos minerales concedidos (...)*”. En ese sentido, que “el predio” se encuentre ubicado dentro del ámbito de una concesión minera, de ninguna manera tiene como consecuencia la traslación del dominio de este a favor del cesionario, pues sólo constituye una restricción al ejercicio de las atribuciones inherentes al derecho de propiedad que el Estado ejerce sobre el área; por lo que no impide continuar con el procedimiento de primera inscripción de dominio que se viene tramitando;

13. Que, es importante precisar que, de la revisión del Plan de saneamiento físico legal de “el predio” (folios 33 al 35), se advierte que “el administrado” declaró en el numeral IV.1.2 del referido plan, que “el predio” se ubica sobre terrenos sin inscripción registral, que no tiene cargas ni gravámenes; asimismo indicó que “el predio” tuvo uso agropecuario, no obstante, producto de las actividades de liberación de áreas ejecutadas en el marco del “TUO del DL 1192”, este terreno fue desocupado para la ejecución de la vía y por tanto no se estaría vulnerando derechos de terceros; asimismo, del Informe de inspección técnica (folios 36 y 37), se advierte que la inspección técnica fue realizada el 05 de febrero de 2020; que el tipo de terreno de “el predio” es rural, el cual presenta una topografía con relieve accidentada y una pendiente entre 51 – 100% y que actualmente “el predio” se encuentra liberado, no existiendo poseedores;

14. Que, en ese sentido, se debe tener en cuenta lo señalado en el tercer párrafo del artículo 3º de “el Decreto Supremo”, concordante con el numeral 5.4 de “la Directiva”, los cuales establecen que la información y documentación que el solicitante presente y la que consigne en el plan de saneamiento físico y legal, al cual se refiere la presente directiva, **adquieren la calidad de declaración jurada**. Asimismo, el numeral 6.1.2 de la citada Directiva, señala que, la documentación que sustenta la emisión de la resolución, son **los documentos proporcionados por el solicitante**; precisándose además que, no es necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la SBN, tales como la inspección técnica del predio, obtención del certificado de parámetros urbanísticos o de zonificación y vías;

15. Que, el artículo 5 de “el Decreto Supremo”, establece que, en el caso de **predios no inscritos de propiedad estatal**, la SBN realizará la primera inscripción de dominio **a favor del titular del proyecto**; disposición legal que es concordante con lo prescrito por el numeral 6.1.1 de “la Directiva”;

16. Que, en atención a lo expuesto, esta Superintendencia tomará como válida la documentación y declaración presentada por “el administrado”, en estricto cumplimiento del marco normativo antes señalado, dado que acorde a lo detallado en el considerando décimo cuarto de la presente Resolución, el titular del proyecto asume entera responsabilidad por lo declarado en el Plan de Saneamiento Físico - Legal y la solicitud presentada; y, en consecuencia, se procederá con la primera inscripción de dominio de “el predio” a favor de “el administrado”, con la finalidad de ser destinado a la ejecución de la infraestructura vial denominada: “Carretera Cajamarca - Celendín - Balzas, Soritor - La Calzada” para la obra: Rehabilitación y mejoramiento de carretera Cajamarca- Celendín- Balzas, tramo: km 52+000 – Celendín, conforme se señala en el Plan de Saneamiento Físico Legal (folios 33 al 35) y en los documentos técnicos como: el Plano Perimétrico (folios 44 y 45) y Memoria Descriptiva (folios 46 al 49) suscritos y autorizados por el verificador catastral Ing. Gustavo Wilmer Arias Soto;

17. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, los documentos técnicos descritos en el considerando que antecede, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, el “Reglamento de la Ley n° 29151”, el “ROF de la SBN”, el “TUO del DL n.° 1192”, “el Decreto Supremo”, “la Directiva”, Resolución n.° 005-2019/SBN-GG del 16 de enero de 2019, el Informe Técnico Legal n.° 0404-2021/SBN-DGPE-SDAPE del 26 de marzo de 2021 (folios 54 al 58);

SE RESUELVE:

PRIMERO: DISPONER la PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO en el marco del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n.° 1192 del terreno rural de 7 973,10 m², ubicado en el distrito de José Gálvez, provincia de Celendín, departamento de Cajamarca, a favor de **PROVIAS NACIONAL DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - MTC** con la finalidad de destinarlo a la Infraestructura Vial denominada: “Carretera Cajamarca - Celendín - Balzas, Soritor - La Calzada”.

SEGUNDO: REMITIR la presente resolución y la documentación técnica que la sustenta, a la Zona Registral n.° II – Oficina Registral de Cajamarca de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, para la inscripción correspondiente.

Regístrese, notifíquese y publíquese. –

Visado por:

Profesional SDAPE

Profesional SDAPE

Profesional SDAPE

Firmado por:

Subdirector de Administración del Patrimonio Estatal



PERU
Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

PROVIAS NACIONAL



PROYECTO: RESENER KALO GARAY F. CALAMARCA - CELENDIN PASAJE TIPO 10x2400 - CELENDIN

PROYECTO: SERVICIO PARA LA MODIFICACION DE LAS INGENIERIAS RESENER KALO GARAY F. CALAMARCA - CELENDIN PASAJE TIPO 10x2400 - CELENDIN

PERIMETRICO

17.50m

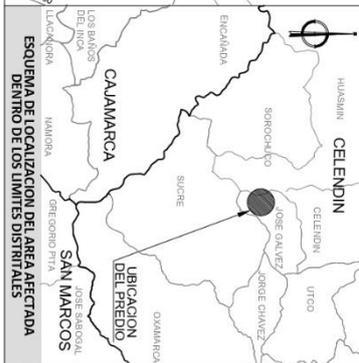
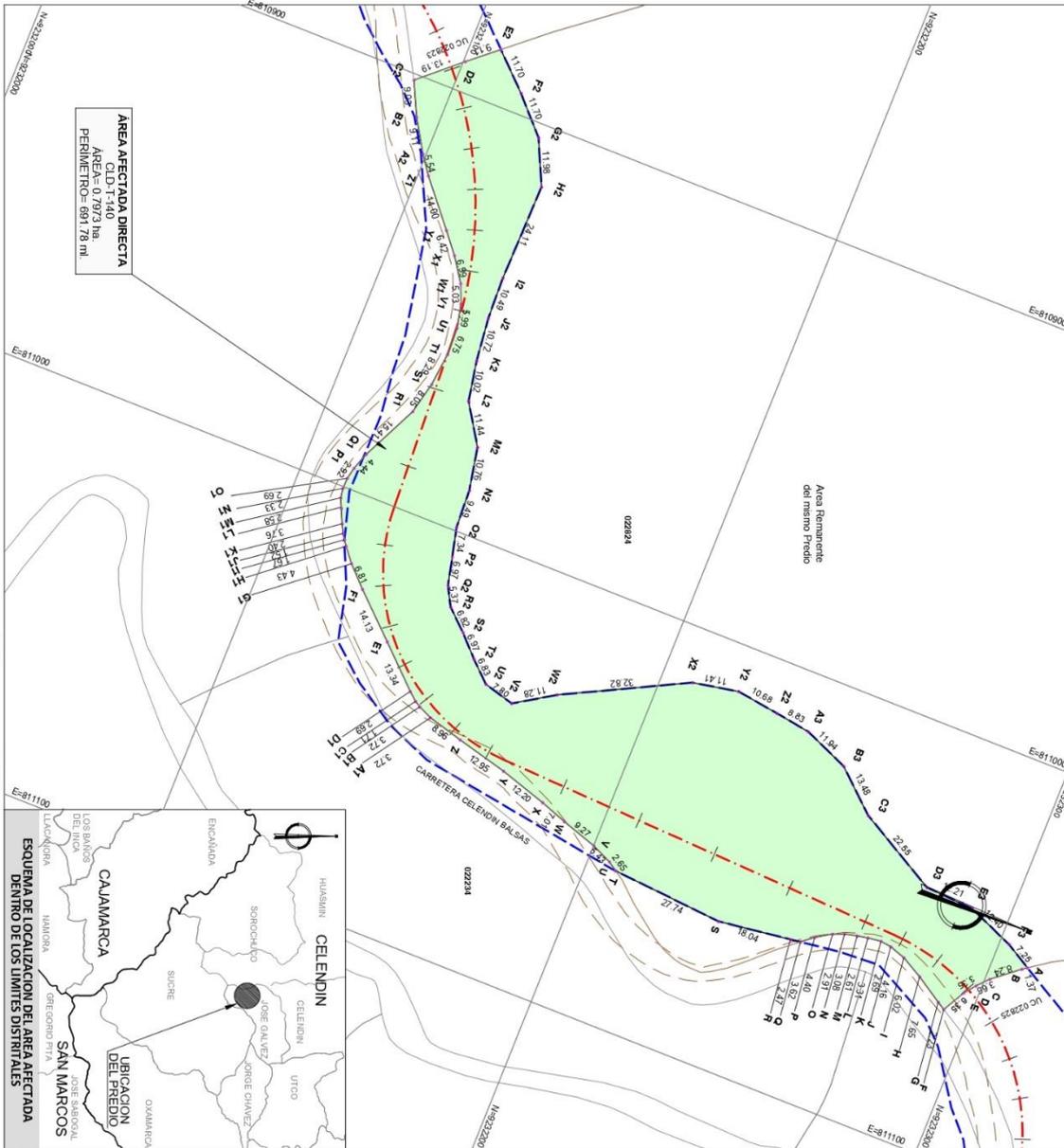
11/000

CAJAMARCA

CELENDIN

JOSE GALVEZ

02/03



DATOS DEL PREDIO AFFECTADO	
PARTIDA REGISTRAL:	No aplica
TIPO DE PREDIO:	Rústico
GENITOR URBANO/ UIC ACTUAL:	022824
TRAMO:	Carretera Cajamarca - Celendin - Balsas
LADO:	Derecho/Izquierdo
PROGRESIVA INICIAL:	77+319
PROGRESIVA FINAL:	77+635
SECTOR:	Apacochta
DISTRITO:	José Galvez
PROVINCIA:	Celendin
DEPARTAMENTO:	Cajamarca
RESENER KALO GARAY F. (Reg. D. N. 18865)	JEFE DE SERVICIO

ABOGADO
Luis Marcelo Sotillo
CAL N. 46671

GUSTAVO WILMER
ARIAS SOTO
INGENIERO GEÓGRAFO
Reg. CIP N° 126319
VERIFICADOR CATRAL
Código N° 007060VCPZRX





PERÚ

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

Provías Nacional

0013

MEMORIA DESCRIPTIVA

1 DATOS GENERALES

Tabla 1: Datos Generales

OBRA:	"REHABILITACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA CARRETERA CAJAMARCA – CELENDÍN – BALSAS, TRAMO: KM. 52+000 – CELENDÍN"
CÓDIGO DE PREDIO:	CLD-T-140-T
DENOMINACIÓN DEL PREDIO:	--
ÁREA (m ²):	7,973.10
ÁREA (Ha):	0.7973
PERÍMETRO (m):	691.78
SOLICITANTE:	PROVIAS NACIONAL

2 UBICACIÓN

Tabla 2: Ubicación

DISTRITO	JOSÉ GÁLVEZ
PROVINCIA	Celendin
DEPARTAMENTO	Cajamarca
PROGRESIVA INICIAL	77+319
PROGRESIVA FINAL	77+635
VÍA	Carretera Cajamarca - Celendín - Balsas
ZONIFICACIÓN	No presenta debido a que se trata de un predio de tipo rústico.

3 UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Tabla 3: Ubicación Geográfica

SISTEMA DE COORDENADAS	UTM
DATUM	WGS84
ZONA	17 S

4 DESCRIPCIÓN DEL ÁREA

Está ubicado en la Carretera Carretera Cajamarca - Celendin - Balsas, sobre un terreno de relieve accidentado y una pendiente entre 51 - 100%.


GUSTAVO WILMER
ARIAS SOTO
INGENIERO GEÓGRAFO
Reg. CIP N° 128319
VERIFICADOR CATASTRAL
Código N° 007960/CPZRX


ABOGADO
Leonardo Sotelo
CALV. 18811


ROSMARY CARAY FLORES
Reg. OIR N° 18695
JEFE DE SERVICIO



5 CONDICIÓN JURÍDICA DEL ÁREA

El área materia de análisis se encuentra sobre terrenos sin antecedentes registrales.

6 DESCRIPCIÓN DE COLINDANCIAS

◆ Por el Norte:

Colinda con la UC 022825. Del vértice A al vértice F; con una longitud total de **22.97 m**. Los detalles técnicos se muestran en la Tabla 4.

Tabla 4: Colindancias por el Norte

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS				DATUM – WGS84		DATUM – PSAD-56	
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	1.37	65°12'27"	811047.8849	9232308.5569	811299.9092	9232680.8943
B	B-C	8.24	184°0'50"	811048.6790	9232307.4326	811300.7034	9232679.7700
C	C-D	3.66	188°16'7"	811053.8903	9232301.0539	811305.9147	9232673.3912
D	D-E	3.35	184°22'14"	811056.5868	9232298.5846	811308.6113	9232670.9219
E	E-F	6.35	189°25'50"	811059.2253	9232296.5148	811311.2498	9232668.8521

◆ Por el Este:

Colinda con la carretera Cajamarca - Celendin - Balsas. Del vértice F al vértice O1; con una longitud total de **213.18 m**. Los detalles técnicos se muestran en la Tabla 5.

Tabla 5: Colindancias por el Este

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS				DATUM – WGS84		DATUM – PSAD-56	
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
F	F-G	2.23	88°12'21"	811064.7993	9232293.4654	811316.8239	9232665.8027
G	G-H	7.65	177°50'31"	811063.6698	9232291.5460	811315.6944	9232663.8832
H	H-I	6.02	183°47'3"	811059.5467	9232285.1073	811311.5713	9232657.4444
I	I-J	4.16	190°57'36"	811056.6442	9232279.8386	811308.6687	9232652.1757
J	J-K	2.69	189°46'15"	811055.3662	9232275.8794	811307.3907	9232648.2164
K	K-L	3.31	194°41'47"	811054.9869	9232273.2201	811307.0114	9232645.5571
L	L-M	2.61	183°58'5"	811055.3662	9232269.9307	811307.3908	9232642.2676
M	M-N	3.08	182°54'12"	811055.8445	9232267.3612	811307.8691	9232639.6981
N	N-O	2.91	188°21'24"	811056.5618	9232264.3619	811308.5864	9232636.6988
O	O-P	4.4	190°53'42"	811057.6418	9232261.6624	811309.6664	9232633.9992
P	P-Q	3.62	186°44'30"	811060.0166	9232257.9634	811312.0412	9232630.3002
Q	Q-R	2.47	147°57'48"	811062.3149	9232255.1697	811314.3396	9232627.5065
R	R-S	18.04	180°7'23"	811062.6330	9232252.7223	811314.6577	9232625.0590

GUSTAVO WILMER
ARIAS SOTO
INGENIERO GEOGRAFO
Reg. CIP N° 126319
VERIFICADOR CATASTRAL
Código N° 007960VCPZRIX

ABOGADO
Leslie Mauricio Sotelo
CAL N° 46671

ROSMEY GÁRAY FLORES
Reg. CIP N° 186957
JEFE DE SERVICIO



CUADRO DE DATOS TÉCNICOS				DATUM – WGS84		DATUM – PSAD-56	
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
S	S-T	27.74	167°47'46"	811064.9972	9232234.8339	811317.0220	9232607.1704
T	T-U	2.65	150°56'8"	811062.7360	9232207.1815	811314.7608	9232579.5177
U	U-V	5.43	189°21'24"	811061.2619	9232204.9745	811313.2867	9232577.3106
V	V-W	9.27	186°27'17"	811059.0188	9232200.0258	811311.0436	9232572.3619
W	W-X	7.01	178°24'53"	811056.1659	9232191.2077	811308.1907	9232563.5436
X	X-Y	12.2	182°5'16"	811053.8240	9232184.5992	811305.8488	9232556.9350
Y	Y-Z	12.95	183°7'12"	811050.1713	9232172.9616	811302.1961	9232545.2973
Z	Z-A1	8.96	178°39'42"	811046.9717	9232160.4142	811298.9965	9232532.7497
A1	A1-B1	3.72	172°7'18"	811044.5556	9232151.7862	811296.5804	9232524.1216
B1	B1-C1	1.71	173°10'54"	811043.0716	9232148.3769	811295.0964	9232520.7122
C1	C1-D1	2.69	170°17'17"	811042.2056	9232146.8973	811294.2303	9232519.2326
D1	D1-E1	13.34	176°17'59"	811040.4740	9232144.8376	811292.4987	9232517.1729
E1	E1-F1	14.13	180°28'15"	811031.2470	9232135.1999	811283.2716	9232507.5350
F1	F1-G1	6.81	178°4'59"	811021.5584	9232124.9120	811273.5830	9232497.2470
G1	G1-H1	4.43	174°41'1"	811016.7261	9232120.1132	811268.7506	9232492.4481
H1	H1-I1	1.67	174°39'57"	811013.3042	9232117.2939	811265.3287	9232489.6288
I1	I1-J1	1.52	180°0'0"	811011.9249	9232116.3583	811263.9494	9232488.6932
J1	J1-K1	2.4	172°34'53"	811010.6656	9232115.5041	811262.6900	9232487.8389
K1	K1-L1	3.76	178°25'43"	811008.5217	9232114.4243	811260.5461	9232486.7591
L1	L1-M1	2.58	178°37'50"	811005.1163	9232112.8247	811257.1407	9232485.1595
M1	M1-N1	2.33	165°20'32"	811002.7578	9232111.7849	811254.7822	9232484.1197
N1	N1-O1	2.69	169°35'15"	811000.4574	9232111.4151	811252.4817	9232483.7498

GUSTAVO WILMER
ARIAS SOTO
INGENIERO GEOGRAFO
Reg. CIP N° 126319
VERIFICADOR CATASTRAL
Código N° 007960VCPZRIX

◆ Por el Sur:

Colinda con la carretera Cajamarca - Celendin - Balsas. Del vértice O1 al vértice C2; con una longitud total de **130.27 m**. Los detalles técnicos se muestran en la Tabla 6.

ABOGADO
Leslie Mauricio Soñeño
CAL N° 46671

Tabla 6: Colindancias por el Sur

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS				DATUM – WGS84		DATUM – PSAD-56	
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
O1	O1-P1	2.92	169°37'50"	810997.7693	9232111.4751	811249.7936	9232483.8098
P1	P1-Q1	4.44	172°26'11"	810994.9080	9232112.0650	811246.9323	9232484.3997
Q1	Q1-R1	15.41	173°44'2"	810990.7193	9232113.5247	811242.7435	9232485.8594
R1	R1-S1	8.05	192°29'7"	810976.8086	9232120.1533	811228.8326	9232492.4881
S1	S1-T1	8.29	186°58'13"	810968.9670	9232121.9627	811220.9909	9232494.2975
T1	T1-U1	6.75	187°48'21"	810960.7211	9232122.8328	811212.7449	9232495.1676
U1	U1-V1	5.99	190°39'23"	810953.9761	9232122.6228	811205.9998	9232494.9576
V1	V1-W1	5.03	189°59'26"	810948.1299	9232121.3332	811200.1535	9232493.6679

ROSMEY GÁRAY FLORES
Reg. CIP N° 186957
JEFE DE SERVICIO



CUADRO DE DATOS TÉCNICOS				DATUM – WGS84		DATUM – PSAD-56	
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
W1	W1-X1	6.99	191°52'56"	810943.4792	9232119.4136	811195.5028	9232491.7483
X1	X1-Y1	6.42	184°41'7"	810937.7072	9232115.4744	811189.7307	9232487.8090
Y1	Y1-Z1	14	180°48'4"	810932.7187	9232111.4352	811184.7422	9232483.7698
Z1	Z1-A2	5.54	176°12'13"	810921.9660	9232102.4771	811173.9894	9232474.8115
A2	A2-B2	9.11	175°19'56"	810917.4804	9232099.2180	811169.5037	9232471.5523
B2	B2-C2	9.03	174°6'20"	810909.6964	9232094.4790	811161.7196	9232466.8133

◆ **Por el Oeste:**

Colinda con la UC 022823 y el área remanente del mismo predio. Del vértice C2 al vértice A, con una longitud total de **325.36 m**. Los detalles técnicos se muestran en la Tabla 7.

Tabla 7: Colindancias por el Oeste

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS				DATUM – WGS84		DATUM – PSAD-56	
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
C2	C2-D2	13.19	106°15'27"	810901.5414	9232090.5998	811153.5645	9232462.9340
D2	D2-E2	9.11	178°50'14"	810892.7681	9232100.4478	811144.7911	9232472.7821
E2	E2-F2	11.7	95°37'9"	810886.8483	9232107.3707	811138.8712	9232479.7051
F2	F2-G2	11.7	176°55'37"	810894.9517	9232115.8071	811146.9747	9232488.1416
G2	G2-H2	11.98	162°6'24"	810903.4988	9232123.7997	811155.5219	9232496.1343
H2	H2-I2	24.11	153°38'3"	810914.3409	9232128.8985	811166.3641	9232501.2332
I2	I2-J2	10.49	183°12'10"	810938.4446	9232128.4024	811190.4681	9232500.7372
J2	J2-K2	10.72	184°26'9"	810948.9241	9232128.7727	811200.9477	9232501.1075
K2	K2-L2	10.02	184°4'31"	810959.5805	9232129.9792	811211.6043	9232502.3141
L2	L2-M2	11.44	202°0'23"	810969.4340	9232131.8116	811221.4579	9232504.1465
M2	M2-N2	10.76	158°33'5"	810979.0756	9232137.9638	811231.0996	9232510.2988
N2	N2-O2	9.49	171°21'52"	810989.6358	9232140.0342	811241.6599	9232512.3693
O2	O2-P2	7.34	191°23'59"	810999.1192	9232140.4411	811251.1434	9232512.7762
P2	P2-Q2	6.97	179°6'54"	811006.2408	9232142.1978	811258.2651	9232514.5330
Q2	Q2-R2	5.37	195°37'30"	811013.0317	9232143.7621	811265.0561	9232516.0973
R2	R2-S2	6.82	198°58'57"	811017.7432	9232146.3305	811269.7676	9232518.6657
S2	S2-T2	6.97	176°21'38"	811022.3454	9232151.3668	811274.3699	9232523.7021
T2	T2-U2	6.83	182°48'23"	811027.3678	9232156.2067	811279.3923	9232528.5421
U2	U2-V2	7.8	207°49'40"	811032.0460	9232161.1791	811284.0706	9232533.5146
V2	V2-W2	11.28	227°48'41"	811034.1207	9232168.6979	811286.1453	9232541.0335
W2	W2-X2	32.82	174°33'4"	811028.0777	9232178.2257	811280.1022	9232550.5614
X2	X2-Y2	11.41	163°48'58"	811013.2118	9232207.4824	811265.2360	9232579.8184
Y2	Y2-Z2	10.68	161°5'42"	811011.0825	9232218.6955	811263.1066	9232591.0316
Z2	Z2-A3	8.83	179°16'36"	811012.5971	9232229.2676	811264.6212	9232601.6039

GUSTAVO WILMER
ARIAS SOTO
 INGENIERO GEOGRAFO
 Reg. CIP N° 126319
 VERIFICADOR CATASTRAL
 Código N° 007960VCPZRIX

[Signature]
ABOGADO
 Leslie Mauricio Soriano
 CAL N° 46671

[Signature]
ROSMEY GÁRAY FLORES
 Reg. CIP N° 186967
 JEFE DE SERVICIO



CUADRO DE DATOS TÉCNICOS				DATUM – WGS84		DATUM – PSAD-56	
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A3	A3-B3	11.94	166°1'0"	811013.9592	9232237.9895	811265.9833	9232610.3259
B3	B3-C3	13.48	160°55'39"	811018.5972	9232248.9908	811270.6214	9232621.3273
C3	C3-D3	22.55	192°33'58"	811027.6026	9232259.0161	811279.6268	9232631.3528
D3	D3-E3	12.21	205°44'36"	811038.6618	9232278.6702	811290.6861	9232651.0072
E3	E3-F3	12.4	160°42'14"	811039.4332	9232290.8533	811291.4575	9232663.1904
F3	F3-A	7.25	172°56'45"	811044.2636	9232302.2778	811296.2879	9232674.6151

7 ÁREA Y PERÍMETRO

Tabla 8: Área y Perímetro

DESCRIPCIÓN	MEDIDA	UNIDAD
ÁREA	7,973.10	m ²
PERÍMETRO	691.78	m

8 VISTA EN PLANTA DE ÁREA



[Signature]
GUSTAVO WILMER
ARIAS SOTO
 INGENIERO GEOGRAFO
 Reg. CIP N° 126319
 VERIFICADOR CATASTRAL
 Código N° 007960VCPZRIX

[Signature]
ABOGADO
Leslie Mauricio Sotelo
 CAL N° 46671

[Signature]
ROSMEY GÁRAY FLORES
 Reg. CIP N° 186957
 JEFE DE SERVICIO



9 CUADRO DE COORDENADAS RESUMEN

Tabla 9: Datos técnicos del área matriz

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS				DATUM – WGS84		DATUM – PSAD-56	
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	1.37	65°12'27"	811047.8849	9232308.5569	811299.9092	9232680.8943
B	B-C	8.24	184°0'50"	811048.6790	9232307.4326	811300.7034	9232679.7700
C	C-D	3.66	188°16'7"	811053.8903	9232301.0539	811305.9147	9232673.3912
D	D-E	3.35	184°22'14"	811056.5868	9232298.5846	811308.6113	9232670.9219
E	E-F	6.35	189°25'50"	811059.2253	9232296.5148	811311.2498	9232668.8521
F	F-G	2.23	88°12'21"	811064.7993	9232293.4654	811316.8239	9232665.8027
G	G-H	7.65	177°50'31"	811063.6698	9232291.5460	811315.6944	9232663.8832
H	H-I	6.02	183°47'3"	811059.5467	9232285.1073	811311.5713	9232657.4444
I	I-J	4.16	190°57'36"	811056.6442	9232279.8386	811308.6687	9232652.1757
J	J-K	2.69	189°46'15"	811055.3662	9232275.8794	811307.3907	9232648.2164
K	K-L	3.31	194°41'47"	811054.9869	9232273.2201	811307.0114	9232645.5571
L	L-M	2.61	183°58'5"	811055.3662	9232269.9307	811307.3908	9232642.2676
M	M-N	3.08	182°54'12"	811055.8445	9232267.3612	811307.8691	9232639.6981
N	N-O	2.91	188°21'24"	811056.5618	9232264.3619	811308.5864	9232636.6988
O	O-P	4.4	190°53'42"	811057.6418	9232261.6624	811309.6664	9232633.9992
P	P-Q	3.62	186°44'30"	811060.0166	9232257.9634	811312.0412	9232630.3002
Q	Q-R	2.47	147°57'48"	811062.3149	9232255.1697	811314.3396	9232627.5065
R	R-S	18.04	180°7'23"	811062.6330	9232252.7223	811314.6577	9232625.0590
S	S-T	27.74	167°47'46"	811064.9972	9232234.8339	811317.0220	9232607.1704
T	T-U	2.65	150°56'8"	811062.7360	9232207.1815	811314.7608	9232579.5177
U	U-V	5.43	189°21'24"	811061.2619	9232204.9745	811313.2867	9232577.3106
V	V-W	9.27	186°27'17"	811059.0188	9232200.0258	811311.0436	9232572.3619
W	W-X	7.01	178°24'53"	811056.1659	9232191.2077	811308.1907	9232563.5436
X	X-Y	12.2	182°5'16"	811053.8240	9232184.5992	811305.8488	9232556.9350
Y	Y-Z	12.95	183°7'12"	811050.1713	9232172.9616	811302.1961	9232545.2973
Z	Z-A1	8.96	178°39'42"	811046.9717	9232160.4142	811298.9965	9232532.7497
A1	A1-B1	3.72	172°7'18"	811044.5556	9232151.7862	811296.5804	9232524.1216
B1	B1-C1	1.71	173°10'54"	811043.0716	9232148.3769	811295.0964	9232520.7122
C1	C1-D1	2.69	170°17'17"	811042.2056	9232146.8973	811294.2303	9232519.2326
D1	D1-E1	13.34	176°17'59"	811040.4740	9232144.8376	811292.4987	9232517.1729
E1	E1-F1	14.13	180°28'15"	811031.2470	9232135.1999	811283.2716	9232507.5350
F1	F1-G1	6.81	178°4'59"	811021.5584	9232124.9120	811273.5830	9232497.2470
G1	G1-H1	4.43	174°41'1"	811016.7261	9232120.1132	811268.7506	9232492.4481
H1	H1-I1	1.67	174°39'57"	811013.3042	9232117.2939	811265.3287	9232489.6288
I1	I1-J1	1.52	180°0'0"	811011.9249	9232116.3583	811263.9494	9232488.6932
J1	J1-K1	2.4	172°34'53"	811010.6656	9232115.5041	811262.6900	9232487.8389
K1	K1-L1	3.76	178°25'43"	811008.5217	9232114.4243	811260.5461	9232486.7591

GUSTAVO WILMER
ARIAS SOTO
 INGENIERO GEOGRAFO
 Reg. CIP N° 126319
 VERIFICADOR CATASTRAL
 Código N° 007960VCPZRIX

Mauricio Soñeño
ABOGADO
 Leslie Mauricio Soñeño
 CAL N° 46671

Rosmary Garay Flores
ROSMARY GARAY FLORES
 Reg. OIP N° 186967
 JEFE DE SERVICIO



CUADRO DE DATOS TÉCNICOS				DATUM – WGS84		DATUM – PSAD-56	
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
L1	L1-M1	2.58	178°37'50"	811005.1163	9232112.8247	811257.1407	9232485.1595
M1	M1-N1	2.33	165°20'32"	811002.7578	9232111.7849	811254.7822	9232484.1197
N1	N1-O1	2.69	169°35'15"	811000.4574	9232111.4151	811252.4817	9232483.7498
O1	O1-P1	2.92	169°37'50"	810997.7693	9232111.4751	811249.7936	9232483.8098
P1	P1-Q1	4.44	172°26'11"	810994.9080	9232112.0650	811246.9323	9232484.3997
Q1	Q1-R1	15.41	173°44'2"	810990.7193	9232113.5247	811242.7435	9232485.8594
R1	R1-S1	8.05	192°29'7"	810976.8086	9232120.1533	811228.8326	9232492.4881
S1	S1-T1	8.29	186°58'13"	810968.9670	9232121.9627	811220.9909	9232494.2975
T1	T1-U1	6.75	187°48'21"	810960.7211	9232122.8328	811212.7449	9232495.1676
U1	U1-V1	5.99	190°39'23"	810953.9761	9232122.6228	811205.9998	9232494.9576
V1	V1-W1	5.03	189°59'26"	810948.1299	9232121.3332	811200.1535	9232493.6679
W1	W1-X1	6.99	191°52'56"	810943.4792	9232119.4136	811195.5028	9232491.7483
X1	X1-Y1	6.42	184°41'7"	810937.7072	9232115.4744	811189.7307	9232487.8090
Y1	Y1-Z1	14	180°48'4"	810932.7187	9232111.4352	811184.7422	9232483.7698
Z1	Z1-A2	5.54	176°12'13"	810921.9660	9232102.4771	811173.9894	9232474.8115
A2	A2-B2	9.11	175°19'56"	810917.4804	9232099.2180	811169.5037	9232471.5523
B2	B2-C2	9.03	174°6'20"	810909.6964	9232094.4790	811161.7196	9232466.8133
C2	C2-D2	13.19	106°15'27"	810901.5414	9232090.5998	811153.5645	9232462.9340
D2	D2-E2	9.11	178°50'14"	810892.7681	9232100.4478	811144.7911	9232472.7821
E2	E2-F2	11.7	95°37'9"	810886.8483	9232107.3707	811138.8712	9232479.7051
F2	F2-G2	11.7	176°55'37"	810894.9517	9232115.8071	811146.9747	9232488.1416
G2	G2-H2	11.98	162°6'24"	810903.4988	9232123.7997	811155.5219	9232496.1343
H2	H2-I2	24.11	153°38'3"	810914.3409	9232128.8985	811166.3641	9232501.2332
I2	I2-J2	10.49	183°12'10"	810938.4446	9232128.4024	811190.4681	9232500.7372
J2	J2-K2	10.72	184°26'9"	810948.9241	9232128.7727	811200.9477	9232501.1075
K2	K2-L2	10.02	184°4'31"	810959.5805	9232129.9792	811211.6043	9232502.3141
L2	L2-M2	11.44	202°0'23"	810969.4340	9232131.8116	811221.4579	9232504.1465
M2	M2-N2	10.76	158°33'5"	810979.0756	9232137.9638	811231.0996	9232510.2988
N2	N2-O2	9.49	171°21'52"	810989.6358	9232140.0342	811241.6599	9232512.3693
O2	O2-P2	7.34	191°23'59"	810999.1192	9232140.4411	811251.1434	9232512.7762
P2	P2-Q2	6.97	179°6'54"	811006.2408	9232142.1978	811258.2651	9232514.5330
Q2	Q2-R2	5.37	195°37'30"	811013.0317	9232143.7621	811265.0561	9232516.0973
R2	R2-S2	6.82	198°58'57"	811017.7432	9232146.3305	811269.7676	9232518.6657
S2	S2-T2	6.97	176°21'38"	811022.3454	9232151.3668	811274.3699	9232523.7021
T2	T2-U2	6.83	182°48'23"	811027.3678	9232156.2067	811279.3923	9232528.5421
U2	U2-V2	7.8	207°49'40"	811032.0460	9232161.1791	811284.0706	9232533.5146
V2	V2-W2	11.28	227°48'41"	811034.1207	9232168.6979	811286.1453	9232541.0335
W2	W2-X2	32.82	174°33'4"	811028.0777	9232178.2257	811280.1022	9232550.5614
X2	X2-Y2	11.41	163°48'58"	811013.2118	9232207.4824	811265.2360	9232579.8184
Y2	Y2-Z2	10.68	161°5'42"	811011.0825	9232218.6955	811263.1066	9232591.0316

GUSTAVO WILMER
ARIAS SOTO
 INGENIERO GEOGRAFO
 Reg. CIP N° 126319
 VERIFICADOR CATASTRAL
 Código N° 007960VCPZRIX

MUNOZ
ABOGADO
 Leslie Mauricio Sotelo
 CAL N° 46671

Rosmary Garay Flores
ROSMARY GARAY FLORES
 Reg. CIP N° 186957
 JEFE DE SERVICIO



CUADRO DE DATOS TÉCNICOS				DATUM – WGS84		DATUM – PSAD-56	
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
Z2	Z2-A3	8.83	179°16'36"	811012.5971	9232229.2676	811264.6212	9232601.6039
A3	A3-B3	11.94	166°1'0"	811013.9592	9232237.9895	811265.9833	9232610.3259
B3	B3-C3	13.48	160°55'39"	811018.5972	9232248.9908	811270.6214	9232621.3273
C3	C3-D3	22.55	192°33'58"	811027.6026	9232259.0161	811279.6268	9232631.3528
D3	D3-E3	12.21	205°44'36"	811038.6618	9232278.6702	811290.6861	9232651.0072
E3	E3-F3	12.4	160°42'14"	811039.4332	9232290.8533	811291.4575	9232663.1904
F3	F3-A	7.25	172°56'45"	811044.2636	9232302.2778	811296.2879	9232674.6151

Fecha de elaboración: 10 de febrero de 2021

GUSTAVO WILMER
ARIAS SOTO
INGENIERO GEOGRAFO
Reg. CIP N° 126319
VERIFICADOR CATASTRAL
Código N° 007960VCPZRIX

ABOGADO
Leslie Mauricio Sotelo
CAL N° 46671

ROSMERY GARAY FLORES
Reg. CIP N° 186957
JEFE DE SERVICIO