



## **RESOLUCIÓN N° 683-2016/SBN-DGPE-SDDI**

San Isidro, 17 de octubre de 2016

### **VISTO:**

El Expediente N° 776-2015/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por el **GOBIERNO REGIONAL DE TACNA**, mediante la cual peticona la **TRANSFERENCIA PREDIAL A FAVOR DE GOBIERNOS REGIONALES Y/O GOBIERNOS LOCALES** del predio de 1.9756 ha (19 756,36 m<sup>2</sup>), denominado “Santa Rita – A”, ubicado en el distrito de Calana, provincia y departamento de Tacna, inscrito a favor del Estado representado por el Gobierno Regional de Tacna en la Partida Registral N° 11081581 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Tacna de la Zona Registral N° XIII – Sede Tacna, con Registro CUS N° 80133 (en adelante “el predio”) y,



### **CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (SBN), en mérito a lo dispuesto por la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales (en adelante la Ley), y su Reglamento aprobado mediante el Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA y sus modificatorias (en adelante el Reglamento), así como al Decreto Supremo N° 058-2011-PCM, que actualiza la calificación y relación de los organismos públicos de acuerdo a lo dispuesto por la Ley N° 29158, es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, siendo responsable tanto de normar los actos de adquisición, disposición, administración y supervisión de los bienes estatales, como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes cuya administración está a su cargo, y tiene como finalidad lograr el aprovechamiento económico de los bienes del Estado en armonía con el interés social.



2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 47° y 48° del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (SBN), aprobado mediante el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicado el 22 de diciembre de 2010 (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario es el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados con los actos de disposición de los bienes estatales bajo la competencia de esta Superintendencia.



3. Que, mediante Oficio N° 3300-2013-OEABI-GGR/GOB.REG.TACNA (S.I. N° 16638-2016), el Gobierno Regional de Tacna, representado por la Gerente General Regional, Msc. Edith Naara Campos Silva (en adelante “el GORE Tacna”), peticona la transferencia predial a favor de Gobiernos Regionales y/o Gobiernos Locales de “el predio” con la finalidad que sea destinado para el **Programa Regional de Vivienda denominado: “Vivienda digna para Tacna”** (foja 1). Para tal efecto, presenta los documentos siguientes: **1)** Informe N° 1140-2013-OEABI/GOB.REG.TACNA del 20 de agosto de 2013 (fojas 2-5); **2)** Informe N° 072-2013-B9-OEABI/GOB.REG.TACNA del 19 de agosto de 2013 (fojas 6-9); **3)** Oficio N° 300-2013-DRVCyS7GOB.REG.TACNA del 10

de julio de 2013 (fojas 10; **4**) Oficio N° 1641-2013-OEABI/GOB.REG.TACNA del 19 de junio de 2013 (fojas 11); **5**) Informe N° 54-2013-B9-PVDT-OEABI/GOB.REG.TACNA del 19 de junio de 2013 (fojas 12-14); **6**) Oficio N° 0265-2013-DRSVCyS/GOB.REG.TACNA del 17 de junio de 2013 (fojas 15); **7**) Informe N° 016-2013-LGGS-DRVCyS/G.R.-TACNA del 10 de julio de 2013 (fojas 16); **8**) Sustento para la implementación del Programa o Proyecto (fojas 17); **9**) Partida Registral N° 05100336 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Tacna (fojas 18); **9**) memoria descriptiva (fojas 19-21 y 24-28); **10**) plano perimétrico (fojas 22); **11**) plano de ubicación y localización (fojas 23); **12**) plano de Habilitación Urbana (fojas 29); **13**) plano de lotización (fojas 30-31); **14**) Cuadro de Presupuesto Analítico (fojas 32-33); **15**) Ordenanza Regional N° 001-2013-CR/GOB.REG.TACNA del 4 de marzo de 2013 (fojas 34-38); **16**) Ordenanza N° 007-2013-CR/GOB.REG.TACNA del 25 de abril de 2013 (fojas 39-40); y, **17**) fotografías (fojas 41-42).



**4.** Que, el presente procedimiento administrativo se encuentra regulado en el artículo 62° de “el Reglamento”, según el cual, la transferencia de predios estatales es la traslación de dominio a título gratuito u oneroso de predios del dominio privado estatal, que se realiza entre las entidades conformantes del Sistema.



**5.** Que, el artículo 65° del “Reglamento” establece que la solicitud para la transferencia entre entidades deberá ser presentada ante la entidad propietaria del bien, el Gobierno Regional o la SBN, según sea el caso; indicando el uso que se otorgará al predio, y además el programa de desarrollo o inversión acreditando los respectivos planes y estudios técnico - legales para la ejecución del programa correspondiente; el que podrá realizarse por cuenta propia o de terceros. La aprobación se efectuará, previa opinión técnica de la SBN, por resolución del titular del Pliego o de la máxima autoridad administrativa de la entidad propietaria del bien, el Gobierno Regional, o la SBN, de acuerdo a sus competencias.



**6.** Que, el artículo 64° de “el Reglamento” dispone que las transferencias de propiedad del Estado a favor de los Gobiernos Regionales o Gobiernos Locales, podrá ser efectuada a título gratuito, a menos que dichas entidades obtengan algún beneficio económico producto de la transferencia antes señalada, en cuyo caso deberán entregar el 50% del valor del predio al Estado, quedando el 50% restante a favor de los citados gobiernos.

**7.** Que, por otro lado, dicho procedimiento administrativo ha sido desarrollado por Directiva N° 005-2013/SBN, denominada “Procedimientos para la aprobación de la transferencia interestatal de predios del Estado”; aprobada por Resolución N° 067-2013/SBN, del 19 de setiembre de 2013 (en adelante “la Directiva”). Asimismo, el numeral 14) del Texto Único del Procedimiento Administrativo de esta Superintendencia, aprobado por Decreto Supremo N° 021-2012-VIVIENDA (en adelante TUPA de la SBN) recoge los requisitos del presente procedimiento.

**8.** Que, mediante Oficio N° 232-2014-OEABI-GGR/GOB.REG.TACNA, presentado el 27 de enero de 2016 (S.I. N° 01712-2014) “el GORE Tacna”, entre otra solicitud, formula el desistimiento al procedimiento de transferencia predial a favor de Gobiernos Regionales y/o Gobiernos Locales de “el predio” (fojas 45-64).

**9.** Que, sin perjuicio del desistimiento formulado por “el GORE Tacna”, es pertinente señalar que revisada la Partida Registral N° 11081581 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Tacna, donde consta inscrito “el predio”, se evidencia del Asiento A00001 que éste provino de la independización de un área matriz inscrita en la Partida Registral N° 05100336 (fojas 65).

**10.** Que, el numeral 115.2 del artículo 115 de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General (en adelante “la Ley N° 27444”), prescribe: “Para el desistimiento de la pretensión o del procedimiento, acogerse a las formas de



## **RESOLUCIÓN N° 683-2016/SBN-DGPE-SDDI**

*terminación convencional del procedimiento o, para el cobro de dinero, es requerido poder especial indicando expresamente los actos para los cuales fue conferido. El poder especial es formalizado a elección del administrado, mediante documento privado con firmas legalizadas ante notario o funcionario público autorizado para el efecto, así como mediante declaración en comparecencia personal del administrado y representante ante la autoridad”.*

**11.** Que, el numeral 189.1) del artículo 189° de “la Ley N° 27444” prescribe que el desistimiento del procedimiento importará la culminación del mismo, pero no impedirá que posteriormente vuelva a plantearse igual pretensión en otro procedimiento. Asimismo, respecto a la oportunidad de presentación y forma del desistimiento, el numeral 189.4) de la indicada norma procesal señala que podrá hacerse por cualquier medio que permita su constancia y señalando su contenido y alcance, debiendo señalarse expresamente si se trata de un desistimiento de la pretensión o del procedimiento, de no precisarse se considerará que se trata de un desistimiento del procedimiento.

**12.** Que, en el caso en concreto, “el GORE Tacna” formula el desistimiento al procedimiento de transferencia predial a favor de Gobiernos Regionales y/o Gobiernos Locales de “el predio” antes de que esta Subdirección haya notificado resolución final de la instancia, razón por la cual corresponde aceptar el desistimiento del procedimiento solicitado, disponiéndose el archivo definitivo correspondiente; sin perjuicio de que posteriormente vuelva a plantear igual pretensión en otro procedimiento, de conformidad con la normativa glosada en el considerando precedente.

De conformidad con lo establecido en la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA y sus modificatorias, el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, la Resolución N° 035-2011/SBN-SG y el Informe Técnico Legal N° 800-2016/SBN-DGPE-SDDI del 13 de octubre de 2016.

### **SE RESUELVE:**

**Artículo 1°.-** Aceptar el desistimiento al procedimiento presentado por el **GOBIERNO REGIONAL DE TACNA**, por los argumentos glosados en la parte considerativa de la presente resolución.

**Artículo 2°.-** Disponer el **ARCHIVO DEFINITIVO** del presente procedimiento administrativo, una vez quede consentida la presente resolución.

**Regístrese, y comuníquese.**

POI 5.2.2.18



**ABOG. Carlos Reategui Sánchez**  
Subdirección de Desarrollo Inmobiliario  
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES