



## **RESOLUCIÓN N° 341-2016/SBN-DGPE-SDDI**

San Isidro, 08 de junio de 2016

**VISTO:**

El Expediente N° 092-2016/SBNSDDI, que contiene Resolución N° 217-2016/SBN-DGPE-SDDI del 14 de abril de 2016, mediante la cual, entre otros, se aprobó la **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO** a favor del **MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO**, representado por la Directora General de Administración Claudia Salaverry Hernández, un área de 121,20 m<sup>2</sup>, que forma parte del predio de mayor extensión ubicado con frente a la avenidas Santa María, con frente a las avenidas de las Ninfas, Terramar y Los Faunos del distrito de Santa María del Mar, provincia , departamento de Lima, inscrito a favor de la Municipalidad Distrital de Santa María del Mar en la partida N° 12722201 del Registro de Predios de la Oficina Registral del Lima, con CUS N° 55376, en adelante “el predio”; y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (SBN), en mérito a lo dispuesto por la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, y su Reglamento aprobado mediante el Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA y sus modificatorias (en adelante “el Reglamento”), así como al Decreto Supremo N° 058-2011-PCM, que actualiza la calificación y relación de los organismos públicos de acuerdo a lo dispuesto por la Ley N° 29158, es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, siendo responsable tanto de normar los actos de adquisición, disposición, administración y supervisión de los bienes estatales, como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes cuya administración está a su cargo, y tiene como finalidad lograr el aprovechamiento económico de los bienes estatales en armonía con el interés social.

2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 47° y 48° del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (SBN), aprobado mediante el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicado el 22 de diciembre de 2010 (en adelante “el ROF de la SBN”), la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario es el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados con los actos de disposición de los bienes estatales bajo la competencia de esta Superintendencia.

3. Que, el numeral 201.1 del artículo 201° de la Ley N° 27444 - Ley de Procedimiento Administrativo General prescribe que: *“Los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión”*.



4. Que, en el caso en concreto, mediante Resolución N° 217-2016/SBN-DGPE-SDDI del 14 de abril de 2016 (en adelante “la Resolución”) esta Subdirección, resolvió, entre otros, aprobar la transferencia de el “predio “ a favor del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento -MVCS en aplicación del artículo 41° Decreto Legislativo N° 1192 “Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de adquisición y expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura” y la Ley N° 30281 con la finalidad se ejecute el proyecto denominado: “Provisión de Servicios de saneamiento para los distritos del Sur de Lima – PROVISUR”.

5. Que, en el artículo segundo de la parte resolutive de “la Resolución” se ha consignado por error lo siguiente: “(...) con la finalidad se ejecute el proyecto denominado: Una cámara de rompe presión (CRP N° 02) del proyecto “Provisión de Servicios de saneamiento para los distritos del Sur de Lima – PROVISUR”; **debiendo decir** “(...) con la finalidad se ejecute el proyecto denominado: “Provisión de Servicios de saneamiento para los distritos del Sur de Lima – PROVISUR”.

6. Que, en el artículo cuarto de la parte resolutive de “la Resolución” se ha consignado por error lo siguiente: “(...) a la ejecución del proyecto Una cámara de rompe presión (CRP N° 02) del proyecto “Provisión de Servicios de saneamiento para los distritos del Sur de Lima – PROVISUR”; **debiendo decir** “(...) a la ejecución del proyecto denominado: “Provisión de Servicios de saneamiento para los distritos del Sur de Lima – PROVISUR”.

7. Que, en virtud de la normativa glosada en el tercer considerando de la presente resolución y habiéndose advertido la existencia de errores materiales - detallados en el considerando quinto y considerando sexto de la presente resolución-, corresponde a través de la presente corregirlos, máxime si dicha rectificación no modifica ni altera el contenido de “la Resolución”.

De conformidad con lo establecido en la Ley N° 27444, “Ley del Procedimiento Administrativo General”, con lo establecido en el D. Leg. N° 1192, Quinta Disposición Complementaria Final y las Disposiciones Complementarias Modificadorias Ley N° 30281, la Ley N° 29151, “Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales”, su Reglamento aprobado mediante el Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA y sus modificatorias, el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, Resolución N° 051-2016/SBN-SG del 30 de mayo de 2016 y el Informe Técnico Legal N° 382-2015/SBN-DGPE-SDDI del 8 de junio 2016.

#### SE RESUELVE:

**Artículo 1°.-** Rectificar el error material contenido en el artículo segundo de la parte resolutive de la “Resolución “conforme lo dispuesto en el quinto considerando de la presente resolución.

**Artículo 2°.-** Rectificar el error material contenido en el artículo cuarto de la parte resolutive de la “Resolución “conforme lo dispuesto en el sexto considerando de la presente resolución

**Regístrese, y comuníquese.**

POI N°5.2.2.16

  
  
D<sup>ca</sup>. PAOLA MARIA ELISA BUSTAMANTE GONZALEZ  
Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (e)  
Superintendencia Nacional de Bienes Estatales