

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACIÓN  
DEL  
PATRIMONIO  
ESTATAL**

## **RESOLUCIÓN N° 0026-2021/SBN-DGPE-SDAPE**

San Isidro, 13 de enero del 2021

### **VISTO:**

El Expediente n.º 991-2020/SBNSDAPE, que sustenta el procedimiento administrativo de **CONSTITUCIÓN del derecho de servidumbre SOBRE TERRENOS ERIAZOS DE PROPIEDAD ESTATAL PARA PROYECTOS DE INVERSIÓN** iniciado a solicitud de la empresa **MINERA PARAISO S.A.C.** (en adelante, "la administrada"), respecto de un predio de **713 345,88 m<sup>2</sup> (71,3353 hectáreas)**, ubicado en el distrito de Chala, provincia de Caravelí y región de Arequipa (en adelante, "el predio"); y,

### **CONSIDERANDO:**

- 1.- Que, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 13 del Texto Único Ordenado (TUO) de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante Decreto Supremo N° 019-2019-VIVIENDA, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (SBN) es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable tanto de normar los actos de adquisición, disposición, administración y supervisión de los predios estatales, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios cuya administración está a su cargo, de acuerdo a la normatividad vigente, gozando de autonomía económica, presupuestal, financiera, técnica y funcional, con representación judicial propia;
- 2.- Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la SBN, aprobado por Decreto Supremo N° 016-2010- VIVIENDA, la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal (SDAPE) es el órgano competente para sustentar y aprobar los actos de administración de los predios estatales bajo competencia de la SBN, procurando una eficiente gestión y racionalizando su uso y valor;
- 3.- Que, en el Capítulo I del Título IV de la Ley N° 30327, Ley de Promoción de las Inversiones para el Crecimiento Económico y el Desarrollo Sostenible (en adelante "la Ley"), y su Reglamento, aprobado por Decreto Supremo N° 002-2016-VIVIENDA, modificado por los Decretos Supremos n°. 015-2019-VIVIENDA y n° 031-2019-VIVIENDA (en adelante el "Reglamento"), se regula el procedimiento de constitución de derecho de servidumbre sobre terrenos eriazos de propiedad estatal para proyectos de inversión;

4.- Que, mediante Oficio n.º 401-2020-GRA/DREM presentado el 16 de octubre de 2020, con solicitud de ingreso n.º 17118-2020 (foja 01), la Gerencia Regional de Energía y Minas del Gobierno Regional de Arequipa, (en adelante, “la autoridad sectorial”) remitió a la SBN el Informe Técnico n.º 046-2020-GRA/DREM/AM-JPC, del 05 de octubre del 2020, a través del cual, en cumplimiento de lo establecido por el numeral 18.2 del artículo 18 de “la Ley” y el artículo 8 del “Reglamento”, se pronuncia sobre los siguientes aspectos: **i)** califica el proyecto denominado “Planta de Beneficio Ampliación III” como uno de inversión, correspondiente a la actividad económica de minería; **ii)** establece que el plazo requerido para la ejecución del proyecto y la constitución del derecho de servidumbre es de treinta (30) años; y, **iii)** establece que el área necesaria para la ejecución del proyecto es de **71,3353 hectáreas**. Cabe precisar que no adjuntó el expediente que contiene la solicitud formulada por “la administrada” ni los documentos indicados en los literales a) al e) del numeral 18.1 del artículo 18 de “la Ley”;

#### ***Evaluación de la solicitud y diagnóstico técnico-legal del predio***

5.- Que, conforme al artículo 9º del “Reglamento”, una vez que esta Superintendencia recibe el informe favorable de la autoridad sectorial competente, efectúa el diagnóstico técnico-legal para la entrega provisional del área solicitada, para tal efecto deberá verificar y evaluar la documentación presentada y de ser el caso formular las observaciones correspondientes, así como consultar a entidades para que remitan información concerniente a la situación físico-legal del área solicitada;

6.- Que, en ese contexto la solicitud submateria se calificó en su aspecto formal, emitiéndose el Oficio n.º 04956-2020/SBN-DGPE-SDAPE del 26 de octubre del 2020 notificado a “la autoridad sectorial” el 30 de octubre de 2020 (fojas 16), mediante el cual se informó a “la autoridad sectorial” con conocimiento de “la administrada” notificado el 30 de octubre de 2020 (fojas 17) que revisada la documentación presentada, se advirtió lo siguiente: **i)** que no se adjuntaron los documentos indicados en los literales a) al e) del numeral 18.1 del artículo 18 de la Ley, siendo estos: a) solicitud que contenga la identificación precisa del terreno eriazado de propiedad estatal; b) plano perimétrico en el que se precise los linderos, medidas perimétricas y el área solicitada, el cual debe estar georreferenciado a la Red Geodésica Oficial en sistema de coordenadas UTM, y su correspondiente memoria descriptiva; c) declaración jurada indicando que el terreno que solicita no se encuentra ocupado por las comunidades nativas y campesinas; d) Certificado de Búsqueda Catastral emitido por la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP), con una antigüedad no mayor de sesenta (60) días hábiles; e) descripción detallada del proyecto de inversión; y, **ii)** de la digitalización e ingreso de las coordenadas del cuadro de datos técnicos de Datum WGS84 descritos en la carta de “la administrada” se obtuvo área de 71.3346 hectáreas y un perímetro de 3 540,03 m lo cual discrepa con el área señalada en el informe técnico n.º 046-2020- GRA/GREM/AM-JPC (71,3353 ha); por lo que se solicitó se sirva remitir los requisitos de acuerdo a la normativa y precisar el área materia de servidumbre, la cual deberá coincidir con la documentación técnica adjuntada, dentro del plazo de cinco (05) días hábiles contados a partir de su recepción, bajo apercibimiento de dar por concluido el trámite de otorgamiento de derecho de servidumbre, conforme el numeral 9.4 del artículo 9º del “Reglamento”, lo cual es indispensable para continuar con el presente procedimiento;

7.- Que, cabe precisar que el plazo máximo para subsanar las observaciones advertidas en el párrafo precedente por parte de “la autoridad sectorial” o “la administrada” fue el **10 de noviembre del 2020**, el cual incluye más dos (02) días hábiles por el término de la distancia, de acuerdo al “Cuadro General de Términos de la Distancia” del Poder Judicial aprobado mediante Resolución Administrativa n.º 288-2015-CE-PJ;

**8.-** Que, es necesario precisar que de conformidad con el literal a) del numeral 9.1 del artículo 9° del Reglamento de la Ley de Servidumbre” tanto “la administrada”, como “la autoridad sectorial” podrían haber subsanado las observaciones advertidas por esta Superintendencia. Siendo esto así, “la autoridad sectorial”, mediante Oficio n.° 465-2020-GRA/GREM recepcionado por esta Superintendencia el 27 de noviembre de 2020, fuera de plazo (S.I. n.° 21070-2020) (foja 18), presentó la subsanación advertida y señala que habría ingresado la documentación requerida con el Oficio n.° 401-2020-GRA/GREM a través de la página web de esta Superintendencia, sin embargo debido a la cantidad de documentos, estos se adjuntaron en un segundo casillero denominados “archivos adjuntos”. No obstante es necesario precisar, que esta Superintendencia previo a emitir un pronunciamiento, realiza una evaluación técnico-legal de la solicitud de servidumbre presentada por “la administrada”, remitida por “la autoridad sectorial”, advirtiéndose para tal efecto que “la autoridad sectorial”, no cumplió con adjuntar la documentación técnica-legal, requisitos indispensables para continuar con el presente procedimiento, lo que dio mérito a la emisión del Oficio n.° 04956-2020/SBN-DGPE-SDAPE del 26 de octubre del 2020;

**9.-** Que, por otro lado revisada la subsanación presentada por “la autoridad sectorial”, se advirtió que remite en físico el expediente impreso de la solicitud requerida por “la administrada”, a través del cual adjunta en copia y contiene lo siguiente; **i)** CD con información digital (fojas 19); **ii)** documento nacional de identidad del señor Melchor Buenaventura Tenorio Matos (fojas 20); **iii)** Certificado de Vigencia emitido por el Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima – Zona Registral n.° IX – Sede Lima, el 25 de octubre de 2018 (fojas 21 a 24); **iv)** partida registral n.°11303057 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima y Callao (fojas 25 a 58); **v)** dos (2) memorias descriptivas en el Datum PSAD56 suscritas por el ingeniero Juan Jesús Vargas Pino (fojas 59,60 y 62,63); **vi)** dos (2) planos perimétricos y de ubicación en el Datum PSAD56 suscritos por el ingeniero Juan Jesús Vargas Pino (fojas 61 y 64); **vii)** declaración jurada indicando que “el predio” no se encuentra ocupado por comunidades campesinas o nativas, suscrita por Melchor Buenaventura Tenorio Pino, Gerente General de la empresa Minera Paraíso S.A.C. (fojas 65 y 66); **viii)** Certificado de Búsqueda Catastral expedido el 22 de octubre del 2020, emitido por el Registro de Predios de la Oficina Registral de Arequipa de la Zona Registral n.° XII – Sede Arequipa (fojas 67 a 72); **ix)** proyecto de inversión Planta de Beneficio Ampliación III (fojas 73 a 408). Cabe precisar que, dicha documentación fue presentada fuera de plazo, aunado a ello que “la administrada” no cumplió con subsanar las observaciones advertidas en el Oficio n.° 04956-2020/SBN-DGPE-SDAPE del 26 de octubre del 2020, encontrándose el **plazo más que vencido**;

**10.-** Que, en consecuencia, considerando que “la administrada” no ha cumplido con subsanar las observaciones advertidas por esta Superintendencia y si bien “la autoridad sectorial” ha subsanado las observaciones, dicha subsanación está fuera de plazo, por lo que corresponde a esta Superintendencia hacer efectivo el apercibimiento contenido en el Oficio n.° 04956-2020/SBN-DGPE-SDAPE del 26 de octubre del 2020 y dar por concluido el procedimiento administrativo de constitución del derecho de servidumbre sobre terrenos eriazos de propiedad estatal para proyectos de inversión, conforme lo establece el numeral 9.4 del artículo 9° del “Reglamento de la Ley de Servidumbre”, disponiéndose su archivo una vez consentido; sin perjuicio de que “la administrada” a través de “la autoridad sectorial” pueda volver a presentar su petición, teniendo en cuenta lo resuelto en el presente procedimiento;

De conformidad con lo dispuesto en “TUO de la Ley n.° 29151”, “el Reglamento”, “ROF de la SBN”, “TUO de la LPAG”, “Ley de Servidumbre”, “Reglamento de Servidumbre”, Resolución n.° 005-2019/SBN-GG y el Informe Técnico Legal n.° 0033-2021/SBN-DGPE-SDAPE del 12 de enero de 2021 y su anexo (fojas 212 al 214);

#### **SE RESUELVE:**

**Artículo 1.-** Dar por **CONCLUIDO** el procedimiento administrativo de **CONSTITUCIÓN del derecho de servidumbre SOBRE TERRENOS ERIZOS DE PROPIEDAD ESTATAL PARA PROYECTOS DE INVERSIÓN** iniciado a solicitud de la empresa **MINERA PARAISO S.A.C.**, respecto de un predio de **713 345,88 m<sup>2</sup> (71,3353 hectáreas)**, ubicado en el distrito de Chala, provincia de Caravelí y región de Arequipa, por las razones expuestas en los considerandos de la presente Resolución.

**Artículo 2.-** Disponer mediante oficio la **DEVOLUCIÓN** de las solicitudes de ingreso nros.17118-2020 y 21070-2020, a la Gerencia Regional de Energía y Minas del Gobierno Regional de Arequipa, en atención a lo indicado en el numeral 9.4 del artículo 9° del Reglamento de la Ley n.° 30327, una vez que quede consentida la presente resolución; dejando a salvo el derecho de la administrada de presentar una nueva solicitud.

**Artículo 3.-** Disponer el **ARCHIVO DEFINITIVO** del presente procedimiento administrativo, una vez que quede firme la presente resolución.

Regístrese, Comuníquese y publíquese en el portal web de la SBN.-

**Visado Por:**

**Profesional SDAPE**

**Profesional SDAPE**

**Profesional SDAPE**

**Firmado Por:**

**Subdirector de Administración del Patrimonio Estatal**