

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES ESTATALES**



## **RESOLUCIÓN N° 0130-2021/SBN**

San Isidro, 30 de diciembre de 2021

**VISTO:**

El Informe N° 01204-2021/SBN-OPP de fecha 23 de diciembre de 2021, de la Oficina de Planeamiento y Presupuesto, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, a través de la Resolución N° 0036-2021/SBN de fecha 30 de abril de 2021, se aprobó el “Plan Operativo Institucional Multianual 2022-2024 de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales”;

Que, el Centro Nacional de Planeamiento Estratégico – CEPLAN, mediante el artículo 8 de la Directiva N° 001-2017-CEPLAN/PCD “Directiva para la Formulación y Actualización del Plan Estratégico de Desarrollo Nacional”, aprobada por la Resolución de Presidencia de Consejo Directivo N° 026-2017/CEPLAN/PCD y modificada por la Resolución de Presidencia de Consejo Directivo N° 00009-2021/CEPLAN/PCD, señala que a nivel institucional, los objetivos estratégicos se reflejan en los planes operativos que contienen actividades concretas con metas claras de cantidad y calidad de producción de bienes y servicios que permiten articular el presupuesto y programas presupuestales con el planeamiento, de modo que el presupuesto se dirija a cerrar brechas de infraestructura y de acceso a servicios priorizadas en el planeamiento;

Que, asimismo, a través del numeral 6.2 del punto 6 de la Guía para el Planeamiento Institucional, aprobada por la Resolución de Presidencia de Consejo Directivo N° 033-2017/CEPLAN/PCD, modificada por las Resoluciones de Presidencia de Consejo Directivo N° 00053-2018/CEPLAN/PCD, N° 00016-2019/CEPLAN/PCD, N° 00011-2020/CEPLAN/PCD y N° 00013-2020/CEPLAN/PCD, se dispone que para contar con el POI Anual, la entidad con base en el POI Multianual toma la programación del primer año para realizar el proceso de ajuste de acuerdo con la priorización establecida y la asignación del presupuesto total de la entidad. Para ello, luego que el Congreso de la República aprueba la Ley Anual de Presupuesto y cada Pliego aprueba

el PIA, la entidad revisa que los recursos totales estimados en la programación del primer año del POI Multianual tengan consistencia con el PIA. A partir de ello, el POI Anual comprenderá la Programación Física y Financiera de las Actividades Operativas e Inversiones priorizadas en forma mensual. De esta manera, la entidad contará con un POI Anual para iniciar su ejecución;

Que, mediante el Informe N° 01204-2021/SBN-OPP, la Oficina de Planeamiento y Presupuesto manifiesta que considerando la priorización realizada por las unidades de organización durante el proceso de ajuste del POI Multianual 2022-2024, procedió con la evaluación de la programación de las metas físicas propuestas para las actividades operativas del año 2022, de tal manera que se identificaron como factibles para el mencionado periodo anual y fueron registradas en los meses correspondientes y aprobadas en el aplicativo CEPLAN V.01, siendo que la programación de las metas físicas por unidades de organización, será implementada con cargo a los recursos que financian el Presupuesto Institucional de Apertura (PIA) para el Año Fiscal 2022 del Pliego 056 SBN; además, manifiesta que con el Acta N° 007-2021/SBN-CPE de fecha 26 de noviembre de 2021, la Comisión de Planeamiento Estratégico de la SBN validó la propuesta de ajuste con respecto al POI Multianual 2022-2024;

Que, conforme a lo sustentado por la Oficina de Planeamiento y Presupuesto, resulta necesario emitir el acto resolutorio que apruebe el “Plan Operativo Institucional (POI) Anual 2022 Consistente con el PIA” que contiene la programación de actividades, metas físicas y financieras mensuales de las unidades de organización, con la finalidad de planificar adecuadamente el desarrollo de los objetivos institucionales de la entidad;

Con los visados de la Oficina de Planeamiento y Presupuesto, la Oficina de Asesoría Jurídica y la Gerencia General;

De conformidad con la Directiva N° 001-2017-CEPLAN/PCD, aprobada por la Resolución de Presidencia de Consejo Directivo N° 026-2017/CEPLAN/PCD y modificatoria; la Guía para el Planeamiento Institucional, aprobada por la Resolución de Presidencia de Consejo Directivo N° 0033-2017/CEPLAN/PCD y modificatorias; con las facultades previstas en los literales h) y r) del artículo 11 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales – SBN, aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA; y, estando a lo propuesto por la Oficina de Planeamiento y Presupuesto;

#### **SE RESUELVE:**

**Artículo 1.-** Aprobar el “Plan Operativo Institucional (POI) Anual 2022 Consistente con el PIA”, conforme al anexo que forma parte integrante de la presente Resolución.

**Artículo 2.-** Las unidades de organización de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales dan estricto cumplimiento, bajo responsabilidad, al contenido del “Plan Operativo Institucional (POI) Anual 2022 Consistente con el PIA”.

**Artículo 3.-** La Oficina de Planeamiento y Presupuesto efectúa el seguimiento y monitoreo de la ejecución del “Plan Operativo Institucional (POI) Anual 2022 Consistente con el PIA”.

**Artículo 4.-** Notificar la presente Resolución y su Anexo a todas las unidades de organización de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales.

**Artículo 5.-** Disponer que la presente Resolución y su Anexo se publiquen en la sede digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales ([www.gob.pe/sbn](http://www.gob.pe/sbn)).

**Regístrese y comuníquese.**

**Visado por:**

**OAJ**

**OPP**

**GG**

**Firmado por:**

**Superintendente Nacional de Bienes Estatales**



PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento



# PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL (POI) ANUAL 2022 CONSISTENTE CON EL PIA

Firmado digitalmente por:  
LLAMOJA CABANILLAS Paul Alex FAU  
20131057823 hard  
Fecha: 23/12/2021 17:09:22-0500



OFICINA DE PLANEAMIENTO Y PRESUPUESTO  
DICIEMBRE 2021

**Cyntia Raquel Rudas Murga**  
Superintendente Nacional de Bienes Estatales

**Gino Alejandro Trejo Maguiña**  
Gerente General

**Paul Alex Llamuja Cabanillas**  
Jefe de la Oficina de Planeamiento y Presupuesto

**Equipo Técnico de la OPP**  
Esteban Quispe Obregón  
Sandi Barrientos Zamora  
Kledy Lavado Soto

---

SBN - Superintendencia Nacional de Bienes Estatales

Sede Central: Calle Chinchón 890 San Isidro, Lima - Perú

Central Telefónica: (511) 317-4400

Página web: [www.gob.pe/sbn](http://www.gob.pe/sbn)

**PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL ANUAL 2022  
CONSISTENTE CON EL PIA**

---

**CONTENIDO**

<b>PRESENTACIÓN .....</b>	<b>4</b>
<b>1. DECLARACIÓN DE POLÍTICA INSTITUCIONAL.....</b>	<b>5</b>
<b>2. MISIÓN INSTITUCIONAL .....</b>	<b>5</b>
<b>3. ACCIONES ESTRATÉGICAS INSTITUCIONALES (AEI) PRIORIZADAS POR OBJETIVO ESTRATÉGICO INSTITUCIONAL (OEI).....</b>	<b>6</b>
<b>4. ÓRGANOS Y UNIDADES ORGÁNICAS VINCULADAS A LOS CENTROS DE COSTOS .....</b>	<b>7</b>
<b>5. ACTIVIDADES OPERATIVAS, METAS FÍSICAS Y FINANCIERAS POR CENTRO DE COSTOS .....</b>	<b>8</b>
<b>6. REPORTES DEL POI ANUAL CONSISTENTE CON EL PIA, OBTENIDOS DEL APLICATIVO CEPLAN V.01 (ANEXO B-5) .....</b>	<b>9</b>

## PRESENTACIÓN

La Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (SBN), es un organismo público ejecutor y constituye un pliego presupuestal, siendo el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales (SNBE), encargada de normar y supervisar los actos de adquisición, disposición, administración y registro de los predios estatales que realicen las entidades, a efectos de lograr una administración ordenada y eficiente. Asimismo, la SBN es la responsable de aprobar y ejecutar los actos vinculados a los predios de propiedad del Estado que se encuentran a su cargo, y bajo su competencia, de conformidad con lo dispuesto en el TUO de la Ley, el Reglamento y demás normas complementarias y conexas.

De acuerdo a las disposiciones de la materia, la SBN elabora su Plan Operativo Institucional (POI), orientando su accionar al logro de los objetivos establecidos en la política institucional, así como en las políticas del Sector y de la Política General de Gobierno, en el marco del Ciclo de Planeamiento Estratégico para la Mejora Continua.

El POI Anual establece las actividades operativas vinculadas al cumplimiento de los objetivos y acciones estratégicas aprobadas en el Plan Estratégico Institucional (PEI) 2021 - 2024 de la SBN. En tal sentido, las unidades de organización luego de realizar el proceso de ajuste de acuerdo con la priorización establecida, remitieron la programación mensual de sus actividades operativas correspondiente al año 2022, las cuales fueron materia de consistencia con la asignación del Presupuesto Institucional de Apertura (PIA) de la SBN.

Finalmente, la programación de las metas físicas de las unidades de organización se registraron en los meses correspondientes y se encuentran aprobadas en el aplicativo CEPLAN V.01, las mismas que han sido validadas por la Comisión de Planeamiento Estratégico y la Oficina de Planeamiento y Presupuesto de la SBN, de acuerdo a las pautas y metodología establecida en la Guía para el Planeamiento Institucional, aprobada por Resolución de Presidencia de Consejo Directivo N° 033-2017-CEPLAN/PCD, modificada por Resolución de Presidencia de Consejo Directivo N° 00053-2018/CEPLAN/PCD y N° 016-2019/CEPLAN/PCD.

## 1. DECLARACIÓN DE POLÍTICA INSTITUCIONAL

Promover y priorizar el saneamiento y la defensa de predios estatales para su entrega a los proyectos de inversión pública e inversión privada, bajo un enfoque de servicios públicos digitalizados.

### Lineamientos de Política

1. Fomentar el saneamiento físico legal de predios estatales, para su entrega a la inversión pública privada.
2. Desarrollar e implementar el Sistema de Información, tanto para la operatividad de la entidad y del SNBE, promoviendo la transformación digital.
3. Ejercer y promover la supervisión y la defensa integral de los predios estatales.
4. Impulsar la simplificación normativa vinculada a la gestión de los predios estatales.
5. Fomentar y consolidar el catastro de predios estatales, asegurando la transparencia, predictibilidad, integridad, disponibilidad y seguridad de la información (alfanumérica y gráfica).

## 2. MISIÓN INSTITUCIONAL

La misión institucional de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (SBN), representa su razón de ser, en el marco de sus competencias y funciones establecidas en la Ley y el Reglamento de Organización y Funciones de la SBN, la misma que se expresa de la manera siguiente:

**“Gestionar y supervisar los predios estatales en beneficio de las entidades públicas, privadas y ciudadanía, de manera transparente y eficiente”.**

### 3. ACCIONES ESTRATÉGICAS INSTITUCIONALES (AEI) PRIORIZADAS POR OBJETIVO ESTRATÉGICO INSTITUCIONAL (OEI)

Las acciones estratégicas institucionales permiten la implementación de la estrategia, establecida por los objetivos estratégicos aprobados en el PEI de la SBN, en el marco de las políticas del Sector y de la Política General de Gobierno. Las acciones estratégicas priorizadas por objetivos estratégicos institucionales, se muestran a continuación:

Prioridad	OEI		Prioridad	AEI		UO RESPONSABLE
	Código	Descripción		Código	Descripción	
1	OEI.03	Mejorar la gestión integral de los predios estatales a favor de la sociedad	1	AEI.03.03	Predios estatales saneados para los promotores de inversión pública y privada	SDAPE
			2	AEI.03.05	Defensa jurídica de los predios estatales de manera integral en favor del Estado	PP
			3	AEI.03.02	Información de predios estatales con potencialidad identificada para los promotores de inversión pública y privada	SDDI
			4	AEI.03.01	Predios estatales a cargo de la SBN entregados mediante mecanismos predictibles a los promotores de inversión pública y privada	DGPE SDAPE SDDI
			5	AEI.03.04	Supervisión de predios estatales, actos y procedimientos de manera permanente a favor de las entidades del SNBE	SDS
			6	AEI.03.06	Desarrollo de capacidades de manera permanente de los servidores de las entidades que conforman el SNBE	SDNC
			7	AEI.03.07	Solución de conflictos de manera oportuna para las entidades del SNBE	ORPE
			8	AEI.03.08	Zonas de dominio restringido determinadas para los promotores de inversión pública y privada	SDAPE
2	OEI.01	Fortalecer el Sistema de Información Nacional de Bienes Estatales (SINABIP), a favor de las entidades del Sistema Nacional de	1	AEI.01.01	Catastro de predios estatales sistematizado y actualizado para las entidades del SNBE	SDRC

Prioridad	OEI		Prioridad	AEI		UO RESPONSABLE
	Código	Descripción		Código	Descripción	
		Bienes Estatales (SNBE)				
3	OEI.02	Fomentar un marco jurídico apropiado en beneficio de las entidades del Sistema Nacional de Bienes Estatales (SNBE)	1	AEI.02.01	Normativa propuesta de manera integral y coherente para las entidades del SNBE	SDNC
			2	AEI.02.02	Orientación rectora fundamentada para las entidades del SNBE	SDNC
4	OEI.04	Mejorar la gestión institucional	1	AEI.04.02	Sistemas de información implementados bajo un enfoque de procesos y digital, para la gestión institucional	TI
			2	AEI.04.04	Capacidades fortalecidas del personal de la SBN	SAPE
			3	AEI.04.03	Gestión por procesos implementado en el marco de PNMGP	OPP
			4	AEI.04.01	Imagen institucional posicionada de la SBN	<b>GG</b> DNR-DGPE OAF- OPP
			5	AEI.04.05	Gestión de gobierno digital desplegado en el marco de transformación digital en la SBN	TI
5	OEI.05	Promover las acciones de gestión del riesgo de desastres (GRD)	1	AEI.05.01	Gestión de la continuidad operativa adecuada para la SBN	OPP
			2	AEI.05.02	Asistencia técnica en gestión del riesgo de desastres (GRD), de manera integral en la SBN	<b>OPP</b> SAPE

#### 4. ÓRGANOS Y UNIDADES ORGÁNICAS VINCULADAS A LOS CENTROS DE COSTOS

En el marco de la estructura organizacional establecida en el Reglamento de Organización y Funciones de la SBN, se ha establecido los centros de costos encargados de implementar las actividades operativas que se encuentran vinculadas al desarrollo de las estrategias formuladas en el PEI de la SBN. Los centros de costos identificados son:

Órgano	Centro de Costo	UO Responsables	Sigla
01. Alta Dirección	01.01	Superintendente	SBN
	01.02	Gerencia General	GG
	01.02.01	Unidad de Trámite Documentario	UTD

Órgano	Centro de Costo	UO Responsables	Sigla
	01.03	Órgano de Revisión de la Propiedad Estatal	ORPE
02. Control	02.01	Órgano de Control Institucional	OCI
03. Defensa Jurídica	03.01	Procuraduría Pública	PP
04. Asesoramiento	04.01	Oficina de Asesoría Jurídica	OAJ
	04.02	Oficina de Planeamiento y Presupuesto	OPP
05. Apoyo	05.01	Oficina de Administración y Finanzas	OAF
	05.01.01	Sistema Administrativo de Abastecimientos	SAA
	05.01.02	Sistema Administrativo de Contabilidad	SAC
	05.01.03	Sistema Administrativo de Personal	SAPE
	05.01.04	Sistema Administrativo de Tesorería	SAT
	05.01.05	Tecnología de la Información	TI
06. Línea	06.01	Dirección de Normas y Registro	DNR
	06.01.01	Subdirección de Normas y Capacitación	SDNC
	06.01.02	Subdirección de Registro y Catastro	SDRC
	06.02	Dirección de Gestión del Patrimonio Estatal	DGPE
	06.02.01	Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal	SDAPE
	06.02.02	Subdirección de Supervisión	SDS
	06.02.03	Subdirección de Desarrollo Inmobiliario	SDDI

## 5. ACTIVIDADES OPERATIVAS, METAS FÍSICAS Y FINANCIERAS POR CENTRO DE COSTOS

La programación mensual de las metas físicas y financieras de las actividades operativas, se encuentra registrada y aprobada en el aplicativo CEPLAN V.01 para el Plan Operativo Institucional 2022 consistente con el PIA de la SBN. En el consolidado siguiente se detalla la programación anual por centro de costos:

CENTRO_COSTO	UO	OEI	AEI	ACTIVIDAD OPERATIVA	META FÍSICA	META FINANCIERA (En soles)
01.01.00	SBN	04	01	9	1,021	513 834
01.02.00	GG	04	01	7	4,000	1 120 468
01.02.01	UTD	04	01	8	410	638 967
01.03.00	ORPE	03	07	5	421	164 042
02.01.00	OCI	04	01	2	14	289 066
03.01.00	PP	03	05	7	13,554	2 196 177
04.01.00	OAJ	04	01	6	1,156	632 466
04.02.00	OPP	04	01	5	929	1 124 293
05.01.00	OAF	04	01	6	66	766 444

CENTRO_COSTO	UO	OEI	AEI	ACTIVIDAD OPERATIVA	META FÍSICA	META FINANCIERA (En soles)	
05.01.01	SAA	04	01	10	3,215	2 930 792	
		05	01	1	5		
05.01.02	SAC	04	01	4	17,675	312 961	
05.01.03	SAPE	04	04	8	749	2 023 437	
05.01.04	SAT	01	04	3	6,106	376 326	
05.01.05	TI	04	02	2	32	3 115 878	
			05	3	47		
06.01.00	DNR	01	01	1	44	1 203 186	
			02	1	20		
			02	3	484		
			03	06	1		5
			04	01	2		93
06.01.01	SDNC	02	01	1	18	710 800	
			02	1	357		
		03	06	4	3,624		
06.01.02	SDRC	01	01	9	41,925	2 199 491	
06.02.00	DGPE	03	01	4	440	2 022 856	
			02	1	2		
			03	2	13		
			04	2	33		
06.02.01	SDAPE	03	01	10	2,523	5 600 421	
			03	5	364		
06.02.02	SDS	03	04	10	1,222	4 235 417	
06.02.03	SDDI	03	01	7	2,388	3 913 803	
			02	1	115		

## 6. REPORTES DEL POI ANUAL CONSISTENTE CON EL PIA, OBTENIDOS DEL APLICATIVO CEPLAN V.01 (ANEXO B-5)

- Anexo B-5: POI Anual con Programación Física y Financiera (consistente con el PIA), por Centro de Costos. Periodo: Anual 2022.

Anexo B-5  
**PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL FÍSICA Y FINANCIERA (Consistenciado)**  
 Año : 2022

Periodo PEI : 2021 - 2024  
 Nivel de Gobierno : E - GOBIERNO NACIONAL  
 Sector : 37 - VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO  
 Pliego : 056 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

Unidad Ejecutora : 000204 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES  
 Centro de Costo : 01.01 - SUPERINTENDENTE

OEI.04 Mejorar la gestión institucional

AEI.04.01 Imagen institucional posicionada de la SBN

COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual	
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
AOI00020400013	2.1.1 SUPERVISIÓN DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL GOBIERNO DIGITAL EN LA SBN	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Físico	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	
					Financiero S/.	15,093	15,093	15,093	15,093	4,212	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AOI00020400015	2.1.3 APROBACIÓN DE PROPUESTAS NORMATIVAS DEL SNBE	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Físico	0	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	5	
					Financiero S/.	10,218	10,218	10,218	10,218	10,218	10,218	10,518	10,218	10,218	10,218	10,218	10,218	10,518	123,216
AOI00020400016	2.1.4 SUSCRIPCIÓN DE CONVENIOS, ADENDAS, CONTRATOS Y/O ACUERDOS DE COOPERACIÓN TÉCNICA Y/O FINANCIERA CON INSTITUCIONES PÚBLICAS O PRIVADAS, NACIONALES O EXTRANJERAS DE ACUERDO A LA NORMATIVIDAD VIGENTE	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Físico	1	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	1	30
					Financiero S/.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AOI00020400017	2.1.5 EMISIÓN DE RESOLUCIONES EN MATERIA DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA	150131 : SAN ISIDRO	105 : RESOLUCION	1 : Muy Alta	Físico	7	5	7	7	5	7	7	5	5	5	5	7	72	
					Financiero S/.	3,043	2,643	2,643	3,923	2,643	2,643	5,030	2,628	2,628	3,908	2,628	5,019	39,379	
AOI00020400018	2.1.6 REMISIÓN DE INFORMACIÓN SOLICITADA POR LAS DIFERENTES ENTIDADES DEL ESTADO	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Físico	30	30	40	40	40	50	50	50	50	40	40	30	490	
					Financiero S/.	20	0	2,068	278	0	0	0	0	0	0	16,750	0	19,116	
AOI00020400019	2.1.7 CELEBRACIÓN DE AUDIENCIAS CON AUTORIDADES PÚBLICAS O ADMINISTRADOS EN GENERAL	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Físico	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	240	
					Financiero S/.	1,000	2,000	2,000	0	2,000	0	1,800	0	1,380	0	1,380	0	11,560	
AOI00020400020	2.1.8 CELEBRACIÓN DE REUNIONES DE TRABAJO CON LAS UNIDADES ORGÁNICAS Y/O COMITÉS Y/O EQUIPOS DE TRABAJO SBN	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Físico	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	120	
					Financiero S/.	4,218	4,218	4,218	4,218	4,218	4,218	4,518	4,218	4,218	4,218	4,218	4,518	51,216	
AOI00020400021	2.1.9 SUPERVISIÓN AL CUMPLIMIENTO DE TAREAS ENCOMENDADAS POR EL SUPERINTENDENTE A LAS DIFERENTES UNIDADES ORGÁNICAS DE LA SBN	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Físico	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	48	
					Financiero S/.	12,114	11,714	11,714	20,518	11,714	11,576	35,151	11,576	11,576	20,380	11,576	35,151	204,763	
TOTAL FINANCIERO S/.						513,834.00													

U.M. = Unidad de Medida.

Nota : La Prioridad se determinará en la Comisión de Planeamiento Estratégico

FIRMA

Anexo B-5  
**PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL FÍSICA Y FINANCIERA (Consistenciado)**  
 Año : 2022

Periodo PEI : 2021 - 2024  
 Nivel de Gobierno : E - GOBIERNO NACIONAL  
 Sector : 37 - VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO  
 Pliego : 056 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

Unidad Ejecutora : 000204 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES  
 Centro de Costo : 01.02 - GERENCIA GENERAL

OEI.04 Mejorar la gestión institucional

AEI.04.01 Imagen institucional posicionada de la SBN

COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
AOI00020400067	3.1.1 SUPERVISIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE LOS ÓRGANOS DE APOYO Y ASESORAMIENTO DE LA ENTIDAD	150131 : SAN ISIDRO	001 : ACCION	1 : Muy Alta	Fisico	260	210	280	230	210	250	280	290	270	230	230	250	2990
					Financiero S/.	5,422	5,022	5,844	6,418	5,021	5,037	8,401	5,006	5,019	6,402	5,447	7,923	70,964
AOI00020400068	3.1.2 APROBACIÓN DE LAS DISPOSICIONES TÉCNICAS ADMINISTRATIVAS NECESARIAS, EMITIENDO LAS RESPECTIVAS RESOLUCIONES PARA SU ADECUADO CUMPLIMIENTO	150131 : SAN ISIDRO	105 : RESOLUCION	1 : Muy Alta	Fisico	7	7	9	9	9	8	10	9	9	10	7	10	104
					Financiero S/.	16,401	16,001	16,001	24,514	16,001	16,000	31,908	15,906	15,906	24,419	15,906	31,814	240,780
AOI00020400071	3.1.3 PROMOCIÓN DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS INSTRUMENTOS DE GESTIÓN INSTITUCIONAL	150131 : SAN ISIDRO	001 : ACCION	1 : Muy Alta	Fisico	3	2	2	3	3	2	3	3	3	2	2	3	31
					Financiero S/.	16,441	16,040	16,040	19,011	16,040	16,040	21,892	16,007	16,007	18,978	16,007	21,859	210,365
AOI00020400072	3.1.4 SUPERVISIÓN EN LA ADECUADA ADMINISTRACIÓN DOCUMENTARIA Y DE LA ORGANIZACIÓN DEL ACERVO DOCUMENTAL INSTITUCIONAL	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	2
					Financiero S/.	9,218	9,218	9,218	9,218	9,218	9,218	9,518	9,218	9,218	9,218	9,218	9,518	111,216
AOI00020400073	3.1.5 EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE COMUNICACIÓN EXTERNA PARA EL POSICIONAMIENTO INSTITUCIONAL	150131 : SAN ISIDRO	001 : ACCION	1 : Muy Alta	Fisico	46	43	47	45	48	45	48	46	47	46	45	46	552
					Financiero S/.	25,975	16,654	16,654	16,654	16,654	16,654	19,108	23,708	18,208	23,708	18,208	24,611	236,796
AOI00020400074	3.1.6 EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE COMUNICACIÓN INTERNA	150131 : SAN ISIDRO	001 : ACCION	1 : Muy Alta	Fisico	26	26	28	26	26	27	25	27	27	26	26	28	318
					Financiero S/.	23,413	6,613	6,613	6,613	6,613	6,613	9,793	10,191	21,193	9,493	9,493	10,491	127,131
AOI00020400177	3.1.7 IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE CONTROL INTERNO - SCI EN LA ENTIDAD	150134 : SAN LUIS	001 : ACCION	1 : Muy Alta	Fisico	1	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	3
					Financiero S/.	10,218	10,218	10,218	10,218	10,218	10,218	10,518	10,218	10,218	10,218	10,218	10,518	123,216
TOTAL FINANCIERO S/.						1,120,468.00												

U.M. = Unidad de Medida.

Nota : La Prioridad se determinará en la Comisión de Planeamiento Estratégico

FIRMA



Anexo B-5  
**PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL FÍSICA Y FINANCIERA (Consistenciado)**  
 Año : 2022

**Periodo PEI :** 2021 - 2024  
**Nivel de Gobierno :** E - GOBIERNO NACIONAL  
**Sector :** 37 - VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO  
**Pliego :** 056 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

**Unidad Ejecutora :** 000204 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES  
**Centro de Costo :** 01.03 - ÓRGANO DE REVISIÓN DE LA PROPIEDAD ESTATAL

OEI.03 Mejorar la gestión integral de los predios estatales a favor de la sociedad

AEI.03.07 Solución de conflictos de manera oportuna para las entidades del SNBE

COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
AOI00020400152	4.1.1 RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS SOBRE PREDIOS ESTATALES	150131 :	105 :	1 : Muy Alta	Físico	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	23
		SAN ISIDRO	RESOLUCION		Financiero S/.	11,767	11,147	11,781	14,606	10,647	9,647	20,044	11,923	12,923	13,882	10,923	18,320	157,608
AOI00020400153	4.1.2 EMISIÓN DE ACUERDOS FUNCIONALES	150131 :	599 : ACTA	1 : Muy Alta	Físico	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	23
		SAN ISIDRO			Financiero S/.	0	0	101	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AOI00020400154	4.1.3 EMISIÓN DE PRECEDENTES DE OBSERVANCIA OBLIGATORIA	150131 :	105 :	1 : Muy Alta	Físico	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
		SAN ISIDRO	RESOLUCION		Financiero S/.	0	0	74	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AOI00020400155	4.1.4 DIFUSIÓN DE LAS COMPETENCIAS DEL ORPE	150131 :	036 :	1 : Muy Alta	Físico	21	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	362
		SAN ISIDRO	DOCUMENTO		Financiero S/.	0	0	115	2,000	2,000	2,000	0	0	0	0	0	0	0
AOI00020400179	4.1.5 PARTICIPACIÓN EN LAS SESIONES ORDINARIAS DEL CONSEJO DIRECTIVO DEL PROYECTO ESPECIAL CHINECAS	150131 :	060 :	1 : Muy Alta	Físico	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
		SAN ISIDRO	INFORME		Financiero S/.	0	0	145	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
						TOTAL FINANCIERO S/. 164,042.00												

U.M. = Unidad de Medida.

Nota : La Prioridad se determinará en la Comisión de Planeamiento Estratégico

FIRMA

Anexo B-5  
**PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL FÍSICA Y FINANCIERA (Consistenciado)**  
 Año : 2022

**Periodo PEI :** 2021 - 2024  
**Nivel de Gobierno :** E - GOBIERNO NACIONAL  
**Sector :** 37 - VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO  
**Pliego :** 056 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

**Unidad Ejecutora :** 000204 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES  
**Centro de Costo :** 02.01 - ÓRGANO DE CONTROL INSTITUCIONAL

OEI.04 Mejorar la gestión institucional

AEI.04.01 Imagen institucional posicionada de la SBN

COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
AOI00020400120	14.1.1 IMPLEMENTACIÓN DE LAS ACCIONES DE CONTROL SIMULTÁNEO Y OTROS DE CONTROL GUBERNAMENTAL.	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Físico	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
					Financiero S/.	4,888	4,488	4,488	29,376	25,988	24,888	8,950	4,461	4,461	6,849	4,461	8,924	132,223
AOI00020400121	14.1.2 IMPLEMENTACIÓN DE LAS ACCIONES DE CONTROL POSTERIOR	150131 : SAN ISIDRO	060 : INFORME	1 : Muy Alta	Físico	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	2
					Financiero S/.	29,718	29,718	32,584	6,718	6,718	8,999	7,018	6,718	6,718	8,198	6,718	7,018	156,843
<b>TOTAL FINANCIERO S/.</b>						<b>289,066.00</b>												

U.M. = Unidad de Medida.

Nota : La Prioridad se determinará en la Comisión de Planeamiento Estratégico

FIRMA

Anexo B-5  
**PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL FÍSICA Y FINANCIERA (Consistenciado)**  
 Año : 2022

**Periodo PEI :** 2021 - 2024  
**Nivel de Gobierno :** E - GOBIERNO NACIONAL  
**Sector :** 37 - VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO  
**Pliego :** 056 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

**Unidad Ejecutora :** 000204 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES  
**Centro de Costo :** 03.01 - PROCURADURÍA PÚBLICA

OEI.03 Mejorar la gestión integral de los predios estatales a favor de la sociedad

AEI.03.05 Defensa jurídica de los predios estatales de manera integral en favor del Estado

COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
AOI00020400037	15.1.1 DEFENSA DEL ESTADO COMO DEMANDANTES	150131 :	036 :	1 : Muy Alta	Fisico	174	41	220	221	220	221	220	220	220	220	219	2416	
		SAN ISIDRO	DOCUMENTO		Financiero S/.	14,436	14,436	20,603	21,936	21,019	21,936	22,536	21,936	21,936	21,936	21,936	21,619	246,265
AOI00020400038	15.1.2 DEFENSA DEL ESTADO COMO DEMANDADOS	150131 :	036 :	1 : Muy Alta	Fisico	168	36	213	213	213	213	213	213	213	213	213	2334	
		SAN ISIDRO	DOCUMENTO		Financiero S/.	16,686	16,686	22,419	22,519	21,386	22,519	23,119	22,519	22,519	22,519	21,786	257,199	
AOI00020400039	15.1.3 DEFENSA DEL ESTADO EN MATERIA CONSTITUCIONAL	150131 :	036 :	1 : Muy Alta	Fisico	47	20	58	58	58	58	58	58	58	58	58	647	
		SAN ISIDRO	DOCUMENTO		Financiero S/.	6,218	6,218	6,218	6,218	6,218	6,218	6,518	6,218	6,218	6,218	6,518	75,216	
AOI00020400040	15.1.4 DEFENSA DEL ESTADO EN MATERIA PENAL	150131 :	036 :	1 : Muy Alta	Fisico	71	71	72	73	74	73	73	74	73	73	72	872	
		SAN ISIDRO	DOCUMENTO		Financiero S/.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AOI00020400042	15.1.5 DEFENSA DEL ESTADO EN ZONAS DE RIESGO A NIVEL NACIONAL	150131 :	036 :	1 : Muy Alta	Fisico	40	40	90	90	90	90	90	90	90	90	90	980	
		SAN ISIDRO	DOCUMENTO		Financiero S/.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AOI00020400043	15.1.6 APOYO ADMINISTRATIVO PARA DEFENSA DEL ESTADO	150131 :	036 :	1 : Muy Alta	Fisico	380	291	486	486	486	486	486	486	486	486	485	5530	
		SAN ISIDRO	DOCUMENTO		Financiero S/.	43,149	38,298	38,298	38,522	38,298	39,048	43,569	38,298	38,435	39,188	38,298	39,798	473,197
AOI00020400166	20.1.1 FORTALECIMIENTO DE LA LUCHA CONTRA EL TRAFICO DE TERRENOS MEDIANTE ACCIONES DE RECUPERACION EXTRAJUDICIAL, EN EL MARCO DE LA LEY 30230	150131 :	036 :	1 : Muy Alta	Fisico	54	64	65	66	66	66	66	66	66	65	775		
		SAN ISIDRO	DOCUMENTO		Financiero S/.	112,600	112,600	112,600	108,500	108,500	108,500	105,000	83,000	83,000	70,000	70,000	70,000	1,144,300

TOTAL FINANCIERO S/. 2,196,177.00

U.M. = Unidad de Medida.

Nota : La Prioridad se determinará en la Comisión de Planeamiento Estratégico

FIRMA

Anexo B-5  
**PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL FÍSICA Y FINANCIERA (Consistenciado)**  
 Año : 2022

**Periodo PEI :** 2021 - 2024  
**Nivel de Gobierno :** E - GOBIERNO NACIONAL  
**Sector :** 37 - VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO  
**Pliego :** 056 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

**Unidad Ejecutora :** 000204 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES  
**Centro de Costo :** 04.01 - OFICINA DE ASESORÍA JURÍDICA

OEI.04 Mejorar la gestión institucional

AEI.04.01 Imagen institucional posicionada de la SBN

COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual	
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
AOI00020400129	11.1.1 ASESORAMIENTO JURÍDICO A LA ALTA DIRECCIÓN Y DEMÁS ÓRGANOS QUE LO REQUIERAN, EN MATERIA DE ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN INSTITUCIONAL	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Físico	15	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	290
					Financiero S/.	22,189	21,389	21,514	32,707	21,514	21,514	42,427	21,514	21,513	32,582	21,389	42,303	322,552	
AOI00020400130	11.1.2 EVALUACIÓN DE LA ADECUACIÓN NORMATIVA DE LOS PROYECTOS DE DOCUMENTOS DE GESTIÓN Y DE LAS PROPUESTAS NORMATIVAS QUE PRESENTEN LOS ÓRGANOS DE LA SBN, ASÍ COMO DE SUS MODIFICATORIAS.	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Físico	5	5	5	5	6	6	5	6	6	4	5	7	65	
					Financiero S/.	3,464	3,064	6,938	4,594	3,081	3,081	5,908	3,081	3,081	4,577	3,064	5,891	49,827	
AOI00020400131	11.1.3 ELABORACIÓN Y/O REVISIÓN Y CONFORMIDAD DE PROYECTOS DE RESOLUCIONES QUE EMITA LA ALTA DIRECCIÓN	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Físico	14	16	16	15	15	12	17	15	13	15	15	17	180	
					Financiero S/.	6,189	5,789	6,339	8,794	5,823	5,823	11,374	5,823	5,823	8,760	5,789	11,341	87,666	
AOI00020400132	11.1.4 ELABORACIÓN Y/O REVISIÓN Y CONFORMIDAD DE PROYECTOS DE CONVENIOS Y CONTRATOS QUE DEBA EMITIR O SUSCRIBIR LA SBN	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Físico	4	14	7	9	14	52	10	11	17	10	9	57	214	
					Financiero S/.	6,218	6,218	6,481	6,218	6,218	6,218	6,518	6,218	6,218	6,218	6,218	6,518	75,479	
AOI00020400133	11.1.5 MONITOREO DE LAS ACCIONES RELACIONADAS A LA IMPLEMENTACIÓN DE RECOMENDACIONES DERIVADAS DE INFORMES DE CONTROL	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Físico	3	3	2	3	3	3	2	3	2	2	3	2	31	
					Financiero S/.	5,218	5,218	5,438	5,218	5,218	5,218	5,518	5,218	5,218	5,218	5,218	5,518	63,436	
AOI00020400134	11.1.6 SISTEMATIZACIÓN Y DIFUSIÓN DE LA LEGISLACIÓN Y NORMATIVIDAD DE INTERÉS INSTITUCIONAL	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Físico	32	29	32	31	32	31	32	31	31	32	31	32	376	
					Financiero S/.	2,718	2,718	3,008	2,718	2,718	2,718	3,018	2,718	2,718	2,718	2,718	2,718	3,018	33,506
<b>TOTAL FINANCIERO S/.</b>						<b>632,466.00</b>													

U.M. = Unidad de Medida.

Nota : La Prioridad se determinará en la Comisión de Planeamiento Estratégico

FIRMA

Anexo B-5  
**PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL FÍSICA Y FINANCIERA (Consistenciado)**  
 Año : 2022

**Periodo PEI :** 2021 - 2024  
**Nivel de Gobierno :** E - GOBIERNO NACIONAL  
**Sector :** 37 - VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO  
**Pieigo :** 056 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

**Unidad Ejecutora :** 000204 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES  
**Centro de Costo :** 04.02 - OFICINA DE PLANEAMIENTO Y PRESUPUESTO

**OEI.04 Mejorar la gestión institucional**

**AEI.04.01 Imagen institucional posicionada de la SBN**

COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
AOI00020400138	1.1.1 ELABORACIÓN, SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN DE PLANES INSTITUCIONALES, CONVENIOS DE COOPERACIÓN Y PROYECTOS DE INVERSIÓN	150131 : SAN ISIDRO	060 : INFORME	1 : Muy Alta	Fisico	15	11	10	13	6	8	13	9	7	10	6	11	119
					Financiero S/.	36,657	35,597	35,457	48,922	35,457	35,457	61,214	35,308	35,308	48,772	35,308	61,065	504,523
AOI00020400139	1.1.2 CONDUCCIÓN DEL PROCESO PRESUPUESTARIO DE LA ENTIDAD	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	92	63	47	71	45	47	72	46	48	70	45	69	715
					Financiero S/.	15,546	15,546	15,616	15,546	15,546	16,446	15,546	15,546	15,546	15,546	16,446	15,546	188,422
AOI00020400140	1.1.3 GESTIÓN DE RACIONALIZACIÓN Y MODERNIZACIÓN INSTITUCIONAL	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	4	5	5	3	6	4	5	4	5	3	3	4	51
					Financiero S/.	12,660	12,260	12,260	15,418	12,260	12,260	18,329	12,225	12,225	15,313	12,225	18,295	165,731

**OEI.04 Mejorar la gestión institucional**

**AEI.04.03 Gestión por procesos implementado en el marco de la PNMGP**

COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
AOI00020400173	1.1.4 FORMULACIÓN, SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN DEL PROCESO DE LA DESCENTRALIZACIÓN CON GOBIERNOS REGIONALES	150131 : SAN ISIDRO	060 : INFORME	1 : Muy Alta	Fisico	1	2	2	4	3	1	7	1	3	3	3	7	37
					Financiero S/.	20,717	20,333	20,317	23,872	20,317	20,317	27,558	20,277	20,277	23,832	20,277	27,519	265,613

**OEI.05 Promover las acciones de gestión del riesgo de desastres (GRD)**

**AEI.05.02 Asistencia técnica en GRD de manera integral en la SBN**

COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
AOI00020400172	1.1.5 IMPLEMENTACIÓN DE LA GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES (GRD) EN LA SBN	150101 : LIMA	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	0	1	1	0	0	1	0	0	1	1	1	1	7
					Financiero S/.	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4

TOTAL FINANCIERO S/. 1,124,293.00

U.M. = Unidad de Medida.

Nota : La Prioridad se determinará en la Comisión de Planeamiento Estratégico

FIRMA

Anexo B-5  
**PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL FÍSICA Y FINANCIERA (Consistenciado)**  
 Año : 2022

**Periodo PEI :** 2021 - 2024  
**Nivel de Gobierno :** E - GOBIERNO NACIONAL  
**Sector :** 37 - VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO  
**Pliego :** 056 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

**Unidad Ejecutora :** 000204 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES  
**Centro de Costo :** 05.01 - OFICINA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

OEI.04 Mejorar la gestión institucional

AEI.04.01 Imagen institucional posicionada de la SBN

COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
AOI00020400044	8.1.1 SUPERVISIÓN DE LAS ACCIONES DEL SISTEMA ADMINISTRATIVO DE PERSONAL	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Físico	0	0	0	1	1	2	1	1	0	2	0	2	10
					Financiero S/.	13,898	13,498	13,498	20,553	13,498	13,498	26,680	13,419	13,419	20,474	13,419	26,603	202,457
AOI00020400045	8.1.2 SUPERVISIÓN DE LAS ACCIONES DEL SISTEMA ADMINISTRATIVO DE CONTABILIDAD Y TESORERÍA	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Físico	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	13
					Financiero S/.	5,126	4,726	4,726	7,114	4,726	4,726	9,187	4,699	4,699	7,087	4,699	9,161	70,677
AOI00020400046	8.1.3 SUPERVISIÓN DE LAS ACCIONES DEL ÁMBITO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Físico	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	4
					Financiero S/.	2,476	2,076	2,076	3,180	2,076	2,076	4,139	2,063	2,063	3,168	2,063	4,127	31,582
AOI00020400047	8.1.4 SUPERVISIÓN DE LAS ACCIONES DEL SISTEMA ADMINISTRATIVO DE ABASTECIMIENTO	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Físico	2	1	3	1	2	3	2	1	3	1	2	4	25
					Financiero S/.	9,726	9,726	9,726	9,726	9,726	9,726	10,026	9,726	9,726	9,726	9,726	38,026	145,311
AOI00020400048	8.1.5 PROPOSICIÓN Y EMISIÓN DE RESOLUCIONES RELACIONADOS A LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Físico	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
					Financiero S/.	89,661	5,800	6,528	5,801	5,902	5,874	5,929	5,800	5,956	5,900	22,128	75,922	241,202
AOI00020400170	8.1.6 GESTIÓN DE PAGO DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE SENTENCIAS JUDICIALES CON CALIDAD DE COSA JUZGADA (LEY N°30137)	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Físico	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	2
					Financiero S/.	6,218	6,218	6,218	6,218	6,218	6,218	6,518	6,218	6,218	6,218	6,218	6,518	75,216
<b>TOTAL FINANCIERO S/.</b>						<b>766,444.00</b>												

U.M. = Unidad de Medida.

Nota : La Prioridad se determinará en la Comisión de Planeamiento Estratégico

FIRMA

Anexo B-5  
**PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL FÍSICA Y FINANCIERA (Consistenciado)**  
 Año : 2022

**Periodo PEI :** 2021 - 2024  
**Nivel de Gobierno :** E - GOBIERNO NACIONAL  
**Sector :** 37 - VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO  
**Pliego :** 056 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

**Unidad Ejecutora :** 000204 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES  
**Centro de Costo :** 05.01.01 - SISTEMA ADMINISTRATIVO DE ABASTECIMIENTO

**OEI.04 Mejorar la gestión institucional**

**AEI.04.01 Imagen institucional posicionada de la SBN**

COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
AOI00020400008	6.1.1 ELABORACIÓN DEL PLAN ANUAL DE CONTRATACIONES, EN BASE AL PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL APROBADO Y DEL PRESUPUESTO INSTITUCIONAL DE APERTURA	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Físico	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	2
					Financiero S/.	31,512	31,498	31,498	31,498	16,498	16,498	8,298	7,998	7,998	7,998	7,998	8,298	207,592
AOI00020400009	6.1.2 SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN DEL PLAN ANUAL DE CONTRATACIONES	150131 : SAN ISIDRO	248 : REPORTE	1 : Muy Alta	Físico	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	6
					Financiero S/.	14,613	14,613	14,936	14,613	14,613	16,008	9,413	9,113	9,113	9,113	9,113	9,413	144,674
AOI00020400010	6.1.3 ATENCIÓN DE LAS CONTRATACIONES DE BIENES Y SERVICIOS MENORES O IGUALES A LAS 8 UIITS	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Físico	110	90	120	180	100	90	80	90	90	70	130	50	1200
					Financiero S/.	35,557	34,754	35,523	38,462	34,754	34,754	41,496	34,805	34,714	38,521	34,714	43,448	441,501
AOI00020400011	6.1.4 REGISTRO DE ÓRDENES DE COMPRA U ÓRDENES DE SERVICIO EMITIDAS AL MES ANTERIOR EN EL PORTAL DEL SEACE	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Físico	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
					Financiero S/.	6,741	6,718	6,718	6,731	6,718	6,718	7,318	6,732	6,718	6,724	6,718	7,318	81,872
AOI00020400157	6.1.5 GESTIÓN DE LA FLOTA VEHICULAR PARA MEJORAR LA COBERTURA EN LA ATENCIÓN DE COMISIONES	150131 : SAN ISIDRO	248 : REPORTE	1 : Muy Alta	Físico	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
					Financiero S/.	45,624	85,854	41,954	39,854	49,768	39,868	42,182	39,882	49,782	39,882	45,282	45,090	565,019
AOI00020400158	6.1.6 ATENCIÓN OPORTUNA POR INCIDENCIAS DE LOS SERVICIOS GENERALES	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Físico	45	40	40	35	35	30	30	30	25	25	25	20	380
					Financiero S/.	149,432	157,025	73,359	57,451	54,079	57,694	51,945	95,431	84,683	43,959	40,642	50,908	916,606
AOI00020400159	6.1.7 ATENCIÓN DE LA OBLIGACION DE PAGO DE LAS CONTRATACIONES REALIZADAS POR LA SBN, EN BASE A LA CONFORMIDAD OTORGADA	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Físico	130	150	140	190	130	140	70	140	130	70	140	170	1600
					Financiero S/.	43,724	43,314	43,411	45,602	14,324	14,314	9,411	6,862	6,822	8,028	6,810	9,443	252,064
AOI00020400160	6.1.8 REALIZACIÓN DEL INVENTARIO DE BIENES MUEBLES Y ENVÍO DE RESULTADOS AL ENTE RECTOR	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Físico	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
					Financiero S/.	13,000	55,500	13,014	13,000	13,000	13,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	180,514
AOI00020400162	6.1.10 IMPLEMENTACION DEL CERTIFICADO DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE SEGURIDAD EN EDIFICACIONES (ITSE) A NIVEL DE LA SEDE SBN	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Físico	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
					Financiero S/.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,650	0	0	0

**OEI.05 Promover las acciones de gestión del riesgo de desastres (GRD)**

**AEI.05.01 Gestión de la continuidad operativa adecuada para la SBN**

COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
AOI00020400171	6.1.9 EJECUCION DEL PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPOS NO INFORMÁTICOS DE LA SBN	150131 : SAN ISIDRO	001 : ACCION	1 : Muy Alta	Físico	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	3	5
					Financiero S/.	2,800	2,800	12,000	7,200	8,300	18,050	14,030	12,830	14,830	8,200	17,800	20,460	139,300

TOTAL FINANCIERO S/ . 2,930,792.00

U.M. = Unidad de Medida.

Nota : La Prioridad se determinará en la Comisión de Planeamiento Estratégico

FIRMA

Anexo B-5  
**PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL FÍSICA Y FINANCIERA (Consistenciado)**  
 Año : 2022

Período PEI : 2021 - 2024  
 Nivel de Gobierno : E - GOBIERNO NACIONAL  
 Sector : 37 - VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO  
 Pliego : 056 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

Unidad Ejecutora : 000204 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES  
 Centro de Costo : 05.01.02 - SISTEMA ADMINISTRATIVO DE CONTABILIDAD

OEI.04 Mejorar la gestión institucional

AEI.04.01 Imagen institucional posicionada de la SBN

COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
AOI00020400057	7.1.1 FORMULAR ESTADOS FINANCIEROS Y PRESUPUESTARIOS	150131 : SAN ISIDRO	060 : INFORME	1 : Muy Alta	Físico	0	1	2	0	2	1	0	2	1	0	2	1	12
					Financiero S/.	11,625	9,805	9,805	13,068	9,805	9,805	12,502	6,369	6,369	9,632	6,335	12,433	117,552
AOI00020400058	7.1.2 FORMULACIÓN Y DE DECLARACIÓN ANTE LA SUNAT	150131 : SAN ISIDRO	592 : DECLARACION	1 : Muy Alta	Físico	2	2	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	25
					Financiero S/.	5,093	4,218	4,218	4,218	4,218	4,218	4,518	4,218	4,218	4,218	5,168	4,518	53,041
AOI00020400059	7.1.3 GESTIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL GASTO - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRACIÓN FINANCIERA - SIAF	150131 : SAN ISIDRO	051 : EXPEDIENTE	1 : Muy Alta	Físico	315	614	1499	1486	2017	1542	1596	1515	1480	1866	1793	1913	17636
					Financiero S/.	9,399	8,444	8,444	10,832	8,444	8,444	16,605	11,818	11,818	10,806	8,418	13,180	126,651
AOI00020400060	7.1.4 SEGUIMIENTO DE VIÁTICOS RENDIDOS (LUCHA CONTRA LA CORRUPCIÓN)	150131 : SAN ISIDRO	060 : INFORME	1 : Muy Alta	Físico	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	2
					Financiero S/.	15,717	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL FINANCIERO S/.</b>						<b>312,961.00</b>												

U.M. = Unidad de Medida.

Nota : La Prioridad se determinará en la Comisión de Planeamiento Estratégico

FIRMA

Anexo B-5  
**PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL FÍSICA Y FINANCIERA (Consistenciado)**  
 Año : 2022

**Periodo PEI :** 2021 - 2024  
**Nivel de Gobierno :** E - GOBIERNO NACIONAL  
**Sector :** 37 - VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO  
**Pliego :** 056 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

**Unidad Ejecutora :** 000204 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES  
**Centro de Costo :** 05.01.03 - SISTEMA ADMINISTRATIVO DE PERSONAL

OEI.04 Mejorar la gestión institucional

AEI.04.04 Capacidades fortalecidas del personal de la SBN

COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
AOI00020400122	12.1.1 EJECUCIÓN DE LAS ACCIONES RELACIONADAS CON LA GESTIÓN DE LA COMPENSACIÓN	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	21	20	21	21	20	23	21	20	21	22	22	22	254
AOI00020400123	12.1.2 IMPLEMENTACIÓN DE LA GESTIÓN DEL EMPLEO DE RECURSOS HUMANOS	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Financiero S/.	14,831	14,494	14,526	17,365	14,560	14,499	18,723	14,847	14,855	16,548	14,560	17,996	187,804
AOI00020400124	12.1.3 IMPLEMENTACIÓN DEL PROCESO DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	9	17	15	13	11	59	12	12	15	12	11	57	243
AOI00020400125	12.1.4 EJECUCIÓN DE LAS ACCIONES RELACIONADAS CON LA GESTIÓN DE DESARROLLO Y CAPACITACIÓN DE LOS SERVIDORES CIVILES	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Financiero S/.	28,020	28,020	28,020	26,020	26,020	26,020	29,520	28,020	28,020	28,020	28,020	29,520	333,240
AOI00020400126	12.1.5 IMPLEMENTACIÓN DEL SUBSISTEMA DE GESTIÓN DEL RENDIMIENTO	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	8	8	7	10	8	8	11	7	8	10	8	7	100
AOI00020400127	12.1.6 PLANIFICACIÓN E IMPLEMENTACIÓN DE LA POLÍTICA DE RECURSOS HUMANOS	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Financiero S/.	42,720	36,320	35,953	87,484	54,940	33,654	44,505	36,654	37,654	116,092	33,121	37,981	597,077
AOI00020400181	12.1.7 EJECUCIÓN DE LAS ACCIONES RELACIONADAS CON EL PROCESO DE BIENESTAR SOCIAL	150131 : SAN ISIDRO	001 : ACCION	1 : Muy Alta	Fisico	0	0	1	3	4	4	3	2	3	2	3	5	30
AOI00020400184	12.1.8 IMPLEMENTACIÓN DE LA CULTURA DE INTEGRIDAD Y LUCHA CONTRA LA CORRUPCIÓN	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Financiero S/.	5,718	5,718	23,618	5,718	5,718	115,993	6,018	5,718	79,931	5,718	20,338	6,018	286,224
AOI00020400189	13.1.1 CONTINUIDAD DEL PERSONAL CAS CONTRATADO EN EL MARCO DE LA UNICA DISPOSICIÓN COMPLEMENTARIA D.U. N° 083-2021	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	3	0	2	2	2	3	2	0	0	4	1	2	21
					Financiero S/.	6,218	6,218	6,218	6,218	6,218	6,218	6,518	6,218	6,218	6,218	6,218	6,518	75,216
					Fisico	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	2
					Financiero S/.	17,436	17,436	17,436	17,436	17,436	17,436	18,036	17,436	17,436	17,436	17,436	18,036	210,432
					Fisico	5	7	8	7	7	7	5	6	7	9	7	8	83
					Financiero S/.	6,218	153,966	6,218	6,218	6,218	6,218	102,318	6,218	6,218	6,218	9,668	6,544	322,240
					Fisico	1	1	1	2	1	1	2	2	1	1	1	2	16
					Financiero S/.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50	0	50
					Fisico	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
					Financiero S/.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11,154	11,154

TOTAL FINANCIERO S/ . 2,023,437.00

U.M. = Unidad de Medida.

Nota : La Prioridad se determinará en la Comisión de Planeamiento Estratégico

FIRMA

Anexo B-5  
**PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL FÍSICA Y FINANCIERA (Consistenciado)**  
 Año : 2022

**Periodo PEI :** 2021 - 2024  
**Nivel de Gobierno :** E - GOBIERNO NACIONAL  
**Sector :** 37 - VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO  
**Pliego :** 056 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

**Unidad Ejecutora :** 000204 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES  
**Centro de Costo :** 05.01.04 - SISTEMA ADMINISTRATIVO DE TESORERÍA

OEI.04 Mejorar la gestión institucional

AEI.04.01 Imagen institucional posicionada de la SBN

COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
AOI00020400054	10.1.1 GESTIÓN DE COBRANZA DE ACTOS DE ADMINISTRACIÓN Y DISPOSICIÓN	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Físico	118	111	109	128	109	110	128	108	110	112	138	141	1422
					Financiero S/.	20,444	54,644	19,668	25,011	19,644	20,642	18,130	11,401	11,401	15,302	11,401	19,753	247,441
AOI00020400055	10.1.2 GESTIÓN DE FONDO PARA PAGO EN EFECTIVO	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Físico	1	2	2	2	1	1	2	1	2	2	2	1	19
					Financiero S/.	0	17,000	722	0	0	0	0	0	0	0	0	72	17,794
AOI00020400056	10.1.3 GESTIÓN DEL PROCESO DE PAGOS	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Físico	270	327	324	341	432	413	415	430	442	365	463	443	4665
					Financiero S/.	9,398	9,398	12,241	9,398	9,398	11,200	11,798	7,198	8,801	7,198	7,198	7,865	111,091
<b>TOTAL FINANCIERO S/.</b>						<b>376,326.00</b>												

U.M. = Unidad de Medida.

Nota : La Prioridad se determinará en la Comisión de Planeamiento Estratégico

FIRMA

Anexo B-5  
**PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL FÍSICA Y FINANCIERA (Consistenciado)**  
 Año : 2022

**Periodo PEI :** 2021 - 2024  
**Nivel de Gobierno :** E - GOBIERNO NACIONAL  
**Sector :** 37 - VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO  
**Pliego :** 056 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

**Unidad Ejecutora :** 000204 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES  
**Centro de Costo :** 05.01.05 - TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN

OEI.04 Mejorar la gestión institucional

AEI.04.02 Sistemas de información implementados bajo un enfoque de procesos y digital; para la gestión institucional

COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
AOI00020400050	9.1.1 MANTENIMIENTO Y CONTINUIDAD OPERATIVA DE LOS SISTEMAS DE INFORMACIÓN DE LA SBN	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	4
					Financiero S/.	86,369	54,068	53,782	62,733	53,040	54,402	55,707	53,007	52,764	52,764	50,393	53,061	682,092
AOI00020400052	9.1.2 FORTALECIMIENTO DEL GOBIERNO DIGITAL	150131 : SAN ISIDRO	001 : ACCION	1 : Muy Alta	Fisico	1	2	3	2	2	3	2	2	2	3	2	4	28
					Financiero S/.	18,230	17,030	17,030	25,710	17,030	17,030	33,251	16,934	16,934	25,614	16,934	33,154	254,882

OEI.04 Mejorar la gestión institucional

AEI.04.05 Gestión de gobierno digital desplegado en el marco de transformación digital en la SBN

COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
AOI00020400174	21.1.1 PROYECTOS DE DESARROLLO DE SISTEMAS CORE Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	0	0	0	2	1	0	1	0	1	1	0	0	6
					Financiero S/.	3,552	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,000	0	0	0	0	8	24,060
AOI00020400175	21.1.2 PROYECTOS DE IMPLEMENTACIÓN DE COMPONENTES TECNOLÓGICOS	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	1	1	1	3	1	1	1	1	2	1	1	1	15
					Financiero S/.	83,634	71,514	78,843	72,710	78,843	71,514	74,438	71,500	74,501	71,500	71,500	71,502	891,998
AOI00020400176	21.1.3 CONTINUIDAD OPERATIVA DE LA PLATAFORMA TECNOLÓGICA DE LA SBN	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	1	1	3	1	2	5	1	1	3	1	2	5	26
					Financiero S/.	99,237	99,237	99,237	99,237	119,237	99,237	99,237	99,237	99,237	99,237	139,237	99,237	111,238

TOTAL FINANCIERO S/ . 3,115,878.00

U.M. = Unidad de Medida.

Nota : La Prioridad se determinará en la Comisión de Planeamiento Estratégico

FIRMA

**Anexo B-5**  
**PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL FÍSICA Y FINANCIERA (Consistenciado)**  
**Año : 2022**

**Periodo PEI :** 2021 - 2024  
**Nivel de Gobierno :** E - GOBIERNO NACIONAL  
**Sector :** 37 - VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO  
**Pliego :** 056 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

**Unidad Ejecutora :** 000204 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES  
**Centro de Costo :** 06.01 - DIRECCIÓN DE NORMAS Y REGISTRO

**OEI.01 Fortalecer el Sistema de Información Nacional de Bienes Estatales (SINABIP); a favor de las entidades del Sistema Nacional de Bienes Estatales (SNBE)**

**AEI.01.01 Catastro de predios estatales sistematizado y actualizado para las entidades del SNBE**

COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
AOI00020400109	24.1.1 SUPERVISIÓN DEL PROCESAMIENTO DE LOS REGISTROS DEL SINABIP Y DEMAS ACCIONES QUE EFECTUA LA SDRC	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	3	4	4	3	4	4	4	3	4	4	4	3	44
					Financiero S/.	87,395	26,706	26,706	26,706	26,706	26,706	27,006	26,706	36,706	36,706	36,706	96,277	481,032

**OEI.02 Fomentar un marco jurídico apropiado en beneficio de las entidades del Sistema Nacional de Bienes Estatales (SNBE)**

**AEI.02.01 Normativa propuesta de manera integral y coherente para las entidades del SNBE**

COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
AOI00020400079	24.1.2 SUPERVISIÓN DE LAS PROPUESTAS NORMATIVAS DEL SNBE Y PROMOVER SU VALIDACIÓN	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	0	0	2	1	2	2	3	2	2	3	2	1	20
					Financiero S/.	8,218	8,218	9,042	8,218	8,218	8,407	8,518	8,218	28,512	27,718	27,718	28,018	179,023

**OEI.02 Fomentar un marco jurídico apropiado en beneficio de las entidades del Sistema Nacional de Bienes Estatales (SNBE)**

**AEI.02.02 Orientación rectora fundamentada para las entidades del SNBE**

COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
AOI00020400099	24.1.3 EMISIÓN DE OPINIÓN DE PROYECTOS NORMATIVOS REMITIDOS POR ENTIDADES Y OTROS TEMAS PUESTOS A CONSIDERACIÓN SOBRE EL SNBE	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	13	15	19	22	22	22	21	23	22	22	23	21	245
					Financiero S/.	17,436	20,436	20,436	20,436	20,436	20,436	22,036	21,436	21,436	14,436	14,436	15,036	228,432
AOI00020400100	24.1.4 SUPERVISIÓN DE LA OPINIÓN EMITIDA POR LA SDNC SOBRE LAS NORMAS DEL SNBE	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	4	4	4	6	6	6	7	7	7	7	6	71	
					Financiero S/.	7,279	6,879	6,992	10,474	6,919	7,168	13,561	6,919	8,506	10,474	6,880	13,522	105,573
AOI00020400101	24.1.5 PARTICIPACIÓN EN ACTIVIDADES DE DIFUSIÓN NORMATIVA EN REPRESENTACIÓN DE LA SBN	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	10	12	12	14	15	15	15	15	15	15	15	168	
					Financiero S/.	14,218	14,218	16,578	14,218	16,578	14,218	14,518	16,578	16,258	16,098	14,318	14,518	182,316

**OEI.03 Mejorar la gestión integral de los predios estatales a favor de la sociedad**

**AEI.03.06 Desarrollo de capacidades de manera permanente de los servidores de las entidades que conforman el SNBE**

COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
AOI00020400102	24.1.6 SUPERVISIÓN DE LAS CAPACITACIONES Y/O CERTIFICACIONES EFECTUADAS POR LA SDNC	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	0	1	0	1	0	1	0	0	1	0	0	1	5
					Financiero S/.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50

**OEI.04 Mejorar la gestión institucional**

**AEI.04.01 Imagen institucional posicionada de la SBN**

COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
AOI00020400137	24.1.7 IMPLEMENTACIÓN DE LAS ACCIONES EJECUTADAS POR LA DNR Y SUS SUBDIRECCIONES RELACIONADAS AL FORTALECIMIENTO DEL CONTROL INTERNO DE LA SBN	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	1	0	0	1	0	1	0	1	0	1	0	0	5
					Financiero S/.	2,180	2,180	2,180	2,180	2,180	2,180	2,480	2,180	2,180	2,180	2,180	2,480	26,760
AOI00020400180	24.1.8 PARTICIPACIÓN EN REUNIONES PRESENCIALES O VIRTUALES PARA OPTIMIZAR LA GESTIÓN INSTITUCIONAL DE LA SBN	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	6	6	6	6	8	8	8	8	8	8	8	8	88
					Financiero S/.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

**TOTAL FINANCIERO S/ . 1,203,186.00**

U.M. = Unidad de Medida.

Nota : La Prioridad se determinará en la Comisión de Planeamiento Estratégico

FIRMA

Anexo B-5  
**PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL FÍSICA Y FINANCIERA (Consistenciado)**  
 Año : 2022

Periodo PEI : 2021 - 2024  
 Nivel de Gobierno : E - GOBIERNO NACIONAL  
 Sector : 37 - VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO  
 Pliego : 056 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

Unidad Ejecutora : 000204 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES  
 Centro de Costo : 06.01.01 - SUBDIRECCIÓN DE NORMAS Y CAPACITACIÓN

OEI.02 Fomentar un marco jurídico apropiado en beneficio de las entidades del Sistema Nacional de Bienes Estatales (SNBE)

AEI.02.01 Normativa propuesta de manera integral y coherente para las entidades del SNBE

COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
AOI00020400103	23.1.1 FORMULACIÓN DE PROYECTOS NORMATIVOS DEL SNBE	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	0	1	1	1	2	3	2	2	2	2	2	0	18
					Financiero S/.	19,611	19,610	19,610	19,911	19,610	20,510	19,610	19,610	19,750	19,610	20,510		237,557

OEI.02 Fomentar un marco jurídico apropiado en beneficio de las entidades del Sistema Nacional de Bienes Estatales (SNBE)

AEI.02.02 Orientación rectora fundamentada para las entidades del SNBE

COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
AOI00020400104	23.1.2 EMISIÓN DE OPINIÓN SOBRE LA INTERPRETACIÓN O APLICACIÓN DE LAS NORMAS DEL SNBE	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	18	23	24	26	26	31	33	35	35	36	35	35	357
					Financiero S/.	9,016	12,116	15,666	20,606	12,166	8,666	25,044	17,066	16,680	13,100	8,616	16,994	175,735

OEI.03 Mejorar la gestión integral de los predios estatales a favor de la sociedad

AEI.03.06 Desarrollo de capacidades de manera permanente de los servidores de las entidades que conforman el SNBE

COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
AOI00020400105	23.1.4 CERTIFICACIÓN DE PROFESIONALES Y TÉCNICOS EN LA GESTIÓN DE PREDIOS ESTATALES	150131 : SAN ISIDRO	086 : PERSONA	1 : Muy Alta	Fisico	0	0	10	15	20	15	20	15	20	15	15	15	160
					Financiero S/.	4,425	4,025	4,049	7,033	4,049	4,049	35,075	4,049	4,267	6,180	4,025	8,051	89,278
AOI00020400106	23.1.3 CAPACITACIÓN DE PROFESIONALES Y TÉCNICOS DE LAS ENTIDADES DEL SNBE	150131 : SAN ISIDRO	088 : PERSONA CAPACITADA	1 : Muy Alta	Fisico	0	150	170	241	290	261	430	340	455	391	390	230	3348
					Financiero S/.	5,613	5,613	10,375	21,189	10,375	13,335	6,311	40,375	10,589	10,458	5,613	6,611	146,457
AOI00020400107	23.1.5 ORGANIZACIÓN Y EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE DIFUSIÓN EN MATERIA NORMATIVA SOBRE LA PROPIEDAD ESTATAL	150131 : SAN ISIDRO	001 : ACCION	1 : Muy Alta	Fisico	0	0	1	1	1	1	62	0	1	2	1	2	72
					Financiero S/.	0	0	0	128	0	0	3,000	0	3	0	0	0	3,131
AOI00020400108	23.1.6 EJECUCIÓN DE ACCIONES ADMINISTRATIVAS VINCULADAS CON LA CAPACITACIÓN, CERTIFICACIÓN Y SCI	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	2	1	3	2	5	3	8	3	5	3	5	4	44
					Financiero S/.	4,218	4,218	4,498	4,798	4,218	7,518	7,499	4,224	4,264	4,428	4,218	4,540	58,641

TOTAL FINANCIERO S/. 710,800.00

U.M. = Unidad de Medida.

Nota : La Prioridad se determinará en la Comisión de Planeamiento Estratégico

FIRMA

Anexo B-5  
**PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL FÍSICA Y FINANCIERA (Consistenciado)**  
 Año : 2022

**Periodo PEI :** 2021 - 2024  
**Nivel de Gobierno :** E - GOBIERNO NACIONAL  
**Sector :** 37 - VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO  
**Piiego :** 056 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

**Unidad Ejecutora :** 000204 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES  
**Centro de Costo :** 06.01.02 - SUBDIRECCIÓN DE REGISTRO Y CATASTRO

OEI.01 Fortalecer el Sistema de Información Nacional de Bienes Estatales (SINABIP); a favor de las entidades del Sistema Nacional de Bienes Estatales (SNBE)

AEI.01.01 Catastro de predios estatales sistematizado y actualizado para las entidades del SNBE

COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
AOI00020400083	22.1.1 INCORPORACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE INFORMACIÓN DE PREDIOS EN EL SINABIP	150131 : SAN ISIDRO	061 : INMUEBLE	1 : Muy Alta	Físico	1200	1200	2100	2100	2200	2200	2200	2200	2200	2200	2200	1900	23900
					Financiero S/.	69,960	68,760	70,545	107,327	76,470	70,225	65,741	46,181	47,525	53,805	175,503	65,232	917,272
AOI00020400084	22.1.2 CONSERVACIÓN, ATENCIÓN Y DIGITALIZACIÓN DE LOS LEGAJOS DEL ARCHIVO DEL SINABIP	150131 : SAN ISIDRO	051 : EXPEDIENTE	1 : Muy Alta	Físico	0	0	1050	1050	1050	1050	1050	1050	1050	1050	1050	850	10300
					Financiero S/.	8,218	8,218	8,218	8,218	8,218	8,218	8,518	8,218	8,218	8,218	8,218	8,518	99,216
AOI00020400085	22.1.3 EXPEDICIÓN DE INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL SINABIP	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Físico	173	219	220	222	227	227	227	227	227	220	219	183	2591
					Financiero S/.	41,619	41,219	41,219	43,024	41,219	41,219	34,091	29,199	29,199	31,004	29,199	34,071	436,284
AOI00020400086	22.1.4 PROCESAMIENTO Y MIGRACIÓN DE POLÍGONOS DE LOS PREDIOS REGISTRADOS EN EL SINABIP A LA BASE CATASTRAL	150131 : SAN ISIDRO	061 : INMUEBLE	1 : Muy Alta	Físico	280	300	350	350	350	350	350	300	350	300	350	300	3930
					Financiero S/.	27,466	27,066	27,066	27,066	28,870	27,066	19,037	15,045	15,045	16,850	15,045	19,017	264,637
AOI00020400087	22.1.5 ESTABLECIMIENTO DE PUNTOS DE CONTROL, LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN GEODÉSICA, TOPOGRÁFICA Y RPAS DE LOS PREDIOS REGISTRADOS EN EL SINABIP	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Físico	10	15	20	20	20	20	20	20	20	20	20	7	212
					Financiero S/.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50	50
AOI00020400088	22.1.6 ELABORACIÓN DE INFORMACIÓN SATELITAL Y RASTER GEOREFERENCIADA	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Físico	20	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	20	330
					Financiero S/.	11,248	10,848	10,848	10,848	18,272	19,468	20,139	18,187	15,507	12,832	10,827	14,499	173,521
AOI00020400089	22.1.7 PROCESAMIENTO DE LA INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA Y CATASTRAL TEMÁTICA DE LAS ENTIDADES DEL SNBE	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Físico	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	636
					Financiero S/.	10,248	9,848	9,848	9,848	11,652	9,848	13,519	9,827	9,827	11,632	9,827	13,499	129,421
AOI00020400090	22.1.8 ASISTENCIA TÉCNICA, SEGUIMIENTO Y MONITOREO A LOS GOBIERNOS REGIONALES RESPECTO AL SINABIP	150131 : SAN ISIDRO	060 : INFORME	1 : Muy Alta	Físico	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	1	1	20
					Financiero S/.	4,907	4,507	4,507	4,507	6,778	4,507	8,750	4,481	4,481	6,752	4,481	8,725	67,384
AOI00020400091	22.1.9 ACCIONES DE MEJORA CONTINUA DE LOS PROCEDIMIENTOS DE LA SDRC	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Físico	0	0	1	0	0	2	0	0	1	0	0	2	6
					Financiero S/.	8,278	7,478	7,478	7,478	11,204	7,478	14,439	7,437	7,437	11,163	7,437	14,397	111,704
<b>TOTAL FINANCIERO S/.</b>						<b>2,199,491.00</b>												

U.M. = Unidad de Medida.

Nota : La Prioridad se determinará en la Comisión de Planeamiento Estratégico

FIRMA

Anexo B-5  
**PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL FÍSICA Y FINANCIERA (Consistenciado)**  
 Año : 2022

**Periodo PEI :** 2021 - 2024  
**Nivel de Gobierno :** E - GOBIERNO NACIONAL  
**Sector :** 37 - VIVIENDA CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO  
**Pliego :** 056 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

**Unidad Ejecutora :** 000204 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES  
**Centro de Costo :** 06.02 - DIRECCIÓN DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO ESTATAL

OEI.03 Mejorar la gestión integral de los predios estatales a favor de la sociedad

AEI.03.01 Predios estatales a cargo de la SBN entregados mediante mecanismos predictibles a los promotores de inversión pública y privada

COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
AOI00020400075	16.1.1 EVALUACIÓN Y MONITOREO DE LAS ACTUACIONES Y PROCEDIMIENTOS RELACIONADOS CON LA EFICIENTE GESTIÓN DE LOS PREDIOS ESTATALES	150131 : SAN ISIDRO	060 : INFORME	1 : Muy Alta	Fisico	5	6	11	6	5	11	5	7	10	6	5	13	90
					Financiero S/.	216,712	64,215	64,974	72,491	64,215	64,215	80,497	64,792	89,123	122,399	137,426	79,886	1,120,946
AOI00020400076	16.1.2 EVALUACIÓN DE RECURSOS IMPUGNATIVOS DE LOS ACTOS DE ADMINISTRACIÓN GENERADOS POR LAS SUB-DIRECCIONES DE LA DGPE	150131 : SAN ISIDRO	060 : INFORME	1 : Muy Alta	Fisico	20	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	284
					Financiero S/.	9,248	8,848	8,848	10,652	83,848	83,847	87,499	78,827	8,827	10,632	8,827	12,499	412,401
AOI00020400077	16.1.3 ELABORACIÓN DE LOS INFORMES DE MONITOREO DEL SERVICIO DE ATENCIÓN AL USUARIO Y OTRAS ACTIVIDADES SIMILARES	150131 : SAN ISIDRO	060 : INFORME	1 : Muy Alta	Fisico	5	5	6	5	5	7	5	5	5	5	5	6	64
					Financiero S/.	15,436	15,436	15,436	15,436	15,436	15,436	16,036	15,436	15,436	15,436	15,436	16,036	186,432
AOI00020400078	16.1.4 ELABORACIÓN Y EVALUACIÓN DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DISCIPLINARIO DEL SERVICIO DE ATENCIÓN AL USUARIO	150131 : SAN ISIDRO	060 : INFORME	1 : Muy Alta	Fisico	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	2
					Financiero S/.	4,030	3,630	3,630	5,434	3,630	3,629	6,981	3,609	3,609	5,414	3,609	6,981	54,185

OEI.03 Mejorar la gestión integral de los predios estatales a favor de la sociedad

AEI.03.02 Predios estatales con potencialidad identificada para los promotores de inversión pública y privada

COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
AOI00020400147	16.1.5 IMPLEMENTACIÓN EN EL DESARROLLO DE LAS ACCIONES RELACIONADAS CON EL FORTALECIMIENTO DEL SISTEMA DE CONTROL INTERNO EN LA DGPE Y SUS SUBDIRECCIONES	150131 : SAN ISIDRO	060 : INFORME	1 : Muy Alta	Fisico	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	2
					Financiero S/.	930	930	930	930	930	930	930	930	930	930	930	930	11,160

OEI.03 Mejorar la gestión integral de los predios estatales a favor de la sociedad

AEI.03.03 Predios estatales saneados para los promotores de inversión pública y privada

COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
AOI00020400148	16.1.6 VERIFICACIÓN DE LOS PREDIOS ESTATALES INCORPORADOS AL PORTAFOLIO INMOBILIARIO DEL ESTADO	150131 : SAN ISIDRO	060 : INFORME	1 : Muy Alta	Fisico	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	6
					Financiero S/.	9,218	9,218	9,218	9,218	9,218	9,218	9,518	9,218	9,218	9,218	9,218	9,518	111,216
AOI00020400149	16.1.7 ELABORACIÓN DEL INFORME DE SEGUIMIENTO DE LAS ACCIONES DE DIAGNÓSTICO, INCORPORACIÓN Y SANEAMIENTO DE PREDIOS ESTATALES	150131 : SAN ISIDRO	060 : INFORME	1 : Muy Alta	Fisico	1	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	7
					Financiero S/.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

OEI.03 Mejorar la gestión integral de los predios estatales a favor de la sociedad

AEI.03.04 Supervisión de predios estatales; actos y procedimientos de manera permanente a favor de las entidades del SNBE

COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
AOI00020400150	16.1.8 EJECUCIÓN DEL MONITOREO DE CONVENIOS DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL VIGENTES Y EVALUACIÓN DE NUEVOS PROYECTOS CON ALIADOS ESTRATÉGICOS	150131 : SAN ISIDRO	060 : INFORME	1 : Muy Alta	Fisico	0	1	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	15
					Financiero S/.	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	0	0	0	0	0	0	30,000
AOI00020400151	16.1.9 SUPERVISIÓN DE LA ASISTENCIA TÉCNICA BRINDADA POR LAS SUBDIRECCIONES DE LA DGPE A LAS ENTIDADES DEL SNBE	150131 : SAN ISIDRO	060 : INFORME	1 : Muy Alta	Fisico	0	0	0	0	3	4	0	2	2	3	4	0	18
					Financiero S/.	7,718	7,718	7,718	7,718	7,718	7,718	9,168	8,868	8,718	7,718	7,718	8,018	96,516

TOTAL FINANCIERO S/ . 2,022,856.00

U.M. = Unidad de Medida.

Nota : La Prioridad se determinará en la Comisión de Planeamiento Estratégico

FIRMA



**Anexo B-5**  
**PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL FÍSICA Y FINANCIERA (Consistenciado)**  
**Año : 2022**

**Periodo PEI :** 2021 - 2024  
**Nivel de Gobierno :** E - GOBIERNO NACIONAL  
**Sector :** 37 - VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO  
**Pliego :** 056 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

**Unidad Ejecutora :** 000204 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES  
**Centro de Costo :** 06.02.02 - SUBDIRECCIÓN DE SUPERVISIÓN

OEI.03 Mejorar la gestión integral de los predios estatales a favor de la sociedad

AEI.03.04 Supervisión de predios estatales; actos y procedimientos de manera permanente a favor de las entidades del SNBE

COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual	
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
AOI00020400061	17.1.1 SUPERVISIÓN DE LOS ACTOS DE ADMINISTRACIÓN Y DISPOSICIÓN SOBRE LOS PREDIOS ESTATALES, OTORGADOS POR LA SBN Y ENTIDADES DEL SNBE A FAVOR DE ESTAS O DE PARTICULARES.	150131 : SAN ISIDRO	061 : INMUEBLE	1 : Muy Alta	Fisico	15	24	24	24	23	24	24	23	24	24	23	10	262	
					Financiero S/.	80,651	83,291	84,791	94,688	83,791	81,611	93,803	65,341	65,341	75,238	138,841	87,463	1,034,855	
AOI00020400062	17.1.2 SUPERVISIÓN DE PROCEDIMIENTOS EJECUTADOS POR LAS ENTIDADES DEL SNBE	150131 : SAN ISIDRO	060 : INFORME	1 : Muy Alta	Fisico	6	7	8	9	10	10	10	10	10	10	6	5	101	
					Financiero S/.	36,217	35,317	36,317	39,742	35,317	36,237	40,134	27,248	27,248	31,673	27,248	37,114	409,811	
AOI00020400063	17.1.3 SUPERVISIÓN DE PREDIOS ESTATALES	150131 : SAN ISIDRO	061 : INMUEBLE	1 : Muy Alta	Fisico	8	24	32	32	32	32	32	32	32	32	32	12	332	
					Financiero S/.	97,510	100,030	100,030	100,951	99,030	99,030	91,963	72,748	72,748	74,669	72,748	80,703	1,062,159	
AOI00020400065	17.1.4 SUPERVISIÓN DE LIBRE ACCESO A PLAYAS	150131 : SAN ISIDRO	060 : INFORME	1 : Muy Alta	Fisico	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	
					Financiero S/.	8,000	8,000	16,260	8,000	16,260	8,000	8,260	0	0	0	0	0	0	72,780
AOI00020400066	17.1.5 SUPERVISIÓN DE LA GESTIÓN A ENTIDADES DEL SNBE	150131 : SAN ISIDRO	060 : INFORME	1 : Muy Alta	Fisico	0	0	0	0	2	3	3	2	0	0	2	0	12	
					Financiero S/.	23,675	26,262	25,887	33,459	27,091	25,595	40,683	25,066	22,387	30,267	23,868	37,381	341,621	
AOI00020400168	17.1.6 EJECUCIÓN DE ACCIONES ESPECIALES PARA LA CAUTELA DE LOS PREDIOS ESTATALES	150131 : SAN ISIDRO	460 : FICHA TECNICA	1 : Muy Alta	Fisico	2	4	5	6	6	7	4	2	3	2	2	3	46	
					Financiero S/.	14,537	14,137	17,257	20,811	17,257	17,257	24,159	14,097	14,097	17,652	19,598	21,039	211,899	
AOI00020400169	17.1.7 INSPECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS ESTATALES	150131 : SAN ISIDRO	060 : INFORME	1 : Muy Alta	Fisico	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	34	
					Financiero S/.	0	5,000	967,372	14,760	3,799	0	0	0	0	0	0	0	0	990,931
AOI00020400182	17.1.8 ELABORACIÓN DE INFORMES DE SEGUIMIENTO Y CONTROL DE LOS CONTRATOS EJECUTADOS POR LA SBN Y/O POR LOS GOBIERNOS REGIONALES CON FUNCIONES TRANSFERIDAS Y DELEGADAS, QUE CONTENGAN OBLIGACIONES ONEROSAS A FAVOR DE LA SBN.	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	4	
					Financiero S/.	0	0	3,120	3,120	3,120	0	0	0	0	0	0	0	0	9,360
AOI00020400185	17.1.9 ATENCIÓN DE CONSULTAS SOLICITADAS POR LA PROCURADURIA PÚBLICA Y OTRAS UNIDADES ORGÁNICAS DE LA SBN	150131 : SAN ISIDRO	060 : INFORME	1 : Muy Alta	Fisico	0	8	10	10	10	10	10	10	10	10	10	8	106	
					Financiero S/.	8,500	8,500	8,500	8,500	8,500	8,500	8,500	8,500	8,500	8,500	8,500	8,500	102,000	
AOI00020400186	17.1.10 EVALUACIÓN Y CIERRE DE EXPEDIENTES ADMINISTRATIVOS DE PREDIOS, ACTOS Y PROCEDIMIENTOS	150131 : SAN ISIDRO	051 : EXPEDIENTE	1 : Muy Alta	Fisico	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	324	
					Financiero S/.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>TOTAL FINANCIERO S/.</b>						<b>4,235,417.00</b>													

U.M. = Unidad de Medida.

Nota : La Prioridad se determinará en la Comisión de Planeamiento Estratégico

FIRMA

Anexo B-5  
**PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL FÍSICA Y FINANCIERA (Consistenciado)**  
 Año : 2022

Periodo PEI : 2021 - 2024  
 Nivel de Gobierno : E - GOBIERNO NACIONAL  
 Sector : 37 - VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO  
 Pliego : 056 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

Unidad Ejecutora : 000204 - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES  
 Centro de Costo : 06.02.03 - SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO INMOBILIARIO

OEI.03 Mejorar la gestión integral de los predios estatales a favor de la sociedad

AEI.03.01 Predios estatales a cargo de la SBN entregados mediante mecanismos predictibles a los promotores de inversión pública y privada

COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
AOI00020400001	19.1.1 VENTA DIRECTA DE PREDIOS ESTATALES	150131 : SAN ISIDRO	061 : INMUEBLE	1 : Muy Alta	Fisico	0	0	0	1	2	2	3	4	3	3	3	1	22
					Financiero S/.	83,046	79,146	79,646	115,221	79,646	74,646	140,621	74,250	74,250	109,825	75,250	138,722	1,124,270
AOI00020400002	19.1.2 TRANSFERENCIA PREDIAL ENTRE ENTIDADES PÚBLICAS	150131 : SAN ISIDRO	061 : INMUEBLE	1 : Muy Alta	Fisico	20	25	35	35	35	35	36	36	35	35	35	35	397
					Financiero S/.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AOI00020400003	19.1.3 ENTREGA DE PREDIOS EN DERECHO DE SUPERFICIE, PERMUTA, RESERVA DE PREDIOS, PARA UNA MEJOR DISPOSICIÓN	150131 : SAN ISIDRO	061 : INMUEBLE	1 : Muy Alta	Fisico	0	0	0	0	1	1	1	1	1	0	0	0	5
					Financiero S/.	82,948	82,948	82,948	82,948	82,948	82,948	84,648	78,948	78,948	78,948	178,948	84,648	1,082,776
AOI00020400004	19.1.4 VENTA POR SUBASTA PÚBLICA DE PREDIOS DEL ESTADO	150131 : SAN ISIDRO	061 : INMUEBLE	1 : Muy Alta	Fisico	0	0	0	0	5	0	0	0	7	0	0	8	20
					Financiero S/.	81,488	302,788	91,488	91,488	81,488	102,788	96,288	91,488	92,788	91,488	91,488	86,288	1,301,356
AOI00020400005	19.1.5 OPINIÓN TÉCNICA EN LOS ACTOS DE DISPOSICIÓN DE PREDIOS DE PROPIEDAD DEL ESTADO	150131 : SAN ISIDRO	060 : INFORME	1 : Muy Alta	Fisico	2	3	2	3	2	3	3	3	3	2	3	2	31
					Financiero S/.	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	0	0	0	0	0	0	0	25,000
AOI00020400006	19.1.6 ATENCIÓN A LAS SOLICITUDES DE ACTOS DE DISPOSICIÓN Y ASESORAMIENTO A LAS CONSULTAS EFECTUADAS POR LAS ENTIDADES DEL SNBE, PARTICULARES Y RESULTADOS DE GESTIÓN	150131 : SAN ISIDRO	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	81	79	82	85	86	82	82	82	85	86	82	81	993
					Financiero S/.	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	0	0	0	0	0	0	0	25,000
AOI00020400007	19.1.7 CIERRE DE EXPEDIENTES ADMINISTRATIVOS	150131 : SAN ISIDRO	051 : EXPEDIENTE	1 : Muy Alta	Fisico	40	40	75	85	85	85	85	85	85	85	85	85	920
					Financiero S/.	26,300	26,300	31,613	26,300	26,300	30,695	26,300	29,994	26,300	26,300	26,300	28,699	331,401

OEI.03 Mejorar la gestión integral de los predios estatales a favor de la sociedad

AEI.03.02 Predios estatales con potencialidad identificada para los promotores de inversión pública y privada

COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
AOI00020400146	19.1.8 INCORPORACIÓN DE PREDIOS AL PORTAFOLIO INMOBILIARIO DEL ESTADO	150131 : SAN ISIDRO	061 : INMUEBLE	1 : Muy Alta	Fisico	6	6	6	4	6	8	10	6	10	17	18	18	115
					Financiero S/.	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	0	0	0	0	0	0	24,000

TOTAL FINANCIERO S/. 3,913,803.00

U.M. = Unidad de Medida.

Nota : La Prioridad se determinará en la Comisión de Planeamiento Estratégico

FIRMA