

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN
DEL
PATRIMONIO
ESTATAL**

RESOLUCIÓN N° 0260-2021/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 15 de marzo del 2021

VISTO:

El Expediente n.º 1274-2020/SBNSDAPE, correspondiente al **PROCEDIMIENTO DE DECLARACION DE DOMINIO PÚBLICO SOBRE PREDIOS DE PROPIEDAD ESTATAL** llevado a cabo respecto de setenta y nueve (79) predios ubicados dentro de la zona baja del distrito de Belén, provincia de Maynas, departamento de Loreto, y;

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales^[1] y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento^[2] y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);

2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43° y 44° del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales^[3] (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor;

3. Que, el artículo 42 de “el Reglamento” dispone que “La calificación de un inmueble como de dominio público de ser necesaria, será efectuada mediante Resolución de la SBN o del Gobierno Regional de acuerdo a sus respectivas competencias”;

4. Que, mediante Ley n.º 30291 “*Ley que declara en emergencia y de necesidad pública la reubicación de la población de la Zona Baja del distrito de Belén, provincia de Maynas, departamento de Loreto*”, se declaró en emergencia y de necesidad pública la reubicación de la población de la Zona Baja distrito de Belén, por ser zona de constantes inundaciones producidas por el río Itaya, inhabitable y de peligro inminente para la salud y la vida de su población; estableciendo en sus artículos 1° y 6°, que la referida Zona Baja sujeta a reubicación, deberá ser delimitada mediante resolución ministerial del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, disponiéndose además que mediante resolución de la SBN se procederá a declararla inhabitable y de dominio público;

5. Que, mediante Resolución Ministerial n.º 160-2015-VIVIENDA del 15 de junio de 2015, se aprobó la delimitación de la Zona Baja del distrito de Belén, provincia de Maynas, departamento de Loreto, de acuerdo al Plano Perimétrico y Memoria Descriptiva que forman parte integrante de la referida Resolución;

6. Que, a través del Oficio N° 271-2020-VIVIENDA/VMVU/PNC el Programa Nuestras Ciudades del Ministerio de Vivienda, Saneamiento y Construcción, representada por el Director Ejecutivo, el ingeniero Joel Alfredo Castilla Mateo, mediante la Solicitud de Ingreso N° 22757-2020, se requirió a nuestra entidad que, en atención a la Ley N° 30291, se declare de dominio público setenta y nueve (79) lotes de titularidad del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento – MVCS (en adelante “los predios”);

7. Que, siendo ello así, conforme consta en el Plano de Diagnóstico n.° 0453-2021/SBN-DGPE-SDAPE del 19 de febrero de 2021 (folio 161) se ha identificado 79 predios de titularidad del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS) que se ubican dentro de la delimitación aprobada con la resolución ministerial descrita en el considerando quinto, según el siguiente detalle:

Ítem	N° Partida	Titular	CUS
1	P12039679	MVCS	152259
2	P12064833	MVCS	152260
3	P12064862	MVCS	152261
4	P12064888	MVCS	152266
5	P12064917	MVCS	152272
6	P12064948	MVCS	152274
7	P12064996	MVCS	152276
8	P12065058	MVCS	152277
9	P12065060	MVCS	152278
10	P12065108	MVCS	152279
11	P12065111	MVCS	152426
12	P12065158	MVCS	152428
13	P12065159	MVCS	152429
14	P12065160	MVCS	152430
15	P12065198	MVCS	152431
16	P12065332	MVCS	152432
17	P12065335	MVCS	152433
18	P12065362	MVCS	152434
19	P12065363	MVCS	152435
20	P12065382	MVCS	152436
21	P12065385	MVCS	152449
22	P12065734	MVCS	152453
23	P12065735	MVCS	152464
24	P12065736	MVCS	152474
25	P12065737	MVCS	152475
26	P12065748	MVCS	152477
27	P12065749	MVCS	152480
28	P12065750	MVCS	152484
29	P12065751	MVCS	152486
30	P12065761	MVCS	152489
31	P12065771	MVCS	152526
32	P12065781	MVCS	152528
33	P12065783	MVCS	152531
34	P12065840	MVCS	152532
35	P12065847	MVCS	152533
36	P12065850	MVCS	152534
37	P12065852	MVCS	152535

38	P12065854	MVCS	152536
39	P12065860	MVCS	152537
40	P12065866	MVCS	152539
41	P12065867	MVCS	152559
42	P12065885	MVCS	152560
43	P12065886	MVCS	152561
44	P12065931	MVCS	152564
45	P12065949	MVCS	152569
46	P12065950	MVCS	152570
47	P12065951	MVCS	152571
48	P12065964	MVCS	152572
49	P12065988	MVCS	152574
50	P12065992	MVCS	152579
51	P12065995	MVCS	152581
52	P12065996	MVCS	152583
53	P12066068	MVCS	152585
54	P12067057	MVCS	152587
55	P12067063	MVCS	152593
56	P12067065	MVCS	152622
57	P12067069	MVCS	152625
58	P12067071	MVCS	152627
59	P12067072	MVCS	152630
60	P12067074	MVCS	152640
61	P12067075	MVCS	152641
62	P12067076	MVCS	152644
63	P12067078	MVCS	152648
64	P12067079	MVCS	152650
65	P12067088	MVCS	152652
66	P12067089	MVCS	152653
67	P12067091	MVCS	152654
68	P12067119	MVCS	152657
69	P12067123	MVCS	152658
70	P12067124	MVCS	152659
71	P12067126	MVCS	152673
72	P12067130	MVCS	152674
73	P12067131	MVCS	152675
74	P12067135	MVCS	152689
75	P12067136	MVCS	152691
76	P12067137	MVCS	152692
77	P12067138	MVCS	152693
78	P12067150	MVCS	152694
79	P12067596	MVCS	152695

8. Que, en atención a que “los predios” descritos en el considerando precedente se ubican dentro de la delimitación aprobada mediante la Resolución Ministerial descrita en el quinto considerando de la presente resolución; y, en cumplimiento al mandato dispuesto en el artículo 6° de la Ley N° 30291; corresponde a la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal de esta Superintendencia emitir el acto administrativo correspondiente en el sentido de declarar la condición de bien de dominio público de los mismos;

9. Que, en virtud a lo expuesto en los considerandos precedentes, resulta pertinente declarar la calidad de bien de dominio público de los predios descritos en el séptimo considerando de la presente resolución;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, “el ROF”, la “Directiva n.º 002-2016/SBN”, la Resolución n.º 005-2019/SBN-GG del 16 de enero de 2019 y el Informe Legal N° 0292-2021/SBN-DGPE-SDAPE del 8 de marzo de 2021;

SE RESUELVE:

PRIMERO. – Declarar la condición de **BIEN DE DOMINIO PÚBLICO** respecto de los setenta y nueve (79) predios descritos en el séptimo considerando de la presente resolución, los cuales se ubican dentro de la zona baja del distrito de Belén, provincia de Maynas, departamento de Loreto.

SEGUNDO. - Remitir copia autenticada de la presente resolución a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos para su inscripción correspondiente.

Regístrese y publíquese. –

Visado por:

Visado por:

Visado por:

Profesional de la SDAPE

Profesional de la SDAPE

Profesional de la SDAPE

Firmado por:

Subdirector (e) de Administración del Patrimonio Estatal

(1) TUO de Ley N.º 29151, aprobado por Decreto Supremo n.º 019-2019-VIVIENDA, publicado en el diario oficial “El Peruano”, el 10 de julio de 2019.

(2) Aprobado con Decreto Supremo N.º. 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 15 de marzo de 2008.

(3) Aprobado por el Decreto Supremo N.º 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 22 de diciembre de 2010.