

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
INMOBILIARIO**

## **RESOLUCIÓN N° 729-2018/SBN-DGPE-SDDI**

San Isidro, 18 de septiembre de 2018

**VISTO:**

El Expediente N° 562-2018/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por el **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES – PROVIAS NACIONAL**, representado por el Carlos Alberto Saavedra Zavaleta Gerente de la Unidad Gerencial de Derecho de Vía, mediante la cual solicita la **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES EN MÉRITO AL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192**, del predio de 11 806,11 m<sup>2</sup>, ubicado en el Centro Poblado Alexander Von Humboldt, distrito de Alexander Von Humboldt, provincia de Padre Abad, departamento de Ucayali inscrito a favor Organismo de Formalización de la Propiedad Informal –COFOPRI en la partida registral N° P19022033 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Ucayali – Zona Registral N° VI – Sede Pucallpa; con CUS N° 121550 (en adelante “el predio”); y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (SBN), en mérito a lo dispuesto por la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, y su Reglamento aprobado mediante el Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA y sus modificatorias (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, siendo responsable tanto de normar los actos de adquisición, disposición, administración y supervisión de los bienes estatales, como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes cuya administración está a su cargo, y tiene como finalidad lograr el aprovechamiento económico de los bienes estatales en armonía con el interés social.

2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 47° y 48° del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (SBN), aprobado mediante el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicado el 22 de diciembre de 2010 (en adelante “el ROF de la SBN”), la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante la “SDDI”) es el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados con los actos de disposición de los bienes estatales bajo la competencia de esta Superintendencia.

3. Que, mediante Oficio N° 11845-2018-MTC/20.15 presentado el 25 de junio de 2018 (S.I. N° 23578-2018), el **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES – PROVIAS NACIONAL** (en adelante “PROVIAS NACIONAL”), solicita la Transferencia de Inmueble de Propiedad del Estado por Leyes Especiales, en mérito al Decreto

Legislativo N° 1192 (en adelante "D. Leg. N° 1192") de "el predio" con la finalidad de ejecutar el proyecto denominado Carretera Túnel Boquerón del Padre Abad el mismo que es parte de la denominada estructura vial "Carretera Von Humboldt – Neshuya – Pucallpa" (fojas 1). Para tal efecto adjuntó, entre otros documentos: 1) CD (fojas 2) 2) Plan de Saneamiento Físico Legal suscrito por el ingeniero Abel Alarcón Basaldua y la abogada Blanca Luz Huatay Chipa (fojas 3 a 12); 3) partida registral N° P19022033 (fojas 12 a 32); 4) informe de inspección técnica (fojas 34 a 36); 5) memoria técnico legal (fojas 38 a 40); 6) plano de ubicación y localización (fojas 41); 7) fotografías (fojas 43 a 44); 8) Resolución Ministerial N° 582-2005-MTC/02 (fojas 46); y 9) plano perimétrico AVHB-02 (fojas 47).

4. Que, en este orden de ideas, el procedimiento administrativo regulado en el "D. Leg. N° 1192" constituye un procedimiento automático, en el que ha de verificarse que el proyecto en el que se sustenta el pedido de transferencia del predio estatal, sea de obras de infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, el que ha sido desarrollado en la Directiva N° 004-2015/SBN, denominada "Directiva para la Inscripción y Transferencia de predios estatales requeridos para la ejecución de obras de infraestructura en el marco del Decreto Legislativo N° 1192", aprobada mediante la Resolución N° 079-2015/SBN del 14 de diciembre de 2015 (en adelante "Directiva N° 004-2015/SBN").

5. Que, el numeral 6.2 de la "Directiva N° 004-2015/SBN" establece que el procedimiento de transferencia se efectúa sobre la base de la información brindada por el solicitante, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la SBN, tales como la inspección técnica del predio, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

6. Que, el numeral 5.4 de la "Directiva N° 004-2015/SBN" establece que la información y documentación que el solicitante presente y la que consigne en el plan de saneamiento físico y legal, adquieren la calidad de Declaración Jurada.

7. Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a efectos de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por este en el respectivo Plan de Saneamiento Físico y Legal, bajo su plena responsabilidad.

8. Que, en el presente caso se ha verificado que el proyecto denominado: "**Carretera Von Humboldt – Neshuya – Pucallpa**", ha sido declarado de necesidad pública, de interés nacional y de gran envergadura encontrándose en el numeral N° 141, por la Quinta Disposición Complementaria de la Ley N° 30025 – "Ley que facilita la adquisición, expropiación y posesión de bienes inmuebles para obras de infraestructura y declara de necesidad pública la adquisición o expropiación de Bienes inmuebles afectados para la ejecución de diversas obras de infraestructura".

9. Que, mediante Oficio N° 1466-2018/SBN-DGPE-SDDI del 2 de julio de 2018, se solicitó a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, la anotación preventiva del inicio del procedimiento de transferencia de "el predio" a favor de "PROVIAS NACIONAL", en la partida registral N° P19022033 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Ucayali – Zona Registral N° VI – Sede Pucallpa (fojas 48).



## **RESOLUCIÓN N° 729-2018/SBN-DGPE-SDDI**



10. Que, evaluada la documentación presentada por "PROVIAS NACIONAL", el plan de saneamiento físico y legal e inspección técnica, se concluye que: "el predio", que forma de un predio de mayor extensión inscrito a favor del Organismo de Formalización de la Propiedad Informal –COFOPRI, en la partida registral N° P19022033 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Ucayali – Zona Registral N° VI – Sede Pucallpa, no se encuentra comprendido en concesiones mineras, zonas arqueológicas, procesos judiciales, derecho de superficie, duplicidades registrales y cargas- gravámenes, sin edificaciones, siendo su uso actual el de circulación, por lo que constituye un bien de dominio público, según el literal b) del numeral 2.2 del artículo 2° del "Reglamento".



11. Que, al contar esta Superintendencia con el marco normativo habilitante para transferir el dominio a título gratuito de un predio estatal que ostenta la calidad de dominio público corresponde aprobar la transferencia de "el predio" a favor de "PROVIAS NACIONAL", para que sea destinado al proyecto denominado "Carretera Huánuco - Tingo María – Pucallpa, Sector Aguaytía - Pucallpa. Tramo San Alejandro – Neshuya" el mismo que es parte de la denominada Estructura Vial "Carretera Von Humboldt – Neshuya – Pucallpa".

12. Que, toda vez que se ha determinado que "el predio" forma parte de otro de mayor extensión, corresponde independizarlo de la Partida Registral N° P19022033 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Ucayali – Zona Registral N° VI – Sede Pucallpa.

13. Que, la SUNARP, queda obligada a registrar, libre de pago de derechos, los inmuebles y/o edificaciones a nombre del sector, gobierno regional o local al cual le pertenece el proyecto con la sola presentación de la solicitud correspondiente acompañada de la resolución de la SBN, esto de conformidad con el numeral 3) del artículo 41° del "D. Leg. N° 1192".

14. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/. 1.00 (uno con 00/100 soles), el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

15. De conformidad con lo establecido en el "D. Leg. N° 1192", la Quinta Disposición Complementaria Final y las Disposiciones Complementarias Modificadorias Ley N° 30025 y el Informe Técnico Legal N° 857-2018/SBN-DGPE-SDDI del 18 de setiembre de 2018.



**SE RESUELVE:**

**Artículo 1°.- DISPONER** la **INDEPENDIZACIÓN** del área de 11 806,11 m<sup>2</sup>, ubicado en el Centro Poblado Alexander Von Humboldt, distrito de Alexander Von Humboldt, provincia de Padre Abad, departamento de Ucayali inscrito a favor Organismo de Formalización de la Propiedad Informal –COFOPRI en la partida registral N° P19022033 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Ucayali – Zona Registral N° VI – Sede Pucallpa; con CUS N° 121550, conforme a la documentación técnica brindada por “PROVIAS NACIONAL”.



**Artículo 2°.- APROBAR** la **TRANSFERENCIA** de inmueble de propiedad del Estado por leyes especiales, en mérito al Decreto Legislativo N° 1192, del predio descrito en el artículo primero de la presente resolución, a favor del **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES – PROVIAS NACIONAL**, para que sea destinado al proyecto denominado: “Carretera Huánuco - Tingo María – Pucallpa, Sector Aguaytía – Pucallpa, Tramo San Alejandro – Neshuya”.



**Artículo 3°.-** El Registro de Predios de la Oficina Registral de Ucayali – Zona Registral N° VI – Sede Pucallpa de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, procederá a inscribir lo resuelto en la presente resolución.

**Regístrese, y comuníquese.**  
POI N° 8.0.2.11



*María del Pilar Pineda Flores*  
ABOG. MARÍA DEL PILAR PINEDA FLORES  
Subdirectora (a) de Desarrollo Inmobiliario  
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES