

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES ESTATALES**



**RESOLUCIÓN N°**

**077-2018/SBN**

San Isidro, 10 de octubre de 2018

**VISTOS:**

El Informe Especial N° 1180-2018/SBN-OPP-SPBZ de fecha 05 de octubre de 2018, emitido por la Oficina de Planeamiento y Presupuesto; el Informe N° 158-2018/SBN-OAJ de fecha 10 de octubre de 2018, de la Oficina de Asesoría Jurídica, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, a través de la Resolución N° 059-2017/SBN de fecha 31 de julio de 2017, se aprobó el Plan Operativo Institucional 2018 de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, modificado por las Resoluciones Nros. 104-2017, 006-2018 y 045-2018/SBN, como documento de gestión que muestra la programación de las actividades operativas relacionadas con sus respectivos códigos y las metas que se esperan alcanzar por cada órgano o unidad responsable en el año fiscal 2018, en concordancia con los recursos financieros asignados a la Entidad;

Que, en el artículo 4 de la Resolución N° 059-2017/SBN se dispuso que el Plan Operativo Institucional de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, puede ser modificado y/o reformulado durante el proceso de su ejecución, sobre la base de los resultados y evaluación del mismo, a propuesta de la Oficina de Planeamiento y Presupuesto;

Que, en el numeral 4.2 de la Guía para el Planeamiento Institucional, aprobada por la Resolución de Presidencia de Consejo Directivo N° 033-2017-CEPLAN/PCD, modificada por las Resoluciones de Presidencia de Consejo Directivo Nros. 062-2017 y 13-2018-CEPLAN/PCD, se expresa que el Titular de la entidad es responsable de la aprobación, ejecución, seguimiento y evaluación del PEI y POI, en línea con la política institucional que tiene una orientación de largo plazo, en armonía con las políticas de Estado, políticas nacionales, sectoriales y territoriales, según corresponda. Además, el Titular promueve la articulación de su planeamiento institucional con los sistemas administrativos que hacen posible la ejecución real del POI;

Que, de otro lado, en los literales b) y c) del numeral 6.2.2, punto 6.2 de las Disposiciones Específicas de la Directiva N° 003-2018-SBN/SG denominada "Normas para la elaboración, modificación, ejecución y evaluación de los Planes Institucionales de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales", aprobada por la Resolución N° 014-2018/SBN-SG, se indica que son condiciones para la modificación del POI, los cambios en la programación de metas físicas de las actividades operativas e inversiones, que estén relacionados al mejoramiento continuo de los procesos y/o su priorización, así como la incorporación de nuevas actividades operativas e inversiones por cambios en el entorno, cumplimiento de nuevas disposiciones normativas dictadas por el Poder Ejecutivo o el Poder Legislativo, respectivamente;

Que, mediante el Informe Especial N° 1180-2018/SBN-OPP-SPBZ, la Oficina de Planeamiento y Presupuesto expresa que "(...) diez Órganos y/o Unidades Orgánicas presentaron y sustentaron sus requerimientos de modificación de metas físicas POI en el periodo septiembre - diciembre (...) a través de la documentación correspondiente y adjuntando el Anexo N° 05 de la Directiva (...). Producto de la evaluación de las propuestas de modificación remitidas por los Órganos y Unidades Orgánicas a la OPP; así como, de las coordinaciones efectuadas, se obtuvo



en consenso la propuesta de modificación de metas del POI 2018 (...). Asimismo, afirma que “En la SBN se han presentado las siguientes circunstancias: - Cambios en la programación de metas físicas como resultado de la priorización de sus procesos y actividades (Causal b). - Necesidad de incorporar metas a las actividades operativas por cambios en el entorno (Causal c).”, concluyendo que las dos causales de modificación y los cambios propuestos por los Órganos y Unidades Orgánicas de la SBN, hacen necesaria la modificación e incremento de las metas físicas en los reportes del “Plan Operativo Institucional 2018 de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales”;

Que, a través del Informe N°158-2018/SBN-OAJ, la Oficina de Asesoría Jurídica manifiesta que el pedido de la Oficina de Planeamiento y Presupuesto se refiere a la modificación de los reportes de los siguientes órganos y unidades orgánicas: La Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, el Órgano de Revisión de la Propiedad Estatal, la Dirección de Normas y Registro, el Sistema Administrativo de Contabilidad, el Sistema Administrativo de Personal, Tecnologías de la Información, la Subdirección de Supervisión, la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal, la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario y la Subdirección de Registro y Catastro, que forman parte del “Plan Operativo Institucional 2018 de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales”, debido a la necesidad de cambios en la programación de metas físicas e incorporar metas en las actividades operativas en el periodo de setiembre a diciembre de 2018, situaciones que corresponden a las causales previstas en los literales b) y c) de la Guía para el Planeamiento Institucional, modificada por las Resoluciones de Presidencia de Consejo Directivo Nros. 062-2017 y 13-2018-CEPLAN/PCD, y los literales b) y c) del numeral 6.2.2, punto 6.2 de las Disposiciones Específicas Directiva N° 003-2018-SBN/SG aprobada por la Resolución N° 014-2018/SBN-SG;

Que, la modificación de los reportes del Plan Operativo Institucional 2018 de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, requeridos por la Oficina de Planeamiento y Presupuesto se encuentran dentro de las causales de modificación previstas en la Guía para el Planeamiento Institucional, aprobada por la Resolución de Presidencia de Consejo Directivo N° 033-2017-CEPLAN/PCD, modificada por las Resoluciones de Presidencia de Consejo Directivo Nros. 062-2017 y 13-2018-CEPLAN/PCD, así como en la Directiva N° 003-2018-SBN/SG aprobada por la Resolución N° 014-2018/SBN-SG, por lo que es necesario emitir el acto resolutivo correspondiente;

Con los visados de la Gerencia General, la Oficina de Planeamiento y Presupuesto, y la Oficina de Asesoría Jurídica;

De conformidad con la Guía para el Planeamiento Institucional, aprobada por la Resolución de Presidencia de Consejo Directivo N° 033-2017-CEPLAN/PCD y modificaciones; la Directiva N° 003-2018-SBN/SG, aprobada por la Resolución N° 014-2018/SBN-SG; con las facultades previstas en los literales h) y r) del artículo 11 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales – SBN, aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA; y, estando a la propuesto por la Oficina de Planeamiento y Presupuesto;

#### SE RESUELVE:

**Artículo 1.-** Modificar los reportes de los siguientes órganos y unidades orgánicas: La Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, el Órgano de Revisión de la Propiedad Estatal, la Dirección de Normas y Registro, el Sistema Administrativo de Contabilidad, el Sistema Administrativo de Personal, Tecnologías de la Información, la Subdirección de Supervisión, la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal, la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario y la Subdirección de Registro y Catastro, que forman parte del “Plan Operativo Institucional 2018 de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales” aprobado por la Resolución N° 059-2017/SBN, modificado por las Resoluciones Nros. 104-2017, 006-2018 y 045-2018/SBN, conforme a los Anexos que forman parte integrante de la presente Resolución.

**Artículo 2.-** Mantener subsistentes los demás extremos y alcances del “Plan Operativo Institucional 2018 de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales”, aprobado por la Resolución N° 059-2017/SBN, modificado por las Resoluciones Nros. 104-2017, 006-2018 y 045-2018/SBN.



**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES ESTATALES**



**RESOLUCIÓN N°**

**077-2018/SBN**

**Artículo 3.-** Notificar la presente Resolución y sus Anexos a la Oficina de Planeamiento y Presupuesto, y a los órganos y unidades orgánicas citadas en el artículo 1, para las acciones que se deriven de su aplicación.

**Artículo 4.-** Disponer que la Oficina de Administración y Finanzas en el Ámbito de Tecnologías de la Información publique la presente Resolución y sus Anexos en el Portal del Estado Peruano ([www.peru.gob.pe](http://www.peru.gob.pe)), Portal de Transparencia Estándar - PTE ([www.transparencia.gob.pe](http://www.transparencia.gob.pe)) y en el Portal Institucional ([www.sbn.gob.pe](http://www.sbn.gob.pe)).

**Regístrese y comuníquese.**



*Armando Miguel Subauste Bracesco*  
ARMANDO MIGUEL SUBAUSTE BRACESCO  
SUPERINTENDENTE  
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

**PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL 2018 MODIFICADO DE LA SBN**

**Órgano o unidad orgánica responsable** **Superintendente Nacional de Bienes Estatales**

Objetivo Estratégico Institucional	Código	Descripción	Unidad de Medida	Metas	Programación												Meta Anual	
					Descripción													
					Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Set	Oct	Nov	Dic		
	OEI.01	Fortalecer el Sistema de Información Nacional de Bienes Estatales (SINABIP) a favor de los usuarios			0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	1	0	1	7
	AEI.01.01	Catastro de Bienes Inmuebles sistematizado y actualizado en beneficio de los usuarios			0	0	0	1	0	0	0	1	1	1	1	0	1	4
<b>Código</b>	<b>Actividad Operativa</b>																	
1.1.1	Supervisar la implementación del Geoportal en el Sistema Integral de Gestión de Bienes del Estado-SIGE	Física			0	1	0	1	0	1	0	1	1	1	1	0	1	7
1.1.2	Proponer y/o evaluar y/o aprobar según corresponda las disposiciones normativas que contribuyan a una regulación óptima de la gestión de los bienes del Estado	Física			0	0	0	1	0	0	0	1	1	1	1	0	1	4
1.1.3	Celebrar reuniones de trabajo o de coordinación con las unidades orgánicas de la SBN y/o grupos y/o comités de trabajo	Física			1	1	1	1	1	1	1	1	1	39	4	3	3	57
1.1.4	Supervisar el cumplimiento de las tareas encomendadas por el Superintendente a las diferentes unidades orgánicas de la SBN	Física			1	1	1	4	4	4	4	4	8	4	4	4	4	43
1.1.5	Proponer y/o evaluar y/o aprobar la celebración de convenios, addendas, contratos y/o acuerdos de cooperación técnica y financiera con instituciones públicas y privadas, nacionales y/o extranjeras de acuerdo a la normatividad vigente	Física			0	1	0	2	1	1	1	1	10	3	2	1	1	23
1.1.6	Celebrar audiencias y/o reuniones de trabajo y/o capacitaciones con autoridades públicas o administrados o ciudadanía en general	Física			3	3	5	63	63	15	15	15	118	22	20	15	357	
1.1.7	Remitir información solicitada por las diferentes entidades del Estado	Física			10	10	15	96	100	40	40	40	614	50	50	35	1100	
1.1.8	Emitir resoluciones en materia de gestión administrativa	Física			0	1	1	1	1	1	1	1	11	2	1	0	21	
1.1.9	Supervisar el cumplimiento e implementación de recomendaciones formuladas por el Órgano de Control Institucional	Física			1	1	1	1	1	1	1	1	5	2	1	1	17	
1.1.10	Supervisar la implementación y fortalecimiento del Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo	Física			0	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	3	
1.1.11	Impulsar y supervisar la implementación y fortalecimiento del Sistema de Gestión de la Seguridad de la Información en la SBN	Física			0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	4	
1.1.12	Supervisar la formulación de normas y planes, así como la evaluación y organización de los procesos de gestión de riesgos de desastres en el ámbito de la SBN	Física			0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	4	

**ARMANDO MIGUEL SUBAUSTE BRACESCO**  
 SUPERINTENDENTE  
 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

**PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL 2018 MODIFICADO DE LA SBN**

<b>Órgano o unidad orgánica responsable</b>	<b>Órgano de la Revisión de la Propiedad Estatal</b>
---	--

Objetivo Estratégico Institucional	Código	Descripción	Programación												Meta Anual			
			Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Set	Oct	Nov	Dic				
Acción Estratégica Institucional	OEI.03	Mejorar la gestión integral de los bienes inmuebles del Estado	Supervisión permanente de bienes inmuebles utilizados por las entidades del SNBE															
	AEI.03.04																	
Código	Actividad Operativa	Unidad de Medida	Metas															
1.4.1	Resolver conflictos sobre bienes de propiedad estatal	Resolución	Física	5	5	5	2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	18
1.4.2	Emitir acuerdos funcionales	Acta	Física	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	48
1.4.3	Emitir precedentes de observancia obligatoria	Resolución	Física	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	2
1.4.4	Actividades de Difusión	Documento	Física	50	50	50	50	50	40	40	40	40	25	25	25	25	25	470
1.4.5	Acciones para la implementación del fortalecimiento del Sistema de Control Interno	Informe	Física	0	0	1	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	1	4



  
**CARLOS RODRÍGUEZ BARRÓN**  
 Secretario Técnico (e)  
 ÓRGANO DE REVISIÓN DE LA PROPIEDAD ESTATAL - SBN

**PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL 2018 MODIFICADO DE LA SBN**

**Órgano o unidad orgánica responsable**      **Dirección de Normas y Registro**

Objetivo Institucional	Código	Descripción	Programación												Meta Anual			
			Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Set	Oct	Nov	Dic				
Acción Estratégica Institucional	OEI.01	Fortalecer el Sistema de Información Nacional de Bienes Estatales (SINABIP) a favor de los usuarios	Catastro de Bienes Inmuebles sistematizado y actualizado en beneficio de los usuarios															
	AEI.01.01																	
Código	Actividad Operativa	Unidad de Medida	Metas	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Set	Oct	Nov	Dic	Meta Anual		
11.0.1	Supervisión y Monitoreo de la SDRG - SINABIP	Documento	Física	0	0	1	2	2	2	1	2	9	4	4	4	31		
11.0.2	Supervisión de Proyecto Normativo del SNBE	Proyecto Normativo del SNBE	Física	0	0	1	2	0	0	1	1	4	2	0	0	11		
11.0.3	Actividades de Difusión normativa sobre propiedad estatal	Reporte/ Documento	Física	10	15	20	49	17	18	17	17	22	18	17	17	237		
11.0.4	Emitir opinión sobre proyectos normativos y otros temas puestos a consideración de la SBN sobre el SNBE	Informe	Física	8	8	8	34	10	11	10	11	63	21	21	16	221		
11.0.5	Supervisión y Monitoreo de la opinión emitida por la SDNC	Documento	Física	2	3	2	60	14	14	14	13	1	5	8	6	142		
11.0.6	Supervisión y monitoreo de la capacitación y certificación efectuada por la SDNC	Documento	Física	0	1	0	0	0	1	0	0	0	1	0	1	4		
11.0.7	Acciones relacionadas a la implementación y fortalecimiento del Sistema de Control Interno	Documento	Física	0	0	1	6	0	2	0	1	5	0	1	3	19		
11.0.8	Acciones administrativas que coadyuvan las funciones del área	Documento/ Proveído	Física	25	25	25	252	70	65	65	65	310	100	100	100	1 202		



  
**JOSE FELISANDRO MAS CAMUS**  
 Director de Normas y Registro  
 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL 2018 MODIFICADO DE LA SBN

Subdirección de Registro y Catastro

Objetivo Estratégico Institucional		Descripción																	
Acción Estratégica Institucional		Fortalecer el Sistema de Información Nacional de Bienes Estatales (SINABIP) a favor de los usuarios																	
		Descripción																	
		Catastro de Bienes Inmuebles sistematizado y actualizado en beneficio de los usuarios																	
Código	Actividad operativa	Unidad de medida	Meta	Programación															
				Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Set	Oct	Nov	Dic	Meta anual			
10.0.1	Registro de Bienes Inmuebles incorporados y actualizados en el SINABIP	Inmueble	Física	500	500	1 000	4 500	2 100	2 100	2 100	2 100	2 100	2 100	2 100	1 930	2 100	2 100	1 400	22 430
10.0.2	Gestión de legajos vinculados al SINABIP	Expediente	Física	1 000	1 200	1 300	1 800	1 600	1 600	1 650	1 650	1 650	1 650	1 650	7 583	1 800	1 900	1 900	24 983
10.0.3	Registro de entidades que remiten sus inventarios de bienes muebles en el SINABIP	Entidad	Física	10	10	180	180	180	180	70	70	70	70	70	680	40	40	20	1 550
10.0.4	Promoción y difusión del Registro Único Obligatorio a las entidades que conforman el SNBE	Oficio	Física	50	70	75	250	75	75	70	70	70	70	448	0	70	70	70	1 323
10.0.5	Coordinación y gestión de documentos de la SRDC	Documento	Física	23	28	28	296	96	96	96	96	96	96	128	96	96	85	1 164	
10.0.6	Atención de consultas de búsqueda catastral en el SINABIP	Documento	Física	195	248	268	804	366	366	366	366	366	366	940	326	316	235	4 796	
10.0.7	Consolidación de la Base Datos Catastral de Bienes Inmuebles del Estado registrados en el SINABIP	Inmueble	Física	300	450	450	7 800	500	500	500	500	500	500	3 443	500	500	500	15 943	
10.0.8	Gestión de trabajos geodésicos y topográfico de Bienes Inmuebles del Estado registrados en el SINABIP	Documento	Física	0	15	19	17	17	407	407	407	407	407	15	15	11	2	1 332	
10.0.9	Gestión de trabajo satelital de los Bienes Inmuebles del Estado registrados en el SINABIP	Documento	Física	5	10	10	35	30	30	30	30	30	30	62	30	30	20	322	
10.0.10	Consolidación la base de datos catastral temática de las Entidades del SNBE.	Base de datos	Física	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	24
10.0.11	Vinculación de la SBN con los Gobiernos Regionales en el registro de Bienes Inmuebles Estatales en el SINABIP	Informe	Física	1	2	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	1	20
10.0.12	Gestión de mejora continua de los procesos de la SDRC	Documento	Física	0	1	2	4	4	4	4	4	4	4	9	4	4	2	42	
10.0.13	Acciones relacionadas a la implementación y fortalecimiento del Sistema de Control Interno	Informe	Física	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0	1	2	0	1	10	
10.0.14	Consolidación y actualización de la Base de Datos Catastral de Bienes Inmuebles Estatales del Departamento de Lima, provincias Cañete y Huaura en el Sistema de Información de la SBN	Inmueble	Física	0	0	10	42	6	6	6	6	6	6	48	2	2	0	128	



ING. MIGUEL SHERON SANCHEZ  
Subdirector de Registro y Catastro  
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

Organo o unidad orgánica responsable Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal

Objetivo Estratégico Institucional	Código		Descripción													
	OEI.03															
Acción Estratégica Institucional	Código		Descripción													
	AEI.03.03															
Bienes inmuebles saneados para promover la inversión pública y privada en favor de la sociedad																
Código	Actividad Operativa	Unidad de Medida	Metas	Programación												Meta Anual
				Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Set	Oct	Nov	Dic	
7.1.1	Bienes inmuebles incorporados a favor del Estado (Primera inscripción de dominio y donación)	Inmueble	Física	4	15	15	15	15	15	15	15	17	15	15	4	160
7.1.2	Diagnóstico territorial de propiedades - Departamento Lima - Provincias de Cañete y Huaura	Informe	Física	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	6
7.1.3	Bienes inmuebles saneados (aclaración de dominio, independización, inscripción de dominio, rectificación de áreas y linderos)	Inmueble	Física	40	40	40	478	5	5	5	50	227	100	100	100	1 190
7.1.4	Bienes inmuebles con autorización para demolición	Inmueble	Física	0	1	0	1	1	1	1	0	0	0	0	0	5
7.1.5	Bienes inmuebles incorporados (Reversión de dominio y asunción de titularidad)	Inmueble	Física	1	1	1	2	1	2	2	1	17	3	2	2	35
7.1.6	Bienes inmuebles saneados (Extinciones)	Inmueble	Física	6	11	11	10	11	11	11	11	12	11	13	9	127
7.1.7	Bienes inmuebles entregados (Afectación en uso, cesión en uso, reasignación en uso y asignación en uso)	Inmueble	Física	3	6	6	6	6	6	6	6	52	6	6	4	113
7.1.8	Bienes inmuebles entregados (Arrendamiento, usufructo y servidumbre convencional)	Inmueble	Física	0	0	0	0	0	0	0	0	5	0	1	0	6
7.1.9	Bienes inmuebles entregados (Servidumbre ley N° 30327)	Inmueble	Física	1	5	6	0	0	1	0	1	1	1	1	1	18
7.1.10	Casos especiales	Informe	Física	4	6	8	6	8	6	8	6	8	6	8	4	78
7.1.11	Asistencia técnica a Gobierno Regionales	Documento	Física	0	0	4	4	2	0	0	0	0	4	4	2	20
7.1.12	Evaluación de bienes inmuebles susceptibles de prescripción adquisitiva de dominio	Documento	Física	2	3	6	273	80	80	80	80	199	95	95	95	1 088
7.1.13	Custodia de bienes inmuebles recepcionados por recuperación judicial y extrajudicial	Informe	Física	0	3	3	75	3	3	3	3	7	3	3	3	109
7.1.14	Información de bienes inmuebles para gestionar el pago de arbitrios	Informe	Física	0	0	1	0	0	1	0	0	2	0	0	1	5
7.1.15	Atención de requerimientos de información relacionados a la SDAPE	Documento	Física	20	40	40	40	10	10	10	20	164	50	50	50	504
7.1.16	Acciones relacionadas a la implementación y fortalecimiento del Sistema de Control Interno	Informe	Física	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	1	3
7.1.17	Identificación y diagnóstico de predios estatales con fines de saneamiento	Informe	Física	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	4






**PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL 2018 MODIFICADO DE LA SBN**

**Unidad responsable Subdirección de Desarrollo Inmobiliario**

Objetivo Estratégico Institucional	Código	Descripción	Unidad de medida	Metas	Programación												Meta anual		
					Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Set	Oct	Nov	Dic			
	OEI.03	Mejorar la gestión integral de los bienes inmuebles del Estado																	
	AEI.03.01	Bienes inmuebles entregados mediante procedimientos predictibles a favor de la sociedad																	
	AEI.03.02	Información de bienes inmuebles con potencialidad de manera oportuna favor de la sociedad																	
Código	Actividad operativa	Unidad de medida	Metas	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Set	Oct	Nov	Dic	Meta anual			
8.0.1	Inmuebles entregados en Compraventa Directa	Inmueble	Física	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	0	1	12			
8.0.2	Inmuebles entregados en Transferencia a las Entidades del SNBE	Inmueble	Física	14	18	14	18	14	18	14	18	54	25	25	10	242			
8.0.3	Inmuebles entregados en Derecho de Superficie, Permuta, Reserva de Predios, así como saneados para una mejor disposición	Inmueble	Física	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1			
8.0.4	Incorporación de bienes inmuebles al Portafolio Inmobiliario a nivel Nacional	Inmueble	Física	0	5	10	10	10	10	10	10	10	10	10	5	100			
8.0.5	Inmuebles vendidos a través de Subasta Pública de predios a nivel Nacional	Inmueble	Física	6	0	0	0	6	0	6	2	0	0	0	0	20			
8.0.6	Opiniones técnicas a entidades del SNBE sobre actos de disposición	Informe	Física	1	1	2	2	1	2	1	2	12	2	1	2	29			
8.0.7	Asesoramiento a Entidades del SNBE y Resultados de Gestión	Informe	Física	8	9	6	34	12	12	12	12	47	14	12	12	190			
8.0.8	Acciones relacionadas a la implementación y fortalecimiento del Sistema de Control Interno	Documento	Física				1				1				1	3			
8.0.9	Acciones relacionadas para atender la brecha de expedientes de los años 2015, 2016 y 2017	Documento	Física	30	50	50	157	50	50	50	50	197	70	70	60	884			
8.0.10	Acciones administrativas para el Fortalecimiento del área	Informe	Física	8	8	8	12	12	18	12	12	68	16	16	10	200			



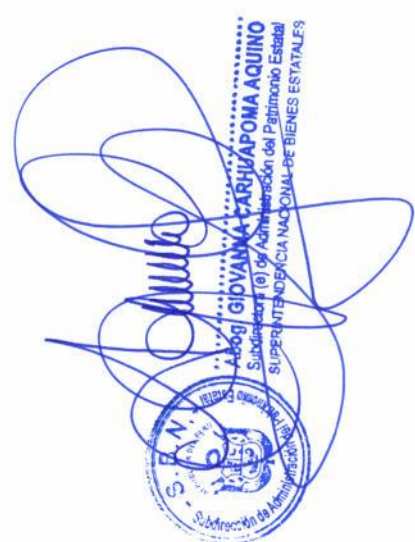
  
**ABOG. MARÍA DEL PILAR PINEDA FLORES**  
 Subdirectora (e) de Desarrollo Inmobiliario  
 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

**PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL 2018 MODIFICADO DE LA SBN**

**Organo o unidad orgánica responsable**      **Desarrollo Económico y Social de la Zona de Playa Protegida y Áreas Adyacentes**

Objetivo Estratégico Institucional	Código	Descripción	Programación												Meta Anual				
			Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Set	Oct	Nov	Dic					
Acción Estratégica Institucional	OEI.03	Mejorar la gestión integral de los bienes inmuebles del Estado																	
	Código	Descripción																	
	AEI.03.04	Supervisión permanente de bienes inmuebles utilizados por las entidades del SNBE																	
Código de actividad operativa	Actividad Operativa	Unidad de Medida	Metas																
5.0.1	Supervisión de zona de playa protegida	Inmueble Supervisado	Física	10	10	24	24	24	24	24	24	24	24	24	5	18	20	10	217
5.0.2	Supervisión del libre acceso de playas	Playa Supervisada	Física	20	20	0	22	0	0	0	0	0	0	0	25	0	0	0	87
5.0.3	Primera inscripción de dominio - Zona de Playas	Inmueble	Física	2	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	4	2	52	

  
**DR. CARLOS R.ATEGUI SANCHEZ**  
 Subdirector (e) de Supervisión  
 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

  
**DR. GIOVANNA PARHWAPOMA AQUINO**  
 Subdirectora (e) de Administración del Patrimonio Estatal  
 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

**PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL 2018 MODIFICADO DE LA SBN**

**Órgano o unidad orgánica responsable      Subdirección de Supervisión**

Objetivo Estratégico Institucional	Código	Descripción	Programación												Meta Anual	
			Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Set	Oct	Nov	Dic		
	OEI.03	Mejorar la gestión integral de los bienes inmuebles del Estado	Supervisión permanente de bienes inmuebles utilizados por las entidades del SNBE												599	
Acción Estratégica Institucional	AEI.03.04	Descripción	Supervisión permanente de bienes inmuebles utilizados por las entidades del SNBE												68	
Código	Actividad Operativa	Unidad de Medida	Metas	Programación												Meta Anual
6.0.1	Supervisar los actos de administración y disposición sobre los bienes inmuebles emitidos por la SBN a favor de las entidades del SNBE y de terceros	Inmueble Supervisado	Física	40	48	60	60	60	66	40	65	25	50	50	35	599
6.0.2	Supervisar los procedimientos de los bienes inmuebles de las entidades de la SNBE	Informes	Física	2	4	5	6	5	6	4	5	12	9	7	3	68
6.0.3	Cautelar el uso y atender denuncias de uso indebido de los bienes inmuebles	Inmueble Supervisado	Física	10	20	20	20	25	26	22	20	28	24	24	24	263
6.0.4	Supervisar los bienes muebles del Estado	Informes	Física	3	8	20	27	22	22	22	23	59	25	23	10	264
6.0.5	Acciones relacionadas a la implementación y fortalecimiento del Sistema de Control Interno	Informes	Física	0	0	0	1	0	0	0	1	0	1	0	0	3
6.0.6	Atención de solicitudes de ingreso del Congreso de la República, ministerios y otros (casos especiales)	Informes	Física	0	0	5	5	7	9	7	9	35	4	4	2	87
6.0.7	Otras gestiones (documentos diversos)	Documento	Física	0	2	1	2	3	0	3	1	8	1	0	0	21

  
**ARROG. CARLOS BEATEGUI SÁNCHEZ**  
 Subdirector (ex de Supervisión)  
 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE Bienes Inmuebles

**PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL 2018 MODIFICADO DE LA SBN**

**Órgano o unidad orgánica responsable**      **Sistema Administrativo de Contabilidad**

Objetivo Estratégico Institucional	Código OEI.04	Descripción Mejorar la gestión institucional	Código AEI.04.01	Descripción Imagen institucional posicionada de la SBN	Unidad de Medida	Metas	Programación												Meta Anual			
							Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Set	Oct	Nov	Dic				
Acción Estratégica Institucional					Informe	Física	0	1	2	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	12
2.2.1		Formular estados financieros y presupuestarios			Informe	Física	2	2	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	25
2.2.2		Formular declaraciones a la SUNAT			Informe	Física	245	380	540	2 752	1 033	1 128	1 333	1 158	2 140	1 238	1 418	1 573	1 4938			
2.2.3		Gestión de la ejecución del gasto - SIAF			Informe	Física	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2
2.2.4		Seguimiento de viáticos rendidos (Plan de Lucha Contra la Corrupción)			Informe	Física																

**CPC FRANCISCO R. MATOS CARDENAS**  
 Supervisor de Sistema Administrativo de Contabilidad (e)  
 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

**PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL 2018 MODIFICADO DE LA SBN**

<b>Órgano o unidad orgánica responsable</b>	<b>Sistema Administrativo de Personal</b>
---	---

Objetivo Estratégico Institucional	Código		Descripción													
	OEI.04	Mejorar la gestión institucional														
Acción Estratégica Institucional	Código		Descripción													
	AEI.04.04	Capacidades Fortalecidas del personal de la SBN														
Código	Actividad Operativa	Unidad de Medida	Metas	Programación												Meta Anual
				Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Set	Oct	Nov	Dic	
2.3.1	Gestión de la compensación	Acciones	Física	29	115	25	26	26	28	26	25	73	27	27	26	453
2.3.2	Gestión del empleo	Acciones	Física	8	8	10	10	8	10	8	10	72	11	11	46	212
2.3.3	Gestión de relaciones humanas y sociales	Acciones	Física	22	24	32	31	24	31	24	28	66	29	25	32	368
2.3.4	Gestión de desarrollo y capacitación	Acciones	Física	1	0	0	1	1	1	1	1	4	2	3	3	18
2.3.5	Gestión del rendimiento	Acciones	Física	0	2	2	3	1	1	1	0	1	0	0	2	13
2.3.6	Gestión de la planificación de las políticas de recursos humanos y de la organización del trabajo	Acciones	Física	1	0	0	0	0	1	2	0	6	1	0	0	11

  
 -----  
**Mg. JORGE LUIS LOAYZA CESPEDES**  
 Supervisor del Sistema Administrativo de Personal  
 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL 2018 MODIFICADO DE LA SBN

**Órgano o unidad orgánica responsable**      **Tecnologías de la Información**

Objetivo Estratégico Institucional	Código	Descripción	Programación												Meta Anual		
			Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Set	Oct	Nov	Dic			
Acción Estratégica Institucional	OEI.04	Mejorar la gestión institucional	Sistema de Información implementado para la operatividad institucional												2 295		
	AEI.04.02																
Código	Actividad Operativa	Unidad de Medida	Metas	Programación												Meta Anual	
2.5.1	Desarrollo y mantenimiento de los sistemas de información de la SBN	Acción	Física	110	110	110	110	234	165	92	72	56	1 027	106	106	107	2 295
2.5.2	Servicios de tecnologías de información para la continuidad operativa de la plataforma tecnológica de la SBN	Acción	Física	304	305	304	553	554	303	304	304	304	304	304	304	304	4 147
2.5.3	Proyectos de tecnologías de la información	Informe	Física	1	1	1	1	1	1	1	3	4	1	1	1	5	21



.....  
**JORGE LUIS RONDELLO CHAVEZ #**  
 Supervisor de Tecnología de la Información  
**SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTADUALES**